

MEDELLÍN, LUNES 2 DE ENERO DE 2012

# Gaceta departamental

EDICIÓN DE 60 PÁGINAS

No.18.932

Registrado en el Ministerio de Gobierno por Resol. No. 000474 de junio de 1967 - Tarifa postal reducida No. 2333 de la Admón Postal Nal. - Porte Pagado



## SUMARIO

## COMERCIALES



**GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA**

**SECRETARÍA GENERAL**

**Imprenta Deptal. de Antioquia**

Dr. Sergio Arroyave Maya  
Director



**ORDEN AL MÉRITO  
CÍVICO Y EMPRESARIAL  
MARISCAL JORGE ROBLEDO  
CATEGORÍA ORO**



## ADICION No. 1 A CONTRATO No. 2011-00-20-132CH

Entre los suscritos a saber **MARIA CRISTINA MESA ZAPATA**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.42.797.946, expedida en La Estrella (Ant.), en su calidad de Secretaria de Infraestructura Física, debidamente facultada por Resolución 017042 de 10 de junio de 2011, que en adelante, para los efectos del presente contrato, se denominará **EL CONTRATANTE** y **JOSE MANUEL GUIASO ANDRADE**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 98.556.814 expedida en Envigado, quien actúa en su condición de representante legal de **MAGMA S.A.**, han convenido celebrar la presente Adición al Contrato de de Obra No. 2011-OO-20-132CH, previa las siguientes consideraciones: **1)** Que entre **EL DEPARTAMENTO** y **MAGMA S.A.**, se celebros contrato de obra No. 2011-OO-20-132CH cuyo objeto es REHABILITACION DE LA VIA GRANADA – SAN CARLOS, DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. **2)** Que debido a las condiciones climáticas que se ha presentado en esta vía, la zona seleccionada para el deposito (km15+ 200 de la vía Granada – San Carlos), se encuentra saturada, impidiendo su correcta y final disposición, retrasando considerablemente el avance de la construcción de un muro de contención en gaviones definido como resultado del comportamiento del mismo material depositado. Las actividades como explanaciones, obras conexas como filtros, cunetas, muros, etc., se encuentran parcialmente suspendidas por no disponer de zona de depósito adicional. **3)** Que se hace necesario ampliar el plazo de ejecución inicial establecido en el Contrato. **4)** Que es voluntad de las partes celebrar la presente Adición, de acuerdo con las siguientes cláusulas: **PRIMERA – PLAZO:** Adicionar el plazo de ejecución en un (1) mes más, contados a partir de su actual fecha de vencimiento. **SEGUNDA – PERFECCIONAMIENTO:** La presente Adición al contrato se entiende perfeccionado con la suscripción por las partes. **TERCERA – POLIZAS Y PUBLICACIÓN:** **EL CONTRATISTA** debe presentar para la aprobación por parte de la Dirección de Asuntos Legales, las pólizas actualizadas con la presente Adición y deberá publicar la misma en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes. **CUARTA - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Continúan vigentes todas las estipulaciones del Contrato No. 2011-OO-20-132CH, que no hayan sido modificadas por el presente documento.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los **23 DIC. 2011**

N° **159785** 1 Vez

**MARIA CRISTINA MESA ZAPATA**  
Secretaria de Infraestructura Física

**JOSE MANUEL GUIASO ANDRADE**  
Representante Legal  
**MAGMA S.A.**



DECRETO No. 03766

26 DIC 2011

*"Por el cual se reajustan unas tarifas de peaje en la vía Bello - Hatillo estaciones Niquía, Trapiche y Cabildo."*

EL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

En uso de las autorizaciones otorgadas por el artículo 30 de la Ley 105 de 1993 y especialmente la atribución asignada en el numeral 1 del artículo 305 de la Carta Política y

CONSIDERANDO:

1. Que la Ley 105 de 1993 en su artículo 30 autoriza a los Departamentos a establecer peajes para la recuperación de la inversión efectuada en la construcción, rehabilitación y conservación de proyectos de infraestructura vial.
2. Que conforme al contrato de Concesión No. 97-CO-20-1738 denominado Desarrollo Vial del Aburrá Norte, celebrado entre el Departamento de Antioquia y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá como Concedentes y Hatovial S.A.S como Concesionario, estableció la estructura tarifaria en su cláusula sexta la que ha sido modificada mediante los otrosí 3, 11, 13 y 14.
3. Que la cláusula sexta del contrato de concesión modificado por el otrosí catorce (14) estableció en su parágrafo primero que "a partir del 1° de enero de 2008, las tarifas se ajustarán aplicando la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), establecido por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE, para continuar ajustándose anualmente, cada 1° de enero, con el incremento del IPC correspondiente al periodo noviembre - noviembre inmediatamente anterior. Cada año, **EL CONCESIONARIO** deberá informar por escrito a **LOS CONCEDENTES**, el ajuste en el valor de las tarifas de peaje, acompañando la documentación del soporte correspondiente, con diez (10) días calendario de anticipación a la fecha en que se realizará el ajuste." Así mismo que "las tarifas ajustadas de peaje se establecerán en valores que representen múltiplos de cien pesos (\$100), aproximando al múltiplo inferior los valores que lo sobrepasen en menos de cincuenta pesos, y al múltiplo superior, los demás."
4. Que de conformidad con la cláusula cuarta del otrosí No. 13 al contrato de Concesión, dentro del esquema tarifario de las estaciones de Trapiche y Cabildo, está incluido el valor de doscientos pesos (\$200), cuya destinación específica será para la iluminación de la Doble Calzada entre Solla - Niquía Hatillo.
5. Que en acta de Junta de Concedentes celebrada el 9 de febrero de 2.011, en la búsqueda de recursos para la culminación de las obras, del proyecto Desarrollo Vial del Aburrá Norte, se optó por el incremento de las tarifas de las estaciones de peaje Niquía, Trapiche y Cabildo de la siguiente manera:



Se incrementa la tarifa de peaje en las estaciones Trapiche y Cabildo en un cinco por ciento (5%), igual al incremento realizado para las estaciones a cargo del Instituto Nacional de Vías INVIAS, mediante la resolución No. 006124 del 23 de diciembre de 2010.

Para la estación de peaje Niquía, se incrementa en un cinco por ciento (5%) para las categorías I y II, la categoría III, IV, V, VI y VII, se equiparan a la tarifa que pagan las volquetas de la misma categoría y se incrementará en un cinco por ciento (5%).

6. Que en acta de Junta de Concedentes celebrada el 28 de septiembre de 2011, en la búsqueda de recursos para la construcción de la infraestructura de iluminación en el tramo El Hatillo – Barbosa, mantenimiento de la infraestructura de iluminación en el tramo Solla – Barbosa, el mantenimiento periódico del Kilometro 0 al 6 de la vía Solla – El Hatillo y la adecuación de la estación de peaje Niquía, la Gerencia del Proyecto Desarrollo Vial del Aburrá Norte, propuso como alternativa el cobro de una sobretasa en las tarifas de las estaciones de peaje Niquía, Trapiche y Cabildo.
7. Que una vez analizadas las diferentes propuestas, en la Junta del 13 de diciembre de 2011, los concedentes aprobaron cobrar una sobretasa en las tarifas de las estaciones de peaje Niquía, Trapiche y Cabildo de la siguiente forma:

#### ESTACIÓN NIQUÍA

TARIFAS PEAJE NIQUÍA				
CATEGORÍA	TARIFA APROBADA JUNTA 9 DE FEB SIN SOBRETASA	SOBRETASA EXISTENTE ACTUALMENTE	SOBRETASA NUEVA	TARIFA 2012
CAT 1	\$ 1.800	\$ 0	\$ 200	\$ 2.000
CAT 2	\$ 1.800	\$ 0	\$ 200	\$ 2.000
CAT 3	\$ 2.200	\$ 0	\$ 300	\$ 2.500
CAT 4	\$ 2.200	\$ 0	\$ 300	\$ 2.700
CAT 5	\$ 2.200	\$ 0	\$ 300	\$ 2.700
CAT 6	\$ 2.200	\$ 0	\$ 300	\$ 2.700
CAT 7	\$ 2.400	\$ 0	\$ 300	\$ 2.700
CAT 3 VOLQUETAS	\$ 2.200	\$ 0	\$ 300	\$ 2.500
CAT 4, 5, 6 Y 7 VOLQUETAS	\$ 2.400	\$ 0	\$ 300	\$ 2.700

#### ESTACIONES TRAPICHE Y CABILDO

TARIFAS PEAJES TRAPICHE Y CABILDO				
CATEGORÍA	TARIFA APROBADA JUNTA 9 DE FEBRERO SIN SOBRETASA	SOBRETASA EXISTENTE ACTUALMENTE	SOBRETASA NUEVA (adicional a la sobretasa actual de \$200 para todas las categorías)	TARIFA CON INCREMENTO SOBRETASA
CAT 1	\$ 7.200	\$ 200	\$ 100	\$ 7.500
CAT 2	\$ 7.500	\$ 200	\$ 300	\$ 8.000
CAT 3	\$ 8.200	\$ 200	\$ 300	\$ 8.700
CAT 4	\$ 12.300	\$ 200	\$ 300	\$ 12.800
CAT 5	\$ 20.500	\$ 200	\$ 300	\$ 21.000
CAT 6	\$ 27.100	\$ 200	\$ 300	\$ 27.600
CAT 7	\$ 30.600	\$ 200	\$ 200	\$ 31.000



8. Que el valor cancelado por los usuarios en la estación de peaje Niquía, será descontado del valor de la tarifa correspondiente en la estación El Trapiche o Cabildo, para el mismo vehículo, siempre y cuando el paso del mismo vehículo se suceda dentro de las 12 horas siguientes.

Se excluye de pago de peaje, en la estación Niquía, a los usuarios que hayan pagado la tarifa del peaje Trapiche o Cabildo dentro de las 12 horas siguientes al paso por la estación, en la misma forma que se descuentan las demás categorías, tal como se establece en el otrosí 14 del contrato de Concesión.

Por lo antes expuesto

### DECRETA:

**ARTÍCULO PRIMERO:** A partir del 1 de enero de 2012, las tarifas de peaje en las estaciones de Niquía, Trapiche y Cabildo serán:

#### ESTACIÓN NIQUÍA

TARIFAS PEAJE NIQUÍA	
CATEGORÍA	TARIFA 2012
CAT 1	\$ 2.000
CAT 2	\$ 2.000
CAT 3	\$ 2.500
CAT 4	\$ 2.700
CAT 5	\$ 2.700
CAT 6	\$ 2.700
CAT 7	\$ 2.700
CAT 3 VOLQUETAS	\$ 2.500
CAT 4, 5, 6 Y 7 VOLQUETAS	\$ 2.700

#### ESTACIONES TRAPICHE Y CABILDO

TARIFAS PEAJES TRAPICHE Y CABILDO	
CATEGORÍA	TARIFA 2012
CAT 1	\$ 7.500
CAT 2	\$ 8.000
CAT 3	\$ 8.700
CAT 4	\$ 12.800
CAT 5	\$ 21.000
CAT 6	\$ 27.600
CAT 7	\$ 31.000



**ARTÍCULO SEGUNDO:** El valor cancelado por los usuarios la estación de peaje Niquía, será descontado del valor de la tarifa correspondiente en la estación El Trapiche o Cabildo, para el mismo vehículo, siempre y cuando el paso del mismo vehículo se suceda dentro de las 12 horas siguientes.

Se excluye de pago de peaje, en la estación Niquía, a los usuarios que hayan pagado la tarifa del peaje Trapiche o Cabildo dentro de las 12 horas siguientes al paso por la estación, tal como se viene haciendo hasta la fecha y tal como se dispone en el otrosí 14 del contrato de concesión.

**ARTÍCULO TERCERO:** Los mayores recaudos logrados con el cobro del peaje en los términos del presente decreto, serán incorporados al contrato de concesión No. 97-CO-20-1738, en el marco de la estructura de la concesión señalada en el otrosí catorce (14).

**ARTÍCULO CUARTO:** Los recaudos logrados con el cobro de la sobretasa al peaje en los términos del presente decreto, serán destinados a la iluminación del tramo Solla - Barbosa, el mantenimiento periódico y la infraestructura de operación de la vía concesionada.

Nº 159786 1 Vez

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Medellín a los

26 DIC 2011

  
LUIS ALFREDO RAMOS BOTERO  
Gobernador de Antioquia

<b>CONTRATO</b>	<b>2011-DN-13-0196</b>
<b>EL DONANTE:</b>	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b> <b>NIT: 890-.900-286-0</b>
<b>EL DONATARIO:</b>	<b>MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA - ANTIOQUIA</b> <b>NIT: 890907569-1</b>
<b>OBJETO:</b>	<b>DONACIÓN DE UNAS MEJORAS CONSISTENTES EN LA CONSTRUCCION URBANISTICA DE "LA CASA DE JUSTICIA" PARA EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA</b>
<b>DOMICILIO:</b>	<b>MEDELLÍN</b>
<b>VALOR:</b>	<b>TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ML. (353.875.549)</b>



Entre los suscritos a saber: **ANDRÉS JULIAN RENDON CARDONA**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula número 15'440.458 expedida en Rionegro -Antioquia, en nombre y representación de **EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**, en su calidad de Secretario de Gobierno del Departamento de Antioquia, debidamente facultado para la celebración del presente contrato de Donación por la Constitución Política de Colombia y las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y su Decreto Reglamentario 2474 de 2008, delegado para la firma del presente documento por el señor Gobernador mediante Resolución No. 03134, del 1 de noviembre de 2011, previo concepto favorable de la Comisión Primera de Hacienda y Crédito Público de la Asamblea Departamental de Antioquia, según Actas No. 10 del 20 de junio de 2011, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL DONANTE**, de una parte y de la otra, **JORGE ALBERTO VELÁSQUEZ MIRANDA**, mayor de edad, vecino del Municipio de Santa fe de Antioquia -Antioquia, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 15.401.600, expedida en el Municipio de Santa fe de Antioquia -Antioquia, obrando en su condición de Alcalde Municipal y actuando como representante legal del Municipio de Santa fe de antioquia - Antioquia, con NIT número **890907569-1**, debidamente facultado para celebrar esta clase de contrato mediante Acuerdo No. 015 del 13 de noviembre de 2011 y quien para efectos de este documento se denominará **EL DONATARIO**; han convenido celebrar el presente contrato de donación celebrado como lo dispone el artículo 24 numeral 1 literal C de la Ley 80 del 28 de octubre de 1993 y los artículos 1443 a 1493 del Código Civil; que se regirá por las siguientes cláusulas, y en lo no previsto en ellas, según lo indicado en la legislación civil y comercial Colombiana aplicable en estos casos, previas las siguientes consideraciones: **A)** Que desde el año 2002 el Presidente de la República, puso en marcha la Política de Seguridad Democrática, la cual se concentró en recuperar el control del Estado sobre la mayor parte del territorio nacional, obteniendo significativos resultados. **B)** Que en el plan de Desarrollo del Departamento de Antioquia 2008-2011 "Antioquia Para Todos Manos a la Obra" se contempla toda una línea estratégica tendiente a tener **"Adecuadas capacidades institucionales y ciudadanas para dirimir conflictos, promover la convivencia y ejercer el buen gobierno"**. **C)** Que dentro de este componente se consagró el Acercamiento de la Justicia Formal y no Formal a la ciudadanía; la Justicia no Formal ó Justicia Comunitaria, está compuesta básicamente por los Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos MASC, entre los que se cuentan la Mediación, la Amigable Composición y Equidad, siendo la comunidad el actor principal en la solución de los conflictos que les atañen. **D)** Que para desarrollar este programa se establece el **Apoyo a la creación de Casas de Justicia y Centros de Convivencia Ciudadana**, ya que las Casas de Justicia tienen como objetivo primordial facilitar a la comunidad el acceso a la Administración de Justicia. Son centros multiagenciales de resolución de conflictos (conciliación, mediación, amigable composición, arbitraje y transacción), donde se aplican y ejecutan mecanismos de justicia formal y no formal. **E)** Que para desarrollar este proyecto se suscribió entre el IDEA, el DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – Secretaría de Gobierno y los municipios de YARUMAL, ANORI, AMALFI, **SANTA FE DE ANTIOQUIA**, EBÉJICO, FRONTINO, RIONEGRO Y LA CEJA, el Convenio Interadministrativo No. 2008-CF-13-0554 de 2008, por un valor total de CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/L. (\$4.975'322.271.00). **F)** Que para la ejecución del anterior objeto, El Departamento de Antioquia y la UNIÓN TEMPORAL



GUSTAVO ADOLFO CARMONA-JÓRGE HERNANDO CASTRILLÓN, suscribieron el contrato de Obra Pública No 2009-CO-13-0107, cuyo objeto fue la **"CONSTRUCCIÓN DE LAS CASAS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE: YARUMAL, EBÉJICO, SANTA FE DE ANTIOQUIA Y FRONTINO, G)** Que para la construcción de la Casa de Justicia del Municipio de **SANTA FE DE ANTIOQUIA, EL MUNICIPIO** aportó un lote de terreno ubicado en la Carrera 6ta No. 21-45, con un área de 344 metros cuadrados, destinado única y específicamente según Acuerdo del Concejo Municipal No. 027 del 10 de diciembre de 2008, para la construcción y puesta en funcionamiento de la Casa de Justicia del municipio de **SANTA FE DE ANTIOQUIA**, adquirido mediante escritura pública No. 098 del 10 de febrero de 2009, de la Notaría Única del municipio de Santa Fe de Antioquia, con matrícula inmobiliaria No. 0240019772 y con ficha Catastral No. 0420100102500001. H) Que para la construcción de la Casa de Justicia del Municipio de **SANTA FE DE ANTIOQUIA**, incluida la interventoría, se destinó la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEÍTITRES PESOS ML. (\$432.458.423)**, de los cuales el Departamento de Antioquia, aportó la suma de **TRECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ML. (353.875.549)**, y el municipio de **SANTA FE DE ANTIOQUIA** la suma de setenta y ocho millones quinientos ochenta y dos mil ochocientos setenta y cuatro pesos ml. (78.582.874). I) Que con los dineros arriba mencionados se construyó sobre el lote entregado, una edificación de 304 metros cuadrados de área, distribuida en un solo nivel. A partir de estas consideraciones, el presente contrato se regirá por las siguientes cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO. EL DONANTE** transfiere a título gratuito en favor del **DONATARIO**, el derecho de dominio y posesión que el primero tiene sobre la construcción de la "Casa de Justicia" en el municipio de **SANTA FE DE ANTIOQUIA**, ubicada en la carrera 6ta No. 21-45, con un área construida de 304 metros cuadrados, en lote que fue adquirido mediante escritura publica No. 098 del 10 de febrero de 2009, de la Notaría Única del municipio de Santa Fe de Antioquia, identificado con matrícula inmobiliaria No. 0240019772, con ficha Catastral No. 0420100102500001, que consta de un solo nivel, integrado por oficinas, baños, área social, salón de reuniones, sala de espera, cocineta, construida con dineros del Departamento de Antioquia –Fondos comunes y con dineros del municipio de **SANTA FE DE ANTIOQUIA**, obra en la que el Departamento de Antioquia apporto recursos por un valor de **TRECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ML. (353.875.549)**. A partir de esta consideraciones el presente contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO. EL DONANTE** transfiere a título gratuito en favor del **DONATARIO**, el derecho de dominio y posesión que el primero tiene sobre la mejoras y anexidades consistente en la construcción de la "Casa de Justicia" ubicado en la carrera 6ta.No. 9-45, con un área construida de 304 metros cuadrados, que consta de de un solo nivel, integrado por oficinas, baños, área social, salón de reuniones, sala de espera, cocineta entre otras, cuyo predio se encuentra identificado en folio de matrícula Inmobiliaria No.0240019772 y con cédula catastral No.0420100102500001, construida con dineros del Departamento de Antioquia –Fondos comunes y con dineros del municipio de **Santa Fe de Antioquia**, obra en la que el Departamento de Antioquia apporto recursos por un valor de **TRECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ML. (353.875.549)**. **CLÁUSULA SEGUNDA: DESTINACIÓN ESPECIFICA:** Las mejoras que por medio del





presente contrato se transfiere a título de Donación al municipio de Santa Fe de Antioquia –Antioquia, serán destinadas única y exclusivamente para el funcionamiento de “La Casa de Justicia”, donde habrá presencia institucional de la Fiscalía General de la Nación, Personería Municipal, Comisaría de Familia, Inspección de Policía, Defensoría de Familia adscrita al Instituto de Bienestar Familiar, Defensoría Pública, Conciliadores en Equidad, Registraduría, oficina de Desarrollo Comunitario y Medicina Legal, con la pretensión exclusiva de acercar los servicios del Estado en especial los relacionados con la Administración de Justicia a los ciudadanos de Santa Fe de Antioquia. **PARÁGRAFO:** El uso que se dará a las instalaciones que se entregan en calidad de donación, será única y exclusivamente para el funcionamiento de las anteriores instituciones siempre y cuando se cumpla con la finalidad descrita por el Programa Nacional de Casas de Justicia. **CLÁUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DE DONATE:** EL DONANTE se obliga a transferir gratuitamente las mejoras objeto de este contrato y cumplir con la entregar real y material del bien inmueble objeto de Donación mediante Acta de Entrega donde se especificaran cada una de las características de la misma, así como los elementos que incluye descritos en la cláusula primera del presente contrato. **CLÁUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DEL DONATARIO.** EL DONATARIO se obliga a: 1º) A darle la destinación para lo cual fue donado el bien. 2) Inventariar a nombre del Municipio de Santa Fe de Antioquia, la construcción de “La Casa de Justicia” con todas sus mejoras y anexidades objeto de donación, con un plazo para hacerlo a fecha 30 de noviembre de 2011. 3) Asegurar e Incluir las mejoras dentro de la póliza general de asegurabilidad de bienes que maneja el municipio de SANTA FE DE ANTIOQUIA, a fecha 30 de noviembre del corriente año. 4) Realizar el trámite pertinente para registrar dichos bienes ante las oficinas de Catastro Municipal y Departamental, con plazo para ello a 30 de noviembre de 2011. 5) Darle el mantenimiento locativo necesario para garantizar el buen funcionamiento de dicha “Casa de Justicia”. **CLÁUSULA QUINTA: MANTENIMIENTO Y ADMINISTRACIÓN.** Los costos de Administración y Mantenimiento del Inmueble y de la dotación donada por el Departamento incluyendo el de seguridad de las mismas, correrán por cuenta de la Administración Municipal de SANTA FE DE ANTIOQUIA – Antioquia. **CLÁUSULA SEXTA: GRATUIDAD:** El presente contrato es gratuito, por lo tanto el Donatario sólo contrae para con el donante las obligaciones establecidas en la cláusula cuarta y quinta de este contrato. **CLÁUSULA SÉPTIMA: VALOR DEL CONTRATO:** Para todos los efectos fiscales el valor total de las mejoras donadas por el Departamento de Antioquia, consistentes en la construcción de la planta para el funcionamiento de “La Casa de Justicia” es de **TRECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ML. (353.875.549).** **CLÁUSULA OCTAVA. INTERVENTORÍA.** La interventoría del presente contrato de donación será ejercida por la Técnica Operativa Erika Dayan Montoya Morales, adscrita a la Secretaria de Gobierno del Departamento de Antioquia, identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.278.885. **CLÁUSULA NOVENA: INDEMNIDAD.** El Donatario será responsable de todos los daños o perjuicios causados directa o indirectamente, con el mantenimiento, manejo y cuidado relacionado con la construcción que se dona y mantendrá indemne al Departamento de toda responsabilidad. **CLÁUSULA DÉCIMA: REGIMEN LEGAL APLICABLE:** El presente contrato se rige para todos los efectos legales por lo previsto en el artículo 8º del Decreto Reglamentario 679/94, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto Reglamentario 2474 de 2008 y demás normatividad vigente. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forman parte integral de este contrato

de Donación de Mejoras, todos los documentos que legalmente se requieran, así como los siguientes: Acta de entrega No SG 016, de la Secretaría de Gobierno Departamental; Concepto Favorable de la Comisión Primera de Hacienda y Crédito Público de la Asamblea Departamental de Antioquia, según Actas No. 10 del 20 de junio de 2011; Copia de Resolución de Justificación de la Donación de la Csa de Justicia, expedida por el Secretario de Gobierno del Departamento de Antioquia; Copia de la Resolución de Delegación No. 03134 de noviembre 01 de 2011, mediante la cual el señor Gobernador delega en el Secretario de Gobierno, la firma del presente Contrato; copia de Acta de posesión y documento de identidad del Señor Alcalde; Nit del municipio; copia del contrato No 2009-CO-13-0107 y 2009-CN-13-0185 suscritos con Unión Temporal Gustavo Adolfo Carmona y Jorge Hernando Castrillón y con Hernán Darío Arroyave Gómez, respectivamente; escritura No 098 del 10 de febrero de 2009, del lote de terreno a nombre del municipio; matricula inmobiliaria No. con matricula inmobiliaria No. 0240019772 y con ficha Catastral No. 0420100102500001, Certificados de usos de suelos, Licencia de Construcción; copia del contrato Interadministrativo No 2008-CF-13-0554, suscrito con el IDEA y copia de la adición No 1 al contrato, de fecha 25 de febrero de 2010. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: FORMA Y LUGAR DE ENTREGA. EL DONANTE** se compromete a entregar a **EL DONATARIO** las mejoras consistentes en la construcción de "La Casa de Justicia", objeto de donación, dentro de los cinco días siguientes al perfeccionamiento del contrato, en perfecto estado de funcionamiento, en el municipio de Santa Fe de Antioquia, localizada en la carrera 6ta. No 9-45, y construida en un área de 304 metros cuadrados, la cual se identifica con folio de matricula Inmobiliaria No. 0240019772 y con ficha Catastral No. 0420100102500001, mediante acta de entrega suscrita por El Departamento de Antioquia, representado por **ANDRÉS JULIAN RENDÓN CARDONA**, en su calidad de Secretario de Gobierno del Departamento de Antioquia y por **JORGE ALBERTO VELÁSQUEZ MIRANDA**, en su condición de Alcalde del municipio de Santa Fe de Antioquia. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ACEPTACIÓN. EL DONATARIO** acepta la donación hecha por el **DONANTE** y mediante este acto, le notifica la aceptación con la firma de este documento. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: ESTADO DE LOS BIENES.** Al momento de firmarse el presente contrato, el bien que se entrega en calidad de donación se encuentra en perfecto estado de conservación. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PUBLICACIÓN.** El presente contrato de donación de mejoras, deberá ser publicado en la Gaceta departamental por cuenta de **EL DONATARIO**. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: PLAZO PARA LA LIQUIDACIÓN.** El presente contrato de donación tiene como plazo para su liquidación, hasta el día 30 de noviembre del corriente año **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma del mismo y del Acta de entrega, por las partes. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: DOMICILIO:** Para todos los efectos legales que se deriven del presente contrato de donación, se fija como domicilio la ciudad de Medellín.

Para constancia y en señal de asentimiento se firma en Medellín, a los 30 NOV. 2011

Nº 159787 1 Vez

  
**ANDRÉS JULIÁN RENDÓN CARDONA**  
Secretario de Gobierno Departamental

  
**JORGE ALBERTO VELÁSQUEZ MIRANDA**  
Alcalde de Santa Fe de Antioquia  
Donatario

ADICIÓN N.1,  
CONTRATANTE: AL CONTRATO 2011 SS 33 0139  
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-FÁBRICA DE LICORES  
Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: JIRO S.A.

OBJETO: ADICION DEL CONTRATO 2011 SS 33 0139 QUE TIENE  
POR OBJETO CONTRATAR EL SERVICIO DE PERSONAL  
TEMPORAL EN MISIÓN PARA LABORAR EN LA  
FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA,  
DE ACUERDO CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS QUE  
SE ENCUENTREN ESTABLECIDOS EN EL CAPITULO DE  
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL ESTUDIO PREVIO.

VALOR DE LA ADICIÓN: \$260.000.000, INCLUIDO IVA

Entre los suscritos a saber, **ANDRES ISAZA PÉREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 71.787.893 de Medellín, Gerente de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, facultado para contratar por el Decreto Departamental N° 0926 y 1016 del 8 y el 14 de abril de 2008 y delegado para esta contratación por Resolución N.01241 del 12 de mayo de 2011, y de conformidad con la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto 2474 de 2008 y demás Decretos reglamentarios, de una parte que para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATANTE y/o DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA** y **MARIA CRISTINA GÓMEZ NOREÑA**, identificada con C.C.43.636.994, en su condición de Gerente General y Representante Legal de la empresa **JIRO S.A.**, tal como aparece en el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Barranquilla expedido el 3 de mayo de 2011, empresa constituida mediante escritura pública N.1243 del 24 de junio de 1974 de la Notaría 7 de Medellín, inscrita el 12 de febrero de 1996, bajo el N.62.568, siendo transformada en sociedad anónima mediante escritura pública 5190 del 15 de noviembre de 1995 de la Notaría 20 de Medellín e inscrita el 12 de febrero de 1996 bajo el N.62586 del libro respectivo, quien para efectos del contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha convenido realizar la presente adición, al contrato 2011-SS-33-0139, previa las siguientes consideraciones: **a)** Que el veintinueve (29) de junio de 2011 se suscribió el contrato 2011 SS 33 0139, cuyo objeto es "**CONTRATAR EL SERVICIO DE PERSONAL TEMPORAL EN MISIÓN PARA LABORAR EN LA FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, DE ACUERDO CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS QUE SE ENCUENTREN ESTABLECIDOS EN EL CAPITULO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL ESTUDIO PREVIO**", por un valor de \$1.435.960.946, IVA incluido, y con un plazo hasta el 31 de diciembre de 2011 o hasta agotar disponibilidad. **b)** Que el 12 de noviembre de 2011 el Director de Gestión Humana, interventor del contrato, envió carta de intención de adición al contrato 2011 SS 33 0139, a la Representante Legal Maria Cristina Gómez Noreña, de la empresa **JIRO S.A.** **c)** Que mediante escrito de 13 de diciembre de 2011, la Representante Legal Maria Cristina Gómez Noreña, de la empresa **JIRO S.A.**, en el que manifiesta: "*Se confirma la intención de atender a la Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia en el requerimiento de adición por \$300.000.000 al contrato inicial, establecido entre ambas empresas*". **d)** Que mediante memorando con número de radicado I 201100070117 del 19 de diciembre de 2011, el Director de Gestión Humana de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, solicita a la Directora de Apoyo Legal, la adición en \$300.000.000, del contrato 2011-SS-33-0139, allegando para el efecto los siguientes documentos: **a.** Formato de Isolucion de solicitud de modificación al contrato 2011-SS-33-0139 en el que se requiere adición por \$260.000.000. **b.** Escrito de intención de adición de contrato de 12 de diciembre de 2011 suscrita por el interventor del contrato, enviada a la Representante Legal de la empresa Contratista. **c.** Escrito de 13 de diciembre de 2011, suscrita por la Representante Legal de la Contratista en la que confirma la intención de atender el requerimiento de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia de adicionar el contrato. **d.** Actas del Comité de

Contratación del 5 de diciembre de 2011. e. Certificado de disponibilidad presupuestal Numero 3700007022 del 19 de diciembre de 2011, con cargo al rubro presupuestal 1.9.1.2/1133/0-1010 FONDOS COMUNES, Servicios Personales Indirectos; aprobado por la Dirección Financiera y de Planeación de la Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia. En razón de lo anterior la presente adición se regirá por la siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO:** Adicionar el contrato 2011-SS-33-0139, cuyo objeto lo constituye **"CONTRATAR EL SERVICIO DE PERSONAL TEMPORAL EN MISIÓN PARA LABORAR EN LA FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, DE ACUERDO CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS QUE SE ENCUENTREN ESTABLECIDOS EN EL CAPITULO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL ESTUDIO PREVIO"**. **SEGUNDA: VALOR DE LA ADICIÓN:** La presente adición tiene un valor de **DOSCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$260.000.000)**, incluido IVA y todos los gastos en que incurra el contratista durante la ejecución del contrato. **TERCERA: PRESUPUESTO OFICIAL:** Para la presente adición el **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA**, cuenta con un presupuesto sustentado en el Certificado de disponibilidad presupuestal con Numero 3700007022 del 19 de diciembre de 2011, con cargo al rubro presupuestal 1.9.1.2/1133/0-1010 FONDOS COMUNES, Servicios Personales Indirectos; aprobado por la Dirección Financiera y de Planeación de la Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia. **CUARTA: GASTOS E IMPUESTOS:** Todos los Gastos e Impuestos que se causen por la legalización y ejecución del presente documento, correrán por cuenta del **CONTRATISTA**. **QUINTA. VIGENCIA DE ESTIPULACIONES:** Las demás cláusulas y estipulaciones pactadas en el contrato inicial 2011-SS-33-0139, que no sean contrarias al presente documento, continúan igual. **SEXTA. GARANTIA UNICA:** El Contratista se obliga a adicionar y ampliar a favor del **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA**, la póliza que ampara el cumplimiento del Contrato 2011-SS-33-0139. **SEPTIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION:** La presente adición se entiende perfeccionada con su suscripción; para su ejecución se requiere de la publicación en la Gaceta y la aprobación de la garantía única. **OCTAVA. LEGALIZACION:** A la presente Adición, una vez perfeccionada, se deberán anexar los siguientes documentos para su legalización: **1)** Formulario de la adición de la Garantía Única debidamente aprobado. **2)** Comprobante de la publicación de la adición en la Gaceta Departamental. **3)** Constancia de encontrarse a Paz y Salvo en el pago y de Aportes parafiscales y sistemas de Seguridad Social de sus empleados. **PARAGRAFO:** La firma Interventora del contrato deberá solicitar al contratista que se acredite que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral y parafiscal para la realización de cada acta de pago, so pena de incurrir en causal de mala conducta de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. **NOVENA. DOMICILIO:** Para todos los efectos pertinentes en el desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín.

Para Constancia se firma en Itagüí, a los **23 DIC. 2011**

Nº **159788** 1 Vez

  
**ANDRÉS ISAZA PÉREZ**  
Gerente

  
**MARIA CRISTINA GÓMEZ NOREÑA**  
Contratista

**ADICIÓN N.2, OTROSI No. 1 AL CONTRATO 2009 SS 33 0210  
Y PRORROGA N. 2**

**CONTRATANTE:** DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA.

**CONTRATISTA:** UNION TEMPORAL ANTIOQUIA

**OBJETO:** ADICIONAR, PRORROGAR Y MODIFICAR LA FORMA DE PAGO DEL CONTRATO 2009 SS 33 0210 QUE TIENE POR OBJETO LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RESTAURANTE, ASEO, CAFETERIA, MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y JARDIN EN LA FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA.

**VALOR DE LA ADICIÓN: \$136.765.800, INCLUIDO IVA**

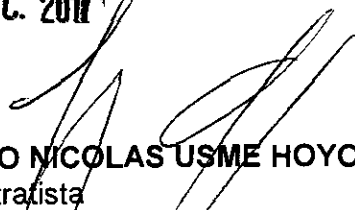
Entre los suscritos a saber, **ANDRES ISAZA PÉREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 71.787.893 de Medellín, Gerente de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, facultado por el Gobernador de Antioquia para suscribir el presente contrato mediante Resolución N.018269 del 10 de agosto de 2009, y de conformidad con la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus Decretos reglamentarios, de una parte que para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATANTE y/o DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA** y **HUGO NICOLAS USME HOYOS**, con cédula de ciudadanía N° 70.952.636, en su calidad de Representante Legal de la UNION TEMPORAL-ANTIOQUIA, designado por documento privado del 27 de noviembre de 2009 en la ciudad de Medellín, Acta donde se constituye la Unión Temporal conformada por las empresas "SERCONAL" Y "SERANDINA S.A.", creadas bajo las normas Colombiana Así; la EMPRESA COOPERATIVA DE SERVICIOS DE COLOMBIA "SERCONAL", con NIT 800.249.637 - 3, entidad sin animo de lucro con personería jurídica otorgada por la resolución 3436 del 22 de noviembre de 1994, e inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín bajo el número 751 el día 10 de febrero de 1997 y la sociedad "SERANDINA S.A.", con NIT 830112878-1, sociedad Comercial constituida mediante escritura publica N° 01400 de la Notaria 60 de Bogotá D.C. el día 4 de diciembre de 2002, inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, el día el 11 de diciembre de 2002, bajo el folio N° 856852 del libro IX, de la otra parte que continuará llamándose **EL CONTRATISTA**, se ha convenido realizar la presente adición, prorroga y modificación al contrato 2009-SS-33-0210, previa las siguientes consideraciones: a) Que el quince (15) de octubre de 2009 se suscribió el contrato 2009 SS 33 0210, cuyo objeto es "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RESTAURANTE, ASEO, CAFETERIA, MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y JARDÍN DE LA FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA", por un valor de \$3.435.136.290,51, IVA incluido, y con un plazo de 24 meses. b) Que el veintidós (22) de marzo de 2011, el contrato se adiciono en la suma de \$1.714.000.000, IVA incluido, y se prorrogo hasta el 31 de diciembre de 2011. c) Que para la presente adición, el Departamento de Antioquia-Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, cuenta con la disponibilidad presupuestal Numero 3700007029 del 21 de diciembre de 2011, con cargo al rubro presupuestal N.1.1.3.4/1133/0-1010 FONDOS COMUNES, Servicios Técnicos y el Rubro presupuestal 1.2.2.11/1133/0-1010 FONDOS COMUNES Mantenimiento y Reparaciones; aprobado por la Dirección Financiera y de Planeación de la Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia. d) Que mediante solicitud de modificación al contrato de dos (2) de diciembre de 2011, el Director de Gestión Humana, en su calidad de interventor del contrato, manifestó que: "Se requiere modificar la forma de pago del

contrato, adicionar y prorrogar el plazo del mismo en virtud de no contar con registro presupuestal y vigencia futura de 2012, además de garantizar el servicio para el año 2012, y es necesario mantener la prestación del servicio de restaurante, aseo y cafetería, mantenimiento de zonas verdes y jardín en las instalaciones de la Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia". e) Que la prorroga y modificación del contrato en la forma de pago fue autorizada en el comité de contratación del 5 de diciembre de 2011. f) Que en virtud a que se requiere adicionar, prorrogar el plazo del contrato y modificarlo en su cláusula tercera, forma de pago, para prepagarse el mismo, se hace necesario exigir al contratista la constitución de la garantía de pago anticipado por el 100% del valor dado por este. g) Que el interventor del contrato solicito al contratista su aceptación de la adición, prorroga y modificación. h) Que el contratista acepto la adición, prorroga y modificación del contrato. i) Que en razón de lo anterior este documento se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO:** Adicionar, prorrogar el plazo del contrato y modificar la Cláusula Tercera, Forma de Pago del contrato 2009-SS-33-0210. **SEGUNDA: VALOR DE LA ADICIÓN:** La presente adición tiene un valor de **CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$136.765.800)**, incluido IVA y todos los gastos en que incurra el contratista durante la ejecución del contrato. **TERCERA: PRORROGA DEL CONTRATO:** El plazo del contrato se prorrogara en 76 días calendario contados a partir de la fecha de terminación del contrato inicial o hasta agotar presupuesto, el cual podrá suspenderse o prorrogarse de común acuerdo entre las partes debiendo el contratista actualizar la vigencia de las pólizas. **CUARTA: FORMA DE PAGO: EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA;** pagará los servicios correspondientes al mes de diciembre de 2011, una vez sea facturado y hará un pago anticipado por los servicios a prestar en el año 2012; los cuales deberán quedar facturados antes del 31 de diciembre de 2011; fecha máxima de recepción de facturas en la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia; dineros pagaderos dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes a la presentación de la factura correspondiente, debidamente radicada en el Centro de Administración Documental de la Fábrica de Licores, previa constancia de recibo a entera satisfacción por parte del Interventor del Contrato y a la deducción de los impuestos, retenciones y multas a que hubiere lugar, siempre y cuando se hayan aportado las garantías para su aprobación dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del contrato. **PARAGRAFO PRIMERO.** Para cada pago se debe acreditar que el contratista se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. **PARAGRAFO SEGUNDO.** Los días para el recibo de las facturas serán los lunes, miércoles y viernes en el horario de 8:00 a.m. a 11:00a.m. **QUINTA. FONDOS Y APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA- FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, atenderá el pago del valor correspondiente a esta adición, según disponibilidad presupuestal Numero 3700007029 del 21 de diciembre de 2011, con cargo al rubro presupuestal N.1.1.3.4/1133/0-1010 FONDOS COMUNES, Servicios Técnicos y el Rubro presupuestal 1.2.2.11/1133/0-1010 FONDOS COMUNES Mantenimiento y Reparaciones; aprobado por la Dirección Financiera y de Planeación de la Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia. **SEXTA: GASTOS E IMPUESTOS:** Todos los Gastos e Impuestos que se causen por la legalización y ejecución del presente documento, correrán por cuenta del **CONTRATISTA.** **SEPTIMA: VIGENCIA DE ESTIPULACIONES:** Las demás cláusulas y estipulaciones pactadas en el contrato inicial 2009-SS-33-0140, que no sean contrarias al presente documento, continúan vigentes. **OCTAVA: GARANTIA UNICA:**

De conformidad con el Decreto 2493 de 2009, por el cual se modifica parcialmente el Decreto 4828 de 2008, el contratista deberá constituir en favor del **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA**, una Garantía de **PAGO ANTICIPADO** por un valor equivalente al 100% del valor entregado como pago anticipado y por un plazo igual al del contrato y cuatro (4) meses mas, además el contratista se obliga a ampliar el plazo de la póliza que ampara el cumplimiento del contrato 2009-SS-33-0210. **NOVENA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION:** La presente Modificación se entiende perfeccionada con su suscripción; para su ejecución se requiere de la aprobación de la Garantía de Pago Anticipado y la ampliación de la póliza que ampara el cumplimiento del contrato y la expedición del Registro Presupuestal y la publicación en la Gaceta Departamental. **DECIMA: LEGALIZACION:** A la presente Modificación una vez perfeccionada, se deberán anexar los siguientes documentos para su legalización: 1) Formulario de constitución de la Garantía de pago anticipado debidamente aprobado y de ampliación de la garantía que ampara el cumplimiento del contrato. 3) Constancia de encontrarse a Paz y Salvo en el pago y de Aportes parafiscales y sistemas de Seguridad Social de sus empleados. 3) Publicación en la Gaceta Departamental. **PARAGRAFO:** El interventor del contrato deberá solicitar al contratista que se acredite que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral y parafiscal para la realización de cada acta de pago, so pena de incurrir en causal de mala conducta de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. **DECIMA PRIMERA. DOMICILIO:** Para todos los efectos pertinentes en el desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín.

N° 159789 1 Vez

Para constancia se firma en Itagüí, a los 23 DIC. 2011

**ANDRES ISAZA PEREZ**  
Gerente**HUGO NICOLAS USME HOYOS**  
Contratista

2011SS162205

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - SECRETARIA SECCIONAL DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL Y LA ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE SONSON.**

Entre los suscritos a saber: **CARLOS MARIO RIVERA ESCOBAR**, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 15.501.868 de Copacabana (Antioquia), actuando en calidad de **SECRETARIO SECCIONAL DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL DE ANTIOQUIA**, delegado por el Señor Gobernador para suscribir el presente contrato mediante Decreto Departamental N°03765 del 26 de diciembre de 2011, previa aprobación del Comité de Contratación Departamental celebrado el día 16 de diciembre de 2011 y posterior informe al Consejo de Gobierno, quien para los efectos del presente se denominará **EL DEPARTAMENTO-SSSA**, de una parte y de la otra, **ALVARO GIRALDO VASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N°70.564.654 de Envigado (Antioquia), quien en su calidad de **GERENTE** conforme al certificado expedido por la Directora Local de Salud del Municipio de Sonsón, actúa en nombre y representación legal de **LA ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE SONSON**, debidamente facultado para celebrar contratos mediante Acuerdo N°08 del 11 de noviembre de 2008, expedido por la Junta

Directiva, quien en adelante se denominará **LA ESE**, se acuerda celebrar el presente Contrato Interadministrativo de conformidad con las cláusulas que se consignan a continuación de las siguientes **CONSIDERACIONES PREVIAS:** 1) Que corresponde al **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – SECRETARIA SECCIONAL DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL**, conforme a lo prescrito en la Ley 715 de 2001, concurrir en la financiación de las inversiones necesarias para la organización funcional y administrativa de la Red de Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud a su cargo. 2) Que la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE SONSON**, es una institución de primer nivel de atención de carácter municipal, que requiere dotación para la adecuada prestación de los servicios de salud de baja complejidad, debido a la alta congestión de estos servicios en la región y en la citada ESE Hospital, acorde con las evaluaciones del programa de reorganización, rediseño y modernización de la Red de Servicios. 3) Que el Proyecto se encuentra incluido en el Plan Bienal de inversiones, en cumplimiento de la Resolución 5123 de 2006 del Ministerio de la Protección Social, por medio de la cual se reglamentan los procedimientos para la elaboración, aprobación, ajuste seguimiento y control de los Planes bienales de Inversión en Salud. 4) Que **LA ESE HOSPITAL** presentó ante el **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – SSSA** un proyecto para la dotación del servicio de urgencias, avalado por la entidad territorial e inscrito en el Banco de Proyectos departamental con el registro 2008-05000-0458. 5) Que el presente contrato se celebra en razón de lo prescrito en los artículos 2 numeral 4 literal c de la Ley 1150 del 16 de julio de 2007 y 78 del Decreto No. 2474 del 7 de julio de 2008, los cuales, para la celebración de contratos interadministrativos, permite la escogencia del contratista mediante la modalidad de la Contratación Directa, previa justificación en Acto Administrativo tal y como se efectuó para la presente contratación. **CLAUSULA PRIMERA. OBJETO:** Ejecutar el proyecto denominado "Dotación de la Empresa Social del Estado Hospital San Juan de Dios del municipio de Sonsón, presentado por la ESE, avalado por SSSA e inscrito en el Banco de Proyectos Departamental. **CLAUSULA SEGUNDA. DURACION:** La duración del presente contrato será desde la fecha del Acta de Inicio hasta el 31 de marzo de 2011. **CLAUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor del presente contrato asciende a la suma de **TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL (\$300.000.000,00m/l)**, cantidad que el **DEPARTAMENTO - SSSA** cancelará a **LA ESE** en un 100%, una vez suscrita el acta de inicio, cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, previa presentación de la cuenta de cobro acompañada del acta de aval expedida por el interventor. **CLAUSULA CUARTA. APROPIACION PRESUPUESTAL:** Las erogaciones que **EL DEPARTAMENTO-SSSA** deba efectuar con ocasión del presente contrato, se imputarán al rubro presupuestal número A.52.4.3/1116/6-1010/120205000/013411 denominado Fondos Comunes, Infraestructura Dotación Red Hospitalaria Pública, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal N°3500022115 del 21 de diciembre de 2011. **CLAUSULA QUINTA. OBLIGACIONES DE LA ESE:** **LA ESE** se obliga a: 1) Ejecutar el proyecto que le permita fortalecer el desarrollo y modernización institucional. 2) Realizar el acto administrativo de incorporación de los recursos del Departamento - SSSA al presupuesto de la ESE. 3) Presentar al interventor de la S.S.S.A los documentos y soportes que permitan verificar la ejecución del contrato. 4) Acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación familiar, durante la celebración, ejecución y liquidación del contrato (artículo 41 inciso 2 de la ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la ley 1150 de 2007). 5) Designar un interventor para ejercer la interventoría técnica y garantizar la calidad del bien durante la ejecución del contrato. 6) Dar los créditos de la financiación al Departamento – SSSA. **CLAUSULA SEXTA. OBLIGACIONES DEL DEPARTAMENTO – SSSA:** 1) Cancelar a la ESE la suma de **TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS m/l (\$300.000.000.00)**, para ejecutar el proyecto objeto del Contrato, de acuerdo a la forma de pago estipulada. 2) Vigilar la ejecución y el cumplimiento del objeto y las obligaciones establecidas así como que los recursos financieros sean invertidos en la ejecución de los mismos. 3) Garantizar el oportuno y adecuado suministro de información requerida por las autoridades locales y nacionales de control en relación con la ejecución del contrato. 4) Verificar que la ESE se encuentre al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación familiar, durante la celebración, ejecución y liquidación del contrato. (Artículo



23 de la Ley 1150 de 2007). **5)** Asignar por parte del Secretario Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia, un interventor para verificar el cumplimiento del objeto del presente contrato interadministrativo. **6)** Efectuar las observaciones y requerimientos que sean necesarios para la buena ejecución del contrato. **CLAUSULA SEPTIMA. INTERVENTORIA:** La interventoría será ejercida por un funcionario de la Dirección de Calidad y Red de Servicios de la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia, quien velará por el cumplimiento del objeto del contrato. Serán obligaciones del funcionario designado para la Interventoría administrativa, financiera y técnica, las siguientes: **1)** Remitir periódicamente todos los documentos originales que soportan el presente contrato a la Dirección Asuntos Legales. **2)** Conservar en esa dependencia copia de todos los documentos remitidos que soporten el presente contrato y que se generen en el desarrollo de la misma. **3)** Cumplir con las funciones establecidas en el Procedimiento y Manual de Interventoría aprobado en el Sistema de Gestión de Calidad de la Gobernación- SSSA. **4)** Elaborar el proyecto de la liquidación del contrato principal. Para efectos de establecer claramente a quien corresponde esta función, el Secretario Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia lo designará en documento que forma parte integrante de este contrato. **5)** Exigir y verificar previo a la realización de los pagos estipulados, que **LA ESE** se encuentre al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar. **PARAGRAFO:** El interventor que sin justa causa no verifique el pago de los aportes mencionados, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada acorde con el régimen disciplinario vigente. (Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007). **CLAUSULA OCTAVA. GARANTÍAS:** **LA ESE** se obliga a constituir a favor del **DEPARTAMENTO - SSSA** Garantía Única, la cual avalará las obligaciones surgidas del contrato así: **CUMPLIMIENTO:** En cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y con una vigencia igual a la del plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **PARAGRAFO PRIMERO:** La Garantía Única deberá constituirse por **LA ESE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la entrega del formulario que para el efecto suministre la Dirección de Asuntos Legales de la SSSA. **PARAGRAFO SEGUNDO:** **LA ESE** deberá exigirle al contratista proveedor de los bienes, la constitución a su favor de una póliza que cubra los amparos inherentes al objeto a desarrollar y deberá presentar copia de ésta en la Dirección de Asuntos Legales de la SSSA, dentro de los cinco (5) días siguientes a su constitución. **CLAUSULA NOVENA. APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES:** **LA ESE** se encuentra al momento de la suscripción del contrato al día con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena, ICBF) y deberá continuar a paz y salvo con los mismos. **CLAUSULA DECIMA. CLAUSULAS EXCEPCIONALES:** Por tratarse de un contrato suscrito entre entidades públicas, no se pactan las cláusulas excepcionales que rigen los contratos estatales. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA. EXCLUSION RELACION LABORAL:** **EL DEPARTAMENTO-SSSA** no contrae ninguna obligación laboral con las personas que **LA ESE** contrate para la ejecución del presente contrato. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA. CESION Y SUBCONTRATACION:** El presente contrato se celebra en consideración a las calidades de **LA ESE**, por lo tanto, no podrá cederse ni subcontratarse a persona alguna, salvo que exista autorización expresa del **DEPARTAMENTO-SSSA**, quien podrá reservarse las razones que tenga para no autorizarla. **CLAUSULA DECIMA TERCERA. SOLUCION A CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** Las partes acuerdan que de surgir diferencias en el desarrollo del presente contrato, acudirán a la conciliación prejudicial o extrajudicial antes de iniciar cualquier acción. **CLAUSULA DECIMA CUARTA. CRÉDITOS:** **LA ESE** deberá incluir en todo mensaje de promoción, en toda forma de actividad y en toda papelería que se utilice en desarrollo del presente contrato, en forma claramente visible el correspondiente crédito al Gobierno Departamental a través de la SSSA como fuente de financiación, así: "Este servicio ha sido posible gracias al Gobierno Departamental y de la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia". Así mismo, cualquier información que se vaya a suministrar a la prensa hablada, escrita o un tercero, podrá suministrarse, siempre y cuando medie autorización del Secretario Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia o su delegado; además, toda información que se genere con base en la ejecución del contrato, **LA ESE** deberá reportarla a la Secretaría en medio magnético e igualmente para su uso o publicación requerirá autorización del Secretario Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia o su delegado.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. PROHIBICIONES:** LA ESE no podrá destinar los recursos recibidos total ni parcialmente a objeto distinto al establecido en el presente contrato. **CLAUSULA DECIMA SEXTA. LIQUIDACION:** Las partes procederán a la liquidación del contrato, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la terminación del mismo, de conformidad con lo previsto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA. INDEMNIDAD:** LA ESE será responsable ante el Departamento-SSSA y ante terceros por reclamos, demandas o costos que puedan surgir por daños o lesiones a personas o propiedades del Departamento de Antioquia-SSSA o terceros, ocasionados por actos, hechos u omisiones de él, sus empleados o sub-contratistas, en el desarrollo de la labor encomendada. Cualquier costo en que incurra el Departamento de Antioquia-SSSA para la defensa de sus intereses o cualquier suma que deba cancelar como consecuencia de los reclamos previstos en esta cláusula, deberá ser reintegrada al Departamento de Antioquia-SSSA en su totalidad debidamente actualizada. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Hacen parte del presente contrato: El Proyecto presentado por LA ESE; el Acto Administrativo de Justificación de la Contratación Directa; Estudios y Documentos Previos; Copia del Decreto de Nombramiento del Gerente; Acta de Posesión del Gerente; Copia de la cédula de ciudadanía del Gerente; Certificado de Existencia y Representación Legal de la ESE; Copia del Acuerdo para contratar del Gerente expedido por la Junta Directiva; Garantía Única; Certificado de Disponibilidad y Registro Presupuestal del Departamento-SSSA; Certificación suscrita por el Revisor Fiscal de la ESE donde consta que viene cumpliendo y está al día con las obligaciones relacionadas con el pago de aportes de sus empleados al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensiones, Riesgos Profesionales y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA); Publicación en la Gaceta Departamental; Certificado de la Contraloría General de la República donde consta que la ESE no figura en el Boletín de Responsables Fiscales y Certificado de Antecedentes expedido por la Procuraduría General de la Nación. **CLAUSULA DECIMA NOVENA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION:** El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución requiere el registro presupuestal, aprobación de la Garantía Única, suscripción del Acta de Inicio y Publicación en la Gaceta Departamental, requisito que se entenderá cumplido con la entrega del recibo de pago correspondiente en la Dirección de Asuntos Legales de la SSSA. **CLAUSULA VIGESIMA. DOMICILIO Y LEYES:** Para todos los efectos que se deriven del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín. El contrato se regirá por lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, su legislación complementaria y normatividad civil y comercial aplicable.

Para constancia se firma en Medellín, a los

27 DIC 2011

N° 159790 1 Vez

EL DEPARTAMENTO- SSSA

CARLOS MARIO RIVERA ESCOBAR

LA ESE

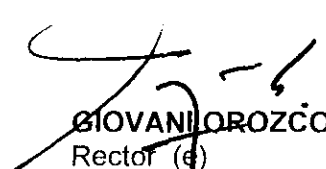
ALVARO GIRALDO VASQUEZ

**ADICIÓN No. 1 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN No. R-C.P.S.06-2011, CELEBRADO ENTRE EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA Y VICTOR MANUEL ARBELÁEZ PALACIO**

Entre los suscritos **GIOVANI OROZCO ARBELÁEZ** mayor de edad, domiciliado y residente en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.386.032, quien obra en calidad de Representante Legal, según Resolución No. 368 del 2 de junio de 2011, en su condición de Rector Encargado del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, Establecimiento Público del orden Departamental, de conformidad con las Ordenanzas 25 de 1978, 48 de 1979, 56 de 1989 y 13 de 1992 y los Decretos Departamentales 262 y 619 de 1979, debidamente facultado para contratar, quien para los efectos de este contrato se llamará EL TECNOLÓGICO y **VICTOR MANUEL ARBELÁEZ PALACIO**, identificado con C.C. N° 8.032.072, quien se denominará **EL CONTRATISTA** se celebra la presente adición, bajo las siguientes consideraciones: 1- que el interventor del contrato solicitó mediante escrito del 8 de junio de 2011 la aprobación de adición en el objeto contractual, especificando que dentro de las políticas internas deberá implementar y proyectar las políticas económicas institucionales y apoyar la elaboración de indicadores de gestión liderados por la Dirección de Planeación. 2- que la ampliación del objeto contractual no genera costos adicionales para el Tecnológico de Antioquia, razón por la que el valor del contrato inicial se conserva en las mismas condiciones. 3- Que el contrato se encuentra vigente. 4- que al adicionar el objeto contractual se amplían las obligaciones del contratista 5- que existe un error en la identificación del contratista, razón por la cual se corrige mediante el presente contrato. 6- que la interventoría sea ejercida por la Direcciones: Administrativa y de Planeación. En consecuencia, las partes acuerdas las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Ampliar el objeto contractual, el cual quedará con el siguiente contenido: El contratista de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación de índole laboral, se obliga a prestar sus servicios profesionales, de apoyo a las actividades de la Rectoría del Tecnológico de Antioquia-Institución Universitaria, para los proyectos contemplados en el plan de desarrollo Institucional "Educación Sin Fronteras" dentro del proceso administración de dirección institucional y cumplimiento de políticas internas, debiendo implementar y proyectar las políticas económicas institucionales y apoyar la elaboración de indicadores de gestión liderados por la Dirección de Planeación. **SEGUNDA.** Adicionar las siguiente obligaciones del contratista: l) implementar y proyectar las políticas económicas institucionales liderados por la Dirección de Planeación, m) apoyar la elaboración de indicadores de gestión liderados por la Dirección de Planeación. **TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:** El contratista se identifica con la C.C. N° 8.032.072 **CUARTA GARANTÍAS.** El contratista se obliga a notificar a la aseguradora el contenido de la presente adición, requisito que se entiende cumplido con la presentación del respectivo recibo por parte de la aseguradora. **QUINTA. INTERVENTORÍA DEL CONTRATO:** La ejercerá la Directora Administrativa y Financiera Y EL Director de Planeación del Tecnológico de Antioquia, quienes deberán realizar el control y vigilancia acorde con el Manual de Interventoría adoptado por el Tecnológico de Antioquia. **SEXTA. PUBLICACIÓN.** El contratista deberá publicar el presente contrato de adición en la Gaceta Departamental de Antioquia, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación. **SEPTIMA:** las demás cláusulas del contrato inicial no sufre modificación alguna. **OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO.** El contrato se perfecciona con la firma de las partes.

Se firma en Medellín, a los 8 días de junio de 2011.

N° 159792 1 Vez

  
**GIOVANI OROZCO ARBELÁEZ**  
Rector (e)

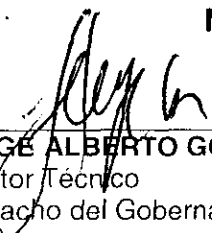
  
**VICTOR MANUEL ARBELÁEZ PALACIO**  
Contratista

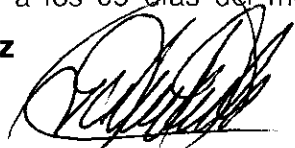
**PRORROGA N° 1 AL CONTRATO N° 2010-BB-11-0069 SUSCRITO ENTRE EL  
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y ORGANIZACIÓN TERPEL S.A.**

Entre los suscritos a saber: **JORGE ALBERTO GOMEZ CADAVID** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 98.545.516, quien actúa en calidad de Director Técnico del Despacho del Gobernador del Departamento de Antioquia, delegado para contratar por la Resolución No 0009241 del 18 de marzo de 2010, por una parte, y quien para efectos de la presente prorroga se denominará **EL DEPARTAMENTO**, NIT 890900286-0, de una parte y de la otra, y **GABRIEL FERNANDO GUTIERREZ GARCIA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.601.352 de Medellín (Antioquia), en su condición de Apoderado Especial mediante Escritura Pública No 530 del 8 de marzo de 2007 de la notaria 25 de Bogotá e inscrita en la Cámara de Comercio el 13 de marzo de 2007 bajo el número 11639 del libro V, actuando como apoderado general de la **ORGANIZACIÓN TERPEL S.A.**, tal como aparece en el certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Bogotá, expedido el día 17 de Marzo de 2010 y quien para efectos del Contrato se denominará **CONTRATISTA**, de otra parte, quien manifiesta bajo la gravedad del juramento que ni él ni la sociedad que representa se encuentran incurso en causal alguna de inhabilidad o de incompatibilidad para contratar, previa a las siguientes consideraciones: 1) Que de acuerdo a la solicitud realizada por el comité de empalme, consignada en acta de reunión del 7 de diciembre de 2011, se requiere realizar una prorroga por tres meses para poder continuar con la operación del helicóptero Bell 412 HK 3578G 2) Que la prorroga fue aprobada por el Comité de Contratación, según consta en Acta del 7 de Diciembre de 2011. **CLÁUSULAS: PRIMERA.- PLAZO:** Modificar el plazo inicial del contrato en el sentido de prorrogarlo en tres (3) meses contados a partir de la fecha de terminación, quedando como nueva fecha de terminación el día 31 de marzo de 2012. **SEGUNDA - GARANTIAS: EL CONTRATISTA** ampliará las Garantías establecidas en el contrato inicial en el plazo adicionado. **TERCERA-PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.** La presente prorroga requiere para su perfeccionamiento la suscripción de las partes. Además, para su ejecución, la publicación en la Gaceta Departamental y la ampliación de las garantías, con su correspondiente aprobación por la Subsecretaria Jurídica. **CUARTA- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Quedan vigentes todas las estipulaciones del Contrato principal que no sean contrarias a la presente prorroga.

En constancia se suscribe en Medellín, a los 09 días del mes de Diciembre de 2011.

N° 159802 1 Vez

  
**JORGE ALBERTO GOMEZ CADAVID**  
Director Técnico  
Despacho del Gobernador

  
**GABRIEL FERNANDO GUTIERREZ GARCIA**  
Apoderado Especial en Representante Legal de  
Organización Terpel S.A.

**CONTRATO No. 2012CFPS001**  
**PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO**

<b>CONTRATANTE:</b>	E.S.E. HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA
<b>CONTRATISTA:</b>	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO CONTRATAMOS
<b>OBJETO:</b>	Prestación de los servicios de aseo y oficios varios en las instalaciones hospitalarias y administrativas, incluidos los materiales, insumos y equipos que se requieran para el desarrollo de las actividades a ejecutarse
<b>INICIACIÓN:</b>	01 DE ENERO DE 2012
<b>TERMINACIÓN:</b>	31 DE DICIEMBRE DE 2012

DURACIÓN:	12 MESES
VALOR:	\$504'353.322 IVA INCLUIDO

Entre los suscritos a saber **MARISOL GIRALDO RAMÍREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.679.403 expedida en Bello, en su calidad de Subgerente Administrativa y Financiera, facultada para contratar según la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, obrando por lo tanto en nombre y Representación de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA**, "E.S.E. HOMO", entidad pública con NIT 890.905.166-8, de una parte quien para efectos del presente contrato se denominará **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, entidad pública con NIT 890.905.166-8, de una parte quien para efectos del presente contrato se denominará la **E.S.E. HOMO**, y el señor **JORGE IVÁN MARIN PARIAS** identificado con la cédula de ciudadanía número 98.499.354, quien actúa en nombre y representación legal de la empresa **COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO CONTRATAMOS**, con NIT.811.032.951-9, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, se conviene celebrar el presente contrato previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: 1) Que según la Ordenanza Departamental N° 17 del 2 de Diciembre de 1994, el Hospital Mental de Antioquia es una Empresa Social del Estado descentralizada del Orden Departamental, cuya Misión es la prestación de servicios de salud mental. 2) Que al Gerente en coordinación con el equipo directivo de la E.S.E. HOMO le corresponde como función el dirigir la empresa manteniendo la unidad de intereses en torno a la misión y objetivos de la misma, realizando la gestión necesaria para lograr el desarrollo de la entidad de acuerdo a los planes y programas previstos, de conformidad con lo previsto en el artículo 14 del Decreto 1876 de 1994 en concordancia con el artículo Cuarto del Decreto 139 de 1996. 3) Que el Técnico de Servicios Generales de esta Institución por medio del comunicado interno N° 2654 del 25 de noviembre de 2011 justificó y solicitó la contratación del servicio de aseo y oficios varios para las instalaciones hospitalarias y administrativas de la ESE Hospital Mental de Antioquia. 4) Que en aras de acatar los lineamientos del Estatuto Interno de Contratación, adoptado por medio del Acuerdo N° 001 del 06 de junio de 2002, específicamente lo consagrado en el artículo 22, inciso segundo, esta entidad realizó convocatoria pública del 20 al 23 de diciembre del presente año a través de la página WEB [www.homo.gov.co](http://www.homo.gov.co), con el fin de contratar todo lo relacionado con la Prestación del servicio de aseo y oficios varios para las instalaciones hospitalarias y administrativas por cuanto el mencionado contrato supera los 350 SMMMLV. 5) Que el Ministerio de la Protección Social ha venido implementando el Programa de Reorganización, Rediseño y Modernización de las Redes de Prestación de Servicios de Salud, con el objeto de apoyar la transformación de la gestión de los hospitales públicos, a través del mejoramiento de la eficiencia, la calidad y la sostenibilidad financiera de las redes públicas de prestadores de servicios de salud. 6) Que de otra parte, el decreto 536 de febrero 24 de 2004 "Por el cual se reglamenta parcialmente el artículo 192 de la Ley 100 de 1993", expedido por El Presidente de la República establece que las Empresas Sociales del Estado de las entidades territoriales, podrán desarrollar sus "funciones mediante contratación con terceros o convenios con entidades públicas o privadas, o a través de operadores externos". 7) Que una vez vencido el término de la Invitación Pública en la página Web referenciada la única Cooperativa de Trabajo Asociado que presentó propuesta para la prestación del servicio de aseo y oficios varios fue la cooperativa de trabajo asociado **CONTRATAMOS**, por ende, en reunión de comité de compras celebrada el 26 de diciembre de 2011, se verificó que dicha Cooperativa reúne todos los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones de la Invitación Pública N° 02/2012, por lo que se decidió adjudicar el contrato antes mencionado a la CTA **CONTRATAMOS**, por valor de **\$504.353.322 IVA INCLUIDO** y una vigencia de **12 meses del 01 de enero al 31 de diciembre de 2012**. Dicho contrato hace parte de la **4 Área Estratégica del Plan de Desarrollo de la ESE HOMO 2008-2011 "Desarrollo del Ambiente Físico", Cód- Proyecto 4.1.1-2012 "Mejoramiento de la Planta Física"**. 8) Que la Subgerente Administrativa y Financiera se encuentra plenamente facultada para contratar de conformidad en la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, designada por el Gerente de la Empresa Social del Estado Hospital Mental de Antioquia. 9) Que la Ley 100 de 1993 en su artículo 195 (régimen jurídico de las Empresas Sociales del Estado) ratificado por el Decreto 1876 de 1994, establece que en materia contractual las Empresas Sociales del Estado se regirán por el derecho privado (Código Civil y Código de Comercio). 10) Que este contrato se regirá por las **CLÁUSULAS** que a continuación se expresan: **PRIMERA: Objeto**. El Contratista se obliga a prestar por el sistema de precios unitarios el Suministro de los servicios de aseo hospitalario y oficios varios de las instalaciones hospitalarias y administrativas, incluido los materiales, insumos y equipos que se requieran para el desarrollo de las actividades a ejecutarse, de conformidad con el Pliego de Condiciones y la propuesta presentada por el contratista los cuales hacen parte del presente contrato. **SEGUNDA. Valor**. El valor total del presente contrato es de **QUINIENTOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$504.353.322)** incluido el I.V.A., la entidad contratante pagará a la contratista en virtud del servicio recibido hasta las cantidades y con los valores unitarios, por persona más insumos, no susceptibles de modificación con las excepciones de ley. **TERCERA. Forma de Pago**. La E.S.E. Hospital Mental de Antioquia, pagará el costo del suministro de los servicios prestados por el contratista mes vencido dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación en debida forma de la factura de servicios acompañada de la certificación de recibo del servicio a entera satisfacción por el interventor del contrato de la entidad contratante y la constancia de pago por concepto de Seguridad Social, parafiscales, salarios y prestaciones sociales del personal utilizado en la ejecución del contrato, en señal de auditoria de calidad del

REVISADO EN SU PARTE JURÍDICA  
POR EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA



servicio prestado y del cumplimiento de las obligaciones. **CUARTA. Apropriación Presupuestal.** La E.S.E. HOMO, entidad contratante, atenderá el pago de este contrato con cargo al rubro presupuestal 2010200-7 (Vigilancia y aseo), según certificación de disponibilidad 37 y Registro Presupuestal N° 37, ambas del 01 de enero de 2012, expedidas por el Profesional Universitario (Contadora). **QUINTA. Plazo de Ejecución y Vigencia del Contrato.** El plazo para la ejecución del presente contrato se establece en DOCE (12) meses, periodo comprendido entre el 1 de enero de 2012 al 31 de diciembre de 2012. **SEXTA. Suspensión y Prorroga.** El plazo del presente contrato sólo podrá suspenderse por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito y su prórroga será posible de común acuerdo entre las partes, debiendo solicitarse la ampliación de las garantías, por el término que se requiera para agotar un nuevo proceso de selección del contratista. **SÉPTIMA. Obligaciones del Contratista:** En el desarrollo del objeto del presente contrato constituyen las principales obligaciones para el Contratista las actividades relacionadas con el objeto del mismo y que permitan cubrir todos los requerimientos, tales como: A) Suministrar el personal necesario, mínimo 32 operarios, con sus respectivos uniformes, distribuidos en los diferentes pabellones, servicios y sedes de la ESE HOMO y 1 persona mas dedicada a actividades tales como transportar artículos o personas en los vehículos de esta Institución Hospitalaria. B) Realizar toda clase de labores de limpieza como: Barrer, trapear, Sacudir, limpiar, lavar, desinfectar pisos y baños, techos, ventanas, paredes, vidrios muebles, enseres, equipos de oficina y todo lo demás propios del aseo. C) Recolección de Residuos Hospitalarios, desechos de materiales y/o basuras en cada una de las dependencias y áreas de la Institución de la entidad contratante, siguiendo los parámetros y procedimientos establecidos en el Plan de Gestión de Residuos Hospitalarios y Similares de la ESE HOMO. D) Utilizar materiales y productos biodegradables de acuerdo a normas ecológicas. E) Se responsabilizará en el laboratorio la ejecución de las actividades de preparación y desinfección con hipoclorito, utilizados en los instrumentos o utensilios de ese servicio, teniendo en cuenta las actividades y procedimientos que por parte del responsable de este servicio se precisen. F) Aportar los equipos necesarios, que permitan la eficiente prestación del servicio contratado. G) Proporcionar el personal que ha de ejecutar las actividades, en grupo, de acuerdo con la relación y cuadros de turno, para la prestación del servicio de aseo en cada una de las áreas o pabellones que de la oficina de servicios generales se le indique. H) Asumir las obligaciones laborales que el vinculado con el personal a ejecutar las actividades genere y en consecuencia deberá cancelar de manera oportuna todos y cada uno de los derechos laborales, de seguridad social y/o prestacional, con la finalidad de evitar cualquier eventual responsabilidad solidaria a la entidad contratante. I) Dotar al personal asignado para la ejecución del objeto del contrato de todos los equipos de seguridad industrial e higiene ocupacional. J) Reportar mensualmente el pago de la seguridad social (Salud y Pensiones), ARP del personal utilizado en la ejecución del contrato y el cronograma de actividades a ejecutar y cuadros de turnos a la Subgerencia Financiera y Administrativa. K) Estar presto en suplir de inmediato el personal requerido, para los permisos personales, o incapacidades que se generen dentro de las actividades. L) Garantizar que el personal tenga entrenamiento en aseo hospitalario y suministrar todos los elementos de protección personal, tales como overoles, batas, gafas, mascarillas, gorros, guantes de caucho, guantes de carnaza requeridos para las funciones etc. M) Todos los jabones, detergentes y los productos que lo requieran deberán contar con el respectivo registro Invima vigente. N) El personal contratista deberá cumplir con capacitaciones en aseo y desinfección bajo protocolos de aseo y desinfección hospitalaria y adherirse al plan de gestión integral de residuos hospitalarios de la empresa, seguir la ruta sanitaria de acuerdo al diseño de la institución, en el cumplimiento de sus tareas diarias: identificación de bolsas de residuos, recolección, evacuación, lavado de canecas y transporte al depósito central de residuos, arreglo y organización de depósitos central e intermedios, arreglo y organización de

REVISADO EN SU PARTE JURÍDICA  
POR EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA



HRMMA

material de reciclaje y biodegradable, todo ellos en cumplimiento de las normas vigentes. O) En caso de que el Hospital ofrezca capacitaciones que tienen que ver con el objeto del contrato, la empresa contratada deberá garantizar la asistencia de su personal en un 100%, sin excepción. P) El contratista deberá acogerse al protocolo de manejo hospitalario que la empresa utilice para las áreas críticas, semi-críticas y no críticas. Q) El contratista debe radicar copia de las hojas de vida de cada funcionario con esquema de vacunación y otros documentos de seguridad social (EPS, ARP), igualmente adjuntar programa de salud ocupacional y capacitaciones en seguridad industrial y manejo de equipos. R) El contratista deberá diseñar y programar los turnos del personal para realizar las tareas de aseo y desinfección y deberá presentarlos a la institución con la debida anticipación, igualmente deberá asignar supervisores que permanezca diariamente en las instalaciones de la unidad para realizar las funciones de vigilancia y control de las tareas asignadas a los operarios en la prestación del servicio de aseo de acuerdo a las normas y protocolos de la institución e informar de cualquier cambio de funcionarios o traslado de los, mismos. S) El contratista deberá suministrar los elementos necesarios y suficientes para la clasificación y disposición de los residuos hospitalarios en todas las áreas del hospital y bajo el código de colores contemplado en el plan de gestión integral de los residuos hospitalarios de la Empresa guardianes, bolsa roja, bolsa gris, bolsa verde, garantizando el calibre y la densidad de las bolsas requeridas según la resolución 01164 del 6 de septiembre de 2002 Por la cual se adopta el Manual de procedimientos para la gestión integral de los residuos hospitalarios y similares, la cual consagra las características que deben reunir las bolsas desechables a saber: 1) La resistencia de las bolsas debe soportar la tensión ejercida por los residuos contenidos y por su manipulación. 2) El material plástico de las bolsas para residuos infecciosos, debe ser polietileno de alta densidad, o el material que se determine necesario para la desactivación o el tratamiento de estos residuos. 3) El peso Individual de la bolsa con los residuos no debe exceder los 8 Kg. 4) La resistencia de cada una de las bolsas no debe ser inferior a 20 Kg.

REVISADO EN SU PARTE JURÍDICA  
POR EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA




HOSPITAL MENTAL

5) Los colores de bolsas seguirán el código establecido, serán de alta densidad y calibre mínimo de 1.4 para bolsas pequeñas y de 1.6 milésimas de pulgada para bolsas grandes, suficiente para evitar el derrame durante el almacenamiento en el lugar de generación, recolección, movimiento interno, almacenamiento central y disposición final de los residuos que contengan. 6) Para las bolsas que contengan residuos radiactivos estas deberán ser de color púrpura semitransparente con la finalidad de evitar la apertura de las bolsas cuando se requiera hacer verificaciones por parte de la empresa especializada. **OCTAVA. Obligaciones de la E.S.E. HOMO.** La entidad pública contratante queda obligada a: 1) Pagar la contraprestación económica estipulada en la cláusula segunda, lo cual se hará mes vencido y previa presentación de la factura por parte del contratista, sin perjuicios de los descuentos que por pago de Retención en la Fuente o demás conceptos haya lugar conforme a la Ley. 2) Facilitar al CONTRATISTA los recursos, medios, información y acceso a los diferentes servicios para la debida ejecución de sus obligaciones y desarrollo del objeto del presente contrato. 3) Exigir a la CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. 4) Realizar auditoría interna a la ejecución del objeto del contrato por parte del interventor del mismo quien comunicará al Contratista respecto de toda irregularidad que se presente con ocasión del servicio prestado objeto del contrato y de tomar medidas respecto de las eventuales irregularidades que se presenten y afecten la ejecución del objeto del contrato. 5) Facilitar el proceso de asistencia técnica que el contratista imparta para el debido desarrollo del objeto del contrato. **NOVENA. Materiales, Insumos y/o Suministros.** Será por cuenta y responsabilidad del contratista los costos de suministro y adquisición, transporte, almacenamiento, custodia, utilización de los materiales, insumos, equipos, herramientas y demás elementos que se requieran para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los servicios contratados y serán incluidos en el precio unitario que se estipula para cada ítem. Las eventuales variaciones de los materiales y/o suministros deberán ser resultados de estudios de prefactibilidad y factibilidad según las áreas de ejecución de las actividades y deberán presentarse a la Interventoría, quien aprobará, o no, su variación. La aprobación, por parte del Interventor, de una fuente dada de materiales no exime al contratista de ninguna de sus responsabilidades con respecto a la calidad en la ejecución de las actividades, ni obliga al interventor a permitir que el contratista continúe con la ejecución, si los materiales resultantes no llenan los requisitos de las especificaciones y necesidades según la naturaleza de los servicios a suministrar o si sus características son diferentes a las de las muestras analizadas. El contratista deberá hacer los ajustes necesarios en sus instalaciones para obtener los materiales con las especificaciones estipuladas. El interventor procederá a rechazar los materiales que en cualquier momento no llenen los requisitos de las especificaciones, o si sus características son diferentes de las correspondientes a las de las muestras analizadas y aprobadas. La entidad contratante proporcionará espacio para el bodegaje que estos demanden. **DÉCIMA. Coordinador o Supervisor por Parte del Contratista:** EL CONTRATISTA designo como coordinador y supervisor de manera permanente de la ejecución del presente contrato a la señora JANETH PATRICIA MONSALVE VELASQUEZ, quien además representará a la Cooperativa en todas las reuniones y comités que convoque el Hospital, y será el responsable de presentar a la Subgerente Financiera y Administrativa de esta Institución Hospitalaria, un informe semestral de seguimiento y evaluación del desempeño de los trabajadores asociados, y de acuerdo con lo establecido en sus estatutos y régimen de trabajo asociado imponer los correctivos, planes de mejoramiento o sanciones que sean necesarios para el mejor desempeño de sus funciones. El pago de dicho coordinador será asumido en su totalidad por EL CONTRATISTA y no podrá cargarse al valor del contrato. **UNDÉCIMA. Interventoría.** La Interventoría del presente contrato será efectuada por personal externo asignado por la Subgerencia Financiera y Administrativa de la ESE Hospital Mental de Antioquia. **DUODÉCIMA. Situación Jurídica del Contratista.** Las personas encargadas de la ejecución del objeto del contrato y al servicio del CONTRATISTA no se considerarán, para los efectos del mismo como funcionarios o empleados de la E.S.E. HOMO y en consecuencia no tendrán derecho a reclamar prestación laboral alguna de la entidad pública contratante. Por lo tanto, la selección de personal, su vinculación, liquidación de asignaciones salariales y prestaciones y cualquier otro beneficio laboral o convencional corre por cuenta del CONTRATISTA. **DECIMATERCERA. Cesión y Subcontratación.** El CONTRATISTA no podrá ceder el contrato, ni subcontratar el servicio a suministrar, con persona alguna natural o jurídica, sin autorización previa de la E.S.E. HOMO. **DÉCIMAQUARTA. Condición Resolutoria Tácita:** De conformidad con lo consagrado en el artículo 1546 del Código Civil en caso de demostrarse objetivamente que el contratista dejó de cumplir lo pactado, el contratante puede pedir la resolución o el cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios los cuales serán tazados con base en los lineamientos legales existentes. **DÉCIMAQUINTA. Cláusula Penal:** Según lo estipulado en el artículo 1592 del Código Civil, la entidad Contratante para asegurar el cumplimiento de la obligación contractual fija una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, que se hará efectiva directamente por la E.S.E. HOMO en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento comprobado de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA y deducible de los eventuales saldos a favor de éste. **DÉCIMASEXTA. Garantía Única.** EL CONTRATISTA prestará, a favor de la E.S.E. Hospital Mental de Antioquia, garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, mediante la cual se garantizarán los siguientes riesgos, en la cuantía y términos que a continuación se indican, y se obliga a constituir las dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato, so pena de declarar la terminación unilateral del contrato: 1. **Cumplimiento del Contrato.** Que permita a la entidad el amparo de los perjuicios que se le ocasionen con el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del proponente favorecido, su

cuantía será equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro meses más. **2. Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización del Personal.** La cuantía será del cinco por ciento (5%) del valor total del contrato y sus adiciones, si a ello hubiese lugar, y su vigencia será igual al plazo del contrato y tres (3) años más. Sin el otorgamiento de esta garantía, el acta de recibo del contrato a satisfacción no producirá efectos legales y contractuales. **3. Seguro de Responsabilidad Civil.** La cuantía será del diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. **4. Seguro de Calidad del Servicio:** La cuantía será del quince por ciento (15%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más. El hecho de no fijar garantías en el contrato, no libera al contratista de la obligación de prestarlas, en la cuantía y términos señalados en el presente contrato. Si el contratista se negare a constituir las o a modificarlas, si fuere el caso, La E.S.E. Hospital Mental de Antioquia podrá declarar la caducidad del contrato en el estado en que se encuentre, sin que por este hecho deba reconocerse indemnización alguna. **DÉCIMASEPTIMA. Caducidad.** La E.S.E. HOMO podrá declarar la caducidad administrativa del presente contrato por medio de Resolución motivada en los siguientes casos: a) La interdicción judicial del CONTRATISTA; b) Cualquier otra circunstancia que justificadamente le permita a la CONTRATANTE presumir incapacidad o imposibilidad jurídica, moral o técnica del CONTRATISTA para la ejecución del presente contrato. **Parágrafo:** Declarada la caducidad del contrato, terminan las obligaciones entre las partes, pero EL CONTRATISTA tendrá derecho a que la entidad contratante le pague el valor causado hasta la fecha en que declare la caducidad. La declaratoria de caducidad deberá proferirse por el Representante Legal de la E.S.E. HOMO, mediante Resolución motivada, en la cual se expresan las causas que dieron lugar a ella y se hará exigible la garantía única otorgada. **DÉCIMA OCTAVA. Inhabilidades e Incompatibilidades:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este documento, que no incurre en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución y la Ley. **DÉCIMANOVENA. Anexos del contrato:** El presente contrato se perfecciona con su suscripción y para todos sus efectos hará parte integral del mismo la propuesta presentada por el contratista y los siguientes documentos: a) certificación de disponibilidad y registro presupuestal, emitidos por el Profesional Universitario (Área Recursos Financieros) de la entidad contratante. b) Certificado de Existencia y Representación legal. c) Certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista o por el representante legal durante un lapso equivalente al que exija el respectivo régimen de contratación para que se hubiera constituido la sociedad, el cual en todo caso no podrá ser inferior a los seis (6) meses anteriores a la celebración del contrato, por medio de la cual se acredite el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. d) Certificado de no aparecer en el boletín de Responsables Fiscales emitido por la Contraloría General de la Nación. **Parágrafo Primero:** Se consultó con el número de NIT de la empresa contratista en el boletín en la página Web de la Contraloría General: [www.contraloriagen.gov.co](http://www.contraloriagen.gov.co), de conformidad con lo establecido en el decreto 610 de 2000 en su artículo 60, inciso 3° que reza "los representantes legales, así como los nominadores y demás funcionarios competentes, deberán abstenerse de nombrar, dar posesión o celebrar cualquier tipo de contrato con quienes aparezcan en el boletín de responsables. Para cumplir con esta obligación, en el evento de no contar con esta publicación, los servidores públicos consultarán a la Contraloría General de la República sobre la inclusión de los futuros **Parágrafo Segundo:** Los gastos generados para el perfeccionamiento del contrato correrán por cuenta del contratista. **VIGÉSIMA Liquidación:** La liquidación del contrato se hará de común acuerdo por las partes según la legislación vigente, a más tardar dentro de los (4) meses siguientes a su finalización. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas durante la ejecución del contrato. Si el contratista no se presenta a la liquidación, no allega los documentos requeridos, o las partes no llegan a acuerdos sobre el contenido de la liquidación, esta será practicada unilateralmente por la ESE HOMO y se adoptará por resolución motivada. **VIGÉSIMA PRIMERA. Domicilio.** Para todos los efectos pertinentes al desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio el municipio de Bello.

En señal de conformidad y aprobación, las partes suscriben el presente documento, a los

N° 159793 1 Vez

  
MARISOL GIRALDO RAMÍREZ  
Subgerente Financiera y Administrativa  
Contratante

  
JORGE IVAN MARÍN PARIAS  
Representante Legal  
Contratista



<b>CONTRATO</b>	<b>2011-DN-13-0187</b>
<b>EL DONANTE:</b>	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b> <b>NIT: 890-900-286-0</b>
<b>EL DONATARIO:</b>	<b>MUNICIPIO DE EBÉJICO-ANTIOQUIA</b> <b>NIT: 890-983-664-7</b>
<b>OBJETO:</b>	<b>DONACIÓN DE UNAS MEJORAS CONSISTENTES EN LA CONSTRUCCION URBANISTICA DE "LA CASA DE JUSTICIA" PARA EL MUNICIPIO DE EBÉJICO-ANTIOQUIA</b>
<b>DOMICILIO:</b>	<b>MEDELLÍN</b>
<b>VALOR:</b>	<b>CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL NUEVE PESOS ML. (439.195.009)</b>

Entre los suscritos a saber: **ANDRÉS JULIÁN RENDÓN CARDONA**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula número 15'440.458 expedida en Rionegro (Antioquia), en nombre y representación de **EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**, en su calidad de Secretario de Gobierno del Departamento de Antioquia, debidamente facultado para la celebración del presente contrato de Donación por la Constitución Política de Colombia y las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y su Decreto Reglamentario 2474 de 2008, delegado para la firma del presente documento por el señor Gobernador mediante Resolución No. 03134, del 1 de noviembre de 2011, previo concepto favorable de la comisión primera de hacienda y crédito público de la Asamblea Departamental de Antioquia, según Acta No. 10 del 20 de junio de 2011, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL DONANTE**, de una parte y de la otra, **JAIME WITHER SÁNCHEZ POSADA**, mayor de edad, vecino del Municipio de Ebéjico - Antioquia, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 15.263.385, expedida en el Municipio de Ebéjico - Antioquia, obrando en su condición de Alcalde Municipal y actuando como representante legal del Municipio de Ebéjico-Antioquia, con NIT número **890-983-664-7**, debidamente facultado para celebrar esta clase de contrato mediante Decreto municipal No. 001 del 4 de enero de 2011, y quien para efectos de este documento se denominará **EL DONATARIO**; han convenido celebrar el presente contrato de donación celebrado como lo dispone el artículo 24 numeral 1 literal C de la Ley 80 del 28 de octubre de 1993 y los artículos 1443 a 1493 del Código Civil; que se regirá por las siguientes cláusulas, y en lo no previsto en ellas, según lo indicado en la legislación civil y comercial Colombiana aplicable en estos casos, previas las siguientes consideraciones: **A)** Que desde el año 2002 el Presidente de la República, puso en marcha la Política de Seguridad Democrática, la cual se concentró en recuperar el control del Estado sobre la mayor parte del territorio nacional, obteniendo significativos resultados. **B)** Que en el plan de Desarrollo del Departamento de Antioquia 2008-2011 "Antioquia Para Todos Manos a la Obra" se contempla toda una línea estratégica tendiente a tener "**Adecuadas capacidades institucionales y ciudadanas para dirimir conflictos, promover la convivencia y ejercer el buen gobierno**". **C)** Que dentro de este componente se consagró el Acercamiento de la Justicia Formal y no Formal a la ciudadanía; la Justicia no Formal ó Justicia Comunitaria, está compuesta básicamente por los Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos MASC, entre los que se cuentan la Mediación, la Amigable Composición y Equidad, siendo la comunidad el actor principal en la solución de los conflictos que les atañen. **D)** Que para desarrollar este programa se establece el **Apoyo a la creación de Casas de Justicia y Centros de Convivencia Ciudadana**, ya que las Casas de Justicia tienen como objetivo primordial facilitar a la comunidad el acceso a la Administración de Justicia. Son centros multiagenciales de resolución de conflictos (conciliación, mediación, amigable composición, arbitraje y transacción), donde se aplican y ejecutan mecanismos de justicia formal y no formal. **E)** Que para desarrollar este proyecto se suscribió entre el IDEA, el DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – Secretaría de Gobierno y los municipios de YARUMAL, ANORI, AMALFI, SANTA FE DE ANTIOQUIA, **EBÉJICO**, FRONTINO, RIONEGRO Y LA CEJA, el Convenio Interadministrativo No. 2008-CF-13-0554 de 2008, por un valor total de CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL


DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/L. (\$4.975.322.271.00). F) Que para la ejecución del anterior objeto, El Departamento de Antioquia y la UNIÓN TEMPORAL GUSTAVO ADOLFO CARMONA-JORGE HERNANDO CASTRILLON, suscribieron el contrato de Obra Pública No 2009-CO-13-0107, cuyo objeto fue la "CONSTRUCCIÓN DE LAS CASAS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE: YARU AL, EBÉJICO, SANTA FE DE ANTIOQUIA Y FRONTINO, H)

Justicia" es de CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL NUEVE PESOS ML. (439.195.009). **CLÁUSULA OCTAVA. INTERVENTORÍA.** La interventoría del presente contrato de donación será ejercida por la Técnica Operativa Erika Dayan Montoya Morales, adscrita a la Secretaría de Gobierno del Departamento de Antioquia, identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.278.885. **CLÁUSULA NOVENA: INDEMNIDAD.** El Donatario será responsable de todos los daños o perjuicios causados directa o indirectamente, con el mantenimiento, manejo y cuidado relacionado con la construcción que se dona y mantendrá indemne al Departamento de toda responsabilidad. **CLÁUSULA DÉCIMA: REGIMEN LEGAL APLICABLE:** El presente contrato se rige para todos los efectos legales por lo previsto en el artículo 8° del Decreto Reglamentario 679/94, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto Reglamentario 2474 de 2008 y demás normatividad vigente. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forman parte integral de este contrato de Donación de Mejoras, todos los documentos que legalmente se requieran, así como los siguientes: Acta de entrega No SG-2010-0018, de la Secretaría de Gobierno Departamental; Concepto Favorable de la Comisión Primera de Hacienda y Crédito Público de la Asamblea Departamental de Antioquia, según Acta No. 10 del 20 de junio de 2011; Copia de Resolución de Justificación de la Donación de las mejoras, expedida por el Secretario de Gobierno del Departamento de Antioquia; Copia de la Resolución de Delegación No. 03134 de noviembre 01 de 2011, mediante la cual el señor Gobernador delega en el Secretario de Gobierno, la firma del presente Contrato; copia del Decreto Municipal No 001 de 4 de enero de 2011, por medio del cual se faculta al señor Alcalde para contratar; copia de Acta de posesión y documento de identidad del Señor Alcalde; Nit del municipio; copia de los contratos No. 2009-CO-13-0107 y 2009-CN-13-0185, suscritos con UNIÓN TEMPORAL GUSTAVO ADOLFO CARMONA-JORGE HERNANDO CASTRILLON y Consorcio MULTIUSOSOS respectivamente; copia de la Escritura No. 1275 del 24 de noviembre de 1918, de la Notaría Segunda del Circuito de Medellín, con su correspondiente matrícula inmobiliaria No.029-0014-289 y ficha Catastral No. 2400100001300001; copia del contrato Interadministrativo de Administración No 2008-CF-13-0554, suscrito con el IDEA y copia de la adición No 1 al contrato, de fecha 25 de febrero de 2010. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: FORMA Y LUGAR DE ENTREGA. EL DONANTE** se compromete a entregar a **EL DONATARIO** las mejoras consistentes en la construcción de "La Casa de Justicia", objeto de donación, dentro de los cinco días siguientes al perfeccionamiento del contrato, en perfecto estado de funcionamiento, en el municipio de ÉBEJICO -Antioquia, ubicado en la carrera 20 No. 20-11, en un área construida en un área de 455.41 metros cuadrados, mediante acta de entrega suscrita por El Departamento de Antioquia, representado por **ANDRÉS JULIÁN RENDÓN CARDONA**, en su calidad de Secretario de Gobierno del Departamento de Antioquia y por **JAIME WITHER SÁNCHEZ POSADA**, en su condición de Alcalde del municipio de Ebéjico. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ACEPTACIÓN. EL DONATARIO** acepta la donación hecha por el **DONANTE** y mediante este acto, le notifica la aceptación con la firma de este documento. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: ESTADO DE LOS BIENES.** Al momento de firmarse el presente contrato, los bienes que se entregan en calidad de donación se encuentran en perfecto estado de conservación. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PUBLICACIÓN.** El presente contrato de donación de mejoras, deberá ser publicado en la Gaceta departamental por cuenta de **EL DONATARIO**. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: PLAZO PARA LA LIQUIDACIÓN.** El presente contrato de donación tiene como plazo para su liquidación, hasta el día 31 de diciembre del corriente año. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma del mismo y del Acta de entrega, por las partes. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: DOMICILIO:** Para todos los efectos legales que se deriven del presente contrato de donación, se fija como domicilio la ciudad de Medellín.

Para constancia y en señal de asentimiento se firma en Medellín, a los **27 DIC. 2011**

  
**ANDRÉS JULIÁN RENDÓN CARDONA**  
Secretario de Gobierno  
Donante

Nº **159795 1 Vez**

  
**JAIME WITHER SÁNCHEZ POSADA**  
Alcalde municipio de Ebejico  
Donatario

**ADICION No.1:** CONTRATO No. **2010-SS-20-8053**  
**CONTRATANTE:** DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA.  
**CONSULTOR:** **NIPPON KOEI LATIN AMERICA CARIBBEAN CO., LTD.**  
**OBJETO:** Realizar un inventario calificado de la red vial secundaria del Departamento de Antioquia en una longitud aproximada de 1400 kilómetros, desarrollar una base de datos específica para la información recolectada e información complementaria e implementar un Sistema de Información Geográfica (SIG) para el mismo inventario  
**PLAZO** **55 días corrientes**

Entre los suscritos **MARIA CRISTINA MESA ZAPATA** con cédula de ciudadanía número 42.797.946, obrando en calidad de Secretaria de Despacho de la Secretaria de Infraestructura Física, facultada para celebrar la presente adición, por el Decreto 926 del 08 de abril de 2008, modificado por los Decretos 1016 del 14 de abril de 2008, 1281 del 14 de mayo de 2008 y por el Decreto 1123 del 25 de abril de 2008, y de conformidad con la ley 80 de 1993, de la ley 1150 de 2007 y el Decreto Reglamentario 2474 del 07 de julio de 2008, de una parte, quien para los efectos de este documento en adelante se llamará “**Contratante**”, y de la otra parte, **ALEJANDRA TELLO**, actuando en nombre y representación legal de la firma Nippon Koei Latin America Caribbean Co., Ltd., con nit número 900.433.632-8, quien en adelante se llamará el “**Consultor**”, hemos acordado celebrar el presente adición, previa las siguientes consideraciones: 1. Que el día 2 de Agosto de 2010, el Departamento de Antioquia – Secretaria de Infraestructura Física celebró con la firma Nippon Koei Latin America Caribbean Co., Ltd., el contrato Nro. **2010-SS-20-8053**, cuyo objeto es “Realizar un inventario calificado de la red vial secundaria del Departamento de Antioquia en una longitud aproximada de 1400 kilómetros, desarrollar una base de datos específica para la información recolectada e información complementaria e implementar un Sistema de Información Geográfica (SIG) para el mismo inventario”. 2. Que la duración del contrato se fijo en 6 meses, quedando su fecha de terminación para el día 22 de diciembre de 2011. 3. Que mediante acta de fecha 27 de octubre de 2011, las partes acordaron suspender el plazo del contrato, por un término de 6 días. 4. Que una vez superada la causa que dio origen a la suspensión, El Departamento de Antioquia y la firma Nippon Koei Latin America Caribbean Co., Ltd. mediante acta de fecha 2 de noviembre de 2011, acordaron reanudar el plazo del contrato a partir del 2 de noviembre de 2011, quedando su fecha de vencimiento para el día 29 de diciembre de 2011. 5. Que el día 1 de diciembre de 2011 el Consultor presentó una solicitud sobre ampliación de plazo, donde detalló los inconvenientes relacionados con la ejecución del contrato, para los cuales la interventoria y la SIF, encontraron que en realidad se habían presentado precipitaciones pluviométricas,

orden público e invasión de la vegetación. 6. Que la Secretaría de Infraestructura una vez analizada la información solicitó al Banco la solicitud de la No Objeción, el día 12 de diciembre de 2011. 7. Que mediante comunicado CCO-3316/2011 emanado del Banco, se aprueba la adición del plazo del contrato en 55 días más, dado lo anterior, las partes hemos acordado celebrar la presente adición al contrato Nro. **2010-SS-20-8053**, la cual se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA-PLAZO:** Prorrogar el plazo para la prestación de los servicios de "Realizar un inventario calificado de la red vial secundaria del Departamento de Antioquia en una longitud aproximada de 1400 kilómetros, desarrollar una base de datos específica para la información recolectada e información complementaria e implementar un Sistema de Información Geográfica (SIG) para el mismo inventario", en cincuenta y cinco (55) días más, contado a partir de su actual fecha de vencimiento, quedando como fecha de terminación el 22 de febrero de 2012, el Consultor acepta que con la presente prórroga no hay lugar a reclamaciones futuras por mayor permanencia u otros conceptos. **SEGUNDA. APORTES A LOS SISTEMAS DE SALUD, PENSIONES Y PARAFISCALES: EL CONSULTOR** deberá estar a paz y salvo con sus obligaciones frente a los sistemas de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF). **TERCERA.- PERFECCIONAMIENTO:** la presente adición al contrato No. **2010-SS-20-8053**, se entiende perfeccionada con la suscripción por las partes. **Parágrafo:** el Consultor deberá actualizar y presentar las pólizas a la Dirección de Asuntos Legales de la Secretaria de Infraestructura para su probación y deberá publicar en la Gaceta Departamental la presente acta, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes. **CUARTA. – VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Continúan vigentes todas las estipulaciones del contrato No. **2010-SS-20-8053**, que no hayan sido modificadas por el presente documento.

Para constancia se firma en Medellín, el día 22 de diciembre de 2011.

N° 159798 1 Vez

**MARIA CRISTINA MESA ZAPATA**  
Secretaria de Infraestructura Física  
CONTRATANTE

**ALEJANDRA TELLO**  
Nippon Koei Latin America Caribbean Co., Ltd.,  
CONSULTOR

Contrato N° 0648

Código N°

Fecha: 22 DIC 2011



**PRÓRROGA N° 1 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 0648 DEL 1° DE AGOSTO DE 2011,**  
**SUSCRITO ENTRE EL -IDEA- Y CORPAÚL**

Los suscritos **ANA LUCÍA GUERRA TOBÓN**, identificada con cédula de ciudadanía N° 32.310.234 de Bello, Jefe de la Oficina Asesora Jurídica del Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA, nombrada mediante la Resolución de Gerencia N° 0485 del 08 de noviembre de 2011, delegada para contratar por la Resolución de Gerencia N° 0401 del 20 de septiembre de 2011, y como tal, actuando en representación del IDEA, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante ordenanza 13 de 1964, debidamente facultada

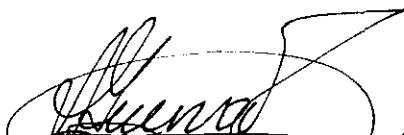
conforme a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios; y la Resolución 090 de agosto 11 de 2000 emanada de la H. Junta Directiva del Instituto, las cuales forman parte integrante de este acto, quien se denominará **EL -IDEA-**, de una parte y de la otra la Corporación de Fomento Asistencial del Hospital San Vicente de Paúl **-CORPAÚL-**, con NIT 890.981.683.8, representada legalmente por **JOHN JAIME RESTREPO RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 71.661.264, según poder general otorgado mediante escritura pública 504 del 25 de abril de 2006, de la Notaría 16 de Medellín, quien se denominará **EL ARRENDATARIO**, han acordado prorrogar el contrato de arrendamiento N° 0648 del 1° de agosto de 2011, previas las siguientes Consideraciones: **A)** Que el 1° de agosto de 2011, el IDEA y CORPAÚL, suscribieron un contrato cuyo objeto es: "Entregar a título de arrendamiento las áreas correspondientes a 648 celdas de parqueaderos ubicadas en el lote de terreno que hace parte del Centro Cívico de Antioquia -Plaza de la Libertad-, situado en la carrera 53ª N° 42 - 103 Sector Alpujarra, apto para poner en funcionamiento parqueadero público", con un canon fijo mensual de treinta millones novecientos cincuenta y un mil pesos (\$30.951.000), y un porcentaje del 47,5% sobre los ingresos de la operación mensual del parqueadero excluido IVA, los cuales serán liquidados después de descontar el canon de arrendamiento, con un plazo a partir de la suscripción del acta de entrega del inmueble arrendado, hasta el 31 de diciembre de 2011. **B)** Que el Director Administrativo del IDEA en su calidad de interventor del contrato de arrendamiento N° 0648 del 1° de agosto de 2011, mediante memorando 20117442 del 20 de diciembre de 2011, solicita tramitar la prórroga por tres (03) meses, contados a partir del 1° de enero, hasta el 30 de marzo de 2012; mientras se surten los trámites de una nueva invitación pública para la vigencia 2012. **C)** Que el interventor, justifica la prórroga, con base en el parágrafo de la Cláusula Quinta del contrato de arrendamiento, la cual se establece: "Se deja pactado expresamente que frente al término de duración de este contrato, no operan ni renovaciones ni prórrogas automáticas y que una vez vencido el plazo, EL ARRENDATARIO debe hacer entrega de inmediato al IDEA. No obstante lo anterior; si el IDEA considera conveniente prorrogar el término pactado, podrá hacerlo solo mediante la suscripción de documento escrito en el que conste en forma expresa tal evento". **D)** Que en virtud de lo anterior, las partes acuerdan; **CLÁUSULA PRIMERA:** Prorrogar por tres (03) meses, el contrato de arrendamiento N° 0648 del 1° de agosto de 2011, los cuales serán contados a partir del 1° de enero hasta el 30 de marzo de 2012. **CLÁUSULA SEGUNDA: PUBLICIDAD:** La presente prórroga, deberá publicarse en la Gaceta Departamental, por cuenta de **-CORPAÚL-**, requisito que se entenderá surtido con la presentación del recibo de pago correspondiente. **CLÁUSULA TERCERA: RATIFICACIONES.** Las demás estipulaciones del contrato de arrendamiento N° 0648 de 2011, quedan vigentes en tanto no contraríen lo aquí establecido. **CLÁUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN:** Para el perfeccionamiento y legalización de la presente prórroga, se requiere de la firma de las partes, la adecuación de la garantía única y de la publicación en la Gaceta Departamental por parte de **-CORPAÚL-**.

22 DIC 2011

EL -IDEA-

N° 159799 1 Vez

EL CONTRATISTA



**ANA LUCÍA GUERRA TOBÓN**  
Jefe de la Oficina Asesora Jurídica




**JOHN JAIME RESTREPO RODRIGUEZ**  
Apoderado General de **-CORPAÚL-**

**ADICIÓN EN TIEMPO No. 01 AL CONTRATO No. 2011-CF-15-0202 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - SECRETARIA DE EDUCACION DE ANTIOQUIA Y EL MUNICIPIO DE NARIÑO.**

Entre los suscritos a saber **HUMBERTO DE JESÚS DIEZ VILLA**, Mayor de edad, con

cédula de ciudadanía N° 6.787.733 de Itagüí, en calidad de Secretario de Educación de Antioquia, facultado mediante Decreto Departamental número 01823 del 23 de junio de 2011, quien lo sucesivo se llamará **EL DEPARTAMENTO** con NIT 890.900.286-0 y **ROBERTO ELI MUÑOZ BETANCURT** mayor de edad identificado como aparece al pie de su firma, quien en su condición de Alcalde, obra en nombre y representación del municipio de **NARIÑO**, con NIT 890982566-9 quien en adelante se llamará **EL MUNICIPIO**, hemos decidido adicionar el contrato de la referencia, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que los cronogramas técnicos de ejecución sobrepasan el plazo estipulado en el convenio debido a retrasos en el inicio de la obra por los tiempos legales de la licitación adelantada por el municipio. Así mismo, el acta de inicio sólo pudo firmarse una vez desembolsados los recursos. **2)** Que por lo anterior, se requiere adicionar el plazo de ejecución del contrato. El presente documento se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- PLAZO:** Adiciónese el plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de diciembre de 2011. **SEGUNDA.- APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:** **EL MUNICIPIO** en el momento de la suscripción de la presente adición, deberá estar al día con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales. (Cajas de Compensación familiar, SENA, ICBF). **TERCERA.- PERFECCIONAMIENTO:** La presente adición se entiende perfeccionada con la suscripción de las partes. Para su ejecución se requiere la publicación en la Gaceta Departamental a cargo del municipio. **CUARTA.- MANIFESTACION:** Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento por lo que en consecuencia, se obligan en todas sus órdenes y manifestaciones. Las demás cláusulas del contrato principal continúan vigentes. Se firma en Medellín a los

  
**HUMBERTO DIEZ VILLA**  
 Secretario de Educación de Antioquia

  
**ROBERTO ELI MUÑOZ BETANCURT**  
 Alcalde Municipal

N° 159800 1 Vez

<b>OTROSI No.</b>	<b>1 AL CONTRATO 2011 SS 33 0068</b>
<b>CONTRATANTE:</b>	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA.</b>
<b>CONTRATISTA:</b>	<b>SEGURIDAD EL PENTÁGONO COLOMBIANO LIMITADA SEPECOL LTDA. (SEPECOL LTDA.)</b>
<b>OBJETO:</b>	<b>MODIFICACION DE LA CLAUSULA TERCERA, FORMA DE PAGO DEL CONTRATO CUYO OBJETO CONSISTE EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA, FIJA ARMADA, SIN ARMA Y CANINA PARA LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA.</b>

Entre los suscritos a saber, **ANDRES ISAZA PEREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 71.787.893 de Medellín, Gerente de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, facultado para contratar por el Decretos Departamental N° 0694 del 15 de marzo de 2011 y de conformidad con la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto 2474 de 2008 y demás Decretos reglamentarios, de una parte que para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATANTE y/o DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA** y **PEDRO JULIO ARIAS LEAL**, identificado con la cédula 19.457.822 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de la sociedad comercial de responsabilidad limitada **SEGURIDAD EL PENTAGONO COLOMBIANO LIMITADA SEPECOL LTDA.**

(SEPECOL LTDA.), con NIT 860526603-1, constituida mediante Escritura Pública 1.009 del 25 de junio de 1.985, en la Notaria 24ª de Bogotá e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 28 de junio de 1985, en el libro 9, bajo el número 172.467, de la otra parte que continuara llamándose el **CONTRATISTA**, se ha convenido realizar el presente otrosi al presente contrato, previa las siguientes consideraciones: **a)** Que el seis (6) de mayo de 2011 se suscribió el contrato 2011 SS 33 0068, cuyo objeto es "Prestación del servicio de vigilancia privada, fija armada, sin arma y canina para la Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia", por un valor de \$914.258.250, incluido IVA, y con un plazo de nueve (9) contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **b)** Que mediante solicitud de modificación al contrato de dos (2) de diciembre de 2011, el Director de Gestión Humana, en su calidad de interventor del contrato, manifestó que: "Se requiere modificar la forma de pago del contrato, en virtud a no contar con registro presupuestal y vigencia futura de 2012 y es necesario continuar con la prestación del servicio de vigilancia fija armada, sin arma y canina para la Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia. **c)** Que esta modificación fue aprobada en el comité de contratación del 5 de diciembre de 2011. **d)** Que se cuenta con la solicitud de aprobación del Departamento de Antioquia – Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia y del contratista de la modificación al contrato. **e)** Que en virtud a que el contrato se requiere modificar en su cláusula tercera, forma de pago, para prepagarse el mismo, se hace necesario exigir al contratista la constitución de la garantía de pago anticipado por el 100% del valor dado por este. **f)** Que en razón de lo anterior este documento se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO:** Modificar la Cláusula Tercera, Forma de Pago del contrato 2011-SS-33-0068. **SEGUNDA. FORMA DE PAGO:** EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA; pagará los servicios correspondientes al mes de diciembre de 2011, una vez sea facturado y hará un pago anticipado por los servicios a prestar en el mes de enero y los días de ejecución de febrero de 2012; los cuales deberán quedar facturados antes del 31 de diciembre de 2011; fecha máxima de recepción de facturas en la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia; dineros pagaderos dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes a la presentación de la factura correspondiente, debidamente radicada en el Centro de Administración Documental de la Fábrica de Licores, previa constancia de recibo a entera satisfacción por parte del Interventor del Contrato y a la deducción de los impuestos, retenciones y multas a que hubiere lugar, siempre y cuando se hayan aportado las garantías para su aprobación dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del contrato. **PARAGRAFO PRIMERO.** Para cada pago se debe acreditar que el contratista se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1º del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. **PARAGRAFO SEGUNDO.** Los días para el recibo de las facturas serán los lunes, miércoles y viernes en el horario de 8:00 a.m. a 11:00a.m. **TERCERA. GASTOS E IMPUESTOS:** Todos los Gastos e Impuestos que se causen por la legalización y ejecución del presente documento, correrán por cuenta del **CONTRATISTA**. **CUARTA. VIGENCIA DE ESTIPULACIONES:** Las demás cláusulas y estipulaciones pactadas en el contrato inicial 2011-SS-33-0068, que no sean contrarias al presente documento, continúan vigentes. **QUINTA. GARANTIA UNICA:** De conformidad con el Decreto 2493 de 2009, por el cual se modifica parcialmente el Decreto 4828 de 2008, el contratista deberá constituir en favor del **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA**, una Garantía de **PAGO ANTICIPADO** Por un valor equivalente al 100% del valor entregado como pago anticipado y por un plazo igual al del contrato y cuatro (4) meses mas. **SEXTA. PERFECCIONAMIENTO Y**

**EJECUCION:** La presente Modificación se entiende perfeccionada con su suscripción; para su ejecución se requiere de la aprobación de la Garantía de Pago Anticipado y la publicación en la Gaceta Departamental. **SEPTIMA. LEGALIZACION:** A la presente Modificación una vez perfeccionada, se deberán anexar los siguientes documentos para su legalización: **1)** Formulario de constitución de la Garantía de pago anticipado debidamente aprobado. **2)** Constancia de encontrarse a Paz y Salvo en el pago y de Aportes parafiscales y sistemas de Seguridad Social de sus empleados. **3)** Constancia de la publicación del otrosi en la Gaceta Departamental. **PARAGRAFO:** El interventor del contrato deberá solicitar al contratista que se acredite que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral y parafiscal para la realización de cada acta de pago, so pena de incurrir en causal de mala conducta de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. **OCTAVA. DOMICILIO:** Para todos los efectos pertinentes en el desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín.

Para constancia se firma en Itagüí, a los 23 DIC 2011

  
ANDRÉS ISAZA PÉREZ  
Gerente

Nº 159801 1 Vez

  
PEDRO JULIO ARIAS LEAL  
Contratista

**2011SS160614**

**ADICION N°2 AL CONTRATO INTERAMINISTRATIVO 2011SS160614 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - SECRETARÍA SECCIONAL DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL Y LA ESE HOSPITAL GENERAL DE MEDELLÍN "LUZ CASTRO DE GUTIERREZ"**

Entre los suscritos a saber: **CARLOS MARIO RIVERA ESCOBAR**, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 15.501.868 de Copacabana, actuando en calidad de **SECRETARIO SECCIONAL DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL DE ANTIOQUIA**, facultado para la celebración del presente contrato, mediante Decreto N°01621 del 13 de junio de 2011, las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios, aprobado en Comité de Contratación Departamental del 14 de diciembre, posterior informe al Consejo de Gobierno, quien para los efectos del presente se denominará **EL DEPARTAMENTO-SSSA**, de una parte y de la otra, **SERGIO AUGUSTO VELEZ CASTAÑO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.611.946 de Medellín, quien en su calidad de **GERENTE**, obra en nombre y representación legal de la **ESE HOSPITAL GENERAL DE MEDELLÍN "LUZ CASTRO DE GUTIERREZ"**, debidamente facultado mediante Acuerdo N°041 del 11 de diciembre de 2008, expedido por la Junta Directiva, quien para efectos del presente documento se denominará **LA ESE**, se acuerda **PRÓRROGAR** el Contrato Interadministrativo de Servicios 2011SS160614 suscrito el 17 de junio y la adición suscrita el 15 de noviembre de 2011, de conformidad con las cláusulas que se consignan a continuación de las siguientes **CONSIDERACIONES PREVIAS:** 1. Que según Acta N°3-2011 del 14 de diciembre de 2011, la Comisión de Empalme autorizó una prórroga de noventa (90) días, de la cual se anexa copia. 2. Que debido a la priorización de las enfermedades crónicas a nivel nacional y en aras del cumplimiento total de los productos programados, de la vigilancia epidemiológica de las leucemias agudas pediátricas, cáncer, mortalidad por malformaciones congénitas en menores de un año y en especial para obtener unos resultados oportunos y pertinentes (algunos reactivos no han llegado al país procedentes de Shanghai, por dificultades en el trámite de importaciones) en las investigaciones que se están desarrollando en este contrato. 3. Que para dar cumplimiento a las circunstancias anteriormente enunciadas se hace indispensable prorrogar el contrato 2011SS160614. **CLÁUSULA PRIMERA:** La Cláusula Segunda del Contrato



Principal correspondiente a **DURACIÓN**, se adiciona hasta el 29 de febrero de 2012. **CLÁUSULA SEGUNDA: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS.** Quedan vigentes todas las cláusulas contenidas en el Contrato Principal que no sean contrarias al presente documento. **CLÁUSULA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** La presente adición se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución ampliación de la Garantía Única y Publicación en la Gaceta Departamental por parte de **LA ESE. CLÁUSULA SEXTA: DOMICILIO.** Para todos los efectos a que de lugar el desarrollo de la presente adición, se fija como domicilio el Municipio de Medellín.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los **27 DIC 2011**

Nº 159803 1 Vez

EL DEPARTAMENTO-SSSA

CARLOS MARIO RIVERA ESCOBAR

LA ESE

SERGIO AGUSTO VELEZ CASTAÑO

**CONTRATO No 419 DE 2011 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA - INDEPORTES Y LA ASOCIACION DE LIGAS DEPORTIVAS DE ANTIOQUIA -FEDELIAN-**

Entre los suscritos **JULIO ROBERTO GÓMEZ GAITÁN**, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 71.589.118, quien actúa en su calidad de Gerente y Representante Legal del Instituto Departamental de Deportes de Antioquia, establecimiento público del orden departamental creado mediante la Ordenanza 8E del 1 de marzo de 1996, que en adelante se llamará **INDEPORTESANTIOQUIA** y **JULIO ALBERTO VELEZ TRUJILLO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 8.352.472, actuando en representación legal de La Asociación de Ligas Deportivas de Antioquia -FEDELIAN-, con NIT 890.985.260-4, y quien para efectos de este acto se denominará **FEDELIAN**, hemos celebrado el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

a. Que la ley 489 de 1998, establece en su Artículo 96: "Las entidades estatales, cualquiera que sea su naturaleza y orden administrativo podrán, con la observancia de los principios señalados en el artículo 209 de La Constitución, asociarse con personas jurídicas particulares, mediante celebración de convenios de asociación o la creación de personas jurídicas, para el desarrollo conjunto de actividades en relación con los cometidos y funciones que les asigna aquellas la Ley", b. Que el Artículo 209 de La Constitución Política Colombiana establece: "La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, mediante descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones", c. Que la misión de INDEPORTES ANTIOQUIA es: "Servir a los organizaciones deportivas del departamento por medio de sus recursos tecnológicos, físicos, humanos y financieros en su propósito de organizar, financiar, investigar, capacitar y fomentar la educación física, la recreación, el deporte y el aprovechamiento del tiempo libre", d. Que en virtud de la coherencia misional de INDEPORTES con FEDELIAN se hace posible el desarrollo conjunto de actividades en relación con las funciones de la entidad.

En razón a las anteriores consideraciones, las partes acuerdan celebrar el presente contrato de ejecución de recursos regido por las siguiente cláusulas: **PRIMERA - OBJETO:** Ejecución de recursos para preparación y participación en eventos y estímulo económico para los deportistas del equipo Orgullo Paisa de Baloncesto. **SEGUNDA - VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor del presente contrato es TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$300.000.000) que se pagara en cuota única dentro de los diez (10) días siguientes del perfeccionamiento del contrato, previa disponibilidad de PAC. **TERCERA - PLAZO:** El presente contrato tendrá un plazo hasta el 30 de diciembre de 2011, comprendido desde el momento del perfeccionamiento. **CUARTA - OBLIGACIONES:** FEDELIAN se compromete a: 1. Ejecutar

los recursos única y exclusivamente para la realización del objeto del contrato. 2. Apoyo Logístico y organizativo en todo lo referente al evento formativo. 3. Rendir cuentas de la ejecución de los recursos entregados por INDEPORTES ANTIOQUIA de conformidad con las normas fiscales que rigen la materia dentro de los 30 días siguientes a su finalización. 4. Manejar los recursos en una cuenta única destinada exclusivamente para los recursos entregados por INDEPORTES ANTIOQUIA. 5. Designar el personal suficiente para la ejecución del contrato. 6. Fiscalizar el cumplimiento de las funciones del personal a cargo. 7. Brindar toda la información necesaria acerca del personal encargado de desarrollar el objeto del contrato. 8. Coordinar y asesorar la correcta ejecución y desempeño del proyecto, para la cual exigirá un informe detallado de las actividades realizadas a cada una de las personas contratadas, el cual deberá entregar a INDEPORTES mensualmente. 9. Desarrollar todas aquellas actividades que garanticen el cabal cumplimiento del objeto del contrato. 10. Promover la imagen institucional de INDEPORTES ANTIOQUIA. INDEPORTES ANTIOQUIA se compromete a: 1. Pagar oportunamente la suma relacionada en la cláusula segunda. 2. Brindar la información y apoyo necesarios que requiera FEDELIAN para la ejecución del contrato. **QUINTA-GARANTÍAS:** De conformidad con el inciso final del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, se requiere de expedición de póliza de cumplimiento equivalente al 15% del contrato, con una vigencia igual a la del contrato y cuatro meses más. **SEXTA-CESIÓN:** FEDELIAN no podrá ceder el presente contrato, salvo autorización expresa mediante escrito motivado por parte de INDEPORTES ANTIOQUIA. **SÉPTIMA-SUPERVISIÓN:** La supervisión del presente contrato la ejercerá el señor OMAR ARBOLEDA RUIZ, o la persona que se designe para tal fin. **OCTAVA- CADUCIDAD:** INDEPORTES ANTIOQUIA podrá decretar la caducidad del contrato, de conformidad con el Artículo 18 de la Ley 80 de 1993, es decir cuando se presente algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones a cargo de FEDELIAN, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede producir su paralización. Decretada la caducidad del contrato se sustentará en resolución motivada, la que prestará mérito ejecutivo contra FEDELIAN y la compañía que haya constituido la garantía y se cobrará por mérito por jurisdicción coactiva. **NOVENA-MULTAS:** Por el incumplimiento de cualquier obligación contractual el contratista se hará acreedor a una multa equivalente hasta por el diez (10) por ciento del valor del contrato. En el caso que el contratista se haga acreedor cualquiera de las multas por incumplimiento, su valor será tomado de cualquier saldo a favor de este o cubierto por la garantía de cumplimiento y en ningún caso será entendida por el contratista como liberatorio o atenuante de cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato. Las multas se causan por el simple incumplimiento, sin que el contratante tenga que demostrarlo y los perjuicios que por ello se causen al contratante, podrán hacerse de forma separada. Todo lo anterior, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la ley 1150 de 2007, 87 del Decreto 2474 de 2008 y 86 de la ley 1474 de 2011. **DÉCIMA - CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento definitivo de las obligaciones contraídas o de la declaratoria de caducidad, el contratista pagará a Indeportes Antioquia, a título de pena, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, suma esta que la entidad hará efectiva, mediante el cobro de la garantía única de cumplimiento o a su elección, de los saldos que adeude al contratista si los hubiere, para lo cual se entiende expresamente autorizado con la suscripción del contrato. La aplicación de la pena pecuniaria no excluye la indemnización por perjuicios a que haya lugar. **DÉCIMA PRIMERA PRESTACIONES SOCIALES:** Será por cuenta de FEDELIAN el cumplimiento de todas las obligaciones por concepto de prestaciones sociales que se causen con el personal que el mismo designe para el desarrollo de las actividades objeto del contrato, con fundamento en las normas legales vigentes en el momento de la celebración del contrato y de las que se expidan durante su vigencia. **DÉCIMA SEGUNDA - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** FEDELIAN declara no hallarse incurso en ninguna de las inhabilidades previstas en el Artículo 8º de la Ley 80 de 1993. Con todo, si una vez celebrado el contrato le sobreviniere cualquiera de estas causales, se procederá de conformidad con lo previsto en el Artículo 9º de la citada Ley. **DÉCIMA TERCERA - INDEMNIDAD:** FEDELIAN garantiza que INDEPORTES ANTIOQUIA permanecerá indemne ante cualquier reclamación de terceros que tenga como objeto las actuaciones subyacentes a este contrato. **DÉCIMA CUARTA - LIQUIDACIÓN:** Dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización del contrato, las partes realizarán la liquidación de mutuo acuerdo. **DECIMA QUINTA- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se perfeccionará con las firmas de las partes con el respectivo registro presupuestal, para su ejecución se requiere que: 1. FEDELIAN presente la garantía exigida y ésta sea aceptada. 2. Presente la Publicación en la Gaceta Departamental, la cual se entenderá cumplida con la presentación del recibo de pago de los derechos correspondientes. 3. Con la presentación de Certificados de Responsabilidad Fiscal, Antecedentes

Disciplinarios y Antecedentes Judiciales. 4. Con la presentación del certificado del Revisor Fiscal o del representante legal según el caso, del cumplimiento por parte de FEDELIAN, de las obligaciones con el sistema de salud integral, aportes a las cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002. **PARÁGRAFO.** Los documentos necesarios para la legalización del presente contrato deberán ser entregados por FEDELIAN en el Área Jurídica de INDEPORTES dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del presente documento. De no cumplirse con dicho término se entenderá que FEDELIAN desiste de la celebración del presente contrato. **DECIMA SEXTA: - IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** Los pagos aquí pactados se imputarán al rubro presupuestales N° 01.2.3.03.01.75.03.47.01, del presupuesto de Gastos de la Entidad, según certificado de disponibilidad presupuestal N° 2,272 del 26 de diciembre de 2011.

N° 159806 1 Vez

27 DIC 2011

Para constancia se firma en Medellín

JULIO ROBERTO GÓMEZ GAITÁN  
INDEPORTES ANTIOQUIA  
Gerente

JULIO ALBERTO VELEZ TRUJILLO  
FEDELIAN  
Representante Legal

2011CA164112

**PRÓRROGA AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - SECRETARÍA SECCIONAL DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL Y LA ESE HOSPITAL GENERAL DE MEDELLÍN "LUZ CASTRO DE GUTIÉRREZ"**

Entre los suscritos a saber: **CARLOS MARIO RIVERA ESCOBAR**, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 15.501.868 de Copacabana (Antioquia) actuando en calidad de **SECRETARIO SECCIONAL DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL DE ANTIOQUIA**, facultado para la celebración de la presente prórroga, mediante Resolución N°013145 del 28 de abril de 2011, las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios, aprobado en Comité Asesor de Contratación Departamental el 14 de diciembre de 2011, quien para los efectos de este contrato se denominará **EL DEPARTAMENTO-SSSA**, de una parte, y de la otra **SERGIO AUGUSTO VELEZ CASTAÑO** identificado con cédula de ciudadanía 71.611.946 de Medellín, quien en su calidad de **GERENTE** actúa en nombre y representación legal de la **ESE HOSPITAL GENERAL DE MEDELLÍN "LUZ CASTRO DE GUTIÉRREZ"** debidamente facultado para contratar por el Acuerdo N°041 del 11 de diciembre de 2008, quien en adelante se denominará **LA ESE**; acuerdan **PRÓRROGAR** el Contrato de Arrendamiento 2011CA164112 suscrito el 8 de abril de 2011, de conformidad con las cláusulas que se consignan a continuación de las siguientes **CONSIDERACIONES PREVIAS:** 1. Que según Acta N°3-2011 del 14 de diciembre de 2011, la Comisión de Empalme autorizó una adición de noventa (90) días, de la cual se anexa copia. 2. Que se requiere adicionar el contrato 2011CA164112, para el funcionamiento del Laboratorio Departamental y no generar traumatismo en la Salud Pública del Departamento. **CLÁUSULA PRIMERA:** La Cláusula Segunda del Contrato principal, correspondiente a **PLAZO** se adiciona hasta el 31 de marzo de 2012. **CLÁUSULA SEGUNDA: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS.** Quedan vigentes todas las cláusulas contenidas en el Contrato Principal que no sean contrarias al presente documento. **CLÁUSULA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** La presente adición se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere Publicación en la Gaceta Departamental. **CLÁUSULA CUARTA: DOMICILIO.** Para todos los efectos a que de lugar el desarrollo de la presente adición, se fija como domicilio el municipio de Medellín.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los 27 DIC 2011

N° 159804 1 Vez

EL DEPARTAMENTO

CARLOS MARIO RIVERA ESCOBAR

EL CONTRATISTA)

SERGIO AUGUSTO VÉLEZ CASTAÑO

**ADICIÓN NÚMERO DOS AL CONTRATO 007 DE 2011 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES ANTIOQUIA -INDEPORTES- Y LA ASOCIACIÓN DE LIGAS DEPORTIVAS DE ANTIOQUIA "FEDELIAN".**

Entre los suscritos **JULIO ROBERTO GÓMEZ GAITÁN**, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 71.589.118, quien actúa en su calidad de Gerente y Representante Legal del Instituto Departamental de Deportes de Antioquia, establecimiento público del orden departamental creado mediante la Ordenanza 8E del 1 de marzo de 1996, que en adelante se llamará **INDEPORTES** y **JULIO ALBERTO VÉLEZ TRUJILLO**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 8.352.472, debidamente autorizado, actuando en representación legal de "FEDELIAN", con NIT 890.985.260-4 y quien para efectos de este acto se denominará **FEDELIAN**, hemos celebrado la presente adición, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

- a. Que entre INDEPORTES ANTIOQUIA y FEDELIAN se suscribió contrato número 007 de 2011, cuyo objeto es: *"Ejecución de recursos para proyecto de apoyo técnico y mejoramiento de la preparación de los deportistas de las ligas deportivas de Antioquia"*.
- b. Que el valor del contrato corresponde a la suma de TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$3.350.000.000) ml.
- c. Que el día 13 de Mayo de 2011, se suscribió entre las partes adición N° uno al contrato 007 del presente año, por un valor de DOSCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$260.000.000) ML.
- d. Que el Subgerente de Deporte Asociado y Altos Logros, Luis Ovidio Rivera, mediante Comunicado interno número 13286 del 26 de Diciembre de 2011, solicitó adición al contrato, por un valor de CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS (\$467.755.918) ML; argumentando que "FEDELIAN requiere estos recursos, para garantizar la cobertura en tiempo de técnicos de seleccionados departamentales con miras a juegos nacionales".
- e. Que el compromiso que mediante este escrito adquiere Indeportes Antioquia se encuentra amparado en el certificado de disponibilidad presupuestal número 2.271 del 23 de Diciembre de 2011, Rubros N° 01.2.3.03.01.75.01.03.01 y al 03.2.3.03.01.75.01.03.01.

En mérito de lo expuesto las partes **ACUERDAN**:

**CLÁUSULA PRIMERA.-** Adicionar el Contrato número 007 de 2011, que tiene una vigencia hasta el día 31 de Diciembre, por un valor de CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS (\$467.755.918) ml, que se pagara en cuota única previa solicitud del supervisor del contrato.

**CLÁUSULA SEGUNDA.-** La presente adición se perfeccionará con la firma de las partes, para su legalización se requiere que el FEDELIAN allegue:

1. La modificación de la garantía única de cumplimiento.
2. Presentación de paz y salvo de aportes a los regímenes de seguridad social en salud, pensiones y otros.
3. Entrega de los Certificados de Responsabilidad Fiscal y de antecedentes Disciplinarios.

**CLÁUSULA TERCERA.-** Las demás cláusulas del contrato inicialmente suscrito continúan vigentes en los términos pactados.

Nº 159807 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín, **27 DIC 2011**

**JULIO ROBERTO GÓMEZ GAITÁN**  
Gerente  
INDEPORTES ANTIOQUIA

**JULIO ALBERTO VÉLEZ TRUJILLO**  
Representante legal  
FEDELIAN

**2011SS160483**

**ADICION N°2 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS 2011SS160483 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - SECRETARÍA SECCIONAL DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL Y CON TACTO JURIDICO S.A.S.**

Entre los suscritos a saber: **CARLOS MARIO RIVERA ESCOBAR**, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 15.501.868 de Copacabana - Antioquia, actuando en calidad de **SECRETARIO SECCIONAL DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL DE ANTIOQUIA**, delegado y facultado mediante Resolución N°0139 del 5 de enero de 2011, aprobado en Comité de Contratación Departamental del 14 de diciembre de 2011, quien para los efectos del presente se denominará **EL DEPARTAMENTO-SSSA**, de una parte y de la otra, **ANDRÉS FELIPE GALLEGÓ VÉLEZ**, también mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 98.667.962 de Envigado, quien en su calidad de **GERENTE PRINCIPAL**, obra en nombre y representación legal de **CON TACTO JURÍDICO S.A.S**, con NIT.900.130.426-6 Sociedad Comercial de naturaleza Anónima, constituida mediante Escritura Pública N°104 otorgada en la Notaría 17 de Medellín el 18 de enero de 2007, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, se acuerda **PRORROGAR** el contrato de servicios 2011SS160483 suscrito el 5 de enero y la adición suscrita el 9 de diciembre de 2011, de conformidad con las cláusulas que se consignan a continuación de las siguientes **CONSIDERACIONES PREVIAS**: 1. Que según Acta N°3-2011 del 14 de diciembre de 2011, la Comisión de Empalme autorizó una adición de noventa (90) días, de la cual se anexa copia. 2. Que se requieren los servicios profesionales y de apoyo a la gestión de la SSSA, en la recepción, estudio y contestación de las acciones de tutela que se instauran en contra del DEPARTAMENTO -SSSA en el componente de salud y otras actividades judiciales y no judiciales referentes a las acciones de tutela en salud, lo anterior para garantizar el acceso de los servicios de salud de las personas con fallos de tutelas en contra de la SSSA y dar cumplimiento estricto a las órdenes judiciales y así evitar muertes innecesarias y procesos sancionatorios. **CLÁUSULA PRIMERA:** La Cláusula Segunda del Contrato principal, correspondiente a **PLAZO** se adiciona **hasta el 31 de enero de 2012**. **CLÁUSULA SEGUNDA: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS.** Quedan vigentes todas las cláusulas contenidas en el Contrato Principal que no sean contrarias al presente documento. **CLÁUSULA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** La presente adición se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere ampliación de la Garantía Única y Publicación en la Gaceta

Departamental por parte del **CONTRATISTA. CLÁUSULA CUARTA: DOMICILIO.** Para todos los efectos a que de lugar el desarrollo de la presente adición, se fija como domicilio el municipio de Medellín.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los

27 DIC 2011

N° 159805 1 Vez

EL DEPARTAMENTO-SSSA

CARLOS MARIO RIVERA ESCOBAR

EL CONTRATISTA

CON TACTO JURIDICO SAS  
NIT 900.728.427  
ANDRÉS FELIPE GALLEGU VÉLEZ

**OTROSI NRO. 01 DE 2011 CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACION  
2011-VIVA-CF-013 CELEBRADO ENTRE VIVA Y EL MUNICIPIO DE ITUANGO.**

**JORGE LEON SANCHEZ MESA**, identificado con la cédula de ciudadanía 71.601.438 de Medellín, actuando como Gerente General de la Empresa de Vivienda de Antioquia-, Empresa Industrial y Comercial del Departamento de Antioquia – VIVA-, con NIT. 811032187-8, facultado por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, decretos reglamentarios y los estatutos de la entidad, quien en adelante se denominará **LA EMPRESA**, y **CARLOS MARIO GALLO MACHADO**, identificado con cédula de ciudadanía 70.575.192, quien en calidad de Alcalde obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE ITUANGO**, quien se denominará **EL MUNICIPIO**; hemos convenido modificar el Convenio **2011-VIVA-CF-013**, previas las siguientes consideraciones: 1) Que el 28 de junio de 2011, VIVA y EL MUNICIPIO suscribieron el Convenio **2011-VIVA-CF-013**, el cual tiene por objeto la CONSTRUCCION DE 36 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN LA ZONA URBANA DEL DEL MUNICIPIO DE ITUANGO DENOMINADO URBANIZACION LUIS EMILIO MONSALVE I SECTOR PLAZUELA. 2) Que mediante oficio radicado VIVA del 122 de diciembre de 2011 el Alcalde solicita modificar el convenio interadministrativo para ajustar las viviendas a los lotes existentes construyendo 40 viviendas en la Urbanización Luis Emilio Monsalve I, sector plazuelas con un valor de \$ 1.170.144.921 donde se iban a construir las 36 viviendas del convenio 2011-VIVA-CF-013. 3) Que mediante oficio radicado VIVA No.2011100005052 del 24 de noviembre de 2011 el Alcalde solicita adición de VIVA a los convenios interadministrativos 2011-VIVA-CF-013 Y 014 por valor de CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 450.000.000), ya que los recursos iniciales son insuficientes, debido a que el FONDO NACIONAL VIVIENDA-FONVIVIENDA, no realizara el aporte comprometido en la resolución No.940 del 30 de diciembre de 2009 donde se adjudicaban los subsidios del Gobierno Nacional a ambos proyectos, ya que dicen que esta resolución no tiene disponibilidad presupuestal. 4) Que de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y Decretos Reglamentarios, las partes están facultadas para suscribir el presente Otrosí, el cual se acuerda en las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. MODIFICACION CLAUSULA SEGUNDA DEL CONVENIO 2011-VIVA-CF-013: VALOR DEL CONVENIO.** Se adiciona al aporte de **LA EMPRESA** en DOSCIENTOS SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DE PESOS (\$206.896.552) según disponibilidad adjunta No.9705 del 12 de noviembre de 2011, queda EL APOORTE TOTAL DE LA EMPRESA EN QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$579.310.324), **FONDO NACIONAL DE VIVIENDA QUEDAN EN CERO PESOS (\$0)**, **LA COMUNIDAD** queda en DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 200.000.000) Y **EL MUNICIPIO** queda TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$ 390.804.597) recursos obtenidos a través del empréstito con el Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA . **EL VALOR TOTAL DEL CONVENIO QUEDA EN MIL CIENTO SETENTA MILLONES CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS VEINTIUN PESOS (\$1.170.114.921).** **SEGUNDA. MODIFICACION CLAUSULA CUARTA DEL CONVENIO 2011-VIVA-CF-013: FORMA DE ENTREGA DE LOS RECURSOS.** VIVA entregara la adición de DOSCIENTOS SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$206.896.552) de la siguiente manera: el 50% de la adición por valor de CIENTO TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$ 103.448.276) cuando la obra alcance el 40% de

avance, previa presentación a VIVA del informe de interventoría y solicitud de desembolso con flujo de inversión, el otro 50% de la adición por valor de CIENTO TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$ 103.448.276) cuando la obra alcance el 70% de avance, previa presentación a VIVA del informe de interventoría y solicitud de desembolso con flujo de inversión, y/o también podrá enviar materiales solicitados por el Alcalde si fuera el caso, sin exceder el valor de la adición y de la forma descrita anteriormente.

**TERCERA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUTABILIDAD.**- El presente Otrosí se perfecciona con la firma de las partes y Publicación en la Gaceta Departamental. **CUARTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Las cláusulas del convenio original quedan vigentes en todo lo demás y en cuanto no se opongan al presente Otrosí.

Para constancia se firma el presente Otrosí, en dos ejemplares idénticos, en Medellín a los

N° 159808 1 Vez

  
JORGE LEON SANCHEZ MESA  
Gerente General "VIVA"

  
CARLOS MARIO GALLO MACHADO  
Alcalde Municipio de Ituango

**OTROSI NRO. 01 DE 2011 CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACION  
2011-VIVA-CF-014 CELEBRADO ENTRE VIVA Y EL MUNICIPIO DE ITUANGO.**

JORGE LEON SANCHEZ MESA, identificado con la cédula de ciudadanía 71.601.438 de Medellín, actuando como Gerente General de la Empresa de Vivienda de Antioquia-, Empresa Industrial y Comercial del Departamento de Antioquia – VIVA-, con NIT. 811032187-8, facultado por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, decretos reglamentarios y los estatutos de la entidad, quien en adelante se denominará **LA EMPRESA**, y **CARLOS MARIO GALLO MACHADO**, identificado con cédula de ciudadanía 70.575.192, quien en calidad de Alcalde obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE ITUANGO**, quien se denominará **EL MUNICIPIO**; hemos convenido modificar el Convenio **2011-VIVA-CF-014**, previas las siguientes consideraciones: 1) Que el 28 de junio de 2011, VIVA y EL MUNICIPIO suscribieron el Convenio **2011-VIVA-CF-014**, el cual tiene por objeto la CONSTRUCCION DE 51 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN LA ZONA URBANA DEL DEL MUNICIPIO DE ITUANGO DENOMINADO URBANIZACION LUIS EMILIO MONSALVE II SECTOR MONTERREY. 2) Que mediante oficio radicado VIVA del 22 de diciembre de 2011 el Alcalde solicita modificar el convenio interadministrativo para ajustar las viviendas a los lotes construyendo 47 viviendas en la Urbanización Luis Emilio Monsalve II, sector Monterrey con un valor de \$ 1.464.885.024 donde se iban a construir las 51 viviendas del convenio 2011-VIVA-CF-014. 3) Que mediante oficio radicado VIVA No.2011100005052 del 24 de noviembre de 2011 el Alcalde solicita adición de VIVA a los convenios interadministrativos 2011-VIVA-CF-013 Y 014 por valor de CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 450.000.000), ya que los recursos iniciales son insuficientes, debido a que el FONDO NACIONAL VIVIENDA-FONVIVIENDA, no realizara el aporte comprometido en la resolución No.940 del 30 de diciembre de 2009 donde se adjudicaban los subsidios del Gobierno Nacional a ambos proyectos, ya que dicen que esta resolución no tiene disponibilidad presupuestal. 4) Que de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y Decretos Reglamentarios, las partes están facultadas para suscribir el presente Otrosí, el cual se acuerda en las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. MODIFICACION CLAUSULA SEGUNDA DEL CONVENIO 2011-VIVA-CF-014: VALOR DEL CONVENIO.** Se adiciona al aporte de **LA EMPRESA** en DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO TRES PESOS (\$263.793.103) según disponibilidad adjunta No.9709 del 12 de noviembre de 2011, queda EL APOORTE TOTAL DE LA EMPRESA ES SETECIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$770.689.622), **FONDO NACIONAL DE VIVIENDA QUEDAN EN CERO PESOS (\$0)**, **LA COMUNIDAD** queda en DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 235.000.000) Y **EL MUNICIPIO** queda CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS (\$ 459.195.402) recursos obtenidos a través del empréstito con el Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA. **EL VALOR TOTAL DEL CONVENIO QUEDA EN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL VEINTICUATRO PESOS (\$1.464.885.024).** **SEGUNDA. MODIFICACION CLAUSULA CUARTA DEL CONVENIO**

**2011-VIVA-CF-014: FORMA DE ENTREGA DE LOS RECURSOS.** VIVA entregara la adición de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO TRES PESOS (\$263.793.103) de la siguiente manera: el 50% de la adición por valor de CIENTO TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$ 131.896.551) cuando la obra alcance el 40% de avance, previa presentación a VIVA del informe de interventoría y solicitud de desembolso con flujo de inversión, el otro 50% de la adición por valor de CIENTO TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$ 131.896.551) cuando la obra alcance el 70% de avance, previa presentación a VIVA del informe de interventoría y solicitud de desembolso con flujo de inversión, y/o también podrá enviar materiales solicitados por el Alcalde si fuera el caso, sin exceder el valor de la adición y de la forma descrita anteriormente. **TERCERA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUTABILIDAD.-** El presente Otrosí se perfecciona con la firma de las partes y Publicación en la Gaceta Departamental. **CUARTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Las cláusulas del convenio original quedan vigentes en todo lo demás y en cuanto no se opongan al presente Otrosí.

Para constancia se firma el presente Otrosí, en dos ejemplares idénticos, en Medellín a los

Nº **159809** 1 Vez

**JORGE LEON SANCHEZ MESA**  
Gerente General "VIVA"

**CARLOS MARIO GALLO MACHADO**  
Alcalde Municipio de Ituango

**OTROSÍ No. 5 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 09-CF-37-0009 ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – GERENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS Y EL MUNICIPIO DE ANGELÓPOLIS, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO LA ESTACIÓN DEL MUNICIPIO DE ANGELÓPOLIS-ANTIOQUIA. NIT No. 890.981.493-5.**

Entre los suscritos a saber: **CARLOS HERNÁN QUICENO PÉREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.515.143 de Itagüí (Antioquia), actuando como Gerente de Servicios Públicos de la Gobernación de Antioquia, según Decreto No. 0232 del 01 de febrero de 2011, posesionado el 01 de febrero de 2011, emanado de la Gobernación de Antioquia, facultado para contratar de acuerdo a la cláusula décima octava del contrato y la Ley 80 de 1993 y la Cláusula Décima Octava del convenio interadministrativo No. 09-CF-37-0009, quién en adelante se denominará **EL DEPARTAMENTO-GERENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS** y **ELKIN ALBERTO MARÍN HENAO**, con cédula de ciudadanía No. 70.220.567 de Angelópolis-Antioquia, Alcalde Popular del Municipio de Angelópolis, quien se encuentra legalmente posesionado, según Acta del Juzgado Promiscuo Municipal y Control de Garantías de Angelópolis, del 01 de enero de 2008 y facultado por el Acuerdo No. 10 del 19 de agosto de 2011, quien se llamará **EL MUNICIPIO**, se ha convenido celebrar el presente OTROSÍ No. 5 al convenio interadministrativo cuyo objeto es "aunar los esfuerzos institucionales requeridos para la cofinanciación del proyecto "construcción del sistema de alcantarillado del Corregimiento La Estación del Municipio de Angelópolis", el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:** Se modifica la cláusula octava, la cual queda de la siguiente manera: **CLAUSULA OCTAVA: PLAZO, PRORROGA Y SUSPENSIÓN:** Adicionar el plazo en dos (2) Meses más, contados a partir del plazo inicialmente pactado y establecer como nueva fecha de finalización del convenio el día 20 de enero de 2012. **CLÁUSULA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO:** El presente otrosí requiere para su



perfeccionamiento ser suscrito por las partes que en él intervienen. **CLÁUSULA TERCERA: GARANTÍAS:** El Municipio de Angelópolis, deberá ampliar la póliza en plazo, de acuerdo a lo descrito en este otrosí y esta deberá ser aprobada por parte de la Subsecretaría Jurídica del Departamento. **CLÁUSULA CUARTA:** Las demás Cláusulas del Convenio no sufren ninguna modificación y permanecerán vigentes.

Para su constancia se firma en Medellín, a los 20 días del mes de noviembre de 2011.

N° 159811 1 Vez



**CARLOS HERNAN QUICENO PÉREZ**  
Gerente Servicios Públicos  
CONTRATANTE



**ELKIN ALBERTO MARÍN HENAO**  
Alcalde Municipio de Angelópolis  
CONTRATISTA

#### ADICIÓN No. 1 DE 2011

**AL CONTRATO DE OBRA O-9855 DE 2011 SUSCRITO ENTRE EL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID Y WILMAR JOSÉ MONCADA ARCILA.**

**EL POLITÉCNICO COLOMBIANO "JAIME ISAZA CADAVID"**, Institución Universitaria de Educación Superior, creado mediante Ordenanza Departamental No.41 del 10 de diciembre de 1963 y el Decreto 33 de 1964, organizado como establecimiento público del orden departamental, representado legalmente por **RODRIGO HERNÁN FORONDA MORALES**, identificado con cédula No. 98.561.942 de Envigado (Antioquia), quien en su condición de Director de Servicios Generales y Mantenimiento, nombrado mediante Resolución No. 20110000412 del 21 de julio de 2011, está debidamente autorizado para contratar, según Resolución Rectoral No. 20110000461 del 17 de agosto de 2011, "por la cual se delega parcialmente la competencia para contratar y se deroga la Resolución Rectoral 00044 de 18 de febrero de 2009", y el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, que en adelante se denominará **"EL POLITÉCNICO"**, y de la otra **WILMAR JOSÉ MONCADA ARCILA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 71.672.180, quien en adelante y para todos los efectos legales se denominará **"EL CONTRATISTA"**, hemos convenido celebrar la presente **ADICIÓN** a contrato, previas las siguientes:

#### CONSIDERACIONES

1. Que entre el **POLITÉCNICO** y **EL CONTRATISTA**, se suscribió el contrato **O-9855 de 2011**, el día 28 de septiembre de 2011, cuyo objeto es: "La ejecución de la obra para la remodelación de la infraestructura física del bloque P-36, Sede Poblado" para el **POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID**, de acuerdo con las especificaciones descritas en la Licitación Pública N° LP-03 de 2011 y la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**, que forman parte del presente contrato.
2. Que el valor del contrato, se pactó en la suma de CUATROCIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS M.L. (\$415.142.124).
3. Que el plazo de ejecución del contrato se pactó hasta el día 31 de diciembre del año 2011, desde la suscripción del Acta de Inicio.
4. Que el Acta de Inicio del presente contrato se suscribió el día dieciocho (18) de octubre del año 2011.

5. Que el presente contrato se encuentra vigente y en ejecución.
6. Que el día 6 de diciembre del año 2011, se suscribió una modificación al contrato **O-9855 de 2011**, en su cláusula quinta – **FORMA DE PAGO** – adicionándole un tercer numeral.
7. Que de acuerdo con lo consagrado en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, parágrafo, inciso segundo: "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales vigentes", el presente contrato puede ser adicionado hasta el 50% de su valor inicial.
8. Que el cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato **O-9855 de 2011**, asciende a la suma de DOSCIENTOS SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL SESENTA Y DOS PESOS M/L (\$207.571.062), equivalentes a TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA Y CUATRO (387.54) SMLMV.
9. Que analizada y aprobada por la Interventoría la solicitud presentada, se requiere adicionar hasta la suma de **CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/L (\$193.494.480)**, equivalentes a TRESCIENTOS SESENTA Y UNO PUNTO VEINTISÉIS (361.26) SMLMV, que no superan el 50% del valor inicial del contrato, expresados en salarios mínimos.
10. Que como consecuencia de lo anterior, se hace indispensable suscribir una Adición, al Contrato N° **O-9855 de 2011**, en lo que respecta al valor y demás requisitos de legalización que se requieran modificar, para lo cual se cuenta con la disponibilidad presupuestal N°. 11240.

En virtud de lo anterior, las partes

#### ACUERDAN

Modificar las siguientes cláusulas del contrato principal así:

**PRIMERO. CLAUSULA CUARTA – VALOR:** Adicionar en valor al contrato **O-9855 de 2011**, la suma de **CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/L (\$193.494.480)**.

**SEGUNDO. DE LA SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** La suma de dinero a que EL POLITÉCNICO queda obligado, se hará con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal 11240 por valor de **CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/L (\$193.494.480)**.

**TERCERO. GARANTIAS:** EL CONTRATISTA se obliga a ampliar el valor de la Garantía Única del Contrato **O-9855 de 2011**, que ampara los siguientes riesgos: a) Buen manejo y correcta inversión del anticipo, b) Garantía de Cumplimiento del Contrato y Cláusula Penal, c) Estabilidad y calidad de la obra, d) De pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones, e) Garantía de estabilidad y calidad de la obra, y f) Seguro de responsabilidad civil extracontractual, si a ello hubiere lugar.

**CUARTO. PERFECCIONAMIENTO:** La presente adición quedará perfeccionada con la firma de las partes, los certificados de disponibilidad y registro presupuestal. Para su legalización se requiere la modificación de la Garantía Única y la respectiva publicación en la Gaceta Departamental. Los documentos para la legalización y ejecución de la presente Adición los deberá aportar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción de la misma.

**QUINTO. VIGENCIA.** Continúan vigentes todas las estipulaciones contenidas en el Contrato **O-9855 de 2011**, que no le sean contrarias a la presente Adición, ni que desmejoren condiciones del POLITÉCNICO.

Para constancia se firma en Medellín, a los catorce (14) días del mes de diciembre del año dos mil once (2011).

N° 159813 1 Vez

EL POLITÉCNICO

EL CONTRATISTA

RODRIGO HERNÁN FORONDA MORALES

WILMAR JOSÉ MONCADA ARCILA

CONTRATO DE ADICIÓN 1 AL CONTRATO DE SUMINISTRO N°. 141- 2011  
CELEBRADO ENTRE EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, INSTITUCIÓN  
UNIVERSITARIA Y LITOGRAFÍA DINÁMICA y/o JORGE HERNÁN JARAMILLO  
OCHOA

Entre los suscritos **LORENZO PORTOCARRERO SIERRA** mayor de edad, domiciliado y residente en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No.6.454.684 quien obra en calidad de Representante Legal y Rector del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, Establecimiento Público del orden Departamental, de conformidad con las Ordenanzas Nos. 25 de 1978, 48 de 1979, 56 de 1983 y 13 de 1992, y los Decretos Nos. 262 y 619 de 1979 y Ordenanza N° 24 del 15 de septiembre de 2006, debidamente facultado para contratar mediante acuerdo 03 de 2009, quien para los efectos de este contrato se llamará **EL TECNOLÓGICO y LITOGRAFÍA DINÁMICA y/o JORGE HERNÁN JARAMILLO OCHOA**, con Nit. No.8310980-2, representada legalmente por el señor **JORGE HERNÁN JARAMILLO OCHOA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.310.980, quien se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos decidido celebrar el presente contrato de adición al contrato de suministro N° 141 de 2011, previas las siguientes consideraciones: 1) Que la interventoría del contrato solicita la adición en tiempo del contrato de suministro No. 141-2011, toda vez que a la fecha no se encuentra agotado el presupuesto destinado para el contrato y hay necesidad del servicio en los primeros meses del año 2012, tiempo durante el cual se tramitará la nueva contratación, razón por la que recomienda se prorrogue hasta agotar presupuesto, sin que se exceda del 30 de marzo de 2012. 2) Que el contrato se encuentra en ejecución. 3) Que no hay necesidad de adicionar dinero, toda vez que el contrato de suministro dispone de los recursos necesarios. En consecuencia, las partes acuerdan las siguientes cláusulas. **PRIMERA:** Prorrogar el plazo del contrato hasta agotar presupuesto, sin que exceda del 30 de marzo de 2012. **SEGUNDA: GARANTÍAS:** El contratista se obliga a presentar el ajuste de la garantía exigida en el contrato inicial, acorde con la presente adición. **TERCERA: PUBLICACIÓN.** El contratista deberá publicar el presente contrato de adición en la gaceta departamental de Antioquia, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación. **CUARTA:** El contratista facturará al Tecnológico de Antioquia con los precios ofertados inicialmente. **QUINTA:** Las demás cláusulas del contrato inicial no sufren modificación alguna. **SEXTA** El contrato se perfecciona con la firma de las partes.

N° 159812 1 Vez

Se firma en Medellín, a los 26 días de diciembre de 2011

LORENZO PORTOCARRERO SIERRA  
Rector  
Tecnológico de Antioquia

JORGE HERNÁN JARAMILLO OCHOA  
Representante Legal  
Litografía Dinámica



**OBJETO:** GERENCIAR, PROMOCIONAR, EJECUTAR Y FINANCIAR EL PROYECTO DENOMINADO "RECONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE LA VIA JUNIN - BARBACOAS", AUNANDO ESFUERZOS PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTION SOCIAL, PREDIAL, AMBIENTAL, INTERVENTORIA Y DEMAS LABORES RELACIONADAS CON LA EJECUCION DEL CITADO PROYECTO HASTA EL MONTO DE LOS RECURSOS ASIGNADOS

**PLAZO SOLICITADO:** HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2013.

**INTEGRANTES:** MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - EJERCITO NACIONAL;  
MINISTERIO DE TRANSPORTE;  
INSTITUTO NACIONAL DE VIAS - INVIAS;  
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA - IDEA;

CONVENIO NUMERO 2570 DE 2009, MODIFICATORIO N° 3 Y PRORROGA NUMERO UNA (1) AL CONVENIO N° 2570 DE 2009, Entre los suscritos, Mayor General **SERGIO MANTILLA SANMIGUEL**, identificado con la cédula de Ciudadanía N° 19.378.337, expedida en Bucaramanga, obrando en su condición de Comandante del Ejército Nacional nombrado mediante Decreto N° 3269 del 6 de Septiembre de 2011, debidamente facultado para contratar según Resolución de Delegación N° 1995 de 2011, en adelante **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - EJERCITO NACIONAL - GERMAN CARDONA GUTIERREZ** identificado con la cédula de ciudadanía N° 10.234.700, expedida en Manizales -Caldas, obrando en su condición de Ministro y Representante del Ministerio de Transporte, según Decreto 2978 del 07 de agosto 2010 y Acta de Posesión N° 013 del 7 de Agosto de 2010, en lo sucesivo **EL MINISTERIO DE TRANSPORTE: CARLOS ALBERTO ROSADO ZUNIGA** identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 72.175.199 expedida en Barranquilla, en su condición de Director General del **INSTITUTO NACIONAL DE VIAS**, nombrado mediante Decreto 3030 del 12 de Agosto de 2010 y Acta de Posesión N° 040 del 17 de Agosto de 2010, Establecimiento Público del Orden Nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, quien para efecto del presente documento se llamará **INVIAS**, y por la otra **FRANCISCO JAVIER BELTRAN MONTOYA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 98.541.955, expedida en Envigado, obrando en nombre y representación del **INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA** en su calidad de Gerente y Representante Legal, nombrado mediante Decreto Departamental N° 2900 del 29 de octubre de 2010, Establecimiento Público del Orden Departamental, con NIT número 890.980.179-2, en adelante **IDEA**, manifestamos bajo la gravedad de juramento que ni ellos, ni la institución a la que representan, se encuentran incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad para suscribir el presente documento, en razón a que anteriormente celebramos el contrato principal número 2570 de noviembre 13 de 2009, la aclaración y modificación N° 1 de diciembre 10

del 2009 al Convenio Interadministrativo de Gerencia integral para la ejecución del proyecto del programa de infraestructura vial y desarrollo regional de la vía Junín-Barbacoas en el Departamento de Nariño a efectos de aclarar la cláusula octava "perfeccionamiento del convenio" y el modificatorio No.2 del día 10 de junio de 2010 al "Convenio Interadministrativo de Gerencia integral para la ejecución del proyecto del programa de infraestructura vial y desarrollo regional de la vía Junín-Barbacoas en el Departamento de Nariño" a efectos de modificar las cláusulas Cuarta, Quinta, Octava y Décima Primera acordamos modificar el convenio citado en los términos que más adelante se indican previas las siguientes consideraciones:

**A)** Que en reunión del Comité Operativo del Convenio Interadministrativo 2570 de 2009, efectuado el diez (10) de mayo de 2011 según consta en acta suscrita por los representantes del INVIAS, EJERCITO NACIONAL e IDEA se acordó en el punto 11 lo siguiente: "(...) Reiterar la necesidad de la prórroga del convenio 2570/910 de 2009 con el fin de: 1. Sustentar en tiempo y plazo los procesos licitatorios amparados en el Convenio en mención, que se extienden mas allá de esta vigencia, caso particular proceso de suministro de materiales, cuya duración será de 18 meses a partir de la firma del acta de inicio; 2. Amparar en tiempo el inicio y la terminación de las obras de pavimentación Junín-Barbacoas, enmarcadas en el convenio Interadministrativo 2570/910 de 2009 (...)". **B)** Que el Instituto para el Desarrollo de Antioquia mediante oficio fechado a mayo 27 de 2011, distinguido con el número interno 3550 y radicado en el INVIAS bajo el número 46510 del 30 de mayo de 2011 manifestó que en virtud a que el Convenio 2570 de 2009, vence el 31 de diciembre de 2011 hasta que no se tengan los soportes de vigencias futuras y se efectue una prórroga al convenio no se realizara ninguna gestión que supere dicho plazo, lo que afectaría el normal desarrollo del proceso. **C)** Que a través de memorando No. 021 del 20 de septiembre de 2011, el Gestor técnico del proyecto presentó el sustento técnico y financiero para la prórroga del convenio 2570 de 2011 y se pronunció de manera favorable sobre la prórroga y las demás modificaciones propuestas. **D)** Que por motivos presupuestales y por no haberse ejecutado el valor trasladado al Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA en las vigencias 2009 y 2010, tal como se pactó inicialmente no es viable efectuar el pago programado para la vigencia 2011, por lo que se requiere modificar la CLAUSULA SEPTIMA Forma de Pago. **E)** Que a través de Memorando No. SGT-GGP-58396 del 15 de septiembre de 2011, la Gerencia de Grandes Proyectos en su calidad de Supervisor y Jefe de la Unidad Ejecutora sustentó ante la Secretaría General Técnica las modificaciones planteadas al convenio como son ampliación del plazo y modificación de la forma de pago. **F)** Que los antecedentes del convenio, el balance financiero del mismo, los inconvenientes técnicos, justificación y recomendación expresa sobre la adición y/o suspensión del mismo se encuentran en los anexos 1 y 1A suscritos por la Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA, el Gestor Técnico del proyecto, el Supervisor del convenio, la Abogada de la Unidad Ejecutora del INVIAS y el Jefe de la Unidad Ejecutora del INVIAS. **G)** Que el soporte técnico con que se fundamenta la solicitud se encuentra en el formato de Solicitud de Adición y

Prórroga del 15 de septiembre de 2011, suscrito por el Gestor técnico del Contrato, el Gestor Técnico del proyecto, el Gerente Integral del proyecto y el Jefe de la Unidad Ejecutora (H). Que la solicitud fue aprobada en reunión del Comité de Adiciones y Prórrogas del INVIAS, celebrada el 27 de septiembre de 2011, acta N° 52. I) Que con Memorando SGT-GGP-59075 del 19 de Septiembre de 2011, el Gerente de Grandes Proyecto del INVIAS, avaló la mencionada solicitud. Por lo anterior, las partes acuerdan suscribir el presente documento modificatorio del convenio No.) 2570 de 2009, así: **CLAUSULA PRIMERA:** Promogar el Convenio 2570 de 2009, desde el 31 de diciembre de 2011 hasta el 30 de junio de 2013. **PARAGRAFO PRIMERO:** El nuevo plazo del convenio, no implica adición en valor ni sobrecosto alguno para el proyecto. **PARAGRAFO SEGUNDO:** como consecuencia de lo dispuesto en la presente clausula, las partes se obligan a reasignar los recursos del proyecto, previas redistribución de los mismos en la forma que se indica en clausula siguiente, por lo que se efectuará la redistribución de los recursos existentes del proyecto. **CLAUSULA SEGUNDA:** La **CLAUSULA SEPTIMA** del convenio 2570 de 2009 quedará así: **FORMA DE PAGO:** El valor suscrito de CUARENTA MIL MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.000.00) MONEDA CORRIENTE será girado por EL INVIAS a la tesorería del IDEA, previa presentación de la respectiva cuenta de cobro, de acuerdo con la disponibilidad presupuestal establecida para cada vigencia de la siguiente manera: a) Un primer desembolso equivalente a DIEZ MIL MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.000.00) MCTE durante la vigencia 2009; b) Un segundo desembolso por la suma de DIEZ MIL MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.000.00) MCTE durante la vigencia 2010; c) Un tercer desembolso por la suma de DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$17.800.000.000.00) MCTE durante la vigencia 2012 y d) el saldo o sea la suma de DOS MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$2.200.000.000.00) MCTE en el año 2013. **PARAGRAFO PRIMERO:** Para respaldar las obligaciones contraídas el INVIAS cuenta con la aprobación de vigencias tuturas, según oficio contradicción del Ministerio de Hacienda y Crédito Público número 5-2-1 de septiembre 14 de 2011, así \$17.800.000.000.00 para el año 2012 y \$2.200.000.000.00 para el año 2013. **PARAGRAFO SEGUNDO:** La forma de pago podrá ser modificada de mutuo acuerdo entre las partes, dependiendo de los requerimientos de liquidez del convenio. **PARAGRAFO TERCERO:** Los costos de la Gerencia del proyecto no incluyen, el gravamen al movimiento financiero-GMF, derivado de las operaciones de pago del IDEA frente a los proveedores de bienes y servicios y las demás operaciones necesarias para el cumplimiento del objeto del presente convenio. **PARAGRAFO CUARTO:** El INVIAS, Consignará los recursos en una cuenta bancaria a nombre del IDEA y este a su vez los ingresará a la cuenta especial que para tales fines abrió la Dirección Operativa de Administración de Proyectos y Convenios, cuenta que se destinara únicamente para la ejecución del objeto del convenio. De este procedimiento el IDEA, deberá dar constancia

**al INVIAS. CLAUSULA TERCERA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.**

Continúan vigentes todas las estipulaciones del convenio que no se hayan modificado por lo acordado en este documento. **CLAUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO,**

**LLEGALIZACION Y EJECUCION.** El presente acuerdo se perfecciona con la suscripción por las partes. El Instituto para el Desarrollo de Antioquia, deberá publicar la presente modificación en el diario único de contratación pública requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes. Para constancia se firma en Bogotá a los \_\_\_\_\_

N° 159816 1 Vez

**POR EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**  
**EJERCITO NACIONAL**

MAYOR GENERAL SERGIO MANTILLA SANMIGUEL

**POR EL MINISTERIO DEL TRANSPORTE**

GERMAN CARDONA GUTIERREZ  
Ministro

07 DIC 2011

**POR EL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS "INVIAS"**

62103/200906  
CARLOS ALBERTO ROSADO ZUÑIGA  
Director General

**POR EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA "IDEA"**

Francisco Javier Beltrán Montoya  
Gerente General

VºBº Ingeniero Mario Edmundo Ortiz G.G.P.  
VºBº Ingeniero Hector Nieto Céspedes Sup. Proyecto  
VºBº Zulmar Uñe Abogado Unidad Ejecutora  
VºBº Minuta del Contrato Vete Oficina Asesora Jurídica



0723

Código N°

Fecha: 25 NOV 2011

**EL CONTRATISTA : CONSORCIO PUENTE MIROLINDO 2011****CONTRATANTE: INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA-****OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS EN EL PUENTE MIROLINDO EN LA VÍA BORRASCOSO - MIRALINDO - PLAN DE ARMAS CÓDIGO 61755 REQUERIDAS PARA LA ATENCIÓN DE LA EMERGENCIA, MUNICIPIO DE LANDÁZURI DEPARTAMENTO DE****VALOR: MIL CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL VEINTE PESOS (\$1.173.504.020.00) INCLUIDO IVA****PLAZO: CINCO (5) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO**

**MARISOL OROZCO GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.272.512, Secretaria General, nombrada mediante Resolución de Gerencia No. 0486 del 08 de noviembre de 2010, delegada para contratar mediante Resolución de Gerencia 0397 del 15 de septiembre de 2011 y como tal, actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, entidad descentralizada del orden Departamental, creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante Ordenanza 013 de 1964, con NIT N° 890.980.179-2, debidamente facultada conforme a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, modificada por la Ley 1150 de 2007, sus Decretos Reglamentarios y la Resolución 090 de agosto 11 de 2000 de la H. Junta Directiva del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, quien en adelante se denominará **EL -IDEA-**; y el señor **RENÁN CARDOZO CARDOZO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 19.363.096, en representación del Consorcio Puente Mirolindo 2011 NIT N° 900.475.551-1, debidamente facultado mediante Acta de Constitución del Consorcio, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos acordado celebrar el presente contrato previas las siguientes consideraciones: **1)** Que el **IDEA** suscribió con el Instituto Nacional de Vías -**INVIAS**-, el convenio interadministrativo N° 1606 de 2010 cuyo objeto es "el mejoramiento, obras de emergencia, construcción y mantenimiento de puentes de vías departamentales, municipales, y vías de la red terciaria nacional, financiados con recursos del fondo nacional de regalías", del cual se deriva el presente contrato. **2)** Que en desarrollo del mencionado convenio, el día 30 de septiembre de 2011 el **IDEA** publicó en la página web [www.contratos.gov.co](http://www.contratos.gov.co) la Resolución N° 0417-11 de apertura del proceso de selección y el pliego de condiciones definitivo, correspondiente al proceso de Licitación Pública N° 009 de 2011 cuyo objeto es: el de "realizar las obras en el puente Mirolindo en la vía Borrascoso - Miralindo - Plan de Armas código 61755 requeridas para la atención de la emergencia, municipio de Landázuri departamento de Santander". **3)** Que en el numeral 8 del **CAPITULO I: INFORMACIÓN GENERAL** del pliego de condiciones se estableció como presupuesto oficial para el presente contrato, la suma de hasta MIL DOSCIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$1.210.769.552.00) incluido IVA, respaldada con la Reserva N° 1000091850 del 24 de mayo de 2011 expedida por la Dirección Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del **IDEA**. **4)** Que mediante Resolución N° 0472-11 del 3 de noviembre de 2011, se adjudicó al Consorcio Puente Mirolindo 2011, el proceso de Licitación Pública N° 009 de 2011. En consideración con lo anterior, las partes suscriben el presente contrato el cual se registrará por los estudios previos, el anexo técnico, el Pliego de Condiciones con sus respectivas adendas y anexos, la propuesta presentada por el Consorcio Puente Mirolindo 2011, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, sus Decretos Reglamentarios y demás normas vigentes en materia contractual y en especial, por las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA. Objeto:** el "realizar las obras en el Puente Mirolindo en la vía



*Borrascoso - Miralindo - Plan de Armas código 61755 requeridas para la atención de la emergencia, municipio de Landázuri departamento de Santander*", con el alcance y especificaciones técnicas definidas en el pliego de condiciones y en el anexo técnico. **CLÁUSULA SEGUNDA. Obligaciones:** se establecen entre otras, las siguientes obligaciones: **DEL CONTRATISTA:** 1) Construir un puente con una luz de 50 ml, conformado por una viga cajón en concreto postenzado, placa de concreto de 5000 PSI, cimentación con un sistema de cajón autofundante en el margen derecha y estribo de concreto reforzado para la cimentación en margen izquierda 2) Realizar las obras ambientales que demande el cumplimiento del objeto del contrato 3) Contar durante la ejecución del contrato, con el equipo necesario para cumplir con el programa de trabajo y de inversiones, el cual debe ser aprobado por la Interventoría y el IDEA. 4) Operar con los frentes de trabajo que se requieran para este proyecto, con el fin de ejecutar el mismo en el plazo previsto. 5) Abstenerse de retirar el equipo puesto a disposición de la ejecución de la obra hasta tanto se ejecuten en su totalidad las actividades requeridas para el cumplimiento del objeto del contrato, y en todo caso con la aprobación previa por parte del Interventor y el Vo. Bo. del IDEA. 6) Garantizar la transitabilidad en todos los sectores objeto del contrato durante la ejecución del mismo. 7) Atender las emergencias que se presenten en los frentes objeto del contrato, para lo cual el Interventor definirá el tipo de intervención a ejecutarse y solicitará -por escrito-, al **CONTRATISTA** su ejecución. En caso que se requiera de cálculos adicionales, éstos deberán ser realizados por el **CONTRATISTA** y revisados y aprobados por la Interventoría. En todos los casos, el **CONTRATISTA** presentará los análisis de precios unitarios no previstos, incluidos los cálculos adicionales -si aplican-, al Interventor para su revisión y aprobación, y presentación posterior al IDEA para los trámites pertinentes. 8) Realizar las obras contratadas de acuerdo con las especificaciones técnicas y las cantidades determinadas en el anexo técnico. 9) Informar oportunamente al interventor del contrato, las dificultades encontradas en la ejecución del mismo. 10) Cumplir con las obligaciones del Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales -Caja de compensación, ICBF y SENA-. 11) Asumir todos los costos directos e indirectos que demande la ejecución del contrato y sufragar los impuestos y contribuciones que se causen o llegaren a causarse en la ejecución del mismo. 12) Colaborar con el IDEA -en lo que sea necesario-, para que las obras a ejecutar en desarrollo del mismo sean de la mejor calidad. 13) Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan; obrar con lealtad y buena fe; evitar las dilaciones y entorpecimientos. 14) Presentar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la entrega de la obra - a entera satisfacción por parte del interventor del contrato-, la respectiva cuenta de cobro o factura con los documentos requeridos para proceder al pago. 15) Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del presente contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la administración o a terceros. **DEL IDEA:** 1) Pagar oportunamente el valor estipulado en el contrato, previa autorización del ordenador del gasto del INVIAS y del interventor del contrato. 2) Liquidar el contrato en el término previsto en el mismo y en todo caso dentro del establecido en la ley. **CLÁUSULA TERCERA. Valor y forma de pago:** El valor total del presente contrato se establece en la suma de mil ciento setenta y tres millones quinientos cuatro mil veinte pesos (\$1.173.504.020.00) incluido iva, el cual será pagado al **CONTRATISTA** de la siguiente forma: el veinte por ciento (20%) por concepto de anticipo -una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato-, previa solicitud del **CONTRATISTA** y autorización de la interventoría, y aceptación de las condiciones del IDEA para su entrega; para lo cual el ordenador del gasto del INVIAS deberá autorizar su pago. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por el porcentaje del anticipo entregado, valor que será deducido del valor bruto de la respectiva acta; sin embargo el **CONTRATISTA** podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual, situación que deberá ser controlada por la interventoría. Los fondos del anticipo, sólo podrán ser utilizados para los gastos propios del respectivo contrato en la Fiducia seleccionada según la normatividad vigente. Los rendimientos financieros que genere el anticipo entregado por el IDEA al **CONTRATISTA** serán consignados en la cuenta que para el efecto le indique al IDEA la Subgerencia Financiera del INVIAS. Los recursos entregados al **CONTRATISTA** a título de anticipo deberán manejarse de conformidad con el artículo 91 de la ley 1474 de 2011. La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no se hayan supeditadas, en ningún caso, a la entrega del anticipo. El IDEA a través de la Interventoría revisará y aprobará los programas de inversión del anticipo. El saldo restante, se pagará al **CONTRATISTA** mediante la presentación de actas mensuales de obra, las cuales deben ser refrendadas por el **CONTRATISTA**, el Interventor, el supervisor

del contrato del **INVIAS** y el funcionario competente de la ordenación de pago del **INVIAS**, acompañadas del programa de Trabajo e Inversiones aprobado por el mismo y del pago de los aportes a la seguridad social y de los parafiscales del personal vinculado laboralmente con el **CONTRATISTA** en el período correspondiente. Para el pago de la última acta de obra se debe presentar el Acta de Recibo Definitivo del Contrato. Si el **CONTRATISTA** no presenta la cuenta con sus soportes respectivos, dentro de la vigencia fiscal correspondiente, no podrá hacer ninguna reclamación judicial o extrajudicial de actualizaciones, intereses o sobrecostos sobre el valor de la cuenta. Los pagos se efectuarán en la Dirección Operativa de Tesorería del Instituto para el Desarrollo de Antioquia **-IDEA-**, y se consignará en la Corporación o Banco que el **CONTRATISTA** designe para el efecto. El **IDEA**, deducirá de dicho valor los impuestos de ley a que haya lugar. Adicionalmente, del valor de las facturas se deducirán, para efectos de pago, los valores correspondientes a glosas, multas y demás retenciones a que haya lugar. **CLÁUSULA CUARTA. Plazo:** El plazo del presente contrato es de cinco (5) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio por parte del **CONTRATISTA** y de la interventoría contratada por el **INVIAS**. **CLÁUSULA QUINTA. Multas y Cláusula Penal Pecuniaria:** En caso de mora, incumplimiento parcial u omisión injustificada de las obligaciones adquiridas por el **CONTRATISTA** y sin perjuicio de la declaratoria de caducidad, el **IDEA** mediante resolución motivada podrá imponer multas cuyo valor se liquidará con base en un uno por ciento (1%) sobre el valor total del contrato por cada día de retraso hasta por un plazo de quince (15) días calendario. En caso de declararse la caducidad o el incumplimiento del contrato, las partes convienen a título de pena pecuniaria, la obligación del **CONTRATISTA** de pagar la suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato. Para tales fines, el procedimiento a seguir, es el establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, en concordancia con los artículos 4° numeral 2 de la Ley 80 de 1993 y 17 de la Ley 1150 de 2007. **CLÁUSULA SEXTA. Reclamos:** Cualquier reclamo que el **CONTRATISTA** considere pertinente hacer al **IDEA** por razón de este contrato deberá presentarse, así: Por escrito -dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a los hechos que motivan el mismo-, documentado, y previamente consultado con el Interventor con el fin de darle al **IDEA** -a través de aquel-, la oportunidad de verificar las

circunstancias que en cada caso motivan el reclamo acompañando con su escrito, las pruebas que estime pertinentes. En ningún caso, una reclamación exime al **CONTRATISTA** de suspender las actividades objeto del contrato a menos que la Entidad así lo disponga. **CLÁUSULA SÉPTIMA. Garantía Única:** Para amparar las obligaciones contractuales, el **CONTRATISTA** deberá constituir a su cargo una garantía única, la cual podrá consistir en un póliza expedida por compañías de seguros legalmente autorizadas para funcionar en Colombia, o en la constitución de una fiducia mercantil, o en una garantía bancaria a primer requerimiento, o en el endoso en garantía de títulos valores, o en el depósito de dinero en garantía; a favor del **IDEA** y del **INVIAS**. En todo caso, las garantías deberán ser expedidas con estricta sujeción a los requerimientos previstos en el Decreto 4828 de 2008, sus decretos modificatorios 931 de 2009 y 2493 de 2009 y en lo dispuesto en el Pliego de condiciones. Los riesgos a amparar son los siguientes: a) **Cumplimiento:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y una vigencia igual al plazo del mismo y seis (6) meses más. b) **Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales:** Por una cuantía equivalente al 20% del valor total del contrato y una vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más. c) **Estabilidad y calidad de la obra:** Por una cuantía equivalente al 30% del valor final de las obras y una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo definitivo de las obras. d) **Buen manejo y correcta inversión del anticipo:** Por una cuantía equivalente al 100% del valor total que el **CONTRATISTA** reciba por este concepto y con una vigencia igual al plazo del contrato más el término legal de liquidación de cuatro (4) meses. Adicionalmente, el **CONTRATISTA**, deberá constituir, de conformidad con la Resolución 02042 del 26 de marzo de 2009 expedida por el **INVIAS**, un **Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual** que proteja a la entidad de eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que pueda surgir de las actuaciones, hechos u omisiones del **CONTRATISTA**, así como de los subcontratistas, salvo que se acredite que el subcontratista cuenta con un seguro de responsabilidad civil extracontractual propio para el mismo objeto, con las siguientes condiciones: Tomador o Afianzado: El **CONTRATISTA**, Asegurados: el Instituto para el Desarrollo de Antioquia **-IDEA-** y el Instituto Nacional de Vías **-INVIAS-**. Beneficiarios: Terceros afectados, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia **-IDEA-** y el Instituto Nacional de Vías **-INVIAS-**. Cuantía: 2000 salarios mínimos mensuales legales vigentes. Vigencia: La duración del contrato. El tope máximo del deducible admitido será del 10%

del valor de la suma asegurada. **PARÁGRAFO:** Cuando se presenten adiciones y/o prórrogas justificadas del valor o plazo del contrato las garantías a que se refiere la presente cláusula deberán ampliarse en igual sentido de las adiciones y/o prórrogas. **CLÁUSULA OCTAVA. Cláusulas exceptivas del Derecho común:** Son aplicables al presente contrato las disposiciones de la Ley 80 de 1993 relativas a las cláusulas exorbitantes al igual que la caducidad. **CLAUSULA NOVENA. Causales de Terminación:** Se entienden incorporadas al presente contrato las causales de terminación consagradas en las leyes vigentes y especialmente la del vencimiento del plazo pactado, caso en el cual, no habrá lugar a comunicación o notificación previa al **CONTRATISTA**. **CLAUSULA DÉCIMA. Apropriación presupuestal:** El presente contrato está amparado con la Reserva No. 1000091850 del 10 de noviembre de 2011, expedida por la Dirección Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del **IDEA**. **CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA. Inhabilidades e incompatibilidades:** El representante legal del **CONTRATISTA**, para efectos del presente contrato, declara bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la presentación de la propuesta y con la firma del contrato, que no se halla incurso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el ordenamiento jurídico vigente. **CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA. Interventoría:** La interventoría del contrato a suscribir estará a cargo de la firma seleccionada por la Universidad del Cauca en desarrollo del convenio interadministrativo suscrito para tales efectos con el **INVIAS**. **PARÁGRAFO:** El interventor ejercerá un control integral sobre la ejecución del objeto contractual, para lo cual podrá, en cualquier momento, exigir al **CONTRATISTA** la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas tendientes a mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración del mismo. Además de las actividades generales antes mencionadas y con el fin de buscar la adecuada y oportuna ejecución del contrato, la interventoría prestará apoyo, asistencia y asesoría en todos los asuntos de orden técnico, financiero, económico y jurídico que se susciten durante la ejecución del contrato. El interventor está facultado para revisar todos los documentos del contrato, cuando, por razones técnicas, ambientales, económicas, jurídicas o de otra índole, el **CONTRATISTA** solicite cambios o modificaciones. Así mismo, el interventor está autorizado para ordenarle al **CONTRATISTA** la corrección, en el menor tiempo posible, de los desajustes que pudieren presentarse, y determinar los mecanismos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaren a surgir durante la ejecución del contrato. El **CONTRATISTA** deberá acatar las órdenes que le imparta por escrito la interventoría; no obstante, si no estuviese de acuerdo con las mismas así deberá manifestarlo por escrito al interventor, antes de proceder a ejecutarlas; en caso contrario, responderá solidariamente con el interventor si del cumplimiento de dichas órdenes se derivaran perjuicios para el **INVIAS** y el **IDEA**. **CLAUSULA DÉCIMA TERCERA. Perfeccionamiento:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes **CLAUSULA DÉCIMA CUARTA. Vínculo Legal:** El **IDEA** no adquiere ningún vínculo de carácter laboral o similar con el **CONTRATISTA**, además éste sólo tendrá derecho al valor estipulado en la cláusula tercera del contrato y en ningún caso se le pagará suma alguna por otro concepto. **CLAUSULA DÉCIMA QUINTA. Documentos del Contrato:** Hacen parte integrante del presente contrato y por tanto adquieren carácter vinculante todos los documentos precontractuales y los que se originen con ocasión de la ejecución y liquidación del contrato, tales como: Los estudios previos publicados; los Pliego de condiciones con sus respectivas modificaciones y anexos y todos los documentos expedidos en desarrollo del respectivo proceso licitatorio; la propuesta presentada por el **CONTRATISTA** y los documentos anexos a la misma; la Reserva No. 1000091850 del 10 de noviembre de 2011 -expedida por la Dirección Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del **IDEA**-; la copia del Registro Único Tributario que aportó el **CONTRATISTA** con su propuesta; la fotocopia de la cédula de ciudadanía del **CONTRATISTA** o su representante legal; la constancia del Boletín de responsabilidad fiscal expedido por la Contraloría General de la República; el certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación; el certificado de paz y salvo en aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales y las actas, informes, resoluciones y demás documentos que durante la ejecución del contrato se suscriban por las partes. **CLAUSULA DÉCIMA SEXTA. Cesión y Subcontratación:** El **CONTRATISTA** no podrá ceder ni subcontratar las obligaciones y derechos que se deriven del contrato que se suscriba, sin previo consentimiento escrito del Instituto para el Desarrollo de Antioquia, pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negar la aceptación de la cesión. **CLAUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: Domicilio:** Para todos los efectos legales se acuerda como domicilio la ciudad de Medellín.

**CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA: Liquidación del contrato:** El contrato se liquidará de común acuerdo dentro de los cuatro (4) meses siguientes al día en que se reciba el objeto contractual a entera satisfacción por parte de la interventoría y el **INVIAS**, o que se expida el acto administrativo que ordene la liquidación, o a la fecha del acuerdo que la disponga. En el evento en que el **CONTRATISTA** no se presentare a la liquidación o las partes no llegaren a un acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada directa y unilateralmente por el **IDEA**, mediante acto administrativo motivado el cual es susceptible del recurso de reposición dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación, ante el mismo funcionario que suscribió dicho acto. Durante esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar previo visto bueno de la Interventoría y la aprobación del **INVIAS**. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones, transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al **CONTRATISTA** la extensión o ampliación de la vigencia, si es el caso, de la garantía única del contrato y la de responsabilidad civil extracontractual, para avalar las obligaciones que el **CONTRATISTA** deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato. El **CONTRATISTA** acatará las disposiciones legales aplicables a las empresas o personas que desarrollan la actividad objeto del presente contrato, así como toda la normatividad relacionada con el objeto contractual.

**CLAUSULA DÉCIMA NOVENA: Indemnidad:** Será obligación del **CONTRATISTA** mantener indemne al **IDEA** y al **INVIAS**, de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o las de sus subcontratistas o dependientes -artículo. 6º del Decreto 4828 de 2008 modificado por el artículo 1º del Decreto 931 de 2009 y el Decreto -2493 de 2009-.

**CLAUSULA VIGÉSIMA. Impuestos, obligaciones y deducciones:** El **CONTRATISTA** será responsable de los impuestos y gravámenes de índole Nacional, Departamental y Municipal de acuerdo con las normas tributarias vigentes; además será responsable de los impuestos y gravámenes que se creen o llegasen a crear durante la presentación tanto de la propuesta, como con la ejecución del contrato. Igualmente deberá sufragar todos los gastos directos e indirectos que se requieran para el perfeccionamiento y legalización del contrato.

**CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. Solución directa de controversias contractuales:** Las partes convienen en agotar todos los mecanismos de conciliación a su alcance para resolver amistosamente cualquier discrepancia, antes de acudir a la Jurisdicción correspondiente.

**CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. Régimen Legal:** El presente contrato, se regirá por los términos del convenio interadministrativo N°1605 de 2010 suscrito por el **IDEA** con el **INVIAS**, la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA** al **IDEA**, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de N° 2007, y sus decretos reglamentarios y en general por la normatividad vigente en materia contractual.

**CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA. Publicación:** El **CONTRATISTA** publicará el contrato en su texto íntegro en la Gaceta Departamental de Antioquia, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes.

**CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA: Cantidades de Obra:** Las cantidades de obra a ejecutar son las descritas en el Formulario 8, anexo al presente contrato; estas son aproximadas y están calculadas con base en el estudio del proyecto, por lo tanto las mismas se podrán aumentar, disminuir o suprimir durante la ejecución de la obra; tales variaciones no viciarán ni invalidarán el presente contrato. El **CONTRATISTA** está obligado a ejecutar las mayores cantidades de obra que resulten, a los mismos precios de la propuesta, salvo que se presenten circunstancias imprevisibles que afecten el equilibrio económico del contrato. Si durante la ejecución del proyecto fuere necesario modificar las cantidades de obras establecidas en el Formulario 8, El **CONTRATISTA** estará en la obligación de incluir los cambios a que haya lugar en el citado formulario, de acuerdo con la respectiva acta de modificación. Para los fines de pago registrarán las cantidades de obra realmente ejecutadas, pero éstas no podrán superar el valor determinado en el contrato.

**CLAUSULA VIGÉSIMA QUINTA: Obras Adicionales:** Se entiende por obras adicionales aquellas que por su naturaleza, pueden ejecutarse con las especificaciones originales del contrato o variaciones no substanciales de las mismas y en donde todos los ítems tengan precios unitarios pactados. El **IDEA**, previa autorización del **INVIAS** y aprobación del interventor podrán ordenar por escrito obras adicionales y el **CONTRATISTA** estará en la obligación de ejecutarlas. Las obras adicionales se pagarán a los precios establecidos en el Formulario 8.

**CLAUSULA VIGÉSIMA**

**SEXTA: Obras Complementarias:** Se entiende por obra complementaria la que no está incluida en las condiciones originales del contrato y por esta misma razón, no puede ejecutarse con los precios del mismo. El **IDEA**, previa autorización del **INVIAS** y aprobación del interventor podrá ordenar obras complementarias y el **CONTRATISTA** estará obligado a ejecutarlas, siempre que los trabajos ordenados


hagan parte inseparable de la obra contratada, o sean necesarias para ejecutar esta obra o para protegerla. Los precios que se aplicarán para el pago de la obra complementaria serán los que se convengan con **EL CONTRATISTA**, mediante la suscripción de un acta de precios no previstos. Cuando no se llegare a un acuerdo de antemano con el **CONTRATISTA** el precio de la obra complementaria, el **IDEA**, previa autorización del **INVIAS** y aprobación del interventor, podrá optar por ordenar que dicho trabajo sea ejecutado por el sistema de administración, o sea por el costo directo más un porcentaje acordado por las partes, que debe cubrir los costos por concepto de administración y utilidad del **CONTRATISTA**. Por costo directo se entenderá el de las siguientes partidas: El valor de los materiales puestos al pie de la obra. Los jornales y sueldos, aumentados en el porcentaje por prestaciones sociales calculados por el **CONTRATISTA** en la propuesta. Los jornales de dominicales y días feriados están incluidos en estos porcentajes. El alquiler del equipo y herramientas, liquidado según las tarifas horarias de la propuesta del **CONTRATISTA** y conforme a lo estipulado en el pliego de condiciones. En el caso de tarifas no establecidas en la propuesta, éstas se calcularán por métodos similares a los empleados por la Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores (ACIC). Para el pago de las obras complementarias por administración, el **CONTRATISTA** elaborará planillas diarias de control en que se consignen los datos de empleo de mano de obra, materiales, equipo y los correspondientes a otros gastos incurridos. Estas planillas deberán ser aprobadas por el Interventor y constituirán la base para la presentación de la facturación correspondiente. **CLAUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA: Calidad de la Obra:** El **CONTRATISTA** es responsable de la realización de las pruebas de campo y ensayos de laboratorio que aseguren la calidad de la obra, incluidas aquellas requeridas para el manejo ambiental del proyecto y entregará a la Interventoría los resultados de los mismos dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de su obtención, para que ésta verifique si se ajustan a los requerimientos de las especificaciones. La verificación de la Interventoría no exonerará de responsabilidad al **CONTRATISTA** por la calidad de la misma. Una vez terminadas las partes de la obra que deban quedar ocultas y antes de iniciar el trabajo subsiguiente, el **CONTRATISTA** informará a la Interventoría para que ésta proceda a medir la obra construida. Si así no procediere el **CONTRATISTA**, la Interventoría podrá ordenarle por escrito el descubrimiento de las partes ocultas de la obra, para que ésta pueda ejercer sus funciones de control. El **CONTRATISTA** efectuará este trabajo y el de re-acondicionamiento posterior sin que ello le de derecho al reconocimiento de costos adicionales ni a extensiones al plazo de ejecución. El interventor podrá rechazar la obra ejecutada por deficiencias en los materiales o elementos empleados, aunque las muestras y prototipos correspondientes hubieren sido verificados previamente, sin perjuicio de lo establecido en las especificaciones sobre la aceptación de suministro defectuoso. Toda obra rechazada por defectos en los materiales, en los elementos empleados, en la obra de mano o por deficiencia de los equipos, maquinarias y herramientas de construcción o por defectos en ella misma, deberá ser retenida, reconstruida o reparada por cuenta del **CONTRATISTA**. Además el **CONTRATISTA** queda obligado a retirar del sitio respectivo los materiales o elementos defectuosos. El interventor podrá ordenar retirar los materiales o los elementos y reemplazarlos por otros, repararlos o reconstruir la parte rechazada de la obra, todo a cargo del **CONTRATISTA**. Los equipos, maquinaria y herramientas que el **CONTRATISTA** suministre para la construcción, deberán estar en perfecto estado de operación ser adecuados y suficientes para las características y la magnitud del trabajo por ejecutar. El **IDEA**, previo concepto favorable del **INVIAS**, por intermedio de la Interventoría se reserva el derecho de rechazar y exigir el reemplazo o reparación por cuenta del **CONTRATISTA** de aquellos equipos, maquinarias y herramientas que a su juicio sean inadecuados o ineficientes, o que por sus características constituyen un peligro para el personal o un obstáculo para el buen desarrollo de las obras. Se exigirá siempre el suministro y mantenimiento en buen estado de funcionamiento del equipo básico requerido para la construcción de las obras. **CLAUSULA VIGÉSIMA OCTAVA: Actas de Modificación de Cantidades de Obra:** Es el documento en el que se deja constancia de las modificaciones efectuadas por requerimientos del proyecto a las cantidades de obra previstas inicialmente. Estas actas deberán suscribir las los ingenieros residentes del **CONTRATISTA** y de la Interventoría y para su validez requieren de la aprobación del funcionario competente del **INVIAS** y del **IDEA**, previa autorización de la Interventoría, siguiendo, el procedimiento establecido en el Manual de Interventoría vigente. **CLAUSULA VIGÉSIMA NOVENA: Actas de Obra:** Es el documento en el que el **CONTRATISTA** y el interventor dejarán consignadas las cantidades de obra realmente ejecutadas durante cada mes. Los ingenieros residentes del **CONTRATISTA** y de la Interventoría deberán elaborar el acta mensual dentro de los cinco (5) días calendario del mes siguiente al de ejecución de las obras. El valor

básico del acta será la suma de los productos que resulten de multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutada por los precios unitarios estipulados por el interventor por los precios acordados para el nuevo ítem que resulten durante el desarrollo del contrato. Las actas de obra mensual tendrán carácter provisional en lo que se refiere a la calidad de la obra, a las cantidades de obra y obras parciales. El interventor podrá, en actas posteriores, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por él, y deberá indicar el valor correspondiente a la parte o partes de los trabajos que no se hayan ejecutado a su entera satisfacción a efecto que el IDEA se abstenga de pagarlos al

**CONTRATISTA** o realice los descuentos correspondientes, hasta que el interventor de el visto ~~bueno~~. Ninguna constancia de parte del interventor que no sea la de recibo definitivo de la totalidad, o de parte de las obras, podrá considerarse como constitutiva de aprobación de algún trabajo u obra. **CLAUSULA TRIGÉSIMA: Relaciones con otros contratistas:** El **CONTRATISTA** se obliga a coordinar las diferentes etapas de sus trabajos con los otros el **CONTRATISTA** s cuyos trabajos se ejecuten simultáneamente en el sitio de las obras; deberá cooperar con ellos para no interferirse mutuamente ni perjudicar las obras terminadas o en construcción. En caso que éstas resulten averiadas por su culpa, el **CONTRATISTA** está obligado a repararlas a su costa. El **CONTRATISTA** en coordinación con la Interventoría y personal del **INVIAS** se pondrá de acuerdo con los demás contratistas y preparará con ellos con suficiente anticipación los planes y programas de trabajo necesarios para que los trabajos que deban realizar se lleven a cabo de la manera más conveniente para ellos y para el **INVIAS**. El **CONTRATISTA** es responsable por todos los daños que se originen por su causa. **CLAUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA: Incumplimiento de lo Ordenado:** Si el **CONTRATISTA** se rehúsa o descuida cumplir cualquier orden escrita del interventor, éste le notificará por escrito sobre el incumplimiento de dicha orden, señalando específicamente las omisiones o infracciones y exigiendo su cumplimiento. Si esta notificación no surte ningún efecto dentro de un plazo de ocho (8) días hábiles, el Interventor comunicará dicha situación, por escrito, al **IDEA** para que éste tome las medidas que considere necesarias. En razón a lo anterior, las consecuencias que se deriven para la obra o terceros serán asumidas integralmente por el **CONTRATISTA**.

Para constancia se firma en Medellín a los 25 NOV 2011,

N° 159817 1 Vez

  
MARISOL OROZCO GIRALDO  
Secretaria General -IDEA-  
Contratante

  
RENÁN CARDOZO CARDOZO  
Representante Legal Consorcio Puente Miro lindo 2011  
Contratista

## ADICIÓN 02 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2011-SS-15-004 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA I.U.

Entre los suscritos **HUMBERTO DE JESÚS DÍEZ VILLA**, mayor de edad; vecino de la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía número 6.787.733 de Itagüí, en calidad de Secretario de Educación para la Cultura de Antioquia, mediante delegación según Decreto 0926 y 1016 de 2008, y sus modificaciones, con fundamento en la Ley 80 de 1993, la Ley 1.50 de 2007, y el Decreto 2474 de 2008, quien en lo sucesivo se denominará **EL DEPARTAMENTO**, con NIT 890.900.286-0, y por otra parte **LORENZO PORTOCARRERO SIEPRA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía 6.454.684, debidamente facultado por el Acuerdo 003 de 2009 y actuando en calidad de Rector del Tecnológico de Antioquia con NIT 890.905.419-6, institución Universitaria de Educación Superior


creada por el Decreto 262 de 1979, y quien para los efectos del presente contrato interadministrativo se denominará **EL CONTRATISTA**, considerando que 1. **EL DEPARTAMENTO** y **EL CONTRATISTA** celebraron el **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2011-SS-15-004** que tiene por objeto el "Fortalecimiento de la educación superior en el TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA I.U." 2. El señor Gobernador expidió el Decreto Departamental 03583 del 22 de diciembre de 2011 por el cual se efectúan unas modificaciones al presupuesto del Departamento de Antioquia destinando **\$2 000.000.000** adicionales para el objeto mencionado. Por las razones anteriores, las partes hemos acordado suscribir la presente modificación al contrato aludido, contenida en las siguientes **CLÁUSULAS**. **PRIMERA. VALOR DE LA ADICIÓN Y APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** Se adiciona el valor del contrato en la suma de **\$2.000.000.000** (dos millones pesos) con cargo al CDP 3503500022158 de diciembre de 2011, rubro presupuestal A.17.1/0-1010/120109000/021023 Fortalecimiento de la educación superior. **SEGUNDA. FORMA DE PAGO:** una vez reunidos los requisitos para la ejecución del contrato. El Departamento pagará al contratista de acuerdo a la disponibilidad de su PAC, así: el 100% del valor de esta adición en un solo desembolso. **EL CONTRATISTA** deberá presentar a la Secretaría de Educación un informe detallado de la ejecución que haga de los recursos. Para el pago el contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo por aportes al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales al SENA, ICBF y Cajas Compensación Familiar de conformidad con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. **TERCERA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** Para el perfeccionamiento de la presente modificación se requiere la firma de las partes y para su ejecución son necesarios el registro presupuestal y la publicación de aquella en la Gaceta Departamental a costa del **CONTRATISTA**. **CUARTA.** Las demás cláusulas del contrato conservan su validez en tanto no contraríen lo aquí establecido. Dada en Medellín, a

27 DIC. 2011



**HUMBERTO DIEZ VILLA**  
Secretario de Educación de Antioquia

N° 159818 1 Vez



**LORENZO PORTOCARRERO SIERRA**  
Rector  
TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA I.U.

**CONTRATO 2012CFPS003**  
**PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO**

<b>CONTRATANTE:</b>	<b>E.S.E. HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA</b>
<b>CONTRATISTA:</b>	<b>LAVANDERÍA TÉCNICA INDUSTRIAL HOSPITALARIA "LAVATECI SAS"</b>
<b>OBJETO:</b>	<b>Prestación de Servicio de Lavandería</b>
<b>INICIACIÓN:</b>	<b>01 DE ENERO DE 2012</b>
<b>TERMINACIÓN:</b>	<b>31 DE DICIEMBRE DE 2012</b>
<b>DURACIÓN:</b>	<b>12 MESES</b>
<b>VALOR:</b>	<b>\$390.713.110 IVA INCLUIDO</b>

Entre los suscritos a saber **MARISOL GIRALDO RAMIREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.679.403 expedida en Bello, en su calidad de Subgerente Administrativa y Financiera, facultada para contratar



según la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, obrando por lo tanto en nombre y Representación de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA, "E.S.E. HOMO"**, entidad pública con NIT 890.905.166-8, de una parte quien para efectos del presente contrato se denominará la **E.S.E. HOMO**, entidad pública con NIT 890.905.166-8, de una parte quien para efectos del presente contrato se denominará la **E.S.E. HOMO, y BAYRON OSWALDO CÓRDOBA RUIZ**, mayor y vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 70.125.357, quien actúa en nombre y representación legal de la **LAVANDERÍA TÉCNICA INDUSTRIAL HOSPITALARIA "LAVATECI SAS"** con matrícula número 21-386474-09 y NIT. 900.173.336-6, con domicilio principal en Copacabana, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos celebrado un contrato de suministro del servicio de lavandería, previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: 1) Que según la Ordenanza Departamental N° 17 del 2 de Diciembre de 1994, el Hospital Mental de Antioquia es una Empresa Social del Estado descentralizada del Orden Departamental, cuya Misión es la prestación de servicios de salud mental. 2) Que al Gerente en coordinación con el equipo directivo de la E.S.E. HOMO le corresponde como función el dirigir la empresa manteniendo la unidad de intereses en torno a la misión y objetivos de la misma, realizando la gestión necesaria para lograr el desarrollo de la entidad de acuerdo a los planes y programas previstos, de conformidad con lo previsto en el artículo 14 del Decreto 1876 de 1994 en concordancia con el artículo Cuarto del Decreto 139 de 1996 y artículo 10° de la Ordenanza 17 de 1994. 3) Que el Profesional Universitario (Calidad) de esta Institución por medio del comunicado interno N° 02670 del 25 de noviembre de 2011 justificó y solicitó la contratación de suministro del servicio de Lavandería y tratamiento de aseo de ropas, por medio del desangrado, prelavado, lavado, desinfección, enjuague, suavizado, centrifugado, secado y planchado de las ropas sucias que le entregue la E.S.E. HOMO. 4) Que en aras de acatar los lineamientos del Estatuto Interno de Contratación, adoptado por medio del Acuerdo N° 001 del 06 de junio de 2002, específicamente lo consagrado en el artículo 22, inciso segundo, esta entidad realizó convocatoria pública del 20 al 23 de diciembre del presente año a través de la página WEB [www.homo.gov.co](http://www.homo.gov.co), con el fin de contratar todo lo relacionado con la Prestación del servicio de vigilancia armada y monitoreo de alarmas de esta entidad por cuanto el mencionado contrato supera los 350 SMMLV. 5) Que una vez vencido el término de la Invitación Pública en la página Web referenciada la única empresa que presentó propuesta para la prestación del servicio de lavandería fue LAVANDERÍA TÉCNICA INDUSTRIAL HOSPITALARIA "LAVATECI SAS", por ende, en reunión de comité de compras y contratación celebrada el 26 de diciembre de 2011, se verificó que dicha empresa reúne todos los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones de la Invitación Pública N° 01/2012, por lo que se decidió adjudicar el contrato antes mencionado a esa empresa, por valor de \$390.713.110 IVA INCLUIDO y una vigencia de 12 meses del 01 de enero al 31 de diciembre de 2012. Dicho contrato hace parte de la 5 Área Estratégica del Plan de Desarrollo de la ESE HOMO 2008-2011 "Desarrollo de Servicios de Salud Mental", Cód- Proyecto 5.1.5-2012 "Gestionar Servicios de Salud Mental Intrahospitalarios". 6) Que la Subgerente Administrativa y Financiera se encuentra plenamente facultada para contratar de conformidad en la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, signada por el Gerente de la Empresa Social del Estado Hospital Mental de Antioquia. 7) Que la Ley 100 de 1993 en su artículo 195 (régimen jurídico de las Empresas Sociales del Estado) ratificado por el Decreto 1876 de 1994, establece que en materia contractual las Empresas Sociales del Estado se regirán por el derecho privado (Código Civil y Código de Comercio), 8) Que este contrato se regirá por las **CLÁUSULAS** que a continuación se expresan: **PRIMERA: Objeto.** Por el sistema de precios unitarios, EL CONTRATISTA se obliga para con la ESE HOMO, al suministro del servicio de lavandería, mediante el proceso técnico de lavado y tratamiento de aseo de ropas, por medio del desangrado, prelavado, lavado, desinfección, enjuague, suavizado, centrifugado, secado y planchado de las ropas sucias que le entregue la E.S.E. HOMO, de conformidad con el Pliego de Condiciones y la propuesta presentada por el contratista los cuales hacen parte del presente contrato. **SEGUNDA. Valor del Contrato:** El valor total del presente contrato asciende a la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA SETECIENTOS TRECE MIL CIENTO DIEZ PESOS M/L. (\$390.713.110) El valor por kilo es de \$ 1.450 mas IVA.** **Parágrafo:** El valor del contrato ha sido calculado con base en los consumos históricos hasta la fecha, sin embargo, puede variar según el índice ocupacional. **TERCERA. Forma de Pago:** La E.S.E. Hospital Mental de Antioquia pagará el costo del suministro de los servicios prestados por mes vencido dentro de los treinta días siguientes a la presentación en debida forma de la factura de servicios, acompañada de la certificación de recibido del servicio a entera satisfacción por el interventor del contrato de la entidad contratante o quien haga sus veces, en señal de auditoría de calidad del servicio prestado y del cumplimiento de las obligaciones derivadas de esta contrato. **CUARTA. Apropiación Presupuestal:** La E.S.E. HOMO, entidad contratante, atenderá el pago de este contrato con cargo al rubro



2020101 (Mantenimiento hospitalario), según certificación de disponibilidad presupuestal N° 07, de conformidad con la disponibilidad No. 07 y Registro presupuestal No 07, ambos del 01 de enero de 2012, expedidas por la Profesional Universitaria (Contadora). **QUINTA. Plazo de Ejecución y Vigencia del Contrato:** El plazo para la ejecución del presente contrato se establece en DOCE (12) meses, período comprendido entre el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2012. **SEXTA. Suspensión y Prórroga.** El plazo del presente contrato sólo podrá suspenderse por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito y su prórroga será posible de común acuerdo entre las partes, debiendo solicitarse la ampliación de las garantías, por el término que se requiera para agotar un nuevo proceso de selección del contratista. **SÉPTIMA. Obligaciones del CONTRATISTA:** 1) Recoger y entregar todos los días de la semana sin excepción, en las primeras horas de la mañana, en transportes asépticos apropiados, por su cuenta y en el domicilio de la E.S.E. HOMO la ropa que sea entregada para tal proceso. 2) Clasificar la ropa contaminada y no contaminada. 3) Recoger en las instalaciones de la E.S.E. HOMO, previo detalle en su respectiva planilla, la ropa sucia que la entidad pública contratante pretenda que se lave. La recolección se efectuará en bolsas especiales suministradas por el Contratista con soportes que faciliten la recolección en el sitio donde la ropa se encuentra, con la finalidad de que se facilite el manejo de la ropa sucia, las bolsas deberán ser de diferente color según el tipo de suciedad; el transporte se realizará en vehículos que ofrezcan seguridad para el proceso de aséptica, los cuales serán revisados por los vigilantes de la E.S.E. HOMO al entrar y salir de la entidad. 4) Previo al lavado, la ropa sucia deberá ser sometida a un tratamiento de desangrado y desinfección. 5) El lavado de la ropa sucia será saponificando grasas, removiendo suciedad y logrando el blanqueo de la ropa. 6) En el proceso de lavado, se realizará enjuagues con la finalidad de remover cualquier residuo de productos químicos y ajustar el P.H. a valores adecuados. 7) Atender de manera inmediata las llamadas o requerimientos que se le haga del vestuario que resulte dañado. 8) Suavizar la ropa con la finalidad de recuperar la tersura de la fibra, lo que se realizará después de todos los tratamientos a que ha sido sometida la misma. 9) Remoción del agua que impregna la ropa por medio de un centrifugado. 10) Responder por el secado, planchado y doblado de la ropa limpia. 11) Empacar la ropa limpia en termoplástico y termoencogible que evite su contaminación en el manejo y almacenamiento posteriores al lavado, desde las instalaciones del contratista hasta el momento de su utilización en la E.S.E. HOMO. 12) La ropa limpia debe ser transportada asépticamente hasta las instalaciones de la entidad contratante y deberá entregarse a la persona que por parte de la Oficina de Servicios Generales o a quienes por parte de directriz administrativa en la entidad sean designados para el recibo de la misma, a quien le corresponderá efectuarle auditoría de carácter cualitativa y cuantitativa al servicio prestado, determinándose su peso real para efectos del pago por el servicio prestado. 13) Prestar asistencia técnica, si la entidad Contratante lo requiere, en cuanto a la preclasificación y empaque de la ropa, como de su debida entrega y recibo. 14) Reportar de manera inmediata a la Oficina de Calidad las prendas que al momento de recibir por su parte se encuentre deteriorada (quemada y/o rota). 15) El transporte de la ropa deberá efectuarse en diferentes vehículos, uno para la contaminada y otra para la limpia y desinfectada; en caso de que se destine un solo vehículo para la misma actividad deberá dotarse el medio de transporte con una barrera separadora que permita la clasificación de la ropa para su transporte. 16) Responder oportunamente a los requerimientos que le formule la entidad pública contratante. 17) Observar las normas y procedimientos que la entidad contratante tenga establecidas respecto de la ejecución de las actividades propias del objeto del presente contrato. 18) Velar por la idoneidad del personal que por su cuenta se encargue del desarrollo del objeto contractual. 19) Realizar reuniones periódicas con el interventor del contrato, con la finalidad de efectuar evaluaciones a la ejecución del objeto del contrato y la concordancia y pertinencia de la actuación de la entidad respecto del objeto contractual. 20) En cumplimiento a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 (Reforma Laboral), El contratista deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal, cuando éste exista o por el Representante Legal durante un lapso equivalente al que exija el respectivo régimen de contratación para que se hubiera constituido la sociedad, el cual en todo caso no podrá ser inferior a los seis (6) meses anteriores a la celebración del contrato. 21) Cumplir con las obligaciones salariales y prestacionales respecto del personal a su cargo y al servicio de la ejecución del presente contrato. 22) Otorgar las garantías que en el presente contrato se le exija. 23) Cumplir cabalmente con las actividades inherentes al objeto contractual y las relacionadas por el Contratista en la propuesta. 24) Responder oportunamente a los requerimientos que le formule la entidad pública contratante. **OCTAVA. Materiales, Insumos y/o Suministros:** Será por cuenta y responsabilidad del contratista los costos del lavado, transporte, almacenamiento, desinfección, planchado,

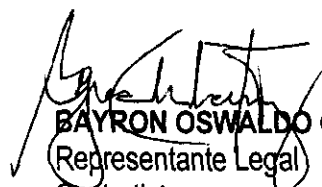
personal que destine para las actividades, utilización de los materiales, insumos, equipos, herramientas y demás elementos que se requieran para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los servicios contratados y serán incluidos en el precio por kilogramo en que se estipula la determinación del valor del contrato. Las eventuales variaciones de los materiales y/o suministros deberán ser resultados de estudios de prefactibilidad y factibilidad según las áreas de ejecución de las actividades y deberán presentarse a la Interventoría, quien aprobará, o no, su variación. La aprobación, por parte del Interventor, de una fuente dada de materiales no exime al contratista de ninguna de sus responsabilidades con respecto a la calidad en la ejecución de las actividades, ni obliga al interventor a permitir que el contratista continúe con la ejecución, si los materiales resultantes no llenan los requisitos de las especificaciones y necesidades según la naturaleza de los servicios a suministrar o si sus características son diferentes a las de las muestras analizadas. El contratista deberá hacer los ajustes necesarios en sus instalaciones para obtener los materiales con las especificaciones estipuladas. El interventor procederá a rechazar los materiales que en cualquier momento no llenen los requisitos de las especificaciones, o si sus características son diferentes de las correspondientes a las de las muestras analizadas y aprobadas. **NOVENA. Coordinador o Supervisor por parte del Contratista:** El contratista deberá disponer como mínimo de una (1) persona idóneamente formada y con experiencia como coordinador o supervisor de las actividades a ejecutar en virtud de los servicios suministrados, quien se entenderá con el interventor que designe la E.S.E. HOMO. **DÉCIMA. Obligaciones de La E.S.E. HOMO:** La entidad pública contratante queda obligada a: 1) Pagar la contraprestación económica estipulada en la cláusula segunda, lo cual se hará mes vencido y previa presentación de la cuenta de cobro por parte del contratista, sin perjuicios de los descuentos que por pago de Retención en la Fuente o demás conceptos haya lugar conforme a la Ley. 2) Facilitar al CONTRATISTA los recursos, medios, información y acceso a los diferentes servicios para la debida ejecución de sus obligaciones y desarrollo del objeto del presente contrato. 3) Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. 4) Realizar auditoría interna a la ejecución del objeto del contrato por parte del interventor del mismo quien comunicará al Contratista respecto de toda irregularidad que se presente con ocasión del servicio prestado objeto del contrato y de tomar medidas respecto de las eventuales irregularidades que se presenten y afecten la ejecución del objeto del contrato 5) Facilitar el proceso de asistencia técnica que el contratista imparta para el debido desarrollo del objeto del contrato. **UNDÉCIMA. Interventoría.** La Interventoría del presente contrato será realizada por el Profesional Universitario (Calidad) de la entidad contratante. En caso de diferencias en la ejecución de las obligaciones y/o de las consecuencias que se derive del incumplimiento del contrato, se interpretará como un todo el contrato con los pliegos de condiciones y la propuesta realizada por el contratista, los vacíos normativos se surtirán conforme al régimen jurídico aplicable (derecho privado) **DUODÉCIMA. Situación Jurídica del personal al servicio del Contratista.** Las personas encargadas de la ejecución del objeto del contrato y al servicio del CONTRATISTA no se considerarán, para los efectos del mismo como funcionarios o empleados de la E.S.E. HOMO y en consecuencia no tendrán derecho a reclamar prestación laboral alguna de la entidad pública contratante. Por lo tanto, la selección de personal, su vinculación, liquidación de asignaciones salariales y prestacionales y cualquier otro beneficio laboral o convencional corre por cuenta del Contratista. **DÉCIMATERCERA. Cesión y Subcontratación:** El CONTRATISTA no podrá ceder el contrato, ni subcontratar el servicio a suministra con persona alguna natural o jurídica, sin autorización previa de la E.S.E. HOMO. **DÉCIMA CUARTA. Cláusula Penal:** Se estipula una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, que se hará efectiva directamente por la E.S.E. HOMO en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA y deducible de los eventuales saldos a favor de éste. **DÉCIMAQUINTA. Garantía Única:** EL CONTRATISTA prestará, a favor de la E.S.E. Hospital Mental de Antioquia, garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, mediante la cual se garantizarán los siguientes riesgos, en la cuantía y términos que a continuación se indican, y se obliga a constituirlos dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato, entregándose a la Oficina Jurídica para efectos de su aprobación: **1. Cumplimiento del Contrato.** Que permita a la entidad el amparo de los perjuicios que se le ocasionen con el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del proponente favorecido, su cuantía será equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro meses más. **2. Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización del Personal.** La cuantía será del diez por ciento (10%) del valor total del contrato y sus adiciones, si a ello hubiese lugar, y su vigencia será igual al plazo del contrato y tres (3) años más. Sin el otorgamiento de esta garantía, el acta de recibo del contrato a satisfacción no producirá efectos legales y contractuales. **3. Seguro de Responsabilidad Civil.** La cuantía será del diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. **4. Seguro de Calidad del**

**Servicio:** La cuantía será del quince por ciento (15%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más. El hecho de no fijar garantías en el contrato, no libera al contratista de la obligación de prestarlas, en la cuantía y términos señalados en los términos señalado en el presente contrato. Si el contratista se negare a constituir las o a modificarlas, si fuere el caso, La E.S.E. Hospital Mental de Antioquia podrá declarar la caducidad del contrato en el estado en que se encuentre, sin que por este hecho deba reconocerse indemnización alguna. **DÉCIMASEXTA. Caducidad.** La E.S.E. HOMO podrá declarar la caducidad administrativa del presente contrato por medio de Resolución motivada en los siguientes casos: a) La interdicción (judicial del CONTRATISTA; b) Cualquier otra circunstancia que justificadamente le permita a la CONTRATANTE presumir incapacidad o imposibilidad jurídica, moral o técnica del CONTRATISTA para la ejecución del presente contrato. **Parágrafo:** Declarada la caducidad del contrato, terminan las obligaciones entre las partes, pero EL CONTRATISTA tendrá derecho a que la entidad contratante le pague el valor causado hasta la fecha en que declare la caducidad. La declaratoria de caducidad deberá proferirse por el Representante Legal de la E.S.E. HOMO, mediante Resolución motivada, en la cual se expresan las causas que dieron lugar a ella y se hará exigible la garantía única otorgada. **DÉCIMASEPTIMA. Inhabilidades e Incompatibilidades:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este documento, que no incurre en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución y la Ley. **DÉCIMA OCTAVA. Anexos del contrato:** El presente contrato se perfecciona con su suscripción y para todos sus efectos hará parte integral del mismo los siguientes documentos: a) Certificación de disponibilidad Presupuestal y Registro emitido por la Profesional Universitaria (Contadora) de la Entidad contratante. b) Constitución de la póliza o garantía exigida. c) Certificado de existencia y Representación Legal. d). Certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista o por el representante legal durante un lapso equivalente al que exija el respectivo régimen de contratación para que se hubiera constituido la sociedad, el cual en todo caso no podrá ser inferior a los seis (6) meses anteriores a la celebración del contrato, por medio de la cual se acredite el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. e) Certificado de no aparecer en el Boletín de Responsables Fiscales emitido por la Contraloría General de la Nación. **Parágrafo Primero:** Se consultó con el número de NIT de la empresa contratista en el boletín en la página Web de la Contraloría General: [www.contraloriagen.gov.co](http://www.contraloriagen.gov.co), de conformidad con lo establecido en el decreto 610 de 2000 en su artículo 60, inciso 3° que reza "los representantes legales, así como los nominadores y demás funcionarios competentes, deberán abstenerse de nombrar, dar posesión o celebrar cualquier tipo de contrato con quienes aparezcan en el boletín de responsables. Para cumplir con esta obligación, en el evento de no contar con esta publicación, los servidores públicos consultarán a la Contraloría General de la República sobre la inclusión de los futuros funcionarios y contratistas". f) Fotocopia del RUT. g) Constancia de publicación del contrato en la Gaceta Departamental. **Parágrafo Segundo:** Los gastos generados para el perfeccionamiento del contrato correrán por cuenta del contratista. **DÉCIMA NOVENA. Liquidación:** La liquidación del contrato se hará de común acuerdo por las partes según la legislación vigente, a más tardar dentro de los (4) meses siguientes a su finalización. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas durante la ejecución del contrato. Si el contratista no se presenta a la liquidación, no allega los documentos requeridos, o las partes no llegan a acuerdos sobre el contenido de la liquidación, esta será practicada unilateralmente por la ESE HOMO y se adoptará por resolución motivada. **VIGÉSIMA. Domicilio:** Para todos los efectos pertinentes del presente contrato, se fija como domicilio el municipio de Bello.

En señal de conformidad y aprobación, las partes suscriben el presente documento, a los

N° 159819 1 Vez

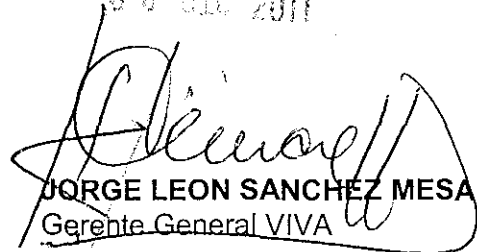
  
MARISOL GIRALDO RAMÍREZ  
Subgerente Administrativa y Financiera  
Contratante

  
BAYRON OSWALDO CÓRDOBA RUIZ  
Representante Legal  
Contratista

**OTROSI NRO. 04 AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACION  
2009-VIVA-CT-017 CELEBRADO ENTRE VIVA Y EL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS.**

**JORGE LEON SANCHEZ MESA**, identificado con la cédula de ciudadanía 71.601.438 de Medellín, actuando como Gerente General de la Empresa de Vivienda de Antioquia-, Empresa Industrial y Comercial del Departamento de Antioquia – VIVA-, con NIT. 811032187-8, facultado por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, decretos reglamentarios y los estatutos de la entidad, quien en adelante se denominará **LA EMPRESA**, y **MARGARITA DEL ROSARIO LOPERA CARDONA**, identificado con cédula de ciudadanía 32.100.632 de Cañasgordas, quien en calidad de Alcalde obra en nombre y representación del Municipio de Cañasgordas, de otra parte, quien se denominará **EL MUNICIPIO**; hemos convenido ampliar el plazo del Convenio 2009-VIVA-CT-017, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que el 24 de Junio de 2009, VIVA y el Municipio de Cañasgordas suscribieron el Convenio 2009-VIVA-CT-017, el cual tiene por objeto la Legalización y Titulación de 379 predios urbanos en el Municipio de Cañasgordas. **2)** Que de conformidad con la cláusula Quinta del convenio, se pueden ampliar los plazos estipulados en el mismo. **3)** Que la Alcaldesa de Cañasgordas mediante oficio del 29 de noviembre de 2011 solicita la ampliación del plazo del convenio. **4)** Que de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y Decretos Reglamentarios, las partes están facultadas para suscribir el presente Otrosí, el cual se acuerda en las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: PLAZO.** Se amplía el plazo del Convenio 2009-VIVA-CT-017 en tres (3) meses más, quedando el plazo total en veinte (20) meses, **SEGUNDA: PUBLICACION.** El presente Otrosí debe ser publicado en la Gaceta Departamental, requisito que se entenderá cumplido con la presentación del respectivo recibo de pago por parte del contratista. **TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUTABILIDAD.** El presente Otrosí se perfecciona con la firma de las partes y la publicación en la Gaceta Departamental. **CUARTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Las cláusulas del convenio original quedan vigentes en todo lo demás y en cuanto no se opongan al presente Otrosí.

Para constancia se firma el presente Otrosí, en dos ejemplares idénticos, en Medellín a los 08 de Julio de 2011

  
**JORGE LEON SANCHEZ MESA**  
Gerente General VIVA

Nº 159826 1 Vez

  
**MARGARITA DEL R. LOPERA C.**  
Alcaldesa Cañasgordas