

MEDELLÍN, JUEVES 5 DE ENERO DE 2012

# Gaceta Departamental

EDICIÓN DE 60 PÁGINAS

No. 18.936

Registrado en el Ministerio de Gobierno por Resol. No. 000474 de junio de 1967 - Tarifa postal reducida No. 2333 de la Admon Postal Nal. - Porte Pagado



**SUMARIO**

**COMERCIALES**



**GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA**  
**SECRETARÍA GENERAL**  
**Imprenta Deptal. de Antioquia**  
Dr. Sergio Arroyave Maya  
Director



**ORDEN AL MÉRITO**  
**CÍVICO Y EMPRESARIAL**  
**MARISCAL JORGE ROBLEDO**  
**CATEGORÍA ORO**



**CONTRATO No. PS-10100 DE 2011**  
**DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**  
**SUSCRITO ENTRE EL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID Y**  
**LA CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS "CIS"**

**EL POLITÉCNICO COLOMBIANO "JAIME ISAZA CADAVID"**, Institución Universitaria de Educación Superior, creado mediante Ordenanza Departamental No.41 del 10 de diciembre de 1963 y el Decreto 33 de 1964, organizado como establecimiento público del orden departamental, representado para este acto por el doctor **JUAN JAIRO GARCÍA GONZÁLEZ**, con domicilio en Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.099.989, quien en su condición de Vicerrector de Extensión, nombrado mediante Resolución No. 00127 del 15 de marzo de 2010, está debidamente autorizado para contratar, según Resolución Rectoral No. 20110000461 del 17 de agosto de 2011, "por la cual se delega parcialmente la competencia para contratar y se deroga la Resolución Rectoral 00044 de 2009", y el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, que en adelante se denominará "**EL POLITÉCNICO**", de una parte, y de la otra **LA CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS "CIS"**, entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en Medellín, debidamente constituida, con NIT. 811.003.209-8, representada legalmente por el doctor **JUAN ALBERTO GALLEGU BOTERO**, domiciliado en Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.085.568 de Medellín, quien en su calidad de Director Ejecutivo y Representante Legal está debidamente facultado para contratar, y quien en adelante se denominará "**LA CORPORACIÓN**", hemos acordado celebrar el presente Contrato que se registrará por las siguientes cláusulas: Previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: 1) Que entre **EL POLITÉCNICO** y la Gobernación de Antioquia VIVA, se suscribió el Convenio Interadministrativo No. 11 de 2009. 2) Que se hace necesaria la contratación de los Servicios Profesionales de la Corporación Interuniversitaria de Servicios "CIS", quienes de acuerdo con su objeto misional, realizaría interventoría técnica y administrativa a dicho Convenio. 3) Que el Contratista es escogido por su trayectoria, idoneidad y experiencia para la óptima ejecución de estos contratos. 4) Que este contrato se realiza dando cumplimiento al artículo 82 del Decreto 2474 de 2008 reglamentario de la Ley 1150 de 2007 y de acuerdo con la propuesta presentada por **LA CORPORACIÓN** para el efecto. **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO.** "Interventoría técnica y administrativa al mejoramiento de 1.046 mejoramientos y no de 967 como inicialmente estaba descrito, debido al retiro de los mejoramientos presentados por el Municipio de Apartado (-150), y la adición de los mejoramientos de los municipios de Nariño (59) y Abejorral (134). Y los correspondientes a los recursos de reposición interpuestos y finalmente asignados tales como Caramanta (8), Cocorna (2), Nechí (9), Pueblo Rico (8), Puerto Triunfo (1), San Pedro (5), y Urrao (3), celebrado entre la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA y el Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid". **CLÁUSULA SEGUNDA. PLAZO DE EJECUCIÓN, PRÓRROGA Y SUSPENSIÓN.** El plazo de ejecución de este contrato será desde la suscripción del Acta de Inicio entre **EL INTERVENTOR** y **LA CORPORACIÓN**, previa aprobación de la Garantía Única; hasta el 31 de diciembre del año 2011. Este plazo podrá prorrogarse por acuerdo entre las partes, o si a juicio del **POLITÉCNICO**, se presentan circunstancias especiales en la ejecución del contrato que así lo ameriten, mediante la celebración de una Acta de prórroga al contrato que deberá constar por escrito. Los plazos aquí fijados serán suspendidos cuando se presenten circunstancias que así lo justifiquen, como en los casos de fuerza mayor o caso fortuito. **CLÁUSULA TERCERA. LUGAR DE EJECUCIÓN.** Las actividades de **EL CONTRATISTA** se llevarán a cabo en el Municipio de Medellín. **CLÁUSULA CUARTA. VALOR Y FORMA DE PAGO.** Para efectos fiscales el valor del presente contrato será la suma **VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL PESOS M.L. (\$23.815.000)**, suma que será cancelada en un único pago a entera satisfacción y con visto bueno del interventor. **PARÁGRAFO:** **LA CORPORACIÓN** para efectos de ejecución del contrato, y para el pago, se obliga a aportar los recibos de pago al Sistema de Seguridad Social, tanto en salud como en pensiones del personal vinculado y parafiscales si a ello hubiere lugar y afiliación a una administradora de riesgos profesionales en los términos de la Ley 797 de 2003 y su Decreto Reglamentario 510 de 2003 y la Ley 789 de 2002. **CLÁUSULA QUINTA. COSTOS IMPUTABLES.** **EL POLITÉCNICO** cancelará el valor efectivo del contrato a **LA CORPORACIÓN** de acuerdo con las

especificaciones consignadas en la propuesta presentada por éste. **CLÁUSULA SEXTA. OBLIGACIONES ESPECIALES DE LA CORPORACIÓN.** Se obliga en especial a: 1. Cumplir con el objeto pactado en la cláusula primera del contrato. 2. Dar cumplimiento al régimen laboral vigente en Colombia, en especial lo atinente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA, e ICBF), y al pago oportuno del personal vinculado. 3. Administración del personal. 4. Actuar con diligencia, cuidado y ética en las funciones que deba cumplir. 5. Elaboración oportuna y detallada de las facturas de cobro presentadas por LA CORPORACIÓN. 6. Informar oportunamente las novedades que se presenten con el personal. 7. Realizar oportunamente los pagos a todas y cada una de las personas contratadas en los tiempos y cantidades acordadas.

**CLÁUSULA SÉPTIMA. OBLIGACIONES ESPECIALES DEL POLITÉCNICO.** Se obliga en especial a: 1. La selección del personal requerido para realizar las actividades objeto del presente contrato interadministrativo de acuerdo con la propuesta aceptada por el Politécnico y las asignaciones acordadas con LA CORPORACIÓN. 2. Provisión oportuna de los recursos financieros de acuerdo con los montos establecidos. 3. Elaboración oportuna de las solicitudes de contratación del personal requerido. 4. Revisión de las facturas de cobro presentadas por la Corporación y pago oportuno de los servicios pactados previo el cumplimiento de las obligaciones. 5. Información oportuna de las novedades que se presenten con el personal. 6. Supervisión de la calidad de los trabajos realizados por el personal incorporado mediante el presente contrato. 7. Realización de la Interventoría o seguimiento integral del contrato. **CLÁUSULA OCTAVA. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.** El valor de este contrato se imputará al certificado de disponibilidad presupuestal 11367 de la vigencia 2011.

**CLÁUSULA NOVENA. INTERVENTORIA.** Estará a cargo del doctor Hugo Ospina Cano, Director de Programas y Proyectos Especiales del POLITÉCNICO, o quien haga sus veces, quien supervisará la ejecución de las obligaciones recíprocas para el cumplimiento del objeto del contrato; para lo cual podrá formular las observaciones del caso, con el fin de ser analizadas conjuntamente con LA CORPORACIÓN, y efectuar por parte de éste las modificaciones o correcciones a que hubiere lugar. Además ejercerá funciones de vigilancia técnica, administrativa y financiera del contrato y a la terminación del contrato, deberá elaborar el acta de liquidación del mismo, de acuerdo con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **PARÁGRAFO 1: EL CONTRATISTA** entregará a la Interventoría de este contrato, una relación de los montos cancelados y las sumas que debieron ser cotizadas por concepto de aportes a salud y pensión, del personal contratado con cargo al presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA. GARANTÍAS.** Para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que emanen y se deriven del presente contrato, LA CORPORACIÓN deberá constituir a favor del POLITÉCNICO, con una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia una garantía única a favor de entidades estatales, la cual avalará los siguientes conceptos: a) De Cumplimiento del contrato y cláusula penal: Por un valor equivalente al 15% del valor del contrato, por el término del mismo y 4 meses más. b) De Calidad del Servicio: En cuantía igual al 15% del valor del contrato, por el término del mismo y 4 meses más. c) De Pago de Salarios y Prestaciones Sociales e Indemnizaciones: Para garantizar el cumplimiento y pago de dichas obligaciones laborales, deberá constituir una garantía equivalente al 5% del valor del contrato, con una vigencia igual a la del mismo y 3 años más. **PARÁGRAFO:** LA CORPORACIÓN, deberá reponer, ampliar o prorrogar las garantías cuando el valor de las mismas se vea afectada por razón de reclamos, se aumente el valor del contrato, o se prorrogue su vigencia. Si no se cumple con lo anterior, EL POLITÉCNICO podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que deba reconocer o pagar indemnización alguna. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.**

**CLÁUSULA PENAL.** El incumplimiento de las obligaciones contractuales dará lugar a hacer efectiva la cláusula penal que es equivalente al 15% del valor total del contrato; la que se hará efectiva por el simple retardo y por el hecho de su pago no se entiende extinguida la obligación principal, en cuyo caso este contrato prestará el mérito ejecutivo correspondiente y sin que haya lugar a constitución en mora. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. MULTAS.** EL POLITÉCNICO está facultado para imponer multas diarias y sucesivas del uno por mil (1x1000) del valor total sin exceder del diez por ciento (10%) del valor total por cada día de mora en el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de LA CORPORACIÓN, sin perjuicio de la terminación unilateral o la declaratoria de caducidad.



**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y CLÁUSULA PENAL PÉCUNIARIA:** En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por LA CONTRATISTA en el presente contrato, sin perjuicio de la declaratoria de caducidad del mismo, podrá EL POLITÉCNICO, por intermedio de la Oficina Asesora Jurídica, dar inicio al procedimiento de multa dando plena aplicación al debido proceso de conformidad con el artículo 29 de la C.N. y el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. Una vez constatado por el Interventor del contrato, que LA CONTRATISTA ha incurrido o está incurriendo en una o varias de las causales de multa o de la cláusula penal, presentará un informe escrito, con todas las pruebas conducentes y pertinentes, a fin de que la Oficina Asesora Jurídica del POLITÉCNICO, dé inicio al siguiente procedimiento administrativo: 1) Mediante comunicación escrita, dará traslado al CONTRATISTA y a la Compañía Aseguradora de los hechos expuestos por la Interventoría para que dentro del término de tres (3) días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de la comunicación, exponga o justifique las razones que dieron origen al atraso o incumplimiento y aporte las pruebas que considere necesarias. 2) Si LA CONTRATISTA no se pronuncia en dicho término, o si de las pruebas aportadas y del análisis de los descargos presentados no se encuentra justificado el incumplimiento del contrato, la Oficina Asesora Jurídica, procederá a expedir acto administrativo debidamente motivado en el cual se conmine a LA CONTRATISTA a cumplir con sus obligaciones, estableciendo el monto de la respectiva multa. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 77 de la Ley 80 de 1993. En aplicación de la figura de la Compensación, se descontará el valor la multa impuesta y/o de la cláusula penal pecuniaria, de cualquier suma que se adeude al CONTRATISTA, de lo contrario, se hará efectiva la garantía de cumplimiento del contrato si se ha pactado. Si lo anterior no es posible, se cobrará por vía de Jurisdicción Coactiva. El pago de las multas previstas en el numeral anterior, es una obligación condicional, sujeta únicamente a la ocurrencia de los supuestos fácticos enunciados. 3) Si de las pruebas y de análisis de descargos, se desprende que le asiste la razón a LA CONTRATISTA, no se procederá a la deducción de suma alguna, lo cual se comunicará a LA CONTRATISTA dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la expedición de un concepto en tal sentido. 4) No habrá lugar a la aplicación de las multas y/o cláusula penal pecuniaria previstas en el contrato, cuando el hecho generador del incumplimiento se produzca por la ocurrencia de algún evento de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. CADUCIDAD Y EFECTOS.** EL POLITÉCNICO podrá declarar la caducidad administrativa del contrato por medio de Resolución motivada en el evento de presentarse alguna de las circunstancias previstas en la Ley 80 de 1993 y en caso de incumplimiento por parte de LA CORPORACIÓN de las obligaciones pactadas en el presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERAL.** El presente contrato, por su condición y calidad, podrá ser terminado, interpretado o modificado unilateralmente por parte del POLITÉCNICO, situación que expresamente acepta y manifiesta conocer LA CORPORACIÓN, de conformidad con los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. AUTONOMÍA CONTRACTUAL.** Por la naturaleza del presente contrato no se constituyen vínculos laborales entre EL POLITÉCNICO y LA CORPORACIÓN, ni con el personal que ésta contrate, por lo tanto no se generan prestaciones económicas diferentes a las pactadas.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. CESIÓN DEL CONTRATO.** LA CORPORACIÓN, no podrá ceder el presente contrato total o parcialmente, sin el previo consentimiento escrito DEL POLITÉCNICO.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las diferencias que puedan surgir en razón de la celebración, ejecución, desarrollo y terminación del presente contrato se someterán preferentemente a los mecanismos de solución directa de controversias contractuales de conciliación, amigable composición y transacción previstos en el artículo 68 de la Ley 80 de 1993 y en última instancia, ante las autoridades jurisdiccionales competentes.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD.** EL CONTRATISTA deberá mantener a EL POLITÉCNICO libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes, o de eventuales responsabilidades por demandas que puedan presentar los contratistas o sus empleados, subcontratistas o sus empleados, asesores o terceros, con ocasión de daños y perjuicios derivados de la ejecución de contratos que se celebren en el desarrollo de este contrato o por la terminación de dichos contratos en cualquier



evento, de acuerdo con el artículo 6° del Decreto 4828 de 2008. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de las partes que en él intervienen y el certificado de disponibilidad presupuestal. Para su ejecución se requiere el certificado de registro presupuestal y LA CORPORACIÓN deberá constituir las pólizas contempladas en este contrato, que deberán ser aprobadas por EL POLITÉCNICO. Todos los documentos para la legalización y ejecución del contrato los deberá aportar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del mismo, so pena de la imposición de multas sucesivas de acuerdo con la cláusula décima primera. Los gastos que demande la legalización del contrato, serán por cuenta de LA CORPORACIÓN. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** LA CORPORACIÓN manifiesta, bajo la gravedad del juramento, no estar incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, y demás normas sobre la materia. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. DOMICILIO.** Para todos los efectos legales, derivados del presente contrato, se fija como domicilio el Municipio de Medellín.

N° 159929 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín, a los veintiocho (28) días del mes de diciembre de dos mil once (2011)

EL POLITÉCNICO

JUAN JAIRO GARCÍA GONZÁLEZ

LA CORPORACIÓN

JUAN ALBERTO GALLEGO BOTERO  
Representante Legal

ADICIÓN No. 1 DE 2011

AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE OUTSOURCING DE CONTRATACIÓN No. PS-10017 DE 2011 SUSCRITO ENTRE EL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID Y LA CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS "CIS"

EL POLITÉCNICO COLOMBIANO "JAIME ISAZA CADAVID", Institución Universitaria de Educación Superior, creado mediante Ordenanza Departamental No.41 del 10 de diciembre de 1963 y el Decreto 33 de 1964, organizado como establecimiento público del orden departamental, representado para este acto por el doctor JUAN JAIRO GARCÍA GONZÁLEZ, con domicilio en Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.099.989, quien en su condición de Vicerrector de Extensión, nombrado mediante Resolución No. 00127 del 15 de marzo de 2010, está debidamente autorizado para contratar, según Resolución Rectoral No. 20110000461 del 17 de agosto de 2011, "por la cual se delega parcialmente la competencia para contratar y se deroga la Resolución Rectoral 00044 de 2009", y el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, que en adelante se denominará "EL POLITÉCNICO", de una parte, y de la otra LA CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS "CIS", entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en Medellín, debidamente constituida, con NIT. 811.003.209-8, representada legalmente por el doctor JUAN ALBERTO GALLEGO BOTERO, domiciliado en Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.085.568 de Medellín, quien en su calidad de Director Ejecutivo y Representante Legal está debidamente facultado para contratar, y quien en adelante se denominará "LA CORPORACIÓN", hemos acordado celebrar la presente ADICIÓN al contrato, previas las siguientes:

### CONSIDERACIONES

1. Que entre el POLITÉCNICO y EL CONTRATISTA, se suscribió el contrato PS-10017 de 2011, el día 12 de diciembre de 2011, cuyo objeto es: "Prestación de Servicios Profesionales de Outsourcing para la contratación y administración del personal requerido para la ejecución del Contrato Interadministrativo C.I. 2011-SS-1800-37, suscrito entre la Gobernación de Antioquia – Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural y el Politécnico Jaime Isaza Cadavid y tiene por objeto: Interventoría técnica para la construcción de obras varias y de urbanismo, de la plata de beneficio en el Municipio de Sonsón y del Municipio de San Roque".



2. Que el valor del contrato, se pactó en la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS M/L. (\$48.110.630)** incluido el IVA.
3. Que el plazo de ejecución del contrato se pactó hasta el 31 de diciembre de 2011, desde la suscripción del acta de inicio.
4. Que el Acta de Inicio del presente contrato se suscribió el día doce (12) de diciembre del año 2011.
5. Que de acuerdo con lo consagrado en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, parágrafo, inciso segundo: "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales vigentes", el presente contrato puede ser adicionado hasta el 50% de su valor inicial.
6. Que el cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato **PS-10017 de 2011**, asciende a la suma de **VEINTICUATRO MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS M/L (\$24.055.315)**, equivalentes a **CUARENTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y UNO (44.91) SMLMV**.
7. Que analizada y aprobada por la Interventoría la solicitud presentada, se requiere adicionar hasta la suma de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/L (\$5.345.626)**, equivalentes a **NUEVE PUNTO NOVENTA Y OCHO (9.98) SMLMV**, que no superan el 50% del valor inicial del contrato, expresados en salarios mínimos.
8. Que como consecuencia de lo anterior, se hace indispensable suscribir una Adición, al Contrato **PS-10017 de 2011**, en lo que respecta al valor y demás requisitos de legalización que se requieran modificar, para lo cual se cuenta con la disponibilidad presupuestal N°. **11399** de 2011.

En virtud de lo anterior, las partes

#### **ACUERDAN**

Modificar las siguientes cláusulas del contrato principal así:

**PRIMERO. CLÁUSULA CUARTA – VALOR Y FORMA DE PAGO:** En el sentido que se adiciona el valor al contrato en la suma de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/L (\$5.345.626)**.

**SEGUNDO. DE LA SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** La suma de dinero a que **EL POLITÉCNICO** queda obligado, se hará con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal N°. 11399 por valor de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/L (\$5.345.626)**.

**TERCERO. GARANTIAS:** **EL CONTRATISTA** se obliga a ampliar el valor de la Garantía Única del Contrato **PS-10017 de 2011**, que ampara los siguientes riesgos: a) Garantía de Cumplimiento del Contrato y Cláusula Penal, b) De calidad del servicio, y c) De pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones.

**CUARTO. PERFECCIONAMIENTO:** La presente adición quedará perfeccionada con la firma de las partes, los certificados de disponibilidad y registro presupuestal. Para su legalización se requiere la modificación de la Garantía Única además de la publicación en la Gaceta Departamental. Los documentos para la legalización y ejecución de la presente Adición los deberá aportar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción de la misma.

**QUINTO: VIGENCIA.** Continúan vigentes todas las estipulaciones contenidas en el Contrato **PS-10017 de 2011**, que no le sean contrarias a la presente Adición, ni que desmejoren condiciones del **POLITÉCNICO**.



Para constancia se firma en Medellín, a los veintiocho (28) días del mes de diciembre del año dos mil once (2011).

N° 159924 1 Vez

EL POLÍTICO

JUAN JAIRO GARCÍA GONZÁLEZ

EL CONTRATISTA

JUAN ALBERTO GALLEGU BOTERO  
Representante Legal

**OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO SUSTITUCIÓN DEUDA No. VI No. 2009-SS-14-0136**

Entre los suscritos a saber: **LUIS ALFREDO RAMOS BOTERO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8'289.911 expedida en Medellín (Antioquia), en su condición de **GOBERNADOR**, quien obra como representante legal del **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**, calidad que acredita mediante Acta de Posesión del primero de enero de 2008 del Juzgado Cuarto Penal del Circuito Especializado de Medellín (Antioquia) y facultado para celebrar Contratos, de conformidad con la Constitución Política, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y las Ordenanzas No. 1E de 1994 y 32 de 2008, quien para todos los efectos del presente Otrosí No. 2 al **CONTRATO DE SUSTITUCIÓN DE DEUDA No. VI No. 2009-SS-14-0136**, se denominará **EL DEPARTAMENTO**, por una parte, y de otra parte **BEATRÍZ HELENA PALACIOS PINEDA**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 22.198.335 expedida en Valparaíso (Antioquia), quien actúa en nombre y representación legal del **BBVA COLOMBIA**, establecimiento bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D. C., conforme consta en el poder general contenido en la escritura pública No. 10.569 del 23 de diciembre de 2009 y registrado ante la Cámara de Comercio de Medellín, quien en adelante se denominará **LA ENTIDAD ACREEDORA**, hemos acordado suscribir el presente Otrosí No. 2 al Contrato de Sustitución de Deuda No. VI No. 2009-SS-14-0136, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Que el día 29 de diciembre de 2009, se celebró el **CONTRATO DE SUSTITUCIÓN DE DEUDA No. VI No. 2009-SS-14-0136** entre el Departamento de Antioquia, las Entidades Financieras: Banco Popular S. A. y el BBVA Colombia por la suma de \$108.300.000.005 destinados al pago anticipado de la deuda relacionada en la cláusula segunda del contrato de sustitución de deuda VI No. 2009-SS-14-0136.
2. El 19 de abril de 2010 se suscribió el Otrosí No. 1 al **CONTRATO DE SUSTITUCIÓN DE DEUDA No. VI No. 2009-SS-14-0136**, mediante el cual se adaptaba el contrato a los requerimientos exigidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público para su respectiva inclusión en la Base Única de Datos.
3. Que la Dirección General de Crédito Público y del Tesoro Nacional registró el **CONTRATO SUSTITUCIÓN DE DEUDA No. VI No. 2009-SS-14-0136**, en la Base Única de Datos del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
4. Que a la fecha el Departamento de Antioquia, canceló la deuda y se encuentra a **PAZ y SALVO**, con la **ENTIDAD ACREEDORA**: Banco de Popular S. A.; por lo tanto, solo se le adeuda a la **ENTIDAD ACREEDORA**: **BBVA COLOMBIA**



5. El Departamento de Antioquia acordó con **LA ENTIDAD ACREEDORA BBVA COLOMBIA** mejorar las condiciones financieras del **CONTRATO DE SUSTITUCIÓN DE DEUDA No. VI No. 2009-SS-14-0136**.
6. **EL DEPARTAMENTO y BBVA COLOMBIA**, han acordado celebrar el presente Otrosí No.2, al **CONTRATO DE SUSTITUCIÓN DE DEUDA No. VI No. 2009-SS-14-0136**, que se registrá por la siguientes

**CLÁUSULAS:**

**CLAUSULA PRIMERA:** Se modifica la **CLAUSULA SÉPTIMA**, la cual quedará así: **PLAZO:** Los recursos desembolsados por **LA ENTIDAD ACREEDORA**, a **EL DEPARTAMENTO** en virtud del **CONTRATO DE SUSTITUCIÓN DE DEUDA No. VI No. 2009-SS-14-0136** se pagarán en un plazo de Cinco (5) años, incluido un periodo de gracia para abonos a capital de Tres (3) años, contados a partir de la fecha del desembolso de los créditos.

**CLÁUSULA SEGUNDA: Impuesto de Timbre.** El presente Otrosí No. 1 y los pagarés que se originen por esta operación, están exentos del Impuesto de Timbre Nacional por constituir una operación de crédito público, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 14 del artículo 530 del Estatuto Tributario, modificado por el artículo 8 de la ley 488 de 1998.

**CLÁUSULA TERCERA:** Las demás Cláusulas del **CONTRATO DE SUSTITUCIÓN DE DEUDA No. VI No. 2009-SS-14-0136**, suscrito el 29 de diciembre de 2009 y su Otrosí No. 1 del 19 de abril de 2010 continúan vigentes.

**CLÁUSULA CUARTA. Perfeccionamiento y Publicación.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 del Decreto 2681 de 1993, el presente Otrosí No. 2 al Contrato de Empréstito suscrito el 29 de diciembre de 2009, se perfecciona con la firma de las partes. **EL DEPARTAMENTO** deberá efectuar la publicación del presente Otrosí en la Gaceta Oficial del Departamento, requisito que se entiende cumplido en la fecha del pago de los derechos de publicación correspondientes.

El presente Otrosí se elaboró en dos (2) originales y copia del mismo se entregará a **EL DEPARTAMENTO**.

Dado en Medellín al los Veintiocho (28) días del mes de diciembre de 2011.

**N° 159901 1 Vez**

**LUIS ALFREDO RAMOS BOTERO**  
C.C No. 8'289.911  
**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

**BEATRIZ HELENA PALACIOS PINEDA**  
C. C. No. 22.198.335  
**BBVA COLOMBIA**



**ADICIÓN No. 1 DE 2011****AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE OUTSORCING DE CONTRATACIÓN No. PS-10002 DE 2011 SUSCRITO ENTRE EL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID Y LA CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS "CIS"**

**EL POLITÉCNICO COLOMBIANO "JAIME ISAZA CADAVID"**, Institución Universitaria de Educación Superior, creado mediante Ordenanza Departamental No.41 del 10 de diciembre de 1963 y el Decreto 33 de 1964, organizado como establecimiento público del orden departamental, representado para este acto por el doctor **JUAN JAIRO GARCÍA GONZÁLEZ**, con domicilio en Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.099.989, quien en su condición de Vicerrector de Extensión, nombrado mediante Resolución No. 00127 del 15 de marzo de 2010, está debidamente autorizado para contratar, según Resolución Rectoral No. 20110000461 del 17 de agosto de 2011, "por la cual se delega parcialmente la competencia para contratar y se deroga la Resolución Rectoral 00044 de 2009", y el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, que en adelante se denominará "**EL POLITÉCNICO**", de una parte, y de la otra **LA CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS "CIS"**, entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en Medellín, debidamente constituida, con NIT. 811.003.209-8, representada legalmente por el doctor **JUAN ALBERTO GALLEGU BOTERO**, domiciliado en Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.085.568 de Medellín, quien en su calidad de Director Ejecutivo y Representante Legal está debidamente facultado para contratar, y quien en adelante se denominará "**LA CORPORACIÓN**", hemos acordado celebrar la presente **ADICIÓN** al contrato, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Que entre el **POLITÉCNICO** y **EL CONTRATISTA**, se suscribió el contrato **PS-10002 de 2011**, el día 12 de diciembre de 2011, cuyo objeto es: "Prestación de Servicios Profesionales para la realización por parte de **LA CORPORACIÓN** del Outsourcing para la contratación y administración del personal, requerido para la ejecución de las actividades objeto del Contrato Interadministrativo N° SS-29-002-2011, suscrito entre el Departamento de Antioquia – Gerencia de Control Interno – y **EL POLITÉCNICO**."
2. Que el valor del contrato, se pactó en la suma de **CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M.L. (\$50.336.250)** incluido el IVA.
3. Que el plazo de ejecución del contrato se pactó hasta el 31 de diciembre de 2011, desde la suscripción del acta de inicio.
4. Que el Acta de Inicio del presente contrato se suscribió el día doce (12) de diciembre del año 2011.
5. Que de acuerdo con lo consagrado en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, parágrafo, inciso segundo: "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales vigentes", el presente contrato puede ser adicionado hasta el 50% de su valor inicial.
6. Que el cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato **PS-10002 de 2011**, asciende a la suma de **VEINTICINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/L (\$25.168.125)**, equivalentes a **CUARENTA Y SEIS PUNTO NOVENTA Y NUEVE (46.99) SMLMV**.
7. Que analizada y aprobada por la Interventoría la solicitud presentada, se requiere adicionar hasta la suma de **TRES MILLONES CIENTO VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$3.122.964)**, equivalentes a **CINCO PUNTO OCHENTA Y TRES (5.83) SMLMV**, que no superan el 50% del valor inicial del contrato, expresados en salarios mínimos.



8. Que como consecuencia de lo anterior, se hace indispensable suscribir una Adición, al Contrato **PS-10002 de 2011**, en lo que respecta al valor y demás requisitos de legalización que se requieran modificar, para lo cual se cuenta con la disponibilidad presupuestal N°. **11400** de 2011.

En virtud de lo anterior, las partes

**ACUERDAN**

Modificar las siguientes cláusulas del contrato principal así:

**PRIMERO. CLAUSULA TERCERA – VALOR Y FORMA DE PAGO:** En el sentido que se adiciona el valor al contrato en la suma de **TRES MILLONES CIENTO VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$3.122.964)**.

**SEGUNDO. DE LA SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** La suma de dinero a que **EL POLITÉCNICO** queda obligado, se hará con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal N°. **11400** por valor de **TRES MILLONES CIENTO VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$3.122.964)**.

**TERCERO. GARANTIAS:** **EL CONTRATISTA** se obliga a ampliar el valor de la Garantía Única del Contrato **PS-10002 de 2011**, que ampara los siguientes riesgos: a) Garantía de Cumplimiento del Contrato y Cláusula Penal, b) De calidad del servicio, y c) De pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones.

**CUARTO. PERFECCIONAMIENTO:** La presente adición quedará perfeccionada con la firma de las partes, los certificados de disponibilidad y registro presupuestal. Para su legalización se requiere la modificación de la Garantía Única además de la publicación en la Gaceta Departamental. Los documentos para la legalización y ejecución de la presente Adición los deberá aportar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción de la misma.

**QUINTO: VIGENCIA.** Continúan vigentes todas las estipulaciones contenidas en el Contrato **PS-10002 de 2011**, que no le sean contrarias a la presente Adición, ni que desmejoren condiciones del **POLITÉCNICO**.

Para constancia se firma en Medellín, a los veintiocho (28) días del mes de diciembre del año dos mil once (2011).

**N° 159926 1 Vez**

**EL POLITÉCNICO**

**JUAN JAIRO GARCÍA GONZÁLEZ**

**EL CONTRATISTA**

**JUAN ALBERTO GALLEGU BOTERO**  
Representante Legal

**ADICIÓN No. 1 DE 2011**

**AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. PS-9760 DE 2011**  
**SUSCRITO ENTRE EL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID Y LA CORPORACIÓN**  
**INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS "CIS"**

**EL POLITÉCNICO COLOMBIANO "JAIME ISAZA CADAVID"**, Institución Universitaria de Educación Superior, creado mediante Ordenanza Departamental No.41 del 10 de diciembre de 1963 y el Decreto 33 de 1964, organizado como establecimiento público del orden departamental, representado para este acto por el doctor **JUAN JAIRO GARCÍA GONZÁLEZ**, con domicilio en Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.099.989, quien en su condición de Vicerrector de Extensión, nombrado mediante Resolución No. 00127 del 15 de marzo de 2010, está debidamente autorizado para contratar, según Resolución Rectoral No. 20110000461 del 17 de agosto de 2011, "por la cual se delega parcialmente la competencia para contratar y se deroga la Resolución Rectoral 00044 de 2009", y el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, que en adelante se



denominará "EL POLITÉCNICO", de una parte, y de la otra LA CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS "CIS", entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en Medellín, debidamente constituida, con NIT. 811.003.209-8, representada legalmente por el doctor JUAN ALBERTO GALLEGU BOTERO, domiciliado en Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.085.568 de Medellín, quien en su calidad de Director Ejecutivo y Representante Legal está debidamente facultado para contratar, y quien en adelante se denominará "LA CORPORACIÓN", hemos acordado celebrar la presente ADICIÓN al contrato, previas las siguientes:

### CONSIDERACIONES

1. Que entre el POLITÉCNICO y EL CONTRATISTA, se suscribió el contrato **PS-9760 de 2011**, el día 26 de julio de 2011, cuyo objeto es: "Prestación de Servicios Profesionales de Outsourcing para la contratación y administración del personal, requerido para la ejecución del Contrato Interadministrativo, suscrito entre EL POLITÉCNICO y el Departamento de Antioquia - Secretaría de Participación Ciudadana y Desarrollo Social.
2. Que el valor del contrato, se pactó en la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS M/L. (\$247.166.189)** incluido el IVA.
3. Que el plazo de ejecución del contrato se pactó hasta el 29 de diciembre de 2011, desde la suscripción del acta de inicio.
4. Que el Acta de Inicio del presente contrato se suscribió el día veintiséis (26) de julio del año 2011.
5. Que de acuerdo con lo consagrado en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, parágrafo, inciso segundo: "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales vigentes", el presente contrato puede ser adicionado hasta el 50% de su valor inicial.
6. Que el cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato **PS-9760 de 2011**, asciende a la suma de **CIENTO VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$123.583.094)**, equivalentes a **DOSCIENTOS TREINTA PUNTO SETENTA Y TRES (230.73) SMLMV**.
7. Que analizada y aprobada por la Interventoría la solicitud presentada, se requiere adicionar hasta la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/L (\$2.663.666)**, equivalentes a **CUATRO PUNTO NOVENTA Y SIETE (4.97) SMLMV**, que no superan el 50% del valor inicial del contrato, expresados en salarios mínimos.
8. Que como consecuencia de lo anterior, se hace indispensable suscribir una Adición, al Contrato **PS-9760 de 2011**, en lo que respecta al valor y demás requisitos de legalización que se requieran modificar, para lo cual se cuenta con la disponibilidad presupuestal N°. 11397 de 2011.

En virtud de lo anterior, las partes

### ACUERDAN

Modificar las siguientes cláusulas del contrato principal así:

**PRIMERO. CLAUSULA TERCERA – VALOR Y FORMA DE PAGO:** En el sentido que se adiciona el valor al contrato en la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/L (\$2.663.666)**.

**SEGUNDO. DE LA SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** La suma de dinero a que EL POLITÉCNICO queda obligado, se hará con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal N°. 11397 por valor de **DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/L (\$2.663.666).**

**TERCERO. GARANTIAS:** EL CONTRATISTA se obliga a ampliar el valor de la Garantía Única del Contrato **PS-9760 de 2011**, que ampara los siguientes riesgos: a) Garantía de Cumplimiento del Contrato y Cláusula Penal, b) De calidad del servicio, y c) De pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones.

**CUARTO. PERFECCIONAMIENTO:** La presente adición quedará perfeccionada con la firma de las partes, los certificados de disponibilidad y registro presupuestal. Para su legalización se requiere la modificación de la Garantía Única además de la publicación en la Gaceta Departamental. Los documentos para la legalización y ejecución de la presente Adición los deberá aportar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción de la misma.

**QUINTO: VIGENCIA.** Continúan vigentes todas las estipulaciones contenidas en el Contrato **PS-9760 de 2011**, que no le sean contrarias a la presente Adición, ni que desmejoren condiciones del POLITÉCNICO.

Para constancia se firma en Medellín, a los veintiocho (28) días del mes de diciembre del año dos mil once (2011).

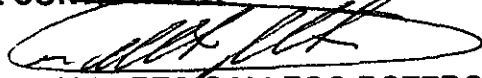
N° **159927 1 Vez**

EL POLITÉCNICO



**JUAN JAIRO GARCÍA GONZÁLEZ**

EL CONTRATISTA



**JUAN ALBERTO GALLEGO BOTERO**  
Representante Legal

#### **ADICIÓN No. 1 DE 2011**

**AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE OUTSORCING DE CONTRATACIÓN No. PS-9834 DE 2011 SUSCRITO ENTRE EL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID Y LA CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS "CIS"**

EL POLITÉCNICO COLOMBIANO "JAIME ISAZA CADAVID", Institución Universitaria de Educación Superior, creado mediante Ordenanza Departamental No.41 del 10 de diciembre de 1963 y el Decreto 33 de 1964, organizado como establecimiento público del orden departamental, representado para este acto por el doctor **JUAN JAIRO GARCÍA GONZÁLEZ**, con domicilio en Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.099.989, quien en su condición de Vicerrector de Extensión, nombrado mediante Resolución No. 00127 del 15 de marzo de 2010, está debidamente autorizado para contratar, según Resolución Rectoral No. 20110000461 del 17 de agosto de 2011, "por la cual se delega parcialmente la competencia para contratar y se deroga la Resolución Rectoral 00044 de 2009", y el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, que en adelante se denominará "EL POLITÉCNICO", de una parte, y de la otra **LA CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS "CIS"**, entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en Medellín, debidamente constituida, con NIT. 811.003.209-8, representada legalmente por el doctor **JUAN ALBERTO GALLEGO BOTERO**, domiciliado en Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.085.568 de Medellín, quien en su calidad de Director Ejecutivo y Representante Legal está debidamente facultado para contratar, y quien en adelante se denominará "LA CORPORACIÓN", hemos acordado celebrar la presente **ADICIÓN** al contrato, previas las siguientes:

#### **CONSIDERACIONES**

1. Que entre el POLITÉCNICO y EL CONTRATISTA, se suscribió el contrato **PS-9834 de 2011**, el día 15 de septiembre de 2011, cuyo objeto es: "Prestación de Servicios Profesionales de

Outsourcing para la contratación y administración del personal, requerido para la ejecución de las actividades objeto del Contrato Interadministrativo N° 0576 de 2011, suscrito entre el Municipio de Bello (Antioquia) y EL POLITÉCNICO.

2. Que el valor del contrato, se pactó en la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS M/L. (\$390.000.000)** incluido el IVA.
3. Que el plazo de ejecución del contrato se pactó hasta el 27 de octubre de 2011, desde la suscripción del acta de inicio.
4. Que el Acta de Inicio del presente contrato se suscribió el día quince (15) de septiembre del año 2011.
5. Que el presente contrato tuvo un Acta de Prórroga hasta el día 31 de diciembre del año 2011.
6. Que de acuerdo con lo consagrado en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, parágrafo, inciso segundo: "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales vigentes", el presente contrato puede ser adicionado hasta el 50% de su valor inicial.
7. Que el cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato **PS-9834 de 2011**, asciende a la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$195.000.000)**, equivalentes a **TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PUNTO CERO SIETE (364.07) SMLMV**.
8. Que analizada y aprobada por la Interventoría la solicitud presentada, se requiere adicionar hasta la suma de **VEINTE MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/L (\$20.715.520)**, equivalentes a **TREINTA Y OCHO PUNTO SESENTA Y SIETE (38.67) SMLMV**, que no superan el 50% del valor inicial del contrato, expresados en salarios mínimos.
9. Que como consecuencia de lo anterior, se hace indispensable suscribir una Adición, al Contrato **PS-9834 de 2011**, en lo que respecta al valor y demás requisitos de legalización que se requieran modificar, para lo cual se cuenta con la disponibilidad presupuestal N°. **11398** de 2011.

En virtud de lo anterior, las partes

#### ACUERDAN

Modificar las siguientes cláusulas del contrato principal así:

**PRIMERO. CLAUSULA TERCERA – VALOR Y FORMA DE PAGO:** En el sentido que se adiciona el valor al contrato en la suma de **VEINTE MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/L (\$20.715.520)**.

**SEGUNDO. DE LA SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** La suma de dinero a que EL POLITÉCNICO queda obligado, se hará con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal N°. 11398 por valor de **VEINTE MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/L (\$20.715.520)**.

**TERCERO. GARANTIAS:** EL CONTRATISTA se obliga a ampliar el valor de la Garantía Única del Contrato **PS-9834 de 2011**, que ampara los siguientes riesgos: a) Garantía de Cumplimiento del Contrato y Cláusula Penal, b) De calidad del servicio, y c) De pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones.

**CUARTO. PERFECCIONAMIENTO:** La presente adición quedará perfeccionada con la firma de las partes, los certificados de disponibilidad y registro presupuestal. Para su legalización se requiere la modificación de la Garantía Única además de la publicación en la Gaceta Departamental. Los



documentos para la legalización y ejecución de la presente Adición los deberá aportar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción de la misma.

**QUINTO: VIGENCIA.** Continúan vigentes todas las estipulaciones contenidas en el Contrato **PS-9834 de 2011**, que no le sean contrarias a la presente Adición, ni que desmejoren condiciones del **POLITÉCNICO**.

Para constancia se firma en Medellín, a los veintiocho (28) días del mes de diciembre del año dos mil once (2011).

**N° 159928 1 Vez**

**EL POLITÉCNICO**

**JUAN JAIRO GARCÍA GONZÁLEZ**

**EL CONTRATISTA**

**JUAN ALBERTO GALLEGU BOTERO**  
Representante Legal

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y CATASTRO

RESOLUCIÓN Nro. 1861

DICIEMBRE 26 DE 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DE LOS PREDIOS ACTUALIZADOS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE BELLO, EXCEPTUANDO LA COMUNA UNO Y EL BARRIO TIERRADENTRO\*

EL DIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y CATASTRO EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO 3496 DE 1983 Y LA RESOLUCIÓN 70 DE 2011 DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO:** Que de conformidad con la ley 14 de 1983 y demás normas concordantes, las autoridades catastrales tienen la obligación de formar los catastros o actualizarlos, en todos los municipios del país, dentro de periodos máximos de cinco(5) años.

**SEGUNDO:** Que los avalúos establecidos de conformidad de conformidad con la ley 14 de 1983, son determinados por la suma de los avalúos parciales practicados independientemente para los terrenos y las edificaciones de los predios.

**TERCERO:** Que según lo establece el artículo 96 de la Resolución 70 de 2011 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la Autoridad Catastral mediante Resolución ordena la inscripción en el Catastro de los predios que han sido actualizados y determina la vigencia fiscal para los mismos.

**CUARTO:** Que el inciso 3 del artículo 11 del Decreto Reglamentario 3496 de 1983 establece que en el proceso de conservación el propietario o poseedor podrá solicitar la revisión del avalúo de acuerdo con el artículo 9° de la Ley 14 de 1983.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción catastral de los predios actualizados de la zona urbana del municipio de Bello, exceptuando la comuna uno y el Barrio Tierradentro, a partir de la fecha de la presente Resolución; por consiguiente, fijar para los mismos, los avalúos catastrales resultantes del proceso de actualización.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Ordenar la elaboración del listado de propietarios y poseedores de los predios del municipio en mención.

**ARTÍCULO TERCERO:** Los avalúos establecidos en la presente Resolución permanecerán incorporados al Catastro y tendrán vigencia fiscal a partir del primero de enero de 2012.

**ARTÍCULO CUARTO:** Infórmese a los propietarios y poseedores que en cualquier momento pueden solicitar la revisión de avalúo, siempre y cuando demuestren que los valores no se ajustan a las características y condiciones del predio.

**N° 159932 1 Vez**

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

DADO EN MEDELLÍN A LOS 26 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2011

  
**JUAN RODRIGO HIGUERA AGUILAR**  
DIRECTOR

---

**CONTRATO SA CGA 013 -2011**

---

**ADICIÓN 01****CONTRATANTE:** CONTRALORIA GENERAL DE ANTIOQUIA**CONTRATISTA:** DATAPOINT DE COLOMBIA S.A**OBJETO:** SERVICIO DE IMPRESIÓN Y FOTOCOPIADO BAJO LA MODALIDAD OUTSOURCING, INCLUIDO OPERARIOS (2) SERVICIO TECNICO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO DE REPUESTOS, PAPEL EN LOS DIFERENTES TAMAÑOS, (OFICIO Y CARTA) Y EN GENERAL TODO LO QUE SE REQUIERA PARA CUMPLIR CON DICHO SERVICIO.**VALOR INICIAL:** CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/C (\$59.982.675) IVA INCLUIDO.**VALOR ADICIONAL** CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$5.000.000) IVA INCLUIDO**PLAZO INICIAL** A PARTIR DE LA LEGALIZACION DEL PRESENTE CONTRATO Y HASTA POR UN AÑO.A**PLAZO FINAL** HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 O HASTA CUANDO SE AGOTE EL PRESUPUESTO.

Entre los suscritos, de una parte **OCTAVIO DUQUE JIMENEZ**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía 70.690.867 en calidad de Director administrativo y financiero, quien actúa en su condición de Ordenador del Gasto de la Contraloría General de Antioquia, según Resolución de delegación de funciones 0865 del 16 de mayo de 2008, y que para efectos de esta negociación se denominará LA CONTRALORÍA y, de la otra **CESAR AUGUSTO LOPEZ M.** identificado con la cédula de ciudadanía 79.483.391 en calidad de Representante Legal de **DATAPOINT DE COLOMBIA LTDA** identificada con el Nit 890804378-9 y quien para los efectos del presente contrato adicional se denominará EL CONTRATISTA, se ha convenido adicionar el la clausula quinta del contrato CGA 013-2011, en consideración a que: 1. EL 15 de abril la Contraloría General de Antioquia suscribió el contrato CGA 013 de 2011 con la empresa DATAPOINT DE COLOMBIA S.A.S representada legalmente por el señor CESAR AUGUSTO LOPEZ M identificado con la cédula de ciudadanía 79.483.391 2. A que en el mes de diciembre se aumento la prestación del servicio objeto del presente contrato por la rendición de informes necesarios para dar por terminada la vigencia fiscal. 3. Que en el Contrato se estableció como precio del mismo la suma de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L

---

(\$59.982.675) 4. Que para la culminación de la prestación del servicio objeto del presente contrato se requiere adicionar el valor 5. Que debido a lo anterior se requiere adicionar el contrato suscrito inicialmente en la suma de CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$5.000.000) IVA incluido. 6. Que para soportar dicha adición, la Entidad cuenta con el Certificado Disponibilidad Presupuestal 0001692 y el Registro Presupuestal 0001613 expedidos por la Subdirección Financiera el 27 de diciembre de 2011 por \$5.000.000, 7. Se requiere modificar el plazo del contrato. Por las anteriores consideraciones, las partes acuerdan que la presente adición se registrará por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: VALOR.** Adicionar el valor del Contrato CGA 013-2011, en CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$5.000.000) IVA incluido, **SEGUNDA: EL PLAZO** será hasta el 31 de diciembre de 2011. Las demás cláusulas contenidas en el Contrato CGA 013-2011, continúan vigentes sin sufrir modificación alguna.

Para constancia, se firma en la ciudad de Medellín, el 27 diciembre de 2011.

N° 159933 1 Vez



OCTAVIO DUQUE JIMENEZ  
Director Administrativo y Financiero  
Contratante



CESAR AUGUSTO LOPEZ M  
Representante Legal  
Contratista

**CONVENIO DE ASOCIACIÓN No 281 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2011  
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE FRONTINO Y COMFENALCO -  
ANTIOQUIA**

Entre los suscritos a saber, BALMORE GONZALEZ MIRA mayor de edad, vecino de Frontino, identificado con cédula de ciudadanía número 71.021.466 expedida en FRONTINO - ANTIOQUIA, quién en su calidad de Alcalde Municipal, actúa en nombre y representación legal del MUNICIPIO DE FRONTINO, con Nit 890.983.706-8 tal como consta en el acta de posesión que se anexa al presente convenio, quien de ahora en adelante y para los efectos de este convenio se denominará EL MUNICIPIO, de una parte y de la otra, RODRIGO FERNÁNDEZ CORREA, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 70'031.840 de Medellín, obrando en su calidad de Director Administrativo y por tanto como representante legal de la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA, corporación sin ánimo de lucro, con domicilio en Medellín, con personería jurídica número 3036 del 4 de noviembre de 1957 emanada del Ministerio de Justicia, quien en adelante se denominará COMFENALCO o LA CAJA, se celebra el presente convenio de asociación, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**



A. Que de conformidad con el artículo 96 de la Ley 489 de 1998, las entidades estatales, con observancia de los principios señalados en el artículo 209 de la Carta Política, pueden asociarse con personas jurídicas particulares, mediante la celebración de convenios de asociación, para el desarrollo conjunto de actividades en relación con los cometidos y funciones asignados por ley. Estos convenios de asociación se sujetarán además a lo previsto en el artículo 355 de la Constitución Política, determinando con precisión el objeto, término, obligaciones, aportes, coordinación y demás aspectos pertinentes.

B. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 355 inciso 2º de la Constitución Política las entidades estatales podrán celebrar contratos con entidades privadas sin ánimo de lucro y de reconocida idoneidad con el fin de impulsar programas y actividades de interés público acordes con el Plan de Desarrollo.

C. Que según el artículo 1º del Decreto 777 de 1992, los contratos que en desarrollo de lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 355 de la constitución política celebren las entidades del estado con entidades privadas sin ánimo de lucro, se sujetarán a los requisitos y formalidades que exige la ley para la contratación entre los particulares, salvo lo previsto en el referido decreto y sin perjuicio de que se puedan incluir las cláusulas exorbitantes del estatuto de Contratación Estatal.

D. Que según lo dispuesto por el artículo 51 de la Carta Política, el Estado promoverá soluciones de vivienda de interés social y formas de ejecución de estos programas de vivienda.

E. Que COMFENALCO - Antioquia es una entidad privada sin ánimo de lucro de reconocida idoneidad, que como parte de su objeto social, propende por mejorar la calidad de vida de las familias de los trabajadores afiliados y no afiliados, facilitando el acceso a soluciones de vivienda en condiciones de dignidad, salubridad y decoro.

F. Que por el déficit de vivienda existente y ante la cantidad de subsidios otorgados por el Gobierno Nacional a la población en condición de desplazamiento, que no han sido aplicados en el municipio de Frontino, se presentará a la Secretaria de Planeación e Infraestructura Física Municipal para su aprobación, un proyecto de vivienda de interés social prioritario, que se proyecta construir en el siguiente lote en la zona urbana del Corregimiento Nutibara del municipio de Frontino:

*"DEL LOTE ADQUIRIDO POR EL MUNICIPIO DE FRONTINO, MEDIANTE ESCRITURA NRO.159 DEL 4 DE MAYO DE 1993 Y MATRICULA INMOBILIARIA NRO.011-927 UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL CORREGIMIENTO DE NUTIBARA MUNICIPIO DE FRONTINO-ANTIOQUIA CON UN ÁREA DE 1.030 M2 Y CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL FRENTE, LA CALLE O CAMINO HASTA LA QUEBRADA JUNTAS; ESTA QUEBRADA ABAJO HASTA EL DESEMBOLSO QUE DE LA QUEBRADA MONO CHIQUITO, LINDERO CON PROPIEDAD DE RICARDO PEREIRA; QUEBRADA MONO CHIQUITO ARRIBA,*

HASTA UN ALAMBRADO LINDERO CON ANTONIO MANCO; POR ESTE ALAMBRADO A LA CALLE O CAMINO QUE VA PARA FRONTINO, PRIMER LINDERO".

DESCRIPCION	AREA
Frete	35,54 m2
Fondo	Irregular
Area del lote	6.297,50 m2
Área Construida	2.469,15 m2
Área libre (Zonas verdes)	3.828,35 m2
Área libre (Circulaciones)	966,71 m2
Área libre (Zona de parque)	141,42 m2
Área libre escalera	34,65 m2
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>4.265,36 m2</b>

### CLÁUSULAS:

**PRIMERA: OBJETO.** El objeto del presente convenio de asociación, es desarrollar e impulsar actividades conjuntas para la ejecución de un programa de 100 viviendas de interés social prioritario para atender a la población desplazada y brindarles una solución habitacional con los subsidios de vivienda otorgados por el Gobierno Municipal, Departamental y Nacional.

**SEGUNDA: APORTES.** Los aportes del presente convenio se estiman en DOS MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DOCE Pesos m/cte. (\$2.505.246.712-oo), los cuales las partes efectuarán de la siguiente forma: **El Municipio de Frontino:** Aportará la suma de CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS DOCE Pesos m/cte. (\$133.526.712) representados en: a) Destina a favor del proyecto, un lote de terreno, el cual quedó identificado en el literal F de las consideraciones de este instrumento, donde se construirán las viviendas, por un valor de OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DOCE pesos m/cte. (\$83.248.312-oo), en calidad de subsidio de cada uno de los lotes o niveles en donde se construirá la solución de vivienda y a favor de las familias beneficiarias del proyecto, según los requisitos establecidos para su adjudicación. b) Asumirá el pago de la licencia de urbanismo y construcción por un valor de DIEZ MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL pesos m/cte. (\$10.644.000-oo), c) Interventoría por un valor de TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS Pesos m/cte. (\$39.634.400-oo), equivalente al dos por ciento (2%) de los costos directos de la construcción estimados en MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL Pesos (\$1.981.720.000-oo) aproximadamente. Y **COMFENALCO ANTIOQUIA:** Aportará: a) La difusión del proyecto, que consiste en la atención a los usuarios no afiliados para brindarles información y asesoría en los trámites y en general en todo el proceso de compra, lo cual se prestará desde las Sedes de COMFENALCO de la subregión, con su propio recurso humano, aporte en especie valorado en veinticinco millones de pesos m/cte. (\$25.000.000.oo). b) Trámite de la solicitud de la elegibilidad del proyecto ante FINDETER, para obtener su elegibilidad, aporte

en especie con el recurso humano de la Caja, valorado en Diez millones de pesos m/cte. (\$10.000.000.00) aproximadamente. c) Gestión para la consecución de recursos de financiación del proyecto, a través del recurso humano de la Caja, aporte en especie valorado en cinco millones de pesos m/cte. (\$5.000.000.00) aproximadamente. 4) El conocimiento y experiencia que tiene **COMFENALCO ANTIOQUIA**, en la estructuración, planificación y ejecución de proyectos de vivienda, así como la credibilidad y aceptación por parte de sus afiliados y la comunidad antioqueña en general.

### **TERCERA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES:**

#### **DEL MUNICIPIO:**

- 1) Preseleccionar las familias beneficiarias del proyecto.
- 2) Destinar a favor del proyecto el lote identificado anteriormente, el cual será entregado a **COMFENALCO - ANTIOQUIA**, a título de mera tenencia, una vez se perfeccione el presente convenio, para desarrollar el mismo.
- 3) Garantizar que el inmueble descrito que aporta en ejecución del presente convenio, se encuentra libre de todo gravamen y limitación al dominio, como hipotecas, embargos, pleitos pendientes por pertenencia, reivindicación, posesión, etc. El **MUNICIPIO** saldrá al saneamiento por vicios redhibitorios y por evicción del lote durante el proceso constructivo y posterior a la venta en favor de los beneficiarios compradores / adjudicatarios.
- 4) Garantizar la titularidad sobre el lote, aportando las escrituras públicas y certificados de tradición y libertad que permitan su estudio respectivo.
- 5) Garantizar que el inmueble que aporta tiene una destinación específica para el desarrollo del proyecto de vivienda de interés social de acuerdo con el Plan de Ordenamiento vigente.
- 6) Entregar la disponibilidad de servicios públicos del proyecto y garantizar la posibilidad de conexión de los mismos.
- 7) Entregar los CDP la destinación de los recursos necesarios para el proyecto.
- 8) Entregar los diseños, estudios técnicos y licencias de urbanismo y construcción del proyecto.
- 9) Asumir el valor o costo de la licencia de construcción.
- 10) Realizar y asumir la interventoría técnica del proyecto.
- 11) Tramitar dentro de los términos pactados la escritura de adjudicación, a todos los beneficiarios, para la aplicación de los respectivos subsidios.

#### **DE COMFENALCO - ANTIOQUIA:**

- 1) Realizar la gerencia del proyecto.
- 2) Administrar y gestionar los recursos para la construcción y urbanismo del proyecto.

- 5) Realizar el proceso de escrituración del proyecto, previo el listado de familias seleccionadas que cumplan con los requisitos de ley.
- 6) Gestionar el trámite de elegibilidad del proyecto ante FINDETER a nombre de COMFENALCO - ANTIOQUIA, para la aplicación de los subsidios familiares de vivienda en el mismo.
- 7) Postulación, asignación y desembolso de los subsidios familiares de vivienda solicitados por los beneficiarios afiliados a COMFENALCO - ANTIOQUIA, si es del caso, para aplicarlos al proyecto.
- 8) Evaluación y trámites de créditos complementarios de los beneficiarios del proyecto para su cierre financiero, si fuere el caso.
- 9) Gestionar la autorización de la movilización de los ahorros de los beneficiarios del proyecto, si los hubiere.
- 10) Ejecutar el proyecto directamente o a través de terceros previa definición de la modalidad jurídica.
- 11) Presentar el proyecto a Planeación Municipal o a la autoridad competente para su recibo a satisfacción previa verificación de planos y especificaciones técnicas conforme a las licencias otorgadas.
- 12) Atender las reclamaciones de postventa.

**PARÁGRAFO:** Los gastos de legalización y conexión de los servicios públicos, deberán ser asumidos por cada uno de los beneficiarios del proyecto.

**CUARTA: VIGENCIA DEL CONVENIO.** La duración del presente convenio será de diez (10) meses contados a partir de la firma del mismo, término que según las condiciones de desarrollo del proyecto y de la consecución de los recursos necesarios para su ejecución, podrá ser prorrogado de mutuo acuerdo por las partes y deberá constar por escrito.

**QUINTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONVENIO.** Las partes de común acuerdo podrán suspender temporalmente la ejecución del convenio, mediante un acta suscrita por las mismas, en donde conste tal evento.

**SEXTA: INTERVENTORÍA.** La Interventoría al proceso de construcción será ejercida por EL MUNICIPIO a través del interventor que designe para tal efecto, quien deberá controlar su correcta ejecución y cumplimiento, a través del seguimiento técnico del proyecto.

**SÉPTIMA: RELACIÓN LABORAL.** El presente convenio no genera relación laboral entre COMFENALCO - ANTIOQUIA con EL MUNICIPIO DE FRONTINO y por lo tanto no habrá lugar al reconocimiento y pago de las prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos.

**OCTAVA: SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES.** Serán de cuenta de COMFENALCO - ANTIOQUIA o del tercero que se contrate para la ejecución de las obras, el cumplimiento de todas las obligaciones por concepto de salarios, prestaciones sociales, seguridad social e indemnizaciones de cualquier naturaleza, a favor del personal vinculado para la ejecución de sus obligaciones, así como de las prestaciones extralegales que se pacten con dicho personal.

**NOVENA: TERMINACIÓN.** Son causales de terminación del presente convenio

las siguientes:

1. El mutuo acuerdo de las partes que conste por escrito.
2. Cumplimiento del objeto del convenio a entera satisfacción de las partes.
3. Caso fortuito o Fuerza mayor que impida la ejecución del mismo.
4. Vencimiento del plazo establecido dentro del presente convenio.
5. Que al revisar el cierre financiero del proyecto entregado por el Municipio, se determine que no es viable su ejecución, con el monto del subsidio disponible para la construcción.
6. La no consecución de los recursos necesarios para la ejecución del urbanismo del proyecto.
7. La negación de los créditos para la financiación del proyecto.
8. Que la Superintendencia del Subsidio Familiar no apruebe la participación de la Caja en dicho proyecto, caso en el cual no habrá lugar a indemnización alguna a cargo de COMFENALCO - ANTIOQUIA.

**DÉCIMA: RESPONSABILIDAD.** Cada uno de los participantes en este convenio es responsable única y exclusivamente por las obligaciones a su cargo, razón por la cual la cabal ejecución de la obra y las obligaciones derivadas de la misma, frente a los beneficiarios y trabajadores afiliados es responsabilidad exclusiva de COMFENALCO - ANTIOQUIA.

**DÉCIMA PRIMERA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.** En caso de incumplimiento parcial o total de las obligaciones por cualquiera de las partes, la parte cumplida o que se haya allanado a cumplir, pagará a título de pena una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del presente convenio, la que se podrá cobrar, previo requerimiento, al día siguiente del incumplimiento, con base en el presente documento, que para todos los efectos legales presta mérito ejecutivo.

**DÉCIMA SEGUNDA: LIQUIDACIÓN.** La liquidación del convenio se hará de común acuerdo entre las partes asociadas, a más tardar dentro de los treinta días (30) días siguientes a la finalización del mismo. En la etapa de liquidación del contrato se acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas durante la ejecución del contrato.

**DÉCIMA TERCERA: TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES.** En éste convenio se entienden incorporadas las cláusulas exorbitantes de que trata la Ley 80 de 1993 a favor del MUNICIPIO.

**DÉCIMA CUARTA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** COMFENALCO - ANTIOQUIA, declara bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la suscripción del presente convenio, que no se encuentran dentro de ninguna de las inhabilidades e Incompatibilidades previstas en la constitución Política, el Decreto 777 de 1992 y demás disposiciones vigentes.

**DÉCIMA QUINTA: CONFLICTO DE INTERESES.** Las partes declaran no estar comprometidas en conflicto de intereses, de conformidad con lo previsto en el

artículo 23 de la Ley 789 de 2002.

**DÉCIMA SEXTA: GARANTÍAS.** COMFENALCO - ANTIOQUIA se obliga constituir con cargo al proyecto y a través de una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia y vigilada por la Superintendencia Financiera una póliza que cubra el cumplimiento de las obligaciones equivalente al 10% del valor del presente convenio por una vigencia igual a la del convenio y cuatro (4) meses más. Solicitará además al contratista constructor las siguientes pólizas: A) Estabilidad de la Obra, por valor igual al 10 % del valor final de los costos directos de la obra y su vigencia será de cinco (5) años contados a partir de la fecha de recibo de la obra por parte del Municipio. B) Pago de salarios y prestaciones sociales del personal empleado, por valor igual al 10% y por una vigencia igual a la del convenio y tres (3) años más, contados a partir de la suscripción del mismo. C) De cumplimiento, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato, por el quince por ciento (15%) del valor estimado del mismo, por el término de duración del convenio y sesenta (60) días más. D) Anticipo equivalente al cien por ciento (100%) del valor del mismo y un término igual a la duración del contrato y E) Responsabilidad civil extracontractual equivalente al 10 por ciento (10%) del valor del contrato y un (01) año más.

**PARÁGRAFO:** De igual manera el contratista deberá acreditar tener constituida y con constancia de pago, una póliza de seguro para cubrir el riesgo de responsabilidad civil por las operaciones que realice, según su actividad.

**DÉCIMA SÉPTIMA: DOCUMENTOS DEL CONVENIO.** Forman parte del presente convenio: 1) Los documentos presentados por COMFENALCO ANTIOQUIA para la aprobación del proyecto. 2) Los anexos enunciados. 3) Los documentos que sirven de base para la celebración y ejecución del convenio. 4) Todas las comunicaciones que se cursen en desarrollo del convenio.

**DÉCIMA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO.** Para el perfeccionamiento del presente convenio se necesita la firma del mismo y la publicación en la Gaceta municipal por parte de COMFENALCO ANTIOQUIA.

**DÉCIMA NOVENA: DOMICILIO.** Para todos los efectos pertinentes en el desarrollo del presente convenio, se fija como domicilio el Municipio de Frontino, Antioquia.

Para constancia se firma por los asociados, el 15 de diciembre de 2011, en dos copias del mismo contenido y valor.

N° 159940 1 Vez



**BALMORE GONZALEZ MIRA**  
Alcalde Municipal  
Municipio de Frontino



**RODRIGO FERNÁNDEZ CORREA**  
Director Administrativo  
COMFENALCO Antioquia

---

## CONVENIO DE ASOCIACIÓN N° 119 ENTRE EL MUNICIPIO DE RIONEGRO Y COMFENALCO ANTIOQUIA

---

Entre los suscritos a saber, **ALCIDES TOBÓN ECHEVERRI**, mayor de edad, vecino de Rionegro, identificado con cédula de ciudadanía número 15.433.715 expedida en Rionegro, quién en su calidad de Alcalde Municipal actúa en nombre y representación legal del **MUNICIPIO DE RIONEGRO**, con Nit 890.907.317-2, tal y como consta en el acta de posesión que se anexa al presente convenio, quien de ahora en adelante y para los efectos de este convenio se denominará **EL MUNICIPIO**, de una parte, y de la otra, **RODRIGO FERNÁNDEZ CORREA**, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 70'031.840 expedida en Medellín, obrando en su calidad de Director Administrativo y por lo tanto en nombre y representación legal de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA**, Corporación sin ánimo de lucro, con domicilio en Medellín, con personería jurídica número 3036 del 4 de noviembre de 1957 emanada del Ministerio de Justicia, quien en adelante se denominará **COMFENALCO o LA CAJA**, se celebra el presente convenio de asociación, previas las siguientes,

### CONSIDERACIONES:

- A. Que de conformidad con el artículo 96 de la Ley 489 de 1998, las entidades estatales, con observancia de los principios señalados en el artículo 209 de la Carta Política, pueden asociarse con personas jurídicas particulares, mediante la celebración de convenios de asociación, para el desarrollo conjunto de actividades en relación con los cometidos y funciones asignados por ley. Estos convenios de asociación se sujetarán además a lo previsto en el artículo 355 de la Constitución Política, determinando con precisión el objeto, término, obligaciones, aportes, coordinación y demás aspectos pertinentes.
  - B. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 355 inciso 2° de la Constitución Política las entidades estatales podrán celebrar contratos con entidades privadas sin ánimo de lucro y de reconocida idoneidad con el fin de impulsar programas y actividades de interés público acordes con el Plan de Desarrollo.
  - C. Que según el artículo 1° del Decreto 777 de 1992, los contratos que en desarrollo de lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 355 de la constitución política celebren las entidades del estado con entidades privadas sin ánimo de lucro, se sujetarán a los requisitos y formalidades que exige la ley para la contratación entre los particulares, salvo lo previsto en el referido decreto y sin perjuicio de que se puedan incluir las cláusulas exorbitantes del estatuto de Contratación Estatal.
  - D. Que según lo dispuesto por el artículo 51 de la Carta Política, el Estado promoverá soluciones de vivienda de interés social y formas de ejecución de estos programas de vivienda.
  - E. Que COMFENALCO Antioquia es una entidad privada sin ánimo de lucro de reconocida idoneidad, que como parte de su objeto social, propende por mejorar la calidad de vida de las familias de los trabajadores afiliados y no afiliados, facilitando el acceso a soluciones de vivienda en condiciones de dignidad, salubridad y decoro.
-

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA: OBJETO.** El objeto del presente convenio de asociación, es desarrollar e impulsar actividades conjuntas para la ejecución de un programa de 97 mejoramientos de vivienda de la bolsa de esfuerzo territorial nacional, brindando una solución habitacional con los subsidios de vivienda otorgados por el Gobierno Municipal y Nacional.

**SEGUNDA: APORTES.** Los aportes del presente convenio se estiman en **SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS OCHO PESOS m/cte. (\$687'409.508.00)**, los cuales las partes efectuarán de la siguiente forma: 1. Por parte de **EL MUNICIPIO:** a) La suma de **VEINTINUEVE MILLONES CIEN MIL PESOS m/cte. (\$29.100.000.00)** soportados en una certificación presupuestal 809 código 112.2.3.1.11.004 del 10 de marzo de 2011, destinada a gastos de titulación y legalización. b) La suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS m/cte. (\$597.461.800.00)**, representados en subsidio de mejoramiento de vivienda asignados por bolsa de esfuerzo territorial Nacional. c) La suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHO PESOS m/cte. (\$35.847.708.00)**, soportados en una certificación presupuestal 810 código 112.2.3.1.11.004 y 112.2.3.1.11.005 del 10 de marzo de 2011 destinados a la Interventoría de la obras. 2. Por parte de **COMFENALCO:** **COMFENALCO** realizará su aporte mediante el acompañamiento a los trámites necesarios para el proceso de escrituración y la entrega de obras al Fonade, al igual que la asesoría técnica a los beneficiarios. Estas labores están estimadas en la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS mcte (\$25'000,000.00)**, y serán ejecutadas por el personal que labora vinculado a **COMFENALCO**.

**PARÁGRAFO PRIMERO: EL MUNICIPIO** entregará por cada beneficiario que cumpla con las exigencias de ley, que se haya postulado y que tenga asignado el Subsidio de Mejoramiento de Vivienda según sea el caso, las siguientes sumas de dinero para mejoramiento de vivienda, de acuerdo con el siguiente cuadro:

DATOS DEL HOGAR			TOTAL APORT ES \$	SUBSIDIO O \$	VALOR TOTAL OBRAS DE MEJORAMIE NTO \$
No. Del Hogar	APELLIDOS Y NOMBRES DEL JEFE DEL HOGAR ( En orden alfabético)	DOCUMENT O DE IDENTIDAD			
1	AGUDELO AGUDELO ROSA ELVIA	43.423.482	300.000	6.159.400	6.459.400
2	AGUIRRE GIRALDO MARIA DORALBA	32.390.330	300.000	6.159.400	6.459.400
3	ALCARAZ ZAPATA FREDY DE JESUS	15.439.347	300.000	6.159.400	6.459.400
4	ARBELAEZ DE ARENAS ORLANDA	21.956.783	300.000	6.159.400	6.459.400
5	ARBELAEZ DE VARGAS LUZ ESTELLA	21.961.052	300.000	6.159.400	6.459.400
6	ARENAS TABARES GILMA DEL SOCORRO	39.436.000	300.000	6.159.400	6.459.400
7	AVENDAÑO LOPERA ALBERTO DE JESUS	70.191.242	300.000	6.159.400	6.459.400
8	AYALA DE CASTRILLON MARTA LIBIA	21.960.540	300.000	6.159.400	6.459.400
9	CARDENAS FLOREZ LUZ AURORA	21.963.417	300.000	6.159.400	6.459.400



10	CARDONA ALZATE DIEGO DE JESUS	3.492.105	300.000	6.159.400	6.459.400
11	CARDONA ALZATE MARIA OLIVA	21.775.670	300.000	6.159.400	6.459.400
12	CARDONA ARENAS MARIA DEYANIRA	39.430.593	300.000	6.159.400	6.459.400
13	CARDONA DE ARIAS MARIA LUCELY	21.964.108	300.000	6.159.400	6.459.400
14	CARDONA DE CARDONA MIRIAM ANGELA	21.959.281	300.000	6.159.400	6.459.400
15	CARDONA DE QUINCHIA MARIA IRENE	22.018.025	300.000	6.159.400	6.459.400
16	CARMONA LEON AIDA NORA	33.990.239	300.000	6.159.400	6.459.400
17	CASTAÑEDA GIL MARIA ELVIRA	21.961.274	300.000	6.159.400	6.459.400
18	CASTAÑO DE CEBALLOS ROSA MARGARITA	22.052.320	300.000	6.159.400	6.459.400
19	CASTAÑO OSORIO MARTA LILIA	43.457.026	300.000	6.159.400	6.459.400
20	CEDEÑO DE GARCIA SIXTA	24.278.989	300.000	6.159.400	6.459.400
21	CORTEZ RIOS MARINA	21.963.513	300.000	6.159.400	6.459.400
22	COSSIO BENITEZ MARIA JOSEFINA	32.395.687	300.000	6.159.400	6.459.400
23	ESCOBAR GOMEZ ADRIANA MARIA	39.443.578	300.000	6.159.400	6.459.400
24	FLOREZ DE HENAO MARIA ADELA	21.959.831	300.000	6.159.400	6.459.400
25	FLOREZ GIL CAROLINA DEL SOCORRO	21.964.809	300.000	6.159.400	6.459.400
26	FLOREZ RESTREPO RUBIELA DE JESUS	39.434.518	300.000	6.159.400	6.459.400
27	FRANCO DUQUE JORGE ELIECER	15.422.091	300.000	6.159.400	6.459.400
28	FRANCO HENAO AMADOR DE JESUS	3.562.353	300.000	6.159.400	6.459.400
29	GALVIS DE NARANJO MARIA CELINA	22.093.535	300.000	6.159.400	6.459.400
30	GARCIA ALVAREZ ROSALBA DE JESUS	39.431.347	300.000	6.159.400	6.459.400
31	GARCIA DE GOMEZ MARIA OLIVIA	21.963.176	300.000	6.159.400	6.459.400
32	GARCIA GARCIA EMILIANO	697.207	300.000	6.159.400	6.459.400
33	GARCIA GARCIA SANDRA	1.036.932.935	300.000	6.159.400	6.459.400
34	GARCIA GOMEZ DE HENAO NOHEMY	21.961.395	300.000	6.159.400	6.459.400
35	GARZON DE GONZALEZ MARTA NELLY	21.957.999	300.000	6.159.400	6.459.400
36	GARZON RESTREPO BLANCA LILLYAM	39.432.412	300.000	6.159.400	6.459.400
37	GIL SANTA LUIS EFREN	3.398.484	300.000	6.159.400	6.459.400
38	GIRALDO CASTAÑO MARIA VIRGELINA	21.960.034	300.000	6.159.400	6.459.400
39	GIRALDO GIRALDO MARIA JULIA	21.960.549	300.000	6.159.400	6.459.400

40	GIRALDO JIMENEZ NUBIA ADIELA	43.700.073	300.000	6.159.400	6.459.400
41	GOMEZ ALVAREZ JAVIER ALEXANDER	15.433.304	300.000	6.159.400	6.459.400
42	GOMEZ RAMIREZ MARIA EDILMA	39.430.817	300.000	6.159.400	6.459.400
43	GONZALEZ DE SANCHEZ MARTHA LUCIA	39.436.394	300.000	6.159.400	6.459.400
44	JURADO LOPEZ JHON JAIR	15.437.282	300.000	6.159.400	6.459.400
45	LARGO ALVARAN LIBIA INES	21.962.407	300.000	6.159.400	6.459.400
46	LOAIZA DE CASTAÑO LIGIA	22.102.214	300.000	6.159.400	6.459.400
47	LOPEZ DE EUSSE CARMEN EMILIA	21.957.470	300.000	6.159.400	6.459.400
48	LOPEZ DE PARRA MARIA NERY	21.963.662	300.000	6.159.400	6.459.400
49	LOPEZ ZULUAGA JOSE OTONIEL	3.449.051	300.000	6.159.400	6.459.400
50	MACHADO SEPULVEDA ALVARO DE JESUS	15.420.782	300.000	6.159.400	6.459.400
51	MADRID DE GUZMAN LUZ MARINA	21.961.165	300.000	6.159.400	6.459.400
52	MARIN GALLO BERTO DE JESUS	3.561.254	300.000	6.159.400	6.459.400
53	MARIN GARCIA ANGELA MARIA	39.449.266	300.000	6.159.400	6.459.400
54	MARIN VALLEJO OSCAR DE JESUS	3.595.850	300.000	6.159.400	6.459.400
55	MARTINEZ CORREA JESUS OCTAVIO	627.648	300.000	6.159.400	6.459.400
56	MARTINEZ DE OSORIO LUDIVIA	21.962.239	300.000	6.159.400	6.459.400
57	MEJIA CORREA GABRIELA	21.957.094	300.000	6.159.400	6.459.400
58	MEJIA DE GONZALEZ ELENA DEL SOCORRO	21.963.780	300.000	6.159.400	6.459.400
59	MEJIA MORENO ALDEMAR DE JESUS	3.563.009	300.000	6.159.400	6.459.400
60	MOLINA VILLADA MARIA FANNY	21.298.974	300.000	6.159.400	6.459.400
61	MONSALVE MONTOYA MARTIN EMILIO	15.422.222	300.000	6.159.400	6.459.400
62	MONTOYA ALVAREZ LEONARDO	711.878	300.000	6.159.400	6.459.400
63	MONTOYA DE MONSALVE MARIA JOSEFINA	39.436.636	300.000	6.159.400	6.459.400
64	MORALES DE GIRALDO ELISA	21.904.517	300.000	6.159.400	6.459.400
65	MORALES PULGARIN JOSE ISAAC	735.490	300.000	6.159.400	6.459.400
66	NOREÑA MONSALVE MARIA DE LOS ANGELES	21.957.982	300.000	6.159.400	6.459.400
67	ORDOÑEZ GALLEGUE NORA CECILIA	39.437.225	300.000	6.159.400	6.459.400
68	OROZCO GARCIA SOREIDA MARGARITA	39.192.696	300.000	6.159.400	6.459.400
69	OROZCO ORTIZ MARIA MARINA	21.957.598	300.000	6.159.400	6.459.400

70	OROZCO SERNA DORA LIBIA	39.441.207	300.000	6.159.400	6.459.400
71	ORTEGA CASTAÑO JUAN BAUTISTA	712.893	300.000	6.159.400	6.459.400
72	ORTIZ DE DUQUE TERESITA DE JESUS	21.960.151	300.000	6.159.400	6.459.400
73	OSPINA DE GARCIA MARIA DE LOS DOLORES	21.960.314	300.000	6.159.400	6.459.400
74	OSPINA DE ORTEGA MARIA OTILIA	21.957.692	300.000	6.159.400	6.459.400
75	OSPINA LUZ MARINA	39.453.210	300.000	6.159.400	6.459.400
76	OSPINA ROJAS TULIO CESAR	15.427.530	300.000	6.159.400	6.459.400
77	PELAEZ RAMIREZ JOSE EUGENIO	70.382.102	300.000	6.159.400	6.459.400
78	QUINTERO DE BLANDON MARIA DE LOS ANGELES	42.748.871	300.000	6.159.400	6.459.400
79	RENDON SALAZAR NORA CECILIA	39.433.300	300.000	6.159.400	6.459.400
80	RESTREPO OSPINA MARIA LUZ DARY	22.008.340	300.000	6.159.400	6.459.400
81	RIOS PEREZ ROSA MARINA	39.437.057	300.000	6.159.400	6.459.400
82	RUEDA CARREÑO ISABEL	27.996.966	300.000	6.159.400	6.459.400
83	SANCHEZ GUTIERREZ NORELIA DEL SOCORRO	21.285.812	300.000	6.159.400	6.459.400
84	SANCHEZ RENDON JOSE AMADOR	714.672	300.000	6.159.400	6.459.400
85	SANCHEZ RENDON MARTA MARIA	21.959.811	300.000	6.159.400	6.459.400
86	SANTA VERGARA BLANCA OLIVA	39.436.113	300.000	6.159.400	6.459.400
87	SEPULVEDA DE GARCIA MARIA JESUS	21.963.196	300.000	6.159.400	6.459.400
88	SERNA CASTAÑO AMPARO LUCIA	39.443.919	300.000	6.159.400	6.459.400
89	SOTO DE CORREA MARIA ASUNCION	21.664.021	300.000	6.159.400	6.459.400
90	SUAREZ SANCHEZ TIMOTEA	21.786.936	300.000	6.159.400	6.459.400
91	TOBON SEPULVEDA ANDREA	1.036.931.369	300.000	6.159.400	6.459.400
92	VALENCIA CARDONA MARIA YANETH	39.445.803	300.000	6.159.400	6.459.400
93	VARGAS HECTOR DE JESUS	15.425.203	300.000	6.159.400	6.459.400
94	VASQUES HENAO GONZALO DE JESUS	714.585	300.000	6.159.400	6.459.400
95	VERGARA TOBON MARCO EMILIO	3.493.045	300.000	6.159.400	6.459.400
96	VILLADA VALENCIA JOSE JOAQUIN	541.764	300.000	6.159.400	6.459.400
97	ZAPATA GARCIA DARIO DE JESUS	3.369.457	300.000	6.159.400	6.459.400
<b>Total:</b>			<b>29.100.000</b>	<b>597.461.800</b>	<b>626.561.800</b>

**TERCERA. FORMA DE ENTREGA DE LOS APORTES:** EL MUNICIPIO desembolsará a COMFENALCO, una vez sea firmada el acta de inicio la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHO PESOS m/cte. (\$64'947.708.00)** y entregará a LA CAJA el saldo correspondiente al 100% del valor de los subsidios otorgados, una vez se encuentre debidamente registrada cada escritura de declaración de mejora o declaración de construcción, según sea el caso.

**CUARTA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES:**

**DEL MUNICIPIO:**

1. Suministrar de manera oportuna a LA CAJA la información básica requerida para la ejecución de las obras objeto del convenio.
2. Brindar LA CAJA la información adicional que requiera para el cumplimiento a cabalidad del presente convenio.
3. Pagar cumplidamente los valores pactados de acuerdo con lo estipulado en la Cláusula Tercera del presente convenio.
4. Garantizar que los beneficiarios tengan las licencias necesarias para realizar los trabajos y que otorguen las escrituras de declaración de mejora y declaración de construcción según sea el caso.
5. Realizar la solicitud de visita al Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo FONADE para el inicio y entrega de las obras de mejoramiento como oferente del proyecto.

**DE COMFENALCO:**

1. Disponer del personal calificado necesario para la correcta ejecución del objeto del convenio, ya sea directamente o a través de terceros, asumiendo el pago de los salarios u honorarios, prestaciones sociales y demás conceptos derivados del trabajo desarrollado por ese personal y si lo hace a través de terceros garantizar que estos cumplan con estas obligaciones.
2. Dar oportuno aviso a AL MUNICIPIO sobre cualquier circunstancia que dificulte o impida la adecuada ejecución del convenio.
3. Garantizar la calidad de la obra al tenor de lo dispuesto en los artículos 2060 y 2061 del Código Civil, en cuanto no se oponga a la naturaleza de este convenio.
4. Atender las indicaciones de EL MUNICIPIO y suministrarle mensualmente informe sobre el desarrollo de las obras.
5. Garantizar que las obras se mantengan libres de escombros, dando a éstos el tratamiento exigido por las normas legales ambientales vigentes y a su terminación retirar todos los sobrantes, herramientas, etc., dejándolas completamente aseadas.
6. Entregar las soluciones de vivienda a entera satisfacción de EL MUNICIPIO.
7. Realizar la interventoría de las obras.

**DURACIÓN:** El presente convenio tendrá una duración de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del mismo. No obstante, LAS PARTES podrán prorrogarlo de común acuerdo, lo cual deberá constar por escrito.

**QUINTA. PÓLIZAS DE SEGUROS:** LA CAJA se obliga constituir con cargo a sus costos y a través de una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia y vigilada por la Superintendencia Financiera, una póliza que cubra el cumplimiento de las

obligaciones equivalente al 10% del valor del presente convenio por una vigencia igual a la del mismo y tres (3) meses más. Solicitará además al contratista constructor las siguientes pólizas:

- 1. De cumplimiento del contrato:** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato de obra y una vigencia igual a la de éste y tres (3) meses más.
- 2. De buen manejo del anticipo:** Por cuantía equivalente al total de la suma entregada por este concepto y con una vigencia igual a la del contrato de obra y tres (3) meses más.
- 3. De pago de salarios y prestaciones sociales:** Por un valor asegurado equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato de obra y con una vigencia igual a la de éste y tres (3) años más.
- 4. Estabilidad de las obras:** En una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total de la obra ejecutada, con una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de recibo definitivo de los trabajos.
- 5. Responsabilidad civil extracontractual:** Por una cuantía equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato de obra, con una vigencia igual a su plazo y un (1) año más.
- 6. De todo riesgo en construcción:** Para amparar los posibles riesgos en la construcción del proyecto, tomará un seguro por el valor total de las obras contratadas, a partir del momento en que se dé inicio a la construcción de las obras y hasta la finalización de las mismas.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las pólizas deberán presentarse **AL MUNICIPIO** con el recibo de pago de prima para su respectiva aprobación. En todo caso **LA CAJA** mantendrá indemne a **EL MUNICIPIO**.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** **LA CAJA** deberá ampliar y/o reponer el monto de la garantía en caso de adicionar el plazo, aumentar la cuantía, o en razón de las multas o sanciones impuestas, que la disminuyera o agotare. De igual manera exigirá la ampliación de la vigencia de las pólizas al contratista constructor de las obras, en caso de ser necesaria la prórroga del contrato de obra.

**SEXTA. EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL Y PERSONAL DE LAS OBRAS.** Las partes que intervienen en este convenio declaran expresamente que los trabajadores que **LA CAJA** o sus subcontratistas ocupen en la realización de la obra no tienen relación laboral con **EL MUNICIPIO**. En consecuencia, será **LA CAJA** o sus subcontratistas, los obligados a atender el pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones que como verdaderos patronos de sus trabajadores les impone la ley laboral. **LA CAJA** responderá ante **EL MUNICIPIO** por los perjuicios que se causen a esta entidad, por el incumplimiento de las obligaciones asumidas a favor del personal que se ocupe en las obras.

**SÉPTIMA. CESIÓN DEL CONTRATO:** **LA CAJA** no podrá ceder el presente convenio en todo ni en parte, sin consentimiento previo, expreso y por escrito de **EL MUNICIPIO**.

**OCTAVA. CLÁUSULA PENAL:** Las partes convienen en acordar una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del convenio, a favor de aquella parte

que si hubiere cumplido o se hubiere allanado a cumplir y en contra de aquel que no hubiere cumplido o no se hubiere allanado a cumplir las obligaciones del convenio. Dicha suma será exigible por la vía ejecutiva al día siguiente a aquél en que debieron cumplirse las correspondientes obligaciones, sin necesidad de requerimiento ni constitución en mora, derechos estos a los cuales renuncian ambas partes en su recíproco beneficio. Por el pago de la pena no se extingue la obligación principal, la cual podrá ser exigida separadamente. La parte que hubiere cumplido o se hubiere allanado a cumplir sus obligaciones podrá demandar, en caso de que el otro no cumpla o no se allane a cumplir lo que le corresponde, bien el cumplimiento del convenio o bien la resolución del mismo. En ambos casos, conjuntamente con el cumplimiento o la resolución, tendrá derecho la parte que ha cumplido o que se allanó a cumplir, al pago de la pena y a la indemnización de los perjuicios pertinentes tal como lo permiten los artículos 870 del Código de Comercio, y 1546 y 1600 del Código Civil. En el evento de demandarse la resolución del convenio por el incumplimiento de **LA CAJA, EL MUNICIPIO** podrá retener el valor pactado como cláusula penal, de las sumas pendientes de entregarle en ejecución de este contrato e imputarlas al valor de dicha cláusula penal.


**NOVENA. TERMINACIÓN, LIQUIDACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN DE LAS OBRAS:** Para efectos del cierre del convenio, se acuerda la suscripción bilateral por mutuo acuerdo de un acta de terminación, liquidación y recibo a satisfacción del convenio, teniendo como base todos los seguimientos que se adelanten y aportando toda la documentación de cierre, se indicarán los valores efectivamente pagados y se confrontará con los trabajos efectivamente ejecutados, de lo cual se dejará constancia. Este convenio se liquidará a más tardar tres (3) meses después del cumplimiento del plazo pactado.

**DÉCIMA. INCOMPATIBILIDADES E INHABILIDADES:** Declara **LA CAJA** que para la celebración de este convenio no se haya incurrido dentro de ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad de las consagradas en el Decreto 2463 de 1981. De evidenciarse la presencia de alguna de ellas el convenio podrá darse por terminado unilateralmente por parte de **EL MUNICIPIO**, sin perjuicio de las indemnizaciones a que hubiere lugar.


**DÉCIMA PRIMERA. CONFLICTO DE INTERÉS:** LAS PARTES manifiestan que no están incurso en ninguna de las causales de conflicto de interés de que trata la Ley 789 de 2002.

**DÉCIMA SEGUNDA. DOMICILIO:** Para todos los efectos legales, las partes establecen como domicilio la ciudad de Medellín.

Para constancia y en señal de aprobación, las partes suscriben el presente convenio en Medellín, a los 23 días del mes de diciembre de 2011.

  
**ALCIDES TOBON ECHEVERRI**  
Alcalde Municipal  
**MUNICIPIO DE RIONEGRO (Ant.)**

N° 159941 1 Vez

  
**RODRIGO FERNÁNDEZ CORREA**  
Director Administrativo  
**COMFENALCO ANTIOQUIA**

# ORDENANZA

No. 30

( 30 DIC. 2011 )

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CREA EL “PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL “ANTÓJATE DE ANTIOQUIA” Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

**LA ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DE ANTIOQUIA** en uso de sus facultades legales y en especial de la que le confiere el artículo 300 de la Constitución Política

## ORDENA:

**ARTÍCULO 1°:** Creación: el “Programa de Fortalecimiento Empresarial: Antójate de Antioquia.”, que funcionará adscrito al Despacho de la Secretaría de Productividad y Competitividad, como una cuenta especial dentro del Presupuesto General del Departamento, tendrá un nombre y una imagen, ceñida a los lineamientos dados en el manual de identidad e imagen corporativa y aprobado por la dirección de comunicaciones de la Gobernación de Antioquia.

**ARTÍCULO 2°:** Objetivos: el “Programa de Fortalecimiento Empresarial: Antójate de Antioquia.”, tendrá los siguientes objetivos:

1. Convocar un concurso masivo donde se escoja, según criterios técnicos, un número de empresas que participen por medio de sus productos, prototipos y/o servicios funcionales realizados con insumos antioqueños y que cuenten con alto potencial de mercado
2. Disponer un conjunto de incentivos y reconocimientos para los ganadores de la convocatoria, donde buscará fortalecer las perspectivas competitivas de sus empresas y de los productos, prototipos y servicios funcionales por los que resultaron ganadores. Conformación en grupos de unidades productivas según las clasificaciones sectoriales económicas que mediante el programa se estimulan para el propósito de impactar eficazmente en el desarrollo económico del Departamento.
3. Fomentar e impulsar el desarrollo de las empresas antioqueñas en concordancia con las vocaciones económicas y productivas de las diferentes subregiones de Departamento mediante la difusión de las potencialidades existentes en la región, para la ubicación y creación de nuevas unidades productivas y la promoción de la cultura y la mentalidad empresarial, mediante:
  - 3.1 Fortalecimiento empresarial para la promoción y gestión de condiciones locales y regionales para el desarrollo y crecimiento de las unidades empresariales existentes, mediante el impulso al desarrollo de proyectos sociales, empresariales y, el fomento para el desarrollo de nuevas habilidades empresariales, con base en la identificación de las necesidades de capacitación empresarial y las ofertas de la institucionalidad regional.

- 3.2 Formalización empresarial para el mejoramiento de la existencia y vida para las relaciones comerciales de las empresas, mediante incentivos que premien la legalidad dentro de la participación en la convocatoria.
- 3.3 Fomento de la consolidación de las alianzas estratégicas entre las empresas e instituciones, y de estas con instituciones y organismos de carácter internacional, las cuales les permitan adaptarse y competir en el entorno económico; propiciando la realización de convenios entre las empresas e instituciones para la generación de empleo y la propuesta de esquemas eficientes de asociatividad empresarial.

**ARTÍCULO 3°:** Se autoriza la conformación de Alianzas Público – Privadas para la operación del Programa de Fortalecimiento Empresarial: "Antójate de Antioquia.", donde la Gobernación de Antioquia sería el gestor y la Secretaría de Productividad y Competitividad, hará las gestiones necesarias para definir y asignar los recursos humanos y técnicos que permitan ejecutar planes, programas, agendas y proyectos relacionados con el desarrollo, operación y puesta en marcha de los componentes estratégicos definidos en el Programa Antójate de Antioquia, que sean coordinados por ésta y operados por entidades públicas y/o privadas idóneas, mediante convenios y/o contratos con éstas.

**ARTÍCULO 4°:** Patrimonio: El "Programa de Fortalecimiento Empresarial: Antójate de Antioquia.", se financiará así:

1. Con aportes de la Secretaría de Productividad y Competitividad del Departamento, para lo cual se hará en cada vigencia la reserva presupuestal correspondiente.
2. Las partidas destinadas a incrementar la disponibilidad del Programa ordenadas por la Asamblea Departamental con cargo al Presupuesto General del Departamento.
3. Los recursos de cofinanciación obtenidos de organismos Nacionales e Internacionales y ejecutores privados.

**Parágrafo 1:** Los dineros que ingresen para el financiamiento del "Programa de Fortalecimiento Empresarial: Antójate de Antioquia, Una marca comprometida con la competitividad", no perderán su disponibilidad o vigencia y conservarán su destinación en los ejercicios posteriores.

**Parágrafo 2:** Los recursos del "Programa de Fortalecimiento Empresarial: Antójate de Antioquia.", serán ingresados al Presupuesto General del Departamento.

**ARTÍCULO 5°:** Facultades: Autorízase al Señor Gobernador para que en el termino de tres (3) meses, reglamente la Administración y funcionamiento del "Programa de Fortalecimiento Empresarial: Antójate de Antioquia" y disponga por decreto los ajustes presupuestales necesarios a los fines de esta ordenanza.

**ARTÍCULO 6°:** Vigencia: La presente Ordenanza rige a partir de la fecha de su publicación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias



Dada en Medellín, a los 12 días del mes de diciembre de 2011.

  
DAVID ALFREDO JARAMILLO ÁLVAREZ  
Presidente

  
IGNACIO SOLANO ARANGO PALACIO  
Secretario General

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Medellín, 30 DIC. 2011

**Publíquese y Ejecútese la ORDENANZA N° 32 "POR LA CUAL SE IMPLEMENTA LA POLÍTICA PÚBLICA DE EMPRENDIMIENTO A TRAVÉS DE LOS CENTROS REGIONALES PARA LA COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL EN ANTIOQUIA "CRECE" Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

  
LUIS ALFREDO RAMOS BOTERO  
Gobernador de Antioquia

  
MAXIMILIANO VALDERRAMA ESPINOSA  
Secretario de Productividad y  
Competitividad

  
MAURICIO VILLEGAS MESA  
Secretario de Hacienda

  
BEATRIZ ELENA GOMEZ MOLINA  
Secretaria General

**ORDENANZA**

No. 32

( 30 DIC. 2011 )

**"POR LA CUAL SE IMPLEMENTA LA POLÍTICA PÚBLICA DE EMPRENDIMIENTO A TRAVÉS DE LOS CENTROS REGIONALES PARA LA COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL EN ANTIOQUIA "CRECE" Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

**LA ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DE ANTIOQUIA**, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 300, Numeral 2 de la Constitución Política de Colombia

**ORDENA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Implementar la Política Pública de Empresarismo, Emprendimiento y Fortalecimiento Empresarial, a través de los Centros Regionales para la Competitividad Empresarial en Antioquia "CRECE".

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Creasen Los Centros Regionales para la Competitividad Empresarial en Antioquia "CRECE"; los cuales tendrá un nombre y una imagen, ceñida a los lineamientos dados en el manual de identidad e imagen corporativa.

**ARTÍCULO TERCERO:** Los Centros Regionales para la Competitividad Empresarial en Antioquia "CRECE", tendrán como finalidad implementar una metodología para establecer programas de emprendimiento y empresarismo que contribuyan con el desarrollo económico, a través del fomento de una cultura emprendedora, fortaleciendo las unidades productivas locales y contribuyendo a la generación de mas y mejores oportunidades de empleo para la población económicamente activa, generando un mercado mas competitivo e innovador la creación de empresas sostenibles, responsables socialmente, y amigables con el ambiente. A la vez que permitan el establecimiento de encadenamientos productivos y articulación con iniciativas similares de las subregiones.

**ARTÍCULO CUARTO:** Se autoriza la conformación de alianzas Público – Privadas para la operación de los CRECE, donde la Gobernación de Antioquia seria el gestor y la Secretaría de Productividad y Competitividad - Dirección de Desarrollo Sectorial y Proyectos Productivos, hará las gestiones necesarias para definir y asignar los recursos humanos y técnicos que permitan ejecutar planes, programas, agendas y proyectos relacionados con el desarrollo, operación y puesta en marcha de los componentes estratégicos definidos en los "CRECE", que sean coordinados por esta y operados por entidades públicas y/o privadas idóneas, mediante convenios y/o contratos con estas.

**PARÁGRAFO 1:** Los "CRECE" tienen como aliados estratégicos los municipios, instituciones académicas, empresariales y/o gubernamentales idóneas que ofrezcan servicios relacionados con los objetivos de los Centros regionales para la Competitividad empresarial en Antioquia; contribuyendo a la operación de los mismos.

**PARÁGRAFO 2.** Los "CRECE" operarán preferiblemente en las instalaciones de la Ciudades Educativas en aquellos municipios donde existan, pero dado el modelo de funcionamiento basado en alianzas Publico – Privadas, también se podrán instalar en las sedes de las Cámaras de Comercio u otras instalaciones que cumplan con los requisitos definidos en el manual de operaciones.

**PARÁGRAFO 3.** Los "CRECE" operaran bajo los lineamientos definidos en el manual de operaciones de los mismos y su metodología se adaptará, respondiendo a las particularidades, vocaciones y potencial productivo de cada subregión en donde estos tengan influencia, buscando el desarrollo endógeno.

**ARTÍCULO QUINTO: ACTIVIDADES.** El Gobernador del Departamento a través de la Secretaría de Productividad y Competitividad -Dirección de Desarrollo Sectorial y

Proyectos Productivos, diseñará las acciones necesarias para implementar la política de emprendimiento departamental a través de los Centros Regionales para la Competitividad Empresarial en Antioquia "CRECE", en las diferentes subregiones del Departamento, coherente con las vocaciones y potencialidades económicas, con componentes de innovación, TIC's, incentivando la participación en ferias comerciales, acceso a créditos e integración a estrategias comerciales; que estén alineadas con las políticas del gobierno nacional.

**ARTÍCULO SEXTO: RECURSOS:** Establecer un rubro presupuestal destinado para el funcionamiento y operatividad de los Centros "CRECE", para el desarrollo y fortalecimiento del emprendimiento, empresarismo, productividad y competitividad en el Departamento.

**ARTICULO SÉTIMO:** Los mecanismos de financiación para el establecimiento e implementación de los "CRECE" serán los siguientes:

- Recursos del Fondo Departamental para la Promoción de Proyectos Productivos del Departamento de Antioquia, creado mediante ordenanza 01 de 2005.
- Las contrapartidas que cada uno de los operadores de los CRECE aporte, no siendo estas inferiores al 10% del valor total del convenio.
- Recursos en especie (Espacios locativos, programas, equipos, entre otros), que a través de convenios o alianzas puedan aportar las entidades o instituciones que en el tema, tengan presencia en las subregiones del departamento.
- Recursos de cooperación técnica y financiera que los "CRECE" gestionen ante la comunidad internacional.

**ARTÍCULO OCTAVO: VIGENCIA.** La presente Ordenanza rige a partir de la fecha de su publicación.

Dada en Medellín, a los 12 días del mes de diciembre de 2011.

  
DAVID ALFREDO JARAMILLO ÁLVAREZ  
Presidente

  
IGNACIO SOLANO ARANGO PALACIO  
Secretario General

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Medellín, 30 DIC. 2011

Publíquese y Ejecútese la **ORDENANZA N° 30** "POR MEDIO DE LA CUAL SE CREA EL "PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL "ANTÓJATE DE ANTIOQUIA" Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".



**LUIS ALFREDO RAMOS BOTERO**  
Gobernador de Antioquia



**MAXIMILIANO VALDERRAMA ESPINOSA**  
Secretario de Productividad y  
Competitividad



**MAURICIO VILLEGAS MESA**  
Secretario de Hacienda



**BEATRIZ ELENA GÓMEZ MOLINA**  
Secretaria General

**PRÓRROGA N° 1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO  
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO- GERENCIA DE SEGURIDAD  
ALIMENTARIA Y NUTRICIONAL DE ANTIOQUIA-MANA Y LA ESE HOSPITAL  
SAN JULIÁN DEL MUNICIPIO DE ARGELIA**

2011SS390016


Entre los suscritos a saber: **MAGNOLIA GIRALDO DUQUE**, mayor de edad, vecina de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.659.819 de Cocorná, Antioquia, actuando en calidad de **GERENTE DE SEGURIDAD ALIMENTARIA Y NUTRICIONAL DE ANTIOQUIA-MANA**, debidamente facultada para suscribir contratos por el Decreto Departamental No. 2794 del 04 de noviembre de 2008 que modifica el Decreto Departamental 1016 del 14 de abril de 2008, en consideración al artículo 78 del Decreto 2474 de 2008, previa aprobación del Consejo de Gobierno del 22 de diciembre de 2011, quien para los efectos de la presente prórroga se denominará **EL DEPARTAMENTO- GERENCIA MANA**, de una parte y de la otra **GINNA PAOLA RODRIGUEZ DE LA VEGA**, también mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 55.248.447 de Barranquilla, quien en su calidad de **GERENTE**, actúa en nombre y representación legal de **LA ESE HOSPITAL SAN JULIÁN DEL MUNICIPIO DE ARGELIA** con NIT 890.981.851-9 debidamente facultada para contratar por la Junta Directiva Según Acuerdo N° 001 del 29 de Enero de 2011, quien en adelante se denominará **LA ESE**, hemos convenido celebrar la siguiente modificación al contrato 2011SS390016 previa a las siguientes consideraciones: 1. Que se debe continuar con la disminución de desnutrición en los niños y niñas menores de 6 años en el Departamento de Antioquia, en la prevalencia de desnutrición aguda y en la disminución de hogares que se perciben en inseguridad alimentaria 2. Que con el fin de dar cumplimiento a lo estipulado en el plan de desarrollo Antioquia para todos manos a la obra, donde se establece niños y niñas recuperados nutricionalmente es preciso seguir con el desarrollo del programa 3. Que el día 15 de diciembre de la presente vigencia fue solicitado al doctor Mauricio Villegas Mesa Secretario de Hacienda del Departamento de Antioquia reservas presupuestales para la ejecución de la estrategia de Centros de Recuperación Nutricional, correspondientes a 36 contratos con 34 Hospitales y dos entidades Privadas del Departamento de Antioquia, entre los cuales se encuentra el contrato 2011SS390016 suscrito con **LA ESE**. 4. Que de conformidad con el Estatuto

General de Contratación de la Administración pública, la Ley 1150 de 2007, complementado por sus decretos reglamentarios, es procedente realizarla presente prórroga al contrato 2011SS390016. 5. Que según solicitud del interventor del 23 de diciembre de 2011 se hace necesario suscribir la presente prórroga al contrato principal de conformidad con las siguientes cláusulas. PRIMERA: LA CLÁUSULA SEGUNDA. DURACIÓN: Se prorroga en quince (15) días contados a partir de la terminación del contrato inicial. SEGUNDA: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS ANTERIORES: Quedan vigentes todas las cláusulas contenidas en el contrato principal que no sean contrarias al presente documento. TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: La presente prórroga se perfecciona con la firma de las partes; para su ejecución requiere la Publicación en la Gaceta Departamental por parte de la ESE requisito que se entenderá cumplido con la entrega del recibo de pago en la Gerencia de MANA y certificación de estar a paz y salvo con sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social integral y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA, ICBF).

Para constancia se firma en Medellín, a los

30 DIC 2011

Nº 159945 1 Vez



MAGNOLIA GIRALDO DUQUE  
EL DEPARTAMENTO-GERENCIA MANA



GINNA PAOLA RODRIGUEZ DE LA VEGA  
GERENTE DE LA ESE

**ADICION No.1:** CONTRATO No. 2010-SS-20-8293  
**CONTRATANTE:** DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA.  
**CONSULTOR:** HERNÁN OTONIEL FERNÁNDEZ E INGENIEROS CIA LTDA  
**OBJETO:** Servicios de consultoría para realizar la interventoría de un inventario calificado de la red vial secundaria del Departamento de Antioquia en una longitud aproximada de 1400 kilómetros, desarrollar una base de datos específica para la información recolectada e información complementaria e implementar un Sistema de Información Geográfica (SIG) para el mismo inventario  
**PLAZO:** 55 días corrientes

Entre los suscritos **MARIA CRISTINA MESA ZAPATA** con cédula de ciudadanía número 42.797.946, obrando en calidad de Secretaria de Despacho de la Secretaría de Infraestructura Física, facultada para celebrar la presente adición, por el Decreto 926 del 08 de abril de 2008, modificado por los Decretos 1016 del 14 de abril de 2008, 1281 del 14 de mayo de 2008 y por el Decreto 1123 del 25 de abril de 2008, y de conformidad con la ley 80 de 1993, de la ley 1150 de 2007 y el Decreto Reglamentario 2474 del 07 de julio de 2008, de una parte, quien para los efectos de este documento en adelante se llamará “Contratante”, y de la otra parte, **HERNÁN OTONIEL FERNÁNDEZ ORDOÑEZ**, actuando en nombre y representación legal de la firma Hernán Otoniel Fernández e Ingenieros Cia Ltda., con nit número 830.130.604-7, quien en adelante se llamará el “Consultor”, hemos acordado celebrar el presente adición, previa las siguientes consideraciones: 1. Que el día 7 de junio de 2011, el Departamento de Antioquia – Secretaría de Infraestructura Física celebró con la firma Hernán Otoniel Fernández e Ingenieros Cia Ltda., el contrato Nro. 2010-SS-20-8293, cuyo objeto es “Servicios de consultoría para realizar la interventoría de un inventario calificado de la red vial secundaria del Departamento de Antioquia en una longitud aproximada de 1400 kilómetros, desarrollar una base de datos específica para la información recolectada e información complementaria e implementar un Sistema de Información Geográfica (SIG) para el mismo inventario”. 2. Que la duración del

contrato se fijo en seis meses y medio, quedando su fecha de terminación para el día 4 de enero de 2012. 3. Que mediante acta de fecha 27 de octubre de 2011, las partes acordaron suspender el plazo del contrato, por un término de 6 días. 4. Que una vez superada la causa que dio origen a la suspensión, El Departamento de Antioquia y la firma Hernán Otoniel Fernández e Ingenieros Cia Ltda., mediante acta de fecha 2 de noviembre de 2011, acordaron reanudar el plazo del contrato a partir del 2 de noviembre de 2011, quedando su fecha de vencimiento para el día 10 de enero de 2011. 5. Que el día 12 de diciembre de 2011 el Consultor presentó una solicitud sobre ampliación de plazo, donde manifestó que el contrato No 2010-SS-20-8293, es objeto de ampliación de plazo en condición a que el contrato No 2010-SS-20-8053, objeto de la interventoría, debe tener una ampliación de plazo, se requiere adicionar el plazo de la interventoría. 6. Que la Secretaria de Infraestructura una vez analizada la información solicitó al Banco la solicitud de la No Objeción, el día 12 de diciembre de 2011. 7. Que mediante comunicado CCO-3315/2011 emanado del Banco, se aprueba la adición del plazo del contrato en 55 días más, dado lo anterior, las partes hemos acordado celebrar la presente adición al contrato Nro. **2010-SS-20-8293**, la cual se registrará por las siguientes cláusulas: **PRIMERA-PLAZO:** Prorrogar el plazo para la prestación de los servicios de "Servicios de consultoría para realizar la interventoría de un inventario calificado de la red vial secundaria del Departamento de Antioquia en una longitud aproximada de 1400 kilómetros, desarrollar una base de datos específica para la información recolectada e información complementaria e implementar un Sistema de Información Geográfica (SIG) para el mismo inventario", en cincuenta y cinco (55) días más, contado a partir de su actual fecha de vencimiento, quedando como fecha de terminación el 5 de marzo de 2012, el Consultor acepta que con la presente prorroga no hay lugar a reclamaciones futuras por mayor permanencia u otros conceptos. **SEGUNDA. APORTES A LOS SISTEMAS DE SALUD, PENSIONES Y PARAFISCALES: EL CONSULTOR** deberá estar a paz y salvo con sus obligaciones frente a los sistemas de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF). **TERCERA.- PERFECCIONAMIENTO:** la presente adición al contrato No. **2010-SS-20-8293**, se entiende perfeccionada con la suscripción por las partes. **Parágrafo:** el Consultor deberá actualizar y presentar las pólizas a la Dirección de Asuntos Legales de la Secretaria de Infraestructura para su aprobación y deberá publicar en la Gaceta Departamental la presente acta, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes. **CUARTA. - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Continúan vigentes todas las estipulaciones del contrato No. **2010-SS-20-8293**, que no hayan sido modificadas por el presente documento.

N° 159946 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín, el día 22 de diciembre de 2011.

  
**MARIA CRISTINA MESA ZAPATA**  
Secretaria de Infraestructura Física  
CONTRATANTE

  
**HERNÁN OTONIEL FERNÁNDEZ ORDOÑEZ**  
Hernán Otoniel Fernández e Ingenieros Cia Ltda.,  
CONSULTOR

**PRÓRROGA N° 1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE  
EL DEPARTAMENTO- GERENCIA DE SEGURIDAD ALIMENTARIA Y  
NUTRICIONAL DE ANTIOQUIA-MANA Y LA ESE HOSPITAL NUESTRA  
SEÑORA DEL PERPETUO SOCORRO DEL MUNICIPIO DE DABEIBA  
2011SS390039**

Entre los suscritos a saber: **MAGNOLIA GIRALDO DUQUE**, mayor de edad, vecina de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.659.819 de Cocorná, Antioquia, actuando en calidad de **GERENTE DE SEGURIDAD ALIMENTARIA Y NUTRICIONAL DE ANTIOQUIA-MANA**, debidamente facultada para suscribir contratos por el Decreto Departamental No. 2794 del 04 de noviembre de 2008 que modifica el Decreto Departamental 1016 del 14 de abril de 2008, en consideración al artículo 78 del Decreto 2474 de 2008, previa aprobación del Consejo de Gobierno del 22 de diciembre de 2011, quien para los efectos de la presente prórroga se denominará **EL DEPARTAMENTO- GERENCIA MANA**, de una parte y de la otra **ELIDA QUIROZ CARVAJAL**, también mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.416.545 de Dabeiba Antioquia, quien en su calidad de **GERENTE**, actúa en nombre y representación legal de la **ESE HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DEL PERPETUO SOCORRO DEL MUNICIPIO DE DABEIBA** con NIT 890.984670-6 debidamente facultado para contratar por la Junta Directiva Según Acuerdo N° 001 del 15 de marzo de 2010, quien en adelante se denominará **LA ESE**, hemos convenido celebrar la siguiente modificación al contrato 2011SS390039 previa a las siguientes consideraciones:

1. Que se debe continuar con la disminución de desnutrición en los niños y niñas menores de 6 años en el Departamento de Antioquia, en la prevalencia de desnutrición aguda y en la disminución de hogares que se perciben en inseguridad alimentaria
2. Que con el fin de dar cumplimiento a lo estipulado en el plan de desarrollo Antioquia para todos manos a la obra, donde se establece niños y niñas recuperados nutricionalmente es preciso seguir con el desarrollo del programa.
3. Que el día 15 de diciembre de la presente vigencia fue solicitado al doctor Mauricio Villegas Mesa Secretario de Hacienda del Departamento de Antioquia reservas presupuestales para la ejecución de la estrategia de Centros de Recuperación Nutricional, correspondientes a 33 contratos con 34 Hospitales y dos entidades Privadas del Departamento de Antioquia, entre los cuales se encuentra el contrato 2011SS390039 suscrito con **LA ESE**.
4. Que de conformidad con el Estatuto General de Contratación de la Administración pública, la Ley 1150 de 2007, complementado por sus decretos reglamentarios, es procedente realizarla presente prórroga al contrato 2011SS390039
5. Que según solicitud del interventor del 23 de diciembre de 2011 se hace necesario suscribir la presente prórroga al contrato principal de conformidad con las siguientes cláusulas.

**PRIMERA: LA CLÁUSULA SEGUNDA. DURACIÓN:** Se prorroga en quince (15) días contados a partir de la terminación del contrato inicial. **SEGUNDA: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS ANTERIORES:** Quedan vigentes todas las cláusulas contenidas en el contrato principal que no sean contrarias al presente documento. **TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente prórroga se perfecciona con la firma de las partes; para su ejecución requiere la Publicación en la Gaceta Departamental por parte de la **ESE** requisito que se entenderá cumplido con la entrega del recibo de pago en la Gerencia de MANA y certificación de estar a paz y salvo con sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social integral y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA, ICBF).

N° 159947 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín, a los 30 DIC 2011

  
**MAGNOLIA GIRALDO DUQUE**  
**EL DEPARTAMENTO-GERENCIA MANA**


  
**ELIDA QUIROZ CARVAJAL**  
**GERENTE DE LA ESE**

**OTROSI NRO. 02 AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACION  
2009-VIVA-CF-066 CELEBRADO ENTRE VIVA Y EL MUNICIPIO DE GIRALDO**

**JORGE LEON SANCHEZ MESA**, identificado con la cédula de ciudadanía 71.601.438 de Medellín, actuando como Gerente General de la Empresa de Vivienda de Antioquia-, Empresa Industrial y Comercial del Departamento de Antioquia - VIVA-, con NIT. 811032187-8, facultado por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, decretos reglamentarios y los estatutos de la entidad, quien en adelante se denominará **LA EMPRESA**, y **LUIS ARGIRO MANCO USUGA**, identificado con cédula de ciudadanía 3.486.503, quien en calidad de Alcalde obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE GIRALDO**, de otra parte, quien se denominará **EL MUNICIPIO**; hemos convenido modificar la cláusula décimo primera del Convenio Interadministrativo No. 2009-VIVA-CF-066, previas las siguientes consideraciones: 1) Que el 23 de Abril de 2009, VIVA y el Municipio de GIRALDO suscribieron el Convenio 2009-VIVA-CF-066, el cual tiene por objeto la construcción de 24 viviendas de interés social en la zona urbana del Municipio de GIRALDO. 2) Que de conformidad con la cláusula Quinta del convenio, se pueden ampliar los plazos estipulados en el mismo. 3) Que el Alcalde mediante oficio con radicado VIVA No. 201100005422, enviado el 21 de Diciembre de 2011, solicita la ampliación del plazo del convenio. 4) Que de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y Decretos Reglamentarios, las partes están facultadas para suscribir el presente Otrosí, el cual se acuerda en las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. PLAZO.-** ampliar en cuatro (4) meses más, quedando el plazo del convenio en veinte (20) meses, **SEGUNDA: PUBLICACION.** El presente Otrosí debe ser publicado en la Gaceta Departamental, requisito que se entenderá cumplido con la presentación del respectivo recibo de pago por parte del contratista. **TERCERA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUTABILIDAD.-** El presente Otrosí se perfecciona con la firma de las partes y la publicación en la Gaceta Departamental. **CUARTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Las cláusulas del convenio original quedan vigentes en todo lo demás y en cuanto no se opongan al presente Otrosí.

Para constancia se firma el presente Otrosí, en dos ejemplares idénticos, en Medellín a los **27 DIC 2011**

N° 159948 1 Vez

  
**JORGE LEON SANCHEZ MESA**  
Gerente General "VIVA"

  
**LUIS ARGIRO MANCO USUGA**  
Alcalde GIRALDO

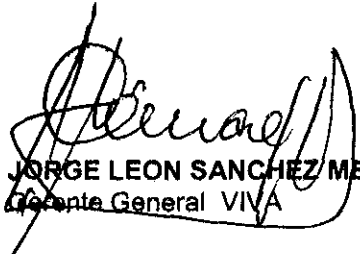
**OTROSI NRO. 01 AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACION 2011-VIVA-  
CF-043 CELEBRADO ENTRE VIVA Y EL MUNICIPIO DE VEGACHI.**

**JORGE LEON SANCHEZ MESA**, identificado con la cédula de ciudadanía 71.601.438 de Medellín, actuando como Gerente General de la Empresa de Vivienda de Antioquia-, Empresa Industrial y Comercial del Departamento de Antioquia -VIVA-, con NIT. 811032187-8, facultado por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, decretos reglamentarios y los estatutos de la entidad, quien en adelante se denominará **LA EMPRESA**, y **LUIS FERNANDO IBARRA IBARRA**, identificado con cédula de ciudadanía 71.680.626 de Vegachi (Ant.), quien en calidad de Alcalde obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE VEGACHI**, entidad de derecho público, debidamente autorizado por el Concejo Municipal, de otra parte, quien se denominará **EL MUNICIPIO**; hemos convenido modificar la cláusula Segunda del Convenio 2011-VIVA-CF-043, previas las siguientes consideraciones: 1) Que el 28 de junio de 2011, VIVA y el Municipio de Vegachí suscribieron el



Convenio 2011-VIVA-CF-043, el cual tiene por objeto la Construcción de 96 viviendas en la zona urbana del Municipio de Vegachi. 2) Que el Alcalde del Municipio mediante oficio de diciembre 15 de 2011, según radicado VIVA 201100005365; solicita una adición de recursos al Convenio por parte de VIVA para la nivelación de los subsidios otorgados, por valor de \$180.000.000. 3) Que analizada la solicitud del Alcalde, resulta pertinente adicionar el aporte de VIVA para terminar las obras objeto de cofinanciación. Por lo anterior, se hace necesario modificar la cláusula Segunda del convenio. 4) Que de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y Decretos Reglamentarios, las partes están facultadas para suscribir el presente Otrosí, el cual se acuerda en las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. ADICION A LA CLAUSULA SEGUNDA DEL CONVENIO 20011-VIVA-CF-043.** Se adiciona el aporte de VIVA en la suma de **CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$180.000.000)** quedando el aporte total en **CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$480.000.000).** **SEGUNDA. PUBLICACIÓN.** El presente Otrosí debe ser publicado en la Gaceta Departamental, requisito que se entenderá cumplido con la presentación del respectivo recibo de pago por parte del contratista. **TERCERA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUTABILIDAD.-** El presente Otrosí se perfecciona con la firma de las partes y la publicación en la Gaceta Departamental. **CUARTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Las cláusulas del convenio original quedan vigentes en todo lo demás y en cuanto no se opongan al presente Otrosí.

Para constancia se firma el presente Otrosí, en dos ejemplares idénticos, en Medellín a los

  
**JORGE LEON SANCHEZ MESA**  
 Gerente General VIVA

N° 159949 1 Vez

29 DIC 2011

  
**LUIS FERNANDO IBARRA IBARRA**  
 Alcalde Vegachi

**PRORROGA # 1 AL CONTRATO N° 371 DE 2011 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES ANTIOQUIA -INDEPORTES- Y CONCRE ACERO SAS**

Entre los suscritos **JULIO ROBERTO GÓMEZ GAITÁN**, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 71.589.118, quien actúa en su calidad de Gerente y Representante Legal del Instituto Departamental de Deportes de Antioquia, establecimiento público del orden departamental creado mediante la Ordenanza 8E del 1 de marzo de 1996, que en adelante se llamará **INDEPORTES ANTIOQUIA** y **JUAN MANUEL FRANCO YEPES**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 71.578.454 de Medellín (Antioquia), en su condición de Gerente General y Representante Legal de la Empresa **CONCRE ACERO SAS**, quien para efectos del presente se denominará **EL CONTRATISTA** hemos celebrado la presenta prorroga, previas las siguientes consideraciones:

- Que entre **INDEPORTES ANTIOQUIA** y el contratista, se suscribió contrato N° 371 de 2011, cuyo objeto es Construcción de urbanismo y obras complementarias para el estadio de fútbol y atletismo del municipio de Turbo.
- Que el valor del contrato corresponde a la suma de **MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS TRES PESOS ML (\$1 488.850.603)**, con un plazo establecido de **TREINTA (30) DIAS** calendario, a partir del acta de inicio, es decir, noviembre 29 de 2011.
- Que el día 12 de diciembre de 2011, El contratista solicita al Interventor del contrato ampliación del mismo debido a las condiciones climáticas para el desarrollo del contrato lo que ha generado retraso en el desarrollo del objeto del contrato.
- Que el interventor del contrato, **José Iván Gómez Salazar** mediante comunicación escrita del día 13 de diciembre de 2011 solicita al supervisor del convenio ampliación del contrato por las razones dadas por el Contratista.
- Que bajo informe de supervisión con radicado 13455 del 28 de diciembre de 2011, el supervisor del Contrato, el arquitecto **John Alexander Salas Morales** considera viable la ampliación del plazo para el correcto desarrollo del objeto del contrato, pagando el saldo que quede pendiente en la vigencia de 2012.
- Que para el correcto desarrollo del objeto del contrato se hace necesario prorrogar el plazo hasta el día 15 de febrero de 2012 y constituir reserva presupuestal por valor de

TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS ML (349.953.228),

En mérito de lo expuesto las partes **ACUERDAN**:

**CLAUSULA PRIMERA.** Prorrogar el plazo del contrato N°371 de 2011 hasta el día 15 de febrero de 2011.

**CLÁUSULA SEGUNDA.** Constituir reserva presupuestal por valor de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS ML (349.953.228),

**CLÁUSULA TERCERA.** La presente prórroga se perfeccionará con la firma de las partes, para su legalización se requiere la publicación en la Gaceta Departamental, la cual se entenderá cumplida con la presentación del recibo de pago por parte del CONTRATISTA además de la modificación de la garantía única de cumplimiento y presentación de paz y salvo de aportes a los regímenes de seguridad social en salud, pensiones y otros.

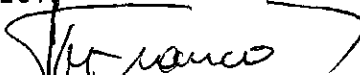
**CLÁUSULA CUARTA.** Las demás cláusulas del contrato inicialmente suscrito continúan vigentes en los términos pactados.

N° 159951 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín

28 DIC 2011

  
JULIO ROBERTO GOMEZ GAITAN  
Gerente  
Indeportes Antioquia

  
JUAN MANUEL FRANCO YEPES  
Representante legal  
CONCREACEROS


PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO 2011-22-014-0057	
CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – SECRETARIA GENERAL
CONTRATISTA	G4S SECURE DATA SOLUTIONS COLOMBIA S.A. Nit. 860054781-6
OBJETO	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ORGANIZACIÓN – ADMINISTRACIÓN - CUSTODIA Y EL ALMACENAJE DE LOS ARCHIVOS QUE DEPENDEN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y LA GENERAL
VALOR	\$329.615.448 IVA INCLUIDO
PLAZO INICIAL	HASTA DICIEMBRE 31 DE 2011, CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
PRÓRROGA No. 1	HASTA EL 31 DE ENERO DE 2012

Entre los suscritos a saber **BEATRIZ ELENA GÓMEZ MOLINA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 42.873.738 expedida en Envigado (Antioquia), Secretaria General de la Gobernación de Antioquia, nombrada mediante el Decreto No. 2705 del 04 de noviembre de 2009 y Acta de Posesión del 05 de noviembre de 2009, delegada para la contratación mediante los Decretos Departamentales 0926 y 1016 de 2008 y 0278 de 2011, de conformidad con las leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios y aquellos que los modifiquen, adicionen o complementen, por una parte quien para los efectos del presente documento se denominará **EL DEPARTAMENTO** y **CLARA INÉS BETANCUR LONDOÑO**, mayor de edad identificada con la cédula de ciudadanía número 31.176.098, quien en calidad de Representante Legal, actúa en nombre y representación legal de **G4S SECURE DATA SOLUTIONS COLOMBIA S.A.**, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido prorrogar el plazo de ejecución del contrato 2011-SS-014-0057, previas las siguientes consideraciones: 1. Que el

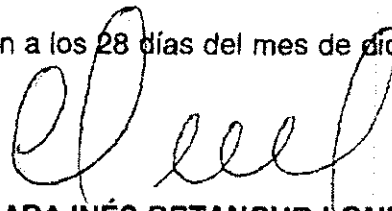
interventor del contrato, mediante el diligenciamiento del formato correspondiente, solicitó prorrogar el plazo de ejecución del contrato 2011-SS-014-0057 hasta el día 31 de enero de 2012. 2. Que dicha solicitud de prórroga se justificó en el hecho de que en cumplimiento de las disposiciones de la Ley 594 de 2000 y de la circular 035 de 2009 de la Procuraduría General de la Nación, es necesario prorrogar el plazo de ejecución del contrato hasta el día 31 de enero de 2012, a fin de garantizar durante ese mes la custodia de los archivos que dependen de la Secretaría de Hacienda y de la General, en tanto la Administración entrante toma las medidas pertinentes para garantizar la custodia. 3. Que dicha solicitud de adición fue aprobada por el Comité Asesor de Contratación de la Gobernación de Antioquia, tal como consta en el acta de diciembre 27 de 2011. 4. Que en consecuencia, las partes Acuerdan: **PRIMERO:** Prorrogar el plazo de ejecución del contrato 2011-SS-014-0057, hasta el 31 de enero de 2012, contado a partir del vencimiento del plazo inicialmente estipulado, para garantizar por un mes más la custodia de los archivos que dependen de la Secretaría de Hacienda y la General. **SEGUNDO:** EL CONTRATISTA deberá adecuar las garantías contempladas en la Clausula Novena del Contrato, de conformidad con la presente prórroga. **TERCERO:** La presente Adición y Prórroga 01, se entiende perfeccionada con la suscripción del presente documento por las partes, para su ejecución requiere la aprobación de la ampliación de las garantías por parte de la Subsecretaría Jurídica de la Gobernación de Antioquia y su publicación en la Gaceta Departamental a cargo de EL CONTRATISTA, de conformidad con lo señalado en el Artículo 84 del Decreto 2474 de 2008. **CUARTO:** Las demás cláusulas del Contrato 2011-SS-014-0057 continúan vigentes en los términos inicialmente estipulados.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín a los 28 días del mes de diciembre de 2011.

N° 159953 1 Vez

  
**BEATRIZ ELENA GÓMEZ MOLINA**  
 Secretaria General  
 Departamento de Antioquia

**EL DEPARTAMENTO**

  
**CLARA INÉS BETANCUR LONDOÑO**  
 Representante Legal  
 G4S Secure Data Solutions Colombia  
 S.A  
**EL CONTRATISTA**

**PRORROGA # 1 AL CONTRATO No 373 DE 2011 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA - INDEPORTES Y JOSÉ IVÁN GÓMEZ SALAZAR**

Entre los suscritos **JULIO ROBERTO GÓMEZ GAITÁN**, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 71.589.118, quien actúa en su calidad de Gerente y Representante Legal del Instituto Departamental de Deportes de Antioquia, establecimiento público del orden departamental creado mediante la Ordenanza 8E del 1 de marzo de 1996, que en adelante se llamará **INDEPORTESANTIOQUIA** y **JOSÉ IVÁN GÓMEZ SALAZAR**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 19.300.791 de Bogotá D.C y que para efectos de la presente se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos celebrado la presente prórroga, previas las siguientes consideraciones:

- Que entre **INDEPORTES ANTIOQUIA** y El Contratista, se suscribió contrato N° 373 de 2011, cuyo objeto es Interventoría técnica administrativa y ambiental para construcción de urbanismo y obras complementarias para el estadio de fútbol y atletismo del municipio de turbo.
- Que el valor del contrato corresponde a la suma Cuarenta y Ocho Millones Trescientos Setenta y Nueve Mil Quinientos Cuarenta Pesos (\$48.379.540) M/ cte, incluido IVA, con un

plazo hasta el día 31 de diciembre de 2011.

c. Que el supervisor del convenio, bajo radicado 13263 del 23 de diciembre de 2011, bajo informe de supervisor considera necesario ampliar el plazo del contrato esto debido a la prórroga del contrato N° 371 de 2011 cuyo objeto es "Construcción de urbanismo y obras complementarias para el estadio de fútbol y atletismo del municipio de Turbo" y contrato N° 372 de 2011 cuyo objeto es "contratación del suministro de materiales para la terminación del estadio de fútbol y atletismo de Turbo"

f. Que para el correcto desarrollo del objeto del contrato se hace necesario prorrogar el plazo hasta el día 15 de febrero de 2012 y pagar el saldo que queda pendiente en la vigencia 2012.

En mérito de lo expuesto las partes **ACUERDAN:**

**CLAUSULA PRIMERA.** Prorrogar el plazo del contrato N°373 de 2011 hasta el día 15 de febrero de 2012.

**CLÁUSULA SEGUNDA.** Constituir reserva presupuestal por valor de Veintiséis Millones Seiscientos Veintiún Mil Ciento Treinta Pesos (\$26.621.130).

**CLÁUSULA TERCERA.** La presente adición se perfeccionará con la firma de las partes, para su legalización se requiere la publicación en la Gaceta Departamental, la cual se entenderá cumplida con la presentación del recibo de pago por parte del CONTRATISTA además de la modificación de la garantía única de cumplimiento y presentación de paz y salvo de aportes a los regímenes de seguridad social en salud, pensiones y otros.

**CLÁUSULA CUARTA.** Las demás cláusulas del contrato inicialmente suscrito continúan vigentes en los términos pactados.

28 DIC 2011

N° 159954 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín

**JULIO ROBERTO GOMEZ GAITAN**  
Gerente  
Indeportes Antioquia

**JOSÉ IVÁN GÓMEZ SALAZAR**  
Representante legal  
El Contratista

**PRORROGA # 1 AL CONTRATO N° 380 DE 2011 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES ANTIOQUIA -INDEPORTES- Y CONCREACERO SAS**

Entre los suscritos **JULIO ROBERTO GÓMEZ GAITÁN**, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 71.589.118, quien actúa en su calidad de Gerente y Representante Legal del Instituto Departamental de Deportes de Antioquia, establecimiento público del orden departamental creado mediante la Ordenanza 8E del 1 de marzo de 1996, que en adelante se llamará **INDEPORTES ANTIOQUIA** y **JUAN MANUEL FRANCO YEPES**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 71.578.454 de Medellín (Antioquia), en su condición de Gerente General y Representante Legal de la Empresa **CONCRE ACERO SAS**, quien para efectos del presente se denominará **ELCONTRATISTA** hemos celebrado la presente prórroga, previas las siguientes consideraciones:

a. Que entre **INDEPORTES ANTIOQUIA** y El Contratista, se suscribió contrato N° 380 de 2011, cuyo objeto es Construcción cubierta metálica para el coliseo cubierto del Municipio del El Bagre.

b. Que el valor del contrato corresponde a la suma Trescientos Sesenta y Cinco Millones Novecientos Trece Mil Trescientos Setenta y Cinco Pesos ML (\$365.913.375), con un plazo hasta de treinta (30) días a partir del 29 de noviembre de 2011.

- c. Que el día 19 de diciembre de 2011, El Contratista solicita al ingeniero Angel Ospina Pedraza, Interventor de la obra, ampliación del plazo debido a la ola invernal que está presentando el país ya que las actividades que se tienen que ejecutar se debe hacer con buen tiempo ya que de lo contrario se correría con el riesgo de descargas eléctricas del personal por estar trabajando con equipos de alta tensión.
- d. Que el día 20 de diciembre de 2011, el interventor del contrato le requiere al supervisor del contrato prórroga del contrato por las razones expresadas por Concreacero SAS.
- e. Que bajo informe de supervisión N° 13122 del 20 de diciembre de 2011, el ingeniero Guillermo Tuttle Páez considera factible la ampliación solicitada y pagar en la vigencia 2012 el saldo pendiente.

En mérito de lo expuesto las partes **ACUERDAN:**

**CLAUSULA PRIMERA.** Prorrogar el plazo del contrato N°380 de 2011 hasta el día 30 de enero de 2012.

**CLÁUSULA SEGUNDA.** Constituir reserva presupuestal por un valor de Doscientos Cincuenta y Seis Millones Ciento Treinta y Nueve Mil Trescientos Sesenta y Dos Pesos ML (\$256 139.362).

**CLÁUSULA TERCERA.** La presente adición se perfeccionará con la firma de las partes, para su legalización se requiere la publicación en la Gaceta Departamental, la cual se entenderá cumplida con la presentación del recibo de pago por parte del CONTRATISTA además de la modificación de la garantía única de cumplimiento y presentación de paz y salvo de aportes a los regímenes de seguridad social en salud, pensiones y otros.

**CLÁUSULA TERCERA.** Las demás cláusulas del contrato inicialmente suscrito continúan vigentes en los términos pactados.

Para constancia se firma en Medellín

**N° 159956 1 Vez**

**JULIO ROBERTO GOMEZ GAITAN**  
Gerente  
Indeportes Antioquia

**JUAN MANUEL FRANCO YEPES**  
Representante legal  
Concreacero SAS

**PRORROGA No.1 AL CONTRATO 2011-SS-33-0134**

**CONTRATANTE:** DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA.

**CONTRATISTA:** PEDRO CASTILLO PINEDA & ASOCIADOS LTDA

**OBJETO:** PRORROGAR EL PLAZO DEL CONTRATO 2011-SS-33-0134

**PLAZO DE**

**LA PRORROGA:** HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Entre los suscritos a saber, **ANDRES ISAZA PEREZ**, identificado con la cédula 71.787.893, en su calidad de Gerente de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, facultado para contratar por los Decretos Departamentales N° 0926 y 1016 de 2008 y en virtud del Decreto Departamental 1014 del 25 de abril de 2011 y con base en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 del 2007, Decreto 2474 de 2008 y demás decretos reglamentarios, de una parte que para efectos de este contrato se denominará DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA y **ANDRÉS JERONIMO CASTILLO BONILLA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79'462.057 de Bogotá, en su calidad de Gerente y Representante Legal de la sociedad PEDRO CASTILLO PINEDA & ASOCIADOS LIMITADA con NIT N° 860.046.502-4 y matrícula 069561, sociedad constituida por escritura pública N° 7785, en la notaría 5ta de Bogotá, el 18 de diciembre de 1975, inscrita el 30 de diciembre del

mismo año bajo el número 32.530, del libro IX, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, se celebra la presente prórroga al contrato 2011-SS-33-0134, que se regirá por las siguientes cláusulas, previas estas consideraciones: **1)** Que el día 28 de junio de 2011, se suscribió el contrato 2011-SS-33-0134, cuyo objeto lo constituye: *"Contratar la prestación de servicios para la presentación de solicitudes de registro de marca, ante las correspondientes autoridades competentes nacionales y/o extranjeras, así como la presentación de contestaciones a oposiciones presentadas por terceras personas, presentación de oposiciones contra solicitudes de registro de marca presentadas por terceras personas, presentación de recursos de reposición y apelación dentro de las jurisdicciones a que haya lugar, presentación de demandas por asuntos relacionados con la protección de las marcas, ante las jurisdicciones competentes y las demás relacionadas con la protección de marcas de los productos de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, sea en el país o en el exterior"*, por un valor de \$60.000.000,00 y con un plazo contado desde la suscripción del acta de inicio y hasta el 30 de noviembre de 2011. **2)** Que la Directora de Apoyo Legal de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, en su calidad de Interventora del Contrato 2011-SS-33-0134 diligenció formato Isolución de solicitud de modificación; solicitando la prórroga del contrato hasta el 31 de diciembre de 2011, justificando el requerimiento de la siguiente forma: *"En la actualidad se encuentra en trámite, varias oposiciones, registros de marcas nuevos, renovaciones de registros de marcas en Colombia y en otros países de nuestros productos, por lo que requiere la asesoría y atención a dichos trámites, por ello se solicita la prórroga del contrato en vista de que aún se cuenta con disponibilidad presupuestal"*. **3)** Que el representante legal de la firma contratista, aporta oficio aceptando la prórroga del contrato, certificado de paz y salvo de aportes parafiscales y seguridad social y fotocopia del Certificado de Existencia y Representación. **4)** En razón de lo anterior, se procede a prorrogar el Contrato 2011-SS-33-0134, en los siguientes términos: **PRIMERA. OBJETO:** Prorrogar el plazo del contrato 2011-SS-33-0134, cuyo objeto lo constituye *"Contratar la prestación de servicios para la presentación de solicitudes de registro de marca, ante las correspondientes autoridades*

*competentes nacionales y/o extranjeras, así como la presentación de contestaciones a oposiciones presentadas por terceras personas, presentación de oposiciones contra solicitudes de registro de marca presentadas por terceras personas, presentación de recursos de reposición y apelación dentro de las jurisdicciones a que haya lugar, presentación de demandas por asuntos relacionados con la protección de las marcas, ante las jurisdicciones competentes y las demás relacionadas con la protección de marcas de los productos de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, sea en el país o en el exterior"*; hasta el día 31 de diciembre de 2011. **SEGUNDA. PLAZO DE LA PRORROGA:** El plazo de la presente prórroga se establece hasta el día 31 de diciembre de 2011; plazo que se contará a partir del día siguiente del vencimiento del contrato inicial; el cual podrá suspenderse por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito o prorrogarse si se considera necesario, en ambos casos de común acuerdo entre las partes debiéndose informar de tal hecho a la aseguradora para ajustar la garantía única.

**TERCERA. GASTOS E IMPUESTOS:** Todos los Gastos e Impuestos que se causen por la legalización y ejecución del presente documento, correrán por cuenta del CONTRATISTA. **CUARTA. VIGENCIA DE ESTIPULACIONES:** Las demás cláusulas y estipulaciones pactadas en el contrato inicial 2011-SS-33-0134, que no sean contrarias al presente documento, continúan vigentes. **QUINTA. GARANTIA UNICA:** El Contratista se obliga ampliar a favor de la FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, la póliza que ampara el cumplimiento del Contrato 2011-SS-33-0134. **SEXTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION:** La presente Prórroga se entiende perfeccionada con su suscripción; para su ejecución se requiere de la publicación en la Gaceta y aprobación de la prórroga en la Garantía Única. **SÉPTIMA. LEGALIZACION:** A la presente Prórroga una vez perfeccionada, se deberán anexar los siguientes documentos para su legalización: **1)** Formulario de prórroga de la Garantía Única debidamente aprobado. **2)** Comprobante de la publicación de la prórroga en la Gaceta Departamental. **3)** Constancia de encontrarse a Paz y Salvo en el pago y de Aportes parafiscales y sistemas de Seguridad Social de sus empleados. **PARAGRAFO:** El interventor del contrato deberá solicitar al contratista que se acredite que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral y parafiscal para la realización de cada acta de pago, so pena de incurrir en causal de mala conducta

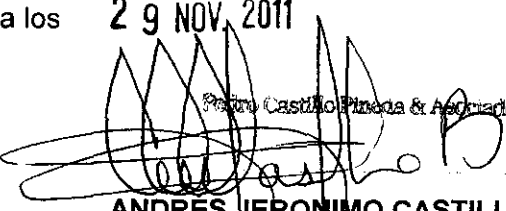
de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. **NOVENA.**  
**DOMICILIO:** Para todos los efectos pertinentes en el desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín.

N° 159957 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín, a los

29 NOV. 2011

  
**ANDRÉS ISAZA PEREZ**  
Gerente

  
**ANDRÉS JERONIMO CASTILLO BONILLA**  
Contratista

to nº 0783 Código Nº Fecha: 23 DIC 2011

**CONTRATISTA:** CONSORCIO VÍAS Y PUENTES 2011

**CONTRATANTE:** INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA-

**OBJETO:** PAVIMENTACIÓN VEREDA HUELLAS EL FARO, CORREGIMIENTO LOS ANDES, MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y LA CONSTRUCCIÓN DE UN PUENTE VEHICULAR EN LA VÍA DE LA VEREDA SAN PABLO, MUNICIPIO DE RESTREPO EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

**VALOR:** DOSCIENTOS SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS M/L (\$206.682.748,67) IVA, INCLUIDO.

**PLAZO:** TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

Los suscritos, **MARISOL OROZCO GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.272.512, Secretaria General del IDEA, nombrada mediante Resolución de Gerencia No. 0486 del 08 de noviembre de 2010, delegada para contratar mediante Resolución de Gerencia 0397 del 15 de septiembre de 2011 y como tal, actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante Ordenanza 013 de 1964, con NIT No. 890.980.179-2, debidamente facultada conforme a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y sus Decretos Reglamentarios, la Resolución 090 de agosto 11 de 2000 emanada de la H. Junta Directiva del Instituto, las cuales forman parte integrante del presente contrato, quien en adelante se denominará **EL -IDEA-**; y **JAIRO ACOSTA RAMÍREZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 13.348.060, actuando en representación del Consorcio Vías y Puentes 2011, con NIT 900483794-6, conformado por Jairo Acosta Ramírez, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.348.060 y Fernando Arturo Ángel Peláez, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.391.737, y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos acordado celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones: 1) Que el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA- suscribió con el Instituto Nacional de Vías -INVÍAS- el convenio interadministrativo 1605 de 2010 cuyo objeto es el "Mejoramiento, mantenimiento y rehabilitación de vías departamentales, municipales, vías para la competitividad y vías de la red terciaria nacional". 2) Que en desarrollo del mencionado convenio, el día 28 de octubre de 2011 el IDEA publicó en la página web [www.contratos.gov.co](http://www.contratos.gov.co) la Resolución No. 0462, a

través de la cual dio apertura al proceso de selección, y el pliego de condiciones definitivo, correspondiente al proceso de Selección Abreviada No. 018 de 2011, cuyo objeto es la: "Pavimentación vereda Huellas El Faro, corregimiento Los Andes, municipio de Santiago de Cali y la construcción de un puente vehicular en la vía de la vereda San Pablo, municipio de Restrepo en el departamento del Valle del Cauca". 3) Que en el numeral 5 del Capítulo I del pliego de condiciones se estableció el presupuesto con el que se cuenta para el presente contrato, valor que se estimó en la suma de hasta doscientos siete millones setecientos ocho mil quinientos cincuenta y cuatro pesos M/L (\$207'708.554.00), el cual se encuentra respaldado con la Reserva No. 1000091854 del 24 de mayo de 2011, expedida por la Dirección Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA. 4) Que dentro del plazo establecido en el cronograma del proceso, presentaron propuesta la señora Marta Cecilia Triviño Delgadillo y el Consorcio Vías y Puentes 2011, según consta en el acta de apertura del día 17 de noviembre de 2011. 5) Que mediante Resolución No. 0558 del 12 de diciembre de 2011, se adjudicó al Consorcio Vías y Puentes 2011 el proceso de Selección Abreviada No. 018 de 2011. En consideración a lo anterior, se celebra el presente contrato, el cual se regirá por los estudios previos, el anexo técnico y el Pliego de Condiciones con sus respectivas adendas y anexos, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, sus Decretos Reglamentarios y demás normatividad vigente en materia contractual y en especial por las siguientes CLÁUSULAS: **Primera. Objeto:** Pavimentación vereda Huellas El Faro, corregimiento Los Andes, municipio de Santiago de Cali y la construcción de un puente vehicular en la vía de la vereda San Pablo, municipio de Restrepo en el departamento del Valle del Cauca, de conformidad con el alcance y especificaciones técnicas definidas en los estudios previos, el anexo técnico y el pliego de condiciones con sus respectivas adendas y anexos. **Segunda. Obligaciones de las partes:** **DEL CONTRATISTA:** 1) Garantizar la transitabilidad en todos los sectores en los cuales se ejecute el contrato; 2) Atender las emergencias que se puedan presentar en los sitios que se encuentren dentro del objeto del contrato, para lo cual el Interventor definirá el tipo de intervención a ejecutarse; 3) Realizar las obras contratadas de acuerdo a las especificaciones técnicas y de conformidad con las cantidades determinadas en el pliego de condiciones y el anexo técnico; 4) Informar oportunamente al interventor del contrato las dificultades encontradas para la correcta ejecución del mismo; 5) Cumplir con las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Caja de compensación, ICBF y Sena); 6) Correr con todos los costos directos e indirectos que demande el contrato. Además, deberá cancelar los impuestos y contribuciones que se causen o llegaren a causar en la ejecución del contrato y que sean obligatorios para este tipo de contratos; 7) Colaborar con el IDEA en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea de la mejor calidad; 8) Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan y, de manera general, obrar con lealtad y buena fe, evitando las dilaciones y entorpecimientos; 9) Presentar dentro de los tres (3) días hábiles siguiente a la entrega a entera satisfacción por parte del interventor del contrato la respectiva cuenta de cobro o factura con los documentos requeridos para proceder al pago; 10) Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del presente contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la Administración o a terceros, e igualmente responder en los términos del Artículo 52 de la ley 80 de 1993; 11) Realizar las obras complementarias y/o adicionales requeridas (incluye obras ambientales del PAGA); 12) Cumplir con los requerimientos de seguridad inherentes al objeto contractual, afiliación a la Administradora de Riesgos Profesionales del personal que va a realizar las obras, implementos de seguridad y demás exigidos para este tipo de obras; 13) Responder por la calidad y deterioro de las obras. **DEL IDEA:** 1) Pagar oportunamente el valor estipulado en el contrato, previa autorización del ordenador del gasto del INVIAS y del interventor del contrato, siempre que EL CONTRATISTA cumpla con todas las obligaciones para el efecto. 2) Liquidar el contrato dentro de los términos previstos en el mismo y en todo caso dentro de los términos establecidos en la ley. **Tercera. Valor y forma de pago:** El valor total del presente contrato se establece en la suma de DOSCIENTOS SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS M/L (\$206.682.748,67), IVA INCLUIDO. El Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, pagará al contratista el valor del respectivo contrato en la siguiente forma: Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, el IDEA entregará un anticipo del veinte por ciento (20%) del valor del mismo, previa solicitud del contratista y aceptación de las condiciones del IDEA para su entrega, así como la autorización de la interventoría, para lo cual el Ordenador del Gasto del INVIAS debe autorizar el pago. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato. Sin embargo, el contratista podrá



amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual, situación que deberá ser controlada por la interventoría. Los fondos del anticipo sólo podrán ser utilizados para los gastos propios del respectivo contrato en la Fiducia seleccionada según la normatividad vigente. Los rendimientos financieros que genere el anticipo entregado por el IDEA al contratista, serán consignados en la cuenta que para el efecto indique la Subgerencia Financiera del INVIAS al IDEA. Los recursos entregados al contratista a título de anticipo deberán manejarse de conformidad con el artículo 91 de la ley 1474 de 2011. La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no se hayan supeditadas, en ningún caso, a la entrega del anticipo. El IDEA, a través de la Interventoría, revisará y aprobará los programas de inversión del anticipo. El saldo restante, se pagará al contratista mediante la presentación de actas mensuales de obra, las cuales deben ser refrendadas por el contratista, el Interventor, el supervisor del contrato del INVÍAS y el funcionario competente de la ordenación de pago del INVÍAS, acompañadas del programa de Trabajo e Inversiones aprobado por el mismo y del pago de los aportes a seguridad social y parafiscales del personal vinculado laboralmente con el contratista y del período correspondiente. Para el pago de la última acta de obra se debe presentar el Acta de Recibo Definitivo del Contrato. Si el contratista no presenta la cuenta con sus soportes respectivos dentro de la vigencia fiscal correspondiente, no podrá hacer ninguna reclamación judicial o extrajudicial de actualizaciones, intereses o sobrecostos sobre el valor de la cuenta. Los pagos se efectuarán en la Dirección Operativa de Tesorería del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, y se consignará en la Corporación o Banco que el contratista designe para el efecto. El IDEA deducirá del valor a pagar los impuestos de ley a que haya lugar. Adicionalmente, del valor de las facturas se deducirán, para efectos de pago, los valores correspondientes a la retención en la fuente, glosas y demás retenciones aplicables. En todo caso, los pagos serán a precios unitarios fijos no reajustables. **Cuarta. Plazo:** El presente contrato tiene un plazo de ejecución de tres (3) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **Quinta. Multas y Cláusula Penal Pecuniaria:** En caso de mora, incumplimiento parcial u omisión injustificada de las obligaciones adquiridas por el contratista y sin perjuicio de la declaratoria de caducidad, el IDEA mediante resolución motivada podrá imponer multas cuyo valor se liquidará con base en un uno por ciento (1%) sobre el valor total del contrato por cada día de retraso hasta por un plazo de quince (15) días calendario. En caso de declararse la caducidad o el incumplimiento del contrato, las partes convienen a título de cláusula penal sancionatoria, la obligación del contratista de pagar la suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato. El procedimiento a seguir para tales fines, es el establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, en concordancia con los artículos 4 numeral 2 de la Ley 80 de 1993 y 17 de la Ley 1150 de 2007. **Sexta. Reclamos:** Cualquier reclamo que el Contratista considere pertinente hacer al IDEA en razón a este contrato deberá presentarse: a) Por escrito; b) Documentado; c) Consultado previamente con el Interventor, dándole oportunidad de verificar las circunstancias motivo del reclamo, tomar fotografías etc. y d) Efectuarlo dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a la ocasión, circunstancia, orden de Interventoría, etc. ~~que~~ sea causa del mismo. En caso de reclamo, el Contratista no suspenderá las actividades, a menos que la Entidad haya decidido hacerlo, y procederá a ejecutar las órdenes recibidas. **Séptima. Garantía Única:** Para avalar las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato, el contratista deberá constituir a su cargo una garantía única de cumplimiento, la cual consistirá en póliza expedida por compañías de seguros legalmente autorizadas para funcionar en Colombia, o en la constitución de una fiducia mercantil, o en garantía bancaria a primer requerimiento, o en el endoso en garantía de títulos valores, o en el depósito de dinero en garantía; a favor del Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA, y del Instituto Nacional de Vías. En todo caso, las garantías deberán ser expedidas con estricta sujeción a los requerimientos previstos en el decreto 4828 de 2008 y sus decretos modificatorios 931 de 2009 y 2493 de 2009 y a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones. Los riesgos a amparar son los siguientes riesgos: **Cumplimiento:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y una vigencia igual al plazo del mismo y seis (6) meses más. **Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y una vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más. **Estabilidad y calidad de la obra:** Por una cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor final de las obras y una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Definitivo de las obras. Esta póliza aplica únicamente para las obras de carácter permanente, que conlleve el objeto del presente contrato, las cuales se estiman en la suma de setenta millones quinientos setenta y tres mil ochocientos quince pesos M/L (\$70.573.815,00). **Buen manejo y correcta inversión del anticipo:** Por una cuantía equivalente al cien

por ciento (100%) del valor total que el contratista reciba como anticipo y su vigencia se extenderá hasta la liquidación del contrato. **Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual:** El Contratista, de conformidad con la Resolución 03367 del 12 de julio de 2011 expedida por el INVIAS, deberá presentar una póliza de seguro que proteja al INVIAS y al IDEA de eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que pueda surgir de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista, así como de los subcontratistas, salvo que se acredite que el subcontratista cuenta con un seguro de responsabilidad civil extracontractual propio para el mismo objeto. **Tomador o Afianzado:** Contratista, los asegurados, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia –IDEA- y el Instituto Nacional de Vías –INVIAS-. **Beneficiarios:** Terceros afectados, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA- y el Instituto Nacional de Vías –INVIAS-. **Cuantía:** 2000 salarios mínimos mensuales legales vigentes. **Vigencia:** La duración del contrato. El tope máximo del deducible admitido será del 10% del valor de la cobertura. **Parágrafo:** Cuando se presenten adiciones y/o prórrogas justificadas del valor o plazo del contrato, la garantía señalada deberá ampliarse por el mismo tiempo y valor de las condiciones de la adición y/o prórroga. **Octava. Cláusulas exceptivas del Derecho común:** Son aplicables al contrato las cláusulas exceptivas al derecho común de terminación, interpretación y modificación unilaterales, así como la de caducidad, que se encuentran consignadas en los artículos 14, 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993. **Novena. Causales de Terminación:** Se entienden incorporadas al presente contrato las causales de terminación consagradas en las leyes vigentes y, especialmente, el vencimiento del plazo pactado, caso en el cual no habrá lugar a comunicación o notificación previa al contratista. **Décima. Apropiación presupuestal:** De conformidad con la legislación presupuestal vigente, para la ejecución del presente contrato se cuenta con la Reserva No. 1000091854 del 24 de Mayo de 2011 expedida por la Dirección Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA. **Décima Primera. Inhabilidades e incompatibilidades:** El representante del consorcio, para efectos del presente contrato, declara bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la presentación de la propuesta y con la firma del contrato, que ni él ni los integrantes del consorcio se hallan incurso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el ordenamiento jurídico vigente. **Décima Segunda. Interventoría:** La interventoría del contrato a suscribir estará a cargo de una firma contratada para el efecto por parte del INVIAS. El interventor ejercerá un control integral sobre la ejecución del objeto contractual, para lo cual podrá, en cualquier momento, exigir al Contratista la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración del mismo. Además de las actividades generales antes mencionadas, y con el fin de buscar la adecuada y oportuna ejecución del contrato, la interventoría prestará apoyo, asistencia y asesoría en todos los asuntos de orden técnico, financiero, económico y jurídico que se susciten durante la ejecución del contrato. El interventor está facultado para revisar todos los documentos del contrato cuando, por razones técnicas, ambientales, económicas, jurídicas o de otra índole, el Contratista solicite cambios o modificaciones. Así mismo, el interventor está autorizado para ordenarle al Contratista la corrección, en el menor tiempo posible, de los desajustes que pudieren presentarse, y determinar los mecanismos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaren a surgir durante la ejecución del contrato. El Contratista deberá acatar las órdenes que le imparta por escrito la interventoría; no obstante, si no estuviese de acuerdo con las mismas, así deberá manifestarlo por escrito al interventor, antes de proceder a ejecutarlas; en caso contrario, responderá solidariamente con el interventor si del cumplimiento de dichas órdenes se derivaran perjuicios para el INVIAS y el IDEA. **Décima Tercera. Perfeccionamiento:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes que en él intervienen. **Décima Cuarta. Vínculo Legal:** ~~El Instituto para el Desarrollo de Antioquia –IDEA- no adquiere ningún vínculo de carácter laboral o similar con el contratista ni con sus dependientes o trabajadores. Además, éste~~ ~~no~~ tendrá derecho al pago del valor estipulado en la cláusula tercera del contrato y en ningún caso se le pagará suma alguna por otro concepto. **Décima Quinta. Documentos del Contrato:** Hacen parte integrante del presente contrato, y por tanto adquieren carácter vinculante, todos los documentos precontractuales y los que se originen con ocasión de la ejecución y liquidación del contrato, tales como: 1) Documentos y estudios previos elaborados. 2) Pliego de condiciones con sus respectivas modificaciones y anexos –incluyendo el anexo técnico-, para adelantar el proceso de Selección Abreviada No. 018 de 2011 y todos los documentos expedidos durante el desarrollo del mismo. 3) Propuesta presentada por el contratista y los documentos anexos a la misma. 4) Reserva No. 1000091854 del 24 de Mayo de 2011, expedida por la Dirección Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA. 5) Copia del

Registro Único Tributario de EL CONTRATISTA. 6) Constancia del Boletín de responsabilidad fiscal expedido por la Contraloría General de la República y certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación. 7) Certificado de paz y salvo en aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales. 8) Las actas, informes, Resoluciones y demás documentos que durante la ejecución del contrato se suscriban por las partes. **Décima Sexta. Cesión y Subcontratación:** El Contratista no podrá ceder ni subcontratar las obligaciones y derechos que se deriven del contrato que se suscriba, sin previo consentimiento escrito del Instituto para el Desarrollo de Antioquia –IDEA-, pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negar la aceptación de la cesión. **Décima Séptima: Domicilio:** Para todos los efectos legales se acuerda como domicilio la ciudad de Medellín. **Décima Octava: Liquidación del contrato:** El contrato se liquidará de común acuerdo dentro de los seis (6) meses siguientes al día en que se reciba el cumplimiento del objeto contractual a entera satisfacción, o que se expida el acto administrativo que ordene la liquidación, o a la fecha del acuerdo que la disponga. En el evento en que el Contratista no se presentare a la liquidación o las partes no llegaren a acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada directa y unilateralmente por el IDEA, mediante acto administrativo motivado el cual es susceptible del recurso de reposición dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación, ante el mismo funcionario que suscribió dicho acto. Durante esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar previo visto bueno de la Interventoría y la aprobación del INVIAS. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones, transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al Contratista la extensión o ampliación, si es el caso, de la garantía única del contrato y responsabilidad civil extracontractual, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato. El contratista acatará las disposiciones legales aplicables a las empresas o personas que desarrollan la actividad objeto del presente contrato, así como toda la normatividad relacionada con el objeto contractual. **Décima Novena: Indemnidad:** Será obligación del contratista mantener al IDEA y al INVIAS indemne y libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (Art. 6º del Decreto 4828 de 2008 modificado por el artículo 1º del Decreto 931 de 2009 y el Decreto 2493 de 2009). **Vigésima. Impuestos, obligaciones y deducciones:** El contratista será responsable del pago de los impuestos y gravámenes de índole Nacional, Departamental y Municipal, de acuerdo a las normas tributarias vigentes, que se desprendan de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Además, será responsable del pago de los impuestos y gravámenes que se creen o llegasen a crear con la presentación tanto de la propuesta, como con la ejecución del contrato, en caso de resultar favorecido con la adjudicación. Igualmente, será responsable del pago de todos los gastos directos e indirectos derivados del mismo, tales como el valor de las primas, la constitución de pólizas y demás derechos que impliquen el perfeccionamiento del contrato. **Vigésima Primera. Solución Directa de Controversias Contractuales:** Las partes convienen, antes de acudir a la Jurisdicción correspondiente, agotar todos los mecanismos de conciliación a su alcance para resolver amistosamente cualquier discrepancia que se origine con ocasión de este contrato. **Vigésima Segunda. Régimen Legal:** El presente contrato se regirá por el Pliego de Condiciones, la propuesta presentada por el contratista, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y sus decretos reglamentarios y demás normatividad vigente en materia contractual. **Vigésima Tercera. Publicación:** El contratista publicará el contrato en su texto íntegro en la Gaceta Departamental de Antioquia, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes. **Vigésima Cuarta: Cantidades de Obra:** Las cantidades de obra por ejecutar son las que constan en el Formulario 7 anexo al pliego de condiciones del proceso de contratación, y en la oferta económica presentada por EL CONTRATISTA. Dichas cantidades son aproximadas y están calculadas con base en el estudio del proyecto, por lo tanto, se podrán aumentar, disminuir o suprimir durante la ejecución de la obra; sin que tales variaciones vicien o invaliden el presente contrato. EL CONTRATISTA está obligado a ejecutar las mayores cantidades de obra que resulten a los mismos precios de su propuesta, salvo que se presenten circunstancias imprevisibles que afecten el equilibrio económico del contrato. Si durante la ejecución del proyecto fuere necesario modificar las cantidades de obras establecidas, el contratista estará en la obligación de incluir los cambios a que haya lugar. Para los fines del pago, regirán las cantidades de obra realmente ejecutadas, pero éstas no podrán superar el valor determinado en el contrato. **Vigésima Quinta: Obras Adicionales:** Se entienden por obras adicionales aquellas que por su naturaleza pueden ejecutarse con las especificaciones originales del contrato o variaciones no sustanciales de las mismas y en donde todos los ítems tengan precios unitarios pactados.

El IDEA, previa autorización del INVIAS y aprobación del interventor, podrán ordenar por escrito ~~obras~~ adicionales y el contratista estará en la obligación de ejecutarlas. Las obras adicionales se pagarán a los precios establecidos la propuesta económica presentada por EL CONTRATISTA. **Vigésima Sexta: Obras Complementarias:** Se entiende por obra complementaria la que no está incluida en las condiciones originales del contrato y por esta misma razón, no puede ejecutarse con los precios del mismo. El IDEA, previa autorización del INVIAS y aprobación del interventor, podrá ordenar obras complementarias y el contratista estará obligado a ejecutarlas, siempre que los trabajos ordenados hagan parte inseparable de la obra contratada, o sean necesarias para ejecutar esta obra o para protegerla. Los precios que se aplicarán para el pago de la obra complementaria serán los que se convengan con el contratista, mediante la suscripción de un acta de precios no previstos. Cuando no se llegare a un acuerdo de antemano con el contratista el precio de la obra complementaria, el IDEA, previa autorización del INVIAS y aprobación del interventor, podrá optar por ordenar que dicho trabajo sea ejecutado por el sistema de administración, o sea por el costo directo más un porcentaje acordado por las partes, que debe cubrir los costos por concepto de administración y utilidad del contratista. Para el pago de las obras complementarias por administración, el contratista elaborará planillas diarias de control en que se consignen los datos de empleo de mano de obra, materiales, equipo y los correspondientes a otros gastos incurridos. Estas planillas deberán ser aprobadas por el Interventor y constituirán la base para la presentación de la facturación correspondiente. **Vigésima Séptima: Calidad de la Obra:** El contratista es responsable de la realización de las pruebas de campo y ensayos de laboratorio que aseguren la calidad de la obra, incluidas aquellas requeridas para el manejo ambiental del proyecto y entregará a la Interventoría los resultados de los mismos dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de su obtención, para que ésta verifique si se ajustan a los requerimientos de las especificaciones. La verificación de la Interventoría no exonerará de responsabilidad al contratista por la calidad de la misma. Una vez terminadas las partes de la obra que deban quedar ocultas y antes de iniciar el trabajo subsiguiente, el contratista informará a la Interventoría para que ésta proceda a medir la obra construida. Si así no procediere el contratista, la Interventoría podrá ordenarle por escrito el descubrimiento de las partes ocultas de la obra, para que ésta pueda ejercer sus funciones de control. El contratista efectuará este trabajo y el de reacondicionamiento posterior sin que ello le de derecho al reconocimiento de costos adicionales ni a extensiones al plazo de ejecución. El interventor podrá rechazar la obra ejecutada por deficiencias en los materiales o elementos empleados, aunque las muestras y prototipos correspondientes hubieren sido verificados previamente, sin perjuicio de lo establecido en las especificaciones sobre la aceptación de suministro defectuoso. Toda obra rechazada por defectos en los materiales, en los elementos empleados, en la obra de mano o por deficiencia de los equipos, maquinarias y herramientas de construcción o por defectos en ella misma, deberá ser retenida, reconstruida o reparada por cuenta del contratista. Además el contratista queda obligado a retirar del sitio respectivo los materiales o elementos defectuosos. El interventor podrá ordenar retirar los materiales o los elementos y reemplazarlos por otros, repararlos o reconstruir la parte rechazada de la obra, todo a cargo del contratista. Los equipos, maquinaria y herramientas que el contratista suministre para la construcción, deberán estar en perfecto estado de operación ser adecuados y suficientes para las características y la magnitud del trabajo por ejecutar. El IDEA, previo concepto favorable del INVIAS, por intermedio de la Interventoría se reserva el derecho de rechazar y exigir el reemplazo o reparación por cuenta del contratista de aquellos equipos, maquinarias y herramientas que a su juicio sean inadecuados o ineficientes, o que por sus características constituyen un peligro para el personal o un obstáculo para el buen desarrollo de las obras. Se exigirá siempre el suministro y mantenimiento en buen estado de funcionamiento del equipo básico requerido para la construcción de las obras. **Vigésima Octava: Actas de Modificación de Cantidades de Obra:** Es el documento en el que se deja constancia de las modificaciones efectuadas por requerimientos del proyecto a las cantidades de obra previstas inicialmente. Estas actas deberán suscribir las los ingenieros residentes del contratista y de la Interventoría y para su validez requieren de la aprobación del funcionario competente del INVIAS y del IDEA, previa autorización de la Interventoría, siguiendo, el procedimiento establecido en el Manual de Interventoría vigente. **Vigésima Novena: Actas de Obra:** Es el documento en el que el contratista y el interventor dejarán consignadas las cantidades de obra realmente ejecutadas durante cada mes. Los ingenieros residentes del contratista y de la Interventoría deberán elaborar el acta mensual dentro de los cinco (5) días calendario del mes siguiente al de ejecución de las obras. El valor básico del acta será la suma de los productos que resulten de multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutada por los precios unitarios estipulados por el interventor por los precios acordados para los nuevos ítems que resulten durante el desarrollo del



contrato. Las actas de obra mensual tendrán carácter provisional en lo que se refiere a la calidad de la obra, a las cantidades de obra y obras parciales. El interventor podrá, en actas posteriores, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por él, y deberá indicar el valor correspondiente a la parte o partes de los trabajos que no se hayan ejecutado a su entera satisfacción a efecto de que el IDEA se abstenga de pagarlos al contratista o realice los descuentos correspondientes, hasta que el interventor de el visto bueno. Ninguna constancia de parte del interventor que no sea la de recibo definitivo de la totalidad, o de parte de las obras, podrá considerarse como constitutiva de aprobación de algún trabajo u obra. **Trigésima: Relaciones con otros Contratistas:** El contratista se obliga a coordinar las diferentes etapas de sus trabajos con los otros contratistas cuyos ~~trabajos se ejecuten simultáneamente en el sitio de las obras y deberá cooperar con ellos para no~~ interferirse mutuamente ni perjudicar las obras terminadas o en construcción. En caso que ~~estas resulten~~ averiadas por su culpa, el contratista está obligado a repararlas a su costa. El contratista en coordinación con la Interventoría y personal del INVIAS se pondrá de acuerdo con los demás contratistas y preparará con ellos con suficiente anticipación los planes y programas de trabajo necesarios para que los trabajos que deban realizar se lleven a cabo de la manera más conveniente para ellos y para el INVIAS. El contratista es responsable por todos los daños que se originen por su causa. **Trigésima Primera: Incumplimiento de lo Ordenado:** Si el contratista rehúsa o descuida cumplir cualquier orden escrita del interventor, éste le notificará por escrito sobre el incumplimiento de dicha orden, señalando específicamente las omisiones o infracciones y exigiendo su cumplimiento. Si esta notificación no surte ningún efecto dentro de un plazo de ocho (8) días hábiles, el Interventor comunicará dicha situación, por escrito al IDEA para que éste tome las medidas que considere necesarias. En razón a lo anterior, las consecuencias que se deriven para la obra o terceros serán asumidas integralmente por el contratista.

Para constancia se firma en Medellín a los

23 DIC 2011.

N° 159958 1 Ve7

  
MARISOL OROZCO GIRALDO  
Secretaria General -IDEA-

  
JAIRO ACOSTA RAMIREZ  
Representante Legal Consorcio Vías y Puentes 2011

02 27681

**DILIGENCIA DE PRESENTACION  
PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE**

**CONTENIDO**


Ante la Notaría Tercera del Circulo de Armenia -  
Quindío, se presentó

**JAIRO ACOSTA RAMIREZ**  
Quien se identificó con documento de Identidad:  
C.C.: No. 13.348.060

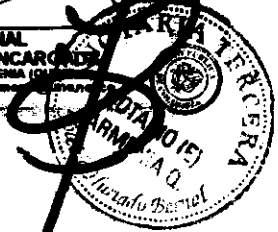
Y dijo que el contenido del presente  
documento es cierto y que la firma  
puesta en el mismo es la suya y  
solicita imprimir la huella digital del  
índice derecho.

En constancia firma el día  
23/12/2011 a las 8:08

El Compareciente



**TOLEIDA HURTADO BERNAL**  
NOTARIA TERCERA DE ARMENIA, ENCARGADA  
NOTARIA TERCERA - CARRETERA 13 No. 1 - ARMENIA (Quindío)  
TELÉFAX: 744 14 64 - 741 04 54 - EMAIL: toleida@notaria3.com



**CONTRATO No. 2012CFPS008**  
**PRESTACION DE SERVICIOS**

<b>CONTRATANTE:</b>	<b>E.S.E. HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA</b>
<b>CONTRATISTA:</b>	<b>FRANCISCO EGIDIO JARAMILLO VELASQUEZ</b>
<b>OBJETO:</b>	Mantenimiento Hospitalario
<b>INICIACION:</b>	02 de enero de 2012
<b>TERMINACIÓN:</b>	31 de diciembre de 2012
<b>DURACIÓN:</b>	12 meses
<b>VALOR:</b>	<b>\$36'000.000</b>

Entre los suscritos a saber **MARISOL GIRALDO RAMIREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.679.403 expedida en Bello, en su calidad de Subgerente Financiera y Administrativa, facultada para contratar según la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, obrando por lo tanto en nombre y Representación de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA, "E.S.E. HOMO"**, entidad pública con NIT 890.905.166-8, de una parte quien para efectos del presente contrato se denominará **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, y el señor **FRANCISCO EGIDIO JARAMILLO VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 3.523.131, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, se conviene celebrar el presente contrato previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: 1) Que la E.S.E. HOMO es una entidad pública descentralizada por la prestación del servicio fundamental de Salud Mental, del orden departamental, creada mediante la Ordenanza 12 de 1970 y transformada mediante la Ordenanza 17 de 1994, con NIT 890.905.166-8. 2) Que al Gerente en coordinación con el equipo directivo de la E.S.E. HOMO le corresponde como función el dirigir la empresa manteniendo la unidad de intereses en torno a la misión y objetivos de la misma, realizando la gestión necesaria para lograr el desarrollo de la entidad de acuerdo a los planes y programas previstos, de conformidad con lo previsto en el artículo 14 del Decreto 1876 de 1994 en concordancia con el artículo Cuarto del Decreto 139 de 1996 y artículo 10° de la Ordenanza 17 de 1994. 3) Que la ESE HOMO presta los servicios de Hospitalización especializada en Salud Mental y para el desarrollo de su actividad misional cuenta con edificaciones, muebles y enseres que apoyan la prestación del servicio, los cuales deben garantizarse su funcionamiento a través de programas de mantenimiento preventivo y correctivo, tal y como lo establece la Superintendencia Nacional de Salud en su Circular 29 de marzo 13 de 1997. 4) Que la ESE no cuenta en su planta de cargos con el recurso humano requerido para asumir el mantenimiento de la planta física, por lo tanto se hace necesaria la contratación del mantenimiento preventivo y correctivo de las edificaciones, muebles y enseres de la ESE. 5) Que el Técnico Administrativo de Servicios Generales de esta Institución por medio del comunicado interno N° 002772 del 15 de diciembre de 2011 solicito y justifico que se contratara al señor **FRANCISCO EGIDIO JARAMILLO VELASQUEZ**, para que realice el mantenimiento de toda la planta física de esta entidad, ya que el mencionado señor lo ha realizado de manera eficiente y con responsabilidad durante varios años. Dicho contrato hace parte de la **4 Área Estratégica "Desarrollo del Ambiente Físico"**, Cód- Proyecto 4.1.1-2012 "Mejoramiento de la Planta Física" 6) Que la Subgerente Financiera y Administrativa se encuentra plenamente facultada para contratar de conformidad en la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, signada por el Gerente de la Empresa Social del Estado Hospital Mental de Antioquia. 7) Que la Ley 100 de 1993 en su artículo 195 (régimen jurídico de las Empresas Sociales del Estado) ratificado por el Decreto 1876 de 1994, establece que en materia contractual las Empresas Sociales del Estado se regirán por el derecho privado (Código Civil y Código de Comercio), 8) Que este contrato se regirá por las **CLÁUSULAS** que a continuación se expresan: **PRIMERA. OBJETO:** El Contratista se obliga para con la ESE HOMO, a prestar el servicio de mantenimiento hospitalario, de conformidad con la Propuesta, la cual hace parte integral del Contrato. **SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** El valor del presente contrato será de **TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/L (\$36'000.000)**. **TERCERA. FORMA DE PAGO:** La E.S.E. Hospital Mental de Antioquia, pagará el costo de los servicios prestados en cuotas mensuales por valor de **\$3'000.000**, previa la presentación en debida forma de la factura de servicios acompañada de los siguientes documentos: presentación del informe de actividades desarrolladas por el contratista, presentación de la cuenta de cobro respectiva, constancias de pago de salud y pensiones sobre el 40% del valor mensual del contrato, además del informe de interventoría elaborado por el interventor del contrato con el certificado de autorización para pagos, en señal de auditoria de calidad del servicio prestado y del cumplimiento de las obligaciones.



**CUARTA. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** La E.S.E. HOMO, entidad contratante, atenderá el pago de este contrato con cargo al rubro presupuestal 2020101 (Mantenimiento Hospitalario) de conformidad con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 44 Registro Presupuestal N° 44, ambos del 01 de enero de 2012, expedidas por la Profesional Universitaria (Contadora).

**QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DEL CONTRATO:** El plazo para la ejecución del presente contrato se establece en doce (12) meses periodo contado desde el 02 de enero hasta el 31 de diciembre de 2012.

**SEXTA. SUSPENSIÓN Y PRÓRROGA:** El plazo del presente contrato sólo podrá suspenderse por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito y su prórroga será posible de común acuerdo entre las partes, debiendo solicitarse la ampliación de las garantías, por el término que se requiera para agotar un nuevo proceso de selección del contratista.

**SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** En desarrollo del presente contrato constituyen las principales obligaciones para el Contratista las actividades relacionadas con el objeto del mismo y que permitan cubrir todos los requerimientos de seguridad y responsabilidad en las áreas asignadas y en los horarios estipulados y concertados con la E.S.E. HOMO tales como:

- 1) Prevención y corrección en lo que tenga que ver con plomería, electricidad y cerrajería existentes en las diferentes áreas locativas de la Entidad, tanto hospitalaria como administrativas.
- 2) Atender la ejecución de las actividades de prevención y/o corrección que se indiquen por parte del Técnico de Servicios Generales o quien haga sus veces.
- 3) Mantenimiento, lavada y desinfectada del tanque de reserva del agua por lo menos cada 6 meses.
- 4) Mantenimiento y calibración de las válvulas y reguladores hidráulicos cada 15 días.
- 5) Mantenimiento con el acompañamiento de EPM de las subestaciones eléctricas que posee la entidad.
- 6) Verificación del combustible, aceite, agua y baterías de la planta eléctrica.
- 7) Cambio de claves a las cerraduras.
- 8) Montaje y reparación de redes telefónicas.
- 9) Contar con los medios, instrumentos o herramientas necesarias para la eficiente prestación de los servicios plomería, electricidad y cerrajería.
- 10) Atender las 24 horas del día y los siete días de la semana la ejecución de las actividades de prevención y/o corrección relacionadas con el objeto contractual que se indiquen por parte del Técnico de Servicios Generales o quien haga sus veces en la ESE HOMO.
- 11) Responder oportunamente a los requerimientos que sobre la prestación del servicio realice la entidad contratante y garantizar la ejecución de las actividades de acuerdo a la programación establecida por la entidad.
- 12) Observar las normas y procedimientos que la entidad contratante tenga establecidas para cada área respecto de la ejecución de las actividades propias del servicio a suministrar.
- 13) Realizar frecuentemente visitas de supervisión y control respecto del servicio prestado, con la finalidad de mejorar el servicio.
- 14) Mantener todos los equipos de seguridad industrial e higiene ocupacional para la ejecución del servicio a prestar.
- 15) Aportar de manera mensual y con la cuenta de cobro la constancia de pago de los aportes de seguridad social (salud y pensiones sobre el 40% del valor mensual del contrato) y Riesgos profesionales de la persona ejecutora del servicio suministrado.
- 16) Reportar mensualmente el cronograma de actividades a ejecutar.
- 17) Reportar las actividades ejecutadas periódicamente.
- 18) Participar en las reuniones periódicas programadas por la subgerencia Financiera y Administrativa y demás directivas de la entidad contratante, con la finalidad de realizar evaluaciones a la ejecución del objeto del contrato y la concordancia y pertinencia de la actuación de la entidad respecto del objeto contractual.

**OCTAVA. OBLIGACIONES DE LA E.S.E. HOMO:** La entidad pública contratante queda obligada a:

- 1) Cubrir la contraprestación económica estipulada en la cláusula segunda, lo cual se hará mes vencido y previa presentación de la factura por parte del contratista; sin perjuicio de los descuentos que por pago de Retención en la Fuente o demás conceptos haya lugar conforme a ley.
- 2) Facilitar al CONTRATISTA los recursos, medios, información y acceso a los diferentes servicios para la debida ejecución de sus obligaciones y desarrollo del objeto del presente contrato.
- 3) Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
- 4) Realizar auditoría interna a la ejecución del objeto del contrato por parte del interventor del mismo quien comunicará al Contratista respecto de toda irregularidad que se presente con ocasión del servicio prestado objeto del contrato y de tomar medidas respecto de las eventuales irregularidades que se presenten y afecten la ejecución del objeto del contrato.
- 5) Facilitar el proceso de asistencia técnica que el contratista imparta para el debido desarrollo del objeto del contrato.

**NOVENA. GARANTÍA ÚNICA:** El CONTRATISTA prestará a favor de la E.S.E. Hospital Mental de Antioquia, garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, mediante la cual se garantizarán los siguientes riesgos, en la cuantía y términos que a continuación se indican, entregándose a la Oficina Jurídica para efectos de su aprobación.

1. **Cumplimiento del Contrato.** Que permita a la entidad el amparo de los perjuicios que se le ocasionen con el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del oferente favorecido, su cuantía será equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más.
2. **Seguro de Responsabilidad Civil.** La cuantía será del diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y seis (6) meses más.
3. **Seguro de Calidad del Servicio:** La cuantía será del quince por ciento (15%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más.


**Parágrafo:** El hecho de no fijar garantías en el contrato, no libera al

contratista de la obligación de prestarlas, en la cuantía y términos señalados en el presente contrato. Si el contratista se negare a constituir las obligaciones o a modificarlas, si fuere el caso, La E.S.E. Hospital Mental de Antioquia podrá declarar la caducidad del contrato en el estado en que se encuentre, sin que por este hecho deba reconocerse indemnización alguna. **DÉCIMA. INTERVENTORÍA:** La Interventoría del presente contrato será efectuada por el Profesional Universitario de Calidad de la entidad contratante. El(a) Interventor(a) designado(a) velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente, en especial con lo señalado en materia de seguridad social. **DECIMA PRIMERA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** El CONTRATISTA no podrá ceder el contrato, ni subcontratar el servicio objeto del mismo, con persona natural o jurídica, sin autorización previa de la E.S.E. HOMO. **DECIMA SEGUNDA. SITUACIÓN JURÍDICA DEL PERSONAL AL SERVICIO DEL CONTRATISTA:** El contratista y/o las personas que transitoriamente el utilice para la ejecución del objeto del contrato no se considerarán, para los efectos del mismo como funcionarios o empleados de la E.S.E. HOMO y en consecuencia no tendrán derecho a reclamar prestación laboral alguna de la entidad pública contratante. Por lo tanto, la selección de personal, su vinculación, liquidación de asignaciones salariales y prestaciones y cualquier otro beneficio laboral o convencional corre por cuenta del Contratista. **DECIMA TERCERA. CADUCIDAD:** La E.S.E. HOMO podrá declarar la caducidad administrativa del presente contrato por medio de Resolución motivada en los siguientes casos: a) La interdicción judicial del CONTRATISTA; b) Cualquier otra circunstancia que justificadamente le permita a la CONTRATANTE presumir incapacidad o imposibilidad jurídica, moral o técnica del CONTRATISTA para la ejecución del presente contrato. **Parágrafo:** Declarada la caducidad del contrato, terminan las obligaciones entre las partes, pero EL CONTRATISTA tendrá derecho a que la entidad contratante le pague el valor causado hasta la fecha en que declare la caducidad. La declaratoria de caducidad deberá proferirse por el Representante Legal de la E.S.E. HOMO, mediante Resolución motivada, en la cual se expresan las causas que dieron lugar a ella y se hará exigible la garantía única otorgada. **DECIMA CUARTA. CONDICIÓN RESOLUTORIA TÁCITA:** De conformidad con lo consagrado en el artículo 1546 del Código Civil en caso de demostrarse objetivamente que el contratista dejó de cumplir lo pactado, el contratante puede pedir la resolución o el cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios los cuales serán tazados con base en los lineamientos legales existentes. **DECIMA QUINTA. CLÁUSULA PENAL:** Se estipula una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, que se hará efectiva directamente por la E.S.E. HOMO en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrae el CONTRATISTA y deducible de los eventuales saldos a favor de éste. **DECIMA SEXTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento de juramento que se entiende prestado con la firma de este documento, que no se incurre en ninguna de las causales de inhabilidades o incompatibilidad previstas en la Constitución y la Ley. **DECIMA SEPTIMA. ANEXOS DEL CONTRATO:** El presente contrato se perfecciona con su suscripción y para todos sus efectos hará parte integral del mismo la propuesta presentada por el contratista y los siguientes documentos: a) certificación de disponibilidad y registro presupuestal, emitidos por la Profesional Universitaria (Contadora) de la entidad contratante. b) Certificado de no aparecer en el boletín de Responsables Fiscales emitido por la Contraloría General de la Nación. **Parágrafo Primero:** Se consultó con el número de identificación del contratista en la pagina Web de la Contraloría General: [www.contraloriagen.gov.co](http://www.contraloriagen.gov.co) de conformidad con lo establecido en el decreto 610 de 2000 en su artículo 60, inciso 3° que reza "los representantes legales, así como los nominadores y demás funcionarios competentes, deberán abstenerse de nombrar, dar posesión o celebrar cualquier tipo de contrato con quienes aparezcan en el boletín de responsables. Para cumplir con esta obligación, en el evento de no contar con esta publicación, los servidores públicos consultarán a la Contraloría General de la República sobre la inclusión de los futuros funcionarios y contratistas" c) Fotocopia del DAS. d) Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación e) Constitución de las pólizas o garantías exigidas. f) Constancia de publicación del contrato en la Gaceta Departamental. g) RUT. h) Constancia de Afiliación ala seguridad social. i) Copia de la Cedula de ciudadana. **Parágrafo Segundo:** Los gastos generados para el perfeccionamiento del contrato correrán por cuenta del contratista. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA. LIQUIDACIÓN:** La liquidación del contrato se hará de común acuerdo por las partes según la legislación vigente, a más tardar dentro de los (4) meses siguientes a su finalización. En el acta de liquidación constaran los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas durante la ejecución del contrato. Si el contratista no se presenta a la liquidación, no allega los documentos requeridos, o las partes no llegan a acuerdos sobre el contenido de la liquidación, esta será practicada unilateralmente por la ESE HOMO y se adoptará por resolución motivada. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA. DOMICILIO:** Para todos los efectos pertinentes del presente contrato, se fija como domicilio el municipio de Bello.

Para constancia se firma el presente documento por los que en ella intervinieron, en señal de conformidad y aprobación, en el Municipio de Bello, a los





  
**MARISOL GIRALDO RAMIREZ**  
Subgerente Financiera y Administrativa  
Contratante

N° 159959 1 Vez

  
**FRANCISCO EGIDIO JARAMILLO VELASQUEZ**  
Contratista

**A U T O**

Medellín, 01 DIC. 2011.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 6° del Decreto Nacional N° 1529 de 1990, Inscríbase en el libro respectivo el nombre de **OSCAR FERNANDEZ CORREA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 70.548.813, como Representante Legal Suplente en calidad de Presidente del Consejo Directivo, y **LUIS CARLOS MUÑOZ URIBE**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 3.337.304, en calidad de Vicepresidente Suplente del Consejo Directivo del "INSTITUTO DE CAPACITACIÓN LOS ÁLAMOS "INCLA", con domicilio en el Municipio de Itaguí, Antioquia, quienes ejercerán sus funciones por el período marzo 2011 - marzo 2013, según Acta N° 250 de mayo 17 de 2011.

Publíquese en la Gaceta Departamental a costa de los interesados, surtido el trámite produce efectos legales

N° 159960 1 Vez

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JUAN MANUEL ARISTIZABAL SOTO**  
Director Administrativo y Contractual

Contrato N° 0221

Código N° 10333

Fecha: 29 DIC 2011

**CONTRATO DE EMPRÉSTITO ENTRE EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA y CORPORACIÓN PARA LA GESTIÓN Y DESARROLLO DE PLANES DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO - CORISADECO, HASTA POR LA SUMA DE SETECIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$760.000.000)**

**DESTINACIÓN:**

**CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PORTAL DE LA ASUNCIÓN, COMPUESTA POR 30 VIVIENDAS.**



Contrato N°

0221

Código N°

10333

Fecha: 29 DIC 2011

**PLAZO:** HASTA DOS AÑOS (02) AÑOS.

**INTERÉS:** (DTF+5%) T.A. CONVERTIDO Y PAGADERO PERIODO VENCIDO.

**FORMA DE PAGO:** LIQUIDACIÓN MENSUAL Y PAGO PERIODO VENCIDO PARA LOS INTERESES Y AMORTIZACIÓN A CAPITAL PERIODO VENCIDO. LA ENTIDAD PODRA HACER ABONOS AL CRÉDITO A MEDIDA QUE SE VAYAN DESEMBOLSANDO LOS CRÉDITOS A LOS ASOCIADOS.

**FUENTE DE PAGO:** INGRESOS OPERACIONALES

**GARANTÍA:** CONSTITUIR HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SOBRE EL LOTE Y LAS MEJORAS DONDE SE DESARROLLA EL PROYECTO. EL LOTE ES LA SUMA DE 4 PREDIOS INDIVIDUALES IDENTIFICADOS CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS Nos. 012-2835, 012-19320, 012-46995 Y 0112-46994. LA GARANTÍA TENDRA UN VALOR NO INFERIOR AL CIENTO VEINTE POR CIENTO (120%) DEL VALOR TOTAL DE LA DEUDA, INCLUYENDO LOS INTERESES. PARA EL CASO EN QUE ESTOS RECURSOS SE DISMINUYAN POR DEBAJO DE ESTA EXIGENCIA O SE EXTINGAN, LA ENTIDAD SE OBLIGA A SUSTITUIRLOS O COMPLEMENTARLOS POR OTROS A SATISFACCIÓN DEL IDEA, OBTENIENDO PARA ELLO LAS AUTORIZACIONES A QUE HAYA LUGAR. DE NO DARSE LA SUSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, EL IDEA PODRÁ HACER EXIGIBLE EL REINTEGRO DEL SALDO PENDIENTE DEL CRÉDITO MAS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES EN FORMA INMEDIATA.

Entre los suscritos a saber: **EVA INÉS SÁNCHEZ CORTÉS**, identificada con la cédula de Ciudadanía 32.314.502, Subgerente Comercial, de Fomento y Desarrollo del IDEA, nombrada mediante Resolución 0563 del 16 de diciembre de 2010 y delegada para contratar por la Resolución de Gerencia 0500 del 12 de noviembre de 2010 y como tal, actuando en representación del **INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA - IDEA**, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia mediante ordenanza 13 de 1964, debidamente facultada por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y las Resoluciones 090 de agosto 11 de 2000, 016 de noviembre de 2009, emanadas de la H. Junta Directiva del Instituto, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL IDEA** y **MARYORI LUJAN CARDENAS**, identificada con cédula 42.686.197, quien actúa como Representante Legal de la **CORPORACIÓN PARA LA GESTIÓN Y DESARROLLO DE PLANES DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO - CORISADECO**, identificada con NIT.830.501.869, entidad sin ánimo de lucro, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín en septiembre 30 de 2004, en el libro 1, bajo el número 3452, quien en adelante se denominará **EL PRESTATARIO**, acordamos celebrar el presente contrato de empréstito aprobado por la Gerencia del IDEA, previo estudio del Comité de Crédito en reunión celebrada del 12 de octubre de 2011, como consta en el Acta 038 de la misma fecha, **CONSIDERANDO:** 1. Que mediante la ley 3ª de 1991, se creó el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social y se estableció el subsidio familiar de vivienda, además de reformarse el Instituto de Crédito Territorial. 2. Que la Constitución Política de Colombia, expedida con posterioridad, en su artículo 51, proclama que "Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo

plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda." 3. Que a pesar de tener el Estado la responsabilidad constitucional de hacer "efectivo" este derecho, se queda sin realización, porque los programas y sistemas de financiación, impiden que las familias más pobres adquieran su inmueble. 4. El derecho a la vivienda digna requiere para su materialización la formulación de una política integral de vivienda y desarrollo, que contenga aspectos de planeación territorial, técnicos, normativos, financieros, ambientales, culturales y de participación democrática. 5. Que ha sido política de la Gobernación de Antioquia la cobertura en materia de vivienda para los habitantes del departamento de más escasos recursos. 6. Que el IDEA, con la finalidad de contribuir con esta causa emitió resolución de Junta Directiva No 016 de noviembre de 2009, en la cual se reglamentan las condiciones de una línea especial de crédito para las Organizaciones Populares de Vivienda o patrimonios autónomos que administren proyectos de vivienda de interés social, en el Departamento de Antioquia, con destino a la construcción o mejoramiento de vivienda de interés social. En consideración a lo anterior, hemos acordado celebrar el presente contrato de empréstito, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: Objeto:** El IDEA, concede un crédito de Fomento al **PRESTATARIO**, hasta por la suma de SETECIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$760.000.000). **CLÁUSULA SEGUNDA: Destinación.** El dinero materia del presente empréstito, deberá invertirlo **EL PRESTATARIO** para **CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PORTAL DE LA ASUNCIÓN, COMPUESTA POR 30 VIVIENDAS.** El IDEA tendrá la facultad de vigilar como lo juzgue conveniente, el cumplimiento de lo acordado en la presente cláusula lo cual hará por conducto de la Subgerencia Comercial o de la persona o personas designadas para ello, comprometiéndose **EL PRESTATARIO** a suministrar los datos, documentos y demás elementos necesarios a criterio del IDEA, que conduzcan a tal fin. **Parágrafo.** Si al concluir la inversión objeto del empréstito quedare un saldo sin utilizar, **EL PRESTATARIO** autoriza al IDEA, previo informe de la Subgerencia Comercial, de Fomento y Desarrollo para saldar dicho remanente. **TERCERA: Programa de Desembolsos.** La suma de que trata la cláusula primera será entregada conforme a los avances de obra debidamente aprobadas por el Comité Interdisciplinario para autorizar desembolsos constituido para el presente contrato y según cronogramas aprobados por el IDEA. El referido desembolso se condiciona a la disponibilidad del PAC y Tesorería del IDEA y a que **EL PRESTATARIO** presente la constancia de la publicación en la Gaceta Departamental. **Parágrafo Primero.** Para cada desembolso se requiere acta de aprobación del Comité Operativo Interinstitucional para desembolsos y una solicitud, a cargo **DEL PRESTATARIO**, que contemple un informe de la inversión a realizar con la cuantía solicitada. **Parágrafo Segundo.** Previo a cada desembolso, el **PRESTATARIO** deberá acreditar que los créditos individuales a cada una de las familias están aprobados, para lo cual entregará la certificación actualizada expedida por el otorgante del crédito, que contenga relación detallada de beneficiario, número de cédula, valor aprobado y vigencia de utilización del crédito, identificando el respectivo proyecto e indicando la autorización expresa de giro de los recursos directamente al IDEA. **CUARTA. Interés.** El dinero dado en empréstito devengará un interés del (DTF+5%) T.A, CONVERTIDO Y PAGADERO PERÍODO VENCIDO, CON BASE EN LA DTF VIGENTE PARA LA FECHA DE INICIO DEL PERÍODO MENSUAL A LIQUIDAR, EL CUAL SE CAUSARA MENSUALMENTE Y PAGARÁ AL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION. **EL PRESTATARIO** podrá efectuar pagos parciales, cuando realice abonos de capital al crédito. **Parágrafo:** No obstante el IDEA, de acuerdo con la política y reglamentación general que adopte en el futuro, podrá incrementar la tasa de interés del presente contrato, caso en el cual **EL PRESTATARIO** quedará en libertad de tomar o no los nuevos desembolsos que no se hayan efectuado, adquiriendo la obligación de informar por escrito al IDEA en aquellos casos en que no solicite más desembolsos. El valor del nuevo interés se expresará en el pagaré o pagarés negociables que se llegarán a suscribir. **QUINTA. Plazo.** El plazo para la amortización total es hasta DOS (2) AÑOS que se contabilizarán a partir del desembolso del presente contrato. **SEXTA. Forma de Pago.** Liquidación mensual y pago período vencido para los intereses y amortización a capital período vencido. La entidad podrá hacer abonos al crédito a medida que se vayan desembolsando los créditos a los asociados. **SEPTIMA. Fuente de pago.** Ingresos Operacionales. **Mora en el Pago de las Amortizaciones.** Si **EL PRESTATARIO** se encontrare en mora en pagos no se podrán otorgar nuevos créditos, o bien, cuando exista incumplimiento en el pago de las cuotas de amortización; se exceptuarán aquellos casos en los que se suscriba un acuerdo de pago. **NOVENA. Cambio de Destinación.** Si **EL PRESTATARIO** le diere una destinación diferente al dinero o a parte de él, o

dispusiere así sea parcial o transitoriamente del mismo, aplicándole a un fin no previsto en el presente contrato o incumpliere cualquiera de sus obligaciones, el IDEA, podrá considerar vencido el plazo y EL PRESTATARIO devolverá al IDEA, dentro de un término máximo de noventa (90) días ~~contados desde la fecha en que se comuniqué dicha determinación, todo el dinero que hubiere~~ recibido por concepto del empréstito, junto con el correspondiente interés sin perjuicio de los demás derechos que adquiere el IDEA, mediante este contrato. **DECIMA. Interés Moratorio.** Si EL PRESTATARIO incurriere en mora en el pago de una o más cuotas de los créditos de fomento, pagará sobre el capital vencido el interés máximo legal, autorizado por la Superintendencia Financiera para el respectivo período, convertido a día vencido con base en un año de 360 días, por el número de días en mora, sin perjuicio de las acciones legales pertinentes. **DÉCIMA PRIMERA. Aceleratoria.** El incumplimiento en el pago de una o más cuotas u obligaciones con el IDEA, faculta a éste, para exigir el cobro total e inmediato de lo adeudado, sin necesidad de requerir en mora al PRESTATARIO. **DÉCIMA SEGUNDA. Garantía.** Para garantizar el pago de la deuda, EL PRESTATARIO constituirá HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SOBRE EL LOTE Y LAS MEJORAS DONDE SE DESARROLLA EL PROYECTO. EL LOTE ES LA SUMA DE 4 PREDIOS INDIVIDUALES IDENTIFICADOS CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS Nos. 012-2835, 012-19320, 012-46995 Y 0112-46994. LA GARANTÍA TENDRA UN VALOR NO INFERIOR AL CIENTO VEINTE POR CIENTO (120%) DEL VALOR TOTAL DE LA DEUDA, INCLUYENDO LOS INTERESES. Para el caso en que estos recursos se extingan, EL PRESTATARIO se obliga a sustituirlos o complementarlos por otros a satisfacción del IDEA, obteniendo para ello las autorizaciones a que haya lugar. De no darse la sustitución de garantías el IDEA podrá hacer exigible el reintegro del saldo pendiente del crédito más los intereses correspondientes en forma inmediata. **DÉCIMA TERCERA: PAGARÉS.** El prestatario emitirá y hará entrega a favor del IDEA de uno o varios pagarés, al recibo del dinero desembolsado en calidad de préstamo, con fundamento en lo acordado en el presente contrato. **Parágrafo.** Los pagarés emitidos en virtud del presente contrato de empréstito se identificarán así: El número del pagaré con el asignado por el SIIF y para el Código corresponde el número del presente contrato de empréstito asignado por el archivo central del IDEA. **DÉCIMA CUARTA: Gastos a cargo de EL PRESTATARIO.** Todos los gastos judiciales y extrajudiciales a que diere lugar el presente contrato, tales como el cobro de la obligación principal y/o intereses y, en general los que sean ocasionados por el mismo, correrán a cargo de EL PRESTATARIO. **DÉCIMA QUINTA: Resolución del Contrato.** EL PRESTATARIO acepta que si en el término de seis (6) meses contados a partir de la legalización del contrato por las partes, no se ha presentado la solicitud del desembolso se procederá a la Resolución del contrato total o parcialmente, salvo en contratos que contemplen desembolsos que superen el plazo señalado o cuando medie solicitud que justifique la prorroga. **DÉCIMA SEXTA Valla Publicitaria.** EL PRESTATARIO se obliga a colocar una valla publicitaria alusiva a la inversión, de una dimensión mínima de 4 x 4 módulos. **DÉCIMA SÉPTIMA: Control Ambiental.** EL PRESTATARIO se compromete a dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley 99 de 1993 y en especial a las consagradas en la Resolución 015782 de julio 13 de 1993, de la Contraloría Departamental sobre control ambiental. La Subgerencia Técnica del IDEA verificará el cumplimiento de esta cláusula. **DÉCIMA OCTAVA: Disponibilidad.** El IDEA realizará el desembolso que corresponda a este crédito, siempre y cuando posea la respectiva disponibilidad presupuestal acorde con el plan mensual anualizado de caja (PAC). **DÉCIMA NOVENA: Perfeccionamiento.** El presente contrato para su perfeccionamiento requiere la firma de las partes y publicación en la Gaceta Departamental, requisito que se entenderá cumplido, una vez presentado el respectivo recibo.

Para constancia se firma en Medellín, a los

29 DIC 2011

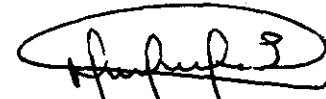
Nº 159961 1 Vez

EL IDEA

EL PRESTATARIO

  
EVA INÉS SÁNCHEZ CORTÉS

Subgerente Comercial, de Fomento y Desarrollo



MARYORI LUJAN CARDENAS  
Representante Legal