

REVISIÓN PRESUPUESTOS DE OBRA E INTERVENTORIA

CONVOCATORIAS ORDINARIAS 2020

Ítem	Componente	Aspectos para revisión
1	Presupuesto de obra detallado	Formulario de presupuesto de obra que cumpla con lo siguiente: * Código, descripción, unidad, cantidad, valor unitario y valor total de cada una de las actividades de obra. * Desglose en porcentaje de la administración (A), los imprevistos (I) y las utilidades (U) * Costo de cada uno de los planes de gestión (PMA - PMT - PAPSO - Otros) incluyendo IVA. Deben aparecer como costos reembolsables. * Las cantidades, valores unitarios y valores totales no deben tener decimales. * Firmas de las personas responsables de su elaboración.
2	Memorias de cantidades de obra	* Debe definirse para cada actividad con su código, descripción y unidad. Indicar ubicación de cada elemento, medidas requeridas y detalle.
3	Cálculo del Factor Salarial (FS)	* Calculado de acuerdo a los porcentajes de prestaciones sociales de ley y otros elementos que se consideren.
4	Insumos (Materiales, mano de obra, y maquinaria)	Tablas de Materiales, Equipos, Mano de obra: * El precio unitario o el valor de la tarifa-hora (tarifa-día) de cada uno de los ítems de las tablas, debe corresponder a los valores de las cotizaciones de los mismos.
5	Desglose del AIU (Administración - Imprevistos - Utilidades)	El desglose del AIU debe tener los siguientes elementos: COSTOS DE PERSONAL (discriminando cantidad, valor mensual, factor salarial, dedicación y plazo) * Costo Personal profesional * Costo Personal técnico y asistencial COSTOS OPERACIONALES * Costo de oficina central * Costo por Instalaciones provisionales / Oficina de obra * Costos de informática y comunicaciones * Costos de transportes (si aplica) * Costos de calidad * Costos de legalización (Impuestos, estampillas, Pólizas, Gastos bancarios, entre otros)
6	Análisis de precios unitarios APU	* El código, descripción, unidad, cantidad y valor unitario de cada una de las actividades debe ser igual a las indicadas en el Formulario de presupuesto de obra. * Se deben estructurar en un formato de APU tipo o similar que tenga todos los componentes requeridos. * Debe contar con todos los ítems (equipos y herramienta, materiales, insumos, transportes, entre otros) en cada uno de los componentes para el desarrollo pleno de la actividad. * Debe ser clara la determinación de rendimientos y cantidades y su posterior uso en el cálculo del valor unitario de cada uno de los ítems de los componentes. * El precio unitario o el valor de la tarifa-hora (tarifa-día) de cada uno de los ítems de los componentes Materiales y Equipos , debe corresponder a los valores de las cotizaciones de los mismos. * El cálculo de m3-Km para los ítems de transporte deben ser coherentes con las certificaciones (41. Zonas de depósito. 42. Certificado de Canteras y ubicación de las fuentes de materiales) * Se sugiere usar 5% de MO para el cálculo de la herramienta menor. Dicho valor es de uso habitual en el mercado nacional. * Los valores unitarios de los ítems de los componentes y de la actividad de obra no deben tener decimales.
7	Presupuesto de Interventoría	El formulario de presupuesto de Interventoría debe incluir: A. Costos directos de personal (Personal profesional y Personal técnico no profesional) B. Otros costos directos (Oficina e implementos de oficina, Transportes, Requerimientos de revisión topográfica, Ensayos de calidad, Asesorías especializadas de ser requeridas, Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra - PAPSO) C. Impuesto de Valor Agregado (IVA)
8	Cálculo del Factor Multiplicador (FM)	Debe tener los siguientes componentes: 1. Salario básico (100%) 2. % Prestaciones sociales de acuerdo a la Ley y al tipo de proyecto 3. Costos indirectos de la compañía (reconocimiento de costos asociados a personal y oficina central del consultor) 4. Costos de legalización (Impuestos, estampillas, Pólizas, Gastos bancarios, entre otros) 5. Honorarios (Utilidad del consultor). Es un porcentaje (%) de la suma de los subtotales de los componentes 1, 2, 3 y 4.
9	Presupuesto del Plan de Manejo Ambiental - PMA	El Formulario de presupuestos relacionados debe: * Incluir los costos de los elementos o insumos requeridos para su ejecución, así como aquello que se requiera en su formulación e implementación.
10	Presupuesto del Plan de manejo de Tránsito - PMT	
11	Presupuesto del Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra - PAPSO	El Formulario de presupuesto relacionado debe: * Incluir los costos de los elementos o insumos requeridos para su ejecución, así como aquello que se requiera en su formulación e implementación. * Presentar desglose, indicando para cada uno de los elementos la descripción, unidad, cantidad, valor unitario y valor parcial.
12	Estimación de costos asociados a la operación y/o mantenimiento del proyecto en la vida útil del mismo.	Debe plantear los escenarios de conservación y su costo. Tomar como referencia información al respecto del DNP.
13	Certificado de precios unitarios acorde al promedio de la región.	Documento firmado
Los documentos - hojas de cálculo deben estar en formato .xls o xlsx y .pdf firmados y con matrícula profesional.		