

|                                                                                  |                                          |                      |                            |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>FORMATO<br/>ACTOS ADMINISTRATIVOS</b> |                      |                            |  |
|                                                                                  | <b>CÓDIGO</b><br>F-AM-011                | <b>VERSIÓN</b><br>00 | <b>FECHA</b><br>20/07/2022 |                                                                                    |

## CONCEPTO TÉCNICO

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

**BPIN:** 2021056700034

**Nombre:**

**“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE AMBIENTAL LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE SAN ROQUE ANTIOQUIA”**

**Fase en que se presenta:** Fase 3 - Factibilidad.

**Costo total del proyecto:** \$1.821'183.436

**Fuentes de financiación:**

| ENTIDAD APORTANTE                            | FUENTE DE FINACIACION                                                                               | VALOR POR FUENTE DE FINANCIACION | VIGENCIA  |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|
| Gobernación de Antioquia                     | Asignaciones Directas                                                                               | \$650'000.000                    | 2021-2022 |
| Municipio de San Roque                       | SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría | \$571'183.436                    | 2021-2022 |
| CORNARE                                      |                                                                                                     | \$ 400'000.000                   | 2021-2022 |
| SECTOR PRIVADO                               |                                                                                                     | \$200'000.000                    | 2021-2022 |
| <b>VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE INVERSIÓN</b> |                                                                                                     | <b>\$1.821'183.436</b>           |           |

|                                                                                  |                                          |                      |                            |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>FORMATO<br/>ACTOS ADMINISTRATIVOS</b> |                      |                            |  |
|                                                                                  | <b>CÓDIGO</b><br>F-AM-011                | <b>VERSIÓN</b><br>00 | <b>FECHA</b><br>20/07/2022 |                                                                                    |

## 2. RESUMEN DEL PROYECTO

| PROBLEMA CENTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | OBJETIVO GENERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ALCANCE DEL PROYECTO                                                                                                                                                               | OBJETIVOS ESPECÍFICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>La magnitud actual del problema se determinó a través de indicadores de referencia, es decir, se estableció la dimensión que tiene actualmente el problema, con el fin de contar con un punto de comparación para determinar si se alcanzaron los resultados esperados en el tiempo establecido.</p> <p>Se determino que en el municipio se evidencia una clara carencia de lugares de esparcimiento para todas las edades, el espacio publico se encuentra muy limitado, y se evidencia claramente que los días de mayor ocupación que son los fines de semana que son los días que se realizan las compras y vienen los habitantes de las veredas el parque no cuenta con capacidad para la comunidad.</p> | <p>Brindar una mejor calidad de vida y facilidad para los estudiantes que diariamente deben transitar una vía caracterizada por difícil acceso vehicular y gran cantidad de cárcavas que en épocas de invierno dificultan el transito por esta zona.</p> <p>Construir 2762.m2 de espacio público para disminuir el índice de espacio que se tiene en la actualidad. en áreas peatonales, zonas verdes, acceso a la movilidad reducida, y un ambiente de esparcimiento de un espacio físico con un ornato enfocado a la flora, fauna, aprovechamiento de agua lluvias y energía renovable.</p> | <p>2762 m2 de área intervenida, compuestos por construcción del nuevo parque, zonas de juego, vías de acceso, adoquinado, jardineras, pérgolas y estructuras complementarias .</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Brindar una mejor calidad de vida para los habitantes de la zona.</li> <li>- Aumentar los espacios destinados para la comunidad, brindando al pueblo un segundo parque para el esparcimiento sin importar la edad.</li> <li>- Generar desarrollo económico, aumentando el área aferente del comercio en el municipio.</li> <li>- Brindar una mejora en el desarrollo energético, garantizando el auto sostenimiento del parque, así como fomento de la fauna y la flora de la región.</li> </ul> |

|                                                                                  |                                          |                      |                            |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>FORMATO<br/>ACTOS ADMINISTRATIVOS</b> |                      |                            |  |
|                                                                                  | <b>CÓDIGO</b><br>F-AM-011                | <b>VERSIÓN</b><br>00 | <b>FECHA</b><br>20/07/2022 |                                                                                    |

| MUNICIPIOS BENEFICIADOS       | NÚMERO DE BENEFICIARIOS                                                                                                                                  | PRODUCTOS A ENTREGAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SAN ROQUE – ANTIOQUIA.</b> | 22.271 personas<br><br>Distribuidos de la siguiente manera:<br><br>0-14 años, 5.392<br>15 a 19 años, 1.778<br>20 a 59 años, 11.344<br>Mayor de 60, 3.757 | <p>Un nuevo parque, adyacente a la iglesia, con un área total a intervenir de 2762 m2.</p> <p>El parque se encontrará totalmente dotado, contará con lugares de juego para los niños y jóvenes, así como espacios para el esparcimiento y descanso de los adultos, garantizando así el ocio para todas las edades.</p> | <p>La construcción del parque comenzará con la intervención del espacio actual, cuyo sitio no ha sido intervenido en mas de 10 años, iniciando actividades con la demolición de las estructuras preexistentes, jardineras, pisos en concreto, adoquinado, concreto ciclópeo y pisos en piedra.</p> <p>La rectificación, localización y replanteo de puntos, la demarcación de las obras y la nivelación del terreno.</p> <p>Conformación del terreno, pendientes y llenos, todo esto debidamente acotado con los planos y conformando junto con la compactación del material suministrado. Se realizará también la construcción del muro de contención bajo un sistema de ecomuros, que es un muro en dovelas, garantizando así la contención del terreno.</p> <p>Con la conformación del terreno se buscará dar la pendiente definida según estudios y diseños, junto con esto se comenzará con la instalación de los nuevos pisos, vaciados de vigas de cimentación para las estructuras y conformación de redes, tanto para filtros como para el sistema eléctrico a instalar.</p> <p>Cuando se realicen las actividades del subsuelo, se terminará la conformación de la rasante, y se dará inicio con las obras, éstas se caracterizarán por 2 losas (zona de juegos y pérgola del estudiante), la instalación del gramoquin, la construcción de las rampas de acceso, las gradas, escaleras y rampa de descanso. Teniendo logrado ya los espacios del piso, se continuarán las obras de las estructuras.</p> <p>Las estructuras a construir serán 2, una pérgola y estructura para el kiosco de la zona del estudiante, y la pérgola para la zona de los paneles solares.</p> <p>Se continuará con la instalación del mobiliario, la vegetación y todos los elementos decorativos que compondrán el parque, es pertinente tener un especial enfoque en los planos suministrados, en los cuales se incluyen todas las especificaciones técnicas pertinentes para el correcto desarrollo de las actividades.</p> |

“Unidos con Valores San Roque Sigue Avanzando” - Javier Alberto López García – Alcalde 2020-2023

|                                                                                  |                                          |                      |                            |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>FORMATO<br/>ACTOS ADMINISTRATIVOS</b> |                      |                            |  |
|                                                                                  | <b>CÓDIGO</b><br>F-AM-011                | <b>VERSIÓN</b><br>00 | <b>FECHA</b><br>20/07/2022 |                                                                                    |

### 3. JUSTIFICACIÓN

#### 3.1. TÉCNICA

El proyecto **“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE AMBIENTAL LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE SAN ROQUE ANTIOQUIA”**, pretende servir a una población total de 22.271 beneficiados, el parque en si requiere de una serie de obras civiles que permitan recuperar espacios que actualmente presentan deterioro y que no permiten su buen uso, espacios con materiales nuevos y modernos que brinden mejores aspectos de visibilidad para sus ocupantes, garantizando a su vez lugares adecuados para el disfrute de todas las edades, en espacios de sana convivencia.

El proyecto está soportado mediante los estudios y diseños técnicos e ingenieriles como lo son estudios topográficos, de suelos, arquitectónicos, estructurales, ambientales, paisajísticos, eléctricos, entre otros, de acuerdo con la normatividad vigente.

Las obras a ejecutar corresponden básicamente a la demolición del lugar que hoy comprende el parque de la inmaculada, caracterizado por muros en piedra y diferentes tipos de piso en adoquín y losa, caracterizados por unas precarias condiciones, a su vez, posterior a esto se realizará un movimiento de tierras para dar la conformación de la nueva sub estructura del parque, disminuyendo las pendientes y garantizando una superficie mas homogénea, con las alturas necesarias para la arquitectura definida del parque.

Se construirán las pérgolas que garantizarán los espacios de descanso y reunión para la comunidad, así como la instalación de las jardineras, el embellecimiento paisajístico y mobiliario de la zona se fundamentan en el retiro de todos los pisos existentes en mal estado, que permitan la instalación de nuevos materiales garantizando nuevos acabados y niveles.

De igual manera, todo el mobiliario prefabricado será totalmente nuevo, incluirá mesas, bancas, alcorques con bancas integradas, mesa de tennis de mesa, materas para instalación de jardineras verticales, entre otros.

En el talud lateral derecho del parque se realizará la instalación de un ecomuro encargado del confinamiento del material y la contención del talud, junto con las pérgolas se instalará un kiosco, así como una caseta en la zona lateral del parque que servirá como estructura para la instalación de un sistema de paneles fotovoltaicos que brindarán energía al parque garantizando sostenibilidad.

Los principales atributos en el parque a construir serán:

- Ofrecer unos espacios óptimos y modernos en cada una de las plazoletas centrales
- Permitir el acceso y movilidad a personas con alguna condición especial
- Brindar un inmobiliario moderno que permita un mayor uso por los visitantes
- Brindar nuevos espacios para el esparcimiento de los niños mediante la construcción de fuentes de agua
- Brindar espacios con mayor iluminación
- Brindar espacios para la realización de eventos lúdico culturales
- Brindar una conexión arquitectónica entre los templos religiosos y las plazas centrales.

|                                                                                  |                                          |                      |                            |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>FORMATO<br/>ACTOS ADMINISTRATIVOS</b> |                      |                            |  |
|                                                                                  | <b>CÓDIGO</b><br>F-AM-011                | <b>VERSIÓN</b><br>00 | <b>FECHA</b><br>20/07/2022 |                                                                                    |

De manera general el proyecto está soportado en los estudios y diseños técnicos e ingenieriles, de los cuales se resaltan los estudios geotécnicos del suelo del parque con el objetivo de conocer las características físicas y mecánicas para la proyección de las obras a realizar, sumado a la topografía con gran exactitud el cual permitió conocer cada una de las áreas a intervenir, trabajo que sirvió de insumo para la proyección de los diseños arquitectónicos, estructurales, hidráulicos, eléctricos y de iluminación en detalle que permitió cuantificar mediante un presupuesto de cantidades de obra, no obstante se realizó un estudio detallado de las diferentes especies arbóreas que se encuentran en el parque, con la finalidad de garantizar su conservación y manejo ambiental, es pertinente aclarar que los diseños arquitectónicos del parque, se realizaron con la consigna de tratar de conservar el mayor número de especies arbóreas posibles, manteniendo la esencia ecológica del parque y su sentido de conservación con el medio ambiente.

Adicionalmente, se realizó una inspección detallada en cada una de las zonas, para analizar las características de los suelos existentes como las condiciones del sitio donde se pretende ejecutar cada uno de los parques.

El proyecto se encuentra clasificado con un riesgo de impacto bajo, lo que quiere decir que su afectación no trasciende al área de influencia directa y que, con la implementación de las medidas de manejo desglosadas en cada uno de los programas ambientales presentados en este documento, se puede prevenir, mitigar, controlar o compensar los impactos identificados.

Según el planteamiento y la forma como se proyecta la ejecución del parque, acompañado de su localización se tratará de mantener en el mínimo las afectaciones al tráfico de la zona, adicional a esto, se cuenta con Planes de Manejo de Tránsito para evitar que se vea afectada la programación de la ejecución de las obras, y permita el avance de las mismas, minimizando el impacto de los usuarios de las vías aledañas y garantizando la accesibilidad a los predios colindantes. (Cuando aplique)

El municipio de San Roque ha revisado y analizado los diseños, estudios técnicos e ingenieriles que soportan el proyecto y que fueron cargados a la MGA WEB.

En relación al presupuesto del proyecto, el mismo fue revisado por la Dirección de Estructuración Proyectos - Secretaría de Infraestructura Física de la Gobernación de Antioquia, donde se evaluaron los diferentes componentes relacionados con los costos directos del presupuesto de obra, y se estableció en el informe CTPR-2- CONST PARQUE LA INM -SRQ-2022-(17-05-2022) emitido el día 17 de Mayo de 2022, que los costos directos establecidos corresponden a los precios del mercado.

El proyecto está soportado en los estudios y diseños topográficos, geométricos, de tránsito, suelos, geología, de pavimento, hidráulico, ambientales, estructural, entre otros, y de acuerdo con la normatividad vigente.

|                                                                                  |                                          |                      |                            |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>FORMATO<br/>ACTOS ADMINISTRATIVOS</b> |                      |                            |  |
|                                                                                  | <b>CÓDIGO</b><br>F-AM-011                | <b>VERSIÓN</b><br>00 | <b>FECHA</b><br>20/07/2022 |                                                                                    |

### 3.2. LEGAL

El proyecto cumple con la normatividad vigente del Sistema General de Regalías – SGR, dando aplicabilidad a la Ley 2056 de 2020. El proyecto susceptible de ser financiados con los recursos del Sistema General de Regalías está en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo y con los planes de desarrollo de las entidades territoriales, y cumple con el principio de Buen Gobierno, teniendo en cuenta las siguientes características:

1. Pertinencia, entendida como la conveniencia de desarrollar proyectos acordes con las condiciones particulares y necesidades socioculturales, económicas y ambientales.
2. Viabilidad, entendida como el cumplimiento de las condiciones y criterios jurídicos, técnicos, financieros, ambientales y sociales requeridos.
3. Sostenibilidad, entendida como la posibilidad de financiar la operación y funcionamiento del proyecto con ingresos de naturaleza permanentes.
4. Impacto, entendido como la contribución efectiva que realice el proyecto al cumplimiento de las metas locales, sectoriales, regionales y los objetivos y fines del Sistema General de Regalías.
5. Articulación con planes y políticas nacionales, y planes de las entidades territoriales.
6. Mejoramiento en indicadores del Índice de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) y las condiciones de empleo.

Adicionalmente se siguieron los procedimientos indicados en el Decreto Reglamentario 1821 del 31 de diciembre de 2020.

Finalmente, se aplicó la Guía de Orientaciones Transitorias para la presentación de proyectos, en el cumplimiento de requisitos de los numerales 6.1, 6.3, 6.4, y de los requisitos sectoriales de los numerales 7 y 7.13, que se refiere específicamente al Sector Transporte.

Para el estudio de suelos, fueron utilizados los parámetros y especificaciones técnicas del INVÍAS–201.3

La metodología para el diseño de las estructuras que se presentan y que se encuentran debidamente sustentadas por sus diseños se basó en la normativa sismorresistente NSR-10.

Para el desarrollo del plan de señalización se dio cumplimiento al Manual de Señalización Vial - Dispositivos uniformes para la regulación del tránsito en calles, carreteras y ciclo rutas de Colombia 2015, con la aplicabilidad de este, se brinda un ambiente seguro, limpio, ágil y cómodo a los conductores, pasajeros, peatones y personal de la obra, bajo el cumplimiento de las normas establecidas para la regulación del tránsito.

Se sigue la normativa ambiental dispuesta en el decreto 1443 de 2004

Para los materiales como concreto, se sigue la normativa NTC.

“Unidos con Valores San Roque Sigue Avanzando” - Javier Alberto López García – Alcalde 2020-2023

|                                                                                  |                                                                                    |                                                          |                                                                |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;"><b>FORMATO</b><br/><b>ACTOS ADMINISTRATIVOS</b></p> |                                                          |                                                                |  |
|                                                                                  | <p style="text-align: center;"><b>CÓDIGO</b><br/>F-AM-011</p>                      | <p style="text-align: center;"><b>VERSIÓN</b><br/>00</p> | <p style="text-align: center;"><b>FECHA</b><br/>20/07/2022</p> |                                                                                    |

## MARCO LEGAL

| Ley, Decreto, Resolución                                                                         | Texto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Estrategia para su cumplimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Constitución Política de Colombia, 1991. Artículo 2, de los fines esenciales del Estado          | Facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación es un fin esencial del Estado.                                                                                                                                                                                                                                                                            | La participación de las comunidades afectadas, se aplica desarrollando procesos de información y consulta sobre los impactos que producirá el Proyecto y las medidas de manejo asociadas. Los resultados de este proceso se consignan en actas de información y consulta con las                                                                                                                                                                                                                                  |
| Constitución Política de Colombia, 1991. Artículo 74                                             | Todas las personas tienen derecho a acceder a los documentos públicos salvo los casos que establezca la ley.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | La población puede reclamar ante la empresa dueña del Proyecto, a través de las veedurías ciudadanas y comités de acompañamiento de obra, la información contenida en los expedientes sobre su situación y derechos.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Constitución Política de Colombia, 1991. Artículo 103                                            | El estado contribuirá a la organización, promoción y capacitación de las asociaciones profesionales, cívicas, sindicales, comunitarias, juveniles, benéficas de utilidad común no gubernamentales, con el objeto de que constituyan mecanismos democráticos de representación en las diferentes instancias de participación, concertación, control y vigilancia de la gestión pública.                                                                 | Mediante el programa de Participación Comunitaria, se fortalecen las organizaciones de base, para potenciar su participación en las acciones del Proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Constitución Política de Colombia, 1991. Arts. 79 y 80: Derechos Colectivos y del Medio Ambiente | <p>Artículo 79. Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo. Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines.</p> <p>ARTICULO 80. El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos</p> | La educación ambiental se constituye en la estrategia para generar en las personas cambios de comportamiento, resignificación de valores para su relación con el entorno. Así mismo, promover su participación activa y decidida que se refleje en una mejor intervención del medio y en consecuencia, de su calidad de vida. Desde el proyecto, el manejo del proceso constructivo y de los impactos deberá sustentarse en una relación respetuosa con el medio ambiente a través del cumplimiento de las normas |

|                                                                                  |                                          |                      |                            |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>FORMATO<br/>ACTOS ADMINISTRATIVOS</b> |                      |                            | <br><b>Unidos con Valores</b><br>San Roque sigue avanzando<br><small>Javier Alberto López García - Alcalde - 2020 - 2023</small> |
|                                                                                  | <b>CÓDIGO</b><br>F-AM-011                | <b>VERSIÓN</b><br>00 | <b>FECHA</b><br>20/07/2022 |                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                      |                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| naturales, para garantizar su desarrollo sostenible. | ambientales y de la responsabilidad |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|

|                                                                                  |                                          |                      |                            |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>FORMATO<br/>ACTOS ADMINISTRATIVOS</b> |                      |                            |  |
|                                                                                  | <b>CÓDIGO</b><br>F-AM-011                | <b>VERSIÓN</b><br>00 | <b>FECHA</b><br>20/07/2022 |                                                                                    |

### 3.3. SOCIAL

El Municipio de San Roque, considerando también la gran cantidad de veredas con las que cuenta (56) y con la poca cantidad de espacios de esparcimiento en el casco urbano del municipio, contemplando que en épocas festivas y fines de semana (caracterizados por ser días de compra de víveres para los habitantes de las veredas), es así como se opta por la rehabilitación de la zona urbana y el fortalecimiento de espacios culturales para el disfrute de todas las edades.

Este tipo de proyectos buscan beneficiar a la población afectada por los pocos lugares para el ocio de las personas, orientados a mejorar sus condiciones de vida, generar empleo en las zonas Urbanas y apoyar los sectores de infraestructura para el desarrollo regional, por ello el Municipio de San Roque ha concertado con el Departamento de Antioquia, la priorización del espacio a intervenir con el fin de hacerla parte de la estrategia de integración de la región.

Se han realizado acercamientos con la comunidad para contarles acerca de la obra y ellos actuarán como veedores de la misma y vigilarán su buen uso y mantenimiento.

Adicionalmente, se realizarán reuniones periódicas de seguimiento para el desarrollo del proyecto y los cooperantes. Uno de los aspectos importantes a incluir es el estudio y análisis de participantes, en el que se cuenta como se socializó el proyecto con la comunidad y su participación en el mismo.

La construcción de un nuevo parque tiene un impacto positivo en los habitantes del Municipio de San Roque, puesto que se presenta una generación de empleo en la zona de ejecución del proyecto, directo e indirecto; aumento y fomento del comercio al presentarse lugares alternos de adquisición de bienes; dinamización de la economía por la utilización de bienes y servicios locales y por el aumento de usuarios producto del turismo de la región; apoyo a proyectos productivos para aquellas personas que dependen económicamente de la comercialización agrícola específicamente, el café e incentivar el turismo, el cual tiene una representación muy importante en el Norte del Departamento de Antioquia.

Con lo anterior, se ratifica la importancia que tiene el desarrollo de un nuevo parque en las áreas urbanas y su incidencia en el crecimiento de la economía.

El reto consiste en el posicionamiento del municipio como un lugar referente en la zona del nordeste antioqueño, caracterizado por vías de acceso en óptimas condiciones (producto de la inauguración de la concesión vial de vías del Nus), su cercanía a la capital antioqueña (cerca de 90km) y la gran cantidad de festividades que se celebran en el pueblo (Caracterizado por sus fiestas, feria equina y festivales particulares).

El reto está en desarrollar soluciones que garanticen la disponibilidad de infraestructura en el nivel local. En ese sentido, la construcción, mejoramiento y mantenimiento de un nuevo parque cumple con el objetivo de implementar acciones que propendan por el desarrollo local.

El Municipio de San Roque busca apoyar el desarrollo rural el cual tenga como eje una agenda integral, centrada en la inclusión social y productiva, la sostenibilidad ambiental y la reducción de las brechas entre las oportunidades que se generan en el campo y la ciudad.



|                                                                                  |                                                                       |                                             |                                                   |                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p align="center"><b>FORMATO</b><br/><b>ACTOS ADMINISTRATIVOS</b></p> |                                             |                                                   |  <p align="center">Unidos con Valores<br/>San Roque sigue avanzando<br/><small>Green Atlantic Coast - Ecuador - 2006 - 2010</small></p> |
|                                                                                  | <p align="center"><b>CÓDIGO</b><br/>F-AM-011</p>                      | <p align="center"><b>VERSIÓN</b><br/>00</p> | <p align="center"><b>FECHA</b><br/>20/07/2022</p> |                                                                                                                                                                                                                           |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2811 de              | al Medio Ambiente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Decreto 1594 de 1984 | Por el cual se reglamenta parcialmente el Título I de la Ley 9 de 1979, así como el Capítulo II del Título VI -Parte III- Libro II y el Título III de la Parte III -Libro I- del Decreto - Ley 2811 de 1974 en cuanto a usos del agua y residuos líquidos.                                                                       |
| Ley 09 de 1979       | Por la cual se dictan Medidas Sanitarias                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ley 52 de 1993       | Por medio de cual se aprueba el convenio 167 y la recomendación No. 175 sobre seguridad y salud en la construcción; adoptados por la 75ª reunión de la conferencia general de la OIT, Ginebra de 1988.                                                                                                                           |
| Ley 99 de 1993       | Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA y se dictan otras disposiciones.                                                              |
| Ley 142 de 1994      | Por la cual se establece el régimen de Servicios Públicos Domiciliarios y se dictan otras disposiciones.                                                                                                                                                                                                                         |
| Ley 373 de 1997      | Por la cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del agua                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ley 388 de 1997      | Por la cual se modifica la Ley 9ª de 1989, y la Ley 3ª de 1991 y se dictan otras disposiciones.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ley 1258 de 2008     | Por medio de la cual se instaure en el territorio nacional la aplicación del comparendo ambiental a los infractores de las normas de aseo, limpieza y recolección de escombros; y se dictan otras disposiciones.                                                                                                                 |
| Decreto 2811 de 1973 | Por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente.                                                                                                                                                                                                                      |
| Decreto 1449 de 1977 | Por el cual se reglamentan parcialmente el inciso 1 del numeral 5 del artículo 56 de la Ley 135 de 1961 y el Decreto Ley No. 2811 de 1974.                                                                                                                                                                                       |
| Decreto 1608 de 1978 | Por el cual se reglamenta el Código Nacional de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente y la Ley 23 de 1973 en materia de fauna silvestre.                                                                                                                                                           |
| Decreto 1541 de 1978 | Por el cual se reglamenta la Parte III del Libro II del Decreto - Ley 2811 de 1974: "De las aguas no marítimas" y parcialmente la Ley 23 de 1973.                                                                                                                                                                                |
| Decreto 1715 de 1978 | Por el cual se reglamenta parcialmente el Decreto - Ley 2811 de 1974, la Ley 23 de 1973 y el Decreto - Ley 154 de 1976, en cuanto a protección del paisaje.                                                                                                                                                                      |
| Decreto 02 de 1982   | Por el cual se reglamenta parcialmente el Título I de la Ley 09 de 1979 y el Decreto Ley 2811 de 1974, en cuanto a emisiones atmosféricas.                                                                                                                                                                                       |
| Decreto 2104 de 1983 | Por el cual se reglamenta el título III de la parte IV del libro I del Decreto- Ley 2811 de 1974 y los títulos I y XI de la Ley 9 de 1979 en cuanto al manejo y disposición de residuos sólidos.                                                                                                                                 |
| Decreto 2309 de 1986 | Por la cual se dictan normas para el manejo de residuos especiales.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Decreto 948 de 1995. | Por el cual se reglamentan, parcialmente la Ley 23 de 1973, los artículos 33, 73, 74, 75 y 76 del Decreto-ley 2811 de 1974; los artículos 41, 42, 43, 44, 45, 48 y 49 de la Ley 9ª de 1979; y la Ley 99 de 1993, en relación con la prevención y control de la contaminación atmosférica y la protección de la calidad del aire. |

|                                                                                  |                                          |                      |                            |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>FORMATO<br/>ACTOS ADMINISTRATIVOS</b> |                      |                            |  |
|                                                                                  | <b>CÓDIGO</b><br>F-AM-011                | <b>VERSIÓN</b><br>00 | <b>FECHA</b><br>20/07/2022 |                                                                                    |

#### 4. CONCEPTO TÉCNICO

Por lo anterior se determina que el concepto es **FAVORABLE**.

Fecha de emisión: 21 días de julio de 2022.

El presente oficio se firma el día 21 de julio del año 2022 en el municipio de San Roque – Antioquia.

  
**MARCO ANTONIO RINCÓN ÁLVAREZ**  
 Secretario de Planeación, Obras Públicas  
 e Infraestructura