

Construcción de vivienda nueva rural en Abriaquí, Anza, Armenia, Buritica, Caicedo, Cañasgordas, Dabeiba, Ebéjico, Frontino, Giraldo, Heliconia, Liborina, Olaya, Peque, Sabanalarga, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Sopetrán, Uramita, Antioquia.



VIVIENDA NUEVA RURAL MEDIANERA SIN TRATAMIENTO

FORMULARIO DE PRESUPUESTO

						UNIDADES DE VIVIENDA	9
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total/U.V	Vr. Total	Vr Aproximado al peso
1.	PRELIMINARES						\$ 1.876.554
1.1	Localización, trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	m2	58,90	\$ 1.980	\$ 116.622	\$ 1.049.598	
1.2	Nivelación del terreno por método manual. Incluye herramienta para apisonado.	m2	58,90	\$ 1.560	\$ 91.884	\$ 826.956	
2.	EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES						\$ 33.706.539
2.1	Descapote a mano. Incluye el desenraice si es necesario, cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales. Medido en sitio.	m3	5,89	\$ 10.239	\$ 60.308	\$ 542.772	
2.2	Excavación manual de material heterogéneo DE 0-2m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	17,60	\$ 15.978	\$ 281.213	\$ 2.530.917	
2.3	Vaciado de viga de fundación en concreto de 21MPa a nivel de cimentación, de sección 0.25x0.20m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	52,57	\$ 33.310	\$ 1.751.107	\$ 15.759.963	
2.4	Vaciado de sobrecimiento en concreto de 21MPa 0.12x0.30m. Incluye formaleta, equipo, impermeabilización y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acero de refuerzo se pagará por el respectivo ítem.	m	52,48	\$ 31.489	\$ 1.652.543	\$ 14.872.887	
3.	ELEMENTOS ESTRUCTURALES						\$ 89.488.620
3.1	Vaciado de viga de amarre superior en concreto a la vista de 21MPa sobre mampostería de sección 0.12x0.20m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	55,54	\$ 30.316	\$ 1.683.751	\$ 15.153.759	
3.2	Vaciado de viga cinta en concreto a la vista de 21MPa sobre mampostería de sección 0.12x0.10m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	54,29	\$ 22.582	\$ 1.225.977	\$ 11.033.793	
3.3	Vaciado de columna de confinamiento en concreto a la vista de 21MPa de sección 0.12x0.20m. Deberá ser vaciada una vez los muros estén construidos. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	79,05	\$ 30.316	\$ 2.396.480	\$ 21.568.320	
3.4	Construcción de piso en concreto de 21MPa, acabado escobillado, e=0.10m, reforzado con malla electrosoldada D106 o equivalente. Incluye el concreto, formaletería, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación. Sobre material de recebo B-200 e=0.10m, también incluido, según detalle estructural. El acero se paga en el ítem respectivo.	m2	47,07	\$ 78.147	\$ 3.678.379	\$ 33.105.411	
3.5	Construcción de piso en concreto de 21MPa para baño, acabado escobillado, e=0.10m, reforzado con malla electrosoldada D106 o equivalente con desnivel hacia desagüe para evitar encharcamiento, con zona de encharque en ducha de -0,03m. Incluye el concreto, formaletería, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación. Sobre material de recebo B-200 e=0.10m, también incluido, según detalle estructural. El acero se paga en el ítem respectivo.	m2	1,23	\$ 78.147	\$ 96.121	\$ 865.089	
3.6	Construcción de mesón en concreto de 21MPa de ancho 0.55m, espesor 0.10m, altura 0.90m. La superficie debe de quedar pulida con llana metálica. Incluye pozuero en acero inoxidable con grifería sencilla, resistente a corrosión con tecnología ahorro de agua, pico oscilante. Incluye muros de apoyo en mampostería en bloque de concreto formato 0,12x0,20x0,40m.	m	3,83	\$ 161.195	\$ 617.377	\$ 5.556.393	
3.7	Vaciado de viga sillar en concreto de 21MPa vaciada al interior de unidad de mampostería en U. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. El acero se paga en el ítem respectivo.	m	8,40	\$ 29.178	\$ 245.095	\$ 2.205.855	
4.	ACERO DE REFUERZO						\$ 62.215.209
4.1	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo Fy= 420MPa, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.031,69	\$ 6.172	\$ 6.367.591	\$ 57.308.319	
4.2	Colocación de malla electrosoldada D106 o equivalente. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	48,30	\$ 11.288	\$ 545.210	\$ 4.906.890	
5.	MAMPOSTERÍA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES						\$ 41.918.139
5.1	Construcción de mampostería en bloque de perforación vertical de 0,12x0,20x0,40m, resistencia 13MPa, revitada a dos caras, sin rebabas. Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque, el mortero de pega, espesor de pega máximo 0.012m y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	87,30	\$ 51.151	\$ 4.465.482	\$ 40.189.338	
5.2	Construcción de mampostería en bloque calado de 0,10x0,20x0,20m, según detalle, revitado a dos caras, sin rebabas. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega máximo 0.012m, anqueo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	1,32	\$ 73.843	\$ 97.473	\$ 877.257	
5.3	Revoque para adecuación de superficie para instalación de enchape en zona de baño y lavadero.	m2	6,65	\$ 14.228	\$ 94.616	\$ 851.544	

6.	INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS						\$ 21.752.217
6.1	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico en PVC-P 1/2" RDE-13.5, incluye tubería presión, accesorios, limpiador, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	6,00	\$ 15.756	\$ 94.536	\$ 850.824	
6.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P x 1/2" RDE-13.5, incluye tubería presión, accesorios, limpiador, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	12,30	\$ 8.460	\$ 104.058	\$ 936.522	
6.3	Suministro e instalación válvula de bola en PVC 1/2" extremo soldado. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras.	Un	1,00	\$ 11.569	\$ 11.569	\$ 104.121	
6.4	Salidas sanitarias de 2" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	Un	6,00	\$ 24.895	\$ 149.370	\$ 1.344.330	
6.5	Salida sanitaria de 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	Un	1,00	\$ 39.727	\$ 39.727	\$ 357.543	
6.6	Red sanitaria de piso para en tubería PVC-S 2", incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	9,00	\$ 22.398	\$ 201.582	\$ 1.814.238	
6.7	Red sanitaria de piso en tubería PVC-S 4", incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	16,70	\$ 36.685	\$ 612.640	\$ 5.513.760	
6.8	Red sanitaria de piso en tubería PVC-S 3", incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	6,80	\$ 31.754	\$ 215.927	\$ 1.943.343	
6.9	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P x 3/4" RDE-11, incluye tubería presión, accesorios, limpiador, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	7,30	\$ 8.874	\$ 64.780	\$ 583.020	
6.10	Construcción de caja de inspección, dimensiones de 0.5m x 0.5m, con altura de 0.7m, espesor de paredes 0.1m. Incluye: excavación, herraje para tapa, cañuela y todos los materiales indicados en el plano, mano de obra, herramientas, formaleta, equipo, concreto de 21MPa, y demás elementos necesarios para el normal desarrollo de la actividad.	Un	1,00	\$ 350.323	\$ 350.323	\$ 3.152.907	
6.11	Suministro e instalación de acometida domiciliaria. Incluye kit silla yee para conexiones domiciliarias ø 6" x 8", accesorios, hidrosellos, abrazaderas, lubricante, tubería novafort ø 6", excavación, lleno y demás elementos necesarios para el normal desarrollo de la actividad.	Un	1,00	\$ 572.401	\$ 572.401	\$ 5.151.609	
7.	INSTALACIONES ELECTRICAS						\$ 14.183.577
7.1	Suministro e instalación de toma corriente 125V doble con polo a tierra, 15A. de empotrar. Incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	11,00	\$ 8.637	\$ 95.007	\$ 855.063	
7.2	Suministro e instalación de tomas GFCI, blanca, de empotrar. Incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	3,00	\$ 37.928	\$ 113.784	\$ 1.024.056	
7.3	Suministro e instalación de interruptor sencillo blanco, de empotrar. Incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	6,00	\$ 8.237	\$ 49.422	\$ 444.798	
7.4	Suministro e instalación de interruptor doble, blanco, de empotrar. Incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	2,00	\$ 10.037	\$ 20.074	\$ 180.666	
7.5	Suministro e instalación de plafones, salidas para iluminación. En baquelita, blanco, de sobreponer. Incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	10,00	\$ 5.736	\$ 57.360	\$ 516.240	
7.6	Suministro e instalación de protección del circuito de 1x20A. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	5,00	\$ 7.751	\$ 38.755	\$ 348.795	
7.7	Suministro e instalación de protección del circuito de 1x30A. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	1,00	\$ 7.751	\$ 7.751	\$ 69.759	
7.8	Suministro e instalación de cable antifraude 2 N° 8 Cu THWN + 1 N° 8 Cu THWN. Los materiales deben cumplir con Certificación RETIE.	m	8,00	\$ 22.854	\$ 182.832	\$ 1.645.488	
7.9	Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" tipo Conduit o similar. Incluye accesorios y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	m	47,00	\$ 3.888	\$ 182.736	\$ 1.644.624	
7.10	Suministro e instalación de tubería PVC 3/4" tipo Conduit o similar. Incluye accesorios y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	m	4,00	\$ 4.396	\$ 17.584	\$ 158.256	
7.11	Suministro e instalación de cable de cobre 12AWU-Cu-THHN-THWN 90°C. Los materiales deben cumplir con Certificación RETIE.	m	153,00	\$ 3.530	\$ 540.090	\$ 4.860.810	
7.12	Suministro e instalación de contador bifásico con todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con Certificación RETIE.	Un	1,00	\$ 119.149	\$ 119.149	\$ 1.072.341	
7.13	Suministro e instalación de varilla de puesta a tierra, con conector y cable. Debe cumplir con certificación RETIE.	Un	1,00	\$ 76.146	\$ 76.146	\$ 685.314	
7.14	Suministro e instalación de tablero de distribución de 8 circuitos con todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	1,00	\$ 58.529	\$ 58.529	\$ 526.761	
7.15	Suministro e instalación de toma corriente 220V doble pata trabada con polo a tierra, 30A. Incluye accesorios y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con Certificación RETIE.	Un	1,00	\$ 16.734	\$ 16.734	\$ 150.606	
8.	CARPINTERIA EN MADERA						\$ 20.552.895
8.1	Suministro de puerta en madera entamborada con refuerzo interno de 1.00x2.10m. Incluye marco, chapa económica, bisagras, pintura inmunizante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un	1,00	\$ 289.539	\$ 289.539	\$ 2.605.851	
8.2	Suministro de puerta en madera entamborada de 0.80x2.10m. Incluye marco, chapa económica, bisagras, pintura inmunizante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un	5,00	\$ 269.488	\$ 1.347.440	\$ 12.126.960	
8.4	Suministro de ventana en madera tipo económica de 1.20x1.20m. Incluye marco, vidrio, bisagras, pintura inmunizante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un	4,00	\$ 161.669	\$ 646.676	\$ 5.820.084	
9.	ENCHAPES Y ACABADOS						\$ 8.592.840
9.1	Enchape en cerámica antideslizante para piso en baño, color blanco. Formato a definir con la Interventoría. Incluye mortero de e=0.02m, relación 1:4 más impermeabilizante integral, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	4,70	\$ 36.811	\$ 173.012	\$ 1.557.108	
9.2	Enchape cerámico para pared en el área de zona de ropas y baño según planos arquitectónicos, color blanco. Formato a definir con la Interventoría. Incluye material de pega, lechada, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	6,65	\$ 36.309	\$ 241.455	\$ 2.173.095	

9.3	Aplicación de pintura acrílica sobre bloque en fachada a la altura del zócalo a 0.85m, dos manos, VERDE. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	20,85	\$ 13.744	\$ 286.576	\$ 2.579.184	
9.4	Suministro e instalación de enchape cerámico antideslizante color beige para piso en cocina . Formato a definir con la Interventoría. Incluye lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	3,08	\$ 40.311	\$ 124.158	\$ 1.117.422	
9.5	Aplicación de pintura vinílica para zonas húmedas, dos manos. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta aplicación, en baños color blanco y en cocina color gris basalto.	m2	9,57	\$ 13.538	\$ 129.559	\$ 1.166.031	
10.	APARATOS, ACCESORIOS Y MUEBLES ESPECIALES						\$ 5.526.927
10.1	Suministro, transporte y colocación de combo sanitario económico, color blanco. Incluye: Sanitario de 4.8lph - 1.28 gpf, alta eficiencia de agua, lavamanos de colgar, grifería y tres accesorios de incrustación a pared (portapel, jabonera y toallero).	un	1,00	\$ 325.190	\$ 325.190	\$ 2.926.710	
10.2	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso cuadrada de 2" en PVC, para desagüe de ducha. Incluye los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1,00	\$ 7.072	\$ 7.072	\$ 63.648	
10.3	Suministro, transporte y colocación de ducha sencilla resistente a la corrosión, con tecnología de ahorro de agua, chorro tipo lluvia, direccionable. Incluye todos los elementos necesarios para el buen funcionamiento.	Un	1,00	\$ 44.328	\$ 44.328	\$ 398.952	
10.4	Suministro, transporte y colocación de lavadero en granito de 0.55x0.80m sobre muretes de apoyo en bloque de concreto de 0.12x0.20x0.40m. Incluye grifería económica y todo lo necesario para su correcta instalación.	Un	1,00	\$ 237.513	\$ 237.513	\$ 2.137.617	
11.	CUBIERTA						\$ 55.506.690
11.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja termoacústica UPVC 2.0 mm tipo ECOROOF o similar. Incluye sistemas fijación a elementos estructurales. La medida será tomada en pendiente de cubierta. Color VERDE.	m2	64,16	\$ 60.581	\$ 3.886.877	\$ 34.981.893	
11.3	Suministro, transporte e instalación de correa en madera pino pátula inmunizada (ES6) de sección 2"x6". Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	71,00	\$ 23.270	\$ 1.652.170	\$ 14.869.530	
11.4	Suministro, transporte e instalación de canoas en PVC resistentes al óxido, la exposición de rayos UV y deformaciones. Las dimensiones deben responder a la capacidad necesaria por bajante (revisar especificaciones hidrosanitarias). Incluye todos los elementos necesarios como uniones, soportes, tapas, hidrosellos, entre otros para una correcta instalación a la estructura.	m	12,80	\$ 30.410	\$ 389.248	\$ 3.503.232	
11.5	Suministro, transporte e instalación de bajante de aguas lluvias PVC-ALL 2". Incluye todo lo requerido para su correcta instalación como codos, soportes y demás elementos necesarios.	m	9,00	\$ 14.413	\$ 129.717	\$ 1.167.453	
11.8	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0.33m. Incluye pintura anticorrosiva a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	m	6,00	\$ 18.233	\$ 109.398	\$ 984.582	
	TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 355.320.207	\$ 355.320.207