



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

GOBERNACION

RESOLUCION No.



(06/08/2020)

Señor:
JOHN JAIRO DAVID SANCHEZ
Finca Miramar (Finca el Paraíso)
Turbo-Antioquia Tel. 301 843 91 86

“POR MEDIO DE LA CUAL SE FIJA UN DEBIDO COBRAR”

La Dirección de Rentas, adscrita a la Secretaría de Hacienda de la Gobernación de Antioquia, en uso de sus facultades conferidas en los artículos 6, 415, 477 y 478 de la Ordenanza 29 de 2017 - Estatuto de Rentas del Departamento de Antioquia - y en la ley 223 de 1995,

CONSIDERANDO

1. Que el artículo 202 de la Ordenanza 29 de 2017 indica que el hecho generador del impuesto de registro está constituido por la inscripción de actos, contratos o negocios jurídicos en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos o en las Cámaras de Comercio.
2. Que el artículo 204 ibídem establece como sujetos pasivos del tributo a los particulares contratantes y beneficiarios del acto o providencia sometida a registro.
3. Que el señor **Jhon Jairo David Sánchez**, identificado con la cédula de ciudadanía N°.71.945.532, es contribuyente del Impuesto de Registro en el Departamento de Antioquia, con motivo de cambio de nombre y una compraventa por valor de treinta millones de pesos M/L (\$30.000.000), realizada mediante escritura pública No 269 del 07 de marzo del 2018, otorgada por la Notaría única de Turbo, la cual generó la liquidación No. 102465135 del 12 de marzo de 2018.
4. Que mediante Auto No. 2018080000162 del 06/02/2018 la Dirección de Rentas ordenó auditoría a los actos, contratos y negocios jurídicos registrados en la Oficina de Registro Instrumentos Públicos del Municipio de Turbo ubicada en la carrera 15 No. 101-1, para el periodo comprendido entre el 1º de enero del 2018 al 31 de diciembre del 2018.
5. Que en dicha auditoría se adelantó la revisión de la liquidación No 102465135 del 12 de marzo de 2018, efectuada a su nombre, por concepto de una compraventa por valor de treinta millones de pesos M/L (\$30.000.000), debiéndose incluir el cambio de nombre. Una vez analizada la información relacionada con el proceso efectuado por usted en la Oficina de Registro Instrumentos Públicos del Municipio de Turbo Antioquia, correspondiente a la escritura pública N°. 269 del 07 de marzo del 2018, otorgada por la Notaría única del Municipio de Turbo de la Matrícula Inmobiliaria No 034-29749 al ser verificada la liquidación del Impuesto de Registro N°.102465135 del 12 de marzo de 2018, realizada por la Dirección de Rentas, esta solo se hace por la compraventa cuyo valor del impuesto liquidado fue de \$318.700, debiéndose incluir el impuesto por el cambio de nombre por valor de \$104.200 para un total de cuatrocientos veintidós mil novecientos pesos M/L(\$422.900). Sin embargo fueron halladas diferencias entre el Impuesto de registro liquidado y pagado con el efectivamente causado así; compraventa por valor de \$30.000.000, cuyo valor del impuesto de registro corresponde a \$300.000, estampillas pro desarrollo \$15.000, más los servicios informáticos \$3.700, para un total de \$318.700 por los actos registrados, dejando de liquidar y pagar la suma de ciento cuatro mil doscientos pesos M/L(\$104.200) que corresponden al valor del impuesto generado por el cambio de nombre.
6. Por lo anterior, es claro que la suma antes indicada, es actualmente exigible y corresponde al valor dejado de cancelar por el Impuesto de Registro correspondiente a la liquidación No 102465135 del 12 de marzo de 2018, siendo procedente fijar el debido cobrar por tal concepto.



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

GOBERNACION

RESOLUCION No.



(06/08/2020)

La Dirección de Rentas, teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Fijar el debido cobrar al señor Jhon Jairo David Sanchez, identificado con la cédula de ciudadanía N°.71.945.532, en su calidad de contribuyente del tributo por el valor dejado de pagar en la liquidación No. 102465135 del 12 de marzo de 2018, según el siguiente detalle.

Base Gravable + 4 S.M.L.	\$	30.000.000
Impuesto de Registro	\$	404.200
Estampilla Prodesarrollo	\$	15.000
Servicios Informáticos	\$	3.700
Total impuesto	\$	422.900
Menos valor pagado	\$	318.700
Diferencia a pagar	\$	104.200

ARTICULO SEGUNDO: Contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración, ante la Dirección de Rentas del Departamento de Antioquia, el cual deberá interponerse directamente o por intermedio de apoderado (Abogado, Artículo 68 del decreto 019 del 10 de enero del 2012) de conformidad con lo establecido en el artículo 519 de la Ordenanza 29 de 2017, o las normas que la modifiquen, sustituyan o adicionen, dentro de los dos (2) meses siguientes, contados a partir de la notificación del presente acto administrativo, y deberá cumplir los requisitos exigidos en el artículo 520 de la Ordenanza 29 de 2017. El recurso deberá radicarse en el Archivo General de La Gobernación de Antioquia, piso 1º del Centro Administrativo Departamental la Alpujarra, calle 42 B 52-106, Medellín.

ARTICULO TERCERO: La presente Resolución se notificará de conformidad con los artículos 399 a 408 de la Ordenanza 29 de 2017.

Dado en Medellín, el 06/08/2020

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

ANA MARIA TORO GOMEZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Jesús Danilo Brand Pérez		
Revisó:	Daniel Alberto Gómez Morales		
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y los encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			