

MEDELLÍN, JUEVES 26 DE ENERO DE 2012

Gaceta Departamental

EDICIÓN DE 62 PÁGINAS

No.18.965

Registrado en el Ministerio de Gobierno por Resol. No. 000474 de junio de 1967 - Tarifa postal reducida No. 2333 de la Admon Postal Nal. - Porte Pagado



SUMARIO

COMERCIALES



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA GENERAL
Imprenta Deptal. de Antioquia
Dr. Sergio Arroyave Maya
Director



ORDEN AL MÉRITO
CÍVICO Y EMPRESARIAL
MARISCAL JORGE ROBLEDO
CATEGORÍA ORO



0888

Código 349

Fecha: 28 DIC 2011

IDEA
Instituto para el
Desarrollo de Antioquia**PRÓRROGA 2 DEL CONVENIO DE MANDATO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE RECURSOS 0888 DE 2008, SUSCRITO ENTRE EL IDEA Y REGIONAL DE OCCIDENTE S.A. E.S.P.-.**

Entre los suscritos a saber: **FRANCISCO JAVIER BELTRÁN MONTOYA**, identificado con cédula de ciudadanía 98.541.955, Gerente General nombrado mediante Decreto Departamental 2900 del 29 de octubre de 2010 y como tal, actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia-IDEA-, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante Ordenanza 13 de 1964, debidamente facultado conforme a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios, y la Resolución 090 de agosto 11 de 2000, emanada de la H. Junta Directiva del Instituto las cuales forman parte integrante de este acto, quien en adelante se denominará **EL -IDEA-**, por una parte, y de la otra **WALTHER DARIO MORENO CARMONA**, identificado con cédula de ciudadanía 71.732.912, quien obra en calidad de Gerente y representante legal de la Sociedad Regional de Occidente S.A. E.S.P., nombrado mediante acta 028 del 23 de marzo de 2010, emanada de la Junta Directiva, registrada en la Cámara de Comercio el 09 de abril del mismo año, bajo el número 5311, quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará **REGIONAL DE OCCIDENTE S.A. E.S.P.**, Sociedad identificada con NIT 900130596-1, hemos acordado firmar la Prórroga 2 al Convenio de mandato de administración y pagos de recursos celebrado el 30 de diciembre de 2008, previa las siguientes,

CONSIDERACIONES:

1. Que el 30 de diciembre de 2008, las partes citadas suscribieron el Convenio de mandato de administración y pagos de recursos 0888, cuyo objeto es: "Administrar los recursos y realizar los pagos provenientes del contrato de apoyo financiero suscrito entre el Ministerio de Ambiente, Departamento de Antioquia y Regional de Occidente S.A. E.S.P., para apoyar financieramente con los recursos de la Nación la ejecución de los planes de obras e inversiones de acueducto y alcantarillado de la Empresa Regional de Occidente S.A. E.S.P. en los municipios de Sopetrán, San Jerónimo y Santa Fe de Antioquia".
2. Que el 06 de mayo de 2010 se suscribió la primera prórroga al Convenio de mandato de administración y pagos de recursos 0888 del 30 de diciembre de 2008.
3. Que el 14 de diciembre de 2011, el Gerente de la sociedad Aguas de Occidente-Grupo EPM solicitó prorrogar el Convenio de mandato de administración y pagos de recursos 0888 del 30 de diciembre de 2008, dado que no se han ejecutado la totalidad de los recursos disponibles para cumplir con el objeto de dicho convenio, aún continúan proyectos de acueducto y alcantarillado en los municipios de Santa Fe de Antioquia, Sopetrán y San Jerónimo en proceso de ejecución, además el contrato con MAVDT, entidad que aportó los recursos se prorrogará igualmente.
7. Que se considerara viable la solicitud, además el mencionado contrato se encuentra vigente.



En virtud de lo anterior las partes,

ACUERDAN

PRIMERO: Prorrogar el convenio a partir del vencimiento del plazo establecido en la prórroga 1 de ejecución del Convenio de mandato de administración y pago 0888 del 30 de diciembre de 2008, por seis (6) meses.

SEGUNDO: PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN: El presente acto se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes. Para su legalización se requiere la publicación en la Gaceta Departamental de Antioquia, con cargo a los recursos del Convenio.

TERCERO: Las demás cláusulas del Convenio de mandato de administración y pago ~~0888~~ del 30 de diciembre de 2008, y de la prórroga 1 no modificadas mediante este acto, continúan vigentes.


Nº 160130 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín, a los 28 DIC 2011

POR EL IDEA

POR REGIONAL DE OCCIDENTES.A. E.S.P.


FRANCISCO JAVIER BELTRÁN MONTOYA
Gerente General -IDEA-


WALTHER DARIO MORENO CARMONA
Gerente
REGIONAL DE OCCIDENTES.A. E.S.P.

**CONTRATO No. PS-10124 DE 2012
DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
SUSCRITO ENTRE EL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID Y
LA CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS "CIS"**

EL POLITÉCNICO COLOMBIANO "JAIME ISAZA CADAVID", Institución Universitaria de Educación Superior, creado mediante Ordenanza Departamental No.41 del 10 de diciembre de 1963 y el Decreto 33 de 1964, organizado como establecimiento público del orden departamental, representado para este acto por el doctor **JUAN JAIRO GARCÍA GONZÁLEZ**, con domicilio en Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.099.989, quien en su condición de Vicerrector de Extensión, nombrado mediante Resolución No. 00127 del 15 de marzo de 2010, está debidamente autorizado para contratar, según Resolución Rectoral No. 20110000461 del 17 de agosto de 2011, "por la cual se delega parcialmente la competencia para contratar y se deroga la Resolución Rectoral 00044 de 2009", y el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, que en adelante se denominará **"EL POLITÉCNICO"**, de una parte, y de la otra **LA CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS "CIS"**, entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en Medellín, debidamente constituida, con NIT. 811.003.209-8, representada legalmente por el doctor **JUAN ALBERTO GALLEGU BOTERO**, domiciliado en Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.085.568 de



Medellín, quien en su calidad de Director Ejecutivo y Representante Legal está debidamente facultado para contratar, y quien en adelante se denominará "**LA CORPORACIÓN**", hemos acordado celebrar el presente Contrato que se regirá por las siguientes cláusulas: Previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: 1) Que se hace necesaria la contratación de los Servicios Profesionales de la Corporación Interuniversitaria de Servicios "CIS", quienes de acuerdo con su objeto misional, realicen la contratación y administración del personal requerido para la ejecución de los contratos interadministrativos suscritos entre el Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid con las entidades oficiales y gremiales. 2) Que el Contratista es escogido por su trayectoria, idoneidad y experiencia para la óptima ejecución de estos contratos. 3) Que este contrato se realiza dando cumplimiento al artículo 82 del Decreto 2474 de 2008 reglamentario de la Ley 1150 de 2007 y de acuerdo con la propuesta presentada por LA CORPORACIÓN para el efecto. **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO.** "Prestación de servicios profesionales de outsourcing para la contratación y administración del personal requerido para la ejecución de los contratos interadministrativos suscritos entre el Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid con las entidades oficiales y gremiales." **CLÁUSULA SEGUNDA. PLAZO DE EJECUCIÓN, PRÓRROGA Y SUSPENSIÓN.** El plazo de ejecución de este contrato será desde la aprobación de la garantía única; hasta el 10 de marzo del año 2012. Este plazo podrá prorrogarse por acuerdo entre las partes, o si a juicio del POLITÉCNICO, se presentan circunstancias especiales en la ejecución del contrato que así lo ameriten, mediante la celebración de una Acta de prórroga al contrato que deberá constar por escrito. Los plazos aquí fijados serán suspendidos cuando se presenten circunstancias que así lo justifiquen, como en los casos de fuerza mayor o caso fortuito. **CLÁUSULA TERCERA. LUGAR DE EJECUCIÓN.** Las actividades de EL CONTRATISTA se llevarán a cabo en el Municipio de Medellín. **CLÁUSULA CUARTA. VALOR Y FORMA DE PAGO.** Para efectos fiscales el valor del presente contrato será la suma **SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS M.L. (\$73.529.400)**, suma que será cancelada mediante pagos proporcionales mensuales vencidos con actas de informes a entera satisfacción y con visto bueno del interventor. **PARÁGRAFO:** LA CORPORACIÓN para efectos de ejecución del contrato, y para el pago, se obliga a aportar los recibos de pago al Sistema de Seguridad Social, tanto en salud como en pensiones del personal vinculado y parafiscales si a ello hubiere lugar y afiliación a una administradora de riesgos profesionales en los términos de la Ley 797 de 2003 y su Decreto Reglamentario 510 de 2003 y la Ley 789 de 2002. **CLÁUSULA QUINTA. COSTOS IMPUTABLES.** EL POLITÉCNICO cancelará el valor efectivo del contrato a LA CORPORACIÓN de acuerdo con las especificaciones consignadas en la propuesta presentada por éste. **CLÁUSULA SEXTA. OBLIGACIONES ESPECIALES DE LA CORPORACIÓN.** Se obliga en especial a: 1. Cumplir con el objeto pactado en la cláusula primera del contrato. 2. Dar cumplimiento al régimen laboral vigente en Colombia, en especial lo atinente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA, e ICBF), y al pago oportuno del personal vinculado. 3. Administración del personal. 4. Actuar con diligencia, cuidado y ética en las funciones que deba cumplir. 5. Elaboración oportuna y detallada de las facturas de cobro presentadas por LA CORPORACIÓN. 6. Informar oportunamente las novedades que se presenten con el personal. 7. Realizar oportunamente los pagos a todas y cada una de las personas contratadas en los tiempos y cantidades acordadas. **CLÁUSULA SÉPTIMA. OBLIGACIONES ESPECIALES DEL POLITÉCNICO.** Se obliga en especial a: 1. La selección del personal requerido para realizar las actividades objeto del presente contrato interadministrativo de acuerdo con la propuesta aceptada por el Politécnico y las asignaciones acordadas con LA CORPORACIÓN. 2. Provisión oportuna de los recursos financieros de acuerdo con los montos establecidos. 3. Elaboración oportuna de las solicitudes de contratación del personal requerido. 4. Revisión de las facturas de cobro presentadas por la Corporación y pago oportuno de los servicios pactados previo el cumplimiento de las obligaciones. 5. Información oportuna de las novedades que se presenten con el personal. 6. Supervisión de la calidad de los trabajos realizados por el personal incorporado mediante el presente contrato. 7. Realización de la Interventoría o seguimiento integral del contrato. **CLÁUSULA OCTAVA. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.** El valor de este contrato se imputará al certificado de disponibilidad presupuestal 40 de la vigencia 2012. **CLÁUSULA NOVENA. INTERVENTORIA.** Estará a cargo del doctor Hugo Ospina Cano, Director de Programas y Proyectos Especiales del POLITÉCNICO, o quien haga sus veces, quien supervisará la ejecución de las obligaciones recíprocas para el cumplimiento del objeto del contrato; para lo cual podrá formular las

observaciones del caso, con el fin de ser analizadas conjuntamente con LA CORPORACION, y efectuar por parte de éste las modificaciones o correcciones a que hubiere lugar. Además ejercerá funciones de vigilancia técnica, administrativa y financiera del contrato y a la terminación del contrato, deberá elaborar el acta de liquidación del mismo, de acuerdo con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **PARÁGRAFO 1: EL CONTRATISTA** entregará a la Interventoría de este contrato, una relación de los montos cancelados y las sumas que debieron ser cotizadas por concepto de aportes a salud y pensión, del personal contratado con cargo al presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA. GARANTÍAS.** Para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que emanen y se deriven del presente contrato, LA CORPORACIÓN deberá constituir a favor del POLITÉCNICO, con una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia una garantía única a favor de entidades estatales, la cual avalará los siguientes conceptos: a) De Cumplimiento del contrato y cláusula penal: Por un valor equivalente al 15% del valor del contrato, por el término del mismo y 4 meses más. b) De Calidad del Servicio: En cuantía igual al 15% del valor del contrato, por el término del mismo y 4 meses más. c) De Pago de Salarios y Prestaciones Sociales e Indemnizaciones: Para garantizar el cumplimiento y pago de dichas obligaciones laborales, deberá constituir una garantía equivalente al 5% del valor del contrato, con una vigencia igual a la del mismo y 3 años más. **PARÁGRAFO:** LA CORPORACIÓN, deberá reponer, ampliar o prorrogar las garantías cuando el valor de las mismas se vea afectada por razón de reclamos, se aumente el valor del contrato, o se prorrogue su vigencia. Si no se cumple con lo anterior, EL POLITÉCNICO podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que deba reconocer o pagar indemnización alguna. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL.** El incumplimiento de las obligaciones contractuales dará lugar a hacer efectiva la cláusula penal que es equivalente al 15% del valor total del contrato; la que se hará efectiva por el simple retardo y por el hecho de su pago no se entiende extinguida la obligación principal, en cuyo caso este contrato prestará el mérito ejecutivo correspondiente y sin que haya lugar a constitución en mora. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. MULTAS.** EL POLITÉCNICO está facultado para imponer multas diarias y sucesivas del uno por mil (1x1000) del valor total sin exceder del diez por ciento (10%) del valor total por cada día de mora en el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de LA CORPORACIÓN, sin perjuicio de la terminación unilateral o la declaratoria de caducidad. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por LA CONTRATISTA en el presente contrato, sin perjuicio de la declaratoria de caducidad del mismo, podrá EL POLITÉCNICO, por intermedio de la Oficina Asesora Jurídica, dar inicio al procedimiento de multa dando plena aplicación al debido proceso de conformidad con el artículo 29 de la C.N. y el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. Una vez constatado por el Interventor del contrato, que LA CONTRATISTA ha incurrido o está incurriendo en una o varias de las causales de multa o de la cláusula penal, presentará un informe escrito, con todas las pruebas conducentes y pertinentes, a fin de que la Oficina Asesora Jurídica del POLITÉCNICO, dé inicio al siguiente procedimiento administrativo: 1) Mediante comunicación escrita, dará traslado al CONTRATISTA y a la Compañía Aseguradora de los hechos expuestos por la Interventoría para que dentro del término de tres (3) días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de la comunicación, exponga o justifique las razones que dieron origen al atraso o incumplimiento y aporte las pruebas que considere necesarias. 2) Si LA CONTRATISTA no se pronuncia en dicho término, o si de las pruebas aportadas y del análisis de los descargos presentados no se encuentra justificado el incumplimiento del contrato, la Oficina Asesora Jurídica, procederá a expedir acto administrativo debidamente motivado en el cual se condene a LA CONTRATISTA a cumplir con sus obligaciones, estableciendo el monto de la respectiva multa. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 77 de la Ley 80 de 1993. En aplicación de la figura de la Compensación, se descontará el valor la multa impuesta y/o de la cláusula penal pecuniaria, de cualquier suma que se adeude al CONTRATISTA, de lo contrario, se hará efectiva la garantía de cumplimiento del contrato si se ha pactado. Si lo anterior no es posible, se cobrará por vía de Jurisdicción Coactiva. El pago de las multas previstas en el numeral anterior, es una obligación condicional, sujeta únicamente a la



ocurrencia de los supuestos fácticos enunciados. 3) Si de las pruebas y de análisis de descargos, se desprende que le asiste la razón a LA CONTRATISTA, no se procederá a la deducción de suma alguna, lo cual se comunicará a LA CONTRATISTA dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la expedición de un concepto en tal sentido. 4) No habrá lugar a la aplicación de las multas y/o cláusula penal pecuniaria previstas en el contrato, cuando el hecho generador del incumplimiento se produzca por la ocurrencia de algún evento de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. CADUCIDAD Y EFECTOS.** EL POLITÉCNICO podrá declarar la caducidad administrativa del contrato por medio de Resolución motivada en el evento de presentarse alguna de las circunstancias previstas en la Ley 80 de 1993 y en caso de incumplimiento por parte de LA CORPORACIÓN de las obligaciones pactadas en el presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERAL.** El presente contrato, por su condición y calidad, podrá ser terminado, interpretado o modificado unilateralmente por parte del POLITÉCNICO, situación que expresamente acepta y manifiesta conocer LA CORPORACIÓN, de conformidad con los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. AUTONOMÍA CONTRACTUAL.** Por la naturaleza del presente contrato no se constituyen vínculos laborales entre EL POLITÉCNICO y LA CORPORACIÓN, ni con el personal que ésta contrate, por lo tanto no se generan prestaciones económicas diferentes a las pactadas. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. CESIÓN DEL CONTRATO.** LA CORPORACIÓN, no podrá ceder el presente contrato total o parcialmente, sin el previo consentimiento escrito DEL POLITÉCNICO. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las diferencias que puedan surgir en razón de la celebración, ejecución, desarrollo y terminación del presente contrato se someterán preferentemente a los mecanismos de solución directa de controversias contractuales de conciliación, amigable composición y transacción previstos en el artículo 68 de la Ley 80 de 1993 y en última instancia, ante las autoridades jurisdiccionales competentes. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD.** EL CONTRATISTA deberá mantener a EL POLITÉCNICO libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes, o de eventuales responsabilidades por demandas que puedan presentar los contratistas o sus empleados, subcontratistas o sus empleados, asesores o terceros, con ocasión de daños y perjuicios derivados de la ejecución de contratos que se celebren en el desarrollo de este contrato o por la terminación de dichos contratos en cualquier evento, de acuerdo con el artículo 6° del Decreto 4828 de 2008. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de las partes que en él intervienen y el certificado de disponibilidad presupuestal. Para su ejecución se requiere el certificado de registro presupuestal y LA CORPORACIÓN deberá constituir las pólizas contempladas en este contrato, que deberán ser aprobadas por EL POLITÉCNICO, además de publicar en la Gaceta Departamental. Todos los documentos para la legalización y ejecución del contrato los deberá aportar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del mismo, so pena de la imposición de multas sucesivas de acuerdo con la cláusula décima primera. Los gastos que demande la legalización del contrato, serán por cuenta de LA CORPORACIÓN. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** LA CORPORACIÓN manifiesta, bajo la gravedad del juramento, no estar incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, y demás normas sobre la materia. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. DOMICILIO.** Para todos los efectos legales, derivados del presente contrato, se fija como domicilio el Municipio de Medellín.

N° 160131 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín, a los diez (10) días del mes de enero de dos mil doce (2012)

EL POLITÉCNICO

JUAN JAIRO GARCÍA GONZÁLEZ

LA CORPORACIÓN

JUAN ALBERTO GALLEGO BOTERO
Representante Legal



**OTROSI POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LA FORMA DE PAGO
AL CONTRATO No. 2011-SS-20-147CH**

Entre los suscritos a saber **MARIA CRISTINA MESA ZAPATA**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 42.797.946, expedida en La Estrella (Ant.), en su calidad de Secretaria de Infraestructura Física, debidamente facultada por Resolución 017042 de 10 de junio de 2011, que en adelante, para los efectos del presente contrato, se denominará **EL CONTRATANTE**, y **MARTHA LUCIA MÚNERA RENDÓN**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 43.515.716 expedida en Medellín, quien actúa en nombre propio, han convenido celebrar el presente Otrosí al Contrato de Interventoría No. 2011-SS-20-147CH, previa las siguientes consideraciones: 1ª. Que como resultado del Proceso de Selección invitación IN-2011-SS-20-35CH y de conformidad con los requisitos, condiciones, exigencias, especificaciones y demás parámetros dispuestos en los estudios previos, entre el **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA** y **MARTHA LUCIA MUNERA RENDON E.U.**, se celebró el Contrato de Interventoría No. 2011-SS-20-147CH, cuyo objeto acordado en la cláusula primera del contrato es INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL PARA LA REHABILITACION DE LA VIA FREDONIA - PUENTE IGLESIAS. 2ª. Que se hace necesario modificar la forma de pago establecida en el mencionado contrato y Otrosí, que se han generado al respecto. 3ª. Que es necesario adecuar la forma de pago establecida con el fin de garantizar liquidez de recursos económicos al contratista durante la ejecución, teniendo en cuenta el programa de desembolsos a la fiducia. 4ª. Que es voluntad de las partes celebrar el presente Otrosí, de acuerdo con las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:** Modificar la FORMA DE PAGO, la cual quedara así: **CLÁUSULA TERCERA. FORMA DE PAGO:** La entidad **CONTRATANTE** pagará el valor de este contrato así: Un anticipo equivalente al 15% del valor total del contrato, y cuatro actas así: a) Una primera acta de pago correspondiente a la obra ejecutada cuyo valor no puede superar el monto del primer desembolso del 40%, girado a la fiducia; en esta acta se amortizará la totalidad del anticipo entregado al **CONTRATISTA**. b) Una segunda acta correspondiente al pago de obra ejecutada, cuyo valor acumulado no supere el 70% del desembolso girado a la fiducia. c) Se presentará el acta de obra No. 3, cuando se cumpla con la ejecución del 90%, por un valor máximo acumulado del 90% del valor del contrato. d) Un pago final del 10% del valor total o saldo del contrato, cuando la obra se haya realizado en un 100% y haya sido recibido a satisfacción por parte de la Interventoría. **PARAGRAFO UNO:** Para la realización de los pagos parciales **EL CONTRATISTA** deberá presentar al **CONTRATANTE** las actas por los servicios prestados, previa aprobación de la coordinación técnica establecida por la entidad. **PARAGRAFO DOS:** Los pagos señalados en la presente cláusula quedan condicionados a que **EL CONTRATISTA** acredite el cumplimiento de la obligación de que trata el artículo 50 de la ley 789 de 2002. **PARÁGRAFO TRES:** La entidad **CONTRATANTE**, no reconocerá ningún reajuste realizado por **EL CONTRATISTA** en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta. **PARAGRAFO CUATRO:** Entre el Fondo nacional de Calamidades –Subcuenta Colombia Humanitaria–, la FIDUPREVISORA S.A. y el Departamento de Antioquia, se celebró un Convenio Interadministrativo, donde se transfieren los recursos para obra mayor a un Encargo Fiduciario, aperturado en la Cartera Colectiva Efectivo a la Vista, administrada por la FIDUPREVISORA S.A., a nombre del Departamento de Antioquia, para su correspondiente manejo financiero. En todo caso los recursos de que trata la presente forma de pago se cancelaran al **CONTRATISTA**, siempre y cuando existan recursos disponibles en el Encargo Fiduciario abierto para tal fin. **PARÁGRAFO CINCO:** El pago final se realizará previo cumplimiento de los siguientes requisitos: (i) Recibo a satisfacción de la obra; (ii) Aprobación de la garantía de estabilidad de la Obra, cuando sea el caso. **CLAUSULA SEGUNDA - PERFECCIONAMIENTO:** El presente Otrosí al contrato se entiende perfeccionado con la suscripción por las partes. Igualmente requiere actualización de pólizas y la publicación en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos respectivos. **CLAUSULA TERCERA - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Continúan vigentes todas las estipulaciones del Contrato de Obra y sus Otrosí, que no hayan sido modificadas por el presente documento.

23 NOV. 2011

N° 160132 1 Vez

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los

MARIA CRISTINA MESA ZAPATA
Secretaria de Infraestructura Física

MARTHA LUCIA MUNERA RENDÓN
Contratista



**CONTRATO 2012CFPS031
DE PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO**

CONTRATANTE:	E.S.E. HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	OMAR AUGUSTO CASTRILLON AGUDELO
OBJETO:	Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de Equipos de Computo, impresoras y servidores de la ESE Hospital Mental de Antioquia
INICIACION:	02 de enero de 2012
TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2012
DURACIÓN:	12 meses
VALOR:	\$36.010.000

Entre los suscritos a saber **MARISOL GIRALDO RAMIREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.679.403 expedida en Bello, en su calidad de Subgerente Administrativa y Financiera, facultada para contratar según la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, obrando por lo tanto en nombre y Representación de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA, "E.S.E. HOMO"**, entidad pública con NIT 890.905.166-8, de una parte quien para efectos del presente contrato se denominará **LA ENTIDAD CONTRATANTE** y el señor **OMAR AUGUSTO CASTRILLON AGUDELO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **71.752.878** de Medellín, persona natural, mayor de edad, obrando en su propio nombre, Tecnólogo en Sistematización de Datos, y quien para efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, convienen celebrar el presente Contrato, previas las siguientes **CONSIDERACIONES:** 1) Que la Subgerente Administrativa y Financiera se encuentra plenamente facultada para contratar de conformidad en la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, signada por el Gerente de la Empresa Social del Estado Hospital Mental de Antioquia. 2) Que al Gerente en coordinación con el equipo directivo de la E.S.E. HOMO le corresponde como función el dirigir la empresa manteniendo la unidad de intereses en torno a la misión y objetivos de la misma, realizando la gestión necesaria para lograr el desarrollo de la entidad de acuerdo a los planes y programas previstos, de conformidad con lo previsto en el artículo 14 del Decreto 1876 de 1994 en concordancia con el artículo Cuarto del Decreto 139 de 1996 y artículo 10° de la Ordenanza 17 de 1994. 3) Que la Técnica Administrativa (Sistemas) de esta Institución por medio del comunicado interno No. 002650 del 25 de noviembre de 2011 justifico y solicito la contratación del servicio de Mantenimiento preventivo y correctivo de Equipos de Computo, Planta Telefónica, Cableado y Equipos de Oficina de la ESE Hospital Mental de Antioquia. 4) Que en aras de acatar los lineamientos del Estatuto Interno de Contratación, adoptado por medio del Acuerdo N° 001 del 06 de junio de 2002, se solicitaron varias propuestas para la prestación del mencionado servicio a las siguientes Empresas ASM TECNOLOGIA S.A.S; SYMTECSA S.A. y DIATEL LTDA y el señor OMAR AUGUSTO CASTRILLON AGUDELO. 5) Que en reunión del Comité de Compras y Contratación de esta entidad celebrada el 26 de diciembre del presente año se decidió adjudicarle el contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de computo e impresoras a señor Omar Augusto Castrillon A., ya que una vez analizada cada una de las propuestas el comité verifico que esta era la mas beneficiosa técnica y económicamente para la entidad por cuanto dicho señor ofreció soporte técnico presencial de lunes a viernes durante 8 horas diarias, asimismo como valor agregado brindara el soporte técnico respectivo a la infraestructura de red (switches y servidores) además de las principales aplicaciones que maneja la institución como son las bases de datos, Windows Server 2008, sistema de bloqueo de páginas Fortinet, Sistema Antivirus Symantec y el aplicativo de Xenco Advance en lo que concierne a la administración básica e instalación del programa en las estaciones, también como un valor agregado el señor Omar Agudelo brindara apoyo técnico al servicio de urgencias los 7



días a la semana, las 24 horas del día incluyendo domingos y festivos, en cambio las otras empresas que presentaron propuesta ofrecían acompañamiento y revisión técnica 2 días a la semana y el tiempo de respuesta a cualquier daño o solicitud era de 8 horas hábiles; por lo tanto, teniendo en cuenta todas esas ventajas y beneficios técnicos y la amplia trayectoria y experiencia del señor Omar Augusto Castrillon se le adjudico el respectivo contrato. 6) Que la Ley 100 de 1993 en su artículo 195 (régimen jurídico de las Empresas Sociales del Estado) ratificado por el Decreto 1876 de 1994, establece que en materia contractual las Empresas Sociales del Estado se regirán por el derecho privado (Código Civil y Código de Comercio), 7) Que este contrato se regirá por las **CLÁUSULAS** que a continuación se expresan: **CLÁUSULA PRIMERA. Objeto:** El Contratista se obliga a Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de Equipos de Computo, impresoras y servidores de la ESE Hospital Mental de Antioquia, de conformidad con la propuesta la cual hace parte integra de este contrato. **CLÁUSULA SEGUNDA. Valor:** El valor total del presente contrato asciende a la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES CERO DIEZ PESOS M/L (\$36.010.000)**. **CLÁUSULA TERCERA. Forma de Pago:** La E.S.E. HOMO pagará el costo del suministro de los servicios prestados al contratista dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura en la cual se detalle el producto entregado y el correspondiente valor del mismo; informe de Interventoría donde manifieste que recibió a satisfacción el producto del objeto contractual con el Certificado de Autorización de pago; Constancia de pago de Salud y Pensiones,; esto en señal de auditoria de calidad del servicio y como revisión de las obligaciones contractuales. **CLÁUSULA CUARTA. Apropiación Presupuestal:** La E.S.E. HOMO, entidad contratante, atenderá el pago con cargo al rubro 2020201-1 (Mantenimiento Hospitalario) de acuerdo de conformidad con el Certificado de Disponibilidad N° 174 y el Registro Presupuestal N° 239, ambos del 24 de enero de 2011, expedidas por la Profesional Universitaria (Contadora). **CLÁUSULA QUINTA. Plazo de Ejecución y Vigencia del Contrato:** El plazo para la ejecución del presente contrato se establece de **doce (12) meses** contados a partir del 02 de enero hasta el 31 de diciembre de 2012, no será posible la prórroga o renovación automática del contrato **CLÁUSULA SEXTA. Suspensión y Prórroga:** El plazo del presente contrato sólo podrá suspenderse por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito y su prórroga será posible de común acuerdo entre las partes, debiendo solicitarse la ampliación de las garantías, por el término que se requiera para agotar un nuevo proceso de selección del contratista. **CLÁUSULA SÉPTIMA. Obligaciones del Contratista:** En el desarrollo del objeto del presente contrato constituyen las principales obligaciones para el Contratista las actividades relacionadas por el en la propuesta la cual hace parte integra de este contrato tales como: 1) Suministrar todos los materiales e implementos necesarios para realizar con calidad y eficiencia el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos, excepto los repuestos que serán cancelados por la ESE Hospital Mental de Antioquia. 2) Hacer Limpieza general interna y externa de 130 equipos de cómputo, 80 impresoras y 3 servidores de la ESE Hospital Mental de Antioquia. 3) Realizar DOS (2) mantenimientos preventivos completos al año de los equipos de cómputo, impresoras y servidoras de la ESE Hospital Mental de Antioquia. 4) Revisión de todas las funciones y condiciones de operación y optimización de todas las características de los equipos. 5) Sustitución oportuna y técnica de los componentes deficientes. 6) Para las CPU se les efectuará, además de un mantenimiento completo del disco duro: Escaneo, defragmentación, chequeos de virus, eliminación de archivos temporales, optimización del espacio, recuperación de archivos corruptos, entre otros. 7) Asesoría en Sistemas Operativos. 8) Soporte en Antivirus de plataforma y servidor. 9) Soporte en redes. 10) Las demás actividades que guarden relación con la naturaleza del objeto del contrato. 11) Reportar con anterioridad un cronograma de actividades a ejecutar cada período, en coordinación con la técnica de Sistemas de la institución contratante. 12) Servicio de mantenimiento correctivo los cuales deben ser atendidos a domicilio con un término de respuesta inmediato. 13) Suministro de repuestos e insumos para todos los equipos de computo de la entidad contratante, los cuales deben ser facturados por el contratista a la ESE Hospital Mental de Antioquia. 14) Para el pago de repuestos el contratista deberá aportar al menos dos (2) cotizaciones y la factura de compra. 15) El transporte será por cuenta y riesgo del contratista. 16) Aportar de manera mensual y con la facturación la constancia de pago de los aportes de Salud y pensiones sobre el 40% del valor mensual del contrato lo cual debe ser verificado

por la Interventora del respectivo contrato. **Parágrafo: EL CONTRATISTA** manifiesta voluntariamente que **NO** desea afiliarse al Sistema de Riesgos Profesionales, según el artículo 3, inciso 2 del decreto 2800 de 2003.

CLÁUSULA OCTAVA. Obligaciones de la E.S.E. HOMO: La entidad pública contratante queda obligada a: 1) Cubrir la contraprestación económica estipulada en la cláusula segunda, lo cual se hará mes vencido y previa presentación de la factura por parte del contratista; sin perjuicio de los descuentos que por pago de Retención en la Fuente o demás conceptos haya lugar conforme a ley. 2) Facilitar al CONTRATISTA los recursos, medios, información y acceso a los diferentes servicios para la debida ejecución de sus obligaciones y desarrollo del objeto del presente contrato. 3) Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. 4) Realizar auditoría interna a la ejecución del objeto del presente contrato por parte del interventor del mismo quien comunicará al Contratista respecto de toda irregularidad que se presente con ocasión del servicio prestado, objeto del contrato, y efectuar con éste reuniones periódicas habida cuenta de auditar el servicio prestado y de tomar medidas respecto de las eventuales irregularidades que se presenten y afecten la ejecución del objeto del contrato. 5) Facilitar el proceso de asistencia técnica que el contratista imparta para el debido desarrollo del objeto del contrato.

CLÁUSULA NOVENA. MATERIALES, INSUMOS Y/O SUMINISTROS. Será por cuenta y responsabilidad del contratista el suministro y adquisición de los insumos, equipos, herramientas y demás elementos que se requieran para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los servicios contratados y serán facturados por el contratista, previa autorización del interventor del contrato. Las eventuales variaciones de los materiales y/o suministros deberán ser resultados de estudios de prefactibilidad y factibilidad según las áreas de ejecución de las actividades y deberán presentarse a la Interventoría, quien aprobará, o no, su variación. La aprobación, por parte del Interventor, de una fuente dada de materiales no exime al contratista de ninguna de sus responsabilidades con respecto a la calidad en la ejecución de las actividades, ni obliga al interventor a permitir que el contratista continúe con la ejecución, si los materiales resultantes no llenan los requisitos de las especificaciones y necesidades según la naturaleza de los servicios a suministrar. El interventor procederá a rechazar los materiales que en cualquier momento no llenen los requisitos de las especificaciones.

CLÁUSULA DÉCIMA. Garantía Única. El CONTRATISTA prestará a favor de la E.S.E. HOMO, garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, mediante la cual se garantizarán los siguientes riesgos, en la cuantía y términos que a continuación se indican, y se obliga a constituir las dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato, entregándose a la Oficina Jurídica para efectos de su aprobación.

1 Cumplimiento del Contrato. Que permita a la entidad el amparo de los perjuicios que se le ocasionen con el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del proponente favorecido, su cuantía será equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más.

2. Seguro de Calidad del Servicio: La cuantía será del quince por ciento (15%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más.

Parágrafo: El hecho de no fijar garantías en el contrato, no libera al contratista de la obligación de prestarlas, en la cuantía y términos señalados en el presente contrato. Si el contratista se negare a constituir las o a modificarlas, si fuere el caso, La E.S.E. Hospital Mental de Antioquia podrá declarar la caducidad del contrato en el estado en que se encuentre, sin que por este hecho deba reconocerse indemnización alguna.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. Interventoría. La interventoría del presente contrato será ejercida por la Técnica Administrativa (Sistemas) de la entidad contratante. En caso de diferencias en la ejecución de las obligaciones y/o de las consecuencias que se derive del incumplimiento del contrato, se interpretará como un todo la invitación realizada para esta contratación en el 2011, los vacíos normativos se surtirán según los mandatos de la legislación privada (Código Civil y Código del Comercio).


CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. Cesión y Subcontratación: EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato, ni subcontratar el Servicio a suministrar con persona alguna natural ó jurídica, sin autorización previa de la E.S.E. HOMO.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA. Condición Resolutoria Tacita: De conformidad con lo consagrado en el artículo 1546 del Código Civil en caso de demostrarse objetivamente que el contratista dejó de cumplir lo pactado, el contratante puede pedir la resolución o el

cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios los cuales serán tazados con base en los lineamientos legales existentes. **CLÁUSULA CUARTA. Cláusula Penal:** Según lo estipulado en el artículo 1592 del Código Civil, la entidad Contratante para asegurar el cumplimiento de la obligación contractual fija una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, que se hará efectiva directamente por la E.S.E. HOMO en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento comprobado de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA y deducible de los eventuales saldos a favor de éste. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA. Situación Jurídica del Contratista.** Las personas encargadas de la ejecución del objeto del contrato y al servicio del CONTRATISTA no se considerarán, para los efectos del mismo como funcionarios o empleados de la E.S.E. HOMO y en consecuencia no tendrán derecho a reclamar prestación laboral alguna de la entidad pública contratante. Por lo tanto, la selección de personal, su vinculación, liquidación de asignaciones salariales y prestaciones y cualquier otro beneficio laboral o convencional corre por cuenta del Contratista. **CLÁUSULA DECIMA SÉXTA. Caducidad.** La E.S.E. HOMO podrá declarar la caducidad administrativa del presente contrato por medio de Resolución motivada en los siguientes casos: **a)** La interdicción judicial del CONTRATISTA; **b)** Cualquier otra circunstancia que justificadamente le permita a la CONTRATANTE presumir incapacidad o imposibilidad jurídica, moral o técnica del CONTRATISTA para la ejecución del presente contrato. **Parágrafo:** Declarada la caducidad del contrato, terminan las obligaciones entre las partes, pero EL CONTRATISTA tendrá derecho a que la entidad contratante le pague el valor causado hasta la fecha en que declare la caducidad. La declaratoria de caducidad deberá proferirse por el Representante Legal de la E.S.E. HOMO, mediante Resolución motivada, en la cual se expresan las causas que dieron lugar a ella y se hará exigible la garantía única otorgada. **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA. Inhabilidades e Incompatibilidades:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este documento, que no incurre en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución y la Ley. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA. Anexos del contrato:** El presente contrato se perfecciona con su suscripción y para todos sus efectos harán parte integral del mismo los siguientes documentos: **a)** Certificación de disponibilidad y registro presupuestal emitido por la Profesional Universitaria (Contadora) de la entidad contratante. **b)** Constancia de afiliación y pago de pensiones y salud. **Parágrafo Primero.** Se consultó con el número de cédula de la contratista en el boletín en la página Web de la Contraloría General: www.contraloriagen.gov.co de conformidad con lo establecido en el decreto 610 de 2000 en su artículo 60, inciso 3° que reza "los representantes legales, así como los nominadores y demás funcionarios competentes, deberán abstenerse de nombrar, dar posesión o celebrar cualquier tipo de contrato con quienes aparezcan en el boletín de responsables. Para cumplir con esta obligación, en el evento de no contar con esta publicación, los servidores públicos consultarán a la Contraloría General de la República sobre la inclusión de los futuros funcionarios y contratistas". **c)** Fotocopia del RUT. **d)** Consulta del Certificado de Antecedentes Disciplinarios de la Procuraduría General de la República. **e).** Fotocopia del Certificado Judicial DAS. **f).** Fotocopia de la Cedula de Ciudadanía. **g)** Póliza o Garantía exigida. **h)** Constancia de Publicación del Contrato en la Gaceta Departamental. **i)** Propuesta. **j)** Formato de hoja de vida debidamente diligenciado. **k)** Formulario único de declaración de bienes y rentas del contratista. **l)** Copia del Diploma y del Acta de grado que acredite su idoneidad profesional. **Parágrafo Segundo:** Los gastos generados para el perfeccionamiento del contrato correrán por cuenta del contratista. **CLÁUSULA NOVENA. Liquidación:** La liquidación del contrato se hará de común acuerdo por las partes según la legislación vigente, a más tardar dentro de los (4) meses siguientes a su finalización. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas durante la ejecución del contrato. Si el contratista no se presenta a la liquidación, no allega los documentos requeridos, o las partes no llegan a acuerdos sobre el contenido de la liquidación, esta será practicada unilateralmente por la ESE HOMO y se adoptará por resolución motivada. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. Domicilio:** Para todos los efectos pertinentes del presente contrato, se fija como domicilio el municipio de Bello.



Para constancia se firma el presente documento por los que en ella intervinieron, en señal de conformidad y aprobación, en el Municipio de Bello, a los **N° 160134 1 Vez**


MARISOL GIRALDO RAMIREZ
Subgerente Administrativa y Financiera
Contratista

OMAR CASTRILLON
OMAR AUGUSTO CASTRILLON AGUDELO
Contratante

Contrato N° **0164**

Código N°

Fecha: **28 DIC 2011**



**PRÓRROGA N° 1 AL CONVENIO ESPECIAL DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL
N° 0164 DE 2011, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA
-IDEA- Y CONCRETOS Y ASFALTOS S.A. "CONASFALTOS"**

Entre los suscritos, a saber: **LUZ MARINA BETANCUR TORO**, con cédula de ciudadanía 42.895.083, Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del -IDEA-, de acuerdo a la Resolución de Junta Directiva 015 de noviembre de 2010, nombrada mediante Resolución de Gerencia 0148 del 25 de marzo de 2008 y posesionada el 25 de marzo de 2008, prorrogada su comisión por la Resolución de Gerencia 0110 del 22 de marzo de 2011 y delegada para celebrar este tipo de acto mediante Resolución de Gerencia 500 del 12 de noviembre de 2010, modificado por la Resolución 014 de enero 13 de 2011, como tal, actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante ordenanza 13 de 1964, debidamente facultado conforme a lo dispuesto por la Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios y con fundamento en el contrato interadministrativo 0993 del 12 de noviembre de 2010 celebrado entre la Gobernación de Antioquia, el SENA y el -IDEA-, de una parte y de la otra la Sociedad Comercial denominada **CONCRETOS Y ASFALTOS S.A. "CONASFALTOS"**, con NIT 890.929.951-7, representada legalmente por **JUAN BAUTISTA ARROYAVE LOAIZA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 70'049.838 de Medellín, quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará **EL CONVINIENTE**, hemos acordado celebrar la presente prórroga N° 1 al convenio especial de cooperación interinstitucional N° 0164 de 2011, cuyo objeto es: Sistema de control ambiental avanzado para planta de asfaltos continúa maca CIBER Modelo UACF19P-ME, , con un plazo de ocho (8) meses, contados a partir de la aprobación de las pólizas de garantías, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del convenio; previas las siguientes consideraciones: 1. Que el 10 de marzo de 2011, entre el IDEA y CONASFALTOS, se suscribió el convenio N° 0164. 2. Que mediante radicado: E 2011001000607 del 28 de diciembre de 2011 de la Gobernación de Antioquia, el cual fue radicado en el archivo central del IDEA bajo el número 21934 del 28 de diciembre de 2011, la Directora de Fomento y Desarrollo Minera vocera del convenio 170012/993; una vez recibido el concepto viable por parte de la interventoría fechado el 21 de diciembre de 2011, donde aprueba la prórroga para el convenio especial de cooperación interinstitucional número 164 de 2011, suscrito entre el IDEA y CONASFALTOS, solicita dar trámite de elaboración de la prórroga por cuarenta y cinco (45) días contados a partir de la fecha del vencimiento inicial. 3. Que la interventoría justifica y considera viable la presente prórroga debido al atraso para la contratación del plan de transferencia con el SENA, y en el retraso que se presenta en la actividad de montaje del Sistema de Control Ambiental, correspondiente al producto intermedio P01-04, el cual estaba programado para el 15 de diciembre de 2011. 4. Que en virtud de lo anterior, las partes acuerdan: **CLAUSULA PRIMERA:** Prorrogar el plazo de ejecución del convenio interinstitucional N° 0164 de 2011, por el término de cuarenta y cinco (45) días, contados a partir de la fecha de vencimiento del plazo inicial (16 de febrero de 2012), es decir hasta el 01 de abril de 2012. **CLÁUSULA SEGUNDA: PUBLICACIÓN:** La presente prórroga deberá ser publicada por cuenta de EL CONVINIENTE en la Gaceta Departamental de Antioquia, dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a su firma, requisito que se entenderá surtido con la presentación del recibo de pago de los derechos correspondientes.

CLAUSULA TERCERA: RATIFICACIONES. Las demás estipulaciones quedan vigentes en tanto no contraríen lo aquí establecido. **CLAUSULA CUARTA. PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN.** Para el perfeccionamiento y legalización de la presente prórroga se requiere de la firma de las partes, de la adecuación de la garantía única y de su publicación en la Gaceta Departamental.

Para constancia se firma en Medellín, a los **28 DIC 2011** N° **160133 1 Vez**

POR EL -IDEA-

POR EL CONVINIENTE

LUZ MARINA BETANCUR TORO
Directora Operativa de Administración
De Proyectos y Convenios

JUAN BAUTISTA ARROYAVE LOAIZA
Representante Legal
Sociedad Comercial de Responsabilidad Limitada
CONCRETOS Y ASFALTOS S.A.
"CONASFALTOS"

Ana Lucía Guerra Tobón
Jefe Oficina Asesora Jurídica

E/P Olga Zapata
Profesional Universitaria Abogada

Contrato N°

0736

Código N°

Fecha: **29 DIC 2011**

IDEF
Instituto para el
Desarrollo de Antioquia

**OTROSÍ N° 8 PRÓRROGA DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 00375 (0736)
DEL 31 DE OCTUBRE DE 2008, SUSCRITO ENTRE EL IDEA Y
EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA-**

Entre los suscritos **FRANCISCO JAVIER BELTRÁN MONTOYA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 98.541.955, Gerente General nombrado mediante Decreto Departamental 2900 del 29 de octubre de 2010 y como tal, actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante Ordenanza 13 de 1964, debidamente facultado conforme a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios, y la Resolución 090 de agosto 11 de 2000, emanada de la H. Junta Directiva del Instituto, las cuales forman parte integrante de este acto, quien en adelante se denominará **EL -IDEA-**, de una parte, y de la otra **RAFAEL GUILLERMO VELÁSQUEZ GÓMEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 70.075.417, Director de Planeación y Direccionamiento Corporativo del **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA**, nombrado mediante Resolución 00361 del 15 de marzo de 2011 y posesionado mediante Acta 000032 de la misma fecha, facultado para suscribir el presente documento a través de la Resolución 3200 de 2009, modificada por la Resolución 03546 de 2009, y **JAVIER ALONSO ARANGO PARDO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.046.578, en calidad de Director de Formación Profesional del SENA, nombrado mediante Resolución 00267 del 3 de marzo de 2011, posesionado mediante acta 000033 del 15 de marzo de 2011 y facultado para suscribir la presente prórroga con fundamento en el Resolución 438 de 2005, modificada por la Resolución 2564 de 2005, quienes actúan en nombre y representación del **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA**, Establecimiento Público del orden nacional, adscrito al Ministerio de la Protección Social, quien en adelante se denominará **EL SENA**, hemos acordado suscribir la prórroga N° 8 al Contrato Interadministrativo N° 00375 (0736) del 31 de octubre de 2008, previa las siguientes,

CONSIDERACIONES:



1. Que el 31 de octubre de 2008, las partes citadas suscribieron el Contrato Interadministrativo N° 00375 (0736) cuyo objeto es: "Administrar los recursos y realizar los pagos referentes a la Gerencia y Administración de los Proyectos viabilizados técnicamente por la Comisión Nacional de Proyectos y aprobados por el Consejo Directivo Nacional, en las siguientes líneas de inversión específica", cuyo plazo de ejecución inicial fue pactado hasta el 30 de octubre de 2009.
2. Que el 6 de noviembre de 2008 se suscribió Otrosí Modificadorio N° 1 al convenio Interadministrativo N° 00375 (0736) del 31 de octubre de 2008, adicionándose en \$11.370.517.928
3. Que el 6 de marzo de 2009 se suscribió el Otrosí Modificadorio y Prórroga N° 2 al Contrato Interadministrativo N° 00375 (0736) del 31 de octubre de 2008, ampliando el plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2010, o hasta agotar recursos.
4. Que el 23 de noviembre de 2009 se suscribió el Otrosí Modificadorio N° 3 al Contrato Interadministrativo 00375 (0736) del 31 de octubre de 2008.
5. Que el 6 de julio de 2010 se suscribió el Otrosí Modificadorio N° 4 al Contrato Interadministrativo N° 00375 (0736) del 31 de octubre de 2008.
6. Que el 19 de octubre de 2010 se suscribió el Otrosí N° 5, de Prórroga al Contrato Interadministrativo N° 00375 (0736) del 31 de octubre de 2008, ampliando el plazo de ejecución por un término de seis (6) meses más, contados a partir del vencimiento del plazo señalado en la cláusula sexta del Otrosí N° 2, suscrito el 6 de marzo de 2009, es decir, hasta el 30 de junio de 2011.
7. Que el 7 de abril de 2011 se suscribió el Otrosí N° 6 de Prórroga Contrato Interadministrativo N° 00375 (0736) del 31 de octubre de 2008, ampliando el plazo de ejecución por un término de cuatro (4) meses más, contados a partir del vencimiento del plazo señalado en la cláusula primera del Otrosí 5, suscrito el 19 de octubre de 2010, es decir, hasta el 30 de octubre de 2011.
8. Que el 28 de octubre de 2011 se suscribió el Otrosí N° 7 de Prórroga Contrato interadministrativo N° 00375 (0736) del 31 de octubre de 2008, ampliando el plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2011.
9. Que en sesión virtual del Comité Operativo del contrato, mediante acta N° 17 del 07 de diciembre de 2011, en atención a la solicitud de la Subdirectora del Centro ASTIN, recomendó la prórroga del contrato interadministrativo N° 00375 (0736) del 31 de octubre de 2008, hasta el 31 de diciembre de 2012, para cumplir con el objeto del proyecto de "Diseño y construcción de dos plantas didácticas de extracción de aceites esenciales", sumado a la necesidad de liquidar todos los contratos derivados por parte del IDEA, y a los inconvenientes surgidos por las prórrogas por tiempos muy ajustados, que han afectado los procesos de contratación.
10. Que mediante informe del 23 de diciembre de 2011, los supervisores del contrato por parte del SENA evalúan y recomiendan la solicitud de prórroga al contrato interadministrativo N° 00375 (0736) del 31 de octubre de 2008, hasta el 31 de diciembre de 2012.
11. Que el Director de Formación Profesional del SENA, mediante oficio del 26 de diciembre de 2011, solicita la elaboración de la presente prórroga.
12. Que mediante memorando 20117644 del 26 de diciembre de 2011, la Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA, solicita gestionar la prórroga por doce (12) meses más, al plazo del convenio interadministrativo N° 00375 (0736) del 31 de octubre de 2008, de conformidad con la solicitud del SENA recibida el 23 de diciembre de 2011 vía e-mail, radicada en el archivo central del IDEA bajo el número 21754 del 23 de diciembre de 2011.

Que son viables las solicitudes, además el mencionado contrato se encuentra vigente.

En virtud de lo anterior las partes,

ACUERDAN

PRIMERO: Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato Interadministrativo N° 00375 (0736) del 31 de octubre de 2008, hasta el 31 de diciembre de 2012.

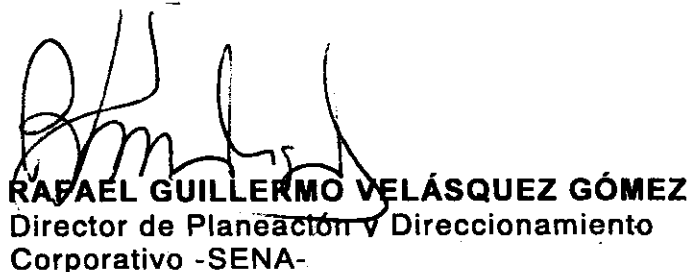
SEGUNDO: PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN: El presente acto se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes. Para su legalización se requiere la publicación en la Gaceta Departamental de Antioquia, a cargo del IDEA.

TERCERO: Las demás cláusulas del Contrato Interadministrativo N° 00375 (0736) del 31 de octubre de 2008, y de los Otrosí 1 al 7, no modificadas mediante este acto, continúan vigentes.

Para constancia se firma en Medellín, a los

29 DEC 2011


FRANCISCO JAVIER BELTRÁN MONTOYA
Gerente General -IDEA-


RAFAEL GUILLERMO VELÁSQUEZ GÓMEZ
Director de Planeación y Direccionamiento
Corporativo -SENA-

N° 160135 1 Vez


JAVIER ALONSO ARANGO PARDO
Director de Formación Profesional -SENA-

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN No. R-C.P.S.015-2012, CELEBRADO ENTRE EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA Y CARLOS ALBERTO LONDOÑO QUINTERO

Entre los suscritos **LORENZO PORTOCARRERO SIERRA** mayor de edad, domiciliado y residente en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No.6.454.684 quien obra en calidad de Representante Legal y Rector del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, Establecimiento Público del orden Departamental, de conformidad con las Ordenanzas 25 de 1978, 48 de 1979, 56 de 1989 y 13 de 1992 y los Decretos Departamentales 262 y 619 de 1979, debidamente facultado para contratar, quien para los efectos de este contrato se llamará EL TECNOLÓGICO y **CARLOS ALBERTO LONDOÑO QUINTERO**, con cédula de ciudadanía 8.292.009, quien se denominará el CONTRATISTA, se celebra el presente contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión de conformidad con la ley 1150 de 2007 y artículo 82 del Decreto 2474 de 2008, el cual se regirá por las siguientes cláusulas. **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO:** El CONTRATISTA de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación de índole laboral, se obliga prestar apoyo legal en todos los procesos contractuales que adelante el Tecnológico de Antioquia y en los demás aspectos de tipo jurídico que se presenten al interior de la Entidad. Igualmente prestará el apoyo jurídico a las dependencias que interactúan con la Dirección Administrativa y Financiera que requieran asesoría legal. **SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** Treinta y Un Millón Quinientos Mil pesos (\$31.500.000). **TERCERA. FORMA DE PAGO:** EL TECNOLÓGICO pagará al CONTRATISTA de la siguiente forma: en cuotas iguales mensuales de \$3.500.000 y proporcionales por fracción de

mes, previo informe de actividades y visto bueno de interventoría. **PARAGRAFO.** Para cada pago el CONTRATISTA deberá anexar pago a la seguridad social, como contratista independiente.

CUARTA. PLAZO DEL CONTRATO: 9 meses calendario (270 días), a partir del 1 de febrero de 2012, fecha en la que se levantará acta de inicio, suscrita por el contratista e interventor del contrato, sin que se exceda del 30 de octubre de 2012. El acta de se firmará previa aprobación de la garantía, registro presupuestal, paz y salvo en seguridad social y la publicación del contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación por parte del contratista.

QUINTA. OBLIGACIONES:

1) POR PARTE DEL TECNOLÓGICO: a) Pagar cumplidamente el valor pactado como contraprestación por los servicios contratados; b) Colocar al servicio de EL CONTRATISTA, los recursos técnicos y de información que solicite.

2) POR PARTE DE EL CONTRATISTA: El contratista deberá cumplir con las obligaciones generales necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, en especial las que se describen a continuación:

- 1) Prestar el servicio por su cuenta y riesgo.
- 2) Aplicar toda la capacidad intelectual técnica y administrativa indispensables para la correcta y eficiente prestación del servicio.
- 3) Garantizar que durante el término del contrato estará disponible para el cumplimiento del objeto contratado.
- 4) Dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 282 de la Ley 100 de 1993. En todo caso el CONTRATISTA no contrae vínculo laboral alguno con EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA.
- 5) Revisar y corregir los proyectos de pliego de condiciones y pliegos de condiciones definitivos en los procesos contractuales que adelante la Entidad.
- 6) Brindar asesoría sobre la identificación de la modalidad y tipo de contratación.
- 7) Asesorar a la Dirección Administrativa y Financiera de la Entidad en los procesos de venta de los bienes dados de baja en la Institución y en general en toda la contratación que tenga delegada.
- 8) Apoyar a las diferentes Direcciones y sus dependencias en la asesoría legal que las mismas requieran.
- 9) Proyectar, revisar y corregir los diferentes actos administrativos emitidos por la Entidad.
- 10) Asistir y participar en el comité jurídico del Tecnológico de Antioquia.
- 11) Velar por el buen manejo y cuidado de los bienes que el Tecnológico de Antioquia ponga a su disposición para la ejecución del contrato, debiendo responder por los daños que se causen en estos bienes por su culpa.
- 12) Una vez termine la ejecución del contrato, hacer entrega al interventor de los bienes que le hayan sido suministrados temporalmente para el cumplimiento del objeto contractual.
- 13) presentar en la oficina jurídica, dentro de los 5 días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato la garantía exigida en la cláusula sexta y el pago de los derechos de publicación del contrato en la Gaceta Departamental.

SEXTA: GARANTÍAS: EL CONTRATISTA se compromete para con el TECNOLÓGICO, a constituir a su costa, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del presente contrato y a favor del TECNOLÓGICO, en una Compañía de Seguros o Banco Comercial legalmente establecido en el país, póliza de garantía que ampare:

CUMPLIMIENTO GENERAL DE LAS OBLIGACIONES: equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más.

SÉPTIMA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de configurarse cualquier incumplimiento contractual, EL TECNOLÓGICO hará efectiva la cláusula penal pecuniaria equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, la cual se debe considerar como pago parcial de los perjuicios causados al TECNOLÓGICO, suma que será deducida de cualquier pago debido al CONTRATISTA e igualmente podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento o proceder judicialmente.

OCTAVA: MULTA. EL TECNOLÓGICO podrá imponer sin perjuicio de la cláusula penal pecuniaria ni de la declaratoria de caducidad, multas en caso de mora o incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones contraídas, para lo cual el CONTRATISTA autoriza descontar tanto de los pagos parciales, o de lo adeudado por el Contratante. Estas multas no podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor del contrato y serán impuestas mediante resolución motivada, agotando el procedimiento establecido en la ley 1474 de 2011.

NOVENA. INTERVENTORÍA DEL CONTRATO: La ejercerá Secretario General del Tecnológico de Antioquia, quien deberá realizar el control y vigilancia acorde con el Manual de Interventoría adoptado por el Tecnológico de Antioquia.

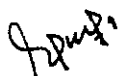
DÉCIMA. CESIÓN: Este contrato se celebra en consideración a las calidades de EL CONTRATISTA, por lo tanto, no podrá cederse en todo ni en parte sin el previo consentimiento del TECNOLÓGICO.

DÉCIMA PRIMERA. DOCUMENTOS: Hacen parte de este contrato los siguiente documentos: Certificación de

antecedentes disciplinarios, fotocopia de la cédula de ciudadanía, certificado de antecedentes, afiliación a la seguridad social como independiente, hoja de vida, declaración de bienes e ingresos, paz y salvo fiscal y RUT. **DÉCIMA SEGUNDA. SUBORDINACIÓN PRESUPUESTAL E IMPUTACIÓN DEL GASTO:** Los gastos que le demande al TECNOLÓGICO el cumplimiento del presente contrato están amparados bajo el Registro Presupuestal No. 17 del 12 de enero de 2012, expedido por la oficina presupuestal de la Institución. **DÉCIMA TERCERA. DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos pertinentes al desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín, lugar donde EL CONTRATISTA prestará sus servicios. **DÉCIMA CUARTA. PUBLICACIÓN.** El contratista se obliga a publicar el presente contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación. **DÉCIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere de acta de inicio. **DÉCIMA SEXTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara que no se encuentra incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad legales para contratar con EL TECNOLÓGICO. **DÉCIMA SÉPTIMA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Además de las causales establecidas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993, serán causales de terminación del contrato el incumplimiento reiterado de las obligaciones contractuales y el mutuo acuerdo de las partes. **DÉCIMA OCTAVA. INDEMNIDAD:** el CONTRATISTA responderá por toda reclamación proveniente de terceros originados por su actuación contractual, exonerando al Tecnológico de dicha responsabilidad o reclamación, conforme al artículo 1 del decreto 931 de 2009. **DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** Son aplicables las cláusulas excepcionales contempladas en la ley 80 de 1993. **VIGÉSIMA. NORMATIVIDAD:** El contrato se rige por la normatividad de la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, principalmente por el Decreto 2474 de 2008.

N° 160136 1 Vez

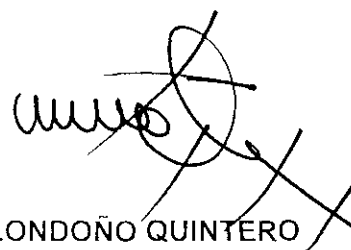
Se firma en Medellín a los



LORENZO PORTOCARRERO SIERRA
Rector



CARLOS ALBERTO LONDOÑO QUINTERO
Contratista



2010SS163066

ADICION N°2 AL CONTRATO INTERAMINISTRATIVO 2010SS163066 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - SECRETARÍA SECCIONAL DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL Y UNE EPM TELECOMUNICACIONES S.A. – UNE EPM TELCO S.A.

Entre los suscritos a saber: **CARLOS MARIO RIVERA ESCOBAR**, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 15.501.868 de Copacabana - Antioquia, actuando en calidad de **SECRETARIO SECCIONAL DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL DE ANTIOQUIA**, debidamente facultado para suscribir contratos por el Decreto Departamental N°0926 del 8 de abril de 2008, modificado por los Decretos 1016 del 14 de abril y 1281 del 14 de mayo de 2008, aprobado en Comité de Contratación Departamental del 14 de diciembre de 2011,

quien para los efectos del presente se denominará **EL DEPARTAMENTO-SSSA**, de una parte y de la otra, **HORACIO VÉLEZ DE BEDOUT**, identificado con la cédula de ciudadanía número 70.063.777 de Medellín, quien en su calidad de **PRESIDENTE**, obra en nombre y representación legal de **UNE EPM TELCO S.A.**, Sociedad Comercial Anónima, constituida mediante escritura pública N°2183, otorgada en la Notaría 26ª de Medellín el 23 de junio de 2006, quien en adelante y para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, se acuerda **ADICIONAR Y PRÓRROGAR** el Contrato de Servicios 2010SS163066 suscrito el 1 de diciembre de 2010 y la Adición suscrita el 29 de noviembre de 2011, de conformidad con las cláusulas que se consignan a continuación de las siguientes **CONSIDERACIONES PREVIAS**: 1) Que mediante este contrato se disponen en Web las bases de datos de la población pobre y vulnerable competencia del Departamento, para la consulta de validación de derechos, conforme lo establece el Decreto 4747 y la Resolución 3047. 2) Que con el objetivo de garantizar la prestación del servicio hasta el 31 de marzo de 2012, se requiere realizar adición en tiempo y recursos financieros correspondiente a 16 días de la vigencia 2011. 3) Que según Acta N°2 del 14 de diciembre de 2011 de la Comisión de empalme, se autoriza hacer adición en tiempo por 90 días. **CLÁUSULA PRIMERA**: La Cláusula Segunda del contrato principal correspondiente a **DURACIÓN**, se adiciona **HASTA EL 31 DE MARZO DE 2012**. **CLÁUSULA SEGUNDA**. La Cláusula Tercera del Contrato principal, correspondiente a **VALOR Y FORMA DE PAGO**, SE **ADICIONA** en la suma de **CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M.L (\$5.752.138) INCLUIDO EL IVA**, suma que **EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – SSSA**, cancelará al **CONTRATISTA**, acorde con la facturación entregada; previa presentación de la factura correspondiente y previo aval expedido por el interventor del contrato. **CLÁUSULA TERCERA: FONDOS Y APROPIACIONES**: Las erogaciones que **EL DEPARTAMENTO-SSSA** deba efectuar con ocasión de la presente Adición se imputaran al rubro presupuestal A.15.3/1116/0-2611/120211000/012846 denominado **RENTAS CEDIDAS DIFERENTES A LEY 643 Proyecto Desarrollo Sistema Integral de Información en Salud** conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestal N°3500022092 del 16 de diciembre de 2011. **CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS** Quedan vigentes todas las cláusulas contenidas en el Contrato Principal que no sean contrarias al presente documento. **CLÁUSULA QUINTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**. La presente adición se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere el registro presupuestal; ampliación de la Garantía Única y Publicación en la Gaceta Departamental por parte del **CONTRATISTA**. **CLÁUSULA SEXTA: DOMICILIO**. Para todos los efectos a que de lugar el desarrollo de la presente adición, se fija como domicilio el municipio de Medellín, dando claridad que de mutuo acuerdo hemos negociado y pactado entre las partes esta adición, las características técnicas, económicas y jurídicas de los servicios contratados.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los **15 DIC 2011**.

EL DEPARTAMENTO-SSSA

CARLOS MARIO RIVERA ESCOBAR

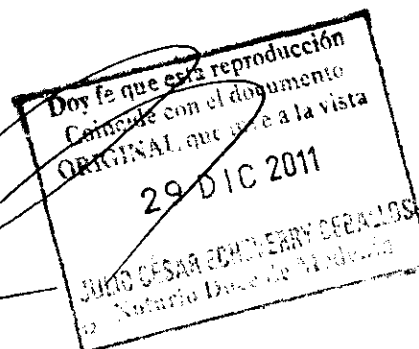
N° 160137 1 Vez

EL CONTRATISTA

HORACIO VÉLEZ DE BEDOUT

En ausencia del Presidente firma el
DR. CHRISTIAN TORO LUDEKE
Representante Legal Suplente

Proyectó: María Elena Vélez Zapata MEUZ
Profesional Universitaria
Revisó: Marta Elsy Isaza Escobar IEIE
Directora Asuntos Legales
Elaboró: Dora Elena Henao Giraldo
Auxiliar Administrativa

Revisó Comercial: Revisó Técnico: Revisó Servicio Corp.: Revisó Jurídica: Aprobó: 

2011SS163071

PRORROGA AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2011SS163071 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - SECRETARÍA SECCIONAL DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL Y UNE EPM TELECOMUNICACIONES S.A. – UNE EPM TELCO S.A.

Entre los suscritos a saber: **CARLOS MARIO RIVERA ESCOBAR**, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 15.501.868 de Copacabana - Antioquia, actuando en calidad de **SECRETARIO SECCIONAL DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL DE ANTIOQUIA**, debidamente facultado para suscribir contratos por el Decreto Departamental N°0926 del 8 de abril de 2008, modificado por los Decretos 1016 del 14 de abril y 1281 del 14 de mayo de 2008, aprobado en Comité de Contratación Departamental del 14 de diciembre de 2011, quien para los efectos del presente se denominará **EL DEPARTAMENTO-SSSA**, de una parte y de la otra, **HORACIO VÉLEZ DE BEDOUT**, identificado con la cédula de ciudadanía número 70.063.777 de Medellín, quien en su calidad de **PRESIDENTE**, obra en nombre y representación legal de **UNE EPM TELCO S.A.**, Sociedad Comercial Anónima, constituida mediante escritura pública N°2183, otorgada en la Notaría 26ª de Medellín el 23 de junio de 2006, quien en adelante y para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, se acuerda **PRÓRROGAR** el Contrato de Servicios 2011SS163071 suscrito el 24 de marzo de 2011, de conformidad con las cláusulas que se consignan a continuación de las siguientes **CONSIDERACIONES PREVIAS**: 1) Que se debe mantener la conectividad entre estas sedes alternas y los servidores y bases de datos localizadas en la Gobernación de Antioquia para el cumplimiento de sus funciones, principalmente el CRUE, porque funciona 24x7x365, es decir trabajan 24 horas al día, 7 días a la semana durante los 365 días del año. Por lo tanto, es un servicio que no se puede parar. 2) Que con el objetivo de garantizar la prestación del servicio hasta el 31 de marzo de 2012, se requiere realizar adición en tiempo. 3)

Que según Acta N°2 del 14 de diciembre de 2011 de la Comisión de empalme, se autoriza hacer adición en tiempo por 90 días. **CLÁUSULA PRIMERA:** La Cláusula Segunda del contrato principal correspondiente a **DURACIÓN**, se prorroga **HASTA EL 31 DE MARZO DE 2012**. **CLÁUSULA SEGUNDA: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS.** Quedan vigentes todas las cláusulas contenidas en el Contrato Principal que no sean contrarias al presente documento. **CLÁUSULA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** La presente adición se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere el registro presupuestal; ampliación de la Garantía Única y Publicación en la Gaceta Departamental por parte del **CONTRATISTA**. **CLÁUSULA CUARTA: DOMICILIO.** Para todos los efectos a que de lugar el desarrollo de la presente adición, se fija como domicilio el municipio de Medellín, dando claridad que de mutuo acuerdo hemos negociado y pactado entre las partes esta prórroga, las características técnicas, económicas y jurídicas de los servicios contratados.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los

5 DIC 2011

N° 160138 1 Vez

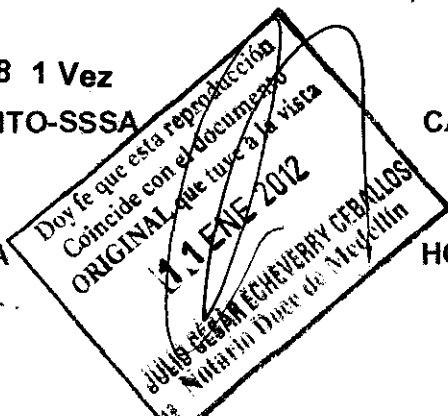
EL DEPARTAMENTO-SSSA

CARLOS MARIO RIVERA ESCOBAR

EL CONTRATISTA

HORACIO VÉLEZ DE BEDOUT

MEVZ/Dora H. MELOZ



AUTO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 6° del Decreto Nacional No.1529 de 1990, inscribáse en el libro respectivo el nombre de la señora **NORMA CONSTANZA RODRÍGUEZ CORTES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.053.358, como Representante Legal, en calidad de Presidenta de la **CORPORACIÓN MICHIGAN SCHOOL "MICHIGAN"**, con domicilio en el Municipio de Medellín, quien fue elegida por la Junta Directiva para un período de dos (2) años contados a partir de la fecha de la elección según consta en las actas No. 01 del 12 de septiembre de 2011 de la Asamblea General y de la Junta Directiva.

Así mismo, inscribir los siguientes miembros de la Junta Directiva: **CARLOS ALFONSO CARRERO ROCHA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.054.298, como Tesorero y **RUBÉN HENAO TORO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.075.131, como Secretario, para un período de dos (2) años contados a partir de la fecha de la elección según consta en las actas No. 01 del 12 de septiembre de 2011 de la Asamblea General y de la Junta Directiva.

Anéxese al expediente de la entidad denominada **CORPORACIÓN MICHIGAN SCHOOL "MICHIGAN"** con domicilio en el Municipio de Medellín, el oficio radicado con el No. R 201100147730 del 05 de octubre de 2011, en el cual se informa que la señora **LUZ MARLENY TANGARIFE BEDOYA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.275.661 y Tarjeta Profesional No. 81360-T, como Revisora Fiscal.

Lo anterior, en cumplimiento a los artículos 23, 30 y 33 de los Estatutos Vigentes de la Corporación.

Publíquese en la Gaceta Departamental a costa de los interesados, surtido el trámite a produce efectos legales

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Nº 160139 1 Vez


JUAN MANUEL ARISTIZABAL SOTO
Director Administrativo y Contractual

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. PS- 10130 DE 2012
ENTRE EL POLITÉCNICO COLOMBIANO "JAIME ISAZA CADAVID" Y
VIRGINIA SEPULVEDA VAHOS**

EL POLITÉCNICO COLOMBIANO "JAIME ISAZA CADAVID", Institución Universitaria de Educación Superior, creado mediante Ordenanza Departamental No.41 del 10 de diciembre de 1963 y el Decreto 33 de 1964, organizado como establecimiento público del orden departamental, representado legalmente por el doctora **CLAUDIA VÉLEZ GALLEGO**, mayor de edad, identificado con la cédula No 43.724.956, quien en su condición de Rectora Encargada y Representante Legal mediante Resolución Rectoral 892 del 30 de diciembre de 2011, está debidamente autorizado para contratar por el literal i) del artículo 24 del Acuerdo 10 del 21 de abril de 2008, y el Artículo 11 de la Ley 80 de 1993, y quien en adelante se denominará "**EL POLITÉCNICO**", de una parte, y de la otra, **VIRGINIA SEPULVEDA VAHOS**, identificada con cédula No. 42.753.242, domiciliada en Medellín, quien en calidad de persona natural, obra a nombre propio, y que en adelante se denominará "**LA CONTRATISTA**", hemos acordado celebrar el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, previas las siguientes: **CONSIDERACIONES:** 1) Que EL POLITÉCNICO en su proceso de Bienestar Institucional busca contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de estudiantes, docentes, empleados y padres de familia, mediante actividades que desarrollen las diferentes dimensiones del ser humano en cuanto a lo social, ético, intelectual, psicoafectivo y físico, con los recursos disponibles, por ello se requiere contratar los servicios de un psicólogo para apoyar los diferentes programas que se desarrollan en la dependencia. 2) Que para dar apoyo a la gestión de este proceso, se requiere contar con un profesional con conocimientos en la materia y que no se encuentra en la planta de cargos de la Institución. 3) Que el presente contrato se enmarca dentro de las calidades de idoneidad y experiencia de LA CONTRATISTA, escogida para el óptimo avance del proceso. 4) Que el presente contrato se realiza dando cumplimiento al artículo 82 del Decreto 2474 de 2008 reglamentario de la Ley 1150 de 2007. 5) Que la hoja de vida y la propuesta de LA CONTRATISTA hacen parte integrante del presente contrato. **PRIMERA. OBJETO.** LA CONTRATISTA se obliga con EL POLITÉCNICO a prestar los servicios profesionales en calidad de Psicóloga para apoyar el componente Psicosocial de la Dirección de Bienestar Institucional e Interacción Social del POLITÉCNICO. Para lo cual deberá desarrollar las siguientes actividades: a) Implementación de técnicas de estudio para los estudiantes que lo requieran. b) Iniciar la gestión de las transferencias internas con los estudiantes que acorde con el reglamento soliciten concepto de la Dirección de Bienestar. c) Programar, planear y ejecutar talleres en aula acorde con las solicitudes de la comunidad educativa. d) Realizar campañas en campo abierto. e) Dirección del proceso de inducción a estudiantes nuevos y padres de familia. f) Participar

en comités y redes de apoyo. g) Articular los programas de Bienestar Institucional en las sedes regionales. **SEGUNDA. LUGAR.** Las actividades de LA CONTRATISTA se llevarán a cabo en las instalaciones del POLITÉCNICO. Podrá EL POLITÉCNICO autorizar el uso de los equipos si de común acuerdo con LA CONTRATISTA ello se considera necesario para la cabal ejecución del contrato, en cuyo caso, por los bienes que sean cargados a su inventario o que ejerza custodia material sobre ellos, deberá velar por su buen uso, conservación y mantenimiento, y responderá en caso de pérdida, daño, merma patrimonial o hurto en los términos de Ley. También podrá EL POLITÉCNICO, previa programación con LA CONTRATISTA requerir su ejecución en lugar diferente. **TERCERA. PLAZO, PRORROGA Y SUSPENSIÓN.** El plazo de ejecución de este contrato será por el término de once (11) meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio entre LA CONTRATISTA y EL INTERVENTOR. Los plazos aquí fijados serán suspendidos cuando se presenten circunstancias que así lo justifiquen, como en los casos de fuerza mayor o caso fortuito. Igualmente EL POLITÉCNICO, podrá ampliar el plazo si a su juicio se presentan circunstancias especiales en la ejecución del contrato que así lo ameriten. La suspensión y la ampliación del plazo deberán hacerse constar en acta suscrita por EL POLITÉCNICO y el CONTRATISTA. **CUARTA. VALOR.** El valor total del presente contrato será la suma CUARENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L. (\$43'450.000). **PARÁGRAFO:** LA CONTRATISTA para efectos de ejecución del contrato, y para cada uno de los pagos, se obliga a aportar los recibos de pago al Sistema de Seguridad Social Integral, tanto en salud como en pensiones y parafiscales si a ello hubiere lugar y afiliación a una administradora de riesgos profesionales en los términos de la Ley 797 de 2003 y su Decreto Reglamentario 510 de 2003 y la Ley 789 de 2002. **QUINTA. FORMA DE PAGO.** El valor pactado en la cláusula anterior, será cancelado proporcionalmente en forma mensual vencida, previa certificación del Interventor sobre el cumplimiento del objeto del contrato a entera satisfacción. **SEXTA. OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA.** Se obliga a: 1. Cumplir con el objeto pactado en la cláusula primera del contrato. 2. Desarrollar todas las actividades según lo exija el servicio requerido. 3. Actuar con diligencia, cuidado y ética en las actividades que deba cumplir. 4. Acordar con el interventor del contrato el plan de trabajo a desarrollar. 5. Comunicar a la entidad con debida antelación las actuaciones que requieran acreditación de documentos o suministro de información para aportar a su actividad. **SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL POLITÉCNICO.** El POLITÉCNICO, se obliga en especial a: 1. Proveer las condiciones de apoyo necesarias para la adecuada realización de las actividades relacionadas con el objeto del contrato. 2. Suministrar al CONTRATISTA toda la información que se requiera para el cabal cumplimiento del objeto del contrato. 3. Reconocer y pagar oportunamente los honorarios pactados, previo el cumplimiento de las obligaciones de LA CONTRATISTA. **OCTAVA. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.** El valor de este contrato se imputará al código presupuestal 47, para la vigencia fiscal del 2012. **NOVENA. INTERVENTORÍA.** EL POLITÉCNICO mantendrá durante todo el tiempo de ejecución del contrato, una Interventoría, a través del doctor Carlos José Ríos Correa, Director de Bienestar Institucional e Interacción Social del POLITÉCNICO, o quien haga sus veces, para determinar que el objeto del contrato se esté desarrollando de acuerdo con lo pactado. El Interventor vigilará que no haya retrasos en la ejecución del contrato, comprobará las variaciones y otras condiciones que puedan alterar el objeto del contrato y en general verificará que el mismo se ejecute de conformidad con lo dispuesto en el presente contrato. Además, a la terminación del contrato deberá elaborar el Acta de Liquidación del mismo, en los términos del artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **DÉCIMA. GARANTÍAS.** Para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que emanen y se deriven del presente contrato, LA CONTRATISTA deberá constituir a favor del POLITÉCNICO, con una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia una garantía única a favor de **entidades estatales**, la cual avalará los siguientes conceptos: a) De Cumplimiento del contrato y cláusula penal: Por un valor equivalente al 15% del valor del contrato, por el término del mismo y 4 meses más. b) De Calidad del Servicio: En cuantía igual al 15% del valor del contrato, por el término del mismo y 4 meses más. **PARÁGRAFO:** LA CONTRATISTA, deberá reponer, ampliar o prorrogar las garantías cuando el valor de las mismas se vea afectada por razón de reclamos, se aumente el valor del contrato, o se prorrogue su vigencia. Si no se cumple con lo anterior, EL POLITÉCNICO podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que deba reconocer o pagar indemnización alguna. **DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL.** El incumplimiento de las

obligaciones contractuales dará lugar a hacer efectiva la cláusula penal que se estipula y es equivalente al 15% del valor total del contrato, la que se hará efectiva por el simple retardo y por el hecho de su pago no se entiende extinguida la obligación principal, en cuyo caso este contrato prestará el mérito ejecutivo correspondiente y sin que haya lugar a constitución en mora. **DÉCIMA SEGUNDA. MULTAS.** EL POLITÉCNICO está facultado para imponer mediante Resolución debidamente motivada, multas diarias y sucesivas del uno por mil (1x1000) del valor total del contrato sin exceder del diez por ciento (10%) del valor del mismo, por cada día de mora en el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de LA CONTRATISTA, sin perjuicio de la terminación unilateral o la declaratoria de caducidad. Dichas multas podrán deducirse de lo que adeude EL POLITÉCNICO al contratista por concepto de honorarios, de acuerdo con el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. **DÉCIMA TERCERA. APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por LA CONTRATISTA en el presente contrato, sin perjuicio de la declaratoria de caducidad del mismo, podrá EL POLITÉCNICO, por intermedio de la Oficina Asesora Jurídica, dar inicio al procedimiento de multa dando plena aplicación al debido proceso de conformidad con el artículo 29 de la C.N. y el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. Una vez constatado por el Interventor del contrato, que LA CONTRATISTA ha incurrido o está incurriendo en una o varias de las causales de multa o de la cláusula penal, presentará un informe escrito, con todas las pruebas conducentes y pertinentes, a fin de que la Oficina Asesora Jurídica del POLITÉCNICO, dé inicio al siguiente procedimiento administrativo: 1) Mediante comunicación escrita, dará traslado al CONTRATISTA y a la Compañía Aseguradora de los hechos expuestos por la Interventoría para que dentro del término de tres (3) días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de la comunicación, exponga o justifique las razones que dieron origen al atraso o incumplimiento y aporte las pruebas que considere necesarias. 2) Si LA CONTRATISTA no se pronuncia en dicho término, o si de las pruebas aportadas y del análisis de los descargos presentados no se encuentra justificado el incumplimiento del contrato, la Oficina Asesora Jurídica, procederá a expedir acto administrativo debidamente motivado en el cual se conmine al CONTRATISTA a cumplir con sus obligaciones, estableciendo el monto de la respectiva multa. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 77 de la Ley 80 de 1993. En aplicación de la figura de la Compensación, se descontará el valor la multa impuesta y/o de la cláusula penal pecuniaria, de cualquier suma que se adeude al CONTRATISTA, de lo contrario, se hará efectiva la garantía de cumplimiento del contrato si se ha pactado. Si lo anterior no es posible, se cobrará por vía de Jurisdicción Coactiva. El pago de las multas previstas en el numeral anterior, es una obligación condicional, sujeta únicamente a la ocurrencia de los supuestos fácticos enunciados. 3) Si de las pruebas y de análisis de descargos, se desprende que le asiste la razón al CONTRATISTA, no se procederá a la deducción de suma alguna, lo cual se comunicará al CONTRATISTA dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la expedición de un concepto en tal sentido. 4) No habrá lugar a la aplicación de las multas y/o cláusula penal pecuniaria previstas en el contrato, cuando el hecho generador del incumplimiento se produzca por la ocurrencia de algún evento de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado. **DÉCIMA CUARTA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERAL.** El presente contrato, además de lo dispuesto en las cláusulas aquí estipuladas se regirá por las cláusulas excepcionales al derecho común de terminación, interpretación y modificación unilaterales, señaladas en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **DÉCIMA QUINTA. CADUCIDAD Y EFECTOS.** EL POLITÉCNICO podrá declarar la caducidad administrativa del contrato por medio de Resolución motivada en el evento de presentarse alguna de las circunstancias previstas en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993 y en caso de incumplimiento por parte de LA CONTRATISTA de las obligaciones pactadas en el presente contrato. **DÉCIMA SEXTA. AUTONOMÍA CONTRACTUAL.** Por la naturaleza del presente contrato no se constituyen vínculos laborales entre EL POLITÉCNICO y LA CONTRATISTA, por lo tanto no se generan prestaciones económicas diferentes a las pactadas. LA CONTRATISTA, actuará por su propia cuenta, en absoluta autonomía, en lo técnico y en la forma de realizar la labor que depende del criterio individual o profesional del mismo, sin que pueda predicarse subordinación laboral con EL POLITÉCNICO, y sus derechos se limitarán de acuerdo con la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones del POLITÉCNICO, y al pago de los honorarios estipulados por la prestación del servicio, que en ningún caso, generará el pago de prestaciones sociales de ningún

tipo, dado que se le contrata en atención al carácter liberal e independiente que tiene y al conocimiento en la materia. **DÉCIMA SÉPTIMA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las diferencias que puedan surgir en razón de la celebración, ejecución, desarrollo y terminación del presente contrato se someterán a los mecanismos de solución directa de controversias contractuales de conciliación, amigable composición y transacción previstos en el artículo 68 de la Ley 80 de 1993 y en última instancia, ante las autoridades jurisdiccionales competentes. **DÉCIMA OCTAVA. CESIÓN.** LA CONTRATISTA no podrá ceder parcial ni totalmente la ejecución del presente contrato a un tercero, salvo previa autorización expresa y escrita del POLITÉCNICO. **DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD.** LA CONTRATISTA deberá mantener a EL POLITÉCNICO libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. **VIGÉSIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de las partes y el certificado de disponibilidad presupuestal. Para su ejecución, se requiere, el certificado de registro presupuestal y LA CONTRATISTA deberá constituir de la Garantía Única, que será aprobada por EL POLITÉCNICO, publicar el contrato en la Gaceta Departamental y aportar los recibos de pago al sistema de seguridad social. Todos los documentos para la legalización y ejecución del contrato los deberá aportar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del mismo, so pena de la imposición de multas sucesivas de acuerdo con la cláusula décima segunda. Los gastos que demande la legalización del contrato, serán por cuenta de LA CONTRATISTA. **VIGÉSIMA PRIMERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** LA CONTRATISTA manifiesta, bajo la gravedad del juramento, no estar incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el artículo 8 de la Ley 80/93 y demás normas vigentes. **DÉCIMA SEGUNDA. DOMICILIO.** Para todos los efectos legales, derivados del presente contrato, se fija como domicilio el Municipio de Medellín.

Para constancia se firma en Medellín, a los diez (10) días del mes de enero del año dos mil doce (2012).

EL POLITÉCNICO

CLAUDIA VÉLEZ GALLEGO

LA CONTRATISTA

Nº 160142 1 Vez

VIRGINIA SEPULVEDA VAHOS

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. PS 10127- DE 2012
ENTRE EL POLITÉCNICO COLOMBIANO "JAIME ISAZA CADAVID" Y
BLANCA INÉS HENAO HERNÁNDEZ**

EL POLITÉCNICO COLOMBIANO "JAIME ISAZA CADAVID", Institución Universitaria de Educación Superior, creado mediante Ordenanza Departamental No.41 del 10 de diciembre de 1963 y el Decreto 33 de 1964, organizado como establecimiento público del orden departamental, representado legalmente por el doctora **CLAUDIA VÉLEZ GALLEGO**, mayor de edad, identificado con la cédula No 43.724.956, quien en su condición de Rectora Encargada y Representante Legal mediante Resolución Rectoral 892 del 30 de diciembre de 2011, está debidamente autorizada para contratar por el literal i) del artículo 24 del Acuerdo 10 del 21 de abril de 2008, y el Artículo 11 de la Ley 80 de 1993, y quien en adelante se denominará "**EL POLITÉCNICO**", de una parte, y de la otra, **BLANCA INÉS HENAO HERNÁNDEZ**, identificada con cédula No. 42.682.067, domiciliada en

Medellín, quien en calidad de persona natural, obra a nombre propio, y que en adelante se denominará **"LA CONTRATISTA"**, hemos acordado celebrar el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, previas las siguientes: **CONSIDERACIONES:** 1) Que EL POLITÉCNICO en su proceso de Bienestar Institucional busca contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de estudiantes, docentes, empleados y padres de familia, mediante actividades que desarrollen las diferentes dimensiones del ser humano en cuanto a lo social, ético, intelectual, psicoafectivo y físico, con los recursos disponibles, por ello se requiere contratar los servicios de un psicólogo para apoyar los diferentes programas que se desarrollan en la dependencia. 2) Que para dar apoyo a la gestión de este proceso, se requiere contar con un profesional con conocimientos en la materia y que no se encuentra en la planta de cargos de la Institución. 3) Que el presente contrato se enmarca dentro de las calidades de idoneidad y experiencia de LA CONTRATISTA, escogida para el óptimo avance del proceso. 4) Que el presente contrato se realiza dando cumplimiento al artículo 82 del Decreto 2474 de 2008 reglamentario de la Ley 1150 de 2007. 5) Que la hoja de vida y la propuesta de LA CONTRATISTA hacen parte integrante del presente contrato.

PRIMERA. OBJETO. LA CONTRATISTA se obliga con EL POLITÉCNICO a prestar los servicios profesionales en calidad de Psicóloga para apoyar el componente Psicosocial de la Dirección de Bienestar Institucional e Interacción Social del POLITÉCNICO. Para lo cual deberá desarrollar las siguientes actividades: a) Implementación de técnicas de estudio para los estudiantes que lo requieran. b) Iniciar la gestión de las transferencias internas con los estudiantes que acorde con el reglamento soliciten concepto de la Dirección de Bienestar. c) Programar, planear y ejecutar talleres en aula acorde con las solicitudes de la comunidad educativa. d) Realizar campañas en campo abierto. e) Dirección del proceso de inducción a estudiantes nuevos y padres de familia. f) Participar en comités y redes de apoyo. g) Articular los programas de Bienestar Institucional en las sedes regionales. **SEGUNDA. LUGAR.** Las actividades de LA CONTRATISTA se llevarán a cabo en las instalaciones del POLITÉCNICO. Podrá EL POLITÉCNICO autorizar el uso de los equipos si de común acuerdo con LA CONTRATISTA ello se considera necesario para la cabal ejecución del contrato, en cuyo caso, por los bienes que sean cargados a su inventario o que ejerza custodia material sobre ellos, deberá velar por su buen uso, conservación y mantenimiento, y responderá en caso de pérdida, daño, merma patrimonial o hurto en los términos de Ley. También podrá EL POLITÉCNICO, previa programación con LA CONTRATISTA requerir su ejecución en lugar diferente. **TERCERA. PLAZO, PRORROGA Y SUSPENSIÓN.** El plazo de ejecución de este contrato será por el término de once (11) meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio entre LA CONTRATISTA y EL INTERVENTOR. Los plazos aquí fijados serán suspendidos cuando se presenten circunstancias que así lo justifiquen, como en los casos de fuerza mayor o caso fortuito. Igualmente EL POLITÉCNICO, podrá ampliar el plazo si a su juicio se presentan circunstancias especiales en la ejecución del contrato que así lo ameriten. La suspensión y la ampliación del plazo deberán hacerse constar en acta suscrita por EL POLITÉCNICO y el CONTRATISTA. **CUARTA. VALOR.** El valor total del presente contrato será la suma CUARENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L. (\$43'450.000). **PARÁGRAFO:** LA CONTRATISTA para efectos de ejecución del contrato, y para cada uno de los pagos, se obliga a aportar los recibos de pago al Sistema de Seguridad Social Integral, tanto en salud como en pensiones y parafiscales si a ello hubiere lugar y afiliación a una administradora de riesgos profesionales en los términos de la Ley 797 de 2003 y su Decreto Reglamentario 510 de 2003 y la Ley 789 de 2002. **QUINTA. FORMA DE PAGO.** El valor pactado en la cláusula anterior, será cancelado proporcionalmente en forma mensual vencida, previa certificación del Interventor sobre el cumplimiento del objeto del contrato a entera satisfacción. **SEXTA. OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA.** Se obliga a: 1. Cumplir con el objeto pactado en la cláusula primera del contrato. 2. Desarrollar todas las actividades según lo exija el servicio requerido. 3. Actuar con diligencia, cuidado y ética en las actividades que deba cumplir. 4. Acordar con el interventor del contrato el plan de trabajo a desarrollar. 5. Comunicar a la entidad con debida antelación las actuaciones que requieran acreditación de documentos o suministro de información para aportar a su actividad. **SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL POLITÉCNICO.** El POLITÉCNICO, se obliga en especial a: 1. Proveer las condiciones de apoyo necesarias para la adecuada realización de las actividades relacionadas con el objeto del contrato. 2. Suministrar al CONTRATISTA toda la información que se requiera para el cabal cumplimiento del objeto del contrato. 3. Reconocer y pagar oportunamente los honorarios pactados, previo el

cumplimiento de las obligaciones de LA CONTRATISTA. **OCTAVA. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.** El valor de este contrato se imputará al código presupuestal 44, para la vigencia fiscal del 2012. **NOVENA. INTERVENTORÍA.** EL POLITÉCNICO mantendrá durante todo el tiempo de ejecución del contrato, una Interventoría, a través del doctor Carlos José Ríos Correa, Director de Bienestar Institucional e Interacción Social del POLITÉCNICO, o quien haga sus veces, para determinar que el objeto del contrato se esté desarrollando de acuerdo con lo pactado. El Interventor vigilará que no haya retrasos en la ejecución del contrato, comprobará las variaciones y otras condiciones que puedan alterar el objeto del contrato y en general verificará que el mismo se ejecute de conformidad con lo dispuesto en el presente contrato. Además, a la terminación del contrato deberá elaborar el Acta de Liquidación del mismo, en los términos del artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **DÉCIMA. GARANTÍAS.** Para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que emanen y se deriven del presente contrato, LA CONTRATISTA deberá constituir a favor del POLITÉCNICO, con una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia una garantía única a favor de **entidades estatales**, la cual avalará los siguientes conceptos: **a) De Cumplimiento del contrato y cláusula penal:** Por un valor equivalente al 15% del valor del contrato, por el término del mismo y 4 meses más. **b) De Calidad del Servicio:** En cuantía igual al 15% del valor del contrato, por el término del mismo y 4 meses más. **PARÁGRAFO:** LA CONTRATISTA, deberá reponer, ampliar o prorrogar las garantías cuando el valor de las mismas se vea afectada por razón de reclamos, se aumente el valor del contrato, o se prorrogue su vigencia. Si no se cumple con lo anterior, EL POLITÉCNICO podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que deba reconocer o pagar indemnización alguna. **DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL.** El incumplimiento de las obligaciones contractuales dará lugar a hacer efectiva la cláusula penal que se estipula y es equivalente al 15% del valor total del contrato, la que se hará efectiva por el simple retardo y por el hecho de su pago no se entiende extinguida la obligación principal, en cuyo caso este contrato prestará el mérito ejecutivo correspondiente y sin que haya lugar a constitución en mora. **DÉCIMA SEGUNDA. MULTAS.** EL POLITÉCNICO está facultado para imponer mediante Resolución debidamente motivada, multas diarias y sucesivas del uno por mil (1x1000) del valor total del contrato sin exceder del diez por ciento (10%) del valor del mismo, por cada día de mora en el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de LA CONTRATISTA, sin perjuicio de la terminación unilateral o la declaratoria de caducidad. Dichas multas podrán deducirse de lo que adeude EL POLITÉCNICO al contratista por concepto de honorarios, de acuerdo con el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. **DÉCIMA TERCERA. APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por LA CONTRATISTA en el presente contrato, sin perjuicio de la declaratoria de caducidad del mismo, podrá EL POLITÉCNICO, por intermedio de la Oficina Asesora Jurídica, dar inicio al procedimiento de multa dando plena aplicación al debido proceso de conformidad con el artículo 29 de la C.N. y el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. Una vez constatado por el Interventor del contrato, que LA CONTRATISTA ha incurrido o está incurriendo en una o varias de las causales de multa o de la cláusula penal, presentará un informe escrito, con todas las pruebas conducentes y pertinentes, a fin de que la Oficina Asesora Jurídica del POLITÉCNICO, dé inicio al siguiente procedimiento administrativo: 1) Mediante comunicación escrita, dará traslado al CONTRATISTA y a la Compañía Aseguradora de los hechos expuestos por la Interventoría para que dentro del término de tres (3) días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de la comunicación, exponga o justifique las razones que dieron origen al atraso o incumplimiento y aporte las pruebas que considere necesarias. 2) Si LA CONTRATISTA no se pronuncia en dicho término, o si de las pruebas aportadas y del análisis de los descargos presentados no se encuentra justificado el incumplimiento del contrato, la Oficina Asesora Jurídica, procederá a expedir acto administrativo debidamente motivado en el cual se conmine al CONTRATISTA a cumplir con sus obligaciones, estableciendo el monto de la respectiva multa. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 77 de la Ley 80 de 1993. En aplicación de la figura de la Compensación, se descontará el valor la multa impuesta y/o de la cláusula penal pecuniaria, de cualquier suma que se adeude al CONTRATISTA, de lo contrario, se hará efectiva la garantía de cumplimiento del contrato si se ha pactado. Si lo anterior no es posible, se cobrará por vía de Jurisdicción Coactiva.

El pago de las multas previstas en el numeral anterior, es una obligación condicional, sujeta únicamente a la ocurrencia de los supuestos fácticos enunciados. 3) Si de las pruebas y de análisis de descargos, se desprende que le asiste la razón al CONTRATISTA, no se procederá a la deducción de suma alguna, lo cual se comunicará al CONTRATISTA dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la expedición de un concepto en tal sentido. 4) No habrá lugar a la aplicación de las multas y/o cláusula penal pecuniaria previstas en el contrato, cuando el hecho generador del incumplimiento se produzca por la ocurrencia de algún evento de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado. **DÉCIMA CUARTA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERAL.** El presente contrato, además de lo dispuesto en las cláusulas aquí estipuladas se regirá por las cláusulas excepcionales al derecho común de terminación, interpretación y modificación unilaterales, señaladas en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **DÉCIMA QUINTA. CADUCIDAD Y EFECTOS.** EL POLITÉCNICO podrá declarar la caducidad administrativa del contrato por medio de Resolución motivada en el evento de presentarse alguna de las circunstancias previstas en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993 y en caso de incumplimiento por parte de LA CONTRATISTA de las obligaciones pactadas en el presente contrato. **DÉCIMA SEXTA. AUTONOMÍA CONTRACTUAL.** Por la naturaleza del presente contrato no se constituyen vínculos laborales entre EL POLITÉCNICO y LA CONTRATISTA, por lo tanto no se generan prestaciones económicas diferentes a las pactadas. LA CONTRATISTA, actuará por su propia cuenta, en absoluta autonomía, en lo técnico y en la forma de realizar la labor que depende del criterio individual o profesional del mismo, sin que pueda predicarse subordinación laboral con EL POLITÉCNICO, y sus derechos se limitarán de acuerdo con la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones del POLITÉCNICO, y al pago de los honorarios estipulados por la prestación del servicio, que en ningún caso, generará el pago de prestaciones sociales de ningún tipo, dado que se le contrata en atención al carácter liberal e independiente que tiene y al conocimiento en la materia. **DÉCIMA SÉPTIMA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las diferencias que puedan surgir en razón de la celebración, ejecución, desarrollo y terminación del presente contrato se someterán a los mecanismos de solución directa de controversias contractuales de conciliación, amigable composición y transacción previstos en el artículo 68 de la Ley 80 de 1993 y en última instancia, ante las autoridades jurisdiccionales competentes. **DÉCIMA OCTAVA. CESIÓN.** LA CONTRATISTA no podrá ceder parcial ni totalmente la ejecución del presente contrato a un tercero, salvo previa autorización expresa y escrita del POLITÉCNICO. **DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD.** LA CONTRATISTA deberá mantener a EL POLITÉCNICO libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. **VIGÉSIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de las partes y el certificado de disponibilidad presupuestal. Para su ejecución, se requiere, el certificado de registro presupuestal y LA CONTRATISTA deberá constituir de la Garantía Única, que será aprobada por EL POLITÉCNICO, publicar el contrato en la Gaceta Departamental y aportar los recibos de pago al sistema de seguridad social. Todos los documentos para la legalización y ejecución del contrato los deberá aportar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del mismo, so pena de la imposición de multas sucesivas de acuerdo con la cláusula décima segunda. Los gastos que demande la legalización del contrato, serán por cuenta de LA CONTRATISTA. **VIGÉSIMA PRIMERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** LA CONTRATISTA manifiesta, bajo la gravedad del juramento, no estar incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el artículo 8 de la Ley 80/93 y demás normas vigentes. **DÉCIMA SEGUNDA. DOMICILIO.** Para todos los efectos legales, derivados del presente contrato, se fija como domicilio el Municipio de Medellín.

Para constancia se firma en Medellín, a los diez (10) días del mes de enero del año dos mil doce (2012).

N° 160140 1 Vez

EL POLITÉCNICO

CLAUDIA VÉLEZ GALLEGU

LA CONTRATISTA

BLANCA INÉS HENAO HERNÁNDEZ

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. PS- 10129 DE 2012
ENTRE EL POLITÉCNICO COLOMBIANO "JAIME ISAZA CADAVID" Y
CAROLINA GALLEGO CORREA**

EL POLITÉCNICO COLOMBIANO "JAIME ISAZA CADAVID", Institución Universitaria de Educación Superior, creado mediante Ordenanza Departamental No.41 del 10 de diciembre de 1963 y el Decreto 33 de 1964, organizado como establecimiento público del orden departamental, representado legalmente por el doctora **CLAUDIA VÉLEZ GALLEGO**, mayor de edad, identificado con la cédula No 43.724.956, quien en su condición de Rectora Encargada y Representante Legal mediante Resolución Rectoral 892 del 30 de diciembre de 2011, está debidamente autorizado para contratar por el literal i) del artículo 24 del Acuerdo 10 del 21 de abril de 2008, y el Artículo 11 de la Ley 80 de 1993, y quien en adelante se denominará **"EL POLITÉCNICO"**, de una parte, y de la otra, **CAROLINA GALLEGO CORREA**, identificada con cédula No. 43.875.367, domiciliada en Medellín, quien en calidad de persona natural, obra a nombre propio, y que en adelante se denominará **"LA CONTRATISTA"**, hemos acordado celebrar el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, previas las siguientes: **CONSIDERACIONES:** 1) Que EL POLITÉCNICO en su proceso de Bienestar Institucional busca contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de estudiantes, docentes, empleados y padres de familia, mediante actividades que desarrollen las diferentes dimensiones del ser humano en cuanto a lo social, ético, intelectual, psicoafectivo y físico, con los recursos disponibles, por ello se requiere contratar los servicios de un psicólogo para apoyar los diferentes programas que se desarrollan en la dependencia. 2) Que para dar apoyo a la gestión de este proceso, se requiere contar con un profesional con conocimientos en la materia y que no se encuentra en la planta de cargos de la Institución. 3) Que el presente contrato se enmarca dentro de las calidades de idoneidad y experiencia de LA CONTRATISTA, escogida para el óptimo avance del proceso. 4) Que el presente contrato se realiza dando cumplimiento al artículo 82 del Decreto 2474 de 2008 reglamentario de la Ley 1150 de 2007. 5) Que la hoja de vida y la propuesta de LA CONTRATISTA hacen parte integrante del presente contrato.

PRIMERA. OBJETO. LA CONTRATISTA se obliga con EL POLITÉCNICO a prestar los servicios profesionales en calidad de Psicóloga para apoyar el componente Psicosocial de la Dirección de Bienestar Institucional e Interacción Social del POLITÉCNICO. Para lo cual deberá desarrollar las siguientes actividades: a) Implementación de técnicas de estudio para los estudiantes que lo requieran. b) Iniciar la gestión de las transferencias internas con los estudiantes que acorde con el reglamento soliciten concepto de la Dirección de Bienestar. c) Programar, planear y ejecutar talleres en aula acorde con las solicitudes de la comunidad educativa. d) Realizar campañas en campo abierto. e) Dirección del proceso de inducción a estudiantes nuevos y padres de familia. f) Participar en comités y redes de apoyo. g) Articular los programas de Bienestar Institucional en las sedes regionales.

SEGUNDA. LUGAR. Las actividades de LA CONTRATISTA se llevarán a cabo en las instalaciones del POLITÉCNICO. Podrá EL POLITÉCNICO autorizar el uso de los equipos si de común acuerdo con LA CONTRATISTA ello se considera necesario para la cabal ejecución del contrato, en cuyo caso, por los bienes que sean cargados a su inventario o que ejerza custodia material sobre ellos, deberá velar por su buen uso, conservación y mantenimiento, y responderá en caso de pérdida, daño, merma patrimonial o hurto en los términos de Ley. También podrá EL POLITÉCNICO, previa programación con LA CONTRATISTA requerir su ejecución en lugar diferente.

TERCERA. PLAZO, PRORROGA Y SUSPENSIÓN. El plazo de ejecución de este contrato será por el término de once meses (11) meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio entre LA CONTRATISTA y EL INTERVENTOR. Los plazos aquí fijados serán suspendidos cuando se presenten circunstancias que así lo justifiquen, como en los casos de fuerza mayor o caso fortuito. Igualmente EL POLITÉCNICO, podrá ampliar el plazo si a su juicio se presentan circunstancias especiales en la ejecución del contrato que así lo ameriten. La suspensión y la ampliación del plazo deberán hacerse constar en acta suscrita por EL POLITÉCNICO y el CONTRATISTA.

CUARTA. VALOR. El valor total del presente contrato será la suma CUARENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L. (\$43'450.000).

PARÁGRAFO: LA CONTRATISTA para efectos de ejecución del contrato, y para cada uno de los pagos, se obliga a aportar los recibos de pago al Sistema

de Seguridad Social Integral, tanto en salud como en pensiones y parafiscales si a ello hubiere lugar y afiliación a una administradora de riesgos profesionales en los términos de la Ley 797 de 2003 y su Decreto Reglamentario 510 de 2003 y la Ley 789 de 2002. **QUINTA. FORMA DE PAGO.** El valor pactado en la cláusula anterior, será cancelado proporcionalmente en forma mensual vencida, previa certificación del Interventor sobre el cumplimiento del objeto del contrato a entera satisfacción. **SEXTA. OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA.** Se obliga a: 1. Cumplir con el objeto pactado en la cláusula primera del contrato. 2. Desarrollar todas las actividades según lo exija el servicio requerido. 3. Actuar con diligencia, cuidado y ética en las actividades que deba cumplir. 4. Acordar con el interventor del contrato el plan de trabajo a desarrollar. 5. Comunicar a la entidad con debida antelación las actuaciones que requieran acreditación de documentos o suministro de información para aportar a su actividad. **SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL POLITÉCNICO.** El POLITÉCNICO, se obliga en especial a: 1. Proveer las condiciones de apoyo necesarias para la adecuada realización de las actividades relacionadas con el objeto del contrato. 2. Suministrar al CONTRATISTA toda la información que se requiera para el cabal cumplimiento del objeto del contrato. 3. Reconocer y pagar oportunamente los honorarios pactados, previo el cumplimiento de las obligaciones de LA CONTRATISTA. **OCTAVA. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.** El valor de este contrato se imputará al código presupuestal 46, para la vigencia fiscal del 2012. **NOVENA. INTERVENTORÍA.** EL POLITÉCNICO mantendrá durante todo el tiempo de ejecución del contrato, una Interventoría, a través del doctor Carlos José Ríos Correa, Director de Bienestar Institucional e Interacción Social del POLITÉCNICO, o quien haga sus veces, para determinar que el objeto del contrato se esté desarrollando de acuerdo con lo pactado. El Interventor vigilará que no haya retrasos en la ejecución del contrato, comprobará las variaciones y otras condiciones que puedan alterar el objeto del contrato y en general verificará que el mismo se ejecute de conformidad con lo dispuesto en el presente contrato. Además, a la terminación del contrato deberá elaborar el Acta de Liquidación del mismo, en los términos del artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **DÉCIMA. GARANTÍAS.** Para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que emanen y se deriven del presente contrato, LA CONTRATISTA deberá constituir a favor del POLITÉCNICO, con una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia una garantía única a favor de **entidades estatales**, la cual avalará los siguientes conceptos: **a)** De Cumplimiento del contrato y cláusula penal: Por un valor equivalente al 15% del valor del contrato, por el término del mismo y 4 meses más. **b)** De Calidad del Servicio: En cuantía igual al 15% del valor del contrato, por el término del mismo y 4 meses más. **PARÁGRAFO:** LA CONTRATISTA, deberá reponer, ampliar o prorrogar las garantías cuando el valor de las mismas se vea afectada por razón de reclamos, se aumente el valor del contrato, o se prorrogue su vigencia. Si no se cumple con lo anterior, EL POLITÉCNICO podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que deba reconocer o pagar indemnización alguna. **DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL.** El incumplimiento de las obligaciones contractuales dará lugar a hacer efectiva la cláusula penal que se estipula y es equivalente al 15% del valor total del contrato, la que se hará efectiva por el simple retardo y por el hecho de su pago no se entiende extinguida la obligación principal, en cuyo caso este contrato prestará el mérito ejecutivo correspondiente y sin que haya lugar a constitución en mora. **DÉCIMA SEGUNDA. MULTAS.** EL POLITÉCNICO está facultado para imponer mediante Resolución debidamente motivada, multas diarias y sucesivas del uno por mil (1x1000) del valor total del contrato sin exceder del diez por ciento (10%) del valor del mismo, por cada día de mora en el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de LA CONTRATISTA, sin perjuicio de la terminación unilateral o la declaratoria de caducidad. Dichas multas podrán deducirse de lo que adeude EL POLITÉCNICO al contratista por concepto de honorarios, de acuerdo con el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. **DÉCIMA TERCERA. APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por LA CONTRATISTA en el presente contrato, sin perjuicio de la declaratoria de caducidad del mismo, podrá EL POLITÉCNICO, por intermedio de la Oficina Asesora Jurídica, dar inicio al procedimiento de multa dando plena aplicación al debido proceso de conformidad con el artículo 29 de la C.N. y el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. Una vez constatado por el Interventor del contrato, que LA CONTRATISTA ha incurrido o está incurriendo en una o varias de las causales de multa o de la cláusula penal, presentará un informe escrito, con todas las pruebas conducentes y pertinentes, a

fin de que la Oficina Asesora Jurídica del POLITÉCNICO, dé inicio al siguiente procedimiento administrativo: 1) Mediante comunicación escrita, dará traslado al CONTRATISTA y a la Compañía Aseguradora de los hechos expuestos por la Interventoría para que dentro del término de tres (3) días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de la comunicación, exponga o justifique las razones que dieron origen al atraso o incumplimiento y aporte las pruebas que considere necesarias. 2) Si LA CONTRATISTA no se pronuncia en dicho término, o si de las pruebas aportadas y del análisis de los descargos presentados no se encuentra justificado el incumplimiento del contrato, la Oficina Asesora Jurídica, procederá a expedir acto administrativo debidamente motivado en el cual se conmine al CONTRATISTA a cumplir con sus obligaciones, estableciendo el monto de la respectiva multa. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 77 de la Ley 80 de 1993. En aplicación de la figura de la Compensación, se descontará el valor la multa impuesta y/o de la cláusula penal pecuniaria, de cualquier suma que se adeude al CONTRATISTA, de lo contrario, se hará efectiva la garantía de cumplimiento del contrato si se ha pactado. Si lo anterior no es posible, se cobrará por vía de Jurisdicción Coactiva.

El pago de las multas previstas en el numeral anterior, es una obligación condicional, sujeta únicamente a la ocurrencia de los supuestos fácticos enunciados. 3) Si de las pruebas y de análisis de descargos, se desprende que le asiste la razón al CONTRATISTA, no se procederá a la deducción de suma alguna, lo cual se comunicará al CONTRATISTA dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la expedición de un concepto en tal sentido. 4) No habrá lugar a la aplicación de las multas y/o cláusula penal pecuniaria previstas en el contrato, cuando el hecho generador del incumplimiento se produzca por la ocurrencia de algún evento de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado. **DÉCIMA CUARTA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERAL.** El presente contrato, además de lo dispuesto en las cláusulas aquí estipuladas se regirá por las cláusulas excepcionales al derecho común de terminación, interpretación y modificación unilaterales, señaladas en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **DÉCIMA QUINTA. CADUCIDAD Y EFECTOS.** EL POLITÉCNICO podrá declarar la caducidad administrativa del contrato por medio de Resolución motivada en el evento de presentarse alguna de las circunstancias previstas en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993 y en caso de incumplimiento por parte de LA CONTRATISTA de las obligaciones pactadas en el presente contrato. **DÉCIMA SEXTA. AUTONOMÍA CONTRACTUAL.** Por la naturaleza del presente contrato no se constituyen vínculos laborales entre EL POLITÉCNICO y LA CONTRATISTA, por lo tanto no se generan prestaciones económicas diferentes a las pactadas. LA CONTRATISTA, actuará por su propia cuenta, en absoluta autonomía, en lo técnico y en la forma de realizar la labor que depende del criterio individual o profesional del mismo, sin que pueda predicarse subordinación laboral con EL POLITÉCNICO, y sus derechos se limitarán de acuerdo con la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones del POLITÉCNICO, y al pago de los honorarios estipulados por la prestación del servicio, que en ningún caso, generará el pago de prestaciones sociales de ningún tipo, dado que se le contrata en atención al carácter liberal e independiente que tiene y al conocimiento en la materia. **DÉCIMA SÉPTIMA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las diferencias que puedan surgir en razón de la celebración, ejecución, desarrollo y terminación del presente contrato se someterán a los mecanismos de solución directa de controversias contractuales de conciliación, amigable composición y transacción previstos en el artículo 68 de la Ley 80 de 1993 y en última instancia, ante las autoridades jurisdiccionales competentes. **DÉCIMA OCTAVA. CESIÓN.** LA CONTRATISTA no podrá ceder parcial ni totalmente la ejecución del presente contrato a un tercero, salvo previa autorización expresa y escrita del POLITÉCNICO. **DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD.** LA CONTRATISTA deberá mantener a EL POLITÉCNICO libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. **VIGÉSIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de las partes y el certificado de disponibilidad presupuestal. Para su ejecución, se requiere, el certificado de registro presupuestal y LA CONTRATISTA deberá constituir de la Garantía Única, que será aprobada por EL POLITÉCNICO, publicar el contrato en la Gaceta Departamental y aportar los recibos de pago al sistema de seguridad social. Todos los documentos para la legalización y ejecución del contrato los deberá aportar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del mismo, so pena de la imposición de multas sucesivas de acuerdo con la cláusula décima segunda.

Los gastos que demande la legalización del contrato, serán por cuenta de LA CONTRATISTA **VIGÉSIMA PRIMERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** LA CONTRATISTA manifiesta, bajo la gravedad del juramento, no estar incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el artículo 8 de la Ley 80/93 y demás normas vigentes. **DÉCIMA SEGUNDA. DOMICILIO.** Para todos los efectos legales, derivados del presente contrato, se fija como domicilio el Municipio de Medellín.

Para constancia se firma en Medellín, a los diez (10) días del mes de enero del año dos mil doce (2012).

EL POLITÉCNICO N° 160141 1 Vez LA CONTRATISTA


CLAUDIA VÉLEZ GALLEGO


CAROLINA GALLEGO CORREA

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. PS 10128- DE 2012
ENTRE EL POLITÉCNICO COLOMBIANO "JAIME ISAZA CADAVID" Y
JUAN JOSÉ TORRES RAMÍREZ**

EL POLITÉCNICO COLOMBIANO "JAIME ISAZA CADAVID", Institución Universitaria de Educación Superior, creado mediante Ordenanza Departamental No.41 del 10 de diciembre de 1963 y el Decreto 33 de 1964, organizado como establecimiento público del orden departamental, representado legalmente por el doctora **CLAUDIA VÉLEZ GALLEGO**, mayor de edad, identificado con la cédula No 43.724.956, quien en su condición de Rectora Encargada y Representante Legal mediante Resolución Rectoral 892 del 30 de diciembre de 2011, está debidamente autorizado para contratar por el literal i) del artículo 24 del Acuerdo 10 del 21 de abril de 2008, y el Artículo 11 de la Ley 80 de 1993, y quien en adelante se denominará **"EL POLITÉCNICO"**, de una parte, y de la otra, **JUAN JOSÉ TORRES RAMÍREZ**, identificada con cédula No. 8.430.011, domiciliado en Medellín, quien en calidad de persona natural, obra a nombre propio, y que en adelante se denominará **"EL CONTRATISTA"**, hemos acordado celebrar el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, previas las siguientes: **CONSIDERACIONES:** 1) Que EL POLITÉCNICO en su proceso de Bienestar Institucional busca contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de estudiantes, docentes, empleados y padres de familia, mediante actividades que desarrollen las diferentes dimensiones del ser humano en cuanto a lo social, ético, intelectual, psicoafectivo y físico, con los recursos disponibles, por ello se requiere contratar los servicios de un psicólogo para apoyar los diferentes programas que se desarrollan en la dependencia. 2) Que para dar apoyo a la gestión de este proceso, se requiere contar con un profesional con conocimientos en la materia y que no se encuentra en la planta de cargos de la Institución. 3) Que el presente contrato se enmarca dentro de las calidades de idoneidad y experiencia de LA CONTRATISTA, escogida para el óptimo avance del proceso. 4) Que el presente contrato se realiza dando cumplimiento al artículo 82 del Decreto 2474 de 2008 reglamentario de la Ley 1150 de 2007. 5) Que la hoja de vida y la propuesta de LA CONTRATISTA hacen parte integrante del presente contrato. **PRIMERA. OBJETO.** LA CONTRATISTA se obliga con EL POLITÉCNICO a prestar los servicios profesionales en calidad de Psicóloga para apoyar el componente Psicosocial de la Dirección de Bienestar Institucional e Interacción Social del POLITÉCNICO. Para lo cual deberá desarrollar las siguientes actividades: a) Implementación de técnicas de estudio para los estudiantes que lo requieran. b) Iniciar la gestión de las transferencias internas con los estudiantes que acorde con el reglamento soliciten concepto de la Dirección de Bienestar. c) Programar, planear y ejecutar talleres en aula acorde con las solicitudes de la comunidad educativa. d) Realizar campañas en campo

abierto. e) Dirección del proceso de inducción a estudiantes nuevos y padres de familia. f) Participar en comités y redes de apoyo. g) Articular los programas de Bienestar Institucional en las sedes regionales. **SEGUNDA. LUGAR.** Las actividades de LA CONTRATISTA se llevarán a cabo en las instalaciones del POLITÉCNICO. Podrá EL POLITÉCNICO autorizar el uso de los equipos si de común acuerdo con LA CONTRATISTA ello se considera necesario para la cabal ejecución del contrato, en cuyo caso, por los bienes que sean cargados a su inventario o que ejerza custodia material sobre ellos, deberá velar por su buen uso, conservación y mantenimiento, y responderá en caso de pérdida, daño, merma patrimonial o hurto en los términos de Ley. También podrá EL POLITÉCNICO, previa programación con LA CONTRATISTA requerir su ejecución en lugar diferente. **TERCERA. PLAZO, PRORROGA Y SUSPENSIÓN.** El plazo de ejecución de este contrato será por el término de once (11) meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio entre LA CONTRATISTA y EL INTERVENTOR. Los plazos aquí fijados serán suspendidos cuando se presenten circunstancias que así lo justifiquen, como en los casos de fuerza mayor o caso fortuito. Igualmente EL POLITÉCNICO, podrá ampliar el plazo si a su juicio se presentan circunstancias especiales en la ejecución del contrato que así lo ameriten. La suspensión y la ampliación del plazo deberán hacerse constar en acta suscrita por EL POLITÉCNICO y el CONTRATISTA. **CUARTA. VALOR.** El valor total del presente contrato será la suma CUARENTA Y SEIS MILLONES DOCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$46'200.000). **PARÁGRAFO:** LA CONTRATISTA para efectos de ejecución del contrato, y para cada uno de los pagos, se obliga a aportar los recibos de pago al Sistema de Seguridad Social Integral, tanto en salud como en pensiones y parafiscales si a ello hubiere lugar y afiliación a una administradora de riesgos profesionales en los términos de la Ley 797 de 2003 y su Decreto Reglamentario 510 de 2003 y la Ley 789 de 2002. **QUINTA. FORMA DE PAGO.** El valor pactado en la cláusula anterior, será cancelado proporcionalmente en forma mensual vencida, previa certificación del Interventor sobre el cumplimiento del objeto del contrato a entera satisfacción. **SEXTA. OBLIGACIONES DLA CONTRATISTA.** Se obliga a: 1. Cumplir con el objeto pactado en la cláusula primera del contrato. 2. Desarrollar todas las actividades según lo exija el servicio requerido. 3. Actuar con diligencia, cuidado y ética en las actividades que deba cumplir. 4. Acordar con el interventor del contrato el plan de trabajo a desarrollar. 5. Comunicar a la entidad con debida antelación las actuaciones que requieran acreditación de documentos o suministro de información para aportar a su actividad. **SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL POLITÉCNICO.** El POLITÉCNICO, se obliga en especial a: 1. Proveer las condiciones de apoyo necesarias para la adecuada realización de las actividades relacionadas con el objeto del contrato. 2. Suministrar al CONTRATISTA toda la información que se requiera para el cabal cumplimiento del objeto del contrato. 3. Reconocer y pagar oportunamente los honorarios pactados, previo el cumplimiento de las obligaciones de LA CONTRATISTA. **OCTAVA. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.** El valor de este contrato se imputará al código presupuestal 43, para la vigencia fiscal del 2012. **NOVENA. INTERVENTORÍA.** EL POLITÉCNICO mantendrá durante todo el tiempo de ejecución del contrato, una interventoría, a través del doctor Carlos José Ríos Correa, Director de Bienestar Institucional e Interacción Social del POLITÉCNICO, o quien haga sus veces, para determinar que el objeto del contrato se esté desarrollando de acuerdo con lo pactado. El Interventor vigilará que no haya retrasos en la ejecución del contrato, comprobará las variaciones y otras condiciones que puedan alterar el objeto del contrato y en general verificará que el mismo se ejecute de conformidad con lo dispuesto en el presente contrato. Además, a la terminación del contrato deberá elaborar el Acta de Liquidación del mismo, en los términos del artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **DÉCIMA. GARANTÍAS.** Para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que emanen y se deriven del presente contrato, LA CONTRATISTA deberá constituir a favor del POLITÉCNICO, con una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia una garantía única a favor de **entidades estatales**, la cual avalará los siguientes conceptos: **a)** De Cumplimiento del contrato y cláusula penal: Por un valor equivalente al 15% del valor del contrato, por el término del mismo y 4 meses más. **b)** De Calidad del Servicio: En cuantía igual al 15% del valor del contrato, por el término del mismo y 4 meses más. **PARÁGRAFO:** LA CONTRATISTA, deberá reponer, ampliar o prorrogar las garantías cuando el valor de las mismas se vea afectada por razón de reclamos, se aumente el valor del contrato, o se prorrogue su vigencia. Si no se cumple con lo anterior, EL POLITÉCNICO podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que deba reconocer o pagar indemnización alguna. **DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL.** El incumplimiento de las

obligaciones contractuales dará lugar a hacer efectiva la cláusula penal que se estipula y es equivalente al 15% del valor total del contrato, la que se hará efectiva por el simple retardo y por el hecho de su pago no se entiende extinguida la obligación principal, en cuyo caso este contrato prestará el mérito ejecutivo correspondiente y sin que haya lugar a constitución en mora. **DÉCIMA SEGUNDA. MULTAS.** EL POLITÉCNICO está facultado para imponer mediante Resolución debidamente motivada, multas diarias y sucesivas del uno por mil (1x1000) del valor total del contrato sin exceder del diez por ciento (10%) del valor del mismo, por cada día de mora en el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de LA CONTRATISTA, sin perjuicio de la terminación unilateral o la declaratoria de caducidad. Dichas multas podrán deducirse de lo que adeude EL POLITÉCNICO al contratista por concepto de honorarios, de acuerdo con el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. **DÉCIMA TERCERA. APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por LA CONTRATISTA en el presente contrato, sin perjuicio de la declaratoria de caducidad del mismo, podrá EL POLITÉCNICO, por intermedio de la Oficina Asesora Jurídica, dar inicio al procedimiento de multa dando plena aplicación al debido proceso de conformidad con el artículo 29 de la C.N. y el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. Una vez constatado por el Interventor del contrato, que LA CONTRATISTA ha incurrido o está incurriendo en una o varias de las causales de multa o de la cláusula penal, presentará un informe escrito, con todas las pruebas conducentes y pertinentes, a fin de que la Oficina Asesora Jurídica del POLITÉCNICO, dé inicio al siguiente procedimiento administrativo: 1) Mediante comunicación escrita, dará traslado al CONTRATISTA y a la Compañía Aseguradora de los hechos expuestos por la Interventoría para que dentro del término de tres (3) días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de la comunicación, exponga o justifique las razones que dieron origen al atraso o incumplimiento y aporte las pruebas que considere necesarias. 2) Si LA CONTRATISTA no se pronuncia en dicho término, o si de las pruebas aportadas y del análisis de los descargos presentados no se encuentra justificado el incumplimiento del contrato, la Oficina Asesora Jurídica, procederá a expedir acto administrativo debidamente motivado en el cual se conmine al CONTRATISTA a cumplir con sus obligaciones, estableciendo el monto de la respectiva multa. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 77 de la Ley 80 de 1993. En aplicación de la figura de la Compensación, se descontará el valor la multa impuesta y/o de la cláusula penal pecuniaria, de cualquier suma que se adeude al CONTRATISTA, de lo contrario, se hará efectiva la garantía de cumplimiento del contrato si se ha pactado. Si lo anterior no es posible, se cobrará por vía de Jurisdicción Coactiva. El pago de las multas previstas en el numeral anterior, es una obligación condicional, sujeta únicamente a la ocurrencia de los supuestos fácticos enunciados. 3) Si de las pruebas y de análisis de descargos, se desprende que le asiste la razón al CONTRATISTA, no se procederá a la deducción de suma alguna, lo cual se comunicará al CONTRATISTA dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la expedición de un concepto en tal sentido. 4) No habrá lugar a la aplicación de las multas y/o cláusula penal pecuniaria previstas en el contrato, cuando el hecho generador del incumplimiento se produzca por la ocurrencia de algún evento de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado. **DÉCIMA CUARTA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERAL.** El presente contrato, además de lo dispuesto en las cláusulas aquí estipuladas se regirá por las cláusulas excepcionales al derecho común de terminación, interpretación y modificación unilaterales, señaladas en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **DÉCIMA QUINTA. CADUCIDAD Y EFECTOS.** EL POLITÉCNICO podrá declarar la caducidad administrativa del contrato por medio de Resolución motivada en el evento de presentarse alguna de las circunstancias previstas en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993 y en caso de incumplimiento por parte de LA CONTRATISTA de las obligaciones pactadas en el presente contrato. **DÉCIMA SEXTA. AUTONOMÍA CONTRACTUAL.** Por la naturaleza del presente contrato no se constituyen vínculos laborales entre EL POLITÉCNICO y LA CONTRATISTA, por lo tanto no se generan prestaciones económicas diferentes a las pactadas. LA CONTRATISTA, actuará por su propia cuenta, en absoluta autonomía, en lo técnico y en la forma de realizar la labor que depende del criterio individual o profesional del mismo, sin que pueda predicarse subordinación laboral con EL POLITÉCNICO, y sus derechos se limitarán de acuerdo con la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones del POLITÉCNICO, y al pago de los honorarios estipulados por la prestación del servicio, que en ningún caso, generará el pago de prestaciones sociales de ningún

tipo, dado que se le contrata en atención al carácter liberal e independiente que tiene y al conocimiento en la materia. **DÉCIMA SÉPTIMA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las diferencias que puedan surgir en razón de la celebración, ejecución, desarrollo y terminación del presente contrato se someterán a los mecanismos de solución directa de controversias contractuales de conciliación, amigable composición y transacción previstos en el artículo 68 de la Ley 80 de 1993 y en última instancia, ante las autoridades jurisdiccionales competentes. **DÉCIMA OCTAVA. CESIÓN.** LA CONTRATISTA no podrá ceder parcial ni totalmente la ejecución del presente contrato a un tercero, salvo previa autorización expresa y escrita del POLITÉCNICO. **DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD.** LA CONTRATISTA deberá mantener a EL POLITÉCNICO libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. **VIGÉSIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de las partes y el certificado de disponibilidad presupuestal. Para su ejecución, se requiere, el certificado de registro presupuestal y LA CONTRATISTA deberá constituir de la Garantía Única, que será aprobada por EL POLITÉCNICO, publicar el contrato en la Gaceta Departamental y aportar los recibos de pago al sistema de seguridad social. Todos los documentos para la legalización y ejecución del contrato los deberá aportar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del mismo, so pena de la imposición de multas sucesivas de acuerdo con la cláusula décima segunda. Los gastos que demande la legalización del contrato, serán por cuenta de LA CONTRATISTA. **VIGÉSIMA PRIMERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** LA CONTRATISTA manifiesta, bajo la gravedad del juramento, no estar incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el artículo 8 de la Ley 80/93 y demás normas vigentes. **DÉCIMA SEGUNDA. DOMICILIO.** Para todos los efectos legales, derivados del presente contrato, se fija como domicilio el Municipio de Medellín.

Para constancia se firma en Medellín, a los diez (10) días del mes de enero del año dos mil doce (2012).

EL POLITÉCNICO

Nº 160143 1 Vez

EL CONTRATISTA

CLAUDIA VÉLEZ GALLEG0

JUAN JOSÉ TORRES RAMÍREZ

Contrato Nº 0883 Código Nº 10002514 Fecha: 29 DIC 2011

PRORROGA Nº 1 AL CONTRATO TRIPARTITO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DE RECURSOS 0861 DE 2009, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, FONDO DE GARANTÍAS DE ANTIOQUIA Y EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA-.



Entre los suscritos a saber: **FRANCISCO JAVIER BELTRAN MONTOYA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 98.541.955, quien obra como Gerente General nombrado mediante Decreto Departamental 2900 del 29 de octubre de 2010 y en representación Legal del INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA - IDEA, entidad Descentralizada creada por la Asamblea Departamental de Antioquia, mediante Ordenanza No.13 del 28 de agosto de 1964, debidamente facultado conforme a lo dispuesto por la Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios y la Resolución 090 de agosto 11 de 2000 emanada de la H. Junta Directiva del Instituto, en adelante EL IDEA, quien para efectos de esta prórroga se denominará EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA- de una parte, **ALCIDES TOBON ECHEVERRI**, identificado con la cédula 15.433.715 de Rionegro, quien actúa como Alcalde del Municipio de Rionegro, según acta de posesión del 1º de enero de 2008 del Juzgado Segundo Penal Municipal de Rionegro, debidamente facultado mediante el Acuerdo 012 del 29 de agosto de 2008 para contratar, quien para los efectos se denominará MUNICIPIO y **ELISA BALLESTEROS SALDARRIAGA**, mayor

de edad, con domicilio en la ciudad de Medellín e identificada con la cédula 43.220.886, quién actúa en su calidad de Representante legal suplente del FONDO DE GARANTIAS DE ANTIOQUIA S.A., sociedad anónima, domiciliada en Medellín, legalmente constituida por la escritura pública N° 2391 de la Notaría 18 de Medellín del 10 de julio de 1997, lo cual se acredita con el certificado de Existencia y Representación legal expedida por la Cámara de Comercio de Medellín, el cual hace parte de este prórroga, quién para los efectos se denomina FONDO, hemos acordado celebrar la presente PRORROGA 1° al Contrato 0861 del 11 de noviembre de 2009, cuyo objeto es "ADMINISTRAR LOS RECURSOS Y REALIZAR LOS PAGOS PARA FACILITAR EL ACCESO A RECURSOS PARA EL APALACAMIENTO FINANCIERO DE CREDITOS A LOS PEQUEÑOS Y MEDIANOS PRODUCTORES Y EMPRESARIOS QUE PARTICIPEN EN EL PROGRAMA "IMPLEMENTACIÓN DEL DISTRITO AGRARIO", Y QUE DESEAN EMPRENDER PROYECTOS PRODUCTIVOS AGROPECUARIOS, QUE SE AJUSTEN AL MANUAL DE CREDITO DE FINAGRO, EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO", previas las siguientes consideraciones: 1. Que el 11 de noviembre de 2009 entre el IDEA y EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, FONDO DE GARANTIAS DE ANTIOQUIA Y EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA se celebró el contrato tripartito interadministrativo de administración y pagos de recursos 0861 de 2009. 2. Que el plazo consagrado en la cláusula quinta del contrato 0861 es hasta el 31 de diciembre de 2011 contados a partir de la fecha de legalización del contrato. 3. Que mediante oficio del Fondo de Garantías de Antioquia S.A. radicado en el archivo del IDEA bajo el número 21551 del 21 de diciembre de 2011, la Vicepresidente Comercial y de Mercadeo solicitó prorrogar la duración del contrato hasta el 31 de marzo de 2012. 4. Que de acuerdo al oficio del señor alcalde de Rionegro, anexo al oficio del Fondo de Garantías de Antioquia S.A. radicado en el archivo del IDEA bajo el número 21551 del 21 de diciembre de 2011, justifica la prórroga para que continúe con el convenio garantizándole a los campesinos acceso a los créditos agropecuarios. 4. Que la Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA, mediante memorando 20117548 del 21 de diciembre de 2011, solicita que se realice la prórroga del contrato de acuerdo a lo solicitado por el el Fondo de Garantías de Antioquia conforme a la solicitud presentada. Dado lo anterior la cláusula de DURACIÓN quedará así: **CLAUSULA PRIMERA:** La cláusula Quinta del contrato inicial se modifica así: prorrogar el plazo del contrato hasta el 31 de marzo de 2012. **CLAUSULA SEGUNDA:** RATIFICACIONES. Las demás estipulaciones quedan vigentes en tanto no contraríen lo aquí establecido. **CLAUSULA TERCERA:** PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN. Para el perfeccionamiento de la presente PRÓRROGA se requiere la firma de las partes y la publicación en la Gaceta Departamental por parte del IDEA con cargo a los recursos del contrato.

Para constancia se firma en Medellín, a los 29 DIC 2011 N° 160145 1 Vez

POR EL IDEA

FRANCISCO JAVIER BELTRAN MONTOYA
Gerente General

POR EL MUNICIPIO

ALCIDES TOBON ECHEVERRI
Alcalde Municipal

POR EL FONDO

ELISA BALLESTEROS SALDARRIAGA
Representante Legal Suplente

1129

Código N°

Fecha: 01 DIC 2011

IDEA
Instituto para el
Desarrollo de Antioquia

**PRÓRROGA N° 1 AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGO DE RECURSOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, TECNOLÓGICA Y LOGÍSTICA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE MEDELLÍN
N° 1129 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2010**

Entre los suscritos **FRANCISCO JAVIER BELTRÁN MONTOYA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 98.541.955, Gerente General nombrado mediante Decreto Departamental N° 2900 de octubre 29 de 2010 y como tal, actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante

ordenanza 13 de 1964, debidamente facultado conforme a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios y la Resolución 090 de agosto 11 de 2000 emanada de la H. Junta Directiva del Instituto, las cuales forman parte integrante de esta prórroga, quien en adelante se denominará **El IDEA** de una parte y de la otra **JAIME LEÓN ACOSTA MONTOYA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 3'585.215 de San Roque Antioquia, Secretario General de la Contraloría General de Medellín, conforme al nombramiento efectuado mediante la Resolución 027 del 29 de enero de 2008, y Acta de posesión del 4 de febrero del mismo año y quien se encuentra facultado para contratar según Resolución de delegación N° 182 del 3 de diciembre de 2010, en nombre y representación legal de la **CONTRALORÍA GENERAL DE MEDELLÍN**, entidad pública del orden municipal, con autonomía administrativa y financiera creada mediante decreto 359 del 9 de junio de 1950, quien en adelante se denominará **LA CONTRALORÍA**, han acordado suscribir la presente prórroga N° 1 al convenio N° 1129 de 2010, previas las siguientes consideraciones: 1. Que en diciembre 23 de 2010, entre el IDEA y la CONTRALORÍA, se suscribió un convenio interadministrativo de administración y pago de recursos para el desarrollo del proyecto mejoramiento de la infraestructura física, tecnológica y logística de la Contraloría General de Medellín, por valor de dos mil quinientos noventa y cinco millones doscientos cuarenta y seis mil setecientos ochenta y ocho pesos (\$2.595'246.788), y un plazo de ejecución de un (1) año, contado a partir del perfeccionamiento y legalización, adicionado el 24 de mayo de 2011, en cuatrocientos cincuenta y tres millones doscientos veinticuatro mil doscientos diecinueve pesos (\$453'224.219). 2. Que mediante oficio radicado en el archivo central del IDEA con el número 18147 del 10 de noviembre de 2011, el Secretario General de la Contraloría General de Medellín, en calidad de Interventor del convenio N° 1129 de 2010; solicita prorrogar el plazo del convenio hasta el 15 de marzo de 2012, con fundamento en que el contrato de obra civil que actualmente se adelanta en los pisos 5, 6, 7 y 8 tiene un atraso considerable, no imputable al contratista, puesto que al levantar los pisos para el cambio se han encontrado problemas estructurales que hacen cambiar la fecha de terminación de este contrato y en consecuencia se atrasan los demás, relacionados con este, tales como la colocación de módulos y vidrieras, adecuación de persianas y compra de bienes muebles; cabe resaltar que lo anterior no implica gastos adicionales. 3. Que mediante memorando 20116351 del 10 de noviembre de 2011, la Directora Operativa de Administración de Recursos y Convenios del IDEA, solicita elaborar la prórroga del contrato N° 1129 del 23 de diciembre de 2010, suscrito con la Contraloría General de Medellín, conforme a la solicitud presentada por esta entidad con radicado 18147 del 10 de noviembre de 2011. 4. Que con base en lo expuesto, las partes han acordado suscribir la presente prórroga, de acuerdo a las siguientes Cláusulas; **PRIMERO: Prorrogar** el plazo de ejecución del convenio interadministrativo de administración y pago de recursos para el desarrollo del proyecto mejoramiento de la infraestructura física, tecnológica y logística de la Contraloría General de Medellín N° 1129 del 23 de diciembre de 2010, hasta el día 15 de marzo de 2012. **SEGUNDO: PUBLICACIÓN:** La presente prórroga N° 1 al convenio N° 1129 de 2010; deberá publicarse en la Gaceta Departamental y en la Gaceta Municipal de Medellín por cuenta de la Contraloría, con cargo a los recursos del convenio, requisito que se entenderá surtido con la presentación del recibo de pago. **TERCERO. RATIFICACIONES:** Las demás estipulaciones del convenio N° 1129 de 2010; quedarán vigentes en tanto no contraríen lo aquí establecido. **CUARTO: PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN:** Para el perfeccionamiento y legalización de la presente prórroga; se requiere de la firma de las partes y de su publicación en la Gaceta Departamental y Municipal.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín a los

01 DIC 2011

N° 160146 1 Vez

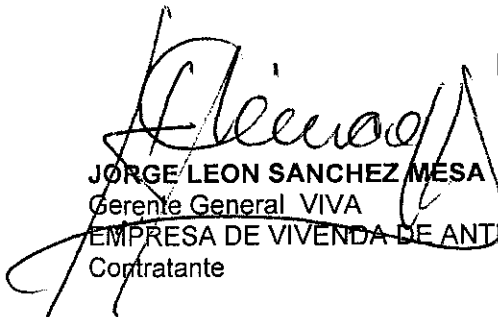

FRANCISCO BELTRÁN MONTOYA
Gerente General -IDEA


JAIME LEÓN ACOSTA MONTOYA
Contraloría General de Medellín.

**OTROSÍ NRO. 02 AL
CONTRATO DE SUMINISTRO 015 DE 2010
CONTRATANTE: EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-
CONTRATISTA: FIRPLAK S.A.**


JORGE LEÓN SÁNCHEZ MESA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.601.438, expedida en Medellín, en su calidad de Gerente General de la EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-, Empresa Industrial y Comercial del estado del Orden Departamental, quien en adelante se denominará **VIVA**, Nit. 811.032.187-8 por una parte y por la otra **LUIS CARLOS ISAZA RESTREPO** vecino de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 8'317.439 expedida en Medellín, en su calidad de representante legal, actuando en nombre y representación legal de **FIRPLAK S.A.**, con Nit 890.927.404-0 quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido modificar la Cláusula Séptima del Contrato de suministro 015 2010, previas las siguientes consideraciones: 1) Que el 5 de noviembre del 2010, **VIVA Y EL CONTRATISTA** suscribieron el Contrato de suministro No. 015-2010, el cual tiene por objeto el suministro de **Cocinas De 1.20x 0.55 Mt con Lavaplatos en recuperado de polimero colado y mueble**, materiales estos requeridos para dar cumplimiento a los convenios suscritos por VIVA con los Municipios y otras entidades del Departamento de Antioquia para la construcción y mejoramiento de vivienda. 2) Que a la fecha no ha sido posible terminar la ejecución del contrato, debido a retrasos ocasionados por la Ola Invernal. 3) Que se hace necesario adicionar en tiempo el Contrato de Suministro Nro. 015-2010, para la ejecución y liquidación del mismo. 4) Que en atención a lo anterior se consultó con el contratista respecto a su voluntad de adicionar en tiempo el contrato principal Nro. 015-2010, a lo que informó su aceptación. 5) Que de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y Decretos Reglamentarios, las partes están facultadas para suscribir el presente Otrosí. La adición se regirá por las siguientes cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA.-** Adicionar hasta el 30 de junio del 2012 el plazo de ejecución estipulado en la cláusula séptima del contrato Nro. 015-2010, para el cumplimiento de su objeto. **CLÁUSULA SEGUNDA: GARANTÍA ÚNICA.** El contratista se obliga a ampliar los plazos de las pólizas de garantía única constituidas, adicionándolas proporcionalmente al término pactado en la cláusula primera del presente documento y respecto de los riesgos amparados en el contrato principal. **CLÁUSULA TERCERA:** El presente Otrosí debe ser publicado en la Gaceta Departamental, requisito que se entenderá cumplido con la presentación del respectivo recibo de pago por parte del contratista. **CLÁUSULA CUARTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.-** El presente Otrosí se perfecciona con la firma de las partes. **CLÁUSULA QUINTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Las cláusulas del convenio original quedan vigentes en todo lo demás y en cuanto no se opongan al presente Otrosí.

Para constancia se firma el presente Otrosí, en dos ejemplares idénticos, en Medellín a los 30 días del mes de Diciembre del 2011


JORGE LEON SANCHEZ MESA
Gerente General VIVA
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA-
Contratante

N° 160147 1 Vez




LUIS CARLOS ISAZA RESTREPO
Representante Legal
FIRPLAK S.A.
Contratista



Contrato N°

0219

Código N°

10339

Fecha: 29 DIC 2011

IDEA

CONTRATO DE EMPRÉSTITO SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA- Y FIDUCIARIA CENTRAL S.A. EN CALIDAD DE VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO “FIDEICOMISO CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE LIBORINA”, HASTA POR LA SUMA DE NUEVE MIL SETECIENTOS OCHOCIENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$9.787.000.000).

DESTINACIÓN: CONSTRUCCIÓN DE PEQUEÑA CENTRAL
HIDROELECTRICA DE LIBORINA

PLAZO: HASTA QUINCE (15) AÑOS, INCLUIDOS TRES (3) AÑOS
DE PERIODO GRACIA PARA AMORTIZACIÓN A
CAPITAL.

INTERÉS: (DTF+4%) TRIMESTRE ANTICIPADO, CONVERTIDO Y
PAGADERO MES VENCIDO.

FORMA DE PAGO: LIQUIDACIÓN MENSUAL Y PAGO DE INTERESES
PERÍODO VENCIDO, LOS CUALES SE CAPITALIZARÁN
A LA DEUDA CUANDO TERMINE EL PERÍODO DE
GRACIA Y LA AMORTIZACIÓN A CAPITAL SERÁ MES
VENCIDO PARA EL CRÉDITO.

FUENTE DE PAGO: INGRESOS OPERACIONALES.

GARANTÍA: CONSTITUIR HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO
DE CUANTÍA INDETERMINADA A FAVOR DEL IDEA,
SOBRE LAS PROPIEDADES QUE SEAN DEL PROYECTO
Y DONDE SE DESARROLLA EL MISMO, PRENDA SIN
TENENCIA SOBRE LA PLANTA Y EQUIPOS, LA CESIÓN
DE DERECHOS ECONÓMICOS SOBRE LOS
CONTRATOS DE VENTA DE ENERGÍA, LA
CONSTITUCIÓN DE LAS PÓLIZAS DE SEGUROS
RESPECTIVOS CON ENDOSO A FAVOR DEL IDEA, Y
LOS INGRESOS POR VENTA DE CERTIFICADOS DE
EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO, SI
LLEGARAN A EXISTIR PARA EL PROYECTO, TODO POR
UN VALOR NO INFERIOR AL CIENTO TREINTA POR
CIENTO (130%) DEL VALOR TOTAL DE LA DEUDA,
INCLUYENDO LOS INTERESES. SE DEBE INCLUIR UN
COMPROMISO QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE
LAS OBLIGACIONES CEDERÁ LOS DERECHOS SOBRE
LA CONCESIÓN DE USO DE AGUAS. PARA EL CASO
EN QUE ESTOS RECURSOS SE DISMINUYAN POR
DEBAJO DE ESTA EXIGENCIA O SE EXTINGAN, EL
PRESTATARIO SE OBLIGA A SUSTITUIRLOS O
COMPLEMENTARLOS POR OTROS A SATISFACCION

DEL IDEA, OBTENIENDO PARA ELLO LAS AUTORIZACIONES A QUE HAYA LUGAR. DE NO DARSE LA SUSTITUCION DE GARANTÍAS, EL IDEA PODRÁ HACER EXIGIBLE EL REINTEGRO DEL SALDO PENDIENTE DEL CREDITO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES EN FORMA INMEDIATA.

Entre los suscritos a saber: **EVA INÉS SÁNCHEZ CORTES**, identificada con la cédula de ciudadanía 32.314.502, Subgerente Comercial, de Fomento y Desarrollo del IDEA nombrada mediante Resolución 0563 del 16 de diciembre de 2010 y delegada para contratar por la Resolución de Gerencia 0500 del 12 de noviembre de 2010 y como tal, actuando en representación del **INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA - IDEA**, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia mediante ordenanza 13 de 1964, debidamente facultada por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y las Resoluciones 090 de agosto 11 de 2000, 016 de noviembre de 2009, emanadas de la H. Junta Directiva del Instituto, quien para efectos del la presente contrato se denominará **EL IDEA** y **PATRICIA HERNANDEZ URREA**, identificada con cédula número 42.878.749, actuando como Gerente Regional y Representante Legal, sucursal Medellín de **LA FIDUCIARIA CENTRAL S.A.**, según consta en el certificado de Registro Mercantil de noviembre 8 de 2011, Y EN CALIDAD DE **VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO CENTRAL HIDROELÉCTRICA LIBORINA"**, constituido mediante documento privado de junio 29 de 2011, debidamente autorizada para la suscripción del presente contrato, de la otra parte denominada **EL PRESTATARIO**, acordamos celebrar el presente contrato de empréstito, aprobado por la Honorable Junta Directiva del IDEA, en reunión del 29 de septiembre de 2011, según consta en el Acta 013 de la misma fecha, y se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: Objeto.** El IDEA, concede un crédito de Fomento a EL PRESTATARIO hasta por la suma de NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$9.787.000.000). **CLÁUSULA SEGUNDA: Destinación.** El dinero materia del presente contrato, deberá invertirlo EL PRESTATARIO para la CONSTRUCCION DE PEQUEÑA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE LIBORINA. El IDEA tendrá la facultad de vigilar como lo juzgue conveniente, el cumplimiento de lo acordado en la presente cláusula lo cual hará por conducto de la Subgerencia Comercial o de la persona o personas designadas para ello, comprometiéndose EL PRESTATARIO a suministrar los datos, documentos y demás elementos necesarios a criterio del IDEA, que conduzcan a tal fin. **EL PRESTATARIO** deberá convocar la conformación de las veedurías ciudadanas para que realicen el control social al proyecto. **Parágrafo.** Si al concluir la inversión objeto del empréstito quedare un saldo sin utilizar, EL PRESTATARIO autoriza al IDEA, previo informe de la Subgerencia Técnica para saldar dicho remanente. **CLÁUSULA TERCERA. Programa de Desembolsos.** La suma de que trata la cláusula primera será entregada a EL PRESTATARIO, en varios desembolsos, previa instrucción del Comité Fiduciario y la Constitución de Hipoteca de Primer Grado de cuantía indeterminada a favor del IDEA, correspondiente a los inmuebles donde se desarrollará el proyecto, así mismo previo a los desembolsos se deberá acreditar la constitución de las garantías establecidas en la cláusula décima segunda del presente contrato de empréstito, de conformidad con la ejecución del proyecto, sin embargo la Dirección Operativa de Cartera será la encargada de confirmar con EL PRESTATARIO la programación de los desembolsos para la entrega de los recursos. **Parágrafo Primero.** Para los desembolsos se requiere una solicitud que contemple un informe de la inversión a realizar con la cuantía solicitada, y cronograma de desembolsos. **Parágrafo Segundo.** Los desembolsos serán entregados mediante cheque a nombre del PRESTATARIO o consignación en la cuenta bancaria indicada por el PRESTATARIO. **CLÁUSULA CUARTA. Interés.** El dinero dado en empréstito devengará

un interés del (DTF+4%) TRIMESTRE ANTICIPADO CONVERTIDO Y PAGADERO MES VENCIDO, éstos se liquidarán con la tasa DTF vigente a la fecha de inicio del cada período de causación de intereses; convertido y pagadero a la modalidad de pago pactada; interés que deberá pagar al período siguiente en la fecha de pago establecida para EL PRESTATARIO y así sucesivamente para las liquidaciones posteriores hasta la terminación

de la obligación. Los intereses corrientes serán calculados con base en meses de treinta (30) días y años de trescientos sesenta (360) días. **CLÁUSULA QUINTA. Plazo.** El plazo para la amortización total es hasta quince (15) años, incluido tres (3) años de período de gracia para amortización a capital, que se contabilizarán a partir del desembolso del presente contrato. **CLAUSULA SEXTA. Forma de Pago.** La forma de pago será liquidación mensual y pago de intereses período vencido, los cuales se capitalizarán a la deuda cuando termine el período de gracia y la amortización a capital será mes vencido.

Parágrafo: Dependiendo del proyecto a financiar y por solicitud del cliente, se podrán aprobar otras formas de pago, tanto para capital como para intereses, previa aprobación del IDEA. **CLÁUSULA SÉPTIMA. Fuente de pago.** Ingresos Operacionales. **CLAUSULA OCTAVA. Mora en el Pago de las Amortizaciones.** Si EL PRESTATARIO se encontrare en mora en el pago del presente contrato de empréstito, no podrán otorgarse nuevos créditos o autorizar desembolsos en cuanto exista incumplimiento en el pago de las cuotas de amortización, se exceptuarán aquellos casos en los que se suscriba un acuerdo de pago. **CLÁUSULA NOVENA. Cambio de Destinación.** Si EL PRESTATARIO le diere una destinación diferente al dinero o a parte de él, o dispusiere así sea parcial o transitoriamente del mismo, aplicándole a un fin no previsto en el presente contrato o incumpliere cualquiera de sus obligaciones, el IDEA, podrá considerar vencido el plazo y EL PRESTATARIO devolverá al IDEA, dentro de un término máximo de noventa (90) días

contados desde la fecha en que se comuniquen dicha determinación, todo el dinero que hubiere recibido por concepto del empréstito, junto con el correspondiente interés sin perjuicio de los demás derechos que adquiere el IDEA, mediante este contrato. **CLÁUSULA DECIMA. Interés Moratorio.** Si EL PRESTATARIO incurriere en mora en el pago de una o más cuotas del presente contrato de empréstito, pagará sobre el capital vencido el interés máximo legal, autorizado por la Superintendencia Financiera para el respectivo período, convertido a día vencido con base en un año de 360 días, por el número de días en mora, sin perjuicio de las acciones legales pertinentes. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. Aceleratoria.** El incumplimiento en el pago de una o más cuotas u obligaciones con el IDEA, en desarrollo del presente contrato de empréstito, faculta a éste, para exigir el cobro total e inmediato de lo adeudado. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. Garantía.** Para garantizar el pago de la deuda, se ofrece como garantía constituir hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada a favor del IDEA sobre las propiedades que sean del proyecto y donde se desarrolla el mismo, prenda sin tenencia sobre la planta y equipos, la cesión de derechos económicos sobre los contratos de venta de energía, la constitución de las pólizas de seguros respectivos con endoso a favor del IDEA, y los ingresos por venta de certificados de emisión de gases de efecto invernadero, si llegarán a existir para el proyecto, todo por un valor no inferior al ciento treinta por ciento (130%) del valor total de la deuda, incluyendo los intereses. Se debe incluir un compromiso que en caso de incumplimiento de las obligaciones cederá los derechos sobre la concesión de uso de aguas. Para el caso en que estos recursos se disminuyan por debajo de esta exigencia o se extingan, el prestatario se obliga a sustituirlos o complementarlos por otros a satisfacción del IDEA, obteniendo para ello las autorizaciones a que haya lugar. De no darse la sustitución de garantías, el IDEA podrá hacer exigible el reintegro del saldo pendiente del crédito más los intereses correspondientes en forma inmediata. **CLÁUSULA DÉCIMA**

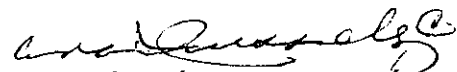
TERCERA: Pagarés. EL PRESTATARIO emitirá y hará entrega a favor del IDEA de uno o varios pagarés, al recibo del dinero desembolsado en calidad de préstamo, con fundamento en lo acordado en el presente contrato. **Parágrafo.** Los pagarés emitidos en virtud del presente contrato de empréstito se identificarán así: El número del pagare con el asignado por el SIIF y para el Código corresponde el número del presente contrato de empréstito asignado por el archivo central del IDEA. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: Gastos por Cobro Judicial o extrajudicial.** En caso de cobro judicial serán a cargo de EL PRESTATARIO las sumas que determine el juez competente. En caso de cobro extrajudicial, el IDEA presentará a EL PRESTATARIO para su pago, una relación detallada y justificada de los gastos respectivos. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: Resolución del Contrato.** EL PRESTATARIO acepta que si en el término de seis (6) meses contados a partir del perfeccionamiento del presente contrato de empréstito por las partes, no se ha presentado la solicitud del primero ó único desembolso se procederá a la Resolución unilateral del contrato, total o parcialmente, salvo que medie solicitud que justifique la demora. **PARÁGRAFO.** Cuando se haya realizado desembolso del presente crédito y transcurra más de un año, sin que se realice una nueva solicitud de desembolso, se procederá a la liberación de los recursos mediante resolución motivada, salvo cuando medie solicitud que justifique la demora. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: Vencimiento en días Feriados:** Todo pago o cumplimiento de cualquier otra obligación derivada del presente contrato de empréstito que deba efectuarse en sábado o en un día dominical o feriado, o un día de cierre bancario, según la ley, deberá entenderse válidamente realizada en el primer día hábil bancario siguiente, sin que por esta circunstancia se cause recargo alguno. **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA: Imputación de Pagos:** Los pagos que se efectúen en desarrollo del presente contrato de empréstito se aplicarán en el siguiente orden: 1. Cuando el cliente se encuentre al día en sus obligaciones primero se aplica al pago de Intereses corrientes, segundo a la cuota de amortización de capital y tercero al prepago de la obligación. 2. Cuando el cliente se encuentre en mora, se imputarán en el siguiente orden: Primero a intereses de mora, segundo a intereses corrientes, tercero a las cuotas de amortización de capital vencidas, cuarto a las cuotas de amortización de capital del periodo de pago y quinto al prepago de la deuda. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: Perfeccionamiento.** El presente contrato para su perfeccionamiento requiere la firma de las partes. Después de lo cual se solicitará su publicación en la gaceta departamental de Antioquia, requisito que se entenderá cumplido, una vez presentado el respectivo recibo.

Para constancia se firma en Medellín, a los **29 DIC 2011,**

EL IDEA


EL PRESTATARIO

Nº **160148** 1 Vez



EVA INÉS SÁNCHEZ CORTÉS

Subgerente Comercial, de Fomento y Desarrollo



PATRICIA HERNÁNDEZ URREA

Actuando como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo *Gerente regional*

Contrato Nº **0219**

Código Nº **10339**

Fecha:

IDEF
Instituto para el
Desarrollo de Antioquia

CONTRATO DE PIGNORACIÓN SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO PARA EL

DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA- Y FIDUCIARIA CENTRAL S.A. EN CALIDAD DE VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO “FIDEICOMISO CENTRAL HIDROELECTRICA DE LIBORINA”, HASTA POR LA SUMA NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$9.787.000.000).

Entre los suscritos a saber: **EVA INÉS SÁNCHEZ CORTÉS**, identificada con la cédula de Ciudadanía 32.314.502, Subgerente Comercial, de Fomento y Desarrollo del IDEA nombrada mediante Resolución 0563 del 16 de diciembre de 2010 y delegada para contratar por la Resolución de Gerencia 0500 del 12 de noviembre de 2010 y como tal, actuando en representación del **INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA - IDEA**, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia mediante ordenanza 13 de 1964, debidamente facultada por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y las Resoluciones 090 de agosto 11 de 2000, 016 de noviembre de 2009, emanadas de la H. Junta Directiva del Instituto, quien para efectos del la presente contrato se denominará **EL IDEA** y **PATRICIA HERNANDEZ URREA**, identificada con cédula número 42.878.749, actuando como Gerente Regional y Representante Legal, sucursal Medellín de **LA FIDUCIARIA CENTRAL S.A.**, según consta en el certificado de Registro Mercantil de noviembre 8 de 2011, **Y EN CALIDAD DE VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO “FIDEICOMISO CENTRAL HIDROELÉCTRICA LIBORINA**, constituido mediante documento privado de junio 29 de 2011, debidamente autorizada para la suscripción del presente contrato, de la otra parte denominada **EL PRESTATARIO**, han acordado celebrar el presente contrato de pignoración, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- a) Que la H. Junta Directiva del IDEA, en reunión del 29 de septiembre de 2011, según consta en el acta 013 de la misma fecha, aprobó un crédito de fomento para **EL PRESTATARIO** por valor de **NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$9.787.000.000)**, que serán destinados para **CONSTRUCCIÓN DE PEQUEÑA CENTRAL HIDROELECTRICA DE LIBORINA**.
- b) Que se estipuló un plazo para la amortización total es hasta quince (15) años, incluidos tres (3) años de período de gracia para amortización a capital, que se contabilizarán a partir de cada desembolso del presente contrato
- c) Que el interés será del (DTF+4%) T.A, **CONVERTIDO y PAGADERO MES VENCIDO**.
- d) Que la forma de pago será liquidación mensual y pago de intereses período vencido, los cuales se capitalizarán a la deuda cuando termine el período de gracia y la amortización a capital será mes vencido para el crédito.
- d) Que la fuente de pago será ingresos operacionales.
- e) Que los desembolsos se condicionan a la disponibilidad del PAC y Tesorería del IDEA.
- f) Para garantizar el pago de la deuda, además de comprometer todos los bienes que legalmente puedan constituir prenda para el acreedor, **EL PRESTATARIO** se compromete a constituir hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada a favor del IDEA sobre las propiedades que sean del proyecto y donde se desarrolla el mismo, prenda sin tenencia sobre la planta y equipos, la cesión de derechos económicos

sobre los contratos de venta de energía, la constitución de las pólizas de seguros respectivos con endoso a favor del IDEA, y los ingresos por venta de certificados de emisión de gases de efecto invernadero, si llegaran a existir para el proyecto, todo por un valor no inferior al ciento treinta por ciento (130%) del valor total de la deuda, incluyendo los intereses. Se debe incluir un compromiso que en caso de incumplimiento de las obligaciones cederá los derechos sobre la concesión de uso de aguas. Para el caso en que estos recursos se disminuyan por debajo de esta exigencia o se extingan, el prestatario se obliga a sustituirlos o complementarlos por otros a satisfacción del IDEA, obteniendo para ello las autorizaciones a que haya lugar. De no darse la sustitución de garantías, el IDEA podrá hacer exigible el reintegro del saldo pendiente del crédito más los intereses correspondientes en forma inmediata.

HAN ACORDADO:

Que para garantizar el pago de la deuda, además de comprometer todos los bienes que legalmente puedan constituir prenda para el acreedor, **EL PRESTATARIO** se compromete a constituir hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada a favor del IDEA sobre las propiedades que sean del proyecto y donde se desarrolla el mismo, prenda sin tenencia sobre la planta y equipos, la cesión de derechos económicos sobre los contratos de venta de energía, la constitución de las pólizas de seguros respectivos con endoso a favor del idea, y los ingresos por venta de certificados de emisión de gases de efecto invernadero, si llegaran a existir para el proyecto, todo por un valor no inferior al ciento treinta por ciento (130%) del valor total de la deuda, incluyendo los intereses. Se debe incluir un compromiso que en caso de incumplimiento de las obligaciones cederá los derechos sobre la concesión de uso de aguas. Para el caso en que estos recursos se disminuyan por debajo de esta exigencia o se extingan, el prestatario se obliga a sustituirlos o complementarlos por otros a satisfacción del IDEA, obteniendo para ello las autorizaciones a que haya lugar. De no darse la sustitución de garantías, el IDEA podrá hacer exigible el reintegro del saldo pendiente del crédito más los intereses correspondientes en forma inmediata.

Para constancia se firma en Medellín, a los 29 DIC 2011


EL IDEA

Nº 160149 1 Vez

EL PRESTATARIO


EVA INÉS SÁNCHEZ CORTÉS

Subgerente Comercial, de Fomento y Desarrollo


PATRICIA HERNÁNDEZ URREA Gerente Regio
Actuando como vocera y administradora del
Patrimonio Autónomo

Contrato Nº

0220

Código Nº

10359 Fecha: 29 DIC 2011

IDEF
Instituto para el
Desarrollo de Antioquia

CONTRATO DE EMPRÉSTITO PARA CRÉDITOS REDESCONTABLES EN LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER -, SUSCRITO ENTRE EL IDEA Y FIDUCIARIA CENTRAL S.A. EN CALIDAD DE VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE LIBORINA", POR VALOR DE OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$8.934.000.000) CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE PEQUEÑA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE LIBORINA.

Entre los suscritos a saber: **EVA INÉS SÁNCHEZ CORTÉS**, identificada con la cédula de Ciudadanía 32.314.502, Subgerente Comercial, de Fomento y Desarrollo del IDEA nombrada mediante Resolución 0563 del 16 de diciembre de 2010 y delegada para contratar por la Resolución de Gerencia 0500 del 12 de noviembre de 2010 y como tal, actuando en representación del **INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA - IDEA**, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia mediante ordenanza 13 de 1964, debidamente facultada por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y las Resoluciones 090 de agosto 11 de 2000, 016 de noviembre de 2009, emanadas de la H. Junta Directiva del Instituto, quien para efectos de este contrato se denominará **EL INTERMEDIARIO**, por una parte, y **PATRICIA HERNANDEZ URREA**, identificada con cédula número 42.878.749, actuando como Gerente Regional y Representante Legal, sucursal Medellín de **LA FIDUCIARIA CENTRAL S.A.**, según consta en el certificado de Registro Mercantil de noviembre 8 de 2011, **Y EN CALIDAD DE VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO CENTRAL HIDROELÉCTRICA LIBORINA"**, constituido mediante documento privado de junio 29 de 2011, debidamente autorizada para la suscripción del presente contrato, por la otra parte, que en adelante se denominará **EL DEUDOR**, debidamente facultado para celebrar este contrato en virtud de la Escritura Pública 3357 del 20 de junio de 2011, se conviene celebrar el presente contrato de Empréstito contenido en las siguientes estipulaciones:

I- ANTECEDENTES DEL EMPRÉSTITO

1. **LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.**, que en adelante se denominará **FINDETER**, expidió el Acuerdo 040 de diciembre de 2.007 que contiene el reglamento de crédito de la entidad, en el cual estableció las modalidades del redescuento automático para cualquier intermediario siempre que el monto del crédito no alcance los 20.000 salarios mínimos legales mensuales vigentes (\$10.712 millones).
2. **LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER**, expidió la Circular Externa No. 008 de abril 12 de 2010, ampliando la oferta de recursos para las Entidades, destinados a la financiación de proyectos e inversiones en sectores vitales de la infraestructura del país, a través de la línea denominada **LINEA ESPECIAL POLITICA CONTRACICLICA**.

El **INTERMEDIARIO** aprobó intermediación de crédito, según decisión de la Junta Directiva del Instituto para el Desarrollo de Antioquia – **IDEA**, en su reunión del 29 de septiembre de 2011, como consta en el Acta 013, de la misma fecha, por la suma de **OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$8.934.000.000)** moneda legal colombiana, para la **CONSTRUCCIÓN DE PEQUEÑA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE LIBORINA**.

3. Por lo anteriormente expuesto, la modalidad para la operación de redescuento es automática para el intermediario ya que no supera el monto máximo establecido por **FINDETER** para revisión previa.

II. MONTO Y CONDICIONES FINANCIERAS DEL EMPRÉSTITO

CLÁUSULA PRIMERA. MONTO Y MARGEN DE REDESCUENTO: Para la realización parcial o total del proyecto que se determina en el numeral 2 del título "Antecedentes del Contrato de Empréstito" del presente contrato, **EL INTERMEDIARIO** otorga a **EL DEUDOR** un Empréstito

hasta por la cantidad de **OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$8.934.000.000)**, moneda legal colombiana, con el fin de ser destinados a la **CONSTRUCCIÓN DE PEQUEÑA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE LIBORINA** y con cargo a la línea de crédito de **FINDETER**. El margen de redescuento de esta operación de crédito será hasta el **CIEN POR CIENTO (100%)**, del valor del empréstito y la tasa de redescuento ofrecida por **FINDETER** es la **(DTF+4.45%)** y tasa final **(DTF+6.1%) (T.A)** convertido y pagadero mes vencido. La tasa de interés podrá variar si al momento del desembolso de los recursos, **Findeter** ha modificado la tasa de interés ó condiciones de la línea de crédito.

CLÁUSULA SEGUNDA. PLAZO PARA LA UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS DEL EMPRÉSTITO. El Empréstito otorgado a **EL DEUDOR** deberá ser utilizado por éste dentro de un plazo de quince (15) años, incluidos tres (3) años de período de gracia para amortización a capital, si no se ha presentado la solicitud del primero ó único desembolso dentro de estos seis meses se procederá a la resolución unilateral del contrato, total o parcialmente, salvo que medie solicitud que justifique la demora. No obstante, **EL INTERMEDIARIO** y **EL DEUDOR** podrán prorrogar dicho término.

PARÁGRAFO. Cuando se haya realizado desembolso del presente crédito y transcurra más de un año, sin que se realice una nueva solicitud de desembolso, se procederá a la liberación de los recursos mediante resolución motivada, salvo cuando medie solicitud por parte del **DEUDOR** al **INTERMEDIARIO** que justifique la demora

CLÁUSULA TERCERA. INTERESES. **EL DEUDOR** pagará mes vencido y sobre los saldos de capital adeudados en desarrollo del presente contrato, intereses corrientes iguales a la tasa de costo promedio de captación de los certificados de depósito a término, **DTF**, que el Banco de la República señale semanalmente, adicionada en 6.1. puntos distribuidos así: **DTF+ 4.45 puntos T.A.** para **FINDETER** y 1.65 puntos **T.A.** para **EL INTERMEDIARIO**, pagadero en su equivalente mes vencido.

En caso de mora en el pago de cualquiera de las cuotas de amortización, **EL DEUDOR** pagará al **IDEA** sobre el monto de capital en mora y por cada día de retardo, desde el día de la mora y hasta el día en que dicho monto sea pagado efectivamente un interés equivalente a una y media veces del interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, sin exceder en ninguno de los casos los topes legales y sin perjuicio de las demás acciones establecidas en el presente contrato o de las acciones legales pertinentes. La liquidación de los intereses corrientes se efectuara con base en un año de 360 días. Los intereses de mora se cobrarán día calendario y sobre la cuota de capital vencida. **PARÁGRAFO PRIMERO.** No podrá otorgarse nuevos créditos o autorizar desembolsos, en cuanto exista incumplimiento en el pago de las cuotas de amortización. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** **FINDETER**, aprobará al momento de cada desembolso la tasa de redescuento definitiva para dicho desembolso, de acuerdo a sus políticas de crédito, en tal evento, el intermediario mantendrá los 3 puntos adicionales e informará al deudor la tasa definitiva del crédito aprobada para dicho desembolso.

CLÁUSULA CUARTA: PLAZO Y FORMA DE AMORTIZACIÓN. **EL DEUDOR** pagará a **EL INTERMEDIARIO** las sumas recibidas en desarrollo del empréstito en un plazo de **QUINCE (15) años** contados para cada uno de los desembolsos, incluido un período de gracia de tres (3) años contados a partir de la misma fecha. Dentro del período de gracia **EL DEUDOR** cancelará mes vencido los primeros tres años para pago de intereses, a partir del cuarto año el pago será mes vencido para amortización a capital y pago de intereses.

CLÁUSULA QUINTA. ABONOS ANTICIPADOS. **EL DEUDOR** podrá en cualquier momento reembolsar a **EL INTERMEDIARIO** la totalidad o parte del capital no amortizado de su deuda derivada del presente contrato de empréstito, notificando por escrito a **FINDETER** y **AL INTERMEDIARIO**, por lo menos, con quince (15) días calendario de antelación sin que por este hecho se cause multa, prima o costo adicional.

CLÁUSULA SEXTA. VENCIMIENTO EN DÍAS FERIADOS. Todo pago o cumplimiento de

cualquier obligación derivada de este contrato que debiere efectuarse en sábados o en un día dominical o feriado, según la Ley, se entenderá válidamente realizado en el primer día hábil siguiente, sin que por esta circunstancia se cause mora o recargo alguno.

CLÁUSULA SEPTIMA. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL. Los pagos que debe hacer EL DEUDOR en razón de este contrato, quedan subordinados a las apropiaciones que al efecto se hagan en su presupuesto; por tal motivo EL DEUDOR se obliga a incluir, mientras existan obligaciones a su cargo derivadas de este empréstito, las partidas necesarias en su presupuesto anual de gastos o realizará las modificaciones presupuestales del caso, y enviará a EL INTERMEDIARIO anualmente, o cuando corresponda, copia auténtica de la parte pertinente del presupuesto o rentas y gastos, o si fuere necesario, de sus modificaciones, una vez aprobados y expedidos por las autoridades competentes, cuando a ello hubiere lugar.

PARÁGRAFO: Fuente de Pago. RECURSOS PROVENIENTES DE INGRESOS OPERACIONALES.

CLÁUSULA OCTAVA. VARIACIÓN DE LAS CONDICIONES FINANCIERAS. Cuando se modifiquen por autoridad competente las condiciones financieras del crédito aquí pactadas, las nuevas condiciones comenzarán a regir a partir de la fecha de firma del otrosí al pagaré y al presente contrato de empréstito, previa aprobación por parte de FINDETER.

CLAUSULA NOVENA. IMPUTACION DE PAGOS. Todos los pagos que efectúe EL DEUDOR en desarrollo del presente contrato, se aplicarán en el siguiente orden: 1) Intereses de mora, si los hubiere, 2) Intereses corrientes. 3) Gastos para el recobro de la obligación. 4) Capital y por último 5) Prepago de la obligación.

III- DESEMBOLSOS

CLÁUSULA DÉCIMA. ENTREGA DE LOS RECURSOS. Los recursos del Empréstito serán entregados por EL INTERMEDIARIO a EL DEUDOR, mediante desembolsos periódicos y sucesivos de conformidad con el plan financiero presentado por EL DEUDOR y aprobado el INTERMEDIARIO. De acuerdo con la destinación del empréstito, EL INTERMEDIARIO entregará las sumas que le correspondan dentro de los porcentajes de financiación a él asignados de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula primera de este contrato y previa solicitud del DEUDOR que contenga la información sobre la inversión o pagos a realizar con la cuantía solicitada.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. PAGARES. Por cada desembolso del empréstito, EL DEUDOR otorgará y entregará a EL INTERMEDIARIO un pagaré en el cual constará su cuantía, los intereses, la forma de amortización y vencimiento, en un todo de acuerdo con lo previsto en las estipulaciones de este contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. CONDICIONES PREVIAS AL PRIMER DESEMBOLSO. EL INTERMEDIARIO sólo puede entregar a EL DEUDOR el primer desembolso con cargo al empréstito, previa verificación de los siguientes requisitos:

1. Solicitud que contenga la información sobre la inversión o pagos a realizar con la cuantía requerida.
2. Constancia expedida por El IDEA, en la cual conste la apertura, en el Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA, de una cuenta por parte del DEUDOR, con el fin de manejar en ella la totalidad del empréstito, cuenta que se denominará OPERACIÓN DE REDESCUENTO IDEA, esta cuenta especial podrá ser revisada en cualquier momento por FINDETER y por EL INTERMEDIARIO.
3. Comprobante de pago de los derechos de publicación de este contrato, cuando a ello hubiere lugar, conforme a lo previsto en la cláusula décima octava del presente contrato.

4. Otorgamiento por parte de EL DEUDOR de la garantía de que trata la cláusula décima cuarta de este contrato, en los términos allí consignados.

IV- SUSPENSIÓN DE DESEMBOLSOS Y EXIGIBILIDAD ANTICIPADA

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. SUSPENSIÓN DE DESEMBOLSOS Y EXIGIBILIDAD ANTICIPADA. EL INTERMEDIARIO dando aviso escrito a EL DEUDOR y a FINDETER, podrá suspender los desembolsos o declarar anticipadamente vencido el plazo que faltare y exigir el pago inmediato de la totalidad del empréstito o de la parte ya desembolsada, sin previo requerimiento judicial o privado alguno, junto con intereses de mora cuando ocurra alguna de las siguientes circunstancias:

1. El retardo en el pago por más de 30 días de cualquiera de las sumas que EL DEUDOR deba a EL INTERMEDIARIO, por concepto de capital e intereses, de acuerdo con los términos y condiciones previstos en este contrato.
2. Si EL DEUDOR no diere a las sumas recibidas la destinación fijada por FINDETER en la aprobación del redescuento del empréstito, o si durante la ejecución del proyecto modificare las condiciones fundamentales del mismo, sin autorización previa y escrita de FINDETER.
3. Si EL DEUDOR incumple total ó parcialmente cualquiera otra de las obligaciones del presente contrato de Empréstito" diferentes a pago y que no sean subsanadas en un plazo de treinta (30) días contados a partir de la comunicación escrita de EL IDEA a EL DEUDOR.
4. Si EL DEUDOR no incluyere en su presupuesto anual de gastos las apropiaciones necesarias para el servicio anual de la deuda a favor del EL INTERMEDIARIO o no hiciere las modificaciones presupuestales pertinentes, conforme a los dispuesto en la a Cláusula Séptima de este contrato.
5. En caso de que la garantía específica otorgada por el DEUDOR a favor de EL INTERMEDIARIO sufre alguna desmejora, desvío o deprecio, cualesquiera que sea la causa, tales que, ya no sea prenda suficiente del empréstito entregado, a no ser que EL DEUDOR la sustituya o complete a satisfacción de EL INTERMEDIARIO.
6. Si los dineros desembolsados fueren perseguidos judicialmente en ejercicio de cualquier acción, siempre y cuando se afecte sustancialmente la capacidad financiera de EL DEUDOR, de modo tal que no le permita el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones surgidas de este contrato.
7. Inexactitud deliberada en la información suministrada a EL INTERMEDIARIO ó a FINDETER y que fue determinante para obtener la aprobación de empréstito.

PARÁGRAFO PRIMERO: Cuando a juicio de FINDETER se configure alguna de las causales previstas en los numerales 2, 3, y 4, EL INTERMEDIARIO deberá suspender los desembolsos o exigir a EL DEUDOR el pago inmediato, si así se lo solicita expresamente FINDETER.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL INTERMEDIARIO podrá suspender los desembolsos del presente contrato de empréstito cuando EL DEUDOR presente retardo en el pago de cualquiera de las sumas que el DEUDOR debe a EL INTERMEDIARIO, por concepto de capital o de intereses debidos en desarrollo del presente contrato de empréstito.

V- GARANTÍAS

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. GARANTÍAS. EL DEUDOR garantiza las obligaciones de pago adquiridas bajo el presente contrato de empréstito de la siguiente manera:

14.1 Hipoteca: **EL DEUDOR**, debidamente autorizado, para contratar y otorgar las garantías necesarias al presente contrato de empréstito, otorga como garantía de sus obligaciones de pago adquiridas bajo el presente contrato de empréstito y a favor de **EL INTERMEDIARIO**, la constitución de hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada a favor del IDEA sobre las propiedades que sean del proyecto y donde se desarrolla el mismo, prenda sin tenencia sobre la planta y equipos, la cesión de derechos económicos sobre los contratos de venta de energía, la constitución de las pólizas de seguros respectivos con endoso a favor del IDEA, y los ingresos por venta de certificados de emisión de gases de efecto invernadero, si llegaran a existir para el proyecto, todo por un valor no inferior al ciento treinta por ciento (130%) del valor total de la deuda, incluyendo los intereses. Se debe incluir un compromiso que en caso de incumplimiento de las obligaciones cederá los derechos sobre la concesión de uso de aguas. Para el caso en que estos recursos se disminuyan por debajo de esta exigencia o se extingan, el prestatario se obliga a sustituirlos o complementarlos por otros a satisfacción del IDEA, obteniendo para ello las autorizaciones a que haya lugar. De no darse la sustitución de garantías, el IDEA podrá hacer exigible el reintegro del saldo pendiente del crédito más los intereses correspondientes en forma inmediata.

14.2 Sustitución de Garantía. Para el caso en que estos recursos se disminuyan por debajo de esta exigencia o se extingan, **EL DEUDOR** se obliga a sustituirlos o complementarlos por otros a satisfacción del **INTERMEDIARIO**, obteniendo para ello las autorizaciones a que haya lugar. De no darse la sustitución de Garantías; el **INTERMEDIARIO** podrá hacer exigible el reintegro del saldo pendiente del crédito más los intereses correspondiente en forma inmediata.

14.3 Certificaciones sobre la Garantía. **EL DEUDOR** se obliga a dejar constancia expresa, no solo en su presupuesto sino en todo documento que por ley se refiera a la renta de los "INGRESOS OPERACIONALES" sobre la vigencia del gravamen a favor de **EL INTERMEDIARIO**, así como su cuantía y la denominación de la inversión financiada con el presente contrato de empréstito que ellas garantizan.

14.4 Control de la Garantía.. **EL INTERMEDIARIO** tiene la facultad de solicitar a **EL DEUDOR** en cualquier tiempo todos aquellos documentos que considere necesarios para determinar y controlar el gravamen constituido a su favor.

14.5 Obligaciones Garantizadas. La garantía constituida mediante el presente contrato de empréstito asegura no solamente el cumplimiento de las obligaciones de pago derivadas de este contrato de empréstito por concepto de capital, sino también los intereses de plazo y mora, y si fuere el caso, los gastos del cobro judicial o extrajudicial debidamente acreditados, permaneciendo dicha garantía vigente mientras exista alguna de las obligaciones de pago a cargo de **EL DEUDOR** y a favor de **EL INTERMEDIARIO** en desarrollo del presente contrato de empréstito.

14.6. La constitución de la garantía no exime a **EL DEUDOR** del cubrimiento total y oportuno de todos los pagos a que este obligado por este contrato de empréstito.

VI- PROYECTO E INFORMES

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. EJECUCIÓN DEL PROYECTO. La ejecución del proyecto financiado con los recursos del presente contrato de empréstito será responsabilidad exclusiva de **EL DEUDOR** y su iniciación material deberá hacerse dentro del plazo establecido y comunicado por FINETER para efectuar el primer desembolso, término dentro del cual **EL DEUDOR** se obliga a cumplir con todos los requisitos previos a éste, de conformidad con la Cláusula Décima Segunda de este contrato de empréstito.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. INFORMES. **EL DEUDOR** se obliga a rendir cumplidamente los informes técnicos, administrativos y financieros que **EL INTERMEDIARIO** estime pertinentes sobre el proyecto, antes, durante y después de la ejecución de éste, con el objeto de verificar el

cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud de este contrato de empréstito. Igualmente, podrá revisar, mediante inspectores o peritos, los libros, comprobantes de contabilidad y sus anexos, así como visitar y verificar el desarrollo, la correcta ejecución del proyecto y la debida inversión de los recursos del empréstito. Adicionalmente, con el fin de evaluar el impacto social y económico del proyecto, **EL INTERMEDIARIO** podrá efectuar las valoraciones posteriores a la terminación del mismo que consideren del caso, para lo cual solicitarán oportunamente informes adicionales. La renuencia al cumplimiento de las obligaciones consagradas en esta cláusula, habilitará a **EL INTERMEDIARIO** para hacer uso de la facultad estipulada en la Cláusula Décima Tercera de este contrato de empréstito.

VII-ANEXOS DEL CONTRATO

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. ANEXOS. Los siguientes anexos hacen parte integral de este contrato:

1. Pagars suscritos por el deudor.
2. Contrato de pignoración.

VIII - OTRAS DISPOSICIONES

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. PUBLICACIÓN: El presente contrato requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes y **EL DEUDOR** deberá publicarla en la gaceta departamental (Decreto 2681 de 1993 - artículo 37), requisito que se entenderá cumplido, una vez presentado el respectivo recibo.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. CESIÓN. **EL INTERMEDIARIO** no podrá ceder, endosar o traspasar este contrato de empréstito ni el (los) pagaré(s) que se suscriba en desarrollo del mismo, sin la autorización previa y escrita de **EL DEUDOR**. Lo anterior no es aplicable al endoso que debe efectuarse del pagaré a **FINDETER**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. COMUNICACIONES. Todo aviso, comunicación o solicitud que las partes deban dirigirse en virtud del presente contrato de empréstito, se efectuarán por escrito y se consideran realizadas desde el momento en que se reciba el documento correspondiente por el destinatario en la respectiva dirección que a continuación se indica: **EL DEUDOR: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. EN CALIDAD DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE LIBORINA"**, carrera 43 C N° 7 D-09. El Poblado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. GASTOS POR COBRO JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL. En caso de cobro judicial serán a cargo de **EL DEUDOR** las sumas que determine el juez competente. En caso de cobro extrajudicial, **EL INTERMEDIARIO** presentará a **EL DEUDOR** para su pago, una relación detallada y justificada de los gastos respectivos.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: **EL DEUDOR** y **EL INTERMEDIARIO** declaran no estar incurso en ninguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades establecidas en la ley, para firmar y cumplir el presente contrato de empréstito.

El presente contrato se firma en la ciudad de Medellín, a los **29 DIC 2011**
EL INTERMEDIARIO **EL DEUDOR**

N° **160150** 1 Vez


EVA INÉS SANCHEZ CORTÉS

Subgerente Comercial, de Fomento y Desarrollo



PATRICIA HERNÁNDEZ URREA Gerente región
Actuando como vocera y
administradora del Patrimonio
autónomo



Contrato N°

0 2 2 0

Código N°

10359

Fecha: 2 9 DIC 2011

IDEF

CONTRATO DE PIGNORACIÓN PARA CRÉDITOS REDESCONTABLES EN LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER -, SUSCRITO ENTRE EL IDEA Y FIDUCIARIA CENTRAL S.A. EN CALIDAD DE VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE LIBORINA", POR VALOR DE OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$8.934.000.000). CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE PEQUEÑA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE LIBORINA.

Entre los suscritos a saber: **EVA INÉS SÁNCHEZ CORTÉS**, identificada con la cédula de Ciudadanía 32.314.502, Subgerente Comercial, de Fomento y Desarrollo del IDEA nombrada mediante Resolución 0563 del 16 de diciembre de 2010 y delegada para contratar por la Resolución de Gerencia 0500 del 12 de noviembre de 2010 y como tal, actuando en representación del **INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA - IDEA**, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia mediante ordenanza 13 de 1964, debidamente facultada por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y las Resoluciones 090 de agosto 11 de 2000, 016 de noviembre de 2009, emanadas de la H. Junta Directiva del Instituto, quien para efectos de este contrato se denominará **EL INTERMEDIARIO**, por una parte y **PATRICIA HERNANDEZ URREA**, identificada con cédula número 42.878.749, actuando como Gerente Regional y Representante Legal, sucursal Medellín de **LA FIDUCIARIA CENTRAL S.A.**, según consta en el certificado de Registro Mercantil de noviembre 8 de 2011, **Y EN CALIDAD DE VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO CENTRAL HIDROELÉCTRICA LIBORINA"**, constituido mediante documento privado de junio 29 de 2011, debidamente autorizada para la suscripción del presente contrato, por la otra parte, que en adelante se denominará **EL DEUDOR**, debidamente facultado para celebrar este contrato en virtud de la Escritura Pública 3357 del 20 de junio de 2011, convienen celebrar el presente contrato de pignoración contenido en las siguientes estipulaciones:

a) Que la Junta Directiva del IDEA, en su sesión del 29 de septiembre de 2011, como consta en el Acta 013, de la misma fecha, respectivamente, aprobó un Crédito de Fomento Línea FINDETER **AL DEUDOR**, hasta por la suma de OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$8.934.000.000), que serán destinados para: la CONSTRUCCIÓN DE PEQUEÑA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE LIBORINA.

b) Que se estipuló un plazo de hasta QUINCE (15) AÑOS, incluido un período de gracia de tres (3) años para amortización a capital.

c) Que la tasa de redescuento será (DTF+4.45%) T.A. y la tasa de interés final será (DTF+ 6.1.%) T.A. convertido y pagadero mes vencido. La tasa de Interés podrá variar si al momento del desembolso de los recursos, Findeter ha modificado las tasas de interés.

d) Que la fuente de pago será: recursos provenientes de INGRESOS OPERACIONALES.

e) Que la forma de pago será mes vencido los primeros tres años para pago de intereses, a partir del cuarto año el pago será mes vencido para amortización a capital y pago de intereses. El Prestatario, ordenará irrevocablemente al banco o entidad que recibe los recursos, para que traslade a la cuenta que el IDEA determine, las sumas suficientes para cubrir las cuotas por concepto de los créditos otorgados a la Entidad, deberá certificar su vigencia hasta la cancelación de todas sus obligaciones con el IDEA, y no la podrá anular sin el consentimiento escrito del Instituto. Además, la orden deberá contener el recibido y aceptación de dicha entidad.

f) Los desembolsos se condicionan a la disponibilidad del PAC y de Tesorería del IDEA.

g) Que como garantía ofrecida y aprobada por el IDEA, está: constituir hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada a favor del IDEA sobre las propiedades que sean del proyecto y donde se desarrolla el mismo, prenda sin tenencia sobre la planta y equipos, la cesión de derechos

económicos sobre los contratos de venta de energía, la constitución de las pólizas de seguros respectivos con endoso a favor del IDEA, y los ingresos por venta de certificados de emisión de gases de efecto invernadero, si llegaran a existir para el proyecto, todo por un valor no inferior al ciento treinta por ciento (130%) del valor total de la deuda, incluyendo los intereses. Se debe incluir un compromiso que en caso de incumplimiento de las obligaciones cederá los derechos sobre la concesión de uso de aguas. Para el caso en que estos recursos se disminuyan por debajo de esta exigencia o se extingan, el prestatario se obliga a sustituirlos o complementarlos por otros a satisfacción del IDEA, obteniendo para ello las autorizaciones a que haya lugar. De no darse la sustitución de garantías, el IDEA podrá hacer exigible el reintegro del saldo pendiente del crédito más los intereses correspondientes en forma inmediata.

HAN ACORDADO:

Que EL DEUDOR para garantizar el pago de la deuda, además de comprometer todos los bienes que legalmente puedan constituir prenda para el acreedor, **EL PRESTATARIO** se compromete a constituir hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada a favor del IDEA sobre las propiedades que sean del proyecto y donde se desarrolla el mismo, prenda sin tenencia sobre la planta y equipos, la cesión de derechos económicos sobre los contratos de venta de energía, la constitución de las pólizas de seguros respectivos con endoso a favor del idea, y los ingresos por venta de certificados de emisión de gases de efecto invernadero, si llegaran a existir para el proyecto, todo por un valor no inferior al ciento treinta por ciento (130%) del valor total de la deuda, incluyendo los intereses. Se debe incluir un compromiso que en caso de incumplimiento de las obligaciones cederá los derechos sobre la concesión de uso de aguas. Para el caso en que estos recursos se disminuyan por debajo de esta exigencia o se extingan, el prestatario se obliga a sustituirlos o complementarlos por otros a satisfacción del IDEA, obteniendo para ello las autorizaciones a que haya lugar. De no darse la sustitución de garantías, el IDEA podrá hacer exigible el reintegro del saldo pendiente del crédito más los intereses correspondientes en forma inmediata


El presente contrato se firma en la ciudad de Medellín, a los **29 DIC 2011**

EL INTERMEDIARIO N° **160151 1 Vez**

EL DEUDOR


EVA INÉS SÁNCHEZ CORTÉS

Subgerente Comercial, de Fomento y Desarrollo


PATRICIA HERNÁNDEZ URREA *Gerente Region*
Actuando como vocera y administradora del
Patrimonio autónomo

CONTRATO N° 2012CPSU94

OBJETO: Realizar la Interventoría externa técnica, administrativa y financiera a los contratos de suministro de alimentación normal y terapéutica a los pacientes y al servicio de alimentación de la cafetería pública de la ESE Hospital Mental de Antioquia



Empresa Social del Estado
HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA
HOMO

Contratante: ESE Hospital Mental de Antioquia

Contratista: Jose Fernando Cordoba Hidalgo

Iniciación: 24 de enero de 2012

Terminación: 15 de enero de 2013

Duración: 11 meses y 23 días

Valor: \$48.000.000

Entre los suscritos a saber: **EDILMA DEL SOCORRO IDARRAGA CORREA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.553.615, en su calidad de Subgerente Administrativa y Financiera (E), facultada para contratar según la resolución interna N° 0011 del 16 de enero de 2012, obrando por lo tanto en nombre y Representación de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA, "E.S.E. HOMO"**, con NIT 890.905.166-8, de una parte quien para efectos del presente contrato se denominará **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, y el señor **JOSE FERNANDO CORDOBA HIDALGO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 71.376.953, de Profesión Dietista, Nutricionista, quien obra en su propio nombre y se denominará **EL CONTRATISTA**, se suscribe el siguiente Contrato, previas las siguientes **CONSIDERACIONES**:

1) Que la E.S.E. HOMO es una entidad pública descentralizada por la prestación del servicio fundamental de Salud Mental, del orden departamental, creada mediante la Ordenanza 12 de 1970 y transformada mediante la Ordenanza 17 de 1994. **2)** Que al Gerente en coordinación con el equipo directivo de la E.S.E. HOMO le corresponde como función el dirigir la empresa manteniendo la unidad de intereses en torno a la misión y objetivos de la misma, realizando la gestión necesaria para lograr el desarrollo de la entidad de acuerdo a los planes y programas previstos, de conformidad con lo previsto en el artículo 14 del Decreto 1876 de 1994 en concordancia con el artículo Cuarto del Decreto 139 de 1996 y artículo 10° de la Ordenanza 17 de 1994. **3)** Que el día 2 de enero del presente año una vez finalizada la etapa precontractual para el suministro de la alimentación diaria y terapéutica de los pacientes de esta entidad, por valor de \$2.415.503.183 y una vigencia de 12 meses contados a partir del 16 de enero de 2012 hasta el 15 de enero de 2013, el Comité de Compras y Contratación le adjudico el respectivo contrato a la **COMERCIALIZADORA GIRALDO ECHEVERRI Y CIA LTDA** por ser la propuesta más beneficiosa para la entidad y por haber obtenido el mayor puntaje en la calificación de los ítems previstos en el Pliegos de Condiciones. **4)** Que Asimismo el 04 de enero de esta anualidad el Comité de Compras y Contratación le adjudico a la **COMERCIALIZADORA GIRALDO ECHEVERRI Y CIA LTDA** el contrato de arrendamiento del espacio donde se presta el servicio de cafetería para el público en general (incluye empleados, pacientes y acompañantes de los pacientes), a estos se les ofrece productos de panadería, snack, y comidas principales como desayunos y almuerzos. **5)** Que en aras de aplicar los lineamientos de la ley 1474 de 2011, además por que la ESE HOMO solamente cuenta con una profesional Universitaria en Nutrición y Dietética de planta la cual es la encargada de prestar atención de nutrición y dietética en los servicios de consulta externa, urgencias u hospitalización, de acuerdo con la asignación, acorde con los protocolos o guías establecidas, relacionada con la evaluación, diagnóstico, tratamiento y evolución del paciente, respetando sus derechos. Realizar interconsultas acatando las órdenes y prescripciones médicas para garantizar el tratamiento y hacer seguimiento a todos los pacientes que ingresen a la institución. Realizar la evaluación dietética del paciente, elaborar los tratamientos dieto-terapéuticos, controlar y elaborar el plan a seguir, por lo que es necesario que la ESE celebrara un contrato de prestación de servicios con otro profesional en nutrición y dietética para que se encargue de realizar la interventoría externa técnica, administrativa y financiera a los **contratos de suministro de alimentación normal y terapéutica a los pacientes y al servicio de alimentación de la cafetería pública de la ESE Hospital Mental de Antioquia**, que para tal efecto se analizo la hoja de vida del Nutricionista-Dietista señor José Fernando Hidalgo Córdoba quien cuenta con la idoneidad

académica y técnica, además con la experiencia suficiente para realizar la mencionada interventoría. **Dicho contrato hace parte de la 5 Área Estratégica del Plan de Desarrollo de la ESE HOMO 2008-2011 "Desarrollo de Servicios de Salud Mental", Cód- Proyecto 5.1.5-2012 "Gestionar Servicios de Salud Mental Intrahospitalarios.** 6) Que de conformidad con lo previsto en la Ley 100 de 1993, como legislación especial aplicable a la naturaleza de la Entidad, el presente Contrato se regulará en general por las disposiciones del régimen privado (Códigos Civil y Comercial), por el Estatuto Interno de Contratación (Acuerdo de Junta Directiva N° 001 de 202) y por las cláusulas que a continuación se expresan: **CLÁUSULA PRIMERA. Objeto:** El Contratista se obliga para con la ESE HOMO a **realizar la interventoría externa técnica, administrativa y financiera a los contratos de suministro de alimentación normal y terapéutica a los pacientes y al servicio de alimentación de la cafetería pública de la ESE Hospital Mental de Antioquia**, de conformidad con las propuestas presentadas por el contratista las cuales hace parte integral del presente contrato y con los pliegos de condiciones elaborados para el contrato de suministro de alimentación diaria y terapéutica de los pacientes y del contrato de arrendamiento del espacio para la cafetería pública. **CLÁUSULA SEGUNDA. Valor y Forma de Pago:** El presente contrato tiene un valor de **CUARENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/L. (\$48.000.0000)**, dinero que será cancelado mensualmente a razón **\$4.000.000** y proporcional por el tiempo servido, previa la presentación de los siguientes documentos: Informe de actividades desarrolladas por el contratista, cuenta de cobro, informe de interventoría, autorización para pagos, la constancia de pago de Salud y pensiones sobre el 40% del valor neto mensual del respectivo contrato. **CLAUSULA TERCERA. Duración:** El contrato tendrá una duración de **11 meses y 23 días**, contados desde el 24 de enero 2012 hasta el 15 de enero de 2013, no será posible la prórroga o renovación automática del contrato. **CLAUSULA CUARTA. Apropiación Presupuestal:** La E.S.E. HOMO, entidad contratante, atenderá el pago de este contrato de conformidad con el rubro 1020200-1 (Remuneración por servicios técnicos), de conformidad con el Certificado de Disponibilidad No. 186 y Registro Presupuestal No. 224, ambos del 19 de enero del 2012, IVA Asumido por valor de \$3.840.000, según certificado N° 187 y Registro Presupuestal N° 225, ambas del 19 de enero de 2012, todos expedidos por la Profesional Universitaria (Contadora). **CLAUSULA QUINTA. Obligaciones del Contratista:** En desarrollo del presente contrato constituyen las principales obligaciones para el Contratista las actividades relacionadas con el objeto del mismo y las descritas las propuestas presentadas por el contratista las cuales hace parte integral del presente contrato y con los pliegos de condiciones elaborados para el contrato de suministro de alimentación diaria y terapéutica de los pacientes y del contrato de arrendamiento del espacio para la cafetería pública, además de las siguientes: **1)** Cumplir personalmente y en forma eficaz y oportuna el objeto contractual, y en ejercicio del perfil por el cual se le contrata. **2)** Participar en las reuniones convocadas por la ESE HOMO y participar en las reuniones mensuales del Comité de Salud Ocupacional COPASO. **3)** Pagar oportunamente sobre el 40% del valor mensual del contrato todo lo relacionado con Salud y Pensiones. **4)** Poner a disposición de la institución todos los conocimientos, experiencia y cuidado que requiere la prestación de los servicios en la labor encomendada. **5)** Entregar oportunamente el informe de actividades mensuales y el certificado de pago de salud y pensiones canceladas sobre el 40% del valor mensual del contrato. **5)** Las demás actividades propias, anexas o complementarias del objeto contractual. **PARAGRAFO:** El contratista manifiesta voluntariamente que no desea afiliarse al Sistema de Riesgos Profesionales, según el artículo 3, inciso 2 del decreto 2800 de 2003. **CLÁUSULA SEXTA. Obligaciones de la E.S.E. HOMO:** La entidad pública contratante queda obligada a: **1)** Cubrir la contraprestación económica estipulada en la Cláusula Segunda, lo cual se hará de la forma estipulada en el presente contrato y, previa presentación de la cuenta de cobro por parte del contratista; sin perjuicio de los descuentos que por pago de Retención en la Fuente o demás conceptos haya lugar conforme a la ley. **2)** Facilitar al CONTRATISTA los recursos, medios, información y acceso a los diferentes servicios para la debida ejecución de sus obligaciones y desarrollo del objeto del presente Contrato. **3)** Realizar interventoría a la ejecución del objeto del presente contrato, quien comunicará al CONTRATISTA respecto de toda irregularidad que se presente

con ocasión del desarrollo de la ejecución del objeto contractual. **CLÁUSULA SEPTIMA. Interventoría:** La interventoría del presente contrato será efectuada por el Profesional Universitario de Calidad de la ESE HOMO. El Interventor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente, en especial con lo señalado en materia de seguridad social. El Interventor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente, en especial con lo señalado en materia de seguridad social.

CLÁUSULA OCTAVA. Repercusiones Laborales: LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA, no adquiere obligaciones de orden prestacional con la Contratista ni con los empleados al servicio de ella, por no constituir este contrato, relación jurídica de tipo laboral. En consecuencia, todo concepto prestacional o salarial que se genere a favor de ella o de las personas que por cuenta de la CONTRATISTA ejecuten el objeto del Contrato, estarán a cargo de la CONTRATISTA.

CLAUSULA NOVENA. Inhabilidades e Incompatibilidades: EL CONTRATISTA declara con la firma de este contrato que no tiene inhabilidad o incompatibilidad alguna para celebrar el presente compromiso.

CLAUSULADecima. Cesión y Subcontratación: EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato, ni subcontratar el servicio a suministra con persona alguna natural o jurídica, sin autorización previa de la E.S.E HOMO.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA. Garantía Única: EL CONTRATISTA prestará, a favor de la E.S.E. Hospital Mental de Antioquia, garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, mediante la cual se garantizará el siguiente riesgo, en la cuantía y términos que a continuación se indican, entregándola en la Oficina Jurídica para efectos de su aprobación.

1. Cumplimiento del Contrato. Que permita a la entidad el amparo de los perjuicios que se le ocasionen con el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del proponente favorecido, su cuantía será equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más.

Parágrafo: El hecho de no fijar garantías en el contrato, no libera al contratista de la obligación de prestarlas, en la cuantía y términos señalados en el presente contrato. Si el contratista se negare a constituir las o a modificarlas, si fuere el caso, La E.S.E. Hospital Mental de Antioquia podrá declarar la caducidad del contrato en el estado en que se encuentre, sin que por este hecho deba reconocerse indemnización alguna.

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA. Condición Resolutoria Tacita: De conformidad con lo consagrado en el artículo 1546 del Código Civil en caso de demostrarse objetivamente que la contratista dejó de cumplir lo pactado, el contratante puede pedir la resolución o el cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios los cuales serán tazados con base en los lineamientos legales existentes.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA. Cláusula Penal: Según lo estipulado en el artículo 1592 del Código Civil, la entidad Contratante para asegurar el cumplimiento de la obligación contractual fija una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, que se hará efectiva directamente por la E.S.E. HOMO en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento comprobado de las obligaciones que contrae LA CONTRATISTA y deducible de los eventuales saldos a favor de éste.


CLÁUSULA DECIMA CUARTA. Anexos del Contrato: El presente contrato se perfecciona con su suscripción y para todos sus efectos hará parte integral del mismo las propuestas, los pliegos de condiciones de los contratos de suministro de alimentación a los pacientes y arrendamiento del espacio de cafetería pública, además los siguientes documentos: **a)** Certificación de disponibilidad y Registro Presupuestal emitidos por la Profesional Universitaria (Contadora) de la ESE HOMO, **b).** Constancia de afiliación a pensiones y salud. **c)** Fotocopia del RUT, **d)** Consulta del certificado de antecedentes disciplinarios de la procuraduría general de la nación, **e)** Certificado de no aparecer en el Boletín de Responsables Fiscales emitido por la Contraloría General de la Nación. **f)** Fotocopia del Certificado de antecedentes judiciales. **g)** Hoja de Vida del DAFP, **h)** Copia del diploma y/o Acta de grado, certificados de experiencia. **i)** Póliza. **j)** Copia de la Cedula de Ciudadanía y Libreta Militar. **k)** Constancia de Publicación del Contrato en la Gaceta Departamental.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA. Liquidación: La liquidación del contrato

se hará de común acuerdo por las partes según la legislación vigente, a más tardar dentro de los (4) meses siguientes a su finalización. En el acta de liquidación constaran los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas durante la ejecución del contrato. Si el contratista no se presenta a la liquidación, no allega los documentos requeridos, o las partes no llegan a acuerdos sobre el contenido de la liquidación, esta será practicada unilateralmente por la ESE HOMO y se adoptará por resolución motivada. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA. Domicilio:** Para todos los efectos pertinentes del presente contrato, se fija como domicilio de ejecución del presente contrato el Municipio de Bello.

Para constancia se firma el presente documento por los que en ella intervinieron, en señal de conformidad y aprobación, en el Municipio de Bello, a los veintitres (23) días del mes de enero del año dos mil doce (2012)

N° 160152 1 Vez


EDILMA IDARRAGA CORREA
Contratante


JOSE FERNANDO CORDOBA HIDALGO

Contratista

PENSIONES DE ANTIOQUIA

AVISA

Que el día **15 de noviembre de 2011**, falleció el señor **JAIRO DE JESÚS SÁNCHEZ BRAVO**, con cédula **8.340.665**, pensionado de la entidad y se ha presentado a reclamar la pensión de sobrevivientes la señora **LIGIA TORO NARANJO**, identificada con cédula, **42.745.497**, en calidad de cónyuge supérstite del fallecido.

El presente aviso se publica de conformidad con la ley a fin de que quien se considere con igual o mejor derecho se presente en la calle 55 No. 49-100. Sector Parque de Bolívar, en los 30 días siguientes a la publicación del presente aviso.

Lina María Herrera Zapata
Directora Administrativa y Financiera (E)

Pedido 00136 2.1

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA SECRETARÍA DE GESTIÓN HUMANA Y DESARROLLO ORGANIZACIONAL

AVISA

Que el día **18 de octubre de 2011**, falleció el (la) señor (a) **ALEJANDRO HORACIO MUÑETON TOBON**, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. **771.873**, se ha presentado a reclamar la pensión de sobrevivientes el (la) señor



(a) **LUCRECIA DEL SOCORRO MUÑETON VALDERRAMA** identificado (a) con cédula de ciudadanía No.43.457.664.

Otras personas que se consideren con derecho en el negocio que se tramita, deben presentarse a hacerlo valer a la Dirección de Prestaciones Sociales y Nómina del Departamento de Antioquia, en el término de treinta (30) días.

Medellín, enero 02 de 2012

OCTAVIO DE J. MONTOYA PATIÑO

Auxiliar

Pedido 3000018849

2-1

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE GESTIÓN HUMANA Y DESARROLLO ORGANIZACIONAL

AVISA

Que el día **6 de diciembre de 2011**, falleció el (la) señor (a) **JÓSE HELY GONZÁLEZ RAMOS**, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. **8.259.094**, se ha presentado a reclamar **pensión de sobrevivientes** el (la) señor (a) **LUZ STELLA MONTOYA RENDON** identificado (a) con cédula de ciudadanía No. **32.540.106**, en calidad de **compañera permanente y su hija menor de 25 años incapacitada para trabajar por razón de sus estudios LUZ TATIANA GONZALEZ MONTOYA**, con cédula de ciudadanía número No. **1.036.628.450**.

Otras personas que se consideren con derecho en el negocio que se tramita, deben presentarse a hacerlo valer a la Dirección de Prestaciones Sociales y Nómina del Departamento de Antioquia, en el término de treinta (30) días.

Medellín, enero 12 de 2011

OCTAVIO DE J. MONTOYA PATIÑO

Auxiliar

Pedido 3000018849

2-1

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE GESTIÓN HUMANA Y DESARROLLO ORGANIZACIONAL

AVISA

Que el día **7 de mayo de 2011**, falleció el (la) señor (a) **JORGE IVAN ARREDONDO ORTIZ**, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. **70.128.618**, se ha presentado a reclamar **las cesantías definitivas y prestaciones sociales** el (la) señor (a) **ALBA LIBIA MONCADA RESTREPO** identificado (a) con cédula de ciudadanía No. **21.436.993**, en calidad de **cónyuge y su hija CLAUDIA PATRICIA ARREDONDO MONCADA**, con tarjeta de identidad No. **94050107536**.

Otras personas que se consideren con derecho en el negocio que se tramita,



deben presentarse a hacerlo valer a la Dirección de Prestaciones Sociales y Nómina del Departamento de Antioquia, en el término de treinta (30) días.

Medellín, diciembre 30 de 2011

GLORIA AMPARO HERNANDEZ SALAZAR

Auxiliar

Pedido 3000018849

2-1

PENSIONES DE ANTIOQUIA

AVISA

Que el día **29 de diciembre de 2011**, falleció el señor **GILBERTO DE JESÚS PANIAGUA ESTRADA**, con cédula **8.242.311**, pensionado de la entidad y se ha presentado a reclamar la pensión de sobrevivientes la señora **MARÍA GLADYS ARBOLEDA PÉREZ**, identificada con cédula, **43.511.655**, en calidad de compañera permanente del fallecido.

El presente aviso se publica de conformidad con la ley a fin de que quien se considere con igual o mejor derecho se presente en la calle 55 No. 49-100. Sector Parque de Bolívar, en los 30 días siguientes a la publicación del presente aviso.

Lina María Herrera Zapata

Directora Administrativa y Financiera (E)

Pedido 00138 2.1

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA SECRETARÍA DE GESTIÓN HUMANA Y DESARROLLO ORGANIZACIONAL

AVISA

Que el día **4 de diciembre de 2011**, falleció el (la) señor (a) **JOSÉ ALDEMAR CARMONA ARIAS**, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. **6.232.582**, se ha presentado a reclamar la pensión de sobrevivientes el (la) señor (a) **MARÍA LETICIA CARMONA HENAO** identificado (a) con cédula de ciudadanía No. **39.209.679**, en calidad de **compañera permanente**.

Otras personas que se consideren con derecho en el negocio que se tramita, deben presentarse a hacerlo valer a la Dirección de Prestaciones Sociales y Nómina del Departamento de Antioquia, en el término de treinta (30) días.

Medellín, diciembre 21 de 2011

Pedido 3000018849

2-1

JUAN CARLOS CADAVID LOAIZA
Auxiliar



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE GESTIÓN HUMANA Y DESARROLLO ORGANIZACIONAL

AVISA

Que el día **4 de enero de 2012** falleció el (la) señor (a) **MARÍA GREGORIA MARÍN GIRALDO**, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. **21.273.416**, se ha presentado a reclamar **pensión de sobrevivientes** el (la) señor (a) **WIGBERTO DE JESÚS VARGAS ARENAS** identificado (a) con cédula de ciudadanía No. **3.643.775**, en calidad de **conyugue supérstite**.

Otras personas que se consideren con derecho en el negocio que se tramita, deben presentarse a hacerlo valer a la Dirección de Prestaciones Sociales y Nómina del Departamento de Antioquia, en el término de treinta (30) días.

Medellín, enero 4 de 2012

JUAN CARLOS CADAVID LOAIZA
Auxiliar

Pedido 3000018849

2-1

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE GESTIÓN HUMANA Y DESARROLLO ORGANIZACIONAL

AVISA

Que el día **27 de noviembre de 2011**, falleció el (la) señor (a) **MARCO TULIO GUARÍN**, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. **698.419**, se ha presentado a reclamar **la pensión de sobrevivientes** el (la) señor (a) **DORA DE JESÚS RAMÍREZ**, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. **32.429.862**, en calidad de **cónyuge supérstite**.

Otras personas que se consideren con derecho en el negocio que se tramita, deben presentarse a hacerlo valer a la Dirección de Prestaciones Sociales y Nómina del Departamento de Antioquia, en el término de treinta (30) días.

Medellín, enero 4 de 2012

Pedido 3000018849

1-2

JUAN CARLOS CADAVID LOAIZA
Auxiliar



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE GESTIÓN HUMANA Y DESARROLLO ORGANIZACIONAL

AVISA

Que el día 20 de octubre de 2011, falleció el (la) señor (a) **HECTOR JAIME ARBOLEDA BOLÍVAR**, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 70.120.592, se ha presentado a reclamar Cesantías definitivas y prestaciones sociales el (la) señor (a) **BEATRIZ CECILIA MEJÍA MONTOYA**, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 21.436.213 en calidad de conyuge y los señores **DANIEL FERNANDO, DIANA MARCELA, JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJÍA**, identificados con cédulas de ciudadanía Nros. 70.221.259, 39.178.360 y 1.128.264.840 respectivamente, en calidad de hijos.

Otras personas que se consideren con derecho en el negocio que se tramita, deben presentarse a hacerlo valer a la Dirección de Prestaciones Sociales y Nómina del Departamento de Antioquia, en el término de treinta (30) días.

Medellín, diciembre 20 de 2011

JUAN CARLOS CADAVID LOAIZA

Auxiliar

Pedido 4000036554

2.2

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE GESTIÓN HUMANA Y DESARROLLO ORGANIZACIONAL

AVISA

Que el día 08 de mayo de 2011, falleció **FRANCISCO LUIS ARCILA VÁSQUEZ**, identificado en vida con cédula de ciudadanía No. 617.429, se ha presentado a reclamar la pensión de sobrevivientes **AGUEDA LUCERO ARCILA VILLEGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.513.434.

Otras personas que se consideren con derecho en el negocio que se tramita, deben presentarse a hacerlo valer a la Dirección, en el término de treinta días.

Medellín, diciembre 7 de 2011

OCTAVIO DE J. MONTOYA PATIÑO

Auxiliar

Pedido 4000036554

2.2

**GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE GESTIÓN HUMANA Y DESARROLLO ORGANIZACIONAL**

AVISA

Que el día 21 de octubre de 2011, falleció el (la) señor (a) **JOSÉ MARIO CORREA RESTREPO**, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 785.205, se ha presentado a reclamar la pensión de sobrevivientes el (la) señor (a) **LIBORIA DE JESUS OCHOA ESCOBAR**, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 21.375.432 en calidad de conyuge.

Otras personas que se consideren con derecho en el negocio que se tramita, deben presentarse a hacerlo valer a la Dirección de Prestaciones Sociales y Nómina del Departamento de Antioquia, en el término de treinta (30) días.

Medellín, diciembre 15 de 2011

JUAN CARLOS CADAVID LOAIZA
Auxiliar

Pedido 4000036554

2.2

**GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE GESTIÓN HUMANA Y DESARROLLO ORGANIZACIONAL**

AVISA

Que el día 11 de diciembre de 2011, falleció **JESÚS EMILIO GIRALDO OQUENDO**, identificado en vida con cédula de ciudadanía No. 612.630, se ha presentado a reclamar la pensión de sobrevivientes **MARÍA BENICIA OSORNO DE GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.612.020.

Otras personas que se consideren con derecho en el negocio que se tramita, deben presentarse a hacerlo valer a la Dirección, en el término de treinta días.

Medellín, diciembre 27 de 2011

OCTAVIO DE J. MONTOYA PATIÑO
Auxiliar

Pedido 4000036554

2.2



RESOLUCIÓN N° 047601 DE 2011
(01 DIC 2011)

"Por la cual se publica aspirantes que cumplen con los requisitos establecidos para ser beneficiario del Acto Legislativo 04 de 2011"

EL GOBERNADOR DE ANTIOQUIA, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, y en especial las conferidas por el Acuerdo 162 del 05 de octubre de 2011 de la Comisión Nacional del Servicio Civil y,

CONSIDERANDO QUE:

Con el fin de darle cumplimiento a lo establecido en el artículo 11 del Acuerdo 162 del 05 de octubre de 2011, emanado de la Comisión Nacional del Servicio Civil y en aras de garantizar el derecho de contradicción, el Gobernador de Antioquia como Representante Legal, publicará por una sola vez, en la página web y en la página de últimos avisos de la Secretaría de Educación de Antioquia, por un término de cinco (5) días hábiles, el acto administrativo que contiene la lista de los aspirantes que cumplen con los requisitos establecidos para ser beneficiario del Acto Legislativo 04 de 2011.

Por lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Certificar que los servidores públicos en provisionalidad: MARINA RIVERA RIVERA y ELIÉCER ALONSO TOBÓN GALLEGU, cumplen con los requisitos establecidos para ser beneficiario del Acto Legislativo 04 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: Quienes consideren que alguna o algunas de las personas antes relacionadas no cumplen con los requisitos para ser beneficiarios del Acto Legislativo 04 de 2011, podrán presentar objeciones dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la publicación del presente acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Publíquese en la página web de la Gobernación de Antioquia y en la página web de la Secretaría de Educación de Antioquia, el presente acto administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de su publicación.

CÚMPLASE

LUIS ALFREDO RAMOS BOTERO
Gobernador del Departamento de Antioquia



RESOLUCIÓN N° 000847

(25 ENE 2012)

" Por la cual se publica el listado de otros aspirantes que cumplen con los requisitos establecidos para ser beneficiario del Acto Legislativo 04 de 2011"

EL GOBERNADOR DE ANTIOQUIA, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, y en especial las conferidas por el Acuerdo 162 del 05 de octubre de 2011 de la Comisión Nacional del Servicio Civil y,

CONSIDERANDO QUE:

Con el fin de darle cumplimiento a lo establecido en el artículo 11 del Acuerdo 162 del 05 de octubre de 2011, emanado de la Comisión Nacional del Servicio Civil y en aras de garantizar el derecho de contradicción, el Gobernador de Antioquia como Representante Legal, publicará por una sola vez, en la página web y en la página de últimos avisos de la Secretaría de Educación de Antioquia, por un término de cinco (5) días hábiles, el acto administrativo que contiene la lista de los aspirantes que cumplen con los requisitos establecidos para ser beneficiario del Acto Legislativo 04 de 2011.

Por lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Certificar que los servidores públicos: **FERNANDO OBDULIO GÓMEZ OCHOA**, **EDWARD GIOVANI VÁSQUEZ HERNÁNDEZ** y **LIBIA OROZCO AGUDELO**, con cédulas de ciudadanía Nos. 70.320.873, 22.104.183 y 3.663.731, respectivamente, cumplen con los requisitos establecidos en el Acuerdo 162 de 2011 emanado de la CNSC, para ser beneficiarios del Acto Legislativo 04 de 2011.

ARTÍCULO SEGUNDO: Quienes consideren que alguna o algunas de las personas antes relacionadas no cumplen con los requisitos para ser beneficiarios del Acto Legislativo 04 de 2011, podrán presentar objeciones dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la publicación del presente acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Publíquese en la página web de la Gobernación de Antioquia y en la página web de la Secretaría de Educación de Antioquia, el presente acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución rige a partir de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


SERGIO FAJARDO VALDERRAMA
Gobernador del Departamento de Antioquia