

MEDELLÍN, VIERNES 20 DE ENERO DE 2012

# Boletín Gaceta departamental

EDICIÓN DE 52 PÁGINAS

No. 18.953

Registrado en el Ministerio de Gobierno por Resol. No. 000474 de junio de 1967 - Tarifa postal reducida No. 2333 de la Admón Postal Nal. - Porte Pagado



## SUMARIO

## COMERCIALES



**GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA**

**SECRETARÍA GENERAL**

**Imprenta Deptal. de Antioquia**

Dr. Sergio Arroyave Maya  
Director



**ORDEN AL MÉRITO  
CÍVICO Y EMPRESARIAL  
MARISCAL JORGE ROBLEDO  
CATEGORÍA ORO**



**ADICIÓN N° 1 Y PRÓRROGA N° 1 DEL CONTRATO N° 0584 DEL 28 DE JUNIO DE 2011  
DERIVADO DEL CONVENIO 10000521/0924 DEL 2009 CF/1200077 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2009,  
SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA-  
Y LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA**

Entre los suscritos **LUZ MARINA BETANCUR TORO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 42'895.083, Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA, nombrada mediante la Resolución 0148 de marzo 25 de 2008, ratificada mediante la Resolución de Gerencia 0110 del 22 de marzo de 2011, delegada para contratar por la Resolución de Gerencia 500 de noviembre 12 de 2010, modificada por la Resolución de Gerencia N° 0014 de enero 13 de 2011 y como tal, actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante Ordenanza 13 de 1964, debidamente facultada conforme a lo dispuesto por la Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios y la Resolución 090 de agosto 11 de 2000 emanada de la H. Junta Directiva del Instituto, en virtud del convenio marco N° 10000521/0924 de 2009 CF-1200077 COMISIÓN TRIPARTITA, suscrito entre el IDEA, El Departamento de Antioquia, El Municipio de Medellín, el Área Metropolitana del Valle de Aburrá y la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los cuales forman parte integrante de este documento, quien en adelante se denominará **EL IDEA**, de una parte y de la otra parte **ALBERTO URIBE CORREA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.346.555 de Envigado, en su calidad de Rector nombrado por Resolución Superior 1260 del 28 de marzo de 2006, reelegido en abril de 2009, para un período de tres años más; facultado para celebrar contratos por los Acuerdos Superiores N° 01 de 1994 y 096 de 1996 quien actúa en representación legal de la **UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA**, NIT 890-980.040-8, ente universitario autónomo, con régimen especial, entidad sin ánimo de lucro, cuya creación fue determinada por la Ley 71 de 1878 del extinto Estado Soberano de Antioquia, con Personería Jurídica derivada de la Ley 153 de 1887, Ley 30 de 1992 y demás disposiciones aplicables de acuerdo con su régimen, quien en adelante se denominará **EL CONVINIENTE**; convienen celebrar la presente adición N° 1 y prórroga N° 1, previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: 1° Que entre el Departamento Administrativo de Planeación de la Gobernación de Antioquia, la Dirección de Planeación Municipio de Medellín, el Área Metropolitana del Valle de Aburrá, la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia y el Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA, se celebró el Convenio Interinstitucional de Asociación N° 2009-CF-1200077, el día 13 de noviembre de 2009, cuyo objeto es: "Aunar esfuerzos institucionales públicos y privados para promover el desarrollo regional, la competitividad y el ordenamiento territorial", COMISIÓN TRIPARTITA, con un plazo hasta el 31 de diciembre de 2011, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual fue suscrita el día 23 de noviembre de 2009; prorrogado por tres meses más en la Cláusula Quinta del Convenio, se estableció un valor total de mil quinientos veintinueve millones cuatrocientos setenta mil pesos \$1.529'470.000, de los cuales la COMISIÓN TRIPARTITA aportó \$1.500'000.000 y la CÁMARA aportó \$29'470.000. 2° Que en desarrollo del objeto del Convenio Interinstitucional de Asociación N° 2009-CF-1200077, del 13 de noviembre de 2009, el numeral 14° de la Cláusula Novena: 'Obligaciones del IDEA', estipula; que el Instituto debe realizar toda las contrataciones necesarias, así como la realización de los diferente procesos de selección de conformidad con las instrucciones impartidas por la Comisión quienes adelantarán la parte precontractual y los estudios técnicos para estos, que se requieran para dar debido cumplimiento al presente objeto contractual con el fin de garantizar el logro de los objetivos del convenio, debidamente autorizados por la COMISIÓN TRIPARTITA. **Parágrafo**: Siempre y en forma previa, al inicio de un proceso de contratación se deberá solicitar las reservas presupuestales y verificar por parte del IDEA la existencia de recursos, adicionalmente los contratos que sean suscritos para el cumplimiento del objeto contractual deberá estar dentro del marco del presente convenio, especialmente en cuanto a plazos, obligaciones y alcance. 3° Que entre el IDEA y la UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA, se celebró el contrato N° 0584 el 28 de junio de 2011, cuyo objeto es: "Construcción de los lineamientos de ordenación territorial para Antioquia LOTA FASE II, a partir de los antecedentes de la FASE I"; por valor de \$618.750.000, con un plazo de seis (6) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual fue suscrita el día 29 de junio de 2011. 4° Que mediante


oficio del 25 de noviembre de 2011, la Directora del INER de la Universidad de Antioquia, solicita a la COMISIÓN TRIPARTITA la adición y prórroga del proyecto de Construcción de Lineamientos de Ordenamiento Territorial para Antioquia LOTA FASE II, justificando la adición y prórroga en la importancia de validar los lineamientos de ordenación con los diversos actores subregionales convocados en el proceso de elaboración del proyecto y hacer la divulgación y la impresión de los resultados finales. 5° Que los supervisores del contrato N° 0584 del 28 de junio de 2011, consideran pertinente la solicitud presentada por el INER de la Universidad de Antioquia, en el sentido de adicionar el valor en la suma de doscientos ochenta y un millones ciento setenta y un mil pesos \$281.171.000, y prorrogar el plazo de ejecución en dos y medio (2.1/2) meses más, es decir hasta el 13 de marzo de 2012, de conformidad con lo expuesto en el oficio del 30 de noviembre de 2011. 6° Que mediante oficio radicado en el archivo central del IDEA bajo el número 20216 del 07 de diciembre de 2011, la Directora del Departamento Administrativo de Planeación Gobernación de Antioquia, el Director de Planeación Municipio de Medellín y el Director del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, solicitaron que el contrato N° 0584 del 28 de junio de 2011, fuese adicionado en (\$281.171.000) y prorrogarlo hasta el 13 de marzo de 2012. 7° Que el Comité Directivo de la COMISIÓN TRIPARTITA, justifica la presente adición y prórroga del contrato N° 0584 del 28 de junio de 2011; en que por su importancia estratégica, se debe continuar con su ejecución hasta el 13 de marzo de 2012; ya que, para culminar con éxito dicho proyecto, es importante validar los lineamientos de ordenación con los diversos actores subregionales convocados en el proceso de elaboración del proyecto y hacer la divulgación y la impresión de los resultados finales. 8° Que mediante memorando 20117145 del 12 de diciembre de 2011, la Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA, solicita gestionar la adición del contrato N° 0584 de 2011, en doscientos ochenta y un millones ciento setenta y un mil pesos (\$281.171.000), valor soportado en la Reserva 10000100245 del 16 de diciembre de 2011 y prorrogar el plazo de ejecución hasta el 31 de marzo de 2012, de conformidad con la solicitud de la Directora del Departamento Administrativo de Planeación Gobernación de Antioquia, el Director de Planeación Municipio de Medellín y el Director del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, con radicado IDEA 20216 del 07 de diciembre de 2011. 9° Que con base en lo expuesto, las partes acuerdan las siguientes Cláusulas; **PRIMERA:** Adicionar el valor del contrato N° 0584 del 28 de junio de 2011 en la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL PESOS (\$281.171.000)**, valor soportado en la Reserva 10000100245 del 16 de diciembre de 2011, expedida por la Dirección Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA, **SEGUNDA:** Prorrogar el plazo de ejecución del contrato N° 0584 del 28 de junio de 2011, hasta el día 13 de marzo de 2012. **TERCERA:** **PUBLICIDAD:** La presente adición N° 1 y prórroga N° 1 al contrato N° 0584 del 28 de junio de 2011, deberá publicarse en la Gaceta Departamental, por cuenta de la Universidad de Antioquia, requisito que se entenderá surtido con la presentación del recibo de pago. **CUARTA. RATIFICACIONES:** Las demás estipulaciones del contrato N° 0584 del 28 de junio de 2011, quedarán vigentes en tanto no contraríen lo aquí establecido. **QUINTA: PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN:** Para el perfeccionamiento y legalización de la presente adición y prórroga, se requiere la firma de las partes que en él intervienen y de su publicación en la Gaceta Departamental.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín a los 21 DIC 2011 N° 160108 1 Vez

  
**LUZ MARINA BETANCUR TORO**  
Directora Operativa de Administración  
de Proyectos y Convenios

  
**ALBERTO URIBE CORREA**  
Rector Universidad de Antioquia

  
**ANA LUCÍA GUERRA TOBÓN**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica -IDEA-

  
V.B. Santos

**CONTRATO DE MANTENIMIENTO**

<b>CONTRATO</b> <b>CM-132-12</b>	<b>CONTRATISTA</b> <b>INGENIEROS CATASTRALES CIVILES</b> <b>Y FORESTALES Y COMPAÑÍA LIMITADA</b> <b>"INCACIF LTDA."</b>
<b>VALOR</b> <b>Hasta \$79.303.380</b>	<b>"EL MANTENIMIENTO DE HASTA NOVENTA Y SEIS (96) HECTÁREAS DE PLANTACIONES FORESTALES COMERCIALES DE LA ESPECIE GMELINA (65 HA) Y PINO OOCARPA (PINUS OOCARPA) (31 HA) EN EL PREDIO DENOMINADO DORADAS, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO"</b>

Entre los suscritos, **LUIS EDUARDO ÁLVAREZ VERA**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número **70.415.249** de Ciudad Bolívar (Antioquia) obrando en nombre y representación legal de la sociedad **REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA S.A.**, empresa de economía mixta constituida mediante escritura pública No 628 del 19 de febrero de 2.003 de la Notaría Veintinueve del Círculo de Medellín y debidamente facultado por la Junta Directiva, quien en adelante se denominará **RIA S.A.** y **HÉCTOR RAMÓN CHACÓN TORRES** identificado con cédula de ciudadanía número **19.240.303** de Bogotá, actuando en calidad de representante legal de la empresa **INGENIEROS CATASTRALES CIVILES Y FORESTALES Y COMPAÑÍA LIMITADA "INCACIF LTDA."** Identificada con NIT **800081321-8**, según documento de constitución anexo, quien en adelante y para todos los efectos se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha celebrado el presente contrato de mantenimiento de plantaciones previas las siguientes consideraciones: 1. Que **RIA S.A.** requiere contratar **"EL MANTENIMIENTO DE HASTA NOVENTA Y SEIS (96) HECTÁREAS DE PLANTACIONES FORESTALES COMERCIALES DE LA ESPECIE GMELINA (65 HA) Y PINO OOCARPA (PINUS OOCARPA) (31 HA) EN EL PREDIO DENOMINADO DORADAS, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO"**. 2. Que este mantenimiento hace parte de las actividades comerciales e industriales propias de la empresa, por lo que se tipifica como las enunciadas en el Artículo 14 de la Ley 1150 del 2007 y el Artículo 51 del Decreto 2474 del 2008. 3. Que de acuerdo con la normatividad anterior, el régimen de contratación de la Empresa para las actividades que de manera directa o indirecta desarrollan su objeto social es el del derecho privado, acatando en todo momento los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad. 4. Que con la finalidad de garantizar el cumplimiento de estos principios y mantener un régimen contractual de derecho privado, de acuerdo con su Manual de Contratación, la **REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA "RIA S.A."** realizó invitación privada de la cual dio comunicación a las siguientes empresas: **INCACIF LTDA. Y FRANCISCO JAVIER ARTEAGA CASTAÑO**. 5. Que de las empresas a las que se extendió la invitación privada, se recibieron las propuestas de **INGENIEROS CATASTRALES CIVILES Y FORESTALES Y COMPAÑÍA LIMITADA "INCACIF LTDA. Y DE FRANCISCO JAVIER ARTEAGA CASTAÑO**. 6. Que de acuerdo con el parágrafo 1° del Artículo 5° del Acuerdo 001 del 2007 por medio del cual se expide el reglamento de contratación de **"RIA S.A."** "Los contratos de mantenimiento cuya cuantía sea inferior a quinientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (500 smmlv), se contratará mediante invitación privada con mínimo (2) cotizaciones, que garanticen los precios del mercado". 7. Que después de analizadas las ofertas presentadas por los proponentes, se encontró que de las propuestas, la más favorable para la entidad que cumplió con los requisitos de las condiciones de la invitación es la de **INCACIF LTDA**, tal como consta en el **ACTA Nro. 001** del comité evaluador de contratación del día trece (13) de enero de 2012. 8. Que de acuerdo con el acta de evaluación el primer lugar de la lista de elegibles fue ocupado por la empresa **INGENIEROS CATASTRALES CIVILES Y FORESTALES Y COMPAÑÍA LIMITADA "INCACIF LTDA."** Identificada con NIT **800081321-8**. Con base en las anteriores consideraciones, se procede a celebrar el presente Contrato de Mantenimiento, el cual se regirá por las normas del derecho privado, por la legislación comercial y civil colombiana, el Acuerdo Nro. 001 del 2007 por el cual se expide el Reglamento de Contratación de **"RIA S.A."** y en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERO: OBJETO**. El objeto del presente contrato es **"EL MANTENIMIENTO DE HASTA NOVENTA Y SEIS (96) HECTÁREAS DE PLANTACIONES FORESTALES COMERCIALES DE LA ESPECIE GMELINA (65 HA) Y PINO OOCARPA (PINUS OOCARPA) (31 HA) EN EL PREDIO DENOMINADO DORADAS, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO"**. El mantenimiento de la plantación se realizará con base en las Condiciones de Invitación de derecho privado, el protocolo de mantenimiento suministrado



por RIA S.A. y el análisis de precios unitarios presentado por **EL CONTRATISTA**, los cuales se anexan al presente contrato y hacen parte integral del mismo. **EL CONTRATISTA** se compromete a ejecutar las actividades de acuerdo con las especificaciones suministradas por RIA S.A. a los precios unitarios que señala en su propuesta, la cual se incorpora al contrato. **EL CONTRATISTA** declara que los precios unitarios determinados en esta cláusula incluyen todos los costos directos e indirectos requeridos para el correcto mantenimiento. **SEGUNDO: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** Serán las establecidas en la Constitución Política y en la ley. **TERCERO: VALOR DEL CONTRATO.** Para efectos legales y fiscales el valor inicial del presente contrato es de hasta **SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS (\$79.303.380)**. La forma de pago se realiza mediante el sistema de precios unitarios no reajustables, en consecuencia, el valor final de este contrato será el que resulte de multiplicar las labores realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción por RIA S.A. por el valor unitario aprobado de la misma, de acuerdo con el análisis de precios unitarios presentado por **EL CONTRATISTA**. **CUARTO. FORMA DE PAGO.** RIA S.A. pagará a **EL CONTRATISTA** el valor del presente contrato por actas mensuales acompañadas de las actas de recibo parcial de las actividades ejecutadas, descontando de ellas el porcentaje correspondiente al anticipo y presentando la factura con la firma del interventor. RIA S.A. entregará a **EL CONTRATISTA** el veinte por ciento (20%) del valor del contrato a título de anticipo, el cual deberá estar respaldado con una garantía de correcta inversión o buen manejo. El dinero entregado al **CONTRATISTA** a título de anticipo se amortizará en cada cuenta de cobro en una proporción del cincuenta por ciento (50%) del total del anticipo; en la última cuenta de cobro, la deducción para efectos de amortización podrá ser mayor para cubrir el saldo del anticipo que todavía quede pendiente de ser cancelado. El contratista deberá presentar un plan de inversión del anticipo el cual será aprobado por el interventor. **QUINTO. VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN.** El plazo de **ejecución**, es decir, el tiempo durante el cual **EL CONTRATISTA** se compromete a prestar a entera satisfacción los servicios objeto del presente contrato será de tres punto cinco (3.5) meses contados a partir del día hábil siguiente a la suscripción del Acta de Inicio con el interventor. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En el caso de que el contrato contemple la ejecución de dos limpias se deberá tener en cuenta que el plazo incluye el tiempo requerido para finalizar la primera e iniciar la segunda. La vigencia del contrato será el término del tiempo determinado para evaluar por parte de RIA S.A. la ejecución contractual, adelantar las acciones necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contratado o imponer las sanciones; en el evento contrario este término se computará a partir de la fecha de perfeccionamiento del contrato y contendrá el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más. Por tratarse de un contrato de tracto sucesivo, es decir, el cumplimiento de las obligaciones se va sucediendo de manera escalonada en el tiempo, se verificará su cumplimiento total hasta el vencimiento del término previsto para su ejecución; el cumplimiento parcial de las obligaciones se verificará de acuerdo con los informes periódicos de cumplimiento presentados por el interventor del contrato. **SEXTO. RELACIÓN LABORAL.** El presente contrato no genera relación laboral con **EL CONTRATISTA** y en consecuencia tampoco genera el pago de prestaciones sociales y ningún tipo de emolumentos distintos al valor acordado en la cláusula tercera del mismo. **EL CONTRATISTA** es el único responsable por la vinculación del personal para la ejecución del objeto contratado. De acuerdo con el artículo 1º de la ley 828 de 2003, el incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** en las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral o parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF) facultarán a RIA S.A. para imponer multas sucesivas hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora. El contratista se obliga a estar a paz y salvo en cualquier concepto laboral, de aportes al Sistema de Seguridad Social y/o parafiscales. **EL CONTRATISTA** es el responsable del pago de todas las obligaciones laborales, parafiscales, de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social de sus empleados sin que le sea posible exigir a RIA S.A. cualquier cantidad diferente a la pactada en la cláusula tercera (3ª) del presente contrato. **SÉPTIMO. SUJECCIÓN DE PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL.** RIA S.A. pagará el gasto que ocasione el presente contrato de acuerdo con el **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP Nro. 12-001** del 10 de enero de 2012 y el **REGISTRO PRESUPUESTAL RP Nro. 12-009** del 17 de enero de 2012. **OCTAVO. GARANTÍA ÚNICA.** **EL CONTRATISTA** constituirá a favor de RIA S.A., con una compañía de seguros o entidad bancaria, establecida en el país y cuya casa matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia. **GARANTÍA ÚNICA** que ampare los siguientes riesgos: **a) Manejo y correcta inversión del anticipo**, por el cien por ciento (100%) del valor del anticipo y una vigencia igual al término del contrato y cuatro meses más, contados a partir de la fecha de extinción de la vigencia del contrato. **b) Cumplimiento**, en cuantía equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, amparo que además comprende el valor de la cláusula penal pecuniaria, la responsabilidad fiscal en la que pueda incurrir el contratista y el de las multas por una vigencia igual a la del plazo del contrato y seis (06) meses más. **c) Salarios y prestaciones sociales** del personal que se emplee para la ejecución del contrato, por un valor equivalente



al quince por ciento (15%) del valor total del contrato y una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más.

**d) Calidad del servicio**, que ampare el deterioro de la plantación por causa imputable al contratista, por una cuantía del quince por ciento (15%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del contrato y dos (2) años más. Adicionalmente, **EL CONTRATISTA** deberá constituir póliza de **Responsabilidad Civil Extracontractual** por una cuantía equivalente a doscientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (200 smmlmv) con una vigencia igual a la del contrato y un año más, la cual deberá tener como mínimo los siguientes subamparos: **a)** Amparo Básico (P.L.O.), **b)** Contratistas y Subcontratistas Independientes, **c)** Contratistas y Subcontratistas Cruzado, **d)** Amparo Patronal, **e)** Gastos Médicos; **f)** Daño emergente y lucro cesante. **g)** Perjuicios extrapatrimoniales. **h)** Vehículos propios y no propios. El valor de cada uno de los subamparos no podrá ser inferior al veinte por ciento (20%) del valor total amparado por vigencia y por evento. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La garantía única debe constituirse dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del presente contrato. La póliza debe ser entregada por el **CONTRATISTA** a **RIA S.A.** con la respectiva constancia de pago de la prima y el clausulado correspondiente. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La garantía de cumplimiento cubrirá los perjuicios causados a la entidad como consecuencia de la conducta dolosa o culposa, o de la responsabilidad imputable a los particulares, derivados de un proceso de responsabilidad fiscal, siempre y cuando esos perjuicios deriven del incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato amparado por la garantía. **PARÁGRAFO TERCERO:** El contratista deberá restablecer el valor de la garantía cuanto éste se haya visto reducido por razón de las reclamaciones efectuadas por la entidad contratante. De igual manera, en cualquier evento en que se aumente o adicione el valor del contrato, o se prorrogue su término, el contratista deberá ampliar el valor de la garantía otorgada o ampliar su vigencia, según sea el caso. Una vez iniciada la ejecución del contrato, en caso de incumplimiento del contratista de la obligación de obtener la ampliación de la garantía o de la obligación de obtener su renovación, o de la obligación de restablecer su valor o de aquella de otorgar una nueva garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones que surjan por razón de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, la entidad contratante podrá declarar la terminación del mismo y ordenará la liquidación del mismo en el estado en que se encuentre. **NOVENO. INTERVENTORÍA.** **RIA S.A.** verificará la ejecución y cumplimiento de los trabajos y actividades del **CONTRATISTA** por medio de un interventor, designando para tal efecto al Coordinador de **NÚCLEO SUROESTE** de **RIA S.A.** quien se ceñirá a lo dispuesto sobre el particular a las directrices internas expedidas para el efecto por La REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA **RIA S.A.**, así como en lo estipulado en la presente minuta, en el Reglamento de Contratación de **RIA S.A.** (Acuerdo 001 de 2007 de la junta Directiva) y demás normas sobre la materia. **PARÁGRAFO.-** En desarrollo de su función, el Interventor cumplirá en especial, lo siguiente: **1)** Atender el desarrollo de la ejecución del contrato; **2)** Comunicar en forma oportuna a la Unidad Jurídica, las circunstancias que afecten el normal desarrollo del contrato; **3)** Elaborar técnica y oportunamente las actas y/o constancias requeridas para el cumplimiento y eficaz ejecución del contrato, **4)** Comunicar en forma oportuna a la Unidad Jurídica la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA**; **5)** Verificar que **EL CONTRATISTA**, esté efectuando los pagos de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. El interventor rechazará todos aquellos trabajos que no reúnan las condiciones exigidas en los documentos del contrato y **EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar a su costa los cambios y modificaciones que sean necesarios para el estricto cumplimiento de lo pactado en el mismo. Si **EL CONTRATISTA** se niega a ejecutar los cambios y modificaciones indicadas por el interventor, **RIA S.A.** podrá ejecutarlos directamente o por medio de terceros, cargando los gastos que estas correcciones ocasionen al **CONTRATISTA**, sin perjuicio de las multas y sanciones a que haya lugar. **DÉCIMO. MULTAS.** En caso de mora, de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales o en el pago de los aportes a la seguridad social y parafiscales, **EL CONTRATISTA** está autorizando expresamente mediante el presente documento a **RIA S.A.** para efectuar la tasación y cobro previo requerimiento y de multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor del contrato, sin que sobrepasen del quince por ciento (15%) del valor total del mismo. La liquidación de las multas se efectuará en las actas parciales de recibo y en el acta final y/o de recibo de los bienes, según sea el momento en que se ocasionen y su cobro se efectuara descontando el valor de las mismas en los pagos parciales y/o final, según sea el caso. En el evento en que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagadas dentro del mes siguiente a su tasación por parte del **CONTRATISTA**, se incluirán en la liquidación efectuada, la cual prestara merito ejecutivo, y su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento. De las multas tasadas, impuestas y cobradas, se informara a la Cámara de Comercio. Para imponer las multas, **RIA S.A.** le notificará al contratista el apremio correspondiente con el fin de dar inicio al procedimiento sancionatorio. **UNDÉCIMO. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento total, **EL CONTRATISTA** pagará a **RIA S.A.** una suma equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, la cual podrá descontarse de las actas de avance que se



adeuden al contratista o, en caso de ser insuficiente para cubrir el monto, se cobrarán por la vía ejecutiva sin necesidad de requerimiento previo o constitución en mora al CONTRATISTA por parte de RIA S.A. **DUODÉCIMO. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD.** Será obligación del CONTRATISTA, mantener indemne a "RIA S.A.", de cualquier reclamación proveniente de terceros que tengan como causas las actuaciones del CONTRATISTA. En virtud de esta disposición, **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **RIA S.A.** contra toda reclamación, demanda o acción legal que pueda surgir por daños o lesiones de cualquier índole, inclusive de carácter ambiental, a terceros, o su personal. Se consideran como imputables todas las acciones u omisiones del personal a su servicio, o de los subcontratistas. **DÉCIMO TERCERO. TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Previo requerimiento por escrito al contratista, **RIA S.A.** declarará la terminación del contrato y ordenará la liquidación del mismo en el estado en que se encuentre, si se presenta alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento a cargo del contratista que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato. En caso de que **RIA S.A.** decida abstenerse de declarar la terminación adoptará las medidas de control e intervención necesarias que garanticen la ejecución del objeto contratado. **DÉCIMO CUARTO. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.** **RIA S.A.** se reserva el derecho de suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante un acta en donde conste tal evento sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión y sin que le sea dable al contratista exigir compensaciones o reajustes por esta causal. **PARÁGRAFO. EL CONTRATISTA** prorrogará la vigencia de la garantía única de cumplimiento por el tiempo que dure la suspensión. **DÉCIMO QUINTO. CESIÓN. EL CONTRATISTA** solo podrá ceder el presente contrato previa autorización expresa y por escrito de **RIA S.A.** **DÉCIMO SEXTO. SUBCONTRATACIÓN.** Queda expresamente prohibido subcontratar cualquiera de las actividades por parte del CONTRATISTA sin el consentimiento, previo, expreso y escrito de **RIA S.A.** El incumplimiento reiterado a lo estipulado en la presente cláusula dará lugar a la declaratoria de incumplimiento del contratista. **DÉCIMO SÉPTIMO. RESIDENTE.** El CONTRATISTA se obliga presentar el Residente en los términos de las Condiciones de la Invitación Privada. **DÉCIMO OCTAVO. LIQUIDACIÓN.** El presente contrato se liquidará de común acuerdo entre las partes representadas por el contratista y el interventor del contrato al cumplimiento de su objeto o a más tardar dentro de los cuatro (4) meses siguientes contados a partir de la fecha de extinción de la vigencia del contrato o de la expedición del acto que ordene su terminación. También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que lleguen las partes para poner fin a divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al contratista la extensión o ampliación si es el caso de la garantía del contrato para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del mismo. Para la liquidación de este Contrato se elaborará un acta que se suscribirá por las partes. En caso de que el **CONTRATISTA** se niegue o no acuda a suscribir el mencionado documento, autoriza a **RIA S.A.** para que liquide el Contrato en forma unilateral. **DÉCIMO NOVENO. FONDO DE PROMOCIÓN SOCIAL Y VIGILANCIA "RIA S.A."** En cumplimiento de la Resolución 023 de 2005, la **REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA "RIA S.A."**, descontará de la primer acta de avance y con carácter no reembolsable, el uno por ciento (1%) del valor del contrato con destino al fondo de promoción social y vigilancia de **RIA S.A.** **VIGÉSIMO: PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato se perfecciona cuando se logre acuerdo sobre el objeto y la contraprestación y este se eleve a escrito. Para la ejecución se requiere 1) Aprobación de las garantías. 2) La existencia de la disponibilidad y del registro presupuestal correspondiente. 3) Pago de las tarifas, impuestos y contribuciones legalmente determinadas, impuesto de timbre si hubiere lugar a tal erogación tributaria, siendo a cargo del contratista el ciento por ciento (100%) de la obligación. 4) Publicación del contrato y sus adiciones en la gaceta departamental en los casos que lo exija el Acuerdo 001 de 2007, requisito que se entenderá cumplido con la entrega del recibo de pago respectivo y la cancelación del timbre, cuando fuere pertinente. 5) La suscripción del acta de inicio de los trabajos por parte del CONTRATISTA y **RIA S.A.** **VIGÉSIMO PRIMERO. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual antes de acudir a la cláusula compromisoria se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo, transacción, amigable composición y conciliación. **VIGÉSIMO SEGUNDO. CLÁUSULA COMPROMISORIA.** Las divergencias que surjan con ocasión del desarrollo del objeto contractual y de las obligaciones derivadas del mismo se solucionarán por un tribunal de arbitramento constituido para el efecto por la Cámara de Comercio de Medellín dentro de los treinta días hábiles siguientes a la presentación de la petición por cualquiera de las partes contratantes y cuyos costos serán asumidos por igual tanto por **RIA S.A.** como por el contratista, tribunal integrado por un árbitro especialista en derecho comercial o afines, el cual fallará el laudo que resulto del mismo en derecho. **VIGÉSIMO TERCERO. LEGISLACIÓN APLICABLE.** El presente contrato se regirá por las



normas del derecho privado, legislación comercial, el Acuerdo Nro. 001 del 2007 por el cual se expide el Reglamento de Contratación de "RIA S.A.". **VIGÉSIMO CUARTO. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forman parte integral de este contrato la propuesta presentada por el contratista y todos los demás documentos que legalmente se requieran o se produzcan durante el desarrollo del mismo.

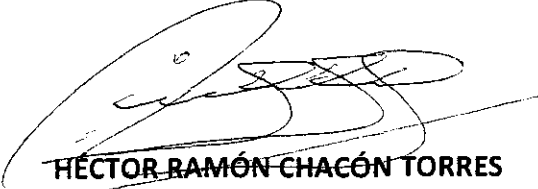
Nº 160109 1 Vez

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín a los diez y ocho (18) días del mes de enero de 2012.

Por RIA S.A.

Por El Contratista

  
LUÍS EDUARDO ÁLVAREZ VERA

  
HÉCTOR RAMÓN CHACÓN TORRES

### CONTRATO DE MANTENIMIENTO

<b>CONTRATO</b> <b>CM-135-12</b>	<b>CONTRATISTA</b> <b>INGENIEROS CATASTRALES CIVILES</b> <b>Y FORESTALES Y COMPAÑÍA LIMITADA</b> <b>"INCACIF LTDA."</b>
<b>VALOR</b> <b>Hasta \$70.063.283</b>	<b>"EL MANTENIMIENTO DE HASTA CIENTO CUARENTA Y DOS (142) HECTÁREAS DE PLANTACIONES FORESTALES COMERCIALES DE LA ESPECIE TECA (TECTONA GRANDIS) EN EL PREDIO DENOMINADO LA CAMBA, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"</b>

Entre los suscritos, **LUIS EDUARDO ÁLVAREZ VERA**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número **70.415.249** de Ciudad Bolívar (Antioquia) obrando en nombre y representación legal de la sociedad **REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA S.A.**, empresa de economía mixta constituida mediante escritura pública No 628 del 19 de febrero de 2.003 de la Notaría Veintinueve del Círculo de Medellín y debidamente facultado por la Junta Directiva, quien en adelante se denominará **RIA S.A.** y **HÉCTOR RAMÓN CHACÓN TORRES** identificado con cédula de ciudadanía número **19.240.303** de Bogotá, actuando en calidad de representante legal de la empresa **INGENIEROS CATASTRALES CIVILES Y FORESTALES Y COMPAÑÍA LIMITADA "INCACIF LTDA."** identificada con NIT **800081321-8**, según documento de constitución anexo, quien en adelante y para todos los efectos se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha celebrado el presente contrato de mantenimiento de plantaciones previas las siguientes consideraciones: **1.** Que RIA S.A. requiere contratar **"EL MANTENIMIENTO DE HASTA CIENTO CUARENTA Y DOS (142) HECTÁREAS DE PLANTACIONES FORESTALES COMERCIALES DE LA ESPECIE TECA (TECTONA GRANDIS) EN EL PREDIO DENOMINADO LA CAMBA, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"**. **2.** Que este mantenimiento hace parte de las actividades comerciales e industriales propias de la empresa, por lo que se tipifica como las enunciadas en el Artículo 14 de la Ley 1150 del 2007 y el Artículo 51 del Decreto 2474 del 2008. **3.** Que de acuerdo con la normatividad anterior, el régimen de contratación de la Empresa para las actividades que de manera directa o indirecta desarrollan su objeto social es el del derecho privado, acatando en todo momento los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad. **4.** Que con la finalidad de garantizar el





cumplimiento de estos principios y mantener un régimen contractual de derecho privado, de acuerdo con su Manual de Contratación, la **REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA "RIA S.A."** realizó invitación privada de la cual dio comunicación a las siguientes empresas: **INCACIF LTDA. Y FRANCISCO JAVIER ARTEAGA CASTAÑO**. 5. Que de las empresas a las que se extendió la invitación privada, se recibieron las propuestas de **INGENIEROS CATASTRALES CIVILES Y FORESTALES Y COMPAÑÍA LIMITADA "INCACIF LTDA. Y DE FRANCISCO JAVIER ARTEAGA CASTAÑO"**. 6. Que de acuerdo con el párrafo 1° del Artículo 5° del Acuerdo 001 del 2007 por medio del cual se expide el reglamento de contratación de "RIA S.A." "Los contratos de mantenimiento cuya cuantía sea inferior a quinientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (500 smmlv), se contratará mediante invitación privada con mínimo (2) cotizaciones, que garanticen los precios del mercado". 7. Que después de analizadas las ofertas presentadas por los proponentes, se encontró que de las propuestas, la más favorable para la entidad que cumplió con los requisitos de las condiciones de la invitación es la de **INCACIF LTDA**, tal como consta en el **ACTA Nro. 001** del comité evaluador de contratación del día trece (13) de enero de 2012. 8. Que de acuerdo con el acta de evaluación el primer lugar de la lista de elegibles fue ocupado por la empresa **INGENIEROS CATASTRALES CIVILES Y FORESTALES Y COMPAÑÍA LIMITADA "INCACIF LTDA."** Identificada con NIT 800081321-8. Con base en las anteriores consideraciones, se procede a celebrar el presente Contrato de Mantenimiento, el cual se regirá por las normas del derecho privado, por la legislación comercial y civil colombiana, el Acuerdo Nro. 001 del 2007 por el cual se expide el Reglamento de Contratación de "RIA S.A." y en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERO: OBJETO.** El objeto del presente contrato es **"EL MANTENIMIENTO DE HASTA CIENTO CUARENTA Y DOS (142) HECTÁREAS DE PLANTACIONES FORESTALES COMERCIALES DE LA ESPECIE TECA (TECTONA GRANDIS) EN EL PREDIO DENOMINADO LA CAMBA, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"**. El mantenimiento de la plantación se realizará con base en las Condiciones de Invitación de derecho privado, el protocolo de mantenimiento suministrado por RIA S.A. y el análisis de precios unitarios presentado por **EL CONTRATISTA**, los cuales se anexan al presente contrato y hacen parte integral del mismo. **EL CONTRATISTA** se compromete a ejecutar las actividades de acuerdo con las especificaciones suministradas por RIA S.A. a los precios unitarios que señala en su propuesta, la cual se incorpora al contrato. **EL CONTRATISTA** declara que los precios unitarios determinados en esta cláusula incluyen todos los costos directos e indirectos requeridos para el correcto mantenimiento. **SEGUNDO: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** Serán las establecidas en la Constitución Política y en la ley. **TERCERO: VALOR DEL CONTRATO.** Para efectos legales y fiscales el valor inicial del presente contrato es de hasta **SETENTA MILLONES SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$70.063.283)**. La forma de pago se realiza mediante el sistema de precios unitarios no reajustables, en consecuencia, el valor final de este contrato será el que resulte de multiplicar las labores realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción por RIA S.A. por el valor unitario aprobado de la misma, de acuerdo con el análisis de precios unitarios presentado por **EL CONTRATISTA**. **CUARTO. FORMA DE PAGO.** RIA S.A. pagará a **EL CONTRATISTA** el valor del presente contrato por actas mensuales acompañadas de las actas de recibo parcial de las actividades ejecutadas, descontando de ellas el porcentaje correspondiente al anticipo y presentando la factura con la firma del interventor. RIA S.A. entregará a **EL CONTRATISTA** el veinte por ciento (20%) del valor del contrato a título de anticipo, el cual deberá estar respaldado con una garantía de correcta inversión o buen manejo. El dinero entregado al **CONTRATISTA** a título de anticipo se amortizará en cada cuenta de cobro en una proporción del cincuenta por ciento (50%) del total del anticipo; en la última cuenta de cobro, la deducción para efectos de amortización podrá ser mayor para cubrir el saldo del anticipo que todavía quede pendiente de ser cancelado. El contratista deberá presentar un plan de inversión del anticipo el cual será aprobado por el interventor. **QUINTO. VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN.** El plazo de **ejecución**, es decir, el tiempo durante el cual **EL CONTRATISTA** se compromete a prestar a entera satisfacción los servicios objeto del presente contrato será de tres (3) meses contados a partir del día hábil siguiente a la suscripción del Acta de Inicio con el interventor. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En el caso de que el contrato contemple la ejecución de dos limpias se deberá tener en cuenta que el plazo incluye el tiempo requerido para finalizar la primera e iniciar la segunda. La vigencia del contrato será el término del tiempo determinado para evaluar por parte de RIA S.A. la ejecución contractual, adelantar las acciones necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contratado o imponer las sanciones; en el evento contrario este término se computará a partir de la fecha de perfeccionamiento del contrato y contendrá el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más. Por tratarse de un contrato de tracto sucesivo, es decir, el cumplimiento de las obligaciones se va sucediendo de manera escalonada en el tiempo, se verificará su cumplimiento total hasta el vencimiento del término previsto para su ejecución; el cumplimiento parcial de las obligaciones se verificará de acuerdo con los informes periódicos de cumplimiento presentados por el interventor del contrato. **SEXTO. RELACIÓN LABORAL.** El presente

contrato no genera relación laboral con **EL CONTRATISTA** y en consecuencia tampoco genera el pago de prestaciones sociales y ningún tipo de emolumentos distintos al valor acordado en la cláusula tercera del mismo. **EL CONTRATISTA** es el único responsable por la vinculación del personal para la ejecución del objeto contratado. De acuerdo con el artículo 1º de la ley 828 de 2003, el incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** en las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral o parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF) facultarán a **RIA S.A.** para imponer multas sucesivas hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora. El contratista se obliga a estar a paz y salvo en cualquier concepto laboral, de aportes al Sistema de Seguridad Social y/o parafiscales. **EL CONTRATISTA** es el responsable del pago de todas las obligaciones laborales, parafiscales, de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social de sus empleados sin que le sea posible exigir a **RIA S.A.** cualquier cantidad diferente a la pactada en la cláusula tercera (3ª) del presente contrato. **SÉPTIMO. SUJECCIÓN DE PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL.** **RIA S.A.** pagará el gasto que ocasione el presente contrato de acuerdo con el **CERTIFICADO DE**

**DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP Nro. 12-001 del 10 de enero de 2012 y el REGISTRO PRESUPUESTAL RP Nro. 12-006 del 17 de Enero de 2012. OCTAVO. GARANTÍA ÚNICA.** **EL CONTRATISTA** constituirá a favor de **RIA S.A.**, con una compañía de seguros o entidad bancaria, establecida en el país y cuya casa matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia. **GARANTÍA ÚNICA** que ampare los siguientes riesgos: **a) Manejo y correcta inversión del anticipo**, por el cien por ciento (100%) del valor del anticipo y una vigencia igual al término del contrato y cuatro meses más, contados a partir de la fecha de extinción de la vigencia del contrato. **b) Cumplimiento**, en cuantía equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, amparo que además comprende el valor de la cláusula penal pecuniaria, la responsabilidad fiscal en la que pueda incurrir el contratista y el de las multas por una vigencia igual a la del plazo del contrato y seis (06) meses más. **c) Salarios y prestaciones sociales** del personal que se emplee para la ejecución del contrato, por un valor equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato y una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más. **d) Calidad del servicio**, que ampare el deterioro de la plantación por causa imputable al contratista, por una cuantía del quince por ciento (15%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del contrato y dos (2) años más. Adicionalmente, **EL CONTRATISTA** deberá constituir póliza de **Responsabilidad Civil Extracontractual** por una cuantía equivalente a doscientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (200 smmlmv) con una vigencia igual a la del contrato y un año más, la cual deberá tener como mínimo los siguientes subamparos: **a) Amparo Básico (P.L.O.), b) Contratistas y Subcontratistas Independientes, c) Contratistas y Subcontratistas Cruzado, d) Amparo Patronal, e) Gastos Médicos; f) Daño emergente y lucro cesante. g) Perjuicios extrapatrimoniales. h) Vehículos propios y no propios.** El valor de cada uno de los subamparos no podrá ser inferior al veinte por ciento (20%) del valor total amparado por vigencia y por evento. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La garantía única debe constituirse dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del presente contrato. La póliza debe ser entregada por el **CONTRATISTA** a **RIA S.A.** con la respectiva constancia de pago de la prima y el clausulado correspondiente. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La garantía de cumplimiento cubrirá los perjuicios causados a la entidad como consecuencia de la conducta dolosa o culposa, o de la responsabilidad imputable a los particulares, derivados de un proceso de responsabilidad fiscal, siempre y cuando esos perjuicios deriven del incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato amparado por la garantía. **PARÁGRAFO TERCERO:** El contratista deberá restablecer el valor de la garantía cuanto éste se haya visto reducido por razón de las reclamaciones efectuadas por la entidad contratante. De igual manera, en cualquier evento en que se aumente o adicione el valor del contrato, o se prorrogue su término, el contratista deberá ampliar el valor de la garantía otorgada o ampliar su vigencia, según sea el caso. Una vez iniciada la ejecución del contrato, en caso de incumplimiento del contratista de la obligación de obtener la ampliación de la garantía o de la obligación de obtener su renovación, o de la obligación de restablecer su valor o de aquélla de otorgar una nueva garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones que surjan por razón de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, la entidad contratante podrá declarar la terminación del mismo y ordenará la liquidación del mismo en el estado en que se encuentre. **NOVENO. INTERVENTORÍA.** **RIA S.A.** verificará la ejecución y cumplimiento de los trabajos y actividades del **CONTRATISTA** por medio de un interventor, designando para tal efecto al Coordinador de **NÚCLEO URABA Y BAJO CAUCA** de **RIA S.A.** quien se ceñirá a lo dispuesto sobre el particular a las directrices internas expedidas para el efecto por La REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA **RIA S.A.**, así como en lo estipulado en la presente minuta, en el Reglamento de Contratación de **RIA S.A.** (Acuerdo 001 de 2007 de la junta Directiva) y demás normas sobre la materia. **PARÁGRAFO.-** En desarrollo de su función, el Interventor cumplirá en especial, lo siguiente: **1) Atender el desarrollo de la ejecución del contrato; 2) Comunicar en forma oportuna a la Unidad Jurídica, las circunstancias que afecten el normal desarrollo del contrato; 3) Elaborar técnica y oportunamente las actas y/o constancias requeridas para el cumplimiento y eficaz ejecución del**

contrato, 4) Comunicar en forma oportuna a la Unidad Jurídica la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA; 5) Verificar que EL CONTRATISTA, esté efectuando los pagos de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. El interventor rechazará todos aquellos trabajos que no reúnan las condiciones exigidas en los documentos del contrato y EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar a su costa los cambios y modificaciones que sean necesarios para el estricto cumplimiento de lo pactado en el mismo. Si EL CONTRATISTA se niega a ejecutar los cambios y modificaciones indicadas por el interventor, RIA S.A. Podrá ejecutarlos directamente o por medio de terceros, cargando los gastos que estas correcciones ocasionen al CONTRATISTA, sin perjuicio de las multas y sanciones a que haya lugar. **DÉCIMO. MULTAS.** En caso de mora, de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales o en el pago de los aportes a la seguridad social y parafiscales, EL CONTRATISTA está autorizando expresamente mediante el presente documento a RIA S.A. para efectuar la tasación y cobro previo requerimiento y de multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor del contrato, sin que sobrepasen del quince por ciento (15%) del valor total del mismo. La liquidación de las multas se efectuará en las actas parciales de recibo y en el acta final y/o de recibo de los bienes, según sea el momento en que se ocasionen y su cobro se efectuara descontando el valor de las mismas en los pagos parciales y/o final, según sea el caso. En el evento en que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagadas dentro del mes siguiente a su tasación por parte del CONTRATISTA, se incluirán en la liquidación efectuada, la cual prestara merito ejecutivo, y su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento. De las multas tasadas, impuestas y cobradas, se informara a la Cámara de Comercio. Para imponer las multas, RIA S.A. le notificará al contratista el apremio correspondiente con el fin de dar inicio al procedimiento sancionatorio. **UNDÉCIMO. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento total, EL CONTRATISTA pagará a RIA S.A. una suma equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, la cual podrá descontarse de las actas de avance que se adeuden al contratista o, en caso de ser insuficiente para cubrir el monto, se cobrarán por la vía ejecutiva sin necesidad de requerimiento previo o constitución en mora al CONTRATISTA por parte de RIA S.A. **DUODÉCIMO. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD.** Será obligación del CONTRATISTA, mantener indemne a "RIA S.A.", de cualquier reclamación proveniente de terceros que tengan como causas las actuaciones del CONTRATISTA. En virtud de esta disposición, EL CONTRATISTA mantendrá indemne a RIA S.A. contra toda reclamación, demanda o acción legal que pueda surgir por daños o lesiones de cualquier índole, inclusive de carácter ambiental, a terceros, o su personal. Se consideran como imputables todas las acciones u omisiones del personal a su servicio, o de los subcontratistas. **DÉCIMO TERCERO. TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Previo requerimiento por escrito al contratista, RIA S.A. declarará la terminación del contrato y ordenara la liquidación del mismo en el estado en que se encuentre, si se presenta alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento a cargo del contratista que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato. En caso de que RIA S.A. decida abstenerse de declarar la terminación adoptará las medidas de control e intervención necesarias que garanticen la ejecución del objeto contratado. **DÉCIMO CUARTO. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.** RIA S.A. se reserva el derecho de suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante un acta en donde conste tal evento sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión y sin que le sea dable al contratista exigir compensaciones o reajustes por esta causal. **PARÁGRAFO. EL CONTRATISTA** prorrogará la vigencia de la garantía única de cumplimiento por el tiempo que dure la suspensión. **DÉCIMO QUINTO. CESIÓN. EL CONTRATISTA** solo podrá ceder el presente contrato previa autorización expresa y por escrito de RIA S.A. **DÉCIMO SEXTO. SUBCONTRATACIÓN.** Queda expresamente prohibido subcontratar cualquiera de las actividades por parte del CONTRATISTA sin el consentimiento, previo, expreso y escrito de RIA S.A. El incumplimiento reiterado a lo estipulado en la presente cláusula dará lugar a la declaratoria de incumplimiento del contratista. **DÉCIMO SÉPTIMO. RESIDENTE.** El CONTRATISTA se obliga presentar el Residente en los términos de las Condiciones de la Invitación Privada. **DÉCIMO OCTAVO. LIQUIDACIÓN.** El presente contrato se liquidará de común acuerdo entre las partes representadas por el contratista y el interventor del contrato al cumplimiento de su objeto o a más tardar dentro de los cuatro (4) meses siguientes contados a partir de la fecha de extinción de la vigencia del contrato o de la expedición del acto que ordene su terminación. También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que lleguen las partes para poner fin a divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al contratista la extensión o ampliación si es el caso de la garantía del contrato para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del mismo. Para la liquidación de este Contrato se elaborará un acta que se suscribirá por las partes. En caso de que el CONTRATISTA se niegue o no acuda a suscribir el mencionado documento, autoriza a RIA S.A. para que liquide el Contrato en forma unilateral. **DÉCIMO NOVENO. FONDO DE PROMOCIÓN SOCIAL Y VIGILANCIA "RIA S.A."** En cumplimiento de la Resolución 023 de 2005, la REFORESTADORA INDUSTRIAL DE

ANTIOQUIA "RIA S.A.", descontará de la primer acta de avance y con carácter no reembolsable, el uno por ciento (1%) del valor del contrato con destino al fondo de promoción social y vigilancia de RIA S.A. **VIGÉSIMO: PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato se perfecciona cuando se logre acuerdo sobre el objeto y la contraprestación y este se eleve a escrito. Para la ejecución se requiere 1) Aprobación de las garantías. 2) La existencia de la disponibilidad y del registro presupuestal correspondiente. 3) Pago de las tarifas, impuestos y contribuciones legalmente determinadas, impuesto de timbre si hubiere lugar a tal erogación tributaria, siendo a cargo del contratista el ciento por ciento (100%) de la obligación. 4) Publicación del contrato y sus adiciones en la gaceta departamental en los casos que lo exija el Acuerdo 001 de 2007, requisito que se entenderá cumplido con la entrega del recibo de pago respectivo y la cancelación del timbre, cuando fuere pertinente. 5) La suscripción del acta de inicio de los trabajos por parte del CONTRATISTA y RIA S.A. **VIGÉSIMO PRIMERO. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual antes de acudir a la cláusula compromisoria se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo, transacción, amigable composición y conciliación. **VIGÉSIMO SEGUNDO. CLÁUSULA COMPROMISORIA.** Las divergencias que surjan con ocasión del desarrollo del objeto contractual y de las obligaciones derivadas del mismo se solucionarán por un tribunal de arbitramento constituido para el efecto por la Cámara de Comercio de Medellín dentro de los treinta días hábiles siguientes a la presentación de la petición por cualquiera de las partes contratantes y cuyos costos serán asumidos por igual tanto por RIA S.A. como por el contratista, tribunal integrado por un árbitro especialista en derecho comercial o afines, el cual fallará el laudo que resulto del mismo en derecho. **VIGÉSIMO TERCERO. LEGISLACIÓN APLICABLE.** El presente contrato se regirá por las normas del derecho privado, legislación comercial, el Acuerdo Nro. 001 del 2007 por el cual se expide el Reglamento de Contratación de "RIA S.A.". **VIGÉSIMO CUARTO. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forman parte integral de este contrato la propuesta presentada por el contratista y todos los demás documentos que legalmente se requieran o se produzcan durante el desarrollo del mismo.

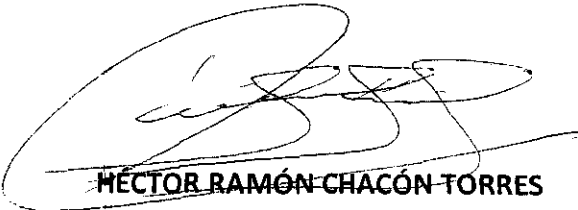
N° 160110 1 Vez

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín a los diez y ocho (18) días del mes de enero de 2012.

Por RIA S.A.

Por El Contratista

  
LUÍS EDUARDO ÁLVAREZ VERA

  
HÉCTOR RAMÓN CHACÓN TORRES

### CONTRATO DE MANTENIMIENTO

CONTRATO CM-140-12	CONTRATISTA INGENIEROS CATASTRALES CIVILES Y FORESTALES Y COMPAÑÍA LIMITADA "INCACIF LTDA."
VALOR Hasta \$176.715.974	"EL MANTENIMIENTO DE HASTA TRESCIENTAS SETENTA Y OCHO (378) HECTÁREAS DE PLANTACIONES FORESTALES COMERCIALES DE LA ESPECIE TECA ( <i>TECTONA GRANDIS</i> ) EN LOS PREDIOS DENOMINADOS TULAPA IV (277 HA) Y TULAPA V (101 HA), LOCALIZADOS

**EN LOS MUNICIPIOS DE TURBO Y NECOCLI,  
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"**

Entre los suscritos, **LUIS EDUARDO ÁLVAREZ VERA**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número **70.415.249** de Ciudad Bolívar (Antioquia) obrando en nombre y representación legal de la sociedad **REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA S.A.**, empresa de economía mixta constituida mediante escritura pública No 628 del 19 de febrero de 2.003 de la Notaría Veintinueve del Círculo de Medellín y debidamente facultado por la Junta Directiva, quien en adelante se denominará **RIA S.A.** y **HÉCTOR RAMÓN CHACÓN TORRES** identificado con cédula de ciudadanía número 19.240.303 de Bogotá, actuando en calidad de representante legal de la empresa **INGENIEROS CATASTRALES CIVILES Y FORESTALES Y COMPAÑÍA LIMITADA "INCACIF LTDA."** Identificada con NIT 800081321-8, según documento de constitución anexo, quien en adelante y para todos los efectos se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha celebrado el presente contrato de mantenimiento de plantaciones previas las siguientes consideraciones: 1. Que RIA S.A. requiere contratar **"EL MANTENIMIENTO DE HASTA TRESCIENTAS SETENTA Y OCHO (378) HECTÁREAS DE PLANTACIONES FORESTALES COMERCIALES DE LA ESPECIE TECA (TECTONA GRANDIS) EN LOS PREDIOS DENOMINADOS TULAPA IV (277 HA) Y TULAPA V (101 HA), LOCALIZADOS EN LOS MUNICIPIOS DE TURBO Y NECOCLI, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"**. 2. Que este mantenimiento hace parte de las actividades comerciales e industriales propias de la empresa, por lo que se tipifica como las enunciadas en el Artículo 14 de la Ley 1150 del 2007 y el Artículo 51 del Decreto 2474 del 2008. 3. Que de acuerdo con la normatividad anterior, el régimen de contratación de la Empresa para las actividades que de manera directa o indirecta desarrollan su objeto social es el del derecho privado, acatando en todo momento los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad. 4. Que con la finalidad de garantizar el cumplimiento de estos principios y mantener un régimen contractual de derecho privado, de acuerdo con su Manual de Contratación, la **REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA "RIA S.A."** realizó invitación privada de la cual dio comunicación a las siguientes empresas: **INCACIF LTDA. Y FRANCISCO JAVIER ARTEAGA CASTAÑO**. 5. Que de las empresas a las que se extendió la invitación privada, se recibieron las propuestas de **INGENIEROS CATASTRALES CIVILES Y FORESTALES Y COMPAÑÍA LIMITADA "INCACIF LTDA. Y DE FRANCISCO JAVIER ARTEAGA CASTAÑO"**. 6. Que de acuerdo con el parágrafo 1° del Artículo 5° del Acuerdo 001 del 2007 por medio del cual se expide el reglamento de contratación de "RIA S.A." "Los contratos de mantenimiento cuya cuantía sea inferior a quinientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (500 smmlv), se contratará mediante invitación privada con mínimo (2) cotizaciones, que garanticen los precios del mercado". 7. Que después de analizadas las ofertas presentadas por los proponentes, se encontró que de las propuestas, la más favorable para la entidad que cumplió con los requisitos de las condiciones de la invitación es la de **INCACIF LTDA**, tal como consta en el **ACTA Nro. 001** del comité evaluador de contratación del día diez y seis (16) de enero de 2012. 8. Que de acuerdo con el acta de evaluación el primer lugar de la lista de elegibles fue ocupado por la empresa **INGENIEROS CATASTRALES CIVILES Y FORESTALES Y COMPAÑÍA LIMITADA "INCACIF LTDA."** Identificada con NIT 800081321-8. Con base en las anteriores consideraciones, se procede a celebrar el presente Contrato de Mantenimiento, el cual se regirá por las normas del derecho privado, por la legislación comercial y civil colombiana, el Acuerdo Nro. 001 del 2007 por el cual se expide el Reglamento de Contratación de "RIA S.A." y en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERO: OBJETO**. El objeto del presente contrato es **"EL MANTENIMIENTO DE HASTA TRESCIENTAS SETENTA Y OCHO (378) HECTÁREAS DE PLANTACIONES FORESTALES COMERCIALES DE LA ESPECIE TECA (TECTONA GRANDIS) EN LOS PREDIOS DENOMINADOS TULAPA IV (277 HA) Y TULAPA V (101 HA), LOCALIZADOS EN LOS MUNICIPIOS DE TURBO Y NECOCLI, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"**. El mantenimiento de la plantación se realizará con base en las Condiciones de Invitación de derecho privado, el protocolo de mantenimiento suministrado por RIA S.A. y el análisis de precios unitarios presentado por **EL CONTRATISTA**, los cuales se anexan al presente contrato y hacen parte integral del mismo. **EL CONTRATISTA** se compromete a ejecutar las actividades de acuerdo con las especificaciones suministradas por RIA S.A. a los precios unitarios que señala en su propuesta, la cual se incorpora al contrato. **EL CONTRATISTA** declara que los precios unitarios determinados en esta cláusula incluyen todos los costos directos e indirectos requeridos para el correcto mantenimiento. **SEGUNDO: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**. Serán las establecidas en la Constitución Política y en la ley. **TERCERO: VALOR DEL CONTRATO**. Para efectos legales y fiscales el valor inicial del presente contrato es de hasta **CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$176.715.974)**. La forma de pago se realiza mediante el sistema de precios unitarios no reajustables, en consecuencia, el valor final de este contrato será el que resulte de multiplicar las labores realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción por RIA S.A. por

el valor unitario aprobado de la misma, de acuerdo con el análisis de precios unitarios presentado por EL CONTRATISTA. **CUARTO. FORMA DE PAGO.** RIA S.A. pagará a EL CONTRATISTA el valor del presente contrato por actas mensuales acompañadas de las actas de recibo parcial de las actividades ejecutadas, descontando de ellas el porcentaje correspondiente al anticipo y presentando la factura con la firma del interventor. RIA S.A. entregará a EL CONTRATISTA el veinte por ciento (20%) del valor del contrato a título de anticipo, el cual deberá estar respaldado con una garantía de correcta inversión o buen manejo. El dinero entregado al CONTRATISTA a título de anticipo se amortizará en cada cuenta de cobro en una proporción del veinticinco por ciento (25%) del total del anticipo; en la última cuenta de cobro, la deducción para efectos de amortización podrá ser mayor para cubrir el saldo del anticipo que todavía quede pendiente de ser cancelado. El contratista deberá presentar un plan de inversión del anticipo el cual será aprobado por el interventor. **QUINTO. VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN.** El plazo de ejecución, es decir, el tiempo durante el cual EL CONTRATISTA se compromete a prestar a entera satisfacción los servicios objeto del presente contrato será de cuatro (4) meses contados a partir del día hábil siguiente a la suscripción del Acta de Inicio con el interventor. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En el caso de que el contrato contemple la ejecución de dos limpias se deberá tener en cuenta que el plazo incluye el tiempo requerido para finalizar la primera e iniciar la segunda. La vigencia del contrato será el término del tiempo determinado para evaluar por parte de RIA S.A. la ejecución contractual, adelantar las acciones necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contratado o imponer las sanciones; en el evento contrario este término se computará a partir de la fecha de perfeccionamiento del contrato y contendrá el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más. Por tratarse de un contrato de tracto sucesivo, es decir, el cumplimiento de las obligaciones se va sucediendo de manera escalonada en el tiempo, se verificará su cumplimiento total hasta el vencimiento del término previsto para su ejecución; el cumplimiento parcial de las obligaciones se verificará de acuerdo con los informes periódicos de cumplimiento presentados por el interventor del contrato. **SEXTO. RELACIÓN LABORAL.** El presente contrato no genera relación laboral con EL CONTRATISTA y en consecuencia tampoco genera el pago de prestaciones sociales y ningún tipo de emolumentos distintos al valor acordado en la cláusula tercera del mismo. EL CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación del personal para la ejecución del objeto contratado. De acuerdo con el artículo 1º de la ley 828 de 2003, el incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA en las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral o parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF) facultarán a RIA S.A. para imponer multas sucesivas hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora. El contratista se obliga a estar a paz y salvo en cualquier concepto laboral, de aportes al Sistema de Seguridad Social y/o parafiscales. EL CONTRATISTA es el responsable del pago de todas las obligaciones laborales, parafiscales, de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social de sus empleados sin que le sea posible exigir a RIA S.A. cualquier cantidad diferente a la pactada en la cláusula tercera (3ª) del presente contrato. **SÉPTIMO. SUJECCIÓN DE PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL.** RIA S.A. pagará el gasto que ocasione el presente contrato de acuerdo con el CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP Nro. 12-001 del 10 de enero de 2012 y el REGISTRO PRESUPUESTAL RP Nro. 12-001 del 17 de enero de 2012. **OCTAVO. GARANTÍA ÚNICA.** EL CONTRATISTA constituirá a favor de RIA S.A., con una compañía de seguros o entidad bancaria, establecida en el país y cuya casa matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia. **GARANTÍA ÚNICA** que ampare los siguientes riesgos: a) **Manejo y correcta inversión del anticipo**, por el cien por ciento (100%) del valor del anticipo y una vigencia igual al término del contrato y cuatro meses más, contados a partir de la fecha de extinción de la vigencia del contrato. b) **Cumplimiento**, en cuantía equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, amparo que además comprende el valor de la cláusula penal pecuniaria, la responsabilidad fiscal en la que pueda incurrir el contratista y el de las multas por una vigencia igual a la del plazo del contrato y seis (06) meses más. c) **Salarios y prestaciones sociales** del personal que se emplee para la ejecución del contrato, por un valor equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato y una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más. d) **Calidad del servicio**, que ampare el deterioro de la plantación por causa imputable al contratista, por una cuantía del quince por ciento (15%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del contrato y dos (2) años más. Adicionalmente, EL CONTRATISTA deberá constituir póliza de **Responsabilidad Civil Extracontractual** por una cuantía equivalente a doscientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (200 smmlmv) con una vigencia igual a la del contrato y un año más, la cual deberá tener como mínimo los siguientes subamparos: a) Amparo Básico (P.L.O.), b) Contratistas y Subcontratistas Independientes, c) Contratistas y Subcontratistas Cruzado, d) Amparo Patronal, e) Gastos Médicos; f) Daño emergente y lucro cesante. g) Perjuicios extrapatrimoniales. h) Vehículos propios y no propios. El valor de cada uno de los subamparos no podrá ser inferior al veinte por ciento (20%) del valor total

amparado por vigencia y por evento. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La garantía única debe constituirse dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del presente contrato. La póliza debe ser entregada por el CONTRATISTA a RIA S.A. con la respectiva constancia de pago de la prima y el clausulado correspondiente. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La garantía de cumplimiento cubrirá los perjuicios causados a la entidad como consecuencia de la conducta dolosa o culposa, o de la responsabilidad imputable a los particulares, derivados de un proceso de responsabilidad fiscal, siempre y cuando esos perjuicios deriven del incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato amparado por la garantía. **PARÁGRAFO TERCERO:** El contratista deberá restablecer el valor de la garantía cuanto éste se haya visto reducido por razón de las reclamaciones efectuadas por la entidad contratante. De igual manera, en cualquier evento en que se aumente o adicione el valor del contrato, o se prorrogue su término, el contratista deberá ampliar el valor de la garantía otorgada o ampliar su vigencia, según sea el caso. Una vez iniciada la ejecución del contrato, en caso de incumplimiento del contratista de la obligación de obtener la ampliación de la garantía o de la obligación de obtener su renovación, o de la obligación de restablecer su valor o de aquella de otorgar una nueva garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones que surjan por razón de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, la entidad contratante podrá declarar la terminación del mismo y ordenará la liquidación del mismo en el estado en que se encuentre. **NOVENO. INTERVENTORÍA.** RIA S.A. verificará la ejecución y cumplimiento de los trabajos y actividades del CONTRATISTA por medio de un interventor, designando para tal efecto al Coordinador de **NÚCLEO URABA Y BAJO CAUCA** de RIA S.A. quien se ceñirá a lo dispuesto sobre el particular a las directrices internas expedidas para el efecto por La REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA RIA S.A., así como en lo estipulado en la presente minuta, en el Reglamento de Contratación de RIA S.A. (Acuerdo 001 de 2007 de la junta Directiva) y demás normas sobre la materia. **PARÁGRAFO.-** En desarrollo de su función, el Interventor cumplirá en especial, lo siguiente: 1) Atender el desarrollo de la ejecución del contrato; 2) Comunicar en forma oportuna a la Unidad Jurídica, las circunstancias que afecten el normal desarrollo del contrato; 3) Elaborar técnica y oportunamente las actas y/o constancias requeridas para el cumplimiento y eficaz ejecución del contrato, 4) Comunicar en forma oportuna a la Unidad Jurídica la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA; 5) Verificar que EL CONTRATISTA, esté efectuando los pagos de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. El interventor rechazará todos aquellos trabajos que no reúnan las condiciones exigidas en los documentos del contrato y EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar a su costa los cambios y modificaciones que sean necesarios para el estricto cumplimiento de lo pactado en el mismo. Si EL CONTRATISTA se niega a ejecutar los cambios y modificaciones indicadas por el interventor, RIA S.A. Podrá ejecutarlos directamente o por medio de terceros, cargando los gastos que estas correcciones ocasionen al CONTRATISTA, sin perjuicio de las multas y sanciones a que haya lugar. **DÉCIMO. MULTAS.** En caso de mora, de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales o en el pago de los aportes a la seguridad social y parafiscales, EL CONTRATISTA está autorizando expresamente mediante el presente documento a RIA S.A. para efectuar la tasación y cobro previo requerimiento y de multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor del contrato, sin que sobrepasen del quince por ciento (15%) del valor total del mismo. La liquidación de las multas se efectuará en las actas parciales de recibo y en el acta final y/o de recibo de los bienes, según sea el momento en que se ocasionen y su cobro se efectuara descontando el valor de las mismas en los pagos parciales y/o final, según sea el caso. En el evento en que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagadas dentro del mes siguiente a su tasación por parte del CONTRATISTA, se incluirán en la liquidación efectuada, la cual prestara merito ejecutivo, y su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento. De las multas tasadas, impuestas y cobradas, se informara a la Cámara de Comercio. Para imponer las multas, RIA S.A. le notificará al contratista el apremio correspondiente con el fin de dar inicio al procedimiento sancionatorio. **UNDÉCIMO. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento total, EL CONTRATISTA pagará a RIA S.A. una suma equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, la cual podrá descontarse de las actas de avance que se adeuden al contratista o, en caso de ser insuficiente para cubrir el monto, se cobrarán por la vía ejecutiva sin necesidad de requerimiento previo o constitución en mora al CONTRATISTA por parte de RIA S.A. **DUODÉCIMO. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD.** Será obligación del CONTRATISTA, mantener indemne a "RIA S.A.", de cualquier reclamación proveniente de terceros que tengan como causas las actuaciones del CONTRATISTA. En virtud de esta disposición, EL CONTRATISTA mantendrá indemne a RIA S.A. contra toda reclamación, demanda o acción legal que pueda surgir por daños o lesiones de cualquier índole, inclusive de carácter ambiental, a terceros, o su personal. Se consideran como imputables todas las acciones u omisiones del personal a su servicio, o de los subcontratistas. **DÉCIMO TERCERO. TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Previo requerimiento por escrito al contratista, RIA S.A. declarará la terminación del contrato y ordenara la liquidación del mismo en el estado en que se encuentre, si se presenta




alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento a cargo del contratista que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato. En caso de que RIA S.A. decida abstenerse de declarar la terminación adoptará las medidas de control e intervención necesarias que garanticen la ejecución del objeto contratado. **DÉCIMO CUARTO. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.** RIA S.A. se reserva el derecho de suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante un acta en donde conste tal evento sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión y sin que le sea dable al contratista exigir compensaciones o reajustes por esta causal. **PARÁGRAFO. EL CONTRATISTA** prorrogará la vigencia de la garantía única de cumplimiento por el tiempo que dure la suspensión. **DÉCIMO QUINTO. CESIÓN. EL CONTRATISTA** solo podrá ceder el presente contrato previa autorización expresa y por escrito de RIA S.A. **DÉCIMO SEXTO. SUBCONTRATACIÓN.** Queda expresamente prohibido subcontratar cualquiera de las actividades por parte del CONTRATISTA sin el consentimiento, previo, expreso y escrito de RIA S.A. El incumplimiento reiterado a lo estipulado en la presente cláusula dará lugar a la declaratoria de incumplimiento del contratista. **DÉCIMO SÉPTIMO. RESIDENTE.** El CONTRATISTA se obliga presentar el Residente en los términos de las Condiciones de la Invitación Privada. **DÉCIMO OCTAVO. LIQUIDACIÓN.** El presente contrato se liquidará de común acuerdo entre las partes representadas por el contratista y el interventor del contrato al cumplimiento de su objeto o a más tardar dentro de los cuatro (4) meses siguientes contados a partir de la fecha de extinción de la vigencia del contrato o de la expedición del acto que ordene su terminación. También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que lleguen las partes para poner fin a divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al contratista la extensión o ampliación si es el caso de la garantía del contrato para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del mismo. Para la liquidación de este Contrato se elaborará un acta que se suscribirá por las partes. En caso de que el **CONTRATISTA** se niegue o no acuda a suscribir el mencionado documento, autoriza a **RIA S.A.** para que liquide el Contrato en forma unilateral. **DÉCIMO NOVENO. FONDO DE PROMOCIÓN SOCIAL Y VIGILANCIA "RIA S.A."** En cumplimiento de la Resolución 023 de 2005, la **REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA "RIA S.A."**, descontará de la primer acta de avance y con carácter no reembolsable, el uno por ciento (1%) del valor del contrato con destino al fondo de promoción social y vigilancia de RIA S.A. **VIGÉSIMO: PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato se perfecciona cuando se logre acuerdo sobre el objeto y la contraprestación y este se eleve a escrito. Para la ejecución se requiere 1) Aprobación de las garantías. 2) La existencia de la disponibilidad y del registro presupuestal correspondiente. 3) Pago de las tarifas, impuestos y contribuciones legalmente determinadas, impuesto de timbre si hubiere lugar a tal erogación tributaria, siendo a cargo del contratista el ciento por ciento (100%) de la obligación. 4) Publicación del contrato y sus adiciones en la gaceta departamental en los casos que lo exija el Acuerdo 001 de 2007, requisito que se entenderá cumplido con la entrega del recibo de pago respectivo y la cancelación del timbre, cuando fuere pertinente. 5) La suscripción del acta de inicio de los trabajos por parte del CONTRATISTA y RIA S.A. **VIGÉSIMO PRIMERO. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual antes de acudir a la cláusula compromisoria se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo, transacción, amigable composición y conciliación. **VIGÉSIMO SEGUNDO. CLÁUSULA COMPROMISORIA.** Las divergencias que surjan con ocasión del desarrollo del objeto contractual y de las obligaciones derivadas del mismo se solucionarán por un tribunal de arbitramento constituido para el efecto por la Cámara de Comercio de Medellín dentro de los treinta días hábiles siguientes a la presentación de la petición por cualquiera de las partes contratantes y cuyos costos serán asumidos por igual tanto por RIA S.A. como por el contratista, tribunal integrado por un árbitro especialista en derecho comercial o afines, el cual fallará el laudo que resulte del mismo en derecho. **VIGÉSIMO TERCERO. LEGISLACIÓN APLICABLE.** El presente contrato se regirá por las normas del derecho privado, legislación comercial, el Acuerdo Nro. 001 del 2007 por el cual se expide el Reglamento de Contratación de "RIA S.A.". **VIGÉSIMO CUARTO. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forman parte integral de este contrato la propuesta presentada por el contratista y todos los demás documentos que legalmente se requieran o se produzcan durante el desarrollo del mismo.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín a los diez y ocho (18) días del mes de enero de 2012.

Por RIA S.A.

Por El Contratista

  
LUÍS EDUARDO ÁLVAREZ VERA N°

160111 1 Vez

  
HÉCTOR RAMÓN CHACÓN TORRES



**CONTRATO DE MANTENIMIENTO**

<b>CONTRATO</b> <b>CM-136-12</b>	<b>CONTRATISTA</b> <b>FRANCISCO JAVIER ARTEAGA</b>
<b>VALOR</b> <b>Hasta \$87.609.266</b>	<b>"EL MANTENIMIENTO DE HASTA CIENTO CUARENTA Y SEIS HECTÁREAS (146 HA) DE PLANTACIONES FORESTALES COMERCIALES DE LA ESPECIE PINO OOCARPA "PINUS OOCARPA" EN EL PREDIO DENOMINADO EL RIO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AMALFI"</b>

Entre los suscritos, **LUIS EDUARDO ÁLVAREZ VERA**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número **70.415.249** de Ciudad Bolívar (Antioquia) obrando en nombre y representación legal de la sociedad **REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA S.A.**, empresa de economía mixta constituida mediante escritura pública No 628 del 19 de febrero de 2.003 de la Notaría Veintinueve del Círculo de Medellín y debidamente facultado por la Junta Directiva, quien en adelante se denominará **RIA S.A.** y **FRANCISCO JAVIER ARTEAGA CASTAÑO** identificado con cédula de ciudadanía número 71.140.375 de Montebello (Antioquia), actuando en nombre propio, quien en adelante y para todos los efectos se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha celebrado el presente contrato de mantenimiento de plantaciones previas las siguientes consideraciones: 1. Que **RIA S.A.** requiere contratar **"EL MANTENIMIENTO DE HASTA CIENTO CUARENTA Y SEIS HECTÁREAS (146 HA) DE PLANTACIONES FORESTALES COMERCIALES DE LA ESPECIE PINO OOCARPA "PINUS OOCARPA" EN EL PREDIO DENOMINADO EL RIO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AMALFI"**. 2. Que este mantenimiento hace parte de las actividades comerciales e industriales propias de la empresa, por lo que se tipifica como las enunciadas en el Artículo 14 de la Ley 1150 del 2007 y el Artículo 51 del Decreto 2474 del 2008. 3. Que de acuerdo con la normatividad anterior, el régimen de contratación de la Empresa para las actividades que de manera directa o indirecta desarrollan su objeto social es el del derecho privado, acatando en todo momento los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad. 4. Que con la finalidad de garantizar el cumplimiento de estos principios y mantener un régimen contractual de derecho privado, de acuerdo con su Manual de Contratación, la **REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA "RIA S.A."** realizó invitación privada de la cual dio comunicación a las siguientes empresas: **INCACIF LTDA. Y FRANCISCO JAVIER ARTEAGA CASTAÑO**. 5. Que de las empresas a las que se extendió la invitación privada, se recibieron las propuestas de **INGENIEROS CATASTRALES CIVILES Y FORESTALES Y COMPAÑÍA LIMITADA "INCACIF LTDA. Y DE FRANCISCO JAVIER ARTEAGA CASTAÑO"**. 6. Que de acuerdo con el parágrafo 1° del Artículo 5° del Acuerdo 001 del 2007 por medio del cual se expide el reglamento de contratación de "RIA S.A." "Los contratos de mantenimiento cuya cuantía sea inferior a quinientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (500 smmlv), se contratará mediante invitación privada con mínimo (2) cotizaciones, que garanticen los precios del mercado". 7. Que después de analizadas las ofertas presentadas por los proponentes, se encontró que de las propuestas, la única propuesta hábil y favorable para la entidad que cumplió con los requisitos de las condiciones de la invitación es la de **FRANCISCO JAVIER ARTEAGA CASTAÑO** identificado con cédula de ciudadanía número 71.140.375 de Montebello (Antioquia), tal como consta en el **ACTA Nro. 001** del comité evaluador de contratación del día trece (13) de enero de 2012. 8. Que de acuerdo con el acta de evaluación la lista de elegibles se compuso de una sola propuesta hábil y favorable, siendo ésta la presentada por la Empresa **FRANCISCO JAVIER ARTEAGA CASTAÑO** identificado con cédula de ciudadanía número 71.140.375 de Montebello (Antioquia). Con base en las anteriores consideraciones, se procede a celebrar el presente Contrato de Mantenimiento, el cual se regirá por las normas del derecho privado, por la legislación comercial y civil colombiana, el Acuerdo Nro. 001 del 2007 por el cual se expide el Reglamento de Contratación de "RIA S.A." y en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERO: OBJETO**. El objeto del presente contrato es **"EL MANTENIMIENTO DE HASTA CIENTO CUARENTA Y SEIS HECTÁREAS (146 HA) DE PLANTACIONES FORESTALES COMERCIALES DE LA ESPECIE PINO OOCARPA "PINUS OOCARPA" EN EL PREDIO DENOMINADO EL RIO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AMALFI"**. El mantenimiento de la plantación se realizará con base en las Condiciones de Invitación de derecho privado, el protocolo de mantenimiento suministrado por **RIA S.A.** y el análisis de precios unitarios

presentado por **EL CONTRATISTA**, los cuales se anexan al presente contrato y hacen parte integral del mismo. **EL CONTRATISTA** se compromete a ejecutar las actividades de acuerdo con las especificaciones suministradas por **RIA S.A.** a los precios unitarios que señala en su propuesta, la cual se incorpora al contrato. **EL CONTRATISTA** declara que los precios unitarios determinados en esta cláusula incluyen todos los costos directos e indirectos requeridos para el correcto mantenimiento. **SEGUNDO: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** Serán las establecidas en la Constitución Política y en la ley. **TERCERO: VALOR DEL CONTRATO.** Para efectos legales y fiscales el valor inicial del presente contrato es de hasta **OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/L (\$87.609.266)**. La forma de pago se realiza mediante el sistema de precios unitarios no reajustables, en consecuencia, el valor final de este contrato será el que resulte de multiplicar las labores realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción por **RIA S.A.** por el valor unitario aprobado de la misma, de acuerdo con el análisis de precios unitarios presentado por **EL CONTRATISTA**. **CUARTO. FORMA DE PAGO.** **RIA S.A.** pagará a **EL CONTRATISTA** el valor del presente contrato por actas mensuales acompañadas de las actas de recibo parcial de las actividades ejecutadas, descontando de ellas el porcentaje correspondiente al anticipo y presentando la factura con la firma del interventor. **RIA S.A.** entregará a **EL CONTRATISTA** el veinte por ciento (20%) del valor del contrato a título de anticipo, el cual deberá estar respaldado con una garantía de correcta inversión o buen manejo. El dinero entregado al **CONTRATISTA** a título de anticipo se amortizará en cada cuenta de cobro en una proporción del cincuenta por ciento (50%) del total del anticipo; en la última cuenta de cobro, la deducción para efectos de amortización podrá ser mayor para cubrir el saldo del anticipo que todavía quede pendiente de ser cancelado. El contratista deberá presentar un plan de inversión del anticipo el cual será aprobado por el interventor. **QUINTO. VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN.** El plazo de **ejecución**, es decir, el tiempo durante el cual **EL CONTRATISTA** se compromete a prestar a entera satisfacción los servicios objeto del presente contrato será de tres (3) meses contados a partir del día hábil siguiente a la suscripción del Acta de Inicio con el interventor. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En el caso de que el contrato contemple la ejecución de dos limpias se deberá tener en cuenta que el plazo incluye el tiempo requerido para finalizar la primera e iniciar la segunda. La vigencia del contrato será el término del tiempo determinado para evaluar por parte de **RIA S.A.** la ejecución contractual, adelantar las acciones necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contratado o imponer las sanciones; en el evento contrario este término se computará a partir de la fecha de perfeccionamiento del contrato y contendrá el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más. Por tratarse de un contrato de tracto sucesivo, es decir, el cumplimiento de las obligaciones se va sucediendo de manera escalonada en el tiempo, se verificará su cumplimiento total hasta el vencimiento del término previsto para su ejecución; el cumplimiento parcial de las obligaciones se verificará de acuerdo con los informes periódicos de cumplimiento presentados por el interventor del contrato. **SEXTO. RELACIÓN LABORAL.** El presente contrato no genera relación laboral con **EL CONTRATISTA** y en consecuencia tampoco genera el pago de prestaciones sociales y ningún tipo de emolumentos distintos al valor acordado en la cláusula tercera del mismo. **EL CONTRATISTA** es el único responsable por la vinculación del personal para la ejecución del objeto contratado. De acuerdo con el artículo 1º de la ley 828 de 2003, el incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** en las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral o parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF) facultarán a **RIA S.A.** para imponer multas sucesivas hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora. El contratista se obliga a estar a paz y salvo en cualquier concepto laboral, de aportes al Sistema de Seguridad Social y/o parafiscales. **EL CONTRATISTA** es el responsable del pago de todas las obligaciones laborales, parafiscales, de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social de sus empleados sin que le sea posible exigir a **RIA S.A.** cualquier cantidad diferente a la pactada en la cláusula tercera (3ª) del presente contrato. **SÉPTIMO. SUJECCIÓN DE PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL.** **RIA S.A.** pagará el gasto que ocasione el presente contrato de acuerdo con el **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP Nro. 12-001** del 10 de enero de 2012 y el **REGISTRO PRESUPUESTAL RP Nro. 12-005** del 17 de enero de 2012. **OCTAVO. GARANTÍA ÚNICA.** **EL CONTRATISTA** constituirá a favor de **RIA S.A.**, con una compañía de seguros o entidad bancaria, establecida en el país y cuya casa matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia. **GARANTIA UNICA** que ampare los siguientes riesgos: **a) Manejo y correcta inversión del anticipo**, por el cien por ciento (100%) del valor del anticipo y una vigencia igual al término del contrato y cuatro meses más, contados a partir de la fecha de extinción de la vigencia del contrato. **b) Cumplimiento**, en cuantía equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, amparo que además comprende el valor de la cláusula penal pecuniaria, la responsabilidad fiscal en la que pueda incurrir el contratista y el de las multas por una vigencia igual a la del plazo del contrato y seis (06) meses más. **c)**

**Salarios y prestaciones sociales** del personal que se emplee para la ejecución del contrato, por un valor equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato y una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más.

**d) Calidad del servicio**, que ampare el deterioro de la plantación por causa imputable al contratista, por una cuantía del quince por ciento (15%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del contrato y dos (2) años más. Adicionalmente, **EL CONTRATISTA** deberá constituir póliza de **Responsabilidad Civil Extracontractual** por una cuantía equivalente a doscientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (200 smmlmv) con una vigencia igual a la del contrato y un año más, la cual deberá tener como mínimo los siguientes subamparos: **a)** Amparo Básico (P.L.O.), **b)** Contratistas y Subcontratistas Independientes, **c)** Contratistas y Subcontratistas Cruzado, **d)** Amparo Patronal, **e)** Gastos Médicos; **f)** Daño emergente y lucro cesante. **g)** Perjuicios extrapatrimoniales. **h)** Vehículos propios y no propios. El valor de cada uno de los subamparos no podrá ser inferior al veinte por ciento (20%) del valor total amparado por vigencia y por evento. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La garantía única debe constituirse dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del presente contrato. La póliza debe ser entregada por el **CONTRATISTA** a **RIA S.A.** con la respectiva constancia de pago de la prima y el clausulado correspondiente. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La garantía de cumplimiento cubrirá los perjuicios causados a la entidad como consecuencia de la conducta dolosa o culposa, o de la responsabilidad imputable a los particulares, derivados de un proceso de responsabilidad fiscal, siempre y cuando esos perjuicios deriven del incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato amparado por la garantía. **PARÁGRAFO TERCERO:** El contratista deberá restablecer el valor de la garantía cuanto éste se haya visto reducido por razón de las reclamaciones efectuadas por la entidad contratante. De igual manera, en cualquier evento en que se aumente o adicione el valor del contrato, o se prorrogue su término, el contratista deberá ampliar el valor de la garantía otorgada o ampliar su vigencia, según sea el caso. Una vez iniciada la ejecución del contrato, en caso de incumplimiento del contratista de la obligación de obtener la ampliación de la garantía o de la obligación de obtener su renovación, o de la obligación de restablecer su valor o de aquella de otorgar una nueva garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones que surjan por razón de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, la entidad contratante podrá declarar la terminación del mismo y ordenará la liquidación del mismo en el estado en que se encuentre. **NOVENO. INTERVENTORÍA.** **RIA S.A.** verificará la ejecución y cumplimiento de los trabajos y actividades del **CONTRATISTA** por medio de un interventor, designando para tal efecto al Coordinador de **NÚCLEO NORTE Y NORDESTE** de **RIA S.A.** quien se ceñirá a lo dispuesto sobre el particular a las directrices internas expedidas para el efecto por La REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA **RIA S.A.**, así como en lo estipulado en la presente minuta, en el Reglamento de Contratación de **RIA S.A.** (Acuerdo 001 de 2007 de la junta Directiva) y demás normas sobre la materia. **PARÁGRAFO.-** En desarrollo de su función, el Interventor cumplirá en especial, lo siguiente: **1)** Atender el desarrollo de la ejecución del contrato; **2)** Comunicar en forma oportuna a la Unidad Jurídica, las circunstancias que afecten el normal desarrollo del contrato; **3)** Elaborar técnica y oportunamente las actas y/o constancias requeridas para el cumplimiento y eficaz ejecución del contrato, **4)** Comunicar en forma oportuna a la Unidad Jurídica la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA**; **5)** Verificar que **EL CONTRATISTA**, esté efectuando los pagos de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. El interventor rechazará todos aquellos trabajos que no reúnan las condiciones exigidas en los documentos del contrato y **EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar a su costa los cambios y modificaciones que sean necesarios para el estricto cumplimiento de lo pactado en el mismo. Si **EL CONTRATISTA** se niega a ejecutar los cambios y modificaciones indicadas por el interventor, **RIA S.A.** podrá ejecutarlos directamente o por medio de terceros, cargando los gastos que estas correcciones ocasionen al **CONTRATISTA**, sin perjuicio de las multas y sanciones a que haya lugar. **DÉCIMO. MULTAS.** En caso de mora, de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales o en el pago de los aportes a la seguridad social y parafiscales, **EL CONTRATISTA** está autorizando expresamente mediante el presente documento a **RIA S.A.** para efectuar la tasación y cobro previo requerimiento y de multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor del contrato, sin que sobrepasen del quince por ciento (15%) del valor total del mismo. La liquidación de las multas se efectuará en las actas parciales de recibo y en el acta final y/o de recibo de los bienes, según sea el momento en que se ocasionen y su cobro se efectuara descontando el valor de las mismas en los pagos parciales y/o final, según sea el caso. En el evento en que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagadas dentro del mes siguiente a su tasación por parte del **CONTRATISTA**, se incluirán en la liquidación efectuada, la cual prestara merito ejecutivo, y su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento. De las multas tasadas, impuestas y cobradas, se informara a la Cámara de Comercio. Para imponer las multas, **RIA S.A.** le notificará al

contratista el apremio correspondiente con el fin de dar inicio al procedimiento sancionatorio. **UNDÉCIMO. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento total, **EL CONTRATISTA** pagará a **RIA S.A.** una suma equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, la cual podrá descontarse de las actas de avance que se adeuden al contratista o, en caso de ser insuficiente para cubrir el monto, se cobrarán por la vía ejecutiva sin necesidad de requerimiento previo o constitución en mora al **CONTRATISTA** por parte de **RIA S.A.** **DUODÉCIMO. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD.** Será obligación del **CONTRATISTA**, mantener indemne a "RIA S.A.", de cualquier reclamación proveniente de terceros que tengan como causas las actuaciones del **CONTRATISTA**. En virtud de esta disposición, **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **RIA S.A.** contra toda reclamación, demanda o acción legal que pueda surgir por daños o lesiones de cualquier índole, inclusive de carácter ambiental, a terceros, o su personal. Se consideran como imputables todas las acciones u omisiones del personal a su servicio, o de los subcontratistas. **DÉCIMO TERCERO. TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Previo requerimiento por escrito al contratista, **RIA S.A.** declarará la terminación del contrato y ordenará la liquidación del mismo en el estado en que se encuentre, si se presenta alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento a cargo del contratista que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato. En caso de que **RIA S.A.** decida abstenerse de declarar la terminación adoptará las medidas de control e intervención necesarias que garanticen la ejecución del objeto contratado. **DÉCIMO CUARTO. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.** **RIA S.A.** se reserva el derecho de suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante un acta en donde conste tal evento sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión y sin que le sea dable al contratista exigir compensaciones o reajustes por esta causal. **PARÁGRAFO. EL CONTRATISTA** prorrogará la vigencia de la garantía única de cumplimiento por el tiempo que dure la suspensión. **DÉCIMO QUINTO. CESIÓN. EL CONTRATISTA** solo podrá ceder el presente contrato previa autorización expresa y por escrito de **RIA S.A.** **DÉCIMO SEXTO. SUBCONTRATACIÓN.** Queda expresamente prohibido subcontratar cualquiera de las actividades por parte del **CONTRATISTA** sin el consentimiento, previo, expreso y escrito de **RIA S.A.** El incumplimiento reiterado a lo estipulado en la presente cláusula dará lugar a la declaratoria de incumplimiento del contratista. **DÉCIMO SÉPTIMO. RESIDENTE.** El **CONTRATISTA** se obliga presentar el Residente en los términos de las Condiciones de la Invitación Privada. **DÉCIMO OCTAVO. LIQUIDACIÓN.** El presente contrato se liquidará de común acuerdo entre las partes representadas por el contratista y el interventor del contrato al cumplimiento de su objeto o a más tardar dentro de los cuatro (4) meses siguientes contados a partir de la fecha de extinción de la vigencia del contrato o de la expedición del acto que ordene su terminación. También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que lleguen las partes para poner fin a divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al contratista la extensión o ampliación si es el caso de la garantía del contrato para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del mismo. Para la liquidación de este Contrato se elaborará un acta que se suscribirá por las partes. En caso de que el **CONTRATISTA** se niegue o no acuda a suscribir el mencionado documento, autoriza a **RIA S.A.** para que liquide el Contrato en forma unilateral. **DÉCIMO NOVENO. FONDO DE PROMOCIÓN SOCIAL Y VIGILANCIA "RIA S.A."** En cumplimiento de la Resolución 023 de 2005, la **REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA "RIA S.A."**, descontará de la primer acta de avance y con carácter no reembolsable, el uno por ciento (1%) del valor del contrato con destino al fondo de promoción social y vigilancia de **RIA S.A.** **VIGÉSIMO: PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato se perfecciona cuando se logre acuerdo sobre el objeto y la contraprestación y este se eleve a escrito. Para la ejecución se requiere 1) Aprobación de las garantías. 2) La existencia de la disponibilidad y del registro presupuestal correspondiente. 3) Pago de las tarifas, impuestos y contribuciones legalmente determinadas, impuesto de timbre si hubiere lugar a tal erogación tributaria, siendo a cargo del contratista el ciento por ciento (100%) de la obligación. 4) Publicación del contrato y sus adiciones en la gaceta departamental en los casos que lo exija el Acuerdo 001 de 2007, requisito que se entenderá cumplido con la entrega del recibo de pago respectivo y la cancelación del timbre, cuando fuere pertinente. 5) La suscripción del acta de inicio de los trabajos por parte del **CONTRATISTA** y **RIA S.A.** **VIGÉSIMO PRIMERO. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual antes de acudir a la cláusula compromisoria se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo, transacción, amigable composición y conciliación. **VIGÉSIMO SEGUNDO. CLÁUSULA COMPROMISORIA.** Las divergencias que surjan con ocasión del desarrollo del objeto contractual y de las

obligaciones derivadas del mismo se solucionarán por un tribunal de arbitramento constituido para el efecto por la Cámara de Comercio de Medellín dentro de los treinta días hábiles siguientes a la presentación de la petición por cualquiera de las partes contratantes y cuyos costos serán asumidos por igual tanto por RIA S.A. como por el contratista, tribunal integrado por un árbitro especialista en derecho comercial o afines, el cual fallará el laudo que resulto del mismo en derecho. **VIGÉSIMO TERCERO. LEGISLACIÓN APLICABLE.** El presente contrato se regirá por las normas del derecho privado, legislación comercial, el Acuerdo Nro. 001 del 2007 por el cual se expide el Reglamento de Contratación de "RIA S.A.". **VIGÉSIMO CUARTO. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forman parte integral de este contrato la propuesta presentada por el contratista y todos los demás documentos que legalmente se requieran o se produzcan durante el desarrollo del mismo.

N° 160112 1 Vez

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín a los diez y ocho (18) días del mes de enero de 2012.

Por RIA S.A.

Por El Contratista



LUÍS EDUARDO ÁLVAREZ VERA



FRANCISCO JAVIER ARTEAGA

**CONTRATO DE MANTENIMIENTO**

<b>CONTRATO</b> <b>CM-137-12</b>	<b>CONTRATISTA</b> <b>FRANCISCO JAVIER ARTEAGA</b>
<b>VALOR</b>  <b>Hasta \$103.481.126</b>	<b>"EL MANTENIMIENTO DE HASTA CIENTO SESENTA Y UNO PUNTO UNA HECTÁREAS (161,1 HA) DE PLANTACIONES FORESTALES COMERCIALES CON LA ESPECIE PINO OOCARPA "PINUS OOCARPA" EN EL PREDIO DENOMINADO EL RIO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ"</b>

Entre los suscritos, **LUIS EDUARDO ÁLVAREZ VERA**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número **70.415.249** de Ciudad Bolívar (Antioquia) obrando en nombre y representación legal de la sociedad **REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA S.A.**, empresa de economía mixta constituida mediante escritura pública No 628 del 19 de febrero de 2.003 de la Notaría Veintinueve del Círculo de Medellín y debidamente facultado por la Junta Directiva, quien en adelante se denominará **RIA S.A.** y **FRANCISCO JAVIER ARTEAGA CASTAÑO** identificado con cédula de ciudadanía número 71.140.375 de Montebello (Antioquia), actuando en nombre propio, quien en adelante y para todos los efectos se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha celebrado el presente contrato de mantenimiento de plantaciones previas las siguientes consideraciones: 1. Que RIA S.A. requiere contratar **"EL MANTENIMIENTO DE HASTA CIENTO SESENTA Y UNO PUNTO UNA HECTÁREAS (161,1 HA) DE PLANTACIONES FORESTALES COMERCIALES CON LA ESPECIE PINO OOCARPA "PINUS OOCARPA" EN EL PREDIO DENOMINADO EL RIO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VEGACHÍ"**. 2. Que este mantenimiento hace parte de las actividades comerciales e industriales propias de la empresa, por lo que se tipifica como las enunciadas en el Artículo 14 de la Ley 1150 del 2007 y el Artículo 51 del Decreto 2474 del 2008. 3. Que de acuerdo con la normatividad anterior, el régimen de contratación de la Empresa para las actividades que de manera directa o indirecta desarrollan su objeto social es el del derecho privado, acatando en todo momento los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad. 4. Que con la finalidad de garantizar el cumplimiento de estos principios y mantener un régimen contractual de derecho privado, de acuerdo con su Manual de Contratación, la **REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA "RIA S.A."** realizó invitación privada de la cual dio comunicación a las siguientes

empresas: **INCACIF LTDA. Y FRANCISCO JAVIER ARTEAGA CASTAÑO**. 5. Que de las empresas a las que se extendió la invitación privada, se recibieron las propuestas de **INGENIEROS CATASTRALES CIVILES Y FORESTALES Y COMPAÑÍA LIMITADA "INCACIF LTDA. Y DE FRANCISCO JAVIER ARTEAGA CASTAÑO**. 6. Que de acuerdo con el parágrafo 1° del Artículo 5° del Acuerdo 001 del 2007 por medio del cual se expide el reglamento de contratación de "RIA S.A." "Los contratos de mantenimiento cuya cuantía sea inferior a quinientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (500 smmlv), se contratará mediante invitación privada con mínimo (2) cotizaciones, que garanticen los precios del mercado". 7. Que después de analizadas las ofertas presentadas por los proponentes, se encontró que de las propuestas, la única propuesta hábil y favorable para la entidad que cumplió con los requisitos de las condiciones de la invitación es la de **FRANCISCO JAVIER ARTEAGA CASTAÑO** identificado con cédula de ciudadanía número 71.140.375 de Montebello (Antioquia), tal como consta en el Acta Nro. 001 del Comité Evaluador de Contratación del día diez y seis (16) de enero de 2012. 8. Que de acuerdo con el acta de evaluación la lista de elegibles se compuso de una sola propuesta hábil y favorable, siendo ésta la presentada por la Empresa **FRANCISCO JAVIER ARTEAGA CASTAÑO** identificado con cédula de ciudadanía número 71.140.375 de Montebello (Antioquia). Con base en las anteriores consideraciones, se procede a celebrar el presente Contrato de Mantenimiento, el cual se regirá por las normas del derecho privado, por la legislación comercial y civil colombiana, el Acuerdo Nro. 001 del 2007 por el cual se expide el Reglamento de Contratación de "RIA S.A." y en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERO: OBJETO**. El objeto del presente contrato es **"EL MANTENIMIENTO DE HASTA CIENTO SESENTA Y UNO PUNTO UNA HECTÁREAS (161,1 HA) DE PLANTACIONES FORESTALES COMERCIALES CON LA ESPECIE PINO OCCARPA "PINUS OCCARPA" EN EL PREDIO DENOMINADO EL RIO I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VEGACHI"**. El mantenimiento de la plantación se realizará con base en las Condiciones de Invitación de derecho privado, el protocolo de mantenimiento suministrado por RIA S.A. y el análisis de precios unitarios presentado por **EL CONTRATISTA**, los cuales se anexan al presente contrato y hacen parte integral del mismo. **EL CONTRATISTA** se compromete a ejecutar las actividades de acuerdo con las especificaciones suministradas por RIA S.A. a los precios unitarios que señala en su propuesta, la cual se incorpora al contrato. **EL CONTRATISTA** declara que los precios unitarios determinados en esta cláusula incluyen todos los costos directos e indirectos requeridos para el correcto mantenimiento. **SEGUNDO: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**. Serán las establecidas en la Constitución Política y en la ley. **TERCERO: VALOR DEL CONTRATO**. Para efectos legales y fiscales el valor inicial del presente contrato es de hasta **CIENTO TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO VEINTI SEIS PESOS M/L (\$103.481.126)**. La forma de pago se realiza mediante el sistema de precios unitarios no reajustables, en consecuencia, el valor final de este contrato será el que resulte de multiplicar las labores realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción por RIA S.A. por el valor unitario aprobado de la misma, de acuerdo con el análisis de precios unitarios presentado por **EL CONTRATISTA**. **CUARTO. FORMA DE PAGO**. RIA S.A. pagará a **EL CONTRATISTA** el valor del presente contrato por actas mensuales acompañadas de las actas de recibo parcial de las actividades ejecutadas, descontando de ellas el porcentaje correspondiente al anticipo y presentando la factura con la firma del interventor. RIA S.A. entregará a **EL CONTRATISTA** el veinte por ciento (20%) del valor del contrato a título de anticipo, el cual deberá estar respaldado con una garantía de correcta inversión o buen manejo. El dinero entregado al **CONTRATISTA** a título de anticipo se amortizará en cada cuenta de cobro en una proporción del cincuenta por ciento (50%) del total del anticipo; en la última cuenta de cobro, la deducción para efectos de amortización podrá ser mayor para cubrir el saldo del anticipo que todavía quede pendiente de ser cancelado. El contratista deberá presentar un plan de inversión del anticipo el cual será aprobado por el interventor. **QUINTO. VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN**. El plazo de ejecución, es decir, el tiempo durante el cual **EL CONTRATISTA** se compromete a prestar a entera satisfacción los servicios objeto del presente contrato será de tres (3) meses contados a partir del día hábil siguiente a la suscripción del Acta de Inicio con el interventor. **PARÁGRAFO PRIMERO**: En el caso de que el contrato contemple la ejecución de dos limpias se deberá tener en cuenta que el plazo incluye el tiempo requerido para finalizar la primera e iniciar la segunda. La vigencia del contrato será el término del tiempo determinado para evaluar por parte de RIA S.A. la ejecución contractual, adelantar las acciones necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contratado o imponer las sanciones; en el evento contrario este término se computará a partir de la fecha de perfeccionamiento del contrato y contendrá el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más. Por tratarse de un contrato de tracto sucesivo, es decir, el cumplimiento de las obligaciones se va sucediendo de manera escalonada en el tiempo, se verificará su cumplimiento total hasta el vencimiento del término previsto para su ejecución; el cumplimiento parcial de las obligaciones -

verificará de acuerdo con los informes periódicos de cumplimiento presentados por el interventor del contrato.

**SEXTO. RELACIÓN LABORAL.** El presente contrato no genera relación laboral con **EL CONTRATISTA** y en consecuencia tampoco genera el pago de prestaciones sociales y ningún tipo de emolumentos distintos al valor acordado en la cláusula tercera del mismo. **EL CONTRATISTA** es el único responsable por la vinculación del personal para la ejecución del objeto contratado. De acuerdo con el artículo 1º de la ley 828 de 2003, el incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** en las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral o parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF) facultarán a **RIA S.A.** para imponer multas sucesivas hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora. El contratista se obliga a estar a paz y salvo en cualquier concepto laboral, de aportes al Sistema de Seguridad Social y/o parafiscales. **EL CONTRATISTA** es el responsable del pago de todas las obligaciones laborales, parafiscales, de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social de sus empleados sin que le sea posible exigir a **RIA S.A.** cualquier cantidad diferente a la pactada en la cláusula tercera (3ª) del presente contrato.

**SÉPTIMO. SUJECCIÓN DE PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL.** **RIA S.A.** pagará el gasto que ocasione el presente contrato de acuerdo con el **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP Nro. 12-001** del 10 de enero de 2012 y el **REGISTRO PRESUPUESTAL RP Nro. 12-004** del 17 de Enero de 2012.

**OCTAVO. GARANTÍA ÚNICA.** **EL CONTRATISTA** constituirá a favor de **RIA S.A.**, con una compañía de seguros o entidad bancaria, establecida en el país y cuya casa matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia. **GARANTÍA ÚNICA** que ampare los siguientes riesgos: a) **Manejo y correcta inversión del anticipo**, por el cien por ciento (100%) del valor del anticipo y una vigencia igual al término del contrato y cuatro meses más, contados a partir de la fecha de extinción de la vigencia del contrato. b) **Cumplimiento**, en cuantía equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, amparo que además comprende el valor de la cláusula penal pecuniaria, la responsabilidad fiscal en la que pueda incurrir el contratista y el de las multas por una vigencia igual a la del plazo del contrato y seis (06) meses más. c) **Salarios y prestaciones sociales** del personal que se emplee para la ejecución del contrato, por un valor equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato y una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más. d) **Calidad del servicio**, que ampare el deterioro de la plantación por causa imputable al contratista, por una cuantía del quince por ciento (15%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del contrato y dos (2) años más. Adicionalmente, **EL CONTRATISTA** deberá constituir póliza de **Responsabilidad Civil Extracontractual** por una cuantía equivalente a doscientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (200 smlmv) con una vigencia igual a la del contrato y un año más, la cual deberá tener como mínimo los siguientes subamparos: a) Amparo Básico (P.L.O.), b) Contratistas y Subcontratistas Independientes, c) Contratistas y Subcontratistas Cruzado, d) Amparo Patronal, e) Gastos Médicos; f) Daño emergente y lucro cesante. g) Perjuicios extrapatrimoniales. h) Vehículos propios y no propios. El valor de cada uno de los subamparos no podrá ser inferior al veinte por ciento (20%) del valor total amparado por vigencia y por evento.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La garantía única debe constituirse dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del presente contrato. La póliza debe ser entregada por el **CONTRATISTA** a **RIA S.A.** con la respectiva constancia de pago de la prima y el clausulado correspondiente.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** La garantía de cumplimiento cubrirá los perjuicios causados a la entidad como consecuencia de la conducta dolosa o culposa, o de la responsabilidad imputable a los particulares, derivados de un proceso de responsabilidad fiscal, siempre y cuando esos perjuicios deriven del incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato amparado por la garantía.

**PARÁGRAFO TERCERO:** El contratista deberá restablecer el valor de la garantía cuanto éste se haya visto reducido por razón de las reclamaciones efectuadas por la entidad contratante. De igual manera, en cualquier evento en que se aumente o adicione el valor del contrato, o se prorrogue su término, el contratista deberá ampliar el valor de la garantía otorgada o ampliar su vigencia, según sea el caso. Una vez iniciada la ejecución del contrato, en caso de incumplimiento del contratista de la obligación de obtener la ampliación de la garantía o de la obligación de obtener su renovación, o de la obligación de restablecer su valor o de aquella de otorgar una nueva garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones que surjan por razón de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, la entidad contratante podrá declarar la terminación del mismo y ordenará la liquidación del mismo en el estado en que se encuentre.

**NOVENO. INTERVENTORÍA.** **RIA S.A.** verificará la ejecución y cumplimiento de los trabajos y actividades del **CONTRATISTA** por medio de un interventor, designando para tal efecto al Coordinador de **NÚCLEO NORTE Y NORDESTE** de **RIA S.A.** quien se ceñirá a lo dispuesto sobre el particular a las directrices internas expedidas para el efecto por La REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA **RIA S.A.**, así como en lo estipulado en la presente minuta, en el Reglamento de Contratación de **RIA S.A.** (Acuerdo 001 de 2007 de la junta Directiva) y demás normas



sobre la materia. **PARAGRAFO.-** En desarrollo de su función, el Interventor cumplirá en especial, lo siguiente: **1)** Atender el desarrollo de la ejecución del contrato; **2)** Comunicar en forma oportuna a la Unidad Jurídica, las circunstancias que afecten el normal desarrollo del contrato; **3)** Elaborar técnica y oportunamente las actas y/o constancias requeridas para el cumplimiento y eficaz ejecución del contrato, **4)** Comunicar en forma oportuna a la Unidad Jurídica la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA; **5)** Verificar que EL CONTRATISTA, esté efectuando los pagos de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. El interventor rechazará todos aquellos trabajos que no reúnan las condiciones exigidas en los documentos del contrato y EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar a su costa los cambios y modificaciones que sean necesarios para el estricto cumplimiento de lo pactado en el mismo. Si EL CONTRATISTA se niega a ejecutar los cambios y modificaciones indicadas por el interventor, RIA S.A. Podrá ejecutarlos directamente o por medio de terceros, cargando los gastos que estas correcciones ocasionen al CONTRATISTA, sin perjuicio de las multas y sanciones a que haya lugar. **DÉCIMO.**

**MÚLTAS.** En caso de mora, de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales o en el pago de los aportes a la seguridad social y parafiscales, EL CONTRATISTA está autorizando expresamente mediante el presente documento a RIA S.A. para efectuar la tasación y cobro previo requerimiento y de multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor del contrato, sin que sobrepasen del quince por ciento (15%) del valor total del mismo. La liquidación de las multas se efectuará en las actas parciales de recibo y en el acta final y/o de recibo de los bienes, según sea el momento en que se ocasionen y su cobro se efectuara descontando el valor de las mismas en los pagos parciales y/o final, según sea el caso. En el evento en que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagadas dentro del mes siguiente a su tasación por parte del CONTRATISTA, se incluirán en la liquidación efectuada, la cual prestara merito ejecutivo, y su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento. De las multas tasadas, impuestas y cobradas, se informara a la Cámara de Comercio. Para imponer las multas, RIA S.A. le notificará al contratista el apremio correspondiente con el fin de dar inicio al procedimiento sancionatorio. **UNDÉCIMO.**

**CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento total, EL CONTRATISTA pagará a RIA S.A. una suma equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, la cual podrá descontarse de las actas de avance que se adeuden al contratista o, en caso de ser insuficiente para cubrir el monto, se cobrarán por la vía ejecutiva sin necesidad de requerimiento previo o constitución en mora al CONTRATISTA por parte de RIA S.A. **DUODÉCIMO.**

**CLÁUSULA DE INDEMNIDAD.** Será obligación del CONTRATISTA, mantener indemne a "RIA S.A.", de cualquier reclamación proveniente de terceros que tengan como causas las actuaciones del CONTRATISTA. En virtud de esta disposición, EL CONTRATISTA mantendrá indemne a RIA S.A. contra toda reclamación, demanda o acción legal que pueda surgir por daños o lesiones de cualquier índole, inclusive de carácter ambiental, a terceros, o su personal. Se consideran como imputables todas las acciones u omisiones del personal a su servicio, o de los subcontratistas.

**DÉCIMO TERCERO. TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Previo requerimiento por escrito al contratista, RIA S.A. declarará la terminación del contrato y ordenara la liquidación del mismo en el estado en que se encuentre, si se presenta alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento a cargo del contratista que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato. En caso de que RIA S.A. decida abstenerse de declarar la terminación adoptará las medidas de control e intervención necesarias que garanticen la ejecución del objeto contratado. **DÉCIMO CUARTO. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.** RIA S.A. se reserva el derecho de suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante un acta en donde conste tal evento sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión y sin que le sea dable al contratista exigir compensaciones o reajustes por esta causal. **PARÁGRAFO. EL CONTRATISTA** prorrogará la vigencia de la garantía única de cumplimiento por el tiempo que dure la suspensión.

**DÉCIMO QUINTO. CESIÓN. EL CONTRATISTA** solo podrá ceder el presente contrato previa autorización expresa y por escrito de RIA S.A. **DÉCIMO SEXTO. SUBCONTRATACIÓN.** Queda expresamente prohibido subcontratar cualquiera de las actividades por parte del CONTRATISTA sin el consentimiento, previo, expreso y escrito de RIA S.A. El incumplimiento reiterado a lo estipulado en la presente cláusula dará lugar a la declaratoria de incumplimiento del contratista. **DÉCIMO SÉPTIMO. RESIDENTE.** El CONTRATISTA se obliga presentar el Residente en los términos de las Condiciones de la Invitación Privada. **DÉCIMO OCTAVO. LIQUIDACIÓN.** El presente contrato se liquidará de común acuerdo entre las partes representadas por el contratista y el interventor del contrato al cumplimiento de su objeto o a más tardar dentro de los cuatro (4) meses siguientes contados a partir de la fecha de extinción de la vigencia del contrato o de la expedición del acto que ordene su terminación. También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán los acuerdos,



conciliaciones y transacciones a que lleguen las partes para poner fin a divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al contratista la extensión o ampliación si es el caso de la garantía del contrato para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del mismo. Para la liquidación de este Contrato se elaborará un acta que se suscribirá por las partes. En caso de que el **CONTRATISTA** se niegue o no acuda a suscribir el mencionado documento, autoriza a **RIA S.A.** para que liquide el Contrato en forma unilateral.

**DÉCIMO NOVENO. FONDO DE PROMOCIÓN SOCIAL Y VIGILANCIA "RIA S.A."** En cumplimiento de la Resolución 023 de 2005, la **REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA "RIA S.A."**, descontará de la primer acta de avance y con carácter no reembolsable, el uno por ciento (1%) del valor del contrato con destino al fondo de promoción social y vigilancia de RIA S.A.

**VIGÉSIMO: PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato se perfecciona cuando se logre acuerdo sobre el objeto y la contraprestación y este se eleve a escrito. Para la ejecución se requiere 1) Aprobación de las garantías. 2) La existencia de la disponibilidad y del registro presupuestal correspondiente. 3) Pago de las tarifas, impuestos y contribuciones legalmente determinadas, impuesto de timbre si hubiere lugar a tal erogación tributaria, siendo a cargo del contratista el ciento por ciento (100%) de la obligación. 4) Publicación del contrato y sus adiciones en la gaceta departamental en los casos que lo exija el Acuerdo 001 de 2007, requisito que se entenderá cumplido con la entrega del recibo de pago respectivo y la cancelación del timbre, cuando fuere pertinente. 5) La suscripción del acta de inicio de los trabajos por parte del **CONTRATISTA** y **RIA S.A.**

**VIGÉSIMO PRIMERO. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual antes de acudir a la cláusula compromisoria se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo, transacción, amigable composición y conciliación.

**VIGÉSIMO SEGUNDO. CLÁUSULA COMPROMISORIA.** Las divergencias que surjan con ocasión del desarrollo del objeto contractual y de las obligaciones derivadas del mismo se solucionarán por un tribunal de arbitramento constituido para el efecto por la Cámara de Comercio de Medellín dentro de los treinta días hábiles siguientes a la presentación de la petición por cualquiera de las partes contratantes y cuyos costos serán asumidos por igual tanto por **RIA S.A.** como por el contratista, tribunal integrado por un árbitro especialista en derecho comercial o afines, el cual fallará el laudo que resulte del mismo en derecho.

**VIGÉSIMO TERCERO. LEGISLACIÓN APLICABLE.** El presente contrato se registrará por las normas del derecho privado, legislación comercial, el Acuerdo Nro. 001 del 2007 por el cual se expide el Reglamento de Contratación de "RIA S.A."

**VIGÉSIMO CUARTO. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forman parte integral de este contrato la propuesta presentada por el contratista y todos los demás documentos que legalmente se requieran o se produzcan durante el desarrollo del mismo.

Nº 160113 1 Vez

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín a los diez y ocho (18) días del mes de enero de 2012.

Por RIA S.A.

Por El Contratista

  
LUÍS EDUARDO ÁLVAREZ VERA

  
FRANCISCO JAVIER ARTEAGA

**ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1 DE 2011**  
**AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE OUTSOURCING DE**  
**CONTRATACIÓN Nº PS-9895 DE 2011 SUSCRITO ENTRE EL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME**  
**ISAZA CADAVID Y LA CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS "CIS"**

**EL POLITÉCNICO COLOMBIANO "JAIME ISAZA CADAVID"**, Institución Universitaria de Educación Superior, creado mediante Ordenanza Departamental No.41 del 10 de diciembre de 1963 y el Decreto 33 de 1964, organizado como establecimiento público del orden departamental,

representado para este acto por el doctor **JUAN JAIRO GARCIA GONZALEZ**, con domicilio en Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.099.989, quien en su condición de Vicerrector de Extensión, nombrado mediante Resolución No. 00127 del 15 de marzo de 2010, está debidamente autorizado para contratar, según Resolución Rectoral No. 20110000461 del 17 de agosto de 2011, "por la cual se delega parcialmente la competencia para contratar y se deroga la Resolución Rectoral 00044 de 2009", y el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, que en adelante se denominará "**EL POLITÉCNICO**", de una parte, y de la otra **LA CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS "CIS"**, entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en Medellín, debidamente constituida, con NIT. 811.003.209-8, representada legalmente por el doctor **JUAN ALBERTO GALLEGU BOTERO**, domiciliado en Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.085.568 de Medellín, quien en su calidad de Director Ejecutivo y Representante Legal está debidamente facultado para contratar, y quien en adelante se denominará "**LA CORPORACIÓN**", hemos acordado celebrar la presente **ACTA DE SUSPENSIÓN** al contrato, previas las siguientes:

### CONSIDERACIONES

1. Que entre el **POLITÉCNICO** y **EL CONTRATISTA**, se suscribió el Contrato N° **PS-9895 de 2011**, el día 11 de octubre de 2011, cuyo objeto es: "Prestación de servicios profesionales de Outsourcing para la contratación y administración del personal, requerido para la ejecución de las actividades objeto del Convenio Interadministrativo N° 107 de 2011, suscrito entre el Municipio de San Roque y **EL POLITÉCNICO**".
2. Que el valor del contrato, se pactó en la suma de **TRECE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M.L. (\$13.765.330)**.
3. Que el plazo de ejecución del contrato se pactó hasta el 31 de diciembre de 2011:
4. Que el día 5 de diciembre del año 2011, las partes suscriben la Suspensión N° 2 al Convenio Interadministrativo N° 107 de 2011, debido a que dicho convenio fue suspendido por un lapso de 30 días, a partir de la suscripción del acta de suspensión del contrato de Obra Pública N° 108 de 2011.
5. Que se hace necesario suspender el plazo de ejecución del Contrato **PS-9895** derivado del Convenio Interadministrativo N° 107 de 2011, desde el 1 de diciembre del año 2011, hasta la reiniciación del Convenio Interadministrativo N° 107 de 2011, por la suspensión de las obras debido al mal tiempo, según las razones expuestas en la justificación técnica por parte de la dependencia solicitante.
6. Que como consecuencia de lo anterior, las partes de comun acuerdo, ~~consideran indispensable~~ suscribir la presente Acta de suspensión en lo que respecta al plazo de ejecución del Contrato.

En virtud de lo anterior, las partes

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Suscribir la presente Acta de Suspensión N° 1 de 2011, al Contrato **PS-9895 de 2011**.

**SEGUNDO:** Se suspende el plazo de ejecución del contrato, desde el 1 de diciembre del año 2011, hasta la reiniciación del Convenio Interadministrativo N° 107 de 2011.

**TERCERO:** Reiniciar el contrato **PS-9895** cuando reinicie el Convenio Interadministrativo N° 107 de 2011.

**CUARTO:** Comunicar a la Oficina de Presupuesto de **EL POLITECNICO**, para que proceda a efectuar las actuaciones presupuestales correspondientes, si a ello hubiere lugar.

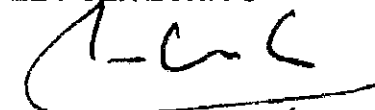
**QUINTO:** La presente suspensión del plazo no genera indemnización ni reconocimiento alguno a favor de **EL CONTRATISTA** por concepto de costos administrativos, por mayor permanencia en el servicio objeto del contrato, ni por concepto de costos financieros, ni mayor valor en la ejecución del Contrato.

**SEXTO:** Las demás cláusulas que no fueron objeto de modificación permanecerán iguales y de estricto cumplimiento para las partes contratantes.

Para constancia se firma en Medellín, a los seis (6) días del mes de diciembre del año dos mil once (2011).

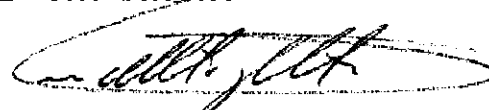
N° 160114 1 Vez

**EL POLITÉCNICO**



**JUAN JAIRO GARCÍA GONZÁLEZ**

**EL CONTRATISTA**



**JUAN ALBERTO GALLEGO BOTERO**  
Representante Legal

<b>CONTRATO:</b>	2012-SS-33 <b>0002</b>
<b>CONTRATANTE:</b>	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA.
<b>CONTRATISTA:</b>	EMPRESAR S.A.
<b>OBJETO:</b>	CONTRATAR LA VINCULACIÓN PUBLICITARIA EN LA FIESTA DEL CAIMÁN 2012.
<b>VALOR:</b>	\$84.000.000 INCLUIDO IVA.
<b>DURACION:</b>	DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL TREINTA (30) DE ENERO DE 2012.

Entre los suscritos a saber, **MARÍA EUGENIA ESCOBAR NAVARRO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 42.876.775, Gerente Encargada de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia mediante Decreto No. 0076 del 3 de enero de 2012, facultada para contratar con base en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 del 2007 y sus decretos reglamentarios y de conformidad con el Decreto 0007 del 2 de enero de 2012 delegada para celebrar el presente contrato, de una parte que para efectos de este contrato se denominará el **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA** e **IVÁN CALDERÓN QUINTERO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 8.533.684, Gerente de la Sociedad **EMPRESAR S.A.**, con matrícula mercantil No. 00035849 del 1° de diciembre de 1994 y renovada el 10 de marzo de 2011 y NIT No. 800248124-2, constituida por Escritura Pública No. 0004131 de la Notaría 1ª de Santa Marta del 21 de noviembre de 1.994, inscrita el 1° de diciembre de 1.994 bajo el No. 00947711 del libro IX constituyéndose como una Sociedad Ltda. y transformada a Sociedad Anónima mediante Escritura Pública No. 0001541 de la Notaría 2 de Santa Marta el 23 de julio de 2004, inscrita el 14 de septiembre de 2.004 bajo el No. 00016844 del libro IX, de la otra parte que continuará llamándose **EL CONTRATISTA**, se

elaborará el presente contrato, de acuerdo con el artículo 2° numeral 4° literal G de la Ley 1150 de 2007, así como el artículo 81 del Decreto 2474 de 2008 y previa autorización del Comité Interno de Contratación del 5 de enero de 2012. En razón de lo anterior, este contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO:** Contratar la vinculación publicitaria en la Fiesta del Caimán 2012. **SEGUNDA. VALOR:** El valor del presente contrato se estima en la suma de **OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS ML.** (\$84.000.000) incluido IVA. **TERCERA. FONDOS Y APROPIACION PRESUPUESTAL:** EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, atenderá el pago del valor correspondiente a este contrato de acuerdo con la disponibilidad presupuestal No. 2012- 006 del 5 de enero de 2012. **CUARTA. FORMA DE PAGO:** EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, efectuará el pago en una (1) sola cuota, previa presentación de los respectivos soportes, de la certificación de recibo a satisfacción emitida por el interventor del contrato y de la factura correspondiente, la cual será cancelada dentro de los treinta (30) días siguientes a su presentación debidamente radicada en el Centro de Administración Documental de la FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, y siempre que se hayan aportado las garantías exigidas dentro del plazo fijado en la cláusula de las obligaciones del contratista. **PARAGRAFO.** Los días para el recibo de las facturas serán los lunes, miércoles y viernes en el horario de 8:00 a.m. a 11:00 a.m. y sólo hasta el día 27 de cada mes. **QUINTA. PLAZO DE EJECUCION, SUSPENSIÓN Y PRORROGA:** El plazo para la ejecución del presente contrato es desde la firma del acta de inicio y hasta el treinta (30) de enero de 2012, el cual podrá suspenderse por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito o prorrogarse si se considera necesario; en ambos casos de común acuerdo entre las partes debiendo informarse tal hecho a la aseguradora para ajustar la garantía única. **SEXTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** 1) Cumplir con la propuesta presentada a la Subgerencia de Mercadeo y Ventas. 2) Patrocinar y publicitar los productos de la FLA en las actividades promocionales durante las fechas de los eventos del mes de enero de 2012. 3) Garantizar la venta de los productos de la FLA en las actividades promocionales durante los días del evento. 4) Garantizar que los proveedores cumplan con la programación, horarios, calidad de cada una de las actividades. 5) Ubicar la imagen de los productos de la FLA los diferentes días del evento. 6) Entrega de material P.O.P., en los eventos y/o sitios de consumo. 7) Presentar un informe a la Subgerencia de Mercadeo y Ventas de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la finalización del evento, en el que se determine la inversión realizada por cada actividad o concepto publicitario con su respectivo valor, a objeto de proceder con el reconocimiento del pago. Dichos informes deben tener como respaldo facturas y demás documentación que pueda certificar la inversión realizada. 8) Para la implementación de las estrategias consignadas en la propuesta que dieron lugar al presente contrato, es de obligatorio cumplimiento las disposiciones que se encuentran en el instructivo de publicidad. 9) Invertir el 100% del valor total asignado en la programación de las fiestas, publicidad en medios masivos (sonido, planta eléctrica y otros, agrupaciones musicales, luces, tarima y logística). 10) El contratista deberá garantizar el cumplimiento a la normatividad legal aplicable al producto y/o servicio relacionado con el objeto contractual en materia ambiental, de seguridad física, de seguridad industrial y salud ocupacional, de inocuidad para el producto e insumos constitutivos, de comercio nacional e internacional y demás requisitos asociados. En lo particular deberá acatar y velar por el cumplimiento de las políticas, normas y procedimientos del Sistema de Gestión de la Calidad Integral de la FLA. 11) Presentar las pólizas exigidas en el contrato para su aprobación, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del mismo. **PARAGRAFO PRIMERO.** En caso de presentarse cambio en los eventos, fechas, artistas, agrupaciones y/o toma de sitios de consumo, se debe tener en cuenta lo señalado en el numeral 6 del instructivo de publicidad, así: Eventos especiales- "De otro lado y únicamente durante el plazo de ejecución del contrato, en caso de presentarse

cambios en la programación de eventos, actividades o artistas que fueron previamente autorizados por la FLA, el comercializador podrá informar por escrito del hecho, indicando las variaciones debidamente justificadas y ajustadas a lo inicial, para lo cual el Subgerente de Mercadeo y Ventas tendrá la discrecionalidad de aceptar o no dichos cambios y tenerlo en cuenta según sea el caso, para el momento de reconocimiento de la inversión.

**PARÁGRAFO SEGUNDO SAYCO Y ACINPRO:** El contratista se responsabiliza y obliga a legalizar los pagos correspondientes a la comunicación pública de la música y en consecuencia los derechos de autor representados por SAYCO y los derechos conexos representados por Acinpro. Lo anterior en cumplimiento de las disposiciones legales sobre la materia Ley 23 de 1982, Ley 44 de 1993 y Decisión No. 351 de 1993.

**SEPTIMA. CESIÓN DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato, sin la autorización previa del DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA.

**OCTAVA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado por la firma del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Constitución Nacional y en la Ley.

**NOVENA. GASTOS E IMPUESTOS:** Todos los gastos e impuestos que se causen por el presente contrato, correrán por cuenta del CONTRATISTA.

**DECIMA. MULTAS:** Si EL CONTRATISTA incurriere en mora o fuere negligente en el cumplimiento de las obligaciones que contrae en virtud de este contrato, EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, podrá imponerle multas sucesivas hasta del punto tres por ciento (0.3%) del valor de las entregas programadas en mora, por cada cinco días de atraso en las entregas o por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se deriven del presente contrato.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las multas serán descontadas directamente de las sumas que se le adeuden o de los saldos en favor del CONTRATISTA y en su defecto se tomarán con cargo a la garantía única. Estas multas tendrán un tope del cinco por ciento (5%) del valor total del contrato sin perjuicio de la aplicación de la cláusula penal conforme a lo establecido por la Ley 80 de 1993.,

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Esta cláusula se aplicará previa observancia de lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007 concordado con el artículo 77 de la Ley 80 de 1993 y de conformidad con lo establecido en el considerando 9 del Decreto Departamental 2187 de 2010.

**DECIMA PRIMERA. INEXISTENCIA DE RELACION LABORAL:** Las partes entienden y acuerdan expresamente, que entre EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, el CONTRATISTA y el personal que éste emplee para la ejecución del presente contrato no existe vínculo laboral alguno, el Departamento de Antioquia Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia únicamente se obliga a pagar al contratista las sumas expresamente pactadas, siendo obligación de éste cancelar al personal que emplee para la ejecución del contrato, a su costa y bajo su responsabilidad, los honorarios y/o salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de ley.

**DECIMA SEGUNDA. GARANTIAS:** EL CONTRATISTA prestará a favor de EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato por el valor asegurado, amparos y vigencias que a continuación se indican, conforme con el Decreto 4828 de 2008:

- 1) Cumplimiento:** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más.
- 2) Calidad del Servicio:** Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más.
- 3) Responsabilidad Civil Extracontractual:** Equivalente a 200 SMLMV del valor del contrato, cuya vigencia será igual al plazo del mismo.
- 4) Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones:** Equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato por el término del contrato y tres (3) años más.

**PARAGRAFO 1.** Esta garantía consistirá en una póliza expedida por una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia, la cual deberá presentarse debidamente extendida y firmada por el tomador,

dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la suscripción del contrato.

**PARAGRAFO 2.** En caso de que el presente contrato se adicione, prorrogue o en cualquier otro evento en que fuere necesario, EL CONTRATISTA se obliga a modificar las garantías a que se refiere esta cláusula.

**PARAGRAFO 3.** La garantía única deberá constituirse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato. De no presentarse la garantía respectiva en éste término sin causa justificada, el contratista se hará acreedor a una multa equivalente al medio por ciento (0.5%) del valor del contrato por cada día de mora, la cual será impuesta por el Departamento de Antioquia – FLA, mediante Resolución motivada y podrá ser deducida de las sumas que el Departamento de Antioquia – FLA le adeude por cualquier concepto o cobrarse mediante jurisdicción coactiva. (Decreto Departamental No. 2305 de 2010).

**PARÁGRAFO 4.** Una vez transcurrido el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la suscripción del contrato sin que se hubiere constituido la garantía sin causa justificada o si el contratista se negare a constituir la garantía, el Departamento de Antioquia – FLA, podrá declarar el incumplimiento del contrato en los términos de la parte final del inciso 2 del artículo 17 de la Ley 1150 de 2007.

**DÉCIMA TERCERA: SUPERVISION Y VIGILANCIA:** EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, supervisará y vigilará la ejecución del contrato a través de la Directora de Mercadeo de la Subgerencia de Mercadeo y Ventas de la FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA.

**DECIMA CUARTA. CLAUSULA PENAL.** Si se llegare a suceder el evento de incumplimiento total de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria, el valor equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, que se hará efectiva directamente por EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA -FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, previo requerimiento, con base en el presente documento, el cual presta mérito ejecutivo.

**DECIMA QUINTA. INDEMNIDAD:** El contratista asume la obligación de mantener indemne al Departamento de Antioquia – Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, por concepto de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista.

**DECIMA SEXTA. EQUIDAD Y GÉNERO.** De conformidad con la Ordenanza No. 03 del 14 de mayo de 2010, mediante la cual se establece con carácter obligatorio la transversalidad de género en el Departamento de Antioquia, es deber del contratista velar porque dentro de la ejecución del contrato y siempre que las condiciones lo permitan, se vinculen mujeres en igualdad de condiciones laborales y salariales y propender así por la equidad de género.

**DÉCIMA SEPTIMA. DOCUMENTOS:** Quedan incorporados y son parte integrante de este contrato todos los documentos presentados por EL CONTRATISTA con su respectiva propuesta, el estudio previo, CDP, comité de contratación de la FLA, y los demás documentos que se suscriban y elaboren durante su desarrollo.

**DÉCIMA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la suscripción; para su ejecución se requiere de la expedición del correspondiente registro presupuestal, la publicación del contrato en la Gaceta Departamental y la aprobación de la Garantía Única.

**DÉCIMA NOVENA. LIQUIDACION:** La liquidación del presente contrato se hará de común acuerdo entre las partes de conformidad con el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

**VIGÉSIMA. LEGALIZACION:** Al presente contrato una vez perfeccionado se deberán anexar los siguientes documentos para su legalización: 1) Registro Presupuestal. 2) Formulario de la Garantía Única debidamente aprobado. 3) Recibo de pago de la Publicación del contrato en la Gaceta Departamental. 4) Reporte de consulta de no ser responsable fiscal. 5) Constancia de encontrarse el CONTRATISTA a Paz y Salvo con el pago de aportes parafiscales, sistemas de salud y pensiones de sus empleados.

**PARAGRAFO.** El Interventor del contrato deberá solicitar al contratista que acredite que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral y parafiscal para la realización del pago, so pena de incurrir en causal de mala conducta, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

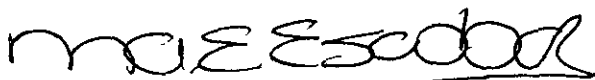
**VIGESIMA PRIMERA.**

**PUBLICACION:** El presente contrato se publica en el SECOP – [www.contratos.gov.co](http://www.contratos.gov.co), de conformidad con el artículo 8 del Decreto 2474 de 2008. **VIGÉSIMA SEGUNDA.**  
**DOMICILIO:** Para todos los efectos pertinentes en el desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Itagüí.

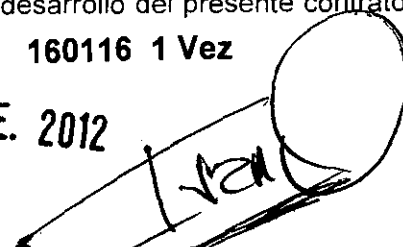
N° 160116 1 Vez

Para constancia se firma en Itagüí, a los

12 ENE. 2012



MARÍA EUGENIA ESCOBAR NAVARRO  
Gerente (E)



IVÁN CALDERÓN QUINTERO  
Contratista

Resolución Número

( )

00023

de 20 12 ENE. 2012

POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE A UNOS DIGNATARIOS

**EL GERENTE DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA**, en uso de atribuciones legales y en especial por el Decreto 1529 de 1990 Artículo 6° y el Decreto 1682 de 2008 emanado por la GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA y

**CONSIDERANDO**

1. Que el CLUB DE NADO SINCRONIZADO ESTRELLAS DE ANTIOQUIA, cuya sigla es "ESTRELLAS DE ANTIOQUIA", con domicilio en el municipio de Medellín, en reuniones del Órgano de Administración lo que consta en las Actas N°. 146 del 20 de octubre de 2011 y la 148 y 149 de noviembre 10 y 15 de 2011, aceptaron las renuncia de los señores JHON JAIRO BUILES OSORONO y GLORIA ELENA ARIAS ECHEVERRY al órgano de administración, eligieron sus reemplazos y distribuyeron los cargos de acuerdo a los estatutos
2. Que la señora LUZ ELENA LLANO MONSALVE, solicita su inscripción como representante legal, en su calidad de presidente y la de los demás dignatarios..

**RESUELVE**

**ARTICULO UNICO:** Inscribir en el libro respectivo el nombre de la señora LUZ ELENA LLANO MONSALVE, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 43.425.865, como Representante Legal, en su calidad de Presidente de la entidad denominada CLUB DE NADO SINCRONIZADO ESTRELLAS DE ANTIOQUIA, cuya sigla es "ESTRELLAS DE ANTIOQUIA", con domicilio en el Municipio de Medellín.

JHON WILLIAM ROLDAN PUERTA  
MARGARITA VICTORIA BERRIO AGUDELO

Vicepresidente,  
Tesorera

C.C. N°. 71.728.161  
C.C. N°. 39.210.185



ANA ISABEL RUIZ ALVAREZ  
GLORIA LUZ URREA GALEANO

Secretaria,  
Vocal,

C.C. N°. 30.307.668  
C.C. N°. 42.793.761

Los citados ejercerán sus funciones para completar el periodo estatutario de cuatro años, contados a partir del 5 de abril de 2.009, según los estatutos.

Publíquese la presente resolución en la Gaceta Departamental o en un Diario de amplia circulación en el departamento a costa de los interesados. Cumplido este requisito surte sus efectos legales.

N° 160117 1 Vez

  
ESTEBAN ESCOBAR VELEZ  
Gerente

Resolución Número

15 SEP 2011  
de 20

(  
01041  
)

**POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE PERSONERIA JURIDICA A UNA ENTIDAD  
SE APRUEBAN SUS ESTATUTOS Y SE INSCRIBE A UNOS DIGNATARIOS**

**EL GERENTE DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA**, en uso de sus atribuciones legales, en especial de las conferidas por el Decreto 1682 del 10 de Julio de 2008 emanado por la GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA y,

#### CONSIDERANDO

1. Que el **CLUB FENIX CALDAS**, cuya sigla es "**CLUFCAL**" con domicilio en el municipio de Caldas, solicita a esta entidad por intermedio del señor OSCAR DE LOS MILAGROS LOPERA PEÑA, en su calidad de Presidente, se le reconozca Personería Jurídica, se aprueben sus Estatutos y se inscriba su Representante Legal y demás Dignatarios.
2. Que la documentación presentada se encuentra acorde con lo dispuesto en la Ley 181 de 1995 y Decretos 1227 y 1228 de 1.995 y que reúnen todos los requisitos exigidos en tales disposiciones.

#### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO:** Reconocer Personería Jurídica a la entidad denominada **CLUB FENIX CALDAS**, cuya sigla es "**CLUFCAL**" con domicilio en el municipio de Caldas.

**ARTICULO SEGUNDO:** Aprobar sus Estatutos.

**ARTICULO TERCERO:** Inscribir en el libro respectivo el nombre del señor OSCAR DE LOS MILAGROS LOPERA PEÑA, identificado con cédula de ciudadanía N°. 15.255.065, como Representante Legal de la entidad denominada **CLUB FENIX CALDAS**, cuya sigla es "**CLUFCAL**", con domicilio en el municipio de Caldas, en su calidad de Presidente. Así mismo inscribir a los siguientes Dignatarios:



NELSON RAMIRO CARDONA HERRERA	Tesorero,	C. C. N°. 71.392.821
YENY ANDREA VARGAS LONDOÑO	Secretaria,	C. C. N°. 43.686.192
WILMAR ROLDÁN ZAPATA	Revisor Fiscal,	T. P. N°. 71298 - T
BIBIANA MARIA ESCOBAR GÓMEZ	Comisión Disciplinaria,	C. C. N°. 32.150.963
LUIS EDUARDO OROZCO GÓMEZ	Comisión Disciplinaria,	C. C. N°. 98.664.128
JHON JAIRO MONTOYA VANEGAS	Comisión Disciplinaria,	C. C. N°. 15.258.789

Todos ellos ejercerán sus funciones para completar el periodo estatutario de cuatro (4) años, contados a partir del 3 de abril de 2011, según los estatutos.

Publíquese la presente resolución en la Gaceta Departamental o en un Diario de amplia circulación en el departamento a costa de los interesados. Cumplido este requisito surte sus efectos legales.

N° 160118 1 Vez

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE



JULIO ROBERTO GOMEZ GAITAN

Gerente

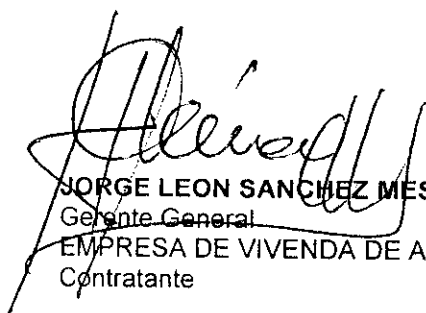
OTROSÍ NRO. 01 AL  
CONTRATO DE SUMINISTRO 017 DE 2010  
CONTRATANTE: EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-  
CONTRATISTA: AEROPROFILES FELOT S.A.


JORGE LEON SANCHEZ MESA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.601.438, expedida en Medellín, en su calidad de Gerente General de la EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-, Empresa Industrial y Comercial del estado del Orden Departamental, quien en adelante se denominará **VIVA**, Nit. 811.032.187-8 por una parte y por la otra **RITA MATILDE TOVAR GAMBOA** vecina de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 32'536.886 expedida en Medellín, en su calidad de representante legal, actuando en nombre y representación legal de AEROPROFILES FELOT S.A., con Nit 890.900.691-0 quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido modificar la Cláusula Séptima del Contrato de suministro 017- 2010, previas las siguientes consideraciones: 1) Que el 5 de noviembre del 2010 , **VIVA Y EL CONTRATISTA** suscribieron el Contrato de suministro No. 017-2010, posteriormente el 29 de noviembre del 2011 se firmó el acta de inicio, el cual tiene por objeto el suministro de **Cocina De 1.20x 0.55 Mt Con Lavaplatos En Recuperado De Plimero Colado Y Mueble** materiales estos requeridos para dar cumplimiento a los convenios suscritos por VIVA con los Municipios y otras entidades del Departamento de Antioquia para la construcción y mejoramiento de vivienda. 2) Que a la fecha no ha sido posible terminar la ejecución del contrato, debido a retrasos ocasionados por la Ola Invernal. 3) Que se hace necesario adicionar en tiempo el Contrato de Suministro Nro. 017-2010, para la ejecución y liquidación del mismo. 4) Que en atención a lo anterior se consultó con el contratista respecto a su voluntad de adicionar en tiempo el contrato principal Nro. 017-2010, a lo que informó su aceptación. 5) Que de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y Decretos Reglamentarios, las partes están facultadas para suscribir el presente Otrosí. La adición se regirá por las siguientes cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA.-** Adicionar hasta el 30 de junio del 2012 el plazo de ejecución estipulado en la cláusula séptima del contrato Nro. 017-2010, para el cumplimiento de su objeto. **CLAUSULA SEGUNDA: GARANTÍA ÚNICA.** El contratista se obliga a ampliar los plazos de las pólizas de garantía única constituidas, adicionándolas proporcionalmente al término pactado en la cláusula

primera del presente documento y respecto de los riesgos amparados en el contrato principal. **CLAUSULA TERCERA:** El presente Otrosí debe ser publicado en la Gaceta Departamental, requisito que se entenderá cumplido con la presentación del respectivo recibo de pago por parte del contratista. **CLAUSULA CUARTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.-** El presente Otrosí se perfecciona con la firma de las partes. **CLAUSULA QUINTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Las cláusulas del convenio original quedan vigentes en todo lo demás y en cuanto no se opongan al presente Otrosí.

Para constancia se firma el presente Otrosí, en dos ejemplares idénticos, en Medellín a los 29 días del mes de Noviembre del 2011

N° 160119 1 Vez

  
**JORGE LEON SANCHEZ MESA**  
 Gerente General  
 EMPRESA DE VIVENDA DE ANTIOQUIA - VIVA-  
 Contratante

  
**RITA MATILDE TOVAR GAMBOA**  
 Representante Legal  
**AEROPROFILES FELOT S.A.**  
 Contratista



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN No. R-C.P.S. 014-2012, CELEBRADO ENTRE EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA Y OMAR ALEXANDER OSPINA VÁSQUEZ**

Entre los suscritos **LORENZO PORTOCARRERO SIERRA** mayor de edad, domiciliado y residente en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No.6.454.684 quien obra en calidad de Representante Legal y Rector del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, Establecimiento Público del orden Departamental, de conformidad con las Ordenanzas 25 de 1978, 48 de 1979, 56 de 1989 y 13 de 1992 y los Decretos Departamentales 262 y 619 de 1979, debidamente facultado para contratar, quien para los efectos de este contrato se llamará EL TECNOLÓGICO y **OMAR ALEXANDER OSPINA VÁSQUEZ**, identificado con C.C. 3.563.819, quien se denominará el CONTRATISTA, se celebra el presente contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión de conformidad con la ley 1150 de 2007 y artículo 82 del Decreto 2474 de 2008, el cual se regirá por las siguientes cláusulas. **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación de indole laboral, se obliga a prestar sus servicios profesionales para asesorar técnicamente los procesos de contratación de obras públicas programados por la Institución para el año 2012. **SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** Treinta y Un Millón Quinientos Mil pesos (\$31.500.000). **TERCERA. FORMA DE PAGO:** EL TECNOLÓGICO pagará al CONTRATISTA de la siguiente forma: en cuotas iguales mensuales de \$3.500.000 y proporcionales por fracción de mes, previo informe de actividades y visto bueno de interventoría. **PARÁGRAFO.** Para cada pago el CONTRATISTA deberá anexar pago a la seguridad social, como contratista independiente. **CUARTA. PLAZO DEL CONTRATO:** 9 meses calendario (270 días), a partir del 1 de febrero de 2012, fecha en la que se levantará acta de inicio, suscrita por el contratista e interventor del contrato, sin que se exceda del 30 de octubre de 2012. El acta de se firmará previa aprobación de la garantía, registro presupuestal, paz y salvo en seguridad social y la publicación del contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación por parte del contratista. **QUINTA. OBLIGACIONES:** 1) **POR PARTE DEL TECNOLÓGICO:** a) Pagar cumplidamente el valor pactado como contraprestación por los servicios contratados; b) Colocar al servicio de EL CONTRATISTA, los recursos técnicos y de información que solicite. 2) **POR PARTE DE EL CONTRATISTA:** 1 a) Prestar el servicio por su cuenta y riesgo, b) Aplicar toda la capacidad intelectual técnica y administrativa indispensables

para la correcta y eficiente prestación del servicio. **c)** Garantizar que durante el término del contrato estará disponible para el cumplimiento del objeto contratado. **d)** Dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 282 de la Ley 100 de 1993. En todo caso el CONTRATISTA no contrae vínculo laboral alguno con **EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA**, **e)** Apoyar a la Dirección de Planeación en las propuestas de los planes de Infraestructura Física, **f)** Realizar la evaluación técnica de proyectos de obras que presenten los proveedores y contratistas, **g)** Brindar asesoría en la toma de decisiones en los proyectos a Evaluar, **h)** Participar en la elaboración de propuestas técnicas y otros documentos que se requieran para la presentación de proyectos de obras, **i)** Proporcionar información técnica sobre las necesidades de obras prioritarias en la Institución, **j)** Velar porque se cumplan las metas y plazos establecidos en los planes de infraestructura física del plan de desarrollo de la institución, **k)** realizar los presupuestos de las obras físicas que se programen contratar por el Tecnológico de Antioquia acorde con los precios de mercado, **l)** Presentar informes mensuales de avances de cada proyecto en ejecución y asistir a las reuniones que se estimen necesarias en pro de los proyectos asignados, **m)** Asesorar o ser miembro del comité asesor y evaluador de propuestas en los procesos de selección de contratista para obras, **n)** Resolver las inquietudes que se presenten durante el desarrollo del proceso de elaboración de estudios previos, proyectos y/o pliegos de condiciones, convocatorias relacionadas con obra civil, **ñ)** apoyar las interventorías que ejerza personal interno del Tecnológico en temas relacionados con la ingeniería civil, **o)** disponer de su propia organización y equipos (computador, teléfono, cámara fotográfica, entre otros) necesarios para la prestación del servicio. **p)** Velar por el buen manejo y cuidado de los bienes que el Tecnológico de Antioquia ponga a su disposición para la ejecución del contrato, debiendo responder por los daños que se causen en estos bienes por su culpa. **q)** Una vez termine la ejecución del contrato, hacer entrega al interventor de los bienes que le hayan sido suministrados temporalmente para el cumplimiento del objeto contractual. **r)** Presentar en la oficina jurídica, dentro de los 3 días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato la garantía exigida en la cláusula sexta y el pago de los derechos de publicación del contrato en la Gaceta Departamental. **SEXTA: GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA se compromete para con el TECNOLÓGICO, a constituir a su costa, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del

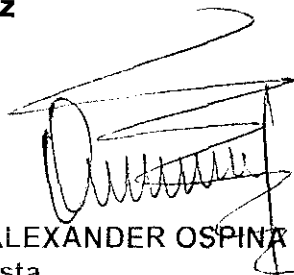
presente contrato y a favor del TECNOLÓGICO, en una Compañía de Seguros o Banco Comercial legalmente establecido en el país, póliza de garantía que ampare: **CUMPLIMIENTO GENERAL DE LAS OBLIGACIONES:** equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. **SÉPTIMA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de configurarse cualquier incumplimiento contractual. EL TECNOLÓGICO hará efectiva la cláusula penal pecuniaria equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, la cual se debe considerar como pago parcial de los perjuicios causados al TECNOLÓGICO, suma que será deducida de cualquier pago debido al CONTRATISTA e igualmente podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento o proceder judicialmente. **OCTAVA: MULTA.** El TECNOLÓGICO podrá imponer sin perjuicio de la cláusula penal pecuniaria ni de la declaratoria de caducidad, multas en caso de mora o incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones contraídas, para lo cual el CONTRATISTA autoriza descontar tanto de los pagos parciales, o de lo adeudado por el Contratante. Estas multas no podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor del contrato y serán impuestas mediante resolución motivada, agotando el procedimiento establecido en la ley 1474 de 2011. **NOVENA. INTERVENTORÍA DEL CONTRATO:** La ejercerá el Director de Planeación del Tecnológico de Antioquia, quien deberá realizar el control y vigilancia acorde con el Manual de Interventoría adoptado por el Tecnológico de Antioquia. **DÉCIMA. CESIÓN:** Este contrato se celebra en consideración a las calidades de EL CONTRATISTA, por lo tanto, no podrá cederse en todo ni en parte sin el previo consentimiento del TECNOLÓGICO. **DÉCIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte de este contrato los siguientes documentos: Certificación de antecedentes disciplinarios, fotocopia de la cédula de ciudadanía, certificado de antecedentes, afiliación a la seguridad social en salud y pensiones como independiente, hoja de vida, declaración de bienes e ingresos, paz y salvo fiscal y RUT. **DÉCIMA SEGUNDA.**

**SUBORDINACION PRESUPUESTAL E IMPUTACION DEL GASTO:** Los gastos que le demande al TECNOLÓGICO el cumplimiento del presente contrato están amparados bajo el Registro Presupuestal No. 54 del 16 de enero de 2012, expedido por la oficina presupuestal de la Institución. **DÉCIMA TERCERA. DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos pertinentes al desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín, lugar donde EL CONTRATISTA prestará sus servicios. **DÉCIMA CUARTA. PUBLICACIÓN.** El contratista se obliga a publicar el presente contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación. **DÉCIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere acta de inicio. **DÉCIMA SEXTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara que no se encuentra incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad legales para contratar con EL TECNOLÓGICO. **DÉCIMA SÉPTIMA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Además de las causales establecidas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993, serán causales de terminación del contrato el incumplimiento reiterado de las obligaciones contractuales y el mutuo acuerdo de las partes. **DÉCIMA OCTAVA. INDEMNIDAD:** el CONTRATISTA responderá por toda reclamación proveniente de terceros originados por su actuación contractual, exonerando al Tecnológico de dicha responsabilidad o reclamación, conforme al artículo 1 del decreto 931 de 2009. **DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** Son aplicables las cláusulas excepcionales contempladas en la ley 80 de 1993. **VIGÉSIMA. NORMATIVIDAD:** El contrato se rige por la normatividad de la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, principalmente por el Decreto 2474 de 2008.

Nº 160120 1 Vez

Se firma en Medellín a los

*Spud.*  
LORENZO PORTOCARRERO SIERRA  
Rector

  
OMAR ALEXANDER OSPINA VÁSQUEZ  
Contratista

Resolución Número

de 20 11 ENE 2012

(  
00024

**POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE PERSONERIA JURIDICA A UNA ENTIDAD  
SE APRUEBAN SUS ESTATUTOS Y SE INSCRIBE A UNOS DIGNATARIOS**

**EL GERENTE DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA, en  
uso de sus atribuciones legales, en especial de las conferidas por el Decreto 1682 del 10 de  
Julio de 2008 emanado por la GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA y,**

**CONSIDERANDO**

1. Que el "CLUB DEPORTIVO OSCAR "EL GALEA" GALEANO", con domicilio en el municipio de Medellín, solicita a esta entidad por intermedio del señor HECTOR ALEXANDER VEGA SEPULVEDA, en su calidad de Presidente, se le reconozca Personería Jurídica, se aprueben sus Estatutos y se inscriba su Representante Legal y demás Dignatarios.

2. Que la documentación presentada se encuentra acorde con lo dispuesto en la Ley 181 de 1995 y Decretos 1227 y 1228 de 1.995 y que reúnen todos los requisitos exigidos en tales disposiciones.

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Reconocer Personería Jurídica a la entidad denominada "CLUB DEPORTIVO OSCAR "EL GALEA" GALEANO", con domicilio en el municipio de Medellín.

**ARTICULO SEGUNDO:** Aprobar sus Estatutos.

**ARTICULO TERCERO:** Inscribir en el libro respectivo el nombre del señor HECTOR ALEXANDER VEGA SEPULVEDA, identificado con cédula de ciudadanía N°. 71.222.814, como Representante Legal de la entidad denominada "CLUB DEPORTIVO OSCAR "EL GALEA" GALEANO", con domicilio en el municipio de Medellín, en su calidad de Presidente. Así mismo inscribir a los siguientes Dignatarios:

SANDRA MILENA VEGA SEPULVEDA	Tesorero,	C. C. N°. 43.918.909
SILVIA LILIANA VERA JALLER	Secretaria,	C. C. N°. 32.105.958
JORGE ALEJANDRO VALENCIA	Revisor Fiscal,	T. P. N°. 150445 – T
JAIME DE JESÚS CARMONA PASSOS	Comisión Disciplinaria,	C. C. N°. 70.053.112
HILDARY MONTOYA MESA	Comisión Disciplinaria,	C. C. N°. 42.966.376
LAURA MARCELA ARANGO CORREA	Comisión Disciplinaria,	C. C. N°. 43.270.134

Todos ellos ejercerán sus funciones para completar el período estatutario de cuatro (4) años, contados a partir del 25 de julio de 2010, según los estatutos.

Publíquese la presente resolución en la Gaceta Departamental o en un Diario de amplia circulación en el departamento a costa de los interesados. Cumplido este requisito surte sus efectos legales.

**N° 160121 1 Vez**

**COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ESTEBAN ESCOBAR VELEZ**  
Gerente

**RESOLUCION N° 000465**

**18 ENE 2012**

**Por medio de la cual se aprueba un cambio de razón social de una Empresa Social del Estado.**

**LA SECRETARIA SECCIONAL DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL DE ANTIOQUIA,** en uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por el artículo 19 del Decreto 1088 de 1991, el cual fue subrogado por el Decreto 996 del 29 de mayo de 2001, y

**CONSIDERANDO:**

1. Que el Presidente de la República, expidió el Decreto 1088 del 25 de abril de 1991, por medio de la cual se reglamenta el régimen de las instituciones del Subsector privado del Sector Salud.
2. Que las Asociaciones, Corporaciones, Fundaciones e Instituciones sin ánimo de lucro que presten servicios de salud, están sometidas al control y vigilancia del Estado en los términos indicados en el Decreto 1088 de 1991.
3. Que el artículo 19, en concordancia con el artículo 35 del mismo estatuto, delegó en los Gobernadores a través de las Direcciones Seccionales de Salud, el reconocimiento de Personerías Jurídicas y la aprobación de reformas estatutarias de las Fundaciones, Corporaciones, Asociaciones e Instituciones de Utilidad común sin ánimo de lucro, que tengan por finalidad el fomento, la prevención tratamiento y rehabilitación de la salud.
4. Que el Decreto 996 del 29 de mayo de 2001, subrogó el artículo 19 del Decreto 1088 de 1991 en el sentido de que la función de reconocer personería jurídica a las fundaciones o instituciones de utilidad común y asociaciones o corporaciones sin ánimo de lucro y el reconocimiento civil de las instituciones creadas por la iglesia católica o de cualquier confesión religiosa que tengan por finalidad el fomento, la prevención, tratamiento y rehabilitación de la salud, dentro de la jurisdicción de un departamento o del Distrito Capital de Bogotá, corresponde al respectivo Gobernador a través del Organismo de Secretaría Seccional de Salud y al Alcalde Mayor de Bogotá D.C. a través del Organismo Distrital de Salud de Bogotá D.C.
5. Que en reunión de la Junta Directiva, realizada el 1 de marzo de 2011 por la Junta Directiva de LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "ENVISALUD", se aprobó el cambio de razón social de la entidad, como consta en el Acta N°23 de la misma fecha.
6. Que mediante Acuerdo N°030-2011 del 12 de Septiembre de 2011, el Honorable Concejo Municipal de Envigado – Antioquia, ordenó el cambio de razón social de la ESE Envisalud la cual se denominará ESE SANTA GERTRUDIS ENVIGADO.
7. Que la documentación presentada por LA ESE con domicilio en el municipio de Envigado, está acorde con las normas establecidas en el Decreto 1088 y la Resolución 13565 de 1991 respectivamente, así mismo la reforma no desvirtúa los fines esenciales que persigue la entidad, no son contrarias al orden legal, moral y las buenas costumbres.

En mérito de lo anteriormente expuesto, este Despacho,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR** el cambio de razón social de la EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO ENVISALUD; **a partir de la fecha se denominará E.S.E. SANTA GERTRUDIS ENVIGADO**, con domicilio en el municipio de Envigado.

**ARTICULO SEGUNDO: NOTIFICAR** la presente Resolución en los términos del Decreto 01 de 1984, al Representante Legal de la mencionada institución.

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** la publicación del presente acto en la Gaceta Departamental a cargo de la ESE SANTA GERTRUDIS y el pago de los respectivos impuestos.

Nº 160122 1 Vez

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

Dada en Medellín a los, 18 ENE 2012



**LUZ MARIA AGUDELO SUAREZ**

Secretaria Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia

**CONTRATO No. PS-10125 DE 2012  
DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES  
SUSCRITO ENTRE EL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID Y  
LA CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS "CIS"**

EL POLITÉCNICO COLOMBIANO "JAIME ISAZA CADAVID", Institución Universitaria de Educación Superior, creado mediante Ordenanza Departamental No.41 del 10 de diciembre de 1963 y el Decreto 33 de 1964, organizado como establecimiento público del orden departamental, representado para este acto por el doctor **JUAN JAIRO GARCÍA GONZÁLEZ**, con domicilio en Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.099.989, quien en su condición de Vicerrector de Extensión, nombrado mediante Resolución No. 00127 del 15 de marzo de 2010, está debidamente autorizado para contratar, según Resolución Rectoral No. 20110000461 del 17 de agosto de 2011, "por la cual se delega parcialmente la competencia para contratar y se deroga la Resolución Rectoral 00044 de 2009", y el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, que en adelante se denominará "EL POLITÉCNICO", de una parte, y de la otra **LA CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS "CIS"**, entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en Medellín, debidamente constituida, con NIT. 811.003.209-8, representada legalmente por el doctor **JUAN ALBERTO GALLEGU BOTERO**, domiciliado en Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.085.568 de Medellín, quien en su calidad de Director Ejecutivo y Representante Legal está debidamente facultado para contratar, y quien en adelante se denominará "LA CORPORACIÓN", hemos acordado celebrar el presente Contrato que se regirá por las siguientes cláusulas: Previas las siguientes **CONSIDERACIONES: 1)** Que se hace necesaria la contratación de los Servicios Profesionales de la Corporación Interuniversitaria de Servicios "CIS", quienes de acuerdo con su objeto misional, realicen la contratación y administración del personal requerido para la ejecución de los contratos de Interventoría suscritos entre el Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid y el Municipio de Sopetrán. **2)** Que los contratos de Interventoría suscritos con dicho Municipio corresponden a los **CONTRATOS 05, 06, 07, 08 y 09 de 2011**, todos vigentes a la fecha de

suscripción de este contrato. 3) Que el Contratista es escogido por su trayectoria, idoneidad y experiencia para la óptima ejecución de estos contratos. 4) Que este contrato se realiza dando cumplimiento al artículo 82 del Decreto 2474 de 2008 reglamentario de la Ley 1150 de 2007 y de acuerdo con la propuesta presentada por LA CORPORACIÓN para el efecto. **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO.** "Realizar la interventoría técnica, Administrativa y financiera de obras cuyo objeto es realizar suministro instalación y puesta en funcionamiento de dos plantas en fibra de vidrio para el tratamiento de agua potable de las veredas Morrón y Potrero, cerramiento de las adecuaciones del patio de operaciones y zonas exteriores, implementar el sistema de apantallamiento para descargas atmosféricas, iluminación de exteriores e implementación e instalación del transformador, poste de energía y demás por parte de las Empresas Públicas de Medellín, construcción de la primera etapa del parque lineal en el sector del llano de la montaña, cubierta y construcción de unidad sanitaria Escuela Rojas, construcción de 800 metros de la vía en la vereda el Pomar sector la 45, en el Municipio de Sopetrán en el Departamento de Antioquia". **CLÁUSULA SEGUNDA. PLAZO DE EJECUCIÓN, PRÓRROGA Y SUSPENSIÓN.** El plazo de ejecución de este contrato será desde la aprobación de la garantía única; hasta el 25 de abril del año 2012. Este plazo podrá prorrogarse por acuerdo entre las partes, o si a juicio del POLITÉCNICO, se presentan circunstancias especiales en la ejecución del contrato que así lo ameriten, mediante la celebración de una Acta de prórroga al contrato que deberá constar por escrito. Los plazos aquí fijados serán suspendidos cuando se presenten circunstancias que así lo justifiquen, como en los casos de fuerza mayor o caso fortuito. **CLÁUSULA TERCERA. LUGAR DE EJECUCIÓN.** Las actividades de EL CONTRATISTA se llevarán a cabo en el Municipio de Sopetrán. **CLÁUSULA CUARTA. VALOR Y FORMA DE PAGO.** Para efectos fiscales el valor del presente contrato será la suma **CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M.L. (\$52.176.350)**, suma que será cancelada mediante pagos proporcionales mensuales vencidos con actas de informes a entera satisfacción y con visto bueno del interventor. **PARÁGRAFO:** LA CORPORACIÓN para efectos de ejecución del contrato, y para el pago, se obliga a aportar los recibos de pago al Sistema de Seguridad Social, tanto en salud como en pensiones del personal vinculado y parafiscales si a ello hubiere lugar y afiliación a una administradora de riesgos profesionales en los términos de la Ley 797 de 2003 y su Decreto Reglamentario 510 de 2003 y la Ley 789 de 2002. **CLÁUSULA QUINTA. COSTOS IMPUTABLES.** EL POLITÉCNICO cancelará el valor efectivo del contrato a LA CORPORACIÓN de acuerdo con las especificaciones consignadas en la propuesta presentada por éste. **CLÁUSULA SEXTA. OBLIGACIONES ESPECIALES DE LA CORPORACIÓN.** Se obliga en especial a: 1. Analizar sobre las disposiciones y normativas del lugar de ejecución, como es tramitar adecuadamente la correspondencia, utilizar los formatos y procedimientos establecidos, cumplir con las disposiciones contenidas en circulares, resoluciones o decretos que se relacionen con la prestación del servicio de Interventoría. 2. Revisar y analizar de forma completa y detallada documentos específicos del proyecto objeto del contrato, como son: Estudios o Planos de diseño, Cantidades de obra, Pliego de condiciones del contratista, Contrato del contratista y propuesta técnico-económica, Licencias, Pólizas del constructor, Plan de calidad del constructor (si existe). Especificaciones técnicas, normas y reglamentaciones aplicables a la ejecución de la obra. 3. Realizar un recorrido al sitio del proyecto, para observar condiciones físicas del proyecto y requerimientos no establecidos por el Municipio, pero necesarios por las características de la construcción, así como requisitos legales. En caso de encontrar alguna observación, informa por medio de una COMUNICACIÓN al dueño de la obra. 4. Realizar planos de detalle, para especificar pormenores de éstas, cuando en los planos generales del proyecto no existan. Las observaciones pertinentes del análisis las registra en Bitácora e informa en un COMUNICADO al Municipio si se considera necesario. 5. Verificar que el equipo, personal y demás ofrecido por el contratista en su propuesta, se encuentre en perfecto estado de funcionamiento, cuando considere necesario exige cambio o adición de equipo para el desarrollo requerido para el avance de obra. 6. Exigir al contratista iniciación de los trabajos, dentro de los términos establecidos en el respectivo contrato. 7. Controlar la inversión del anticipo concedido al contratista. 8. Ordenar ensayos de campo, de laboratorio y de control de calidad de materiales o productos y solicita certificados de calidad con el



fin de comprobar que cumplen requisitos establecidos (normas o especificaciones de construcción).

9. Verificar que el contratista cumpla permanentemente con las normas establecidas para el control ambiental: Ordenar la ejecución de obras de mitigación, verificar que se cumplan las medidas de manejo según el plan de manejo ambiental y de la resolución de la licencia ambiental otorgada por la entidad competente y asegurarse que las fuentes de materiales utilizadas en la ejecución del proyecto estén debidamente legalizadas ante la autoridad competente. 10. Elaborar cortes de obra con el contratista. 11. Controlar diariamente la calidad de las obras y vigilar el cumplimiento de las especificaciones y diseño por parte del contratista. 12. Exigir la correcta aplicación de la señalización, según reglamentación vigente, sea temporal o definitiva. 13. Estudiar sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista, resuelve oportunamente aquellas que sean propias del oficio de Interventoría. 14. Elaborar informes de interventoría, con la periodicidad requerida por el contratante. 15. Exigir el cumplimiento del contrato en todas o en cualquiera de sus partes. 16. Atender y resolver toda consulta sobre omisiones, errores o discrepancias en los planos o en las especificaciones. 17. Practicar inspección de las obras y verificar que éstas se realicen de acuerdo con los planos, las especificaciones, los plazos y demás documentos del contrato. 18. Exigir que las obras sean ejecutadas cumpliendo con todos los requisitos de salud ocupacional y prevención de accidentes establecidos en el contrato y en la ley. 19. Promover reuniones técnicas con el fin de verificar avances y controlar riesgos que puedan afectar el desarrollo normal de la obra. 20. Atender los requerimientos adicionales por parte de la entidad contratante y que hacen parte integral del proyecto.

**CLÁUSULA SÉPTIMA. OBLIGACIONES ESPECIALES DEL POLITÉCNICO.** Se obliga en especial a: 1. La selección del personal requerido para realizar las actividades objeto de los contratos de Interventoría mencionados en las consideraciones, de acuerdo con la propuesta aceptada por el Politécnico y las asignaciones acordadas con LA CORPORACIÓN. 2. Provisión oportuna de los recursos financieros de acuerdo con los montos establecidos. 3. Elaboración oportuna de las solicitudes de contratación del personal requerido. 4. Revisión de las facturas de cobro presentadas por la Corporación y pago oportuno de los servicios pactados previo el cumplimiento de las obligaciones. 5. Información oportuna de las novedades que se presenten con el personal. 6. Supervisión de la calidad de los trabajos realizados por el personal incorporado mediante el presente contrato. 7. Realización de la Interventoría o seguimiento integral del contrato.

**CLÁUSULA OCTAVA. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.** El valor de este contrato se imputará al certificado de disponibilidad presupuestal 42 de la vigencia 2012. **CLÁUSULA NOVENA. INTERVENTORIA.** Estará a cargo del doctor Hugo Ospina Cano, Director de Programas y Proyectos Especiales del POLITÉCNICO, o quien haga sus veces, quien supervisará la ejecución de las obligaciones recíprocas para el cumplimiento del objeto del contrato; para lo cual podrá formular las observaciones del caso, con el fin de ser analizadas conjuntamente con LA CORPORACIÓN, y efectuar por parte de éste las modificaciones o correcciones a que hubiere lugar. Además ejercerá funciones de vigilancia técnica, administrativa y financiera del contrato y a la terminación del contrato, deberá elaborar el acta de liquidación del mismo, de acuerdo con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **PARÁGRAFO 1: EL CONTRATISTA** entregará a la Interventoría de este contrato, una relación de los montos cancelados y las sumas que debieron ser cotizadas por concepto de aportes a salud y pensión, del personal contratado con cargo al presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA. GARANTÍAS.** Para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que emanen y se deriven del presente contrato, LA CORPORACIÓN deberá constituir a favor del POLITÉCNICO, con una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia una garantía única a favor de entidades estatales, la cual avalará los siguientes conceptos: a) De Cumplimiento del contrato y cláusula penal: Por un valor equivalente al 15% del valor del contrato, por el término del

mismo y 4 meses mas. b) De Calidad del Servicio: En cuantía igual al 15% del valor del contrato, por el término del mismo y 4 meses más. c) De Pago de Salarios y Prestaciones Sociales e Indemnizaciones: Para garantizar el cumplimiento y pago de dichas obligaciones laborales, deberá constituir una garantía equivalente al 5% del valor del contrato, con una vigencia igual a la del mismo y 3 años más. **PARÁGRAFO:** LA CORPORACIÓN, deberá reponer, ampliar o prorrogar las garantías cuando el valor de las mismas se vea afectada por razón de reclamos, se aumente el valor del contrato, o se prorrogue su vigencia. Si no se cumple con lo anterior, EL POLITÉCNICO podrá dar

por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que deba reconocer o pagar indemnización alguna. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL.** El incumplimiento de las obligaciones contractuales dará lugar a hacer efectiva la cláusula penal que es equivalente al 15% del valor total del contrato; la que se hará efectiva por el simple retardo y por el hecho de su pago no se entiende extinguida la obligación principal, en cuyo caso este contrato prestará el mérito ejecutivo correspondiente y sin que haya lugar a constitución en mora. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. MULTAS.** EL POLITÉCNICO está facultado para imponer multas diarias y sucesivas del uno por mil (1x1000) del valor total sin exceder del diez por ciento (10%) del valor total por cada día de mora en el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de LA CORPORACIÓN, sin perjuicio de la terminación unilateral o la declaratoria de caducidad. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por LA CONTRATISTA en el presente contrato, sin perjuicio de la declaratoria de caducidad del mismo, podrá EL POLITÉCNICO, por intermedio de la Oficina Asesora Jurídica, dar inicio al procedimiento de multa dando plena aplicación al debido proceso de conformidad con el artículo 29 de la C.N. y el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. Una vez constatado por el Interventor del contrato, que LA CONTRATISTA ha incurrido o está incurriendo en una o varias de las causales de multa o de la cláusula penal, presentará un informe escrito, con todas las pruebas conducentes y pertinentes, a fin de que la Oficina Asesora Jurídica del POLITÉCNICO, dé inicio al siguiente procedimiento administrativo: 1) Mediante comunicación escrita, dará traslado al CONTRATISTA y a la Compañía Aseguradora de los hechos expuestos por la Interventoría para que dentro del término de tres (3) días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de la comunicación, exponga o justifique las razones que dieron origen al atraso o incumplimiento y aporte las pruebas que considere necesarias. 2) Si LA CONTRATISTA no se pronuncia en dicho término, o si de las pruebas aportadas y del análisis de los descargos presentados no se encuentra justificado el incumplimiento del contrato, la Oficina Asesora Jurídica, procederá a expedir acto administrativo debidamente motivado en el cual se conmine a LA CONTRATISTA a cumplir con sus obligaciones, estableciendo el monto de la respectiva multa. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 77 de la Ley 80 de 1993. En aplicación de la figura de la Compensación, se descontará el valor la multa impuesta y/o de la cláusula penal pecuniaria, de cualquier suma que se adeude al CONTRATISTA, de lo contrario, se hará efectiva la garantía de cumplimiento del contrato si se ha pactado. Si lo anterior no es posible, se cobrará por vía de Jurisdicción Coactiva. El pago de las multas previstas en el numeral anterior, es una obligación condicional, sujeta únicamente a la ocurrencia de los supuestos fácticos enunciados. 3) Si de las pruebas y de análisis de descargos, se desprende que le asiste la razón a LA CONTRATISTA, no se procederá a la deducción de suma alguna, lo cual se comunicará a LA CONTRATISTA dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la expedición de un concepto en tal sentido. 4) No habrá lugar a la aplicación de las multas y/o cláusula penal pecuniaria previstas en el contrato, cuando el hecho generador del incumplimiento se produzca por la ocurrencia de algún evento de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. CADUCIDAD Y EFECTOS.** EL POLITÉCNICO podrá declarar la caducidad administrativa del contrato por medio de Resolución motivada en el evento de presentarse alguna de las circunstancias previstas en la Ley 80 de 1993 y en caso de incumplimiento por parte de LA CORPORACIÓN de las obligaciones pactadas en el presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERAL.** El presente contrato, por su condición y calidad, podrá ser terminado, interpretado o modificado unilateralmente por parte del POLITÉCNICO, situación que expresamente acepta y manifiesta conocer LA CORPORACIÓN, de conformidad con los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. AUTONOMÍA CONTRACTUAL.** Por la naturaleza del presente contrato no se constituyen vínculos laborales entre EL POLITÉCNICO y LA CORPORACIÓN, ni con el personal que ésta contrate, por lo tanto no se generan prestaciones económicas diferentes a las pactadas. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. CESIÓN DEL CONTRATO.** LA CORPORACIÓN, no podrá ceder el presente contrato total o parcialmente, sin el previo consentimiento escrito DEL POLITÉCNICO. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las diferencias que puedan surgir en razón de la celebración, ejecución,

desarrollo y terminación del presente contrato se someterán preferentemente a los mecanismos de solución directa de controversias contractuales de conciliación, amigable composición y transacción previstos en el artículo 68 de la Ley 80 de 1993 y en última instancia, ante las autoridades jurisdiccionales competentes. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD.** EL CONTRATISTA deberá mantener a EL POLITÉCNICO libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes, o de eventuales responsabilidades por demandas que puedan presentar los contratistas o sus empleados, subcontratistas o sus empleados, asesores o terceros, con ocasión de daños y perjuicios derivados de la ejecución de contratos que se celebren en el desarrollo de este contrato o por la terminación de dichos contratos en cualquier evento, de acuerdo con el artículo 6° del Decreto 4828 de 2008. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de las partes que en él intervienen y el certificado de disponibilidad presupuestal. Para su ejecución se requiere el certificado de registro presupuestal y LA CORPORACIÓN deberá constituir las pólizas contempladas en este contrato, que deberán ser aprobadas por EL POLITÉCNICO, además de publicar en la Gaceta Departamental. Todos los documentos para la legalización y ejecución del contrato los deberá aportar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del mismo, so pena de la imposición de multas sucesivas de acuerdo con la cláusula décima primera. Los gastos que demande la legalización del contrato, serán por cuenta de LA CORPORACIÓN. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** LA CORPORACIÓN manifiesta, bajo la gravedad del juramento, no estar incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, y demás normas sobre la materia. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. DOMICILIO.** Para todos los efectos legales, derivados del presente contrato, se fija como domicilio el Municipio de Medellín.

N° 160123 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín, a los diez (10) días del mes de enero de dos mil doce (2012)

EL POLITÉCNICO

LA CORPORACIÓN

JUAN JAIRO GARCÍA GONZÁLEZ

JUAN ALBERTO GALLEGU BOTERO

Representante Legal

CONTRATO:	2012-SS-33 0 0 0 3
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	DISCURRAMBA S.A.S.
OBJETO:	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA VINCULACIÓN PUBLICITARIA EN EL CARNAVAL DE BARRANQUILLA 2012.
VALOR:	\$900.000.000 INCLUIDO IVA.
DURACION:	DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE 2012.

Entre los suscritos a saber, FERNANDO RESTREPO RESTREPO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.086.721, facultado para contratar con base en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 del 2007 y sus decretos reglamentarios y de conformidad con el Decreto 0007 del 2 de enero de 2012 delegado para celebrar el presente contrato, de una parte que para efectos de este contrato se denominará el DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA y HUMBERTO FERNÁNDEZ RESTREPO, identificado con la cédula de ciudadanía N° 8.257.682 en su calidad de Gerente y Representante Legal de la sociedad DISCURRAMBA S.A.S. identificada con NIT 811038570-3, con matrícula mercantil 21-311739-04 constituida por Escritura pública No. 801 del 4 de abril de 2003, de la Notaria 26 de Medellín, registrada en la Cámara de Comercio el 8 de abril de 2003, en el libro 9 bajo el No. 3555,

constituyéndose como una Sociedad Anónima, transformándose a Sociedad por Acciones Simplificada mediante acta No. 16 del 25 de noviembre de 2011, de la asamblea extraordinaria de accionistas, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia el 30 de noviembre de 2011, en el libro 9, bajo el No. 21366, de la otra parte que continuara llamándose **EL CONTRATISTA**, se elaborará el presente contrato, de acuerdo con el artículo 2° numeral 4° literal G de la Ley 1150 de 2007, así como el artículo 81 del Decreto 2474 de 2008 y previa autorización del Comité Interno de Contratación y del Comité de Orientación y Seguimiento en Contratación de la Gobernación de Antioquia. En razón de lo anterior, este contrato se registrará por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO:** Contratar la prestación de servicios para la vinculación publicitaria en el Carnaval de Barranquilla 2012. **SEGUNDA. VALOR:** El valor del presente contrato se estima en la suma de **NOVECIENTOS MILLONES DE PESOS ML. (\$900.000.000)** incluido IVA. **TERCERA. FONDOS Y APROPIACION PRESUPUESTAL:** EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA **FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA**, atenderá el pago del valor correspondiente a este contrato de acuerdo con la disponibilidad presupuestal No. 3700007067 del 11 de enero de 2012. **CUARTA. FORMA DE PAGO:** EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA **FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA**, efectuará el pago en una (1) sola cuota, previa presentación de los respectivos soportes, de la certificación de recibo a satisfacción emitida por el interventor del contrato y de la factura correspondiente, la cual será cancelada dentro de los treinta (30) días siguientes a su presentación debidamente radicada en el Centro de Administración Documental de la **FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA**, y siempre que se hayan aportado las garantías exigidas dentro del plazo fijado en la cláusula de las obligaciones del contratista. **PARAGRAFO.** Los días para el recibo de las facturas serán los lunes, miércoles y viernes en el horario de 8:00 a.m. a 11:00 a.m. y sólo hasta el día 27 de cada mes. **QUINTA. PLAZO DE EJECUCION, SUSPENSION Y PRORROGA:** El plazo para la ejecución del presente contrato es desde la firma del acta de inicio y hasta el treinta y uno (31) de marzo de 2012, el cual podrá suspenderse por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito o prorrogarse si se considera necesario; en ambos casos de común acuerdo entre las partes debiendo informarse tal hecho a la aseguradora para ajustar la garantía única. **SEXTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** 1) Cumplir con la propuesta presentada a la Subgerencia de Mercadeo y Ventas. 2) Patrocinar y publicitar los productos de la FLA en las actividades promocionales durante el Carnaval de Barranquilla. 3) Garantizar la venta de los productos de la FLA en las actividades promocionales durante los días del evento. 4) Garantizar que los proveedores cumplan con la programación, horarios, calidad de cada una de las actividades. 5) Ubicar la imagen de los productos de la FLA los diferentes días del evento. 6) Entrega de material P.O.P., en los eventos y/o sitios de consumo. 7) Presentar un informe a la Subgerencia de Mercadeo y Ventas de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la finalización del evento, en el que se determine la inversión realizada por cada actividad o concepto publicitario con su respectivo valor, a objeto de proceder con el reconocimiento del pago. Dichos informes deben tener como respaldo facturas y demás documentación que pueda certificar la inversión realizada. 8) Para la implementación de las estrategias consignadas en la propuesta que dieron lugar al presente contrato, es de obligatorio cumplimiento las disposiciones que se encuentran en el instructivo de publicidad. 9) Invertir el 100% del valor total asignado en la programación de las fiestas, publicidad en medios masivos (sonido, planta eléctrica y otros, agrupaciones musicales, luces, tarima y logística). 10) El contratista deberá garantizar el cumplimiento a la normatividad legal aplicable al producto y/o servicio relacionado con el objeto contractual en materia ambiental, de seguridad física, de seguridad industrial y salud ocupacional, de inocuidad para el producto e insumos constitutivos, de comercio nacional e internacional y demás requisitos asociados. En lo particular deberá acatar y velar por el cumplimiento de las políticas, normas y procedimientos del Sistema de Gestión de la Calidad Integral de la FLA. 11) Presentar las pólizas exigidas en el contrato para su aprobación, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del mismo. **PARAGRAFO PRIMERO.** En caso de presentarse cambio en los eventos, fechas, artistas, agrupaciones y/o toma de sitios

de consumo, se debe tener en cuenta lo señalado en el numeral 8 del instructivo de publicidad, así: **Eventos especiales-** "De otro lado y únicamente durante el plazo de ejecución del contrato, en caso de presentarse cambios en la programación de eventos, actividades o artistas que fueron previamente autorizados por la FLA, el comercializador podrá informar por escrito del hecho, indicando las variaciones debidamente justificadas y ajustadas a lo inicial, para lo cual el Subgerente de Mercadeo y Ventas tendrá la discrecionalidad de aceptar o no dichos cambios y tenerlo en cuenta según sea el caso, para el momento de reconocimiento de la inversión. **PARÁGRAFO SEGUNDO SAYCO Y ACINPRO:** El contratista se responsabiliza y obliga a legalizar los pagos correspondientes

a la comunicación pública de la música y en consecuencia los derechos de autor representados por SAYCO y los derechos conexos representados por Acinpro. Lo anterior en cumplimiento de las disposiciones legales sobre la materia Ley 23 de 1982, Ley 44 de 1993 y Decisión No. 351 de 1993. **SEPTIMA. CESIÓN DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato, sin la autorización previa del DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA. **OCTAVA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado por la firma del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Constitución Nacional y en la Ley. **NOVENA. GASTOS E IMPUESTOS:** Todos los gastos e impuestos que se causen por el presente contrato, correrán por cuenta del CONTRATISTA. **DECIMA. MULTAS:** Si EL CONTRATISTA incurriere en mora o fuere negligente en el cumplimiento de las obligaciones que contrae en virtud de este contrato, EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, podrá imponerle multas sucesivas hasta del punto tres por ciento (0.3%) del valor de las entregas programadas en mora, por cada cinco días de atraso en las entregas o por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se deriven del presente contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las multas serán descontadas directamente de las sumas que se le adeuden o de los saldos en favor del CONTRATISTA y en su defecto se tomarán con cargo a la garantía única. Estas multas tendrán un tope del cinco por ciento (5%) del valor total del contrato sin perjuicio de la aplicación de la cláusula penal conforme a lo establecido por la Ley 80 de 1993. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Esta cláusula se aplicará previa observancia de lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1160 de 2007 concordado con el artículo 77 de la Ley 80 de 1993 y de conformidad con lo establecido en el considerando 9 del Decreto Departamental 2187 de 2010. **DECIMA PRIMERA. INEXISTENCIA DE RELACION LABORAL:** Las partes entienden y acuerdan expresamente, que entre EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, el CONTRATISTA y el personal que éste emplee para la ejecución del presente contrato no existe vínculo laboral alguno, el Departamento de Antioquia Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia únicamente se obliga a pagar al contratista las sumas expresamente pactadas, siendo obligación de éste cancelar al personal que emplee para la ejecución del contrato, a su costa y bajo su responsabilidad, los honorarios y/o salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de ley. **DECIMA SEGUNDA. GARANTIAS:** EL CONTRATISTA prestará a favor de EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato por el valor asegurado, amparos y vigencias que a continuación se indican, conforme con el Decreto 4828 de 2006, modificado por el Decreto 2493 de 2009: **1) Cumplimiento:** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. **2) Calidad del Servicio:** Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **3) Responsabilidad Civil Extracontractual:** Equivalente a 200 SMLMV del valor del contrato, cuya vigencia será igual al plazo del mismo. **4) Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones:** Equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato por el término del contrato y tres (3) años más. **PARAGRAFO 1.** Esta garantía consistirá en una póliza expedida por una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia, la cual deberá presentarse debidamente extendida y firmada por

el tomador, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la suscripción del contrato.

**PARAGRAFO 2.** En caso de que el presente contrato se adicione, prorrogue o en cualquier otro evento en que fuere necesario, EL CONTRATISTA se obliga a modificar las garantías a que se refiere esta cláusula.

**PARAGRAFO 3.** La garantía única deberá constituirse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato. De no presentarse la garantía respectiva en éste término sin causa justificada, el contratista se hará acreedor a una multa equivalente al medio por ciento (0.5%) del valor del contrato por cada día de mora, la cual será impuesta por el Departamento de Antioquia – FLA, mediante Resolución motivada y podrá ser deducida de las sumas que el Departamento de Antioquia – FLA le adeude por cualquier concepto o cobrarse mediante jurisdicción coactiva. (Decreto Departamental No. 2305 de 2010).

**PARAGRAFO 4.** Una vez transcurrido el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la suscripción del contrato sin que se hubiere constituido la garantía sin causa justificada o si el contratista se negare a constituir la garantía, el Departamento de Antioquia – FLA, podrá declarar el incumplimiento del contrato en los términos de la parte final del inciso 2 del artículo 17 de la Ley 1150 de 2007.

**DÉCIMA TERCERA: SUPERVISION Y VIGILANCIA:** EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, supervisará y vigilará la ejecución del contrato a través de la Profesional Universitaria de la Subgerencia de Mercadeo y Ventas de la FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA.

**DECIMA CUARTA. CLAUSULA PENAL.** Si se llegare a suceder el evento de incumplimiento total de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria, el valor equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, que se hará efectiva directamente por EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA -FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, previo requerimiento, con base en el presente documento, el cual presta mérito ejecutivo.

**DECIMA QUINTA. INDEMNIDAD:** El contratista asume la obligación de mantener indemne al Departamento de Antioquia – Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, por concepto de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista.

**DECIMA SEXTA. EQUIDAD Y GÉNERO.** De conformidad con la Ordenanza No. 03 del 14 de mayo de 2010, mediante la cual se establece con carácter obligatorio la transversalidad de género en el Departamento de Antioquia, es deber del contratista velar porque dentro de la ejecución del contrato y siempre que las condiciones lo permitan, se vinculen mujeres en igualdad de condiciones laborales y salariales y propender así por la equidad de género.

**DÉCIMA SEPTIMA. DOCUMENTOS:** Quedan incorporados y son parte integrante de este contrato todos los documentos presentados por EL CONTRATISTA con su respectiva propuesta, el estudio previo, ODP, comité de contratación de la FLA, y los demás documentos que se suscriban y elaboren durante su desarrollo.

**DÉCIMA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la suscripción; para su ejecución se requiere de la expedición del correspondiente registro presupuestal, la publicación del contrato en la Gaceta Departamental y la aprobación de la Garantía Única.

**DÉCIMA NOVENA. LIQUIDACION:** La liquidación del presente contrato se hará de común acuerdo entre las partes de conformidad con el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

**VIGÉSIMA. LEGALIZACION:** Al presente contrato una vez perfeccionado se deberán anexar los siguientes documentos para su legalización: 1) Registro Presupuestal. 2) Formulario de la Garantía Única debidamente aprobado. 3) Recibo de pago de la Publicación del contrato en la Gaceta Departamental. 4) Reporte de consulta de no ser responsable fiscal. 5) Constancia de encontrarse el CONTRATISTA a Paz y Salvo con el pago de aportes parafiscales, sistemas de salud y pensiones de sus empleados.

**PARAGRAFO.** El Interventor del contrato deberá solicitar al contratista que acredite que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral y parafiscal para la realización del pago, so pena de incurrir en causal de mala conducta, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

**VIGESIMA PRIMERA. PUBLICACIÓN:** El presente contrato se publica en el SECOP, de conformidad con el artículo 8 del Decreto 2474 de 2008.

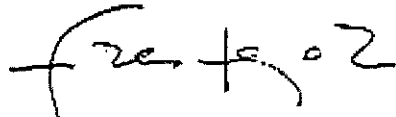
**VIGÉSIMA SEGUNDA. DOMICILIO:** Para todos los efectos pertinentes en el desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad

de Itagüí.

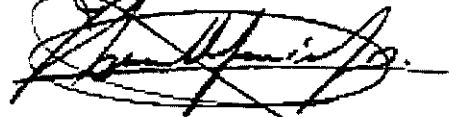
Para constancia se firma en Itagüí, a los

17 ENE. 2012

N° 160124 1 Vez



FERNANDO RESTREPO RESTREPO  
Gerente



HUMBERTO FERNÁNDEZ RESTREPO  
Contratista

**ADICION N° 1 AL CONTRATO N° 2010-SP-11-0218 SUSCRITO ENTRE EL  
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y JORGE ELIECER VARGAS GARAY.**

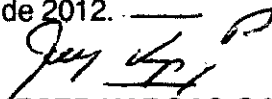
Entre los suscritos a saber: **CLARA LUZ MEJIA VELEZ** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.502.992 de Medellín, quien actúa en calidad de Secretaria General del Departamento de Antioquia, facultada para contratar por el Decreto Departamental N° 0007 de 2012 y el Decreto Nacional N° 2474 de 2008, por una parte, y quien para efectos de la presente adición se denominará **EL DEPARTAMENTO**, NIT 890900286-0, de una parte y de la otra, y **JORGE ELIECER VARGAS GARAY**, mayor de edad y vecino de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.703.449 de Cali (Valle), y quien para efectos del presente se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en suscribir la presente adición al Contrato, consistente la prestación del servicio de operación aérea, por parte de **EL CONTRATISTA** como PILOTO del helicóptero Bell 412 HK-3578G, al servicio y propiedad de **EL DEPARTAMENTO**, previa a las siguientes consideraciones: 1) Que se requiere realizar una adición al contrato N° 2010-SP-11-0218, en tanto se inicia el proceso contractual pertinente, además evitar la parálisis del servicio que presta tanto al señor gobernador y demás secretarías. 2) Que la adición fue aprobada por el Comité de Orientación y Seguimiento en Contratación del Departamento de Antioquia, según consta en Acta del 6 de Enero de 2012. **CLÁUSULAS: PRIMERA.- VALOR:** - Modificar el valor inicial del contrato en el sentido de adicionarlo en la suma de VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$29.700.000). **SEGUNDA - APROPIACION PRESUPUESTAL.** **EL DEPARTAMENTO** pagará el gasto que ocasione el contrato adicional con cargo a la Disponibilidad presupuestal manual No 23 del 06 de Enero de 2012 por el valor de \$29.700.000 Rubro presupuestal No 1.1.3.4/1111/0-1010/999999999 denominado Servicios Técnicos. **SEGUNDA - GARANTIAS:** **EL CONTRATISTA** ampliará las Garantías establecidas en el contrato inicial en la cuantía adicionada. **TERCERA- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.** La presente Adición requiere para su perfeccionamiento la suscripción de las partes. Además, para su ejecución, el registro presupuestal, publicación en la Gaceta Departamental y la ampliación de las garantías, con su correspondiente aprobación. **CUARTA- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Quedan vigentes todas las estipulaciones del Contrato principal que no sean contrarias a la presente adición.

N° 160125 1 Vez

En constancia se suscribe en Medellín, a los 06 de enero de 2012.



CLARA LUZ MEJIA VELEZ  
Secretaria General



JORGE ELIECER VARGAS GARAY  
Contratista



### ADICION N° 1 AL CONTRATO N° 2010-SP-11-0210 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y JAIME EMILIO DURAN LOPEZ.

Entre los suscritos a saber: **CLARA LUZ MEJIA VELEZ** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.502.992 de Medellín, quien actúa en calidad de Secretaria General del Departamento de Antioquia, facultada para contratar por el Decreto Departamental N° 0007 de 2012 y el Decreto Nacional N° 2474 de 2008, por una parte, y quien para efectos de la presente adición se denominará **EL DEPARTAMENTO**, NIT 890900286-0, de una parte y de la otra, y **JAIME EMILIO DURAN LOPEZ**, mayor de edad y vecino de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.110.519 de Cartagena, y quien para efectos del presente se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en suscribir la presente adición al Contrato, consistente la prestación del servicio de operación aérea, por parte de **EL CONTRATISTA** como PILOTO del helicóptero Bell 412 HK-3578G, al servicio y propiedad de **EL DEPARTAMENTO**, previa a las siguientes consideraciones: 1) Que se requiere realizar una adición al contrato N° 2010-SP-11-0210, en tanto se inicia el proceso contractual pertinente, además evitar la parálisis del servicio que presta tanto al señor gobernador y demás secretarías. 2) Que la adición fue aprobada por el Comité de Orientación y Seguimiento en Contratación del Departamento de Antioquia, según consta en Acta del 6 de Enero de 2012. **CLÁUSULAS: PRIMERA. - VALOR:** - Modificar el valor inicial del contrato en el sentido de adicionarlo en la suma de VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$29.700.000). **SEGUNDA - APROPIACION PRESUPUESTAL. EL DEPARTAMENTO** pagará el gasto que ocasione el contrato adicional con cargo a la Disponibilidad presupuestal manual No 22 del 06 de Enero de 2012 por el valor de \$29.700.000 Rubro presupuestal No 1.1.3.4/1111/0-1010/999999999 denominado Servicios Técnicos. **SEGUNDA - GARANTIAS: EL CONTRATISTA** ampliará las Garantías establecidas en el contrato inicial en la cuantía adicionada. **TERCERA- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.** La presente Adición requiere para su perfeccionamiento la suscripción de las partes. Además, para su ejecución, el registro presupuestal, publicación en la Gaceta Departamental y la ampliación de las garantías, con su correspondiente aprobación. **CUARTA- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Quedan vigentes todas las estipulaciones del Contrato principal que no sean contrarias a la presente adición.

N° 160126 1 Vez


En constancia se suscribe en Medellín, a los 06 de enero de 2012.

  
**CLARA LUZ MEJIA VELEZ**  
Secretaria General

  
**JAIME EMILIO DURAN LOPEZ**  
Contratista

Proyectó: Verónica Rodríguez Mora, Asesora 

Revisó: Jairo Cano Mesa, Profesional Universitario, Dirección Administrativa y Contractual 

Aprobó: Erika Tatiana Sánchez G., Directora Administrativa y Contractual 

### ADICION N° 1 AL CONTRATO N° 2010-SP-11-0219 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y JUAN DAVID ANGEL DE GREIFF.

Entre los suscritos a saber: **CLARA LUZ MEJIA VELEZ** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.502.992 de Medellín, quien actúa en calidad de Secretaria General del Departamento de Antioquia, facultada para contratar por el Decreto Departamental N° 0007 de 2012 y el Decreto Nacional



N° 2474 de 2008, por una parte, y quien para efectos de la presente adición se denominará **EL DEPARTAMENTO**, NIT 890900286-0, de una parte y de la otra, y **JUAN DAVID ANGEL DE GREIFF**, mayor de edad y vecino de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.611.902 de Medellín, y quien para efectos del presente se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en suscribir la presente adición al Contrato, consistente la prestación del servicio de operación aérea, por parte de **EL CONTRATISTA** como PILOTO del helicóptero Bell 412 HK-3578G, al servicio y propiedad de **EL DEPARTAMENTO**, previa a las siguientes consideraciones: 1) Que se requiere realizar una adición al contrato N° 2010-SP-11-0219, en tanto se inicia el proceso contractual pertinente, además evitar la parálisis del servicio que presta tanto al señor gobernador y demás secretarías. 2) Que la adición fue aprobada por el Comité de Orientación y Seguimiento en Contratación del Departamento de Antioquia, según consta en Acta del 6 de Enero de 2012. **CLÁUSULAS: PRIMERA.- VALOR: .-** Modificar el valor inicial del contrato en el sentido de adicionarlo en la suma de VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$29.700.000). **SEGUNDA -APROPIACION PRESUPUESTAL.** **EL DEPARTAMENTO** pagará el gasto que ocasione el contrato adicional con cargo a la Disponibilidad presupuestal manual No 24 del 06 de Enero de 2012 por el valor de \$29.700.000 Rubro presupuestal No 1.1.3.4/1111/0-1010/999999999 denominado Servicios Técnicos. **SEGUNDA - GARANTIAS: EL CONTRATISTA** ampliará las Garantías establecidas en el contrato inicial en la cuantía adicionada. **TERCERA- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.** La presente Adición requiere para su perfeccionamiento la suscripción de las partes. Además, para su ejecución, el registro presupuestal, publicación en la Gaceta Departamental y la ampliación de las garantías, con su correspondiente aprobación. **CUARTA- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Quedan vigentes todas las estipulaciones del Contrato principal que no sean contrarias a la presente adición.

N° 160127 1 Vez

En constancia se suscribe en Medellín, a los 06 de enero de 2012.

  
**CLARA LUZ MEJIA VELEZ**  
Secretaria General

  
**JUAN DAVID ANGEL DE GREIFF**  
Contratista

Proyectó: Verónica Rodríguez Mora. Asesora 

Revisó: Jairo Cano Mesa. Profesional Universitario, Dirección Administrativa y Contractual 

Aprobó: Erika Tatiana Sánchez G., Directora Administrativa y Contractual 

**BENEFICENCIA DE ANTIOQUIA**  
**CONTRATO N° L173 DE 2011**  
**DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE LOTERÍA DE MEDELLÍN**  
**SUPER ACIERTO LIMITADA**

Entre los suscritos a saber, **BENEFICENCIA DE ANTIOQUIA**, Empresa Industrial y Comercial del Estado, del Orden Departamental, creada mediante Decreto Ordenanza 0819 de marzo 4 de 1996, representada legalmente por el doctor, **NESTOR DIEZ MONTOYA**, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 15.345.075 de Sabaneta, obrando en calidad de Gerente quien en adelante y para efectos de este contrato será el **CONTRATANTE** y de otra parte, **SUPER ACIERTO LTDA.**, identificada con NIT. 830.030.659-2, con Matrícula Mercantil N° 00788198 según Certificado de Existencia y Representación de la Cámara de Comercio de Bogotá, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., representada legalmente por el señor **HECTOR FELIX ZULETA MORENO**, quien se identifica con Cédula de Ciudadanía No. 19.356.648, quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará el **CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente contrato de distribución y/o comercialización de la Lotería de Medellín, el cual se rige por las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.** El objeto del presente contrato lo constituye la adquisición de billetería de la Lotería de Medellín, por parte del CONTRATISTA para su posterior comercialización o distribución entre los loteros y público consumidor, con sujeción al Reglamento (Resolución N° 074 de 2004) de distribuidores de billetes de Lotería de Medellín. Por tanto, dicho reglamento, hace parte del presente contrato y es expresamente aceptado por el contratista quien se obliga a su observancia y cumplimiento. **PARÁGRAFO.** Se advierte expresamente que el contratista no adquiere la calidad de representante ni agente de la Beneficencia de Antioquia, tampoco esta autorizado para adelantar negocios en su nombre, salvo en los casos expresamente previstos en el presente contrato.

**CLÁUSULA SEGUNDA: CLÁUSULAS EXCEPCIONALES.** Al presente contrato por tratarse de un contrato del estado, le son aplicables las cláusulas excepcionales de caducidad, terminación, modificación e interpretación unilateral, conforme a la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA TERCERA: DURACIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato tendrá una duración de cinco (05) años contados desde la suscripción de la respectiva acta de inicio. **CLÁUSULA CUARTA: CUPO DE BILLETERÍA.** De conformidad con la capacidad financiera y organizativa del contratista, y previo el estudio realizado para su inscripción en el registro de distribuidores de la Lotería de Medellín, el cupo de billetería que se autoriza para la comercialización es de 3.600 billetes semanales, este cupo será variable en el sentido que podrá ser ajustado para aumentarlo o disminuirlo de conformidad con los niveles de colocación de billetes al público por parte del contratista, caso en el cual, se procederá al ajuste de las garantías otorgadas por este. **CLÁUSULA QUINTA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El valor del presente contrato es indeterminado pero determinante, y para todos los efectos legales se estima en la suma de TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$32.400.000), correspondiente al valor nominal de los billetes entregados al contratista, que es de NUEVE MIL PESOS M/L (\$9.000) por billete. El contratista cancelará a la Beneficencia de Antioquia el valor de cada sorteo dentro de los siete (7) días calendario siguiente a aquel en que se hubiere realizado el sorteo, descontando previamente el valor de las devoluciones efectuadas en tiempo oportuno y de acuerdo con las instrucciones establecidas en el reglamento de distribuidores y en el presente contrato. **CLÁUSULA SEXTA: PACTO DE NO EXCLUSIVIDAD.** El contratista no adquiere por el presente contrato derechos de exclusividad de ninguna clase para la distribución de la Lotería de Medellín, conociendo y aceptando expresamente que la Beneficencia utiliza distribuidores diferentes, en la misma zona y para la misma finalidad. **CLÁUSULA SÉPTIMA: CESIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato no podrá ser cedido por el CONTRATISTA, salvo que medie autorización previa, escrita y expresa de BENEDAN, cuyo otorgamiento es discrecional y dado el caso, el Cesionario, deberá acreditar por lo menos, los mismos requisitos que se exigieron al contratista, para la suscripción del contrato. La cesión que se tiene, violando esta cláusula, dará lugar a las sanciones de ley. **CLÁUSULA OCTAVA: GARANTÍAS.** El contratista constituirá garantía mediante póliza expedida por una compañía de seguros autorizada para funcionar en Colombia, o cualquier otra clase de garantía de acuerdo al artículo 3 del decreto 4828 de 2008, que ampare el cumplimiento general del contrato por la suma de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/L (\$6.480.000), equivalente al 20% del valor un (1) sorteo del cupo asignado, esta garantía será otorgada inicialmente con vigencia de un (1) año y cuatro (4) meses mas, será renovada antes de su vencimiento con periodos iguales. **PARÁGRAFO I:** El hecho de la constitución de esta garantía no exonera al CONTRATISTA de sus responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados. **PARÁGRAFO II:** En caso que EL CONTRATISTA por cualquier motivo no renueve la garantía, LA BENEFICENCIA dará por terminado unilateralmente el contrato.

**CLÁUSULA NOVENA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** El contratista declara bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se halla incurso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad o prohibiciones previstas en las normas vigentes, en especial las previstas en la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA DECIMA: INTERVENTORIA.** Será ejercida por la Coordinación de Loterías de la Beneficencia de Antioquia. **CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA: PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes, para su legalización y ejecución requiere de la aprobación de las garantías y el pago de Impuesto de Timbre en el porcentaje correspondiente cuando este se cause. **CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA: EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL.** BENEDAN no adquiere ningún vínculo de carácter laboral con el contratista, sus empleados, agentes, administradores y cualquier persona que esté bajo su dependencia o subordinación. El contratista es el único responsable del pago de las prestaciones y demás derechos laborales adquiridos por el personal que se encuentre a su cargo. **CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES PARAFISCALES Y DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL**

**INTEGRAL.** Es una obligación de EL CONTRATISTA el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF) cuando a ello haya lugar, por lo cual el incumplimiento de esta obligación será causal para la imposición de multas sucesivas hasta tanto se de cumplimiento, previa verificación de la mora, mediante liquidación efectuada por la entidad administradora, de acuerdo con lo establecido en la Ley 828 de 2003.

**CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: DOMICILIO Y NOTIFICACIONES.** Para todos los efectos legales y judiciales, se entiende como domicilio la ciudad de Medellín. DIRECCION DEL CONTRATISTA.

**CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: NORMATIVIDAD APLICABLE.** Las situaciones concernientes al régimen de contratación administrativa que no se contemplen específicamente en este contrato se regirán por el estatuto de contratación y a sus decretos reglamentarios. Además de lo anterior, si el CONTRATISTA no consigna oportunamente, las sumas de dinero obtenidas por el concepto de la comercialización de la Lotería de Medellín que corresponden a la BENEFICENCIA DE ANTIOQUIA podrá este iniciar ante la autoridad competente las acciones judiciales que estimen pertinentes. PARAGRAFO. Este contrato se realizará por el sistema de contratación directa, no solo por su cuantía sino por el estatuto de contratación; Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios autoriza a las Empresas Industriales y Comerciales del Estado como la Beneficencia de Antioquia a realizar en forma directa los actos y contratos que tenga por objeto la actividad comercial que cumple.

Para constancia, se firma en Medellín a

N° 160128 1 Vez

  
NESTOR DIEZ MONTOYA  
Gerente BENEDAN

  
HECTOR FELIX ZULETA MORENO  
Contratista

PRÓRROGA No. 1 DE 2011

AL CONTRATO DE OBRA O-9855 DE 2011 SUSCRITO ENTRE EL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID Y WILMAR JOSÉ MONCADA ARCÍLA.

**EL POLITÉCNICO COLOMBIANO "JAIME ISAZA CADAVID"**, Institución Universitaria de Educación Superior, creado mediante Ordenanza Departamental No.41 del 10 de diciembre de 1963 y el Decreto 33 de 1964, organizado como establecimiento público del orden departamental, representado legalmente por **RODRIGO HERNÁN FORONDA MORALES**, identificado con cédula No. 98.561.942 de Envigado (Antioquia), quien en su condición de Director de Servicios Generales y Mantenimiento, nombrado mediante Resolución No. 20110000412 del 21 de julio de 2011, está debidamente autorizado para contratar, según Resolución Rectoral No. 20110000461 del 17 de agosto de 2011, "por la cual se delega parcialmente la competencia para contratar y se deroga la Resolución Rectoral 00044 de 18 de febrero de 2009", y el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, que en adelante se denominará "**EL POLITÉCNICO**", y de la otra **WILMAR JOSÉ MONCADA ARCÍLA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **71.672.180**, quien en adelante y para todos los efectos legales se denominará "**EL CONTRATISTA**", hemos convenido celebrar la presente **PRÓRROGA** al contrato, previas las siguientes:

#### CONSIDERACIONES

1. Que entre el POLITÉCNICO y EL CONTRATISTA, se suscribió el contrato **O-9855 de 2011**, el día 28 de septiembre de 2011, cuyo objeto es: "La ejecución de la obra para la remodelación de la infraestructura física del bloque P-36, Sede Poblado" para el POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID, de acuerdo con las especificaciones descritas en la Licitación Pública N° LP-03 de 2011 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, que forman parte del presente contrato.
2. Que el valor del contrato, se pactó en la suma de CUATROCIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS M.L. (\$415.142.124).

3. Que el plazo de ejecución del contrato se pactó hasta el día 31 de diciembre del año 2011, desde la suscripción del Acta de Inicio.
4. Que el Acta de Inicio del presente contrato se suscribió el día dieciocho (18) de octubre del año 2011.
5. Que el presente contrato se encuentra vigente y en ejecución.
6. Que el día 6 de diciembre del año 2011, se suscribió una modificación al contrato **O-9855 de 2011**, en su cláusula quinta – **FORMA DE PAGO** – adicionándole un tercer numeral.
7. Que el día 14 de diciembre del año 2011 se adicionó al contrato **O-9855 de 2011** la suma de **CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/L (\$193.494.480)**, equivalentes a **TRESCIENTOS SESENTA Y UNO PUNTO VEINTISÉIS (361.26) SMLMV**, que no superan el 50% del valor inicial del contrato, expresados en salarios mínimos.
8. Que se hace necesario prorrogar el plazo de ejecución del contrato **O-9855 de 2011**, en **SESENTA (60) días**, hasta el 2 de marzo del año 2012, según las razones expuestas en la justificación técnica por parte de la dependencia solicitante.
9. Que como consecuencia de lo anterior, las partes de común acuerdo, consideran indispensable suscribir la presente Acta de Prórroga en lo que respecta al plazo de ejecución del contrato.

En virtud de lo anterior, las partes

#### ACUERDAN

Modificar las siguientes cláusulas del contrato principal así:

**PRIMERO. CLAUSULA SEGUNDA - PLAZO, PRÓRROGA Y SUSPENSIÓN:** En el sentido que se prorroga el contrato hasta el **DOS (2) DE MARZO** del año 2012.

**SEGUNDO. GARANTIAS:** EL CONTRATISTA se obliga a ampliar el valor de la Garantía Única del Contrato **O-9855 de 2011**, que ampara los siguientes riesgos: a) Buen manejo y correcta inversión del anticipo, b) Garantía de Cumplimiento del Contrato y Cláusula Penal, c) Estabilidad y calidad de la obra, d) De pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones, e) Garantía de estabilidad calidad de la obra, y f) Seguro de responsabilidad civil extracontractual, si a ello hubiere lugar.

**TERCERO. PERFECCIONAMIENTO:** La presente Prórroga quedará perfeccionada con la firma de las partes, los certificados de disponibilidad y registro presupuestal. Para su legalización se requiere la modificación de la Garantía Única y la respectiva publicación en la Gaceta Departamental, si a ello hubiere lugar. Los documentos para la legalización y ejecución de la presente Adición los deberá aportar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción de la misma.


**CUARTO. VIGENCIA.** Continúan vigentes todas las estipulaciones contenidas en el Contrato **O-9855 de 2011** que no le sean contrarias a la presente Prórroga, ni que desmejoren condiciones del **POLITÉCNICO**.

Para constancia se firma en Medellín, a los veintiséis (26) días del mes de diciembre del año dos mil once (2011).

Nº 160129 1 Vez

EL POLITÉCNICO

EL CONTRATISTA

  
RODRIGO HERNÁN FORONDA MORALES

  
WILMAR JOSÉ MONCADA ARCILA