

MEDELLÍN, MIÉRCOLES 18 DE ENERO DE 2012

Gaceta Departamental

EDICIÓN DE 60 PÁGINAS

No. 18.949

Registrado en el Ministerio de Gobierno por Resol. No. 000474 de junio de 1967 - Tarifa postal reducida No. 2333 de la Admón Postal Nal. - Porte Pagado



SUMARIO

COMERCIALES



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA GENERAL
Imprenta Deptal. de Antioquia
Dr. Sergio Arroyave Maya
Director



ORDEN AL MÉRITO
CÍVICO Y EMPRESARIAL
MARISCAL JORGE ROBLEDO
CATEGORÍA ORO



PRÓRROGA NÚMERO DOS (02) AL CONTRATO 364 DE 2010 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES ANTIOQUIA -INDEPORTES ANTIOQUIA- Y SEGURIDAD RECORD DE COLOMBIA LTDA, "SEGURCOL".

Entre los suscritos **JULIO ROBERTO GÓMEZ GAITÁN**, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 71.589.118, quien actúa en su calidad de Gerente y Representante Legal del Instituto Departamental de Deportes de Antioquia, establecimiento público del orden departamental creado mediante la Ordenanza 8E del 1 de marzo de 1996, que en adelante se llamará **INDEPORTES** y **ADA LUZ BONILLA LOPERA**, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía número 52.077.683, debidamente autorizada, actuando en representación legal de Seguridad Record de Colombia LTDA, "SEGURCOL", con NIT 890.911.972-2, y quien para efectos de este acto se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha convenido suscribir la presente prórroga, que se registrará por las siguientes consideraciones:

- a. Que entre INDEPORTES ANTIOQUIA y SEGURCOL, se suscribió el 19 de Octubre de 2010, contrato número 364, cuyo objeto es: *"Prestación de servicio de vigilancia y seguridad para el personal y los bienes muebles e inmuebles de propiedad de INDEPORTES ANTIOQUIA y de los que legalmente sea responsable para sus sede administrativa ubicada en la calle 48 N° 70-180 en la ciudad de Medellín"*
- b. Que el valor del contrato corresponde a la suma de CIENTO DIEZ Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$119.348.951) ml, IVA incluido.
- c. Que el 21 de Septiembre se suscribió adición al contrato por la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES OCHOCIENTOS VEINTE PESOS (\$46.593.820) ml, IVA incluido, además se prorrogó hasta el día el 31 de Diciembre de 2011.
- d. Que mediante Comunicado interno número 13416 del 28 de Diciembre de 2011, el funcionario Rubén Darío Vélez Ángel, solicitó prórroga al contrato número 364 de 2010, argumentando *"que el día 21 de septiembre de 2011 se adicionó por \$46.593.820 y se prorrogó hasta el 31 de diciembre de 2011, el contrato N° 364 de 2010; el valor de la adición cubre no solo el pago de los servicios contratados durante la vigencia del 2011 sino que también permitirá cumplir con el pago de las obligaciones que el contratista nos preste hasta el 05 de febrero de 2012."*

En mérito de lo expuesto las partes **ACUERDAN:**

CLÁUSULA PRIMERA.- Prorrogar el plazo del contrato número 364 de 2010, hasta el 05 de febrero de 2012.

CLÁUSULA SEGUNDA.- La presente prórroga se perfeccionará con la firma de las partes, para su legalización se requiere que EL CONTRATISTA allegue:

1. La modificación de la garantía única de cumplimiento.
2. Publicación en la Gaceta Departamental, la cual se entenderá cumplida con la presentación del recibo de pago por parte del CONTRATISTA.
3. Presentación de paz y salvo de aportes a los regímenes de seguridad social en salud, pensiones y otros.
4. Entrega de los Certificados de Responsabilidad Fiscal y de antecedentes Disciplinarios.

CLÁUSULA TERCERA.- Las demás cláusulas del contrato inicialmente suscrito continúan vigentes en los términos pactados.

N° 160056 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín,



JULIO ROBERTO GÓMEZ GAITÁN
Gerente
INDEPORTES ANTIOQUIA

ADA LUZ BONILLA LOPERA
Representante legal
SEGURCOL

PRÓRROGA N° 1 AL CONVENIO DE ASOCIACIÓN N° 463 DE 2009

DEPARTAMENTO 2009-CF-20-347

EMPRESA CN-2009 – 0273 - RAD. 2995

SUSCRITO ENTRE

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y LA EMPRESA DE
TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRÁ LIMITADA

OBJETO:

AUNAR ESFUERZOS PARA LLEVAR A CABO LA
EJECUCIÓN DE LAS OBRAS QUE HACEN PARTE DEL
PROYECTO CONSTRUCCIÓN DEL DESARROLLO VIAL
DEL SUR DEL VALLE DE ABURRA A LA ALTURA DE LOS
MUNICIPIOS ITAGÜÍ, SABANETA Y LA ESTRELLA.

PLAZO

DOS (02) AÑOS

PRÓRROGA N° 1

HASTA EL 30 DE AGOSTO DE 2012

VALOR INICIAL

\$ 34.999.986.500

Entre los suscritos, **MARIA CRISTINA MESA ZAPATA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.797.946, obrando en nombre y representación del **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**, y quien en adelante se denominará **EL DEPARTAMENTO**, **BEATRIZ ELENA OSORIO LAVERDE**, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.537.114, obrando en nombre y representación de la **EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRÁ LIMITADA**, quien en adelante se denominará **LA EMPRESA** y, **MAURICIO FACIO LINCE PRADA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.746.175, obrando en nombre y representación de el **ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ**, y quien en adelante se denominará **EL ÁREA**, hemos acordado suscribir la Prórroga N° 1 al presente Convenio, previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: 1. Que entre el DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, LA EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRÁ LIMITADA Y EL AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, se suscribió el Convenio No. 463 de 2009 de EL ÁREA, 2009-CF-20-347 de EL DEPARTAMENTO y CN2009 - 0273 Rad. 2995 de LA EMPRESA, el día 13 de Noviembre de 2009, por valor de \$ 34.999.986.500, un plazo de dos (02) años y Acta de Inicio del día 21 de diciembre de 2009. 2. Que hasta la fecha se han realizado tres modificaciones al Convenio de Asociación, el día 22 de diciembre de 2009, el 06 de abril de 2010 y e pasado 25 de abril de 2011, según las consideraciones contenidas en cada documento. 3



Que actualmente se requiere llevar a cabo ampliación del plazo del Convenio hasta el 30 de agosto de 2012 teniendo en cuenta: 3.1. Que en la motivación del Convenio se incluyeron como parte del desarrollo vial del sur del Valle de Aburrá, la construcción del intercambio vial sobre el río Medellín a la altura de la calle 60 sur entre los municipios de Sabaneta e Itagüí, el intercambio vial de la calle 77 sur, y el mejoramiento de la vía Regional Oriental entre la variante de Caldas y la calle 50 sur, para lo cual se dispondría de los aportes presupuestales de la Nación, la Gobernación y el Área Metropolitana Valle de Aburrá. 3.2. Que se definió como un primer alcance, que con los aportes realizados por el Departamento de Antioquia y el Área Metropolitana por valor de \$34.999.986.500, se adelantaría la ejecución del intercambio vial entre los municipios de Itagüí y Sabaneta, y la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Limitada, coordinaría las actividades necesarias para su construcción. 3.3. Que bajo esta premisa la Empresa procedió a realizar el proceso de contratación para la construcción del intercambio vial de la calle 31 (Itagüí) y la calle 60 sur (Sabaneta), resultando elegida la firma Arquitectos e Ingenieros Asociados S.A. (AIA), como contratista para la ejecución del contrato que tiene por objeto la ejecución de las actividades necesarias para construir el puente sobre el río y las vías de acceso, con un plazo inicial de ejecución de doce (12) meses. 3.4. Que en el alcance del contrato están incluidas además de las actividades necesarias para la construcción de la estructura para los puentes y las vías de acceso, las obras requeridas para la conformación de las vías de empalme con las avenidas Las Vegas y La Regional, para lo que se requiere intervenir el cauce de la quebrada La Honda en el Municipio de Sabaneta con la construcción de dos obras tipo box couvert y un muro de contención para conformar la banca del eje 4. 3.5. Que para adelantar las obras hidráulicas en la quebrada era necesario contar con el permiso de ocupación de cauce expedido por la autoridad ambiental competente. 3.6. Que se elevó consulta ante el Ministerio de Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, para que determinara cual corporación autónoma regional tenía la competencia teniendo en cuenta que el Área Metropolitana hace parte del Convenio celebrado para la ejecución de las obras, recibiendo como respuesta del Ministerio, que el Área Metropolitana del Valle de Aburrá era competente para revisar los diseños y las obras propuestas para la construcción de las vías de conexión desde y hacia el nuevo puente. 3.7. Que con dicha respuesta se inicio el trámite el 20 de agosto de 2010, no obstante con la temporada invernal sufrida por el país a finales del mismo año y como consecuencia de la emergencia decretada por el Gobierno Nacional, el Área Metropolitana del Valle de Aburrá perdió su competencia sobre el recurso hídrico y fue necesario reiniciar el proceso ante Corantioquia. 3.8. Que en desarrollo del trámite ante Corantioquia para la ocupación de la quebrada La Honda, la Corte Constitucional determinó la inexequibilidad del Decreto de Emergencia, y como consecuencia el trámite adelantado por la Empresa ante Corantioquia retornó al Área. 3.9. Que en el mes de mayo de 2011 se recibió en el Área el expediente con la información para la ocupación de cauce de la quebrada La Honda, por lo que el 02 de agosto de 2011, se profirió la Resolución No 0001126 mediante la cual se autorizó la ocupación de cauce, con las obras requeridas para el intercambio vial y el inicio de las mismas. 3.10. Que en atención a lo dicho, la construcción de las obras solo se pudo iniciar a partir del 02 de agosto de 2011, y de la revisión del programa de trabajo presentada por el contratista y la valoración del mismo por parte de Integral S.A., supervisor técnico del proyecto, se concluyó que la ejecución de las obras hidráulicas en la quebrada La Honda y la conformación de las vías se extenderá hasta el 29 de febrero de 2012. 3.11. Que a la fecha, las obras y actividades que no dependían del permiso para la ocupación de cauce de la quebrada La Honda, presentan un avance del 95%, incluso se dio paso vehicular por el tablero sur entre la Autopista Sur y la avenida Regional. 3.12. Que aunque el puente norte está prácticamente finalizado no podrá entrar en operación por la falta de los accesos, ambos supeditados a la ejecución de las obras hidráulicas en la

quebrada La Honda. 3.13. Que el proyecto del intercambio vial en la calle 77 sur, del cual ya se tienen los diseños de detalles y se constituiría en una importante solución para la movilidad entre los municipios de Sabaneta y La Estrella conectando la Autopista Sur, la avenida Regional y Las Vegas en ambos sentidos y que permite el paso de la extensión al sur de la línea A del metro hasta la estación La Estrella, e incluso contempla la futura integración con el sistema Metroplus, no cuenta a la fecha con el presupuesto necesario debido al incumplimiento de los aportes por parte de la Nación. 3.14. Que ante esta situación, y en atención al avance del proyecto de la extensión de la línea A del Metro hacia el sur, que ejecuta la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Limitada, conjuntamente con la Gobernación de Antioquia y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá, acordaron que era necesario construir una solución temporal a la altura de la calle 80 sur ante el cierre del puente existente en la 77 sur, el cual permita mantener el flujo vehicular entre los municipio de Sabaneta y La Estrella y el empalme de la vía del metro hasta la nueva estación. 3.15. Que para tal fin el pasado 25 de abril de 2011, se firmó entre las partes la modificación N° 3 al Convenio con la cual se amplió el alcance del objeto para incluir los estudios, los diseños, la construcción, coordinación, supervisión y dirección técnica del puente sobre el río Medellín a la altura de la calle 80 sur entre los municipios de Sabaneta y La Estrella, incluyendo sus respectivas vías de acceso, la negociación y compra de los predios y la relocalización de redes de servicios públicos, con un tiempo estimado de seis (6) meses y haciendo uso de los recursos aun disponibles de los aportes realizados por el DEPARTAMENTO y el ÁREA. 3.16. Que actualmente la Empresa está adelantando el proceso de contratación para la construcción del puente sobre el río a la altura de la calle 80 sur incluyendo sus vías de acceso, esperando dar inicio a la obra en el mes de diciembre y finalizar su construcción en el mes de abril de 2012. 4. Que por las razones anteriormente expuestas y considerando que el plazo de ejecución del Convenio finaliza el 21 de diciembre de 2011, se hace necesario prorrogar el plazo del Convenio hasta el 30 de agosto de 2012, con el fin de amparar las actividades objeto del Convenio aún en ejecución e incluir el tiempo necesario para la liquidación. 5. Que como aval de las consideraciones anteriores, se cuenta con solicitud radicada por parte de LA EMPRESA, ante las dependencias del ÁREA bajo el N° 021879 del 15 de noviembre de 2011, en la cual solicita la ampliación del Plazo del Convenio. 6. Que la Prórroga solicitada no requiere Adición de Aportes, ya que existen recursos financieros disponibles para acometer las obras requeridas. 7. Que en consecuencia las partes:

ACUERDAN

PRIMERA: Realizar la Prórroga N° 1 al Plazo del Convenio de Asociación N° 463 DE 2009 (ÁREA) - 2009-CF-20-347 (DEPARTAMENTO) - CN-2009 - 0273 - RAD. 2995 (EMPRESA), suscrito entre el DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, LA EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRÁ LIMITADA Y EL AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, hasta el 30 de agosto de 2012.

SEGUNDO: La presente Prórroga no comporta adición de aportes al Convenio.

TERCERO: LA EMPRESA deberá publicar la Prórroga N° 1 en la Gaceta Municipal de Medellín y en la Imprenta Departamental de Antioquia, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes.

CUARTO: Todas las demás cláusulas consagradas en el Convenio de Asociación N° 463 DE 2009 (ÁREA) - 2009-CF-20-347 (DEPARTAMENTO) - CN-2009 - 0273 - RAD. 2995 (EMPRESA), con sus Modificaciones continuarán vigentes.



QUINTO: La presente prórroga se entenderá perfeccionada con la suscripción de éste documento por las partes.

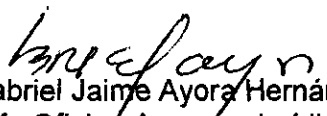
Para constancia se firma en la ciudad de Medellín a los Siete (7) días del mes de Diciembre de Dos Mil Once (2011).

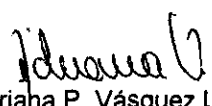
N° 160057 1 Vez


MARIA CRISTINA MESA ZAPATA
EL DEPARTAMENTO


BEATRIZ ELENA OSORIO LAVERDE
LA EMPRESA


MAURICIO FACIO LINCE PRADA
EL AREA


Gabriel Jaime Ayora Hernández
Jefe Oficina Asesora Jurídica Administrativa


Adriana P. Vásquez L.
Profesional Universitaria

CONTRATO:	2012-SS-33 0001
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	CONSORCIO LICORES DE LA SABANA Y OTROS.
OBJETO:	CONTRATAR LA VINCULACIÓN PUBLICITARIA EN LAS CORRALEJAS DE SINCELEJO 2012.
VALOR:	\$245.000.000 INCLUIDO IVA.
DURACION:	DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2012.

Entre los suscritos a saber, **MARÍA EUGENIA ESCOBAR NAVARRO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 42.876.775, Gerente Encargada de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia mediante Decreto No. 0076 del 3 de enero de 2012, facultada para contratar con base en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 del 2007 y sus decretos reglamentarios y de conformidad con el Decreto 0007 del 2 de enero de 2012 delegada para celebrar el presente contrato, de una parte que para efectos de este contrato se denominará el **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA** y **ALVARO LALINDE HERRERA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 8.310.189, Representante Legal del **CONSORCIO LICORES DE LA SABANA LTDA Y OTROS**, con NIT 811012039-0 y matrícula mercantil No. 00019606



del 18 de marzo de 1998 y renovada el 29 de marzo de 2011, constituido por documento privado el día 8 de octubre de 1997, ante la Notaría Única de Sabaneta, estableciendo un término indefinido de duración del Consorcio mediante anexo al documento de constitución de fecha 1° de septiembre de 2003, de la otra parte que continuará llamándose **EL CONTRATISTA**, se elaborará el presente contrato, de acuerdo con el artículo 2° numeral 4° literal G de la Ley 1150 de 2007, así como el artículo 81 del Decreto 2474 de 2008 y previa autorización del Comité Interno de Contratación del 11 de enero de 2012. En razón de lo anterior, este contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO:** Contratar la vinculación publicitaria en las Corralesas de Sincelejo 2012. **SEGUNDA. VALOR:** El valor del presente contrato se estima en la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ML. (\$245.000.000)** incluido IVA. **TERCERA. FONDOS Y APROPIACION PRESUPUESTAL:** EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, atenderá el pago del valor correspondiente a este contrato de acuerdo con la disponibilidad presupuestal No. 3700007068 del 11 de enero de 2012. **CUARTA. FORMA DE PAGO:** EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, efectuará el pago en una (1) sola cuota, previa presentación de los respectivos soportes, de la certificación de recibo a satisfacción emitida por el interventor del contrato y de la factura correspondiente, la cual será cancelada dentro de los treinta (30) días siguientes a su presentación debidamente radicada en el Centro de Administración Documental de la FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, y siempre que se hayan aportado las garantías exigidas dentro del plazo fijado en la cláusula de las obligaciones del contratista. **PARAGRAFO.** Los días para el recibo de las facturas serán los lunes, miércoles y viernes en el horario de 8:00 a.m. a 11:00 a.m. y sólo hasta el día 27 de cada mes. **QUINTA. PLAZO DE EJECUCION, SUSPENSIÓN Y PRORROGA:** El plazo para la ejecución del presente contrato es desde la firma del acta de inicio y hasta el treinta y uno (31) de enero de 2012, el cual podrá suspenderse por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito o prorrogarse si se considera necesario; en ambos casos de común acuerdo entre las partes debiendo informarse tal hecho a la aseguradora para ajustar la garantía única. **SEXTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** 1) Cumplir con la propuesta presentada a la Subgerencia de Mercadeo y Ventas. 2) Patrocinar y publicitar los productos de la FLA en las actividades promocionales durante las fechas de los eventos del mes de enero de 2012. 3) Garantizar la venta de los productos de la FLA en las actividades promocionales durante los días del evento. 4) Garantizar que los proveedores cumplan con la programación, horarios, calidad de cada una de las actividades. 5) Ubicar la imagen de los productos de la FLA los diferentes días del evento. 6) Entrega de material P.O.P., en los eventos y/o sitios de consumo. 7) Presentar un informe a la Subgerencia de Mercadeo y Ventas de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la finalización del evento, en el que se determine la inversión realizada por cada actividad o concepto publicitario con su respectivo valor, a objeto de proceder con el reconocimiento del pago. Dichos informes deben tener como respaldo facturas y demás documentación que pueda certificar la inversión realizada. 8) Para la implementación de las estrategias consignadas en la propuesta que dieron lugar al presente contrato, es de obligatorio cumplimiento las disposiciones que se encuentran en el instructivo de publicidad. 9) Invertir el 100% del valor total asignado en la programación de las fiestas, publicidad en medios masivos (sonido, planta eléctrica y otros, agrupaciones musicales, luces, tarima y logística). 10) El contratista deberá garantizar el cumplimiento a la normatividad legal aplicable al producto y/o servicio relacionado con el objeto contractual en materia ambiental, de seguridad física, de seguridad industrial y salud ocupacional, de inocuidad para el producto e insumos constitutivos, de comercio nacional e internacional y demás requisitos asociados. En lo particular deberá acatar y velar por el cumplimiento de las políticas, normas y procedimientos del Sistema de Gestión de la Calidad Integral de la FLA. 11) Presentar las pólizas exigidas en el contrato



para su aprobación, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del mismo.

PARAGRAFO PRIMERO. En caso de presentarse cambio en los eventos, fechas, artistas, agrupaciones y/o toma de sitios de consumo, se debe tener en cuenta lo señalado en el numeral 6 del instructivo de publicidad, así: Eventos especiales- "De otro lado y únicamente durante el plazo de ejecución del contrato, en caso de presentarse cambios en la programación de eventos, actividades o artistas que fueron previamente autorizados por la FLA, el comercializador podrá informar por escrito del hecho, indicando las variaciones debidamente justificadas y ajustadas a lo inicial, para lo cual el Subgerente de Mercadeo y Ventas tendrá la discrecionalidad de aceptar o no dichos cambios y tenerlo en cuenta según sea el caso, para el momento de reconocimiento de la inversión.

PARÁGRAFO SEGUNDO SAYCO Y ACINPRO: El contratista se responsabiliza y obliga a legalizar los pagos correspondientes a la comunicación pública de la música y en consecuencia los derechos de autor representados por SAYCO y los derechos conexos representados por Acinpro. Lo anterior en cumplimiento de las disposiciones legales sobre la materia Ley 23 de 1982, Ley 44 de 1993 y Decisión No. 351 de 1993.

SEPTIMA. CESIÓN DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato, sin la autorización previa del DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA.

OCTAVA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado por la firma del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Constitución Nacional y en la Ley.

NOVENA. GASTOS E IMPUESTOS: Todos los gastos e impuestos que se causen por el presente contrato, correrán por cuenta del CONTRATISTA.

DECIMA. MULTAS: Si EL CONTRATISTA incurriere en mora o fuere negligente en el cumplimiento de las obligaciones que contrae en virtud de este contrato, EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, podrá imponerle multas sucesivas hasta del punto tres por ciento (0.3%) del valor de las entregas programadas en mora, por cada cinco días de atraso en las entregas o por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se deriven del presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las multas serán descontadas directamente de las sumas que se le adeuden o de los saldos en favor del CONTRATISTA y en su defecto se tomarán con cargo a la garantía única. Estas multas tendrán un tope del cinco por ciento (5%) del valor total del contrato sin perjuicio de la aplicación de la cláusula penal conforme a lo establecido por la Ley 80 de 1993.

PARAGRAFO SEGUNDO: Esta cláusula se aplicará previa observancia de lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007 concordado con el artículo 77 de la Ley 80 de 1993 y de conformidad con lo establecido en el considerando 9 del Decreto Departamental 2187 de 2010.

DECIMA PRIMERA. INEXISTENCIA DE RELACION LABORAL: Las partes entienden y acuerdan expresamente, que entre EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, el CONTRATISTA y el personal que éste emplee para la ejecución del presente contrato no existe vínculo laboral alguno, el Departamento de Antioquia Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia únicamente se obliga a pagar al contratista las sumas expresamente pactadas, siendo obligación de éste cancelar al personal que emplee para la ejecución del contrato, a su costa y bajo su responsabilidad, los honorarios y/o salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de ley.

DECIMA SEGUNDA. GARANTIAS: EL CONTRATISTA prestará a favor de EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato por el valor asegurado, amparos y vigencias que a continuación se indican, conforme con el Decreto 4828 de 2008, modificado por el Decreto 2493 de 2009:

- 1) **Cumplimiento:** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más.
- 2) **Calidad del Servicio:** Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más.
- 3) **Responsabilidad Civil Extracontractual:** Equivalente a 200 SMLMV del valor del



contrato, cuya vigencia será igual al plazo del mismo. **4) Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones:** Equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato por el término del contrato y tres (3) años más. **PARAGRAFO 1.** Esta garantía consistirá en una póliza expedida por una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia, la cual deberá presentarse debidamente extendida y firmada por el tomador, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la suscripción del contrato. **PARAGRAFO 2.** En caso de que el presente contrato se adicione, prorrogue o en cualquier otro evento en que fuere necesario, EL CONTRATISTA se obliga a modificar las garantías a que se refiere esta cláusula. **PARAGRAFO 3.** La garantía única deberá constituirse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato. De no presentarse la garantía respectiva en éste término sin causa justificada, el contratista se hará acreedor a una multa equivalente al medio por ciento (0.5%) del valor del contrato por cada día de mora, la cual será impuesta por el Departamento de Antioquia – FLA, mediante Resolución motivada y podrá ser deducida de las sumas que el Departamento de Antioquia – FLA le adeude por cualquier concepto o cobrarse mediante jurisdicción coactiva. (Decreto Departamental No. 2305 de 2010). **PARÁGRAFO 4.** Una vez transcurrido el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la suscripción del contrato sin que se hubiere constituido la garantía sin causa justificada o si el contratista se negare a constituir la, el Departamento de Antioquia – FLA, podrá declarar el incumplimiento del contrato en los términos de la parte final del inciso 2 del artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. **DÉCIMA TERCERA: SUPERVISION Y VIGILANCIA:** EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, supervisará y vigilará la ejecución del contrato a través de la Profesional Universitaria de la Subgerencia de Mercadeo y Ventas de la FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA. **DECIMA CUARTA. CLAUSULA PENAL.** Si se llegare a suceder el evento de incumplimiento total de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria, el valor equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, que se hará efectiva directamente por EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA -FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, previo requerimiento, con base en el presente documento, el cual presta mérito ejecutivo. **DECIMA QUINTA. INDEMNIDAD:** El contratista asume la obligación de mantener indemne al Departamento de Antioquia – Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, por concepto de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista. **DECIMA SEXTA. EQUIDAD Y GÉNERO.** De conformidad con la Ordenanza No. 03 del 14 de mayo de 2010, mediante la cual se establece con carácter obligatorio la transversalidad de género en el Departamento de Antioquia, es deber del contratista velar porque dentro de la ejecución del contrato y siempre que las condiciones lo permitan, se vinculen mujeres en igualdad de condiciones laborales y salariales y propender así por la equidad de género. **DÉCIMA SEPTIMA. DOCUMENTOS:** Quedan incorporados y son parte integrante de este contrato todos los documentos presentados por EL CONTRATISTA con su respectiva propuesta, el estudio previo, CDP, comité de contratación de la FLA, y los demás documentos que se suscriban y elaboren durante su desarrollo. **DÉCIMA OCTAVA: PERFECIONAMIENTO Y EJECUCION:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la suscripción; para su ejecución se requiere de la expedición del correspondiente registro presupuestal, la publicación del contrato en la Gaceta Departamental y la aprobación de la Garantía Única. **DÉCIMA NOVENA. LIQUIDACION:** La liquidación del presente contrato se hará de común acuerdo entre las partes de conformidad con el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **VIGÉSIMA. LEGALIZACION:** Al presente contrato una vez perfeccionado se deberán anexar los siguientes documentos para su legalización: 1) Registro Presupuestal. 2) Formulario de la Garantía Única debidamente aprobado. 3) Recibo de pago de la Publicación del contrato en la Gaceta Departamental. 4) Reporte de consulta de no ser responsable fiscal. 5) Constancia de encontrarse el CONTRATISTA a Paz y Salvo con el pago de aportes



parafiscales, sistemas de salud y pensiones de sus empleados. **PARAGRAFO.** El Interventor del contrato deberá solicitar al contratista que acredite que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral y parafiscal para la realización del pago, so pena de incurrir en causal de mala conducta, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. **VIGESIMA PRIMERA. PUBLICACIÓN:** El presente contrato se publica en el SECOP – www.contratos.gov.co, de conformidad con el artículo 8 del Decreto 2474 de 2008. **VIGÉSIMA SEGUNDA. DOMICILIO:** Para todos los efectos pertinentes en el desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Itagüí.

Para constancia se firma en Itagüí, a los

12 ENE. 2012

Nº 160058 1 Vez

MARÍA EUGENIA ESCOBAR NAVARRO
Gerente (E)

ALVARO LALINDE HERRERA
Contratista

29 DIC 2011

0790

Código Nº

Fecha:



CONTRATISTA: MARTA CECILIA TRIVIÑO DELGADILLO

CONTRATANTE: INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA-

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN PUENTE SOBRE LA QUEBRADA HONDA - MUNICIPIO DE CARCASÍ - DEPARTAMENTO DE SANTANDER

VALOR: TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS PESOS (\$381'370.926), IVA INCLUIDO

PLAZO: CINCO (5) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

Los suscritos, **MARISOL OROZCO GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.272.512, Secretaria General del IDEA, nombrada mediante Resolución de Gerencia No. 0486 del 08 de noviembre de 2010, delegada para contratar mediante Resolución de Gerencia 0397 del 15 de septiembre de 2011 y como tal, actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante Ordenanza 013 de 1964, con NIT No. 890.980.179-2, debidamente facultada conforme a lo

dispuesto por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y sus Decretos Reglamentarios, la Resolución 090 de agosto 11 de 2000 emanada de la H. Junta Directiva del Instituto, las cuales forman parte integrante del presente contrato, quien en adelante se denominará **EL -IDEA-**; y **MARTA CECILIA TRIVIÑO DELGADILLO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 35.461.220 de Usaquén, y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos acordado celebrar el presente contrato previas las siguientes consideraciones: 1) Que el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA- suscribió con el Instituto Nacional de Vías -INVÍAS- el convenio interadministrativo 1606 de 2010 cuyo objeto es el "Mejoramiento, obras de emergencia, construcción y mantenimiento de puentes de vías departamentales, municipales, y vías de la red terciaria nacional, financiados con recursos del Fondo Nacional de Regalías". 2) Que en desarrollo del mencionado convenio, el día 3 de Noviembre de 2011 el IDEA publicó en la página web www.contratos.gov.co la Resolución No. 0474, a través de la cual dio apertura al proceso de selección, y el pliego de condiciones definitivo, correspondiente al proceso de Selección Abreviada No. 023 de 2011, cuyo objeto es la: "Construcción de un puente sobre la quebrada Honda - Municipio de Carcasí - Departamento de Santander". 3) Que en el numeral 5 del Capítulo I del pliego de condiciones se estableció el presupuesto con el que se cuenta para el presente contrato, valor que se estimó en la suma de hasta trescientos ochenta y dos millones doscientos treinta y cinco mil ciento nueve pesos moneda corriente (\$382.235.109,00), el cual se encuentra respaldado con la Reserva No. 1000092716 de 2011, expedida por la Dirección de Proyectos y Administración de Convenios del IDEA. 4) Que dentro del plazo establecido en el cronograma del proceso, la única oferente, ingeniera Marta Cecilia Triviño Delgadillo, presentó propuesta según consta en el acta de apertura del día 24 de Noviembre de 2011. 5) Que mediante Resolución No. 0594 del 20 de Diciembre de 2011, se adjudicó a MARTA CECILIA TRIVIÑO DELGADILLO el proceso de Selección Abreviada No. 23 de 2011. En consideración a lo anterior, se celebra el presente contrato, el cual se regirá por los estudios previos y el Pliego de Condiciones con sus respectivas adendas y anexos, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, sus Decretos Reglamentarios y demás normatividad vigente en materia contractual y en especial por las siguientes **CLÁUSULAS**: **Primera. Objeto:** Construcción de un puente sobre la quebrada Honda - Municipio de Carcasí - Departamento de Santander, de conformidad con el alcance y especificaciones técnicas definidas en el pliego de condiciones y en el anexo técnico. **Segunda. Obligaciones de las partes:** **DEL CONTRATISTA:** 1) Garantizar la transitabilidad en todos los sectores en los cuales se ejecute el contrato; 2) Atender las emergencias que se puedan presentar en los sitios que se encuentren dentro del objeto del contrato, para lo cual el Interventor definirá el tipo de intervención a ejecutarse y le solicitará por escrito al contratista su ejecución. En caso que se requieran de cálculos adicionales, éstos deberá realizarlos el Contratista y ser revisados y aprobados por la Interventoría. En todo caso el Contratista presentará los Análisis de Precios Unitarios No Previstos (incluidos los cálculos adicionales, si aplican) al Interventor para su revisión y aprobación, para posteriormente presentarlos al IDEA, para la continuación del trámite pertinente; 3) Realizar las obras contratadas de acuerdo a las especificaciones técnicas y de conformidad con las cantidades determinadas en el pliego de condiciones y el anexo técnico; 4) Informar oportunamente al interventor las dificultades encontradas para la correcta ejecución del mismo; 5) Cumplir en lo referente a sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Caja de compensación, Colsi y Sena); 6) Correr con todos los costos directos e indirectos que demande el contrato. Además deberá cancelar los impuestos y contribuciones que se causen o llegaren a causar en la ejecución del contrato y que sean obligatorios para este tipo de contratos; 7) Colaborar con el IDEA en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea de la mejor calidad; 8) Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan y, de manera general, obrar con lealtad y buena fe, evitando las dilaciones y entorpecimientos; 9) Presentar dentro de los tres (3) días hábiles siguiente a la entrega a entera satisfacción por parte del interventor del contrato la respectiva cuenta de cobro o factura con los documentos requeridos para proceder al pago; 10) Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del presente contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la Administración o a terceros, e igualmente responder en los términos del Artículo 52 de la ley 80 de 1993; 11) Realizar las obras complementarias y/o adicionales requeridas (incluye obras ambientales del PAGA); 12) Cumplir con los requerimientos de seguridad inherentes al objeto contractual, afiliación a la Administradora de Riesgos Profesionales del personal que va a realizar las obras, implementos de seguridad y demás exigidos para este tipo de obras; 13) Actualizar y unificar los estudios y diseños del puente sobre la quebrada Honda, municipio de Carcasí, en el departamento de

Santander, teniendo en cuenta el cumplimiento de los aspectos enunciados en el anexo técnico. La elaboración de esta actividad tendrá un plazo máximo de un (1) mes, contado a partir de la orden de iniciación del contrato e incluyendo este plazo la revisión y aprobación del interventor. Sin embargo, las obras que puedan ejecutarse sin necesidad de realizar estos estudios deben iniciarse una vez dada la orden de iniciación. **DEL IDEA:** 1) Pagar oportunamente el valor estipulado en el contrato, previa autorización del ordenador del gasto del INVIAS y del interventor del contrato. 2) Liquidar el contrato dentro de los términos previstos en el mismo y en todo caso dentro de los términos establecidos en la ley.

Tercera. Valor y forma de pago: El valor total del presente contrato se establece en la suma de trescientos ochenta y un millones trescientos setenta mil novecientos veintiséis pesos m/l (\$381'370.926), IVA incluido. El Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, pagará al contratista el valor del respectivo contrato en la siguiente forma: Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, el IDEA entregará un anticipo del veinte por ciento (20%) del valor del mismo, previa solicitud del contratista y aceptación de las condiciones del IDEA para su entrega previa autorización de la interventoría, para lo cual el Ordenador del Gasto del INVIAS debe autorizar el pago. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato. Sin embargo el contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual, situación que deberá ser controlada por la interventoría. Los fondos del anticipo, sólo podrán ser utilizados para los gastos propios del respectivo contrato en la Fiducia seleccionada según la normatividad vigente. Los rendimientos financieros que genere el anticipo entregado por el IDEA al contratista, serán consignados en la cuenta que para el efecto indique la Subgerencia Financiera del INVIAS al IDEA. Los recursos entregados al contratista a título de anticipo deberán manejarse de conformidad con el artículo 91 de la ley 1474 de 2011. La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no se hayan supeditadas, en ningún caso, a la entrega del anticipo. El IDEA a través de la Interventoría revisará y aprobará los programas de inversión del anticipo. El saldo restante, se pagará al contratista mediante la presentación de actas mensuales de obra, las cuales deben ser refrendadas por el contratista, el Interventor, el supervisor del contrato del INVIAS y el funcionario competente de la ordenación de pago del INVIAS, acompañadas del programa de Trabajo e Inversiones aprobado por el mismo y del pago de los aportes a seguridad social y parafiscales del personal vinculado laboralmente con el contratista y del período correspondiente. Para el pago de la última acta de obra se debe presentar el Acta de Recibo Definitivo del Contrato. Si el contratista no presenta la cuenta con sus soportes respectivos dentro de la vigencia fiscal correspondiente, no podrá hacer ninguna reclamación judicial o extrajudicial de actualizaciones, intereses o sobrecostos sobre el valor de la cuenta. Los pagos se efectuarán en la Dirección Operativa de Tesorería del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, y se consignará en la Corporación o Banco que el contratista designe para el efecto. El IDEA, deducirá de dicho valor los impuestos de ley a que haya lugar. Adicionalmente, del valor de las facturas se deducirán, para efectos de pago, los valores correspondientes a la retención en la fuente, glosas y demás retenciones aplicables. En todo caso, los pagos serán a precios unitarios fijos no reajustables.

Cuarta. Plazo: El presente contrato tiene un término de ejecución de cinco (5) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **Quinta. Multas y Cláusula Penal Pecuniaria:** En caso de mora, incumplimiento parcial u omisión injustificada de las obligaciones adquiridas por el contratista y sin perjuicio de la declaratoria de caducidad, el IDEA mediante resolución motivada podrá imponer multas cuyo valor se liquidará con base en un uno por ciento (1%) sobre el valor total del contrato por cada día de retraso hasta por un plazo de quince (15) días calendario. En caso de declararse la caducidad o el incumplimiento del contrato, las partes convienen a título de cláusula penal sancionatoria, la obligación del contratista de pagar la suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato. El procedimiento a seguir para tales fines, es el establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, en concordancia con los artículos 4 numeral 2 de la Ley 80 de 1993 y 17 de la Ley 1150 de 2007.

Reclamos: Cualquier reclamo que el Contratista considere pertinente hacer al IDEA en razón de este contrato deberá presentarse: a) Por escrito; b) Documentado; c) Consultado previamente con el Interventor, dándole oportunidad de verificar las circunstancias motivo del reclamo, tomar fotografías, etc., y d) Efectuarlo dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a la ocasión, circunstancia, orden de Interventoría, etc., que sea causa del mismo. En caso de reclamo, el Contratista no suspenderá las actividades, a menos que la Entidad haya decidido hacerlo, y procederá a ejecutar las órdenes recibidas.

Séptima. Garantía Única: Para avalar las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato, el contratista deberá constituir a su cargo una garantía única de cumplimiento, la cual consistirá en póliza expedida por compañías de seguros legalmente autorizadas para funcionar en Colombia, o en la constitución de una fiducia mercantil, o en garantía bancaria a primer requerimiento, o en el endoso en garantía de títulos valores, o en el depósito de dinero en garantía; a favor del Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA, y del Instituto Nacional de Vías. En todo caso, las garantías deberán ser expedidas con estricta sujeción a los requerimientos previstos en el decreto 4828 de 2008 y sus decretos modificatorios 931 de 2009 y 2493 de 2009 y a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones. Los riesgos a amparar son los siguientes riesgos: **Cumplimiento:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y una vigencia igual al plazo del mismo y seis (6) meses más. **Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y una vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más. **Estabilidad y calidad de la obra:** Por una cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor final de las obras y una vigencia de dos (2) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Definitivo de las obras. Esta póliza aplica únicamente para las obras de carácter permanente, que conlleve el mantenimiento de las vías objeto del presente contrato, las cuales se estiman en la suma de \$382.235.109,00. **Buen manejo y correcta inversión del anticipo:** Por una cuantía equivalente al cien por ciento (100%) del valor total que el contratista reciba como anticipo y su vigencia se extenderá hasta la liquidación del contrato. **Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual:** El Contratista, de conformidad con la Resolución 03367 del 12 de julio de 2011 expedida por el INVIAS, deberá presentar una póliza de seguro que proteja a la entidad y al IDEA de eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que pueda surgir de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista, así como, de los subcontratistas de actividades, salvo que se acredite que el subcontratista cuenta con un seguro de responsabilidad civil extracontractual propio para el mismo objeto. **Tomador o Afianzado:** Contratista, los asegurados, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia –IDEA- y el Instituto Nacional de Vías –INVIAS-. **Beneficiarios:** Terceros afectados, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia –IDEA- y el Instituto Nacional de Vías –INVIAS-. **Cuantía:** 2000 salarios mínimos mensuales legales vigentes. **Vigencia:** La duración del contrato. El tope máximo del deducible admitido será del 10% del valor de la cobertura. **Parágrafo:** Cuando se presenten adiciones y/o prórrogas justificadas del valor o plazo del contrato, la garantía señalada deberá ampliarse por el mismo tiempo y valor de las condiciones de la adición y/o prórroga. **Octava. Cláusulas exceptivas del Derecho común:** Son aplicables al contrato las cláusulas exceptivas al derecho común de terminación, interpretación y modificación unilaterales, así como la de caducidad, que se encuentran consignadas en los artículos 14, 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993. **Novena. Causales de Terminación:** Se entienden incorporadas al presente contrato las causales de terminación consagradas en las leyes vigentes y especialmente el vencimiento del plazo pactado, caso en el cual, no habrá lugar a comunicación o notificación previa al contratista. **Décima. Apropiación presupuestal:** De conformidad con la legislación presupuestal vigente, para la ejecución del presente contrato se cuenta con la Reserva No. 1000092716 del 28 de Junio de 2011 expedida por la Dirección Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA. **Décima Primera. Inhabilidades e incompatibilidades:** EL CONTRATISTA, para efectos del presente contrato, declara bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la presentación de la propuesta y con la firma del contrato, que no se halla incurrido en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el ordenamiento jurídico vigente. **Décima Segunda. Interventoría:** La interventoría del contrato a suscribir estará a cargo de una firma contratada para el efecto por parte del INVIAS. El interventor ejercerá un control integral sobre la ejecución del objeto contractual, para lo cual podrá, en cualquier momento, exigir al Contratista la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración del mismo. Además de las actividades generales antes mencionadas, y con el fin de buscar la adecuada y oportuna ejecución del contrato, la interventoría prestará apoyo, asistencia y asesoría en todos los asuntos de orden técnico, financiero, económico y jurídico que se susciten durante la ejecución del contrato. El interventor está facultado para revisar todos los documentos del contrato cuando, por razones técnicas, ambientales, económicas, jurídicas o de otra índole, el Contratista solicite cambios o modificaciones. Así mismo, el interventor está autorizado para ordenarle al Contratista la corrección, en el

menor tiempo posible, de los desajustes que pudieren presentarse, y determinar los mecanismos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaren a surgir durante la ejecución del contrato. El Contratista deberá acatar las órdenes que le imparta por escrito la interventoría; no obstante, si no estuviese de acuerdo con las mismas así deberá manifestarlo por escrito al interventor, antes de proceder a ejecutarlas; en caso contrario, responderá solidariamente con el interventor si del cumplimiento de dichas órdenes se derivaran perjuicios para el INVIAS.

Décima Tercera. Perfeccionamiento: El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes que en él intervienen. **Décima Cuarta. Vínculo Legal:** El Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA- no adquiere ningún vínculo de carácter laboral o similar con el contratista ni con sus dependientes o trabajadores. Además, éste sólo tendrá derecho al pago del valor estipulado en la cláusula tercera del contrato y en ningún caso se le pagará suma alguna por otro concepto. **Décima Quinta. Documentos del Contrato:** Hacen parte integrante del presente contrato, y por tanto adquieren carácter vinculante, todos los documentos precontractuales y los que se originen con ocasión de la ejecución y liquidación del contrato, tales como: 1) Documentos y estudios previos elaborados. 2) Pliego de condiciones con sus respectivas modificaciones y anexos –incluyendo el anexo técnico-, para adelantar el proceso de Selección Abreviada No. 023 de 2011 y todos los documentos expedidos durante el desarrollo del mismo. 3) Propuesta presentada por el contratista y los documentos anexos a la misma. 4) Reserva No. 1000092716 de 2011, expedida por la Dirección Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA. 5) Copia del Registro Único Tributario que aportó el contratista con su propuesta. 6) Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del contratista. 7) Constancia del Boletín de responsabilidad fiscal expedido por la Contraloría General de la República y certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación. 8) Certificado de paz y salvo en aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales. 9) Las actas, informes, Resoluciones y demás documentos que durante la ejecución del contrato se suscriban por las partes. **Décima Sexta. Cesión y Subcontratación:** El Contratista no podrá ceder ni subcontratar las obligaciones y derechos que se deriven del contrato que se suscriba, sin previo consentimiento escrito del Instituto para el Desarrollo de Antioquia, pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negar la aceptación de la cesión. **Décima Séptima. Domicilio:** Para todos los efectos legales se acuerda como domicilio la ciudad de Medellín. **Décima Octava. Liquidación del contrato:** El contrato se liquidará de común acuerdo dentro de los seis (6) meses siguientes al día en que se reciba el cumplimiento del objeto contractual a entera satisfacción, o que se expida el acto administrativo que ordene la liquidación, o a la fecha del acuerdo que la disponga. En el evento en que el Contratista no se presentare a la liquidación o las partes no llegaren a acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada directa y unilateralmente por el IDEA, mediante acto administrativo motivado el cual es susceptible del recurso de reposición dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación, ante el mismo funcionario que suscribió dicho acto. Durante esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar previo visto bueno de la Interventoría y la aprobación del INVIAS. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones, transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al Contratista la extensión o ampliación, si es el caso, de la garantía única del contrato y responsabilidad civil extracontractual, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato. El contratista acatará las disposiciones legales aplicables a las empresas o personas que desarrollan la actividad objeto del presente contrato, así como toda la normatividad relacionada con el objeto contractual. **Décima Novena. Indemnidad:** Será obligación del contratista mantener al IDEA y al INVIAS indemne y libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (Art. 6º del Decreto 4828 de 2008 modificado por el artículo 1º del Decreto 931 de 2009 y el Decreto 2493 de 2009). **Vigésima. Impuestos, obligaciones y deducciones:** El contratista será responsable del pago de los impuestos y gravámenes de índole Nacional, Departamental y Municipal de acuerdo a las normas tributarias vigentes; además será responsable del pago de los impuestos y gravámenes que se creen o llegasen a crear con la presentación tanto de la propuesta, como con la ejecución del contrato, en caso de resultar favorecido con la adjudicación. Igualmente, del pago de todos los gastos directos e indirectos, tales como el valor de las primas, la constitución de pólizas y demás derechos que impliquen el perfeccionamiento del contrato. **Vigésima Primera. Solución Directa de Controversias Contractuales:** Las partes convienen, antes de acudir a la Jurisdicción correspondiente,

agotar todos los mecanismos de conciliación a su alcance para resolver amistosamente cualquier discrepancia que se origine con ocasión de este contrato. **Vigésima Segunda. Régimen Legal:** El presente contrato se regirá por el Pliego de Condiciones, la propuesta presentada por el contratista, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y sus decretos reglamentarios y demás normatividad vigente en materia contractual. **Vigésima Tercera. Publicación:** El contratista publicará el contrato en su texto íntegro en la Gaceta Departamental de Antioquia, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes. **Vigésima Cuarta. Cantidades de Obra:** Las cantidades de obra por ejecutar son las que constan en el Formulario 7, anexo al pliego de condiciones del proceso de contratación y que igualmente se anexa a este contrato. Estas son aproximadas y están calculadas con base en el estudio del proyecto, por lo tanto, se podrán aumentar, disminuir o suprimir durante la ejecución de la obra; sin que tales variaciones vicien o invaliden el presente contrato. El contratista está obligado a ejecutar las mayores cantidades de obra que resulten a los mismos precios de la propuesta, salvo que se presenten circunstancias imprevisibles que afecten el equilibrio económico del contrato. Si durante la ejecución del proyecto fuere necesario modificar las cantidades de obras establecidas en el Formulario 7, el contratista estará en la obligación de incluir los cambios a que haya lugar en el citado formulario, de acuerdo con la respectiva acta de modificación. ~~Para los fines de pago regirán las cantidades de obra realmente~~ **Vigésima Quinta. Obras Adicionales:** Se entiende por obras adicionales aquellas que por su naturaleza pueden ejecutarse con las especificaciones originales del contrato o variaciones no sustanciales de las mismas y en donde todos los ítems tengan precios unitarios pactados. El IDEA, previa autorización del INVIAS y aprobación del interventor podrán ordenar por escrito obras adicionales y el contratista estará en la obligación de ejecutarlas. Las obras adicionales se pagarán a los precios establecidos por el proponente en su oferta económica. **Vigésima Sexta. Obras Complementarias:** Se entiende por obra complementaria la que no está incluida en las condiciones originales del contrato y por esta misma razón, no puede ejecutarse con los precios del mismo. El IDEA, previa autorización del INVIAS y aprobación del interventor podrá ordenar obras complementarias y el contratista estará obligado a ejecutarlas, siempre que los trabajos ordenados hagan parte inseparable de la obra contratada, o sean necesarias para ejecutar esta obra o para protegerla. Los precios que se aplicarán para el pago de la obra complementaria serán los que se convengan con el contratista, mediante la suscripción de un acta de precios no previstos. Cuando no se llegare a un acuerdo de antemano con el contratista el precio de la obra complementaria, el IDEA, previa autorización del INVIAS y aprobación del interventor, podrá optar por ordenar que dicho trabajo sea ejecutado por el sistema de administración, o sea por el costo directo más un porcentaje acordado por las partes, que debe cubrir los costos por concepto de administración y utilidad del contratista. Por costo directo se entenderá el de las siguientes partidas: El valor de los materiales puestos al pie de la obra. Los jornales y sueldos, aumentados en el porcentaje por prestaciones sociales calculados por el contratista en la propuesta. Los jornales de dominicales y días feriados están incluidos en estos porcentajes. El alquiler del equipo y herramientas, liquidado según las tarifas horarias de la propuesta del contratista y conforme a lo estipulado en el pliego de condiciones. En el caso de tarifas no establecidas en la propuesta, éstas se calcularán por métodos similares a los empleados por la Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores (ACIC). Para el pago de las obras complementarias por administración, el contratista elaborará planillas diarias de control en que se consignen los datos de empleo de mano de obra, materiales, equipo y los correspondientes a otros gastos incurridos. Estas planillas deberán ser aprobadas por el Interventor y constituirán la base para la presentación de la facturación correspondiente. **Vigésima Séptima. Calidad de la Obra:** El contratista es responsable de la realización de las pruebas de campo y ensayos de laboratorio que aseguren la calidad de la obra, incluidas aquellas requeridas para el manejo ambiental del proyecto y entregará a la Interventoría los resultados de los mismos dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de su obtención, para que ésta verifique si se ajustan a los requerimientos de las especificaciones. La verificación de la Interventoría no exonerará de responsabilidad al contratista por la calidad de la misma. Una vez terminadas las partes de la obra que deban quedar ocultas y antes de iniciar el trabajo subsiguiente, el contratista informará a la Interventoría para que ésta proceda a medir la obra construida. Si así no procediere el contratista, la Interventoría podrá ordenarle por escrito el descubrimiento de las partes ocultas de la obra, para que ésta pueda ejercer sus funciones de control. El contratista efectuará este trabajo y el de reacondicionamiento posterior sin que ello le de derecho al reconocimiento de costos adicionales ni a extensiones al plazo de ejecución. El interventor


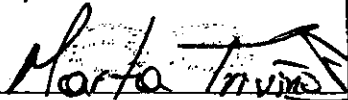


podrá rechazar la obra ejecutada por deficiencias en los materiales o elementos empleados, aunque las muestras y prototipos correspondientes hubieren sido verificados previamente, sin perjuicio de lo establecido en las especificaciones sobre la aceptación de suministro defectuoso. Toda obra rechazada por defectos en los materiales, en los elementos empleados, en la obra de mano o por deficiencia de los equipos, maquinarias y herramientas de construcción o por defectos en ella misma, deberá ser retenida, reconstruida o reparada por cuenta del contratista. Además el contratista queda obligado a retirar del sitio respectivo los materiales o elementos defectuosos. El interventor podrá ordenar retirar los materiales o los elementos y reemplazarlos por otros, repararlos o reconstruir la parte rechazada de la obra, todo a cargo del contratista. Los equipos, maquinaria y herramientas que el contratista suministre para la construcción, deberán estar en perfecto estado de operación ser adecuados y suficientes para las características y la magnitud del trabajo por ejecutar. El IDEA, previo concepto favorable del INVIAS, por intermedio de la Interventoría se reserva el derecho de rechazar y exigir el reemplazo o reparación por cuenta del contratista de aquellos equipos, maquinarias y herramientas que a su juicio sean inadecuados o ineficientes, o que por sus características constituyen un peligro para el personal o un obstáculo para el buen desarrollo de las obras. Se exigirá siempre el suministro y mantenimiento en buen estado de funcionamiento del equipo básico requerido para la construcción de las obras. **Vigésima Octava: Actas de Modificación de Cantidades de Obra:** Es el documento en el que se deja constancia de las modificaciones efectuadas por requerimientos del proyecto a las cantidades de obra previstas inicialmente. Estas actas deberán suscribir las los ingenieros residentes del contratista y de la Interventoría y para su validez requieren de la aprobación del funcionario competente del INVIAS y del IDEA, previa autorización de la Interventoría, siguiendo, el procedimiento establecido en el Manual de Interventoría vigente. **Vigésima Novena: Actas de Obra:** Es el documento en el que el contratista y el interventor dejarán consignadas las cantidades de obra realmente ejecutadas durante cada mes. Los ingenieros residentes del contratista y de la Interventoría deberán elaborar el acta mensual dentro de los cinco (5) días calendario del mes siguiente al de ejecución de las obras. El valor básico del acta será la suma de los productos que resulten de multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutada por los precios unitarios estipulados por el interventor por los precios acordados para los nuevos ítems que resulten durante el desarrollo del contrato. Las actas de obra mensual tendrán carácter provisional en lo que se refiere a la ~~calidad de la~~ obra, a las cantidades de obra y obras parciales. El interventor podrá, en actas posteriores, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por él, y deberá indicar el valor correspondiente a la parte o partes de los trabajos que no se hayan ejecutado a su entera satisfacción a efecto de que el IDEA se abstenga de pagarlos al contratista o realice los descuentos correspondientes, hasta que el interventor de el visto bueno. Ninguna constancia de parte del interventor que no sea la de recibo definitivo de la totalidad, o de parte de las obras, podrá considerarse como constitutiva de aprobación de algún trabajo u obra. **Trigésima: Relaciones con otros Contratistas:** El contratista se obliga a coordinar las diferentes etapas de sus trabajos con los otros contratistas cuyos trabajos se ejecuten simultáneamente en el sitio de las obras y deberá cooperar con ellos para no interferirse mutuamente ni perjudicar las obras terminadas o en construcción. En caso que éstas resulten averiadas por su culpa, el contratista está obligado a repararlas a su costa. El contratista en coordinación con la Interventoría y personal del INVIAS se pondrá de acuerdo con los demás contratistas y preparará con ellos con suficiente anticipación los planes y programas de trabajo necesarios para que los trabajos que deban realizar se lleven a cabo de la manera más conveniente para ellos y para el INVIAS. El contratista es responsable por todos los daños que se originen por su causa. **Trigésima Primera: Incumplimiento de lo Ordenado:** Si el contratista rehúsa o descuida cumplir cualquier orden escrita del interventor, éste le notificará por escrito sobre el incumplimiento de dicha orden, señalando específicamente las omisiones o infracciones y exigiendo su cumplimiento. Si esta notificación no surte ningún efecto dentro de un plazo de ocho (8) días hábiles, el Interventor comunicará dicha situación, por escrito al IDEA para que éste tome las medidas que considere necesarias. En razón a lo anterior, las consecuencias que se deriven para la obra o terceros serán asumidas integralmente por el contratista.

Para constancia se firma en Medellín a los 29 DIC. 2011


MARISOL OROZCO GIRALDO
 Secretaria General -IDEA-


MARTA CECILIA TRIVIÑO DELGADILLO
 Contratista

N° 160059 1 Vez

notaria 63	Av. Calle 127 # 70 D 80 Tels: 226 9403 - 613 9669 notaria63bogota@yahoo.es
PRESENTACIÓN PERSONAL	
Documento presentado personalmente por:	
TRIVIÑO DELGADILLO MARTA CECILIA	
C.C. 35461220	
Declara que reconoce su firma y el contenido de este documento es cierto; con petición de estampar su huella dactilar.	
Bogotá D.C. 27/12/2011 hora: 9: 49: 47 AM	
	 FIRMA DECLARANTE
Conste Decreto 960 de 1970 art. 68	
Indice Derecho	 rb4gvff3ftvff3vv
	Nancy Yaneth Mora Rojas Notaria 63 (F) Bogotá D.C.



Código N°

0792

Código N°

Fecha: 29 DIC 2011



CONTRATISTA: GTP ASOCIADOS LTDA

CONTRATANTE: INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA-

OBJETO: CONSTRUCCION DE TRES (3) PUENTES PEATONALES COLGANTES EN EL MUNICIPIO DE SAN BENITO ABAD: PUENTE COLGANTE SOBRE EL CAÑO RABÓN - ACCESO AL CORREGIMIENTO EL CAUCHAL; PUENTE SOBRE EL CAÑO RABÓN - ACCESO VEREDA EL CHINCHORRO; PUENTE COLGANTE SOBRE EL CAÑO RABÓN - ACCESO VERDEDA LA PLAZA. MUNICIPIO DE SAN BENITO ABAD, DEPARTAMENTO DE SUCRE

VALOR: CUATROCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS

CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS
(\$408.757.516.00) INCLUIDO IVA

PLAZO:

CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA
SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

Los suscritos **MARISOL OROZCO GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.272.512, Secretaria General, nombrada mediante Resolución de Gerencia No. 0486 del 08 de noviembre de 2010, delegada para contratar mediante Resolución de Gerencia 0397 del 15 de septiembre de 2011 y como tal, actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante Ordenanza 013 de 1964, con NIT No. 890.980.179-2, debidamente facultada conforme a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y sus Decretos Reglamentarios, la Resolución 090 de agosto 11 de 2000 emanada de la H. Junta Directiva del Instituto, las cuales forman parte integrante del presente contrato, quien en adelante se denominará **EL -IDEA-**; y **DANILO GUTIERREZ ZAMBARANO**, identificado con cedula de ciudadanía No 13.514.977, en calidad de representante legal de la sociedad GTP Asociados Ltda identificada con Nit. 804.015.881-4 y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos acordado celebrar el presente contrato previas las siguientes consideraciones: 1) Que el Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA suscribió con el Instituto Nacional de Vías INVIAS, el convenio interadministrativo No. 1605 cuyo objeto es "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS DEPARTAMENTALES, MUNICIPALES Y VÍAS PARA LA COMPETITIVIDAD Y VÍAS DE LA RED TERCIARIA NACIONAL". 2) Que en desarrollo del mencionado convenio, el día 01 de noviembre de 2011 el IDEA publicó en la página web www.contratos.gov.co la Resolución No. 0469 de apertura del proceso de selección y el pliego de condiciones definitivo, correspondiente al proceso de Selección Abreviada No. 016 de 2011, cuyo objeto es la "Construcción de tres (3) puentes peatonales colgantes en el Municipio de San Benito Abad: puente colgante sobre el Cabo Rabón – acceso al corregimiento El Cauchal; puente sobre el Caño Rabón – acceso vereda El Chinchorro; puente colgante sobre el Caño Rabón – acceso vereda La Plaza. Municipio de San Benito Abad, Departamento de Sucre". 3) Que en el numeral 5° del pliego de condiciones se estableció el presupuesto con el que se cuenta para el presente contrato; valor que se estimó en la suma de de hasta cuatrocientos ocho millones ochocientos cincuenta y dos mil doscientos cincuenta pesos m/l (\$408.852.250), la cual se encuentra respaldada con la Reserva No. 1000091853 de 2011 expedida por la Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios. 4) Que dentro del plazo establecido en el cronograma del proceso, los proponentes GTP Asociados Ltda y Marta Cecilia Triviño Delgadillo, presentaron propuesta según consta en el acta de apertura del día 16 de noviembre de 2011. 5) Que mediante Resolución No. 0557 del 06 de diciembre de 2011, se adjudicó a GTP Asociados Ltda., el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 016 de 2011. En consideración a lo anterior, se celebra el presente contrato, el cual se registrá por los estudios previos y el Pliego de Condiciones con sus respectivas adendas y anexos, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, sus Decretos Reglamentarios y demás normatividad vigente en materia contractual y en especial por las siguientes CLAUSULAS: **Primera. Objeto:** Construcción de tres (3) puentes peatonales colgantes en el Municipio de San Benito Abad: puente colgante sobre el Cabo Rabón – acceso al corregimiento El Cauchal; puente sobre el Caño Rabón – acceso vereda El Chinchorro; puente colgante sobre el Caño Rabón – acceso vereda La Plaza. Municipio de San Benito Abad, Departamento de Sucre, de conformidad con el alcance y especificaciones técnicas definidas en el pliego de condiciones y en el anexo técnico. **Segunda. Obligaciones de las partes:** **DEL CONTRATISTA:** 1) Garantizar la transitabilidad en la vía mientras ejecuta y termina la elaboración de los cálculos de la estructura del pavimento y/o cálculos estructurales y/o de obras requeridas para garantizar la estabilidad de las obras, durante la ejecución del contrato y hasta el recibo definitivo de las obras. 2) Atender las emergencias que se puedan presentar en los sitios que se encuentren dentro del objeto del contrato, para lo cual el Interventor definirá el tipo de intervención a ejecutarse y le solicitará por escrito al contratista su ejecución, en caso de que se requieran de cálculos adicionales éstos deberá realizarlos el Contratista y ser revisados y aprobados por la Interventoría, en todo caso el Contratista presentará los Análisis de Precios Unitarios No Previstos (incluidos los cálculos,

adicionales, si aplican) al Interventor para su revisión y aprobación, para posteriormente presentados al IDEA, para la continuación del trámite pertinente. **3)** Realizar las obras contratadas de acuerdo a las especificaciones técnicas y de conformidad con las cantidades determinadas en el anexo técnico. **4)** Informar oportunamente al interventor del contrato, las dificultades encontradas para la correcta ejecución del mismo. **5)** Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Caja de compensación, ICBF y Sena). **6)** Asumir todos los costos directos e indirectos que demande el contrato. Además deberá cancelar los impuestos y contribuciones que se causen o llegaren a causar en la ejecución del contrato y que sean obligatorios para este tipo de contratos. **7)** Colaborar con el IDEA en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea de la mejor calidad; acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan; y de manera general, obrar con lealtad y buena fe, evitando las dilaciones y entorpecimientos. **8)** Presentar, previo recibo a satisfacción por parte del interventor del contrato, la respectiva cuenta de cobro o factura con los documentos requeridos para su pago. **9)** Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del presente contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la administración o a terceros; igualmente será responsable en los términos del Artículo 52 de la ley 80 de 1993. **10)** Cumplir con los requerimientos de seguridad inherentes al objeto contractual, afiliación a la Administradora de Riesgos Profesionales del personal que va a realizar las obras, implementos de seguridad y demás exigidos para este tipo de obras. **11)** Responder por la calidad y deterioro de las obras. **12)** Dar cumplimiento al objeto contractual, así como al alcance del mismo y especificaciones establecidas en el anexo técnico. **DEL IDEA:** **1)** Pagar oportunamente el valor estipulado en el contrato, previa autorización del ordenador del gasto del INVIAS y del interventor del contrato. **2)** Liquidar el contrato dentro de los términos previstos en el mismo y en todo caso dentro de los términos establecidos en la ley.

Tercera. Valor y forma de pago: El valor total del presente contrato se establece en la suma de hasta cuatrocientos ocho millones setecientos cincuenta y siete mil quinientos dieciséis pesos (\$408.757.516.00) incluido IVA. El Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, pagará al contratista el valor del respectivo contrato en la siguiente forma: Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, el IDEA entregará un anticipo del veinte por ciento (20%) del valor del contrato, previa solicitud del contratista y aceptación de las condiciones del IDEA para su entrega previa autorización de la interventoría, para lo cual el ordenador del gasto del INVIAS debe autorizar el desembolso. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato. Sin embargo el contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual, situación que deberá ser controlada por la interventoría. El anticipo entregado al contratista deberá manejarse en cuenta separada y a su nombre. Dado que el anticipo constituye dinero público, vinculado a la ejecución del contrato, los rendimientos que pueda generar deberán ser consignados en la cuenta que indique el IDEA. La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no se hayan supeditadas, en ningún caso, a la entrega del anticipo. El IDEA a través de la Interventoría revisará, aprobará los programas de inversión del anticipo. El Instituto para el desarrollo de Antioquia IDEA pagará al contratista el valor del respectivo contrato mediante la presentación de actas parciales de obra, las cuales deben ser refrendadas por el contratista, el Interventor, el Supervisor del Contrato del INVÍAS y el funcionario competente de la ordenación de pago del INVÍAS, acompañadas del programa de Trabajo e Inversiones aprobado por el mismo y del pago de los aportes a seguridad social y parafiscales del personal vinculado laboralmente con el contratista y del periodo correspondiente. Para el pago de la última acta de obra se debe presentar el acta de recibo definitivo del contrato. Si el contratista no presenta la cuenta con sus soportes respectivos, dentro de la vigencia fiscal correspondiente, no podrá hacer ninguna reclamación judicial o extrajudicial de actualizaciones, intereses o sobrecostos sobre el valor de la cuenta. Los pagos se efectuarán en la Dirección Operativa de Tesorería del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, y se consignará en la Corporación o Banco que el contratista designe para el efecto. El IDEA, deducirá de dicho valor los impuestos de ley a que haya lugar. Adicionalmente, del valor de las facturas se deducirán, para efectos de pago, los valores correspondientes a la retención en la fuente, glosas y demás retenciones aplicables. **Cuarta. Plazo:** El presente contrato tiene un término de cuatro (4) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **Quinta. Multas y Cláusula Penal Pecuniaria:** En caso de mora, incumplimiento parcial u omisión injustificada de las

obligaciones adquiridas por el contratista y sin perjuicio de la declaratoria de caducidad, el IDEA mediante resolución motivada podrá imponer multas cuyo valor se liquidará con base en un uno por ciento (1%) sobre el valor total del contrato por cada día de retraso hasta por un plazo de quince (15) días calendario. En caso de declararse la caducidad o el incumplimiento del contrato, las partes convienen a título de pena pecuniaria, la obligación del contratista de pagar la suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato. El procedimiento a seguir para tales fines, es el establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, en concordancia con los artículos 4 numeral 2 de la Ley 80 de 1993 y 17 de la Ley 1150 de 2007.

Sexta. Reclamos: Cualquier reclamo que el Contratista considere pertinente hacer al IDEA por razón de este contrato deberá presentarse: a) Por escrito; b) Documentado; c) Consultado previamente con el Interventor, dándole oportunidad de verificar las circunstancias motivo del reclamo, tomar fotografías, etc., y d) Efectuarlo dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a la ocasión, circunstancia, orden de

Interventoría, etc., que sea causa del mismo. En caso de reclamo, el Contratista no suspenderá las actividades, a menos que la Entidad haya decidido hacerlo, y procederá a ejecutar las órdenes recibidas.

Séptima. Garantía Única: Para avalar las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato, el contratista deberá constituir a su cargo la garantía única, la cual consistirá en póliza expedida por compañías de seguros legalmente autorizadas para funcionar en Colombia, o en la constitución de una fiducia mercantil, o en garantía bancaria a primer requerimiento, o en el endoso en garantía de títulos valores, o en el depósito de dinero en garantía; a favor del Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA, y del Instituto Nacional de Vías. En todo caso, las garantías deberán ser expedidas con estricta sujeción a los requerimientos previstos en el mismo decreto 4828 de 2008 y sus decretos modificatorios 931 de 2009 y 2493 de 2009 y lo dispuesto en el Pliego. Los riesgos a amparar son los siguientes riesgos:

Cumplimiento: Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y una vigencia igual al plazo del mismo y cuatro (4) meses más. **Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales:** Por una cuantía equivalente al 20% del valor total del contrato y una vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más. **Estabilidad y calidad de la obra:** Por una cuantía equivalente al 30% del valor final de las obras y una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo definitivo de las obras. **Buen manejo y correcta inversión del anticipo:** Por una cuantía equivalente al 100% del valor total que el contratista reciba como anticipo y su vigencia se extenderá hasta la liquidación del contrato. **Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual:** El Contratista de conformidad con la Resolución 02042 del 26 de marzo de 2009 expedida por el INVIAS, deberá presentar una póliza de seguro que proteja a la entidad de eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que pueda surgir de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista, así como, de los subcontratistas de actividades, salvo que se acredite que el subcontratista cuenta con un seguro de responsabilidad civil extracontractual propio para el mismo objeto. **Tomador o Afianzado:** Contratista, los asegurados, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA- y el Instituto Nacional de Vías -INVIAS-. **Beneficiarios:** Terceros afectados, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA- y el Instituto Nacional de Vías -INVIAS-. **Cuantía:** 2000 salarios mínimo mensuales legales vigentes. **Vigencia:** La duración del contrato. El tope máximo del deducible admitido será del 10% del valor de la cobertura. **Parágrafo:** Cuando se presenten adiciones y/o prórrogas justificadas del valor o plazo del contrato, la garantía señalada deberá ampliarse por el mismo tiempo y valor de las condiciones de la adición y/o prórroga. **Octava. Cláusulas exceptivas del Derecho común:** Son aplicables al contrato las disposiciones que se encuentran consignadas en la Ley 80 de 1993, sobre las cláusulas exorbitantes al igual que la caducidad. **Novena. Causales de Terminación:** Se entienden incorporadas al presente contrato las causales de terminación consagradas en las leyes vigentes y especialmente el vencimiento del plazo pactado, caso en el cual, no habrá lugar a comunicación o notificación previa al contratista. **Décima. Apropiación presupuestal:** De conformidad con la legislación presupuestal vigente, para la ejecución del presente contrato se cuenta con la Reserva No. 1000091853 de 2011 expedida por la Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios. **Décima Primera. Inhabilidades e incompatibilidades:** El representante legal del contratista, para efectos del presente contrato, declara bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la presentación de la propuesta y con la firma del contrato, que no se halla incurso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el ordenamiento jurídico vigente. **Décima Segunda. Interventoría:** La interventoría del contrato a suscribir estará a cargo del contratista que para tales efectos contrató el INVIAS. El interventor ejercerá, un control integral sobre la ejecución del objeto contractual, para lo cual

podrá, en cualquier momento, exigir al contratista la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración del contrato. Además de las actividades generales antes mencionadas, y con el fin de buscar la adecuada y oportuna ejecución del contrato, la interventoría prestará apoyo, asistencia y asesoría en todos los asuntos de orden técnico, financiero, económico y jurídico que se susciten durante la ejecución del contrato. El interventor está facultado para revisar todos los documentos del contrato, cuando, por razones técnicas, ambientales, económicas, jurídicas o de otra índole, el contratista solicite cambios o modificaciones. Así mismo, el interventor está autorizado para ordenarle al Contratista la corrección, en el menor tiempo posible, de los desajustes que pudieren presentarse, y determinar los mecanismos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaren a surgir durante la ejecución del contrato. El Contratista deberá acatar las órdenes que le imparta por escrito la interventoría; no obstante, si no estuviese de acuerdo con las mismas así deberá manifestarlo por escrito al interventor, antes de proceder a ejecutarlas; en caso contrario, responderá solidariamente con el interventor si del cumplimiento de dichas órdenes se derivaran perjuicios para el INVIAS.

Décima Tercera. Perfeccionamiento: El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes que en él intervienen.

Décima Cuarta. Vínculo Legal: El Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA- no adquiere ningún vínculo de carácter laboral o similar con el contratista. Además éste sólo tendrá derecho al valor estipulado en la cláusula tercera del contrato y en ningún caso se le pagará suma alguna por otro concepto.

Décima Quinta. Documentos del Contrato: Hacen parte integrante del presente contrato y por tanto adquieren carácter vinculante todos los documentos precontractuales y los que se originen con ocasión de la ejecución y liquidación del contrato, tales como: 1) Documentos y estudios previos elaborados. 2) Pliego de condiciones con sus respectivas modificaciones y anexos, para adelantar el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 016 de 2011 y todos los documentos expedidos durante el desarrollo del mismo. 3) La propuesta presentada por el contratista y los documentos anexos a la misma. 4) Reserva No. 1000091853 de 2011 expedida por la Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios. 5) Copia del Registro Único Tributario que aportó el contratista con su propuesta. 6) Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del contratista o su representante legal. 7) Constancia del Boletín de responsabilidad fiscal expedido por la Contraloría General de la República, certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación. 8) Certificado de paz y salvo en aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales. 9) Las actas, informes, Resoluciones y demás documentos que durante la ejecución del contrato se suscriban por las partes.

Décima Sexta. Cesión y Subcontratación: El Contratista no podrá ceder ni subcontratar las obligaciones y derechos que se deriven del contrato que se suscriba, sin previo consentimiento escrito del Instituto para el Desarrollo de Antioquia, pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negar la aceptación de la cesión.

Décima Séptima. Domicilio y Lugar de Ejecución: Para todos los efectos legales se acuerda como domicilio la ciudad de Medellín, y la ejecución en el Departamento de Sucre.

Décima Octava. Liquidación del contrato: El contrato se liquidará de común acuerdo dentro de los cuatro (4) meses siguientes al día en que se reciba el objeto contractual a entera satisfacción, o que se expida el acto administrativo que ordene la liquidación, o a la fecha del acuerdo que la disponga. En el evento en que el Contratista no se presentare a la liquidación o las partes no llegaren a acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada directa y unilateralmente por el IDEA, mediante acto administrativo motivado el cual es susceptible del recurso de reposición dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación, ante el mismo funcionario que suscribió dicho acto. Durante esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar previo visto bueno de la Interventoría y la aprobación del INVIAS. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones, transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al Contratista la extensión o ampliación, si es el caso, de la garantía única del contrato y responsabilidad civil extracontractual, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato. El contratista acatará las disposiciones legales aplicables a las empresas o personas que desarrollan la actividad objeto del presente contrato, así como toda la normatividad relacionada con el objeto contractual.

Décima Novena. Indemnidad: Será obligación del contratista mantener indemne al IDEA y al INVIAS, libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (Art. 6º del Decreto 4828 de 2008 modificado por el artículo 1º del



Decreto 931 de 2009 y el Decreto 2493 de 2009). **Vigésima. Impuestos, obligaciones y deducciones:** El contratista será responsable de los impuestos y gravámenes de índole Nacional, Departamental y Municipal de acuerdo a las normas tributarias vigentes; además será responsable de los impuestos y gravámenes que se creen o llegasen a crear con la presentación tanto de la propuesta, como con la ejecución del contrato, en caso de resultar favorecido con la adjudicación. Igualmente, todos los gastos directos e indirectos, tales como el valor de las primas, la constitución de pólizas y demás derechos que impliquen el perfeccionamiento del contrato. Correrán por cuenta del contratista favorecido, todos los impuestos y obligaciones a su cargo, así como las erogaciones que deba realizar para efectos de suscribir y perfeccionar el contrato, tales como valor de las primas y la constitución de pólizas, tasas, impuestos y derechos que impliquen el perfeccionamiento del contrato, entre otros. El Instituto para el Desarrollo de Antioquia bajo ninguna circunstancia expedirá documentos destinados a que el Contratista obtenga exención del pago de impuesto u obligación a su cargo que se deriven del contrato. El Instituto para el Desarrollo de Antioquia, deducirá de cada pago el valor de la retención en la fuente de acuerdo con las disposiciones legales vigentes y todas las demás deducciones y retenciones a que haya lugar, de acuerdo con la Ley. **Vigésima Primera. Solución Directa de Controversias Contractuales:** Las partes convienen en agotar todos los mecanismos de conciliación a su alcance para resolver amistosamente cualquier discrepancia, antes de acudir a la Jurisdicción correspondiente. **Vigésima Segunda. Régimen Legal:** El presente contrato, se regirá por la solicitud de contrato, la propuesta presentada al Instituto, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y sus decretos reglamentarios y demás normatividad vigente en materia contractual. **Vigésima Tercera. Publicación:** El contratista publicará el contrato en su texto íntegro en la Gaceta Departamental de Antioquia, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes.

29 DIC 2011

N° 160060 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín a los



MARISOL OROZCO GIRALDO
Secretaria General -IDEA-

Proyecto: Ricardo Bermúdez Cadavid
Profesional Universitario



DANILO GUTIERREZ ZAMBRANO
Representante legal de GTP Asociados Ltda.
Contratista

0338

No. 10°

0405

Código N°

Fecha: 30 DIC 2011



ACUERDO DE REVISIÓN, MODIFICACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DEL ALCANCE DE LOS CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS 10000338 DE 29 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 10000405 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2007, CELEBRADOS ENTRE EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA - IDEA - Y EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO: CENTRO CÍVICO DE ANTIOQUIA "PLAZA DE LA LIBERTAD".

Entre los suscritos a saber **LUIS ALFREDO RAMOS BOTERO**, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía N° 8.289.911 expedida en Medellín, quien obra en representación del DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, en su calidad de Gobernador, como consta en el Acta de Posesión del 1° de enero de 2008, del Juzgado Cuarto Penal del Circuito Especializado de Medellín, y en la constancia de la Organización Electoral de la Registraduría del Estado Civil del 14 de noviembre de 2007, autorizado por las Ordenanzas Departamentales No. 1E de 1994 y N° 31 del 15 de diciembre de 2008; la Ley 80 de 1993; la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios; quien para los efectos del presente se denominará **EL DEPARTAMENTO**, y del otro lado, **FRANCISCO JAVIER BELTRÁN MONTOYA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 98'541.955, quien en su calidad de Gerente General del Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA -, conforme al Decreto de nombramiento No. 2900 del 29 de octubre de 2010 emitido por el

Gobernador de Antioquia y posesionado el 29 de octubre de 2010, actúa en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia, Entidad Descentralizada del orden Departamental creada por la Asamblea Departamental de Antioquia mediante Ordenanza No. 13 de 1964, quien en adelante se denominará **EL IDEA** y, **CONSIDERANDO**: 1. Que en el año 2005 **EL DEPARTAMENTO** y **EL IDEA** emprendieron las gestiones iniciales tendientes a evaluar la viabilidad del Proyecto Centro Cívico de Antioquia "Plaza de la Libertad", conforme a la iniciativa puesta a consideración de las partes, según consta en el Acta 017 del 20 de diciembre de 2005 de la Junta Directiva de **EL IDEA**, presidida por el Secretario de Hacienda en representación de **EL DEPARTAMENTO**. 2. Que en desarrollo de la reunión de Junta Directiva de **EL IDEA** citada en el anterior considerando, se puso de presente que la ejecución del Centro Cívico de Antioquia "Plaza de la Libertad" se ve motivada por su contribución al posicionamiento de la Gobernación de Antioquia como líder en el desarrollo de iniciativas de gran impacto que, como esta, se articulará física y armónicamente con los componentes urbanísticos del Centro Administrativo La Alpujarra y su entorno, aportando bienes y servicios que mejorarán la oferta de espacios y recursos de disfrute público, y ampliarán la infraestructura de la Administración Pública local y regional. 3. Que en la misma reunión de Junta Directiva de **EL IDEA**, se acordó autorizar a su Gerente General para entregar a cualquier título, previa valoración comercial, con destino a la ejecución del Proyecto Centro Cívico de Antioquia "Plaza de la Libertad", el lote de propiedad de esa Entidad ubicado sobre la Avda. El Ferrocarril, entre las calles 42 C (Camellón de la Alpujarra) y 44 (San Juan), conocido como CORPAUL; así como para realizar los convenios necesarios para lograr su ejecución, adelantar los estudios de viabilidad y sostenibilidad financiera, iniciar las licitaciones públicas necesarias, y las demás tendientes a dicho propósito. 4. Que en ejecución de lo expuesto, **EL IDEA**, a través del Convenio 10000258 del 27 de enero de 2006, contrató a la Sociedad Colombiana de Arquitectos de Antioquia, para realizar el concurso público nacional del anteproyecto arquitectónico y urbanístico del futuro Centro Cívico de Antioquia "Plaza de la Libertad". Dicho contrato tuvo un valor de mil setecientos veintinueve millones ciento cincuenta mil pesos (\$1.729'150.000.00) m/l, y fue posteriormente adicionado en quinientos treinta y seis millones seiscientos sesenta y ocho mil setecientos trece pesos (\$536'668.713.00) m/l. 5. Que la Gobernación de Antioquia, bajo los postulados del Plan de Desarrollo 2004 — 2007 "ANTIOQUIA NUEVA, un hogar para la vida", inscribió el Proyecto Centro Cívico de Antioquia "Plaza de la Libertad", enmarcando el mismo en las siguientes líneas estratégicas: a) Línea 1. INTEGRAR Y ARTICULAR TERRITORIALMENTE A ANTIOQUIA. b) Línea 4. CONSTRUCCIÓN DEL TEJIDO SOCIAL. 6. Que **EL DEPARTAMENTO** y **EL IDEA** suscribieron el Convenio Interadministrativo N° 1000338, del 29 de diciembre de 2006 por cuantía indeterminada, cuyo objeto consistió en aunar esfuerzos para adelantar los estudios y demás acciones enfocadas a desarrollar el Proyecto Centro Cívico de Antioquia "Plaza de la Libertad", en desarrollo del cual **EL IDEA** aporta su experiencia administrativa, operativa, técnica e infraestructura, para la ejecución del Proyecto y, además, a través de sus servicios de Administración de Recursos, asume el manejo de los dineros aportados para la financiación del mismo. 7. Que el Convenio N°1000338 de 2006, inició con la suma de quinientos millones de pesos (\$500'000.000), de los cuales **EL IDEA** entregó a título de anticipo sobre Convenio, la suma de trescientos millones de pesos (\$300'000.000), y **EL DEPARTAMENTO** doscientos millones de pesos (\$200'000.000.00) m/l. Este monto fue adicionado posteriormente mediante el OTROSI N°. 1 del 30 de abril del 2007, en la suma de cinco mil setenta y seis millones de pesos (\$5.076'000.000), que fueron entregados al Proyecto en partes iguales por ambas Entidades. Con la adición referida, el monto total del Convenio, ascendió a la suma de cinco mil quinientos setenta y seis millones de pesos (\$ 5.576'000.000), de los cuales dos mil ochocientos treinta y ocho millones de pesos (\$2.838'000.000) fueron entregados a título de avance y anticipo sobre Convenio por **EL IDEA**, y dos mil setecientos treinta y ocho millones pesos (\$2.738'000.000) fueron aportados por **EL DEPARTAMENTO**. 8. Que dentro de las obligaciones principales establecidas en el referido convenio se encuentran, entre otras las siguientes: Por parte de **EL IDEA**: 1. Abrir un cuenta especial de administración y pagos. 2. Administrar y pagar oportunamente por parte de la Dirección de Cuentas Especiales de **EL IDEA**, los recursos de acuerdo con las obligaciones contraídas. 3. Celebrar los contratos que se requieran para el desarrollo del proyecto tales como estudios y asesorías correspondientes, con base en las instrucciones impartidas por el coordinador, gerente o interventor del convenio y de los contratos que de este se deriven. 4. Coordinar con el Asesor o

Gerente del proyecto por parte de la Gobernación de Antioquia, todo lo relacionado con las necesidades del proyecto. Por parte de **EL DEPARTAMENTO**: 1. Trasladar los recursos de su aporte a la cuenta abierta para el Convenio. 2. Designar un Asesor o Gerente del proyecto quien representará los intereses y expectativas del IDEA y de la Gobernación de Antioquia. 9. Que en diciembre 28 de 2007 las partes suscribieron el Convenio Interadministrativo N° 10000405. Mediante éste Convenio **EL DEPARTAMENTO** adquiere derechos sobre las siguientes áreas (aproximadas) del proyecto Centro Cívico de Antioquia Plaza de la Libertad: El área aproximada de 4.850,83 metros cuadrados del Centro Cultural, tasada a razón de un millón quinientos mil pesos (\$1.500.000) por metro cuadrado; el área aproximada de 7.645,9 metros cuadrados del hotel, a razón de dos millones ciento cincuenta mil pesos (\$2.150.000) por metro cuadrado; y un área aproximada de 20.206,2 metros cuadrados destinada a parqueaderos, a razón de quinientos sesenta y ocho mil pesos (\$568.000) por metro cuadrado. El valor de dicho convenio fue de treinta y cinco mil ciento noventa y dos millones cuarenta y ocho mil setecientos sesenta pesos (\$35.192'048.760), de los cuales dos mil setecientos treinta y ocho millones de pesos (\$2.738'000.000.00) ya habían sido entregados para los estudios preliminares del proyecto, y los restantes treinta y dos mil cuatrocientos cincuenta y cuatro millones cuarenta y ocho mil setecientos sesenta pesos (\$32.454'048.760) los entregaría **EL DEPARTAMENTO** en la Dirección Operativa de Tesorería de **EL IDEA**. 10. Que las áreas y valores inicialmente proyectados para el Centro Cultural, el hotel y los parqueaderos fueron las siguientes:

INMUEBLE	ÁREA (mts ²)	VALOR c/u mt ²	VALOR TOTAL
CENTRO CULTURAL	4.850,83	\$ 1.500.000	\$ 7.276.245.000
HOTEL	7.645,9	\$ 2.150.000	\$ 16.438.685.000
PARQUEADERO	20.206,2	\$ 568.000	\$ 11.477.121.600
TOTAL			\$ 35.192.051.600

11. Que conforme obra en los comprobantes contables de ingreso del proyecto, **EL DEPARTAMENTO** efectuó el aporte económico a que se comprometió en el Convenio Interadministrativo 10000405 de 2007. 12. Que la Asamblea Departamental de Antioquia, a través de la Ordenanza N° 31 de diciembre 15 de 2008, autoriza al Gobernador de **EL DEPARTAMENTO** a entregar a **EL IDEA** en dación en pago por derechos adicionales sobre el proyecto, un lote de su propiedad compuesto por dos predios identificados con matrículas inmobiliarias números 001-0156248 y 001-0179958, ubicado en la carrera 43 A # 31- 178 – 212. 13. Que **EL DEPARTAMENTO**, mediante escritura pública de dación en pago N° 4.429 del 13 de noviembre del 2009 de la Notaria 11 de Medellín, transfirió a **EL IDEA** el derecho de dominio del lote de propiedad del Departamento referido en el numeral anterior, avaluado en la suma de diecinueve mil cuatrocientos quince millones cuatrocientos mil pesos (\$19.415'400.000). 14. Que el Proyecto Centro Cívico de Antioquia "Plaza de la Libertad", contará con un área total construida aproximada de 47.000 mts², distribuidos en: un Centro Cultural; un hotel; 700 parqueaderos; dos torres institucionales (A y B) conformadas por: 33 oficinas, un mirador, un helipuerto, un cuarto técnico y sus zonas comunes; un edificio denominado Cubo – dedicado a los estudios de T.V. de TELEANTIOQUIA -; 25 locales comerciales; un bosque y una plaza pública. 15. Que conforme al espíritu integrador del Proyecto Centro Cívico de Antioquia "Plaza de la Libertad", y en desarrollo de los compromisos y obligaciones contraídos por **EL IDEA** para con **EL DEPARTAMENTO** como ejecutor y administrador del Proyecto, esta Entidad promovió ante otras instituciones su vinculación al mismo, mediante inversiones con destino a la ampliación y/o mejoramiento de sus instalaciones o sedes administrativas, a través de la suscripción de acuerdos de "Administración de Recursos por Convenio". 16. Que mediante Convenio Interadministrativo N°1341 de diciembre 28 de 2007, TELEANTIOQUIA entregó la suma de nueve mil cuatrocientos cuarenta y un millones ochocientos mil pesos (\$9.441'800.000, con destino a la adquisición de: su nueva sede administrativa en el Centro Cívico de Antioquia "Plaza de la Libertad", la cual estará ubicada en las oficinas distribuidas en los pisos 3,4,5 y 6 de la torre B con un área aproximada de 763m² y los pisos 3,4,5, y 6 de la Torre A con un área aproximada de 1.141 m², destinadas a la zona administrativa del Canal; y el edificio denominado Cubo destinado a sus estudios de televisión con un área aproximada de 2.601 m². 17. Que en ejecución del Convenio Interadministrativo 1341 de 2007 y su Acuerdo

sobre Condiciones Particulares, las áreas anteriormente señaladas fueron adicionadas conforme a los diseños arquitectónicos, las necesidades técnicas del Canal y el espacio de áreas de uso entregadas por EL IDEA, así mismo, los inmuebles adquiridos por el Canal para su sede administrativa, serán entregados con el acabado de pisos, motivo por el cual, el precio estipulado inicialmente, se incrementa en tres mil setenta y un millones doscientos cincuenta mil pesos (\$3.071.250.000), costo que será asumido por EL DEPARTAMENTO al EL IDEA. 18. Que mediante Convenio Interadministrativo N°221 de mayo 23 de 2008, la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA –, entregó la suma de dos mil novecientos setenta y cinco millones ochocientos diez mil pesos (\$2.975'810.000), con destino a la adquisición de su nueva sede administrativa en el Centro Cívico de Antioquia "Plaza de la Libertad", la cual estará ubicada en el nivel 10 y 11 de las Torres A y B en las oficinas 1001, 1101, 1002 y 1102; y 5 celdas de parqueaderos. 19. Que mediante Convenio de Administración de Recursos N°898 de diciembre 18 de 2008 y su adicional de 3 de septiembre de 2010, PENSIONES DE ANTIOQUIA entregó la suma de mil seiscientos veinticuatro millones ochocientos treinta mil pesos (\$1.624'830.000), destinados a la adquisición de su sede administrativa en el Centro Cívico de Antioquia "Plaza de la Libertad", la cual estará ubicada en el nivel 7 en las Torres A y B en las oficinas 702 y 701; y 4 celdas de parqueaderos. 20. Que el IDEA, en desarrollo de las facultades conferidas por su Junta Directiva – conforme a lo expuesto en el numeral 3° de estos considerandos –, y de los convenios suscritos, en aplicación del Principio de Coordinación y Colaboración, que entre autoridades administrativas garantiza la consecución de los fines del Estado, ha entregado al desarrollo y ejecución de las obras de construcción de Plaza de la Libertad, a título de avance y anticipo sobre Convenio, otros recursos que ascienden a la suma de cuarenta y ocho mil quinientos setenta y seis millones ochocientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$48.576'858.500), con la finalidad de darle continuidad a las obras y culminar los cometidos propuestos en los convenios interadministrativos mencionados. 21. Dichos recursos posibilitaron la contratación de: (i) obras preliminares de excavación y subestructura, de los edificios, y las obras complementarias para poner en funcionamiento los parqueaderos ubicados en los sótanos de dichos edificios; mismas que fueron contratadas inicialmente por la suma de treinta y dos mil quinientos setenta y seis millones ochocientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$32.576'858.500) tal y como consta en el Contrato de Obra N°. 1232 de 2007 suscrito con el Consorcio Convel - Sainc; (ii) Adición del contrato 0720 de 2009, suscrito con Coninsa Ramón H., para la realización de obra blanca y acabados, obras de urbanismo, obras complementarias y aquellas instalaciones y equipamientos técnicos necesarios para el funcionamiento de los edificios y zonas aledañas que conforman el Centro Cívico de Antioquia-Plaza de la Libertad. Para lo cual EL IDEA entregó a título de avance y anticipo sobre convenios, la suma de dieciséis mil millones de pesos (\$16.000.000.000). 22. Que hecho el análisis de los informes actualizados sobre la factibilidad, costos y avance en la ejecución del Proyecto presentados por la Gerencia del mismo, y en virtud de la cada vez más próxima culminación de sus obras, cumplido lo cual EL IDEA habrá satisfecho las obligaciones adquiridas, se hace conveniente, necesario y oportuno: revisar, ajustar y precisar el alcance y los términos de los convenios suscritos entre EL DEPARTAMENTO y EL IDEA, en cuanto a la asunción definitiva de los costos del Proyecto, así como de la futura propiedad de los inmuebles que adquiere la Gobernación de Antioquia. 23. Que los costos finales estimados del Proyecto, conforme al flujo de fondos a febrero 30 del 2.011, entregado por la Gerencia Integral del mismo, a la fecha han sido estimados en la suma de ciento veintiocho mil ochocientos cincuenta y seis millones ochocientos setenta y cinco mil novecientos setenta y tres pesos (\$128.856'875.973), representados, entre otros, por: los costos directos de las obras ejecutadas y por ejecutar; y los costos indirectos incluyendo diseños y honorarios profesionales, y el valor del lote en donde se construye la obra; así como los del urbanismo, las zonas comunes y de espacio público –entre otros–; de los cuales se dedujeron los ingresos percibidos por el alquiler de los parqueaderos y los rendimientos financieros del proyecto. Estos costos se resumen así:

RESUMEN DEL FLUJO DE FONDOS A FEBRERO 30 DEL 2.011	
COSTOS DIRECTOS	\$ 86.541.332,905
URBANISMO	\$ 4.565.152,770

HONORARIOS	\$ 11.573.718,818
COSTOS INDIRECTOS	\$ 5.085.052,972
LOTE DE TERRENO	\$ 20.568.750,000
CESIONES DE AREAS	\$ 700.000,000
FINANCIEROS	\$ (177.131,493)
TOTAL FLUJO DE FONDOS	\$128.856.875,973

24. Que conforme a este flujo de fondos, producto de la factibilidad inicial, los recursos aportados por **EL DEPARTAMENTO** en el convenio N° 10000405 de 2007, para reservarse las áreas correspondientes al Centro Cultural, los parqueaderos del Proyecto y el hotel, no cubren sus costos reales finales, haciéndose necesario, ajustar la inversión inicial hecha por **EL DEPARTAMENTO** en el Convenio referido. 25. Que conforme a la proyección financiera y la real ejecución del proyecto, con el valor destinado por **EL DEPARTAMENTO** para el hotel, se construyó la subestructura y la primera losa del inmueble, cuya construcción se proyecta, o bien a través de concesión, o vendiendo la losa para el uso referido. Además, para dar mayor rentabilidad a los dineros aportados por **EL DEPARTAMENTO**, las partes convinieron construir en esta etapa del proyecto, en su costado occidental, aprovechando la losa 1 del Hotel, cuatro (4) locales comerciales adicionales con un costo total de doce mil sesenta y siete millones doscientos ochenta y dos mil cuatrocientos noventa y siete pesos (\$12.067'282.497) para el conjunto de la subestructura y losa del hotel y los cuatro locales. Igualmente, se convino que la Entidad territorial declinara la escrituración de dichos locales, y los entregara al IDEA por su valor comercial de seis mil cuatrocientos treinta y cuatro millones quinientos veinte mil pesos (\$6.434.520.000), con el fin que dicha suma sea aplicada a la obligación pendiente a cargo del Departamento. Por lo tanto, el IDEA queda en disposición de comercializarlos junto con los demás inmuebles del proyecto reservándose para sí cualquier mayor valor obtenido en esta gestión. 26. Que acorde a la factibilidad financiera y los acuerdos hechos por las partes, **EL DEPARTAMENTO** debe ajustar la inversión hecha en el Convenio N° 10000405 de 2007 en una suma adicional de dieciséis mil seis millones ochocientos noventa y cuatro mil cuatrocientos noventa y siete pesos (\$16.006'894.497) m/l, de acuerdo con lo reflejado en la tabla siguiente:

	PARQUEADEROS	CENTRO CULTURAL	LOSA PARA FUTURO HOTEL		TOTAL
APORTE 10000405	\$ 11.477.122.000	\$ 7.276.245.000	\$16.438'685.000		\$35.192.052.000
COSTO FINAL	(\$27.385.554.000)	(\$11.746.110.000)	Losa y subestructura para el hotel	Construcción de cuatro locales comerciales debajo de la losa 1 del hotel.	(\$51.198.946.497)
			\$11.700.441.298	\$366.841.199	
DIFERENCIA ADEUDADA	(\$15.908.432.000)	(\$4.469.865.000)	Saldo a favor de EL DEPARTAMENTO \$4.371'402.503		(\$16.006.894.497)

27. Que **EL DEPARTAMENTO**, además del compromiso expuesto en los numerales que preceden, adquiere otros que se relacionan con la adquisición de nuevos inmuebles que servirán de sede a varias dependencias de la Entidad, así como el pago de los espacios públicos conforme a la

concepcion del Proyecto Centro Civico de Antioquia Plaza de la Libertad, compromisos financieros que integrados a los anteriores ascienden a la suma de noventa y ocho mil ochocientos sesenta y cinco millones ochocientos setenta y tres mil cuatrocientos cuarenta y dos pesos **(\$98.865.873.442)** discriminados de la siguiente forma:

INMUEBLE		VALOR
PARQUEADEROS		(\$27.385.554.000)
CENTRO CULTURAL		(\$11.746.110.000)
SUBESTRUCTURA, LOSA 1 PARA HOTEL Y CUATRO LOCALES COMERCIALES		(\$12.067.282.497)
SUBTOTAL		(\$51.198.946.497)
NUEVOS INMUEBLES		
PLAZA PÚBLICA		(\$23.000.000.000)
BOSQUE		(\$ 5.282.019.000)
VARIOS	Mirador público de la gobernación, piso 17 torre oriental	(\$ 2.305.761.000)
	Terraza del árbol, piso 17 torre occidental	
	Piso 23 técnico	
	Helipuerto	
OFICINAS	Pisos 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22	(\$14.007.896.945)
AREAS ADICIONALES DE TELEANTIOQUIA Y PISOS		(\$ 3.071.250.000)
TOTAL		(\$98.865.873.442)

28. Que una vez revisados y comparados los costos finales estimados del proyecto, frente a las cifras correspondientes a los aportes de **EL DEPARTAMENTO** y los anticipos realizados por **EL IDEA** hasta la fecha, se tiene que las mismas se hallan balanceadas como se refleja en las siguientes cifras:

ANTICIPO Y/O APORTES HECHOS POR LAS PARTES		
ORIGEN	IDEA	DEPARTAMENTO
CONTRATO 10000258 de 2006	\$ 1.729.150.000	\$ 0
OTROS AL CONTRATO 10000258 de 2006	\$ 536.668.713	\$ 0
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 10000338	\$ 300.000.000	\$ 200.000.000
OTROS AL CONVENIO 1000338	\$ 2.538.000.000	\$ 2.538.000.000
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 10000405	\$ 0	\$ 32.454.048.760
SUBTOTALES	\$ 5.103.818.713	\$ 35.192.048.760
LOTES	\$ 20.568.750.000	\$ 19.415.400.000
OTROS RECURSOS EN EFECTIVO	\$ 48.576.858.500	\$ 0
TOTALES	\$ 74.249.427.213	\$ 54.607.448.760
GRAN TOTAL	\$ 128.856.875.973	

29. Que, como se aprecia en el siguiente cuadro, al monto total de las obligaciones contraídas por **EL DEPARTAMENTO**, se deducirá el valor total de los aportes entregados a la fecha así:

MONTO DE LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS	MONTO DE LOS APORTES HECHOS POR EL DEPARTAMENTO		MONTO DE LA DEUDA CON LA DEDUCCIÓN DE LOS APORTES
(\$98.865.873.442)	\$54.607.448.760	\$19.415.400.000	Valor lote en dación en pago
		\$35.192.048.760	Valor en dinero
			(\$44.258.424.682)

30. Que una vez aplicados los aportes de **EL DEPARTAMENTO**, a la deuda por él contraída en el Proyecto Centro Cívico de Antioquia Plaza de la Libertad, se harán las siguientes deducciones al saldo que éste adeuda al Proyecto, teniendo presente los siguientes conceptos: (i) los ingresos generados por el arrendamiento de los parqueaderos, (ii) los ingresos por los rendimientos financieros, y, (iii) valor convenido para los locales comerciales construidos debajo de la losa uno del futuro hotel. La deducción a la deuda contraída por **EL DEPARTAMENTO** se realiza teniendo en cuenta los factores en mención así:

FACTORES DE DEDUCCIÓN DE COSTOS	
TOTAL ADEUDADO ANTES DE DEDUCCIÓN	(\$44.258.424.682)
Arrendamiento de los parqueaderos	\$ 1.471.593.096
Rendimientos financieros	\$ 501.963.332
Valor comercial locales comerciales	\$ 6.434.520.000
TOTAL DEDUCCIÓN	\$ 8.408.076.428
TOTAL ADEUDADO POR EL DEPARTAMENTO AL PROYECTO UNA VEZ APLICADA LA DEDUCCIÓN	(\$35.850.348.254)

31. Que asiste a **EL DEPARTAMENTO** el interés de cancelar la totalidad de la obligación pecuniaria, para lo cual, renuncia a la escrituración de los inmuebles relacionados a continuación, para cuyos efectos se conviene sus valores as: (i) los parqueaderos avaluados en la suma de veintisiete mil trescientos ochenta y cinco millones quinientos cincuenta y cuatro mil pesos (\$27.385.554.000), y, (ii) la subestructura y la losa para el futuro hotel por el monto de once mil setecientos millones cuatrocientos cuarenta y un mil doscientos noventa y ocho pesos (\$11.700.441.298), con tal propósito, los dineros destinados a su adquisición, se cruzarán contablemente con la deuda pendiente, así:

SALDO ADEUDADO POR EL DEPARTAMENTO	VALOR DE LOS PARQUEADEROS	VALOR DE LA SUBESTRUCTURA, PARA EL FUTURO HOTEL	SALDO FINAL A FAVOR DEL DEPARTAMENTO
(\$35.850.348.254)	\$27.385.554.000	\$11.700.441.298	\$3.235.647.044

Conforme a lo anteriormente expuesto, las partes,
ACUERDAN:

PRIMERO: El Proyecto Centro Cívico de Antioquia "Plaza de la Libertad", contará con un área total construida aproximada de 47.000 mts², distribuidos en: un Centro Cultural; una losa destinada como área para la futura edificación de un hotel; 700 parqueaderos; dos torres institucionales (A y B) conformadas por: treinta y tres (33) oficinas, un mirador, un helipuerto, un cuarto técnico y sus zonas comunes; un edificio denominado Cubo – dedicado a los estudios de T.V. de TELEANTIOQUIA –; veinticinco (25) locales comerciales; un bosque y una plaza de uso público. **SEGUNDO:** **EL DEPARTAMENTO** ha asumido en el Proyecto Centro Cívico de Antioquia Plaza de la Libertad,

compromisos financieros por el monto de noventa y ocho mil ochocientos sesenta y cinco millones ochocientos setenta y tres mil cuatrocientos cuarenta y dos pesos (\$98.865.873.442) discriminados así: a) cincuenta y un mil ciento noventa y ocho millones novecientos cuarenta y seis mil cuatrocientos noventa y siete pesos (\$51.198.946.497), correspondientes a los siguientes inmuebles: Centro Cultural: \$11.746.110.000; Subestructura, losa 1 para el hotel y locales comerciales: \$12.067.282.497; y, parqueaderos del Proyecto: \$27.385.554.000. b) Veintiocho mil doscientos ochenta y dos millones diecinueve mil pesos (\$28.282'019.000), para cubrir los costos de las áreas del Proyecto correspondientes a: la "Plaza de la Libertad" y el Bosque, mismas que conforme al diseño arquitectónico se definieron como ejes temáticos integrados al Proyecto, y que EL DEPARTAMENTO entregará al disfrute público de la comunidad, consistentes en: una gran área en piso duro, áreas correspondientes a senderos, jardines, arborización, amueblamiento urbano y el bosque con su respectivo amueblamiento. c) Catorce mil siete millones ochocientos noventa y seis mil novecientos cuarenta y cinco pesos (\$14.007.896.945), destinados a cubrir el costo de las instalaciones administrativas privadas de EL DEPARTAMENTO en los siguientes bienes inmuebles del Proyecto:

INMUEBLES	AREA PRIVADA	VALOR TOTAL
OFICINA PISO # 13 No 1301	290,4	\$1.368.078.638
OFICINA PISO # 13 No 1302	262,55	\$1.251.170.865
OFICINA PISO #14 No 1401	290,4	\$1.368.078.638
OFICINA PISO # 14 No 1402	265,55	\$1.251.170.865
OFICINA PISO # 16 No1601	290,4	\$1.368.078.638
OFICINA PISO # 16 No1602	250,2	\$1.179.019.301
OFICINA PISO # 18 No 1801	290,34	\$1.244.460.000
OFICINA PISO # 19 No 1901	290,34	\$1.244.460.000
OFICINA PISO # 20 No 2001	290,34	\$1.244.460.000
OFICINA PISO # 21 No 2101	290,34	\$1.244.460.000
OFICINA PISO # 22 No 2201	290,34	\$1.244.460.000
SUBTOTAL	3101,2	(\$14.007.896.945)

d) Dos mil trescientos cinco millones setecientos sesenta y un mil pesos (\$2.305'761.000), a través del cual EL DEPARTAMENTO asume los costos correspondientes a las zonas comunes de las torres A Y B relacionadas a continuación, áreas destinadas a su disfrute privado y al de la comunidad en general:

ZONA COMÚN	COSTO
MIRADOR PUBLICO DE LA GOBERNACION PISO 17 No 1701,	\$ 493.578.000
TERRAZA DEL ARBOL	\$ 435.421.000
PISO No 23 CUARTO TECNICO	\$ 688.381.000
HELIPUERTO	\$ 688.381.000
TOTAL	(\$ 2.305.761.000)

e) EL DEPARTAMENTO, adicionalmente asumirá la suma de tres mil setenta y un millones doscientos cincuenta mil pesos (\$3.071'250.000), correspondientes al costo de los pisos de la sede administrativa y de las áreas adicionales de TELEANTIOQUIA. **TERCERO:** Aplicar, al precio total de las áreas e inmuebles de acuerdo con este documento, y cuyos costos han sido asumidos para ser destinados al uso público o privado de la Entidad Territorial, los siguientes factores de deducción: (i) los aportes realizados por la Entidad representados en el valor del lote entregado como dación en pago a EL IDEA, por la suma de diecinueve mil cuatrocientos quince millones cuatrocientos mil pesos (\$19.415'400.000), el valor de los dineros entregados a través del

Convenio 10000405 por la suma de **treinta y cinco mil ciento noventa y dos millones cuarenta y ocho mil setecientos sesenta pesos (\$35.192.048.760)**; (ii) valor de los cuatro (4) locales comerciales adicionales en el costado occidental debajo de la losa 1 del futuro Hotel correspondiente a **seis mil cuatrocientos treinta y cuatro millones quinientos veinte mil pesos (\$6.434.520.000)**; (iii) los ingresos generados por el arrendamiento de los parqueaderos por **mil cuatrocientos setenta y un millones quinientos noventa y tres mil noventa y seis pesos (\$1.471.593.096)**, y, (iv) los ingresos por los rendimientos financieros por un valor de quinientos un millones novecientos sesenta y tres mil trescientos treinta y dos pesos (**\$501.963.332**). La deducción a la deuda contraída por EL DEPARTAMENTO se realiza teniendo en cuenta los factores en mención así:

MONTO DE LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS	MONTO DE LOS APORTES HECHOS POR EL DEPARTAMENTO			MONTO DE LA DEUDA CON LA DEDUCCIÓN DE LOS APORTES
(\$98.865.873.442)	\$54.607.448.760	\$19.415.400.000	Valor lote dación en pago	(\$44.258.424.682)
		\$35.192.048.760	Valor en dinero	
FACTORES DE DEDUCCIÓN DE COSTOS				
TOTAL ADEUDADO ANTES DE DEDUCCIÓN				(\$44.258.424.682)
Concepto				Valor
Valor comercial de los Cuatro locales comerciales adicionales				\$ 6.434.520.000
Arrendamiento de los parqueaderos				\$ 1.471.593.096
Rendimientos financieros				\$ 501.963.332
TOTAL DEDUCCIÓN				\$ 8.408.076.428
TOTAL ADEUDADO POR EL DEPARTAMENTO AL PROYECTO UNA VEZ APLICADA LA DEDUCCIÓN				(\$35.850.348.254)

CUARTO: EL DEPARTAMENTO declina la escrituración de los siguientes inmuebles para con ello cancelar totalmente la deuda contraída: **a)** parqueaderos del Proyecto Centro Cívico de Antioquia Plaza de la Libertad, y, **b)** losa para el futuro hotel construidos debajo de ésta losa; áreas que serán de exclusiva propiedad de EL IDEA, así:

SALDO ADEUDADO POR EL DEPARTAMENTO	VALOR DE LOS PARQUEADEROS	VALOR DE LA SUBESTRUCTURA, PARA EL FUTURO HOTEL	SALDO FINAL A FAVOR DEL DEPARTAMENTO
(\$35.850.348.254)	(\$27.385.554.000)	(\$11.700.441.298)	\$3.235.647.044

Toda vez que el valor de los inmuebles entregados para saldar la deuda es superior al saldo que adeuda EL DEPARTAMENTO, se extinguirá su obligación pecuniaria una vez se hayan escriturado y registrado los bienes descritos en el presente acuerdo a favor de EL IDEA, y, EL IDEA girará a EL DEPARTAMENTO el saldo final a su favor de tres mil doscientos treinta y cinco millones seiscientos cuarenta y siete mil cuarenta y cuatro pesos (\$3.235.647.044), una vez se haya efectuado el cierre financiero del Proyecto Centro Cívico de Antioquia Plaza de la Libertad. **QUINTO:** Que una vez sea

viable, y se hayan surtido las formalidades legales relacionadas con la adopción del correspondiente reglamento de propiedad horizontal y la desagregación de los inmuebles del proyecto, en concordancia con el procedimiento adoptado para la venta de los bienes dispuestos para ello, EL IDEA, o el promotor inmobiliario –si fuere el caso–, procederá a la respectiva escrituración y registro de aquellos inmuebles que estén en cabeza de EL DEPARTAMENTO. **SEXTO:** El presente documento se entiende perfeccionado con la suscripción de las partes y deja sin efecto todo aquello

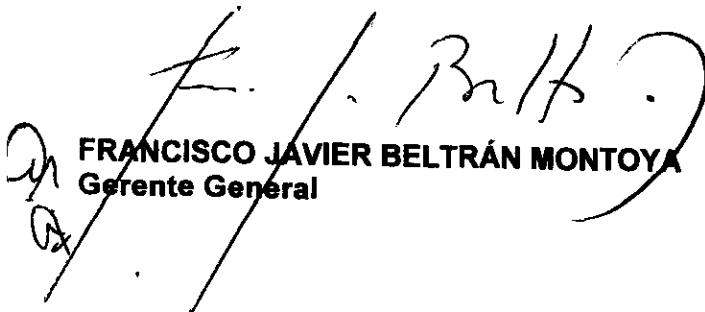
que contrarie lo dispuesto en él, especialmente lo consignado en los convenios 1000338 de diciembre 29 de 2006 y 10000405 de diciembre 28 de 2007.

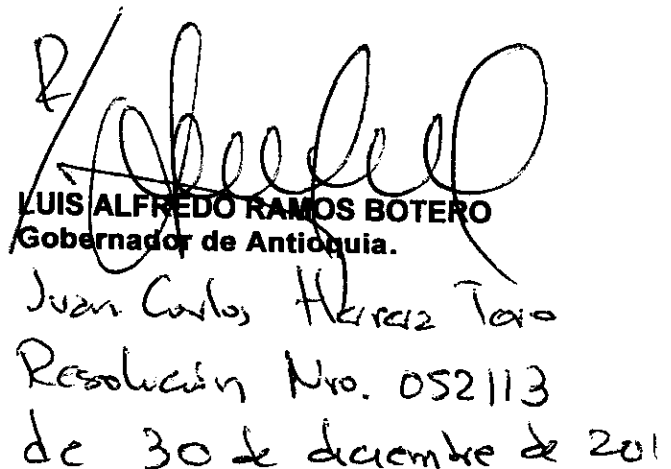
Nº 160061 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín, a los 30 DIC 2011

POR EL IDEA

POR EL DEPARTAMENTO


FRANCISCO JAVIER BELTRÁN MONTOYA
Gerente General


LUIS ALFREDO RAMOS BOTERO
Gobernador de Antioquia.
Juan Carlos Herrera Toro
Resolución Nro. 052113
de 30 de diciembre de 2011

AUTO

Medellín, 05 ENE. 2012.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 6º del Decreto Nacional No.1529 de 1990, Inscribase en el libro respectivo el nombre del señor **FABIAN ALBERTO ESCOBAR JARABA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.652.673, como Representante Legal, en calidad de Gerente General de la entidad denominada **CORPORACIÓN EDUCATIVA ESPARRO**, con domicilio en la ciudad de Caucaasia - Antioquia, y como Representante Legal Suplente al señor OMAR ENRIQUE PULIDO QUEVEDO, identificado con cédula de ciudadanía número 15.307.694, para un período de un (1) año desde el 6 de diciembre de 2011, hasta el 6 de diciembre de 2012, según consta en el acta 0112 del 01 de diciembre de 2011.

Así mismo, inscribir los siguientes miembros de la Junta Directiva: **GILDARDO PAREJA MESA**, identificado con cédula de ciudadanía número 6.622.576, como Presidente; **JAIDER ADRIAN ESCOBAR JARABA**, identificado con cédula de ciudadanía número 98.649.835, como Vicepresidente; **LILIANA ROJAS PULGAR**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 45.508.227, como Tesorera; **NELSI ESCOBAR JARABA**, identificada con cédula de ciudadanía número 39.268.467, como Secretaria; igualmente inscribase al señor José Luis Pérez Valencia, como Suplente del Presidente; Carlos Andrés Rojas Pulgar, como Suplente del Vicepresidente; Veder Escobar Jaraba, como Suplente de la Secretaria; Ledys Escobar Jaraba, como Suplente de la Tesorera. Dicho nombramiento es por el período comprendido entre el 6 de diciembre de 2011, hasta el 6 de diciembre de 2012, lo anterior según Acta de Asamblea General 0112 de diciembre 1 de 2011.

Lo anterior, en cumplimiento a los artículos 22, 27, 28 y 29 de los Estatutos Vigentes de la entidad.

Publíquese en la Gaceta Departamental a costa de los interesados, surtido el trámite produce efectos legales.

Nº 160062 1 Vez

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE



ERIKA TATIANA GUTIERREZ GÓMEZ

Directora Administrativa y Contractual

OTOSÍ. No.01 AL CONVENIO No.2011.CF. 1800.39 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – SECRETARIA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL Y EL MUNICIPIO DE NECOCLI NIT. 890.983.873-1

Entre los suscritos a saber **JOHN FREDY TORO GONZÁLEZ**, Secretario de Agricultura Departamental y Desarrollo Rural, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.462.707 de Fredonia, quien obra como delegado del señor Gobernador del Departamento de Antioquia para la celebración de Contratos, facultado por el Decreto 0926 del 8 de abril de 2008 y el modificatorio 1016 del 14 de abril de 2008 y el Decreto 1281 del 14 de mayo de 2008, en concordancia con la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios y el Decreto 777 del 16 de Mayo de 1992 y el Decreto modificatorio No.1403 del mismo año, que para los efectos de este Contrato se denominará **EL DEPARTAMENTO y EDISON YANES TIRADO** identificado con cédula de ciudadanía No. 70.522.494 de Necocli-Antioquia, quién obra en nombre y Representación Legal del Municipio de Necocli, según acta de posesión del 4 de noviembre de 2007 y facultado para celebrar contratos por el acuerdo Municipal No. 015 del 30 de Noviembre de 2010, quien para efectos del presente convenio se denominara **EL MUNICIPIO** declaran bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma del presente documento, que no se hallan incursos en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en los Artículos 8º de la Ley 80 de 1993 adicionado por el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, de la Ley 610 de 2000 y demás normas vigentes; hemos decidido celebrar el presente Otrosí No.1 al Convenio Interadministrativo No.2011.CF.1800.39 previas las siguientes consideraciones: **1-** Que se debe prorrogar el contrato debido al retraso en el desembolso de los recursos por parte de la Secretaría de Hacienda del Departamento de Antioquia para la construcción de estanques y siembra de alevitos. **2-** Que por lo anterior, se requiere ampliar el plazo de Ejecución del convenio hasta el 30 de abril de 2012, es decir por cuatro (4) meses más **5-** Que dicha prórroga fue aprobada en el comité de Contratación mediante Acta del 12 de Diciembre de 2011. **6-** Que se modificará la cláusula SEXTA del Convenio Interadministrativo No.2011.CF.1800.39 por las disposiciones contenidas en las siguientes cláusulas, y en lo no previsto en ellas por el régimen jurídico aplicable a esta modalidad de contratación: **CLAUSULA PRIMERA:** Modificar la cláusula Sexta del Convenio Interadministrativo No 2011.CF.1800.39, cuyo objeto es: CONSTRUCCION DE UNA BATERIA PARA LA PRODUCCION PISICOLA EN LA VEREDA ALMACIGO ARRIBA DEL MUNICIPIO DE NECOCLI. en el sentido de prorrogar el término inicialmente pactado, es decir ciento veinte cuatro (124) días, por ciento veinte (120) días más, cuatro (4) meses, para un total de doscientos cuarenta y cuatro (244) días, contados a partir del 30 de Diciembre de 2011, y hasta el 30 de abril de 2012. **CLAUSULA SEGUNDA: GARANTÍAS.-** El Contratista se compromete a modificar las garantías constituidas para el contrato original ajustadas a su nuevo plazo. **CLAUSULA TERCERA:** El contratista deberá estar a paz y salvo con sus obligaciones frente a los sistemas de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF). **CLAUSULA CUARTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Continúan vigentes todas las estipulaciones del Convenio Interadministrativo No. 2011.CF.1800.39 que no hayan sido modificadas mediante la presente prórroga. **CLAUSULA QUINTA:**

PERFECCIONAMIENTO. El presente Otrosí se perfecciona con la suscripción por las partes y para su ejecución se requiere: La aprobación de las garantías por parte de la Subsecretaría Jurídica del Departamento y la publicación en la Gaceta Departamental por parte del MUNICIPIO DE NECOCLI, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a

Nº 160063 1 Vez

28 DIC. 2011

JOHN FREDY TORO GONZÁLEZ
Secretario Agricultura y Desarrollo Rural

EDISON YANES TIRADO
Alcalde de Necoclí

CONTRATO DE SUMINISTROS

MUNICIPIO DE ANORÍ

SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL, AMBIENTAL Y COMUNITARIA

CONTRATO:	SA 023 DE 2011
CONTRATISTA:	INVERSIONES Y NEGOCIOS LA MIRANDA Ltda.
NIT:	811.007.734-1
REPRESENTANTE LEGAL:	MARIA LIGIA NEUTA BOLAÑOS
OBJETO:	COMPRA DE SUMINISTROS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE SISTEMAS SILVOPASTORILES EN EL MUNICIPIO DE ANORÍ
VALOR:	CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL PESOS (\$58.806.000)
PLAZO:	60 Días
VIGENCIA:	120 Días

Entre los suscritos a saber: **NICOLÁS GUILLERMO HERÓN ARANGO**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía 70.926.530 expedida en Anorí, quien en su calidad de Alcalde del Municipio de ANORÍ actúa como su representante legal conforme a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, sus normas y decretos reglamentarios y la Ley 136 de 1994, de una parte que se denominará **EL MUNICIPIO** y **INVERSIONES Y NEGOCIOS LA MIRANDA Ltda.**, representada legalmente por **MARIA LIGIA NEUTA BOLAÑOS**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 40.760.337, que se denominará **EL CONTRATISTA**, se celebra el presente contrato, a precios unitarios no reajustables y que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: Objeto del Contrato.** **EL CONTRATISTA** se obliga para con **EL MUNICIPIO** a realizar La Compra de Suministros para el Establecimiento de Sistemas Silvopastoriles, en el Municipio de Anorí-Antioquia, la cual debe ser entregada de acuerdo con los ítem, cantidades y precios de la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA** y corregida por **EL MUNICIPIO** si a ello hubo lugar. **SEGUNDA: Valor del Contrato.** El valor de este Contrato se estima en la suma de: **CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL PESOS (\$58.806.000)** El valor real será el que resulte de multiplicar las cantidades de obra ejecutadas por **EL CONTRATISTA** y recibidas a satisfacción por **EL MUNICIPIO**, por los precios unitarios estipulados en el formulario de cantidades de obra, más el valor de las obras extras y adicionales autorizadas por **EL MUNICIPIO** y los otros pagos a que tenga derecho **EL CONTRATISTA** en virtud de este contrato. **PARÁGRAFO:** No habrá adiciones, ni reajustes, ni se reconocerá mayor valor al presupuesto contratado. **TERCERA: ANTICIPO: EL MUNICIPIO** entregará al **CONTRATISTA** a manera de anticipo la suma de VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$23.522.400), equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor total del contrato, dentro de los treinta (30) días calendario siguiente, contados desde la fecha en que se reciba en la Tesorería, la solicitud de anticipo debidamente diligenciada y soportada y sea aceptada y viabilizada por la interventoría. Dicha suma será amortizada mediante la deducción del porcentaje correspondiente al mencionado anticipo, en cada pago parcial hasta completar el cien por ciento (100%) de la suma anticipada. **PARÁGRAFO 1:** Para el manejo del anticipo se tendrá en cuenta lo dispuesto en el pliego de condiciones sobre esta materia. **PARAGRAFO2:** "el desembolso se hará dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la presentación de la cuenta de cobro por parte del municipio de Anorí con los documentos que soportan dicha cuenta y que cumpla con los requisitos legales; según la cláusula tercera del convenio". Para el manejo e inversión del anticipo el contratista abrirá una cuenta conjunta con el **MUNICIPIO**, **CUARTA: Forma de Pago.** El pago lo hará **EL MUNICIPIO** a **EL CONTRATISTA** en la Caja General de la Tesorería Municipal, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la formulación de la cuenta debidamente diligenciada y aceptada por el Municipio y la interventoría. Se podrán formular cuentas parciales por cantidad de obra ejecutada y recibida, sin que esto implique aceptación definitiva de la obra por parte de **EL MUNICIPIO**. **PARÁGRAFO 1:** Los recursos que dieron lugar a este contrato, provienen del convenio interadministrativo entre La Secretaría de Agricultura y El Municipio de Anorí, por lo que los pagos se realizarán, según la cláusula tercera del convenio Cada vez que

se cauce el hecho económico, soportado mediante una cuenta de cobro y acompañada del informe mensual correspondiente. El desembolso se hará dentro de los 30 días calendario siguiente a la presentación de la cuenta de cobro por parte del **MUNICIPIO** con los documentos que soportan dicha cuenta y que cumpla con todos los requisitos legales. **PARÁGRAFO 2:** Entiéndase por cuenta, la expedición de la correspondiente orden de pago con el acta parcial de suministros ejecutada, debidamente suscrita y firmada por **EL INTERVENTOR. QUINTA: Plazo del Contrato. EL CONTRATISTA** se obliga para con **EL MUNICIPIO** a ejecutar los suministros de este contrato en un plazo de noventa (90) días calendario, contados a partir de la fecha o término fijado en el acta de iniciación, suscrita con **EL INTERVENTOR. SEXTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** 1) Cumplir con el objeto del contrato conforme a los documentos de la **SELECCIÓN ABREVIADA**, la propuesta y el contrato. 2) Presentar en el plazo establecido en los Pliegos Definitivos de la **SELECCIÓN ABREVIADA**, los documentos y cumplir con los requisitos de Orden Técnico, exigidos como condición previa e indispensable para suscribir Acta de iniciación del Contrato. 3) Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto del contrato. 4) Iniciar la ejecución de los suministros contratados a partir de la firma del acta de iniciación de los suministros previa presentación y aprobación por parte de la interventoría de la programación de los trabajos. 5) Suministros con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entramamientos. 6) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho. 7) Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato. 8) Radicar las facturas de cobro por trabajos ajustan a los requerimientos de las especificaciones. 19) Las demás que de acuerdo con los pliegos de condiciones le estén asignadas al cumplimiento del contratista y, las demás que por ley le correspondan. **SÉPTIMA: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO:** 1) Pagar en la forma establecida en la Cláusula **FORMA DE PAGO**, las facturas presentadas por el **CONTRATISTA**. 2) Suministrar en forma oportuna la información solicitada por el **CONTRATISTA** de conformidad con las condiciones y términos de referencia. 3) Resolver las peticiones presentadas por el **CONTRATISTA** en los términos consagrados por la Ley. 4) Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que forman parte integral del presente contrato. **OCTAVA: Garantía. EL CONTRATISTA** presentará garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, dentro de los tres días siguientes a la firma del mismo, la cual se mantendrá vigente durante su vida y liquidación y se ajustará a los límites, existencia y extensión del riesgo amparado. Las garantías consistirán en pólizas expedidas por compañías de seguros legalmente autorizadas para funcionar en Colombia; La garantía se entenderá vigente hasta la liquidación del Contrato garantizado y la prolongación de sus efectos, y tratándose de pólizas, no expirarán por falta de pago de la prima o por revocatoria unilaterales. Para la ejecución del presente contrato se requerirá de la aprobación de la garantía única que deberá contener: Buen manejo y correcta inversión del anticipo: por una cuantía igual al valor del anticipo pactado, con una vigencia igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más. En todo caso la garantía deberá estar vigente hasta la completa amortización del anticipo entregado. 2. cumplimiento: por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, incluyendo las adiciones y reajustes. Tendrá una vigencia por el plazo del contrato y cuatro (4) meses más. En todo caso la garantía se entenderá vigente hasta la liquidación del contrato garantizado y la prolongación de sus efectos y tratándose de pólizas, no expirará por falta de pago de la prima o por revocatoria unilateral. 3. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El hecho de la constitución de los amparos no exonera al **CONTRATISTA** de las responsabilidades en relación con los riesgos asegurados. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Será de cargo del **CONTRATISTA** el pago oportuno de todas las primas y erogaciones de constitución y mantenimiento de las garantías. **PARÁGRAFO TERCERO:** No obstante, la constitución de las pólizas podrá ser modificada de común acuerdo durante la ejecución del contrato. **NOVENA: MULTAS:** Contractualmente, se pactan las siguientes causales de multa: A) por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a la legalización del contrato el uno por ciento (1%) del valor total del contrato. B). Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a iniciar o reanudar trabajos, según el caso, en la fecha determinada, o por suspensión temporal de la misma sin causa justificada o por causas imputables al **CONTRATISTA** el uno por mil del valor total del contrato por cada día de mora, sin superar el tres por ciento (3%) del valor total del mismo. C). Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a los requisitos exigidos en el pliego de condiciones para los diferentes profesionales, el uno por mil del valor del contrato sin superar el dos por ciento (2%) del valor total del mismo, lo cual no exonera al **CONTRATISTA** del cumplimiento de esta obligación a satisfacción de la Secretaría de desarrollo rural, ambiental y comunitario D). Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a disponer de los diferentes profesionales o por reemplazarlos sin previa autorización de la Secretaría de Desarrollo Rural, Ambiental y Comunitario, y por cada día de mora en el cumplimiento de este requisito, el uno por mil del valor total del contrato, sin superar el dos por ciento (2%) del valor total del mismo, lo cual no exonera al **CONTRATISTA** del cumplimiento de esta obligación. E). Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a suministrar oportunamente los recursos de personal y físicos, necesarios para el adecuado desarrollo de los trabajos, y por cada día de mora en el cumplimiento de este requisito el uno por mil del valor total del contrato, sin superar el dos por ciento (2%) del valor total del mismo lo cual no exonera al Contratista del cumplimiento de esta obligación a satisfacción de la Secretaría de Desarrollo rural, Ambiental y Comunitario. d) Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a disponer de los diferentes profesionales, o por reemplazarlos sin previa autorización de la Secretaría de Desarrollo Rural, Ambiental y Comunitario, y por cada día de mora en el cumplimiento de este requisito, el uno por mil (1%) del valor total del contrato, sin superar el dos por ciento (2%) del valor total del mismo, lo cual no exonera al Contratista del cumplimiento de esta obligación. e) Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a suministrar oportunamente los recursos de personal y físicos, necesarios para el adecuado desarrollo

de los trabajos, y por cada día de mora en el cumplimiento de este requisito, el uno por mil (1%) del valor total del contrato, sin superar el dos por ciento (2%) del valor total del mismo. f) Por cambios en las especificaciones sin previa autorización de la Secretaría de Desarrollo Rural, Ambiental y Comunitario, el dos por ciento (2%) del valor total del contrato. g) Por mal uso del anticipo, el uno por ciento (1%) del valor anticipado, sin perjuicio de las sanciones penales a las que haya lugar. h) Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a la legalización del contrato, constituir a tiempo la garantía única de cumplimiento, en cualquiera de sus riesgos amparados, el uno por ciento (1%) del valor total del contrato. i) Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a prorrogar la garantía única de cumplimiento, en cualquiera de sus riesgos amparados, cuando a ello hubiere lugar, el uno por ciento (1%) del valor del contrato. j) Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a presentar los documentos exigidos para la liquidación del contrato, dentro del plazo establecido para el efecto, según las disposiciones vigentes, el cero punto tres por ciento (0.3%) del valor total del contrato. En este caso, la Secretaría de Desarrollo Rural, Ambiental y Comunitario elaborará la liquidación unilateralmente. k) Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones, que afecte el contrato, el uno por mil (1%) del valor total del contrato.


DECIMA: PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS Y/ O CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: Una vez constatado por el coordinador o supervisor del contrato, que el Contratista ha incurrido o está incurriendo en una o varias de las causales de multa señaladas, pondrá en conocimiento de aquél, el hecho y lo requerirá por escrito, para que dentro del término que se le señale, proceda a poner a disposición del contrato, los elementos necesarios y adelante las actividades que le permitan conlajar la situación que lo puso en condiciones de anremin con plena aplicación del derecho al debido proceso y/o de la cláusula penal pecuniaria, de cualquier suma que se adeude al Contratista, de lo contrario, se hará efectiva la garantía de cumplimiento del contrato. Si lo anterior no es posible, se suministrará por vía de Jurisdicción Coactiva. El pago de las multas previstas en el numeral anterior es una obligación condicional, sujeta únicamente a la ocurrencia de los supuestos fácticos enunciados. No habrá lugar a la aplicación de las multas o de la cláusula penal pecuniaria, prevista en el contrato, cuando los hechos generadores del incumplimiento se produzcan por la ocurrencia de algún evento de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado. **UNDÉCIMA SANCIÓN PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento, el **MUNICIPIO** hará efectiva la sanción penal pecuniaria, la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del Contrato y se considerará como pago parcial de los perjuicios causados a la Secretaría de Suministros Públicas, sin perjuicio de las demás sanciones a que haya lugar. **DUODÉCIMA: Cláusulas Excepcionales.** Se entienden incorporadas a este contrato, las cláusulas excepcionales de terminación modificación e interpretación unilateral y caducidad, así como las demás señaladas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 en sus normas y decretos reglamentarios. **DECIMA TERCERA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA** declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios y en las demás normas legales vigentes. La contravención a lo anterior da lugar a las sanciones de la Ley. **DÉCIMA CUARTA.- NORMAS QUE RIGEN EL PRESENTE CONTRATO Y DEMÁS DISPOSICIONES A OBSERVAR:** El presente contrato se rige íntegramente por las previsiones de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios, así como por las normas que las modifiquen, adicionen o complementen. **DÉCIMA QUINTA.- CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN:** En este contrato se pactan las cláusulas excepcionales al derecho común sobre Terminación, Interpretación y Modificación Unilaterales, de Sometimiento a las Leyes Nacionales y Caducidad, cuya aplicación se regirá por las previsiones de la ley 80 de 1993, sus Decretos Reglamentarios y las normas que la adicionen, modifiquen o complementen. **DÉCIMA SEXTA.- CESIÓN DEL CONTRATO:** Queda prohibida la cesión del presente contrato, salvo autorización directa del Alcalde Municipal, para lo cual, una vez obtenida ésta, deberán realizar las correspondientes modificaciones al contrato y a las garantías otorgadas. De comprobarse la cesión sin la previa autorización se declarará el incumplimiento del Contrato. **DÉCIMA SÉPTIMA.- REPERCUSIONES LABORALES: EL CONTRATISTA** declara que se obliga a título de contratista independiente y **EL MUNICIPIO**, en consecuencia, no adquiere con él ni con las personas que éste ocupe, ningún vínculo de carácter laboral, administrativo, etc. **DÉCIMA OCTAVA.- PAZ Y SALVO: EL CONTRATISTA** manifiesta bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la firma del presente contrato, estar a paz y salvo con **EL MUNICIPIO**. Adicionalmente, autoriza para que en la Tesorería de Rentas, en el momento de un pago, automáticamente, sin previo aviso y siempre y cuando no exista Acuerdo de Pago vigente entre **EL CONTRATISTA** y **EL MUNICIPIO**, hagan cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto. **DÉCIMA NOVENA.- PUBLICACIÓN:** El contrato deberá ser publicado en la gaceta oficial si este supera los cincuenta salarios Mínimos Mensuales Vigentes, requisito que se entiende cumplido con el pago por **EL CONTRATISTA** de los derechos correspondientes. **VIGÉSIMA.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** La liquidación del contrato se hará de común acuerdo entre el contratista y el municipio, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha de terminación del mismo. Dentro de este plazo, las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación, de conformidad con el Artículo 60 de la Ley 80 de 1993. Si es del caso, para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la vigencia de las garantías exigidas para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato. Si el Contratista no concurre a la liquidación del contrato, o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma, la Unidad Gestión Ambiental del Municipio de Anorí, lo liquidará unilateralmente dentro de los dos (2) meses siguientes al vencimiento de los cuatro (4) meses previstos para la liquidación bilateral, según el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y el Artículo 44, Literal d) de la Ley 446 de 1998, que modificó el Artículo 136 del Código Contencioso Administrativo. Si vencido el plazo para la liquidación unilateral, ésta no se ha realizado, la misma podrá efectuarse en cualquier momento dentro de los dos (2) años siguientes al vencimiento de los términos antes indicados, de mutuo acuerdo o



unilateralmente, sin perjuicio de lo previsto en el Artículo 136 del C. C. A. **VIGESIMA PRIMERA.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Para todos los efectos legales se entienden incorporados al presente contrato: a) Resolución de Apertura b) El pliego de condiciones, c) El compromiso presupuestal, d) La propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**, e) Acta del Comité Asesor y de Evaluación de la Contratación Administrativa del Municipio de Anorí, f) Resolución de Adjudicación g) Constancia de pago de publicación del contrato y h) garantías. Para constancia se firma en el Municipio de Anorí, el día 30 del mes de Noviembre del año 2011.

Nº 160038 1.Vez


NICOLAS GUILLERMO HERON ARANGO
Alcalde


MARIA LIGIA NEUTA BOLAÑOS
Rep. Legal INVERSIONES Y NEGOCIOS LA MIRANDA Ltda.

LA MIRANDA LTDA
INVERSIONES Y NEGOCIOS
NIT. 811.007.734-1
PBX-361 42 91 TEL. 285 57 12

73 ENE 2012

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 002 DE 2012

Entre los suscritos **ESTEBAN ESCOBAR VELEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 71.799.564 expedida en Medellín, quien actúa en su calidad de Gerente y Representante Legal del Instituto Departamental de Deportes de Antioquia, establecimiento público del orden departamental creado mediante la Ordenanza 8E del 1º. de marzo de 1996, que en adelante se llamará **INDEPORTES ANTOQUIA** y **CARLOS IGNACIO OSPINA RAMIREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.037.577.580, expedida en Envigado, Antioquia, obrando en su propio nombre y representación, quien en adelante se llamará **El Contratista**, hemos celebrado el presente contrato de Prestación de Servicios regido por las siguientes cláusulas: **PRIMERA-OBJETO:** En virtud del presente contrato El Contratista se compromete a prestar servicios profesionales en Derecho, para el acompañamiento, asistencia y apoyo legal en las actividades desarrolladas por el área de Control Interno y las demás actividades legales de la Oficina Asesora de Jurídica de **INDEPORTES ANTOQUIA**. **PARÁGRAFO:** El presente contrato se suscribe por no existir en la planta de cargos personal suficiente con el cual la Oficina Asesora de Jurídica, tenga el acompañamiento, asistencia y apoyo legal en las actividades desarrolladas por el área de Control Interno y las demás actividades legales de la Oficina Asesora de Jurídica de **INDEPORTES ANTOQUIA**. **SEGUNDA-REQUISITOS E IDONEIDAD:** Para la ejecución de este contrato, El Contratista debe acreditarse como Abogado Titulado. **TERCERA-DURACIÓN:** El presente contrato tendrá una duración de once (11) meses y quince (15) días, contados a partir del día 16 de enero de 2012. **CUARTA-VALOR Y FORMA Y DE PAGO:** El valor pactado como honorarios para el presente contrato asciende a la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS-(\$42'550.000) M.L.**, que serán cancelados al Contratista, veintitrés cuotas iguales, así: **UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS-(\$1'850.000)** facturadas los días 15 y 30 de cada uno de los meses siguientes, hasta agotar la suma pactada e iniciando con la primera cuota el 30 de enero de 2012. **PARÁGRAFO:** El pago se hará dentro de los cinco (5) primeros días hábiles siguientes a la fecha de la facturación, previos los trámites internos y la disponibilidad de PAC en el rubro correspondiente. **QUINTA-OBLIGACIONES:** En virtud del presente contrato El Contratista se obliga para con **INDEPORTES ANTOQUIA** a desarrollar con todos sus medios profesionales e intelectuales el objeto de este contrato, en especial las siguientes actividades: 1. Revisar la documentación legal de las carpetas de los contratos finalizados hasta el 31 de diciembre de 2011, que le sean asignados. 2. Revisar las actas de liquidación que le sean asignadas. 3. Apoyar legalmente los trámites relacionados con el correcto funcionamiento del Grupo CADA de la Entidad. 4. Elaborar y revisar los estudios y documentos previos que se requieran para los procesos contractuales de la Entidad. 5.

Elaborar y revisar los estudios y documentos previos que se requieran para los procesos contractuales de la Entidad. 6. Proyectar respuestas a los derechos de petición presentados a la Entidad. 7. Revisar y apoyar los procesos llevados a cabo por el área de control interno de la Entidad. 8. Presentar informe quincenal de sus actividades en original y copia para ser entregado así: Original para el trámite de pago de la cuota correspondiente, copia para el expediente del contrato que reposa en el área del Talento Humano. 9. Entregar mensualmente dos (2) fotocopias del comprobante del valor pagado por aportes a la seguridad social (salud y pensión), para la cancelación de la respectiva cuota quincenal en la misma forma del numeral anterior. Vale anotar que sólo se presentará dicho comprobante en el período de pago correspondiente a la fecha que tiene asignada la Contratista para cumplir con tal obligación. 10. Todas las demás atinentes a la naturaleza del contrato y que surjan durante su ejecución y cumplimiento. **SEXTA-DESARROLLO DEL CONTRATO:** El desarrollo del presente contrato en sus efectos legales se llevará a cabo en la ciudad de Medellín, Casa del Deporte "Jacques de Bedout Villa". **SÉPTIMA-SUPERVISIÓN:** La supervisión en el cumplimiento del presente contrato estará a cargo del Jefe de Oficina Asesora de Jurídica y la misma debe consistir en: 1) Verificar que la etapa precontractual se haya cumplido (términos de referencia, contrato debidamente firmado, disponibilidad y registro presupuestal, publicación en la Gaceta Departamental, garantías y aprobación de las mismas). 2) Que el contrato se inicie en la fecha estipulada, sin que ésta pueda ser anterior a la fecha de su legalización, (vale decir, a la fecha de firma del contrato, a la expedición y aprobación de la póliza, publicación y al registro presupuestal). 3) Vigilar el cumplimiento del pago de las obligaciones mensuales de seguridad social por parte del Contratista. 4) Vigilar el cumplimiento de las obligaciones contractuales. 5) Solicitar los informes pertinentes. 6) Hacer el acta de liquidación final del contrato y presentarla para la firma de las partes contratantes. **OCTAVA-CADUCIDAD:** INDEPORTES ANTOQUIA, podrá decretar la caducidad del Contrato: a. Cuando a juicio del Contratante se califique de perjudicial el incumplimiento de las obligaciones por parte del Contratista. b. Cuando a juicio del Contratante, El Contratista no estuviere dando el rendimiento debido en las actividades llevadas a cabo. **NOVENA-EFECTOS DE LA CADUCIDAD:** Decretada la caducidad del Contrato se sustentará en resolución motivada, la que prestará mérito ejecutivo contra El Contratista y la compañía que haya constituido la garantía y su cobro se hará por jurisdicción coactiva. **DECIMA-DECLARACION:** El Contratista declara no hallarse incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en el Artículo 8º de la Ley 80 de 1993. Con todo, si una vez celebrado el Contrato le sobreviniere cualquiera de estas causales, se procederá de conformidad con lo previsto en el Artículo 9º de la precitada Ley. **DECIMA PRIMERA:** Si El Contratista participare en actividades distintas a las programadas por INDEPORTES ANTOQUIA y ello le impide cumplir con las obligaciones de este contrato, se suspenderá la ejecución del mismo durante el lapso de tiempo que dicha participación externa demande con el consiguiente descuento en el valor inicialmente pactado. **DECIMA SEGUNDA:** Si en el cumplimiento del objeto contratado La Contratista, tuviere que desplazarse a un municipio o ciudad de Colombia diferente a Medellín o al extranjero, INDEPORTES ANTOQUIA reconocerá, previa autorización del Supervisor, a más de los tiquetes, unos gastos de desplazamiento hasta por una suma equivalente a los otorgados a un empleado del nivel Profesional, de conformidad con lo contemplado en la Resolución 00068 del 22 de julio de 2010 y las demás normas que lo modifiquen o adicionen. **PARÁGRAFO UNO:** Si el desplazamiento fuere al extranjero, tanto el viaje como los gastos de desplazamiento y el tiquete, deben ser previamente autorizados por el Gerente, apoyado en la justificación escrita presentada por el Supervisor del contrato y su otorgamiento debe ser mediante resolución motivada. **PARÁGRAFO DOS:** Los gastos de desplazamiento al extranjero serán los señalados por el Gerente, dentro de los parámetros establecidos en la Resolución 00068 del 22 de julio de 2010. **PARÁGRAFO TRES:** Para todos los efectos legales se presume que el valor reconocido como gastos de desplazamiento, es el costo real en que incurre La Contratista con motivo del mismo, por lo tanto para su legalización sólo requiere

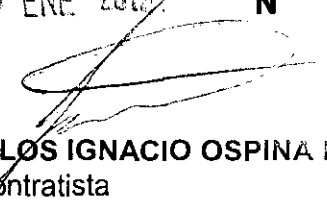
aportar un certificado que acredite los días de permanencia en la ciudad o municipio correspondiente. **PARÁGRAFO CUATRO:** Si en el municipio o ciudad del desplazamiento le suministraren a la Contratista el alojamiento y la alimentación, INDEPORTES ANTIOQUIA no le reconocerá costo alguno por este concepto. **DECIMA TERCERA:** En la terminación, modificación e interpretación unilateral del presente contrato, las partes se sujetarán a lo dispuesto en los Artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **DÉCIMA CUARTA:** Los trabajos de investigación realizados por El Contratista en el cumplimiento y ejecución del contrato son propiedad de la Entidad contratante y sólo podrán ser divulgados, publicados o utilizados por El Contratista con autorización expresa y escrita de la Gerencia de INDEPORTES ANTIOQUIA. **DÉCIMA QUINTA:** Para dar cumplimiento al artículo 282 de la Ley 100 de 1993, a la firma del presente contrato El Contratista deberá demostrar su afiliación al sistema de seguridad social establecido en Colombia y previsto en la citada Ley (Salud y Pensiones). **Parágrafo: Para el cobro de la primera cuota de cada mes, El Contratista debe anexar a la factura, fotocopia de lo pagado por seguridad social en el mes correspondiente,** que debe ser el 12,5% para salud y 16% para pensión, sobre el cuarenta por ciento 40% del valor de los honorarios mensuales. **DÉCIMA SEXTA:** Con la firma del documento escrito y el registro presupuestal se perfecciona el contrato y se procederá a la ejecución: a) Cuando El Contratista presente las garantías exigidas y éstas sean aprobadas por el señor Gerente o su Delegado. b) Con la publicación en la Gaceta Departamental, la cual se entenderá cumplida con la presentación del recibo de pago de los derechos correspondientes, expedido por la Imprenta Departamental de Antioquia. c) Cuando El Contratista entregue todos los documentos exigidos para la legalización del contrato. **DÉCIMA SEPTIMA-GARANTIAS:** El Contratista se compromete a constituir en favor de INDEPORTES ANTIOQUIA, una póliza de cumplimiento por la vigencia del contrato **y cuatro meses más**, por una suma equivalente al 10% del valor contratado. **DÉCIMA OCTAVA:** Los pagos aquí pactados se imputarán al rubro número 01.2.1.01.02.09 según C.D.P. número 10 del 12 de enero de 2012 del presupuesto de gastos de la entidad. **DECIMA NOVENA-CONDICIONES ESPECIALES:** El presente contrato se rige por los postulados de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 2474 de 2008 de Contratación Estatal y como tal no genera relación laboral alguna entre las partes contratantes, por consiguiente El Contratista no podrá exigir el pago de prestaciones sociales, indemnizaciones, primas o pagos de carácter laboral en razón del servicio aquí contratado.

13 ENE 2012

N° 160065 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín, el día


ESTEBAN ESCOBAR VELEZ
 Gerente


CARLOS IGNACIO OSPINA RAMIREZ
 El Contratista

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 001 DE 2012 13 ENE 2012

Entre los suscritos **ESTEBAN ESCOBAR VELEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 71.799.564 expedida en Medellín, quien actúa en su calidad de Gerente y Representante Legal del Instituto Departamental de Deportes de Antioquia, establecimiento público del orden departamental creado mediante la Ordenanza 8E del 1º de marzo de 1996, que en adelante se llamará INDEPORTES ANTIOQUIA y **PAULA ANDREA CETINA POSADA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.874.002, expedida en Envigado, Antioquia, obrando en su propio nombre y representación, quien en adelante se llamará La Contratista, hemos celebrado el presente contrato de Prestación de Servicios regido por las siguientes cláusulas: **PRIMERA-OBJETO:** En virtud del presente contrato La Contratista se compromete a prestar servicios de apoyo a la gestión para el acompañamiento a la Entidad en la construcción del registro diario de las actividades y compromisos adelantados por la Gerencia de INDEPORTES ANTIOQUIA. **PARÁGRAFO:** El presente contrato se suscribe por no existir en la planta de cargos personal suficiente con el cual la

Gerencia de INDEPORTES ANTIOQUIA construya el registro diario de las actividades y compromisos adelantados por la Gerencia. **SEGUNDA-REQUISITOS E IDONEIDAD:** Para la ejecución de este contrato, La Contratista debe acreditarse como Bachiller Académico. **TERCERA-DURACIÓN:** El presente contrato tendrá una duración de once (11) meses y quince (15) días, contados a partir del día 16 de enero de 2012. **CUARTA-VALOR Y FORMA Y DE PAGO:** El valor pactado como honorarios para el presente contrato asciende a la suma de VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS-(\$24'840.000), que serán cancelados a la Contratista, en veintitrés cuotas iguales de UN MILLON OCHENTA MIL PESOS-(\$1'080.000) facturadas los días 15 y 30 de cada uno de los meses siguientes, hasta agotar la suma pactada e iniciando con la primera cuota el 30 de enero de 2012. **PARÁGRAFO:** El pago se hará dentro de los cinco (5) primeros días hábiles siguientes a la fecha de la facturación, previos los trámites internos y la disponibilidad de PAC en el rubro correspondiente. **QUINTA-OBLIGACIONES:** En virtud del presente contrato La Contratista se obliga para con INDEPORTES ANTOQUIA a desarrollar con todos sus medios técnicos e intelectuales el objeto de este contrato, en especial las siguientes actividades: 1. Acompañar al Gerente a las reuniones que le solicite con el fin de tomar un registro de cada una de ellas. 2. Apoyar a la Gerencia en la citación y convocatoria de reuniones con clubes y ligas deportivas. 3. Llevar un listado de las tareas de la Gerencia en virtud de reuniones con grupos de interés. 4. Elaborar el acta de los Comités de Gerencia de la Entidad. 5. Presentar un informe semanal del resumen de las tareas asignadas por la Gerencia a las demás dependencias de la Entidad. 6. Realizar todas las actividades encaminadas a fortalecer las relaciones institucionales entre COLDEPORTES NACIONAL, INDER MEDELLÍN e INDEPORTES ANTIOQUIA. 7. Presentar informe quincenal de sus actividades en original y copia para ser entregado así: Original para el trámite de pago de la cuota correspondiente, copia para el expediente del contrato que reposa en el área del Talento Humano. 8. Entregar mensualmente dos (2) fotocopias del comprobante del valor pagado por aportes a la seguridad social (salud y pensión), para la cancelación de la respectiva cuota quincenal en la misma forma del numeral anterior. Vale anotar que sólo se presentará dicho comprobante en el período de pago correspondiente a la fecha que tiene asignada la Contratista para cumplir con tal obligación. 9. Todas las demás atinentes a la naturaleza del contrato y que surjan durante su ejecución y cumplimiento. **SEXTA-DESARROLLO DEL CONTRATO:** El desarrollo del presente contrato en sus efectos legales se llevará a cabo en la ciudad de Medellín, Casa del Deporte "Jacques de Bedout Villa". **SÉPTIMA-SUPERVISIÓN:** La supervisión en el cumplimiento del presente contrato estará a cargo del Gerente y la misma debe consistir en: 1) Verificar que la etapa precontractual se haya cumplido (términos de referencia, contrato debidamente firmado, disponibilidad y registro presupuestal, publicación en la Gaceta Departamental, garantías y aprobación de las mismas). 2) Que el contrato se inicie en la fecha estipulada, sin que ésta pueda ser anterior a la fecha de su legalización, (vale decir, a la fecha de firma del contrato, a la expedición y aprobación de la póliza, publicación y al registro presupuestal). 3) Vigilar el cumplimiento del pago de las obligaciones mensuales de seguridad social por parte de la Contratista. 4) Vigilar el cumplimiento de las obligaciones contractuales. 5) Solicitar los informes pertinentes. 6) Hacer el acta de liquidación final del contrato y presentarla para la firma de las partes contratantes. **OCTAVA-CADUCIDAD:** INDEPORTES ANTOQUIA, podrá decretar la caducidad del Contrato: a. Cuando a juicio del Contratante se califique de perjudicial el incumplimiento de las obligaciones por parte de la Contratista. b. Cuando a juicio del Contratante, La Contratista no estuviere dando el rendimiento debido en las actividades llevadas a cabo. **NOVENA-EFECTOS DE LA CADUCIDAD:** Decretada la caducidad del Contrato se sustentará en resolución motivada, la que prestará mérito ejecutivo contra La Contratista y la compañía que haya constituido la garantía y su cobro se hará por jurisdicción coactiva. **DECIMA-DECLARACION:** La Contratista declara no hallarse incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en el Artículo 8º de la Ley 80 de 1993. Con todo, si una vez celebrado el Contrato le sobreviniere cualquiera de estas causales, se

procederá de conformidad con lo previsto en el Artículo 9º de la precitada Ley. **DECIMA PRIMERA:** Si La Contratista participare en actividades distintas a las programadas por INDEPORTES ANTIOQUIA y ello le impide cumplir con las obligaciones de este contrato, se suspenderá la ejecución del mismo durante el lapso de tiempo que dicha participación externa demande con el consiguiente descuento en el valor inicialmente pactado. **DECIMA SEGUNDA:** Si en el cumplimiento del objeto contratado La Contratista, tuviere que desplazarse a un municipio o ciudad de Colombia diferente a Medellín o al extranjero, INDEPORTES ANTIOQUIA reconocerá, previa autorización del Supervisor, a más de los tiquetes, unos gastos de desplazamiento hasta por una suma equivalente a los otorgados a un empleado del nivel Asistencial, de conformidad con lo contemplado en la Resolución 00063 del 22 de julio de 2010 y las demás normas que lo modifiquen o adicionen. **PARÁGRAFO UNO:** Si el desplazamiento fuere al extranjero, tanto el viaje como los gastos de desplazamiento y el tiquete, deben ser previamente autorizados por el Gerente, apoyado en la justificación escrita presentada por el Supervisor del contrato y su otorgamiento debe ser mediante resolución motivada. **PARÁGRAFO DOS:** Los gastos de desplazamiento al extranjero serán los señalados por el Gerente, dentro de los parámetros establecidos en la Resolución 00068 del 22 de julio de 2010. **PARÁGRAFO TRES:** Para todos los efectos legales se presume que el valor reconocido como gastos de desplazamiento, es el costo real en que incurre La Contratista con motivo del mismo, por lo tanto para su legalización sólo requiere aportar un certificado que acredite los días de permanencia en la ciudad o municipio correspondiente. **PARÁGRAFO CUATRO:** Si en el municipio o ciudad del desplazamiento le suministraren a la Contratista el alojamiento y la alimentación, INDEPORTES ANTIOQUIA no le reconocerá costo alguno por este concepto. **DECIMA TERCERA:** En la terminación, modificación e interpretación unilateral del presente contrato, las partes se sujetarán a lo dispuesto en los Artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **DÉCIMA CUARTA:** Los trabajos de investigación realizados por La Contratista en el cumplimiento y ejecución del contrato son propiedad de la Entidad contratante y sólo podrán ser divulgados, publicados o utilizados por La Contratista con autorización expresa y escrita de la Gerencia de INDEPORTES ANTIOQUIA. **DÉCIMA QUINTA:** Para dar cumplimiento al artículo 282 de la Ley 100 de 1993, a la firma del presente contrato La Contratista deberá demostrar su afiliación al sistema de seguridad social establecido en Colombia y previsto en la citada Ley (Salud y Pensiones). **Parágrafo: Para el cobro de la primera cuota de cada mes, La Contratista debe anexar a la factura, fotocopia de lo pagado por seguridad social en el mes correspondiente,** que debe ser el 12,5% para salud y 16% para pensión, sobre el cuarenta por ciento 40% del valor de los honorarios mensuales. **DÉCIMA SEXTA:** Con la firma del documento escrito y el registro presupuestal se perfecciona el contrato y se procederá a la ejecución: a) Cuando La Contratista presente las garantías exigidas y éstas sean aprobadas por el señor Gerente o su Delegado. b) Con la publicación en la Gaceta Departamental, la cual se entenderá cumplida con la presentación del recibo de pago de los derechos correspondientes, expedido por la Imprenta Departamental de Antioquia. c) Cuando La Contratista entregue todos los documentos exigidos para la legalización del contrato. **DÉCIMA SEPTIMA-GARANTIAS:** La Contratista se compromete a constituir en favor de INDEPORTES ANTIOQUIA, una póliza de cumplimiento por la vigencia del contrato **y cuatro meses más**, por una suma equivalente al 10% del valor contratado. **DÉCIMA OCTAVA:** Los pagos aquí pactados se imputarán al rubro número 01.2.1.01.02.09 según C.D.P. número 13 del 12 de enero de 2012 del Presupuesto de Gastos de la Entidad. **DECIMA NOVENA-CONDICIONES ESPECIALES:** El presente contrato se rige por los postulados de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 2474 de 2008 de Contratación Estatal y como tal no genera **relación laboral alguna entre las partes contratantes, por consiguiente La Contratista no podrá exigir el pago de prestaciones sociales, indemnizaciones, primas o pagos de carácter laboral en razón del servicio aquí contratado.**

Nº 160067 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín, el día 13 FNE 2012

ESTEBAN ESCOBAR VELEZ

 Paula Andrea Cetina Posada
 La Contratista

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 003 DE 2012

73 ENE

Entre los suscritos ESTEBAN ESCOBAR VELEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 71.799.564 expedida en Medellín, quien actúa en su calidad de Gerente y Representante Legal del Instituto Departamental de Deportes de Antioquia, establecimiento público del orden departamental creado mediante la Ordenanza 8E del 1º de marzo de 1996, que en adelante se llamará INDEPORTES ANTOQUIA y KATHERINE MONSALVE GONZALEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.128.278.292, expedida en Medellín, obrando en su propio nombre y representación, quien en adelante se llamará La Contratista, hemos celebrado el presente contrato de Prestación de Servicios regido por las siguientes cláusulas: **PRIMERA-OBJETO:** En virtud del presente contrato La Contratista se compromete a prestar servicios profesionales para el apoyo legal en los procesos de contratación adelantados por INDEPORTES ANTOQUIA y en general el acompañamiento y apoyo a las actividades de la Oficina Asesora de Jurídica de la Entidad. **PARÁGRAFO:** El presente contrato se suscribe por no existir en la planta de cargos personal suficiente con el cual la Oficina Asesora de Jurídica, tenga el apoyo legal en los procesos de Contratación adelantados por INDEPORTE ANTOQUIA y en general el acompañamiento y apoyo a las actividades de la Oficina Asesora de Jurídica. **SEGUNDA-REQUISITOS E IDONEIDAD:** Para la ejecución de este contrato, La Contratista debe acreditarse como Abogado Titulado. **TERCERA-DURACIÓN:** El presente contrato tendrá una duración de once (11) meses y quince (15) días, contados a partir del día 16 de enero de 2012. **CUARTA-VALOR Y FORMA Y DE PAGO:** El valor pactado como honorarios para el presente contrato asciende a la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS-(\$42'550.000) M.L., que serán cancelados a la Contratista, en veintitrés cuotas iguales, así: UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS-(\$1'850.000) M.L., facturadas los días 15 y 30 de cada uno de los meses siguientes, hasta agotar la suma pactada e iniciando con la primera cuota el 30 de enero de 2012. **PARÁGRAFO:** El pago se hará dentro de los cinco (5) primeros días hábiles siguientes a la fecha de la facturación, previos los trámites internos y la disponibilidad de PAC en el rubro correspondiente. **QUINTA-OBLIGACIONES:** En virtud del presente contrato La Contratista se obliga para con INDEPORTES ANTOQUIA a desarrollar con todos sus medios profesionales e intelectuales el objeto de este contrato, en especial las siguientes actividades: 1. Realizar la solicitud y aprobación de las garantías que se requieran en los procesos contractuales. 2. Elaborar las evaluaciones jurídicas y verificar que los demás miembros del Comité de Evaluación las realicen. 3. Elaborar y revisar de manera técnica y jurídica la documentación en todos los procesos contractuales que le sean asignados, para garantizar los requisitos exigidos en la Ley. 4. Realizar consultas SICE, certificados de antecedentes de responsabilidad fiscal y certificado de antecedentes disciplinarios. 5. Elaborar y revisar los estudios y documentos previos que se requieran para los procesos contractuales de la entidad. 6. Elaborar proyectos de pliegos de condiciones, términos de referencia y en general cualquier convocatoria para seleccionar contratista, que le sean asignadas. 7. Revisar las actas de liquidación que le sean asignadas. 8. Custodiar toda la documentación y archivos generados en la contratación. 9. Elaboración de minutas de los contratos. 10. Elaborar los actos administrativos que sean necesarios en los distintos procesos contractuales. 11. Proyectar los actos que se requieran para el cumplimiento de los fines misionales de la Entidad. 12. Entregar mensualmente dos (2) fotocopias del comprobante del valor pagado por aportes a la seguridad social (salud y pensión), para la cancelación de la respectiva cuota quincenal en la misma forma del numeral anterior. Vale anotar que sólo se presentará dicho comprobante en el periodo de pago correspondiente a la fecha que tiene asignada la Contratista para cumplir con tal obligación. 13. Todas las demás atinentes a la naturaleza del contrato y que surjan durante su ejecución y cumplimiento. **SEXTA-DESARROLLO DEL CONTRATO:** El desarrollo del presente contrato en sus efectos legales se llevará a cabo en la ciudad de Medellín, Casa del Deporte "Jacques de Bedout Villa". **SÉPTIMA-SUPERVISIÓN:** La supervisión en el cumplimiento del presente contrato estará a cargo del Jefe de Oficina Asesora de Jurídica y

la misma debe consistir en: 1) Verificar que la etapa precontractual se haya cumplido (términos de referencia, contrato debidamente firmado, disponibilidad y registro presupuestal, publicación en la Gaceta Departamental, garantías y aprobación de las mismas). 2) Que el contrato se inicie en la fecha estipulada, sin que ésta pueda ser anterior a la fecha de su legalización, (vale decir, a la fecha de firma del contrato, a la expedición y aprobación de la póliza, publicación y al registro presupuestal). 3) Vigilar el cumplimiento del pago de las obligaciones mensuales de seguridad social por parte de la Contratista. 4) Vigilar el cumplimiento de las obligaciones contractuales. 5) Solicitar los informes pertinentes. 6) Hacer el acta de liquidación final del contrato y presentarla para la firma de las partes contratantes. **OCTAVA-CADUCIDAD:** INDEPORTES ANTOQUIA, podrá decretar la caducidad del Contrato: a. Cuando a juicio del Contratante se califique de perjudicial el incumplimiento de las obligaciones por parte de la Contratista. b. Cuando a juicio del Contratante, La Contratista no estuviere dando el rendimiento debido en las actividades llevadas a cabo. **NOVENA-EFECTOS DE LA CADUCIDAD:** Decretada la caducidad del Contrato se sustentará en resolución motivada, la que prestará mérito ejecutivo contra La Contratista y la compañía que haya constituido la garantía y su cobro se hará por jurisdicción coactiva. **DECIMA-DECLARACIÓN:** La Contratista declara no hallarse incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en el Artículo 8º de la Ley 80 de 1993. Con todo, si una vez celebrado el Contrato le sobreviniere cualquiera de estas causales, se procederá de conformidad con lo previsto en el Artículo 9º de la precitada Ley. **DECIMA PRIMERA:** Si La Contratista participare en actividades distintas a las programadas por INDEPORTES ANTOQUIA y ello le impide cumplir con las obligaciones de este contrato, se suspenderá la ejecución del mismo durante el lapso de tiempo que dicha participación externa demande con el consiguiente descuento en el valor inicialmente pactado. **DECIMA SEGUNDA:** Si en el cumplimiento del objeto contratado La Contratista, tuviere que desplazarse a un municipio o ciudad de Colombia diferente a Medellín o al extranjero, INDEPORTES ANTOQUIA reconocerá, previa autorización del Supervisor, a más de los tiquetes, unos gastos de desplazamiento hasta por una suma equivalente a los otorgados a un empleado del nivel Profesional, de conformidad con lo contemplado en la Resolución 00068 del 22 de julio de 2010 y las demás normas que lo modifiquen o adicionen. **PARÁGRAFO UNO:** Si el desplazamiento fuere al extranjero, tanto el viaje como los gastos de desplazamiento y el tiquete, deben ser previamente autorizados por el Gerente, apoyado en la justificación escrita presentada por el Supervisor del contrato y su otorgamiento debe ser mediante resolución motivada. **PARÁGRAFO DOS:** Los gastos de desplazamiento al extranjero serán los señalados por el Gerente, dentro de los parámetros establecidos en la Resolución 00068 del 22 de julio de 2010. **PARÁGRAFO TRES:** Para todos los efectos legales se presume que el valor reconocido como gastos de desplazamiento, es el costo real en que incurre La Contratista con motivo del mismo, por lo tanto para su legalización sólo requiere aportar un certificado que acredite los días de permanencia en la ciudad o municipio correspondiente. **PARÁGRAFO CUATRO:** Si en el municipio o ciudad del desplazamiento le suministraren a la Contratista el alojamiento y la alimentación, INDEPORTES ANTOQUIA no le reconocerá costo alguno por este concepto. **DECIMA TERCERA:** En la terminación, modificación e interpretación unilateral del presente contrato, las partes se sujetarán a lo dispuesto en los Artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **DÉCIMA CUARTA:** Los trabajos de investigación realizados por La Contratista en el cumplimiento y ejecución del contrato son propiedad de la Entidad contratante y sólo podrán ser divulgados, publicados o utilizados por La Contratista con autorización expresa y escrita de la Gerencia de INDEPORTES ANTOQUIA. **DÉCIMA QUINTA:** Para dar cumplimiento al artículo 282 de la Ley 100 de 1993, a la firma del presente contrato La Contratista deberá demostrar su afiliación al sistema de seguridad social establecido en Colombia y previsto en la citada Ley (Salud y Pensiones). **Parágrafo:** Para el cobro de la primera cuota de cada mes, La Contratista debe anexar a la factura, fotocopia de lo pagado por seguridad social en el mes correspondiente, que debe ser el 12,5% para salud y 16% para pensión, sobre el cuarenta

por ciento 40% del valor de los honorarios mensuales. **DECIMA SEXTA:** Con la firma del documento escrito y el registro presupuestal se perfecciona el contrato y se procederá a la ejecución: a) Cuando La Contratista presente las garantías exigidas y éstas sean aprobadas por el señor Gerente o su Delegado. b) Con la publicación en la Gaceta Departamental, la cual se entenderá cumplida con la presentación del recibo de pago de los derechos correspondientes, expedido por la Imprenta Departamental de Antioquia. c) Cuando El Contratista entregue todos los documentos exigidos para la legalización del contrato. **DÉCIMA SEPTIMA-GARANTIAS:** La Contratista se compromete a constituir en favor de INDEPORTES ANTOQUIA, una póliza de cumplimiento por la vigencia del contrato y cuatro meses más, por una suma equivalente al 10% del valor contratado. **DÉCIMA OCTAVA:** Los pagos aquí pactados se imputarán al rubro número 01.2.1.01.02.09 según C.D.P. número 11 del 12 de enero de 2012 del Presupuesto de Gastos de la Entidad. **DECIMA NOVENA-CONDICIONES ESPECIALES:** El presente contrato se rige por los postulados de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 2474 de 2008 de Contratación Estatal y como tal **no genera relación laboral alguna entre las partes contratantes, por consiguiente La Contratista no podrá exigir el pago de prestaciones sociales, indemnizaciones, primas o pagos de carácter laboral en razón del servicio aquí contratado.** N° 160068 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín, el día 13 ENE 2012


ESTEBAN ESCOBAR VELEZ
Gerente


KATHERINE MONSALVE GONZALEZ
La Contratista

00093

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 004 DE 20102

Entre los suscritos ESTEBAN ESCOBAR VELEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 71.799.564 expedida en Medellín, quien actúa en su calidad de Gerente y Representante Legal del Instituto Departamental de Deportes de Antioquia, establecimiento público del orden departamental creado mediante la Ordenanza 8E del 1º de marzo de 1996, que en adelante se llamará INDEPORTES ANTOQUIA y LILIANA LONDOÑO BUILES, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.298.120, expedida en Envigado, Antioquia, obrando en su propio nombre y representación, quien en adelante se llamará La Contratista, hemos celebrado el presente contrato de Prestación de Servicios regido por las siguientes cláusulas: **PRIMERA-OBJETO:** En virtud del presente contrato La Contratista se compromete a prestar servicios profesionales para el apoyo y acompañamiento de las actividades desarrolladas por la Oficina Asesora de Comunicaciones de INDEPORTES ANTOQUIA. **PARÁGRAFO:** El presente contrato se suscribe por no existir en la planta de cargos personal suficiente con el cual la Oficina Asesora de Comunicaciones tenga el apoyo y el acompañamiento en las actividades misionales, para llevar a cabo los procesos de comunicación requeridos por la Entidad. **SEGUNDA-REQUISITOS E IDONEIDAD:** Para la ejecución de este contrato, debe acreditarse como Comunicadora Organizacional. **TERCERA-DURACIÓN:** El presente contrato tendrá una duración de once (11) meses y quince (15) días, contados a partir del día 16 de enero de 2012. **CUARTA-VALOR Y FORMA Y DE PAGO:** El valor pactado como honorarios para el presente contrato asciende a la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS-(\$42'550.000) M.L., que serán cancelados a la Contratista, en veintitrés cuotas iguales, así: UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS-(\$1'850.000) facturadas los días 15 y 30 de cada uno de los meses siguientes, hasta agotar la suma pactada e iniciando con la primera cuota el 30 de enero de 2012. **PARÁGRAFO:** El pago se hará dentro de los cinco (5) primeros días hábiles siguientes a la fecha de la facturación, previos los trámites internos y la disponibilidad de PAC en el rubro correspondiente. **QUINTA-OBLIGACIONES:** En virtud del presente contrato La Contratista se obliga para con INDEPORTES ANTOQUIA a desarrollar

con todos sus medios profesionales e intelectuales el objeto de este contrato, en especial las siguientes actividades: 1. Realizar la edición de los textos a incluir en las comunicaciones internas proferidas por la Gerencia. 2. Apoyar las actividades que permitan incrementar un adecuado clima organizacional en la Entidad. 3. Revisar y aprobar la versión final de los boletines internos de la Entidad. 4. Apoyar al Asesor de la Oficina de Comunicaciones en las actividades propias de enlace entre la Administración Departamental e INDEPORTES ANTIOQUIA. 5. Apoyar la implementación de los sistemas de información dentro de la Entidad. 6. Presentar informe quincenal de sus actividades en original y copia para ser entregado así: Original para el trámite de pago de la cuota correspondiente, copia para el expediente del contrato que reposa en el Área del Talento Humano. 7. Entregar mensualmente dos (2) fotocopias del comprobante del valor pagado por aportes a la seguridad social (salud y pensión), para la cancelación de la respectiva cuota quincenal en la misma forma del numeral anterior. Vale anotar que sólo se presentará dicho comprobante en el período de pago correspondiente a la fecha que tiene asignada la Contratista para cumplir con tal obligación. 8. Todas las demás atinentes a la naturaleza del contrato y que surjan durante su ejecución y cumplimiento.

SEXTA-DESARROLLO DEL CONTRATO: El desarrollo del presente contrato en sus efectos legales se llevará a cabo en la ciudad de Medellín, Casa del Deporte "Jacques de Bedout Villa".

SÉPTIMA-SUPERVISIÓN: La supervisión en el cumplimiento del presente contrato estará a cargo del Jefe de Oficina Asesora de Comunicaciones y la misma debe consistir en: 1) Verificar que la etapa precontractual se haya cumplido (términos de referencia, contrato debidamente firmado, disponibilidad y registro presupuestal, publicación en la Gaceta Departamental, garantías y aprobación de las mismas). 2) Que el contrato se inicie en la fecha estipulada, sin que ésta pueda ser anterior a la fecha de su legalización, (vale decir, a la fecha de firma del contrato, a la expedición y aprobación de la póliza, publicación y al registro presupuestal). 3) Vigilar el cumplimiento del pago de las obligaciones mensuales de seguridad social por parte de la Contratista. 4) Vigilar el cumplimiento de las obligaciones contractuales. 5) Solicitar los informes pertinentes. 6) Hacer el acta de liquidación final del contrato y presentarla para la firma de las partes contratantes.

OCTAVA-CADUCIDAD: INDEPORTES ANTIOQUIA, podrá decretar la caducidad del Contrato: a. Cuando a juicio del Contratante se califique de perjudicial el incumplimiento de las obligaciones por parte de la Contratista. b. Cuando a juicio del Contratante, La Contratista no estuviere dando el rendimiento debido en las actividades llevadas a cabo.

NOVENA-EFECTOS DE LA CADUCIDAD: Decretada la caducidad del Contrato se sustentará en resolución motivada, la que prestará mérito ejecutivo contra La Contratista y la compañía que haya constituido la garantía y su cobro se hará por jurisdicción coactiva.

DECIMA-DECLARACIÓN: La Contratista declara no hallarse incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en el Artículo 8º de la Ley 80 de 1993. Con todo, si una vez celebrado el Contrato le sobreviniere cualquiera de estas causales, se procederá de conformidad con lo previsto en el Artículo 9º de la precitada Ley.

DECIMA PRIMERA: Si La Contratista participare en actividades distintas a las programadas por INDEPORTES ANTIOQUIA y ello le impide cumplir con las obligaciones de este contrato, se suspenderá la ejecución del mismo durante el lapso de tiempo que dicha participación externa demande con el consiguiente descuento en el valor inicialmente pactado.

DÉCIMA SEGUNDA: Si en el cumplimiento del objeto contratado La Contratista, tuviere que desplazarse a un municipio o ciudad de Colombia diferente a Medellín o al extranjero, INDEPORTES ANTIOQUIA reconocerá, previa autorización del Supervisor, a más de los tiquetes, unos gastos de desplazamiento hasta por una suma equivalente a los otorgados a un empleado del nivel Profesional, de conformidad con lo contemplado en la Resolución 00068 del 22 de julio de 2010 y las demás normas que lo modifiquen o adicionen.

PARÁGRAFO UNO: Si el desplazamiento fuere al extranjero, tanto el viaje como los gastos de desplazamiento y el tiquete, deben ser previamente autorizados por el Gerente, apoyado en la justificación escrita presentada por el Supervisor del contrato y su otorgamiento debe ser mediante resolución motivada.

PARÁGRAFO DOS: Los gastos de desplazamiento al extranjero serán los señalados por el Gerente, dentro de los parámetros establecidos en la Resolución 00068 del 22 de julio de 2010.

PARÁGRAFO TRES: Para todos los efectos legales

se presume que el valor reconocido como gastos de desplazamiento, es el costo real en que incurre La Contratista con motivo del mismo, por lo tanto para su legalización sólo requiere aportar un certificado que acredite los días de permanencia en la ciudad o municipio correspondiente. **PARÁGRAFO CUATRO:** Si en el municipio o ciudad del desplazamiento le suministraren a la Contratista el alojamiento y la alimentación, INDEPORTES ANTIOQUIA no le reconocerá costo alguno por este concepto. **DECIMA TERCERA:** En la terminación, modificación e interpretación unilateral del presente contrato, las partes se sujetarán a lo dispuesto en los Artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **DÉCIMA CUARTA:** Los trabajos de investigación realizados por La Contratista en el cumplimiento y ejecución del contrato son propiedad de la Entidad contratante y sólo podrán ser divulgados, publicados o utilizados por La Contratista con autorización expresa y escrita de la Gerencia de INDEPORTES ANTIOQUIA. **DÉCIMA QUINTA:** Para dar cumplimiento al artículo 282 de la Ley 100 de 1993, a la firma del presente contrato La Contratista deberá demostrar su afiliación al sistema de seguridad social establecido en Colombia y previsto en la citada Ley (Salud y Pensiones). **Parágrafo: Para el cobro de la primera cuota de cada mes, La Contratista debe anexar a la factura, fotocopia de lo pagado por seguridad social en el mes correspondiente,** que debe ser el 12,5% para salud y 16% para pensión, sobre el cuarenta por ciento 40% del valor de los honorarios mensuales. **DÉCIMA SEXTA:** Con la firma del documento escrito y el registro presupuestal se perfecciona el contrato y se procederá a la ejecución: a) Cuando La Contratista presente las garantías exigidas y éstas sean aprobadas por el señor Gerente o su Delegado. b) Con la publicación en la Gaceta Departamental, la cual se entenderá cumplida con la presentación del recibo de pago de los derechos correspondientes, expedido por la Imprenta Departamental de Antioquia. c) Cuando La Contratista entregue todos los documentos exigidos para la legalización del contrato. **DÉCIMA SEPTIMA-GARANTIAS:** La Contratista se compromete a constituir en favor de INDEPORTES ANTIOQUIA, una póliza de cumplimiento por la vigencia del contrato y cuatro meses más, por una suma equivalente al 10% del valor contratado. **DÉCIMA OCTAVA:** Los pagos aquí pactados se imputarán al rubro número 01.2.3.03.01.75.09.24.09 según C.D.P. número 14 del 12 de enero de 2012 del Presupuesto de Gastos de la Entidad. **DECIMA NOVENA-CONDICIONES ESPECIALES:** El presente contrato se rige por los postulados de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 2474 de 2008 de Contratación Estatal y como tal no genera relación laboral alguna entre las partes contratantes, por consiguiente La Contratista no podrá exigir el pago de prestaciones sociales, indemnizaciones, primas o pagos de carácter laboral en razón del servicio aquí contratado.

Para constancia se firma en Medellín, el día

13 ENE 2012

Nº 160069 1 Vez


ESTEBAN ESCOBAR VELEZ
Gerente


LILIANA LONDOÑO BUILES
La Contratista



60094

13 ENE 2012

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 005 DE 2012

Entre los suscritos ESTEBAN ESCOBAR VELEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 71.799.564 expedida en Medellín, quien actúa en su calidad de Gerente y Representante Legal del Instituto Departamental de Deportes de Antioquia, establecimiento público del orden departamental creado mediante la Ordenanza 8E del 1º. de marzo de 1996, que en adelante se llamará INDEPORTES ANTIOQUIA y MARIO ANDRES RAMIREZ GOMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 98. 553.069, expedida en Envigado, Antioquia, obrando en su propio nombre y representación, quien en adelante se llamará El Contratista, hemos celebrado el presente contrato de Prestación de Servicios regido por las siguientes cláusulas: **PRIMERA-OBJETO:** En virtud del presente contrato El

Contratista se compromete a prestar servicios profesionales de Ingeniero Electrónico Especialista en Gerencia para el apoyo especializado a la Gerencia de la Entidad en la implementación de los sistemas información administrativo y financiero, gestión documental y georreferenciación en INDEPORTES ANTIOQUIA. **PARÁGRAFO:** El presente contrato se suscribe por no existir en la planta de cargos personal suficiente con el cual la Subgerencia Administrativa y Financiera, tenga el apoyo profesional especializado para cumplir con las distintas actividades misionales, en la implementación de los diferentes sistemas que permitan desarrollar a cabalidad las actividades misionales de INDEPORTES ANTIOQUIA. **SEGUNDA-REQUISITOS E IDONEIDAD:** Para la ejecución de este contrato, El Contratista debe acreditarse como Ingeniero Electrónico Especialista en Gerencia. **TERCERA-DURACIÓN:** El presente contrato tendrá una duración de once (11) meses y quince (15) días, contados a partir del día 16 de enero de 2012. **CUARTA-VALOR Y FORMA Y DE PAGO:** El valor pactado como honorarios para el presente contrato asciende a la suma de SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS-(\$64'400.000) M.L., que serán cancelados al Contratista, así: veintitrés cuotas iguales DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS-(\$2'800.000) facturadas los días 15 y 30 de cada uno de los meses siguientes, hasta agotar la suma pactada e iniciando con la primera cuota el 30 de enero de 2012. **PARÁGRAFO:** El pago se hará dentro de los cinco (5) primeros días hábiles siguientes a la fecha de la facturación, previos los trámites internos y la disponibilidad de PAC en el rubro correspondiente. **QUINTA-OBLIGACIONES:** En virtud del presente contrato El Contratista se obliga para con INDEPORTES ANTIOQUIA a desarrollar con todos sus medios profesionales e intelectuales el objeto de este contrato, en especial las siguientes actividades: 1. Apoyar la implementación del sistema de información administrativo y financiero en INDEPORTES ANTIOQUIA. 2. Apoyar la implementación del sistema de gestión documental en INDEPORTES ANTIOQUIA. 3. Apoyar la implementación del sistema de información georreferenciación en INDEPORTES ANTIOQUIA. 4. Una vez en funcionamiento los sistemas de información, acompañar los procesos que permitan verificar el cumplimiento a los mismos. 5. Asistir al Gerente y sugerir los cambios necesarios a los sistemas de información que tiene la Entidad. 6. Presentar informe quincenal de sus actividades en original y copia para ser entregado así: Original para el trámite de pago de la cuota correspondiente, copia para el expediente del contrato que reposa en el área del Talento Humano. 7. Entregar mensualmente dos (2) fotocopias del comprobante del valor pagado por aportes a la seguridad social (salud y pensión), para la cancelación de la respectiva cuota quincenal en la misma forma del numeral anterior. Vale anotar que sólo se presentará dicho comprobante en el período de pago correspondiente a la fecha que tiene asignada la Contratista para cumplir con tal obligación. 8. Todas las demás atinentes a la naturaleza del contrato y que surjan durante su ejecución y cumplimiento. **SEXTA-DESARROLLO DEL CONTRATO:** El desarrollo del presente contrato en sus efectos legales se llevará a cabo en la ciudad de Medellín, Casa del Deporte "Jacques de Bedout Villa". **SÉPTIMA-SUPERVISIÓN:** La supervisión en el cumplimiento del presente contrato estará a cargo del Subgerente Administrativo y Financiero y la misma debe consistir en: 1) Verificar que la etapa precontractual se haya cumplido (términos de referencia, contrato debidamente firmado, disponibilidad y registro presupuestal, publicación en la Gaceta Departamental, garantías y aprobación de las mismas). 2) Que el contrato se inicie en la fecha estipulada, sin que ésta pueda ser anterior a la fecha de su legalización, (vale decir, a la fecha de firma del contrato, a la expedición y aprobación de la póliza, publicación y al registro presupuestal). 3) Vigilar el cumplimiento del pago de las obligaciones mensuales de seguridad social por parte del Contratista. 4) Vigilar el cumplimiento de las obligaciones contractuales. 5) Solicitar los informes pertinentes. 6) Hacer el acta de liquidación final del contrato y presentarla para la firma de las partes contratantes. **OCTAVA-CADUCIDAD:** INDEPORTES ANTIOQUIA, podrá decretar la caducidad del Contrato: a. Cuando a juicio del Contratante se califique de perjudicial el incumplimiento de las obligaciones por parte del Contratista. b. Cuando a juicio del Contratante, El Contratista no estuviere dando el

rendimiento debido en las actividades llevadas a cabo. **NOVENA-EFECTOS DE LA CADUCIDAD:** Decretada la caducidad del Contrato se sustentará en resolución motivada, la que prestará mérito ejecutivo contra El Contratista y la compañía que haya constituido la garantía y su cobro se hará por jurisdicción coactiva. **DECIMA-DECLARACIÓN:** El Contratista declara no hallarse incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en el Artículo 8º de la Ley 80 de 1993. Con todo, si una vez celebrado el Contrato le sobreviniere cualquiera de estas causales, se procederá de conformidad con lo previsto en el Artículo 9º de la precitada Ley. **DECIMA PRIMERA:** Si El Contratista participare en actividades distintas a las programadas por INDEPORTES ANTIOQUIA y ello le impide cumplir con las obligaciones de este contrato, se suspenderá la ejecución del mismo durante el lapso de tiempo que dicha participación externa demande con el consiguiente descuento en el valor inicialmente pactado. **DÉCIMA SEGUNDA:** Si en el cumplimiento del objeto contratado La Contratista, tuviere que desplazarse a un municipio o ciudad de Colombia diferente a Medellín o al extranjero, INDEPORTES ANTIOQUIA reconocerá, previa autorización del Supervisor, a más de los tiquetes, unos gastos de desplazamiento hasta por una suma equivalente a los otorgados a un empleado del nivel Profesional, de conformidad con lo contemplado en la Resolución 00068 del 22 de julio de 2010 y las demás normas que lo modifiquen o adicionen. **PARÁGRAFO UNO:** Si el desplazamiento fuere al extranjero, tanto el viaje como los gastos de desplazamiento y el tiquete, deben ser previamente autorizados por el Gerente, apoyado en la justificación escrita presentada por el Supervisor del contrato y su otorgamiento debe ser mediante resolución motivada. **PARÁGRAFO DOS:** Los gastos de desplazamiento al extranjero serán los señalados por el Gerente, dentro de los parámetros establecidos en la Resolución 00068 del 22 de julio de 2010. **PARÁGRAFO TRES:** Para todos los efectos legales se presume que el valor reconocido como gastos de desplazamiento, es el costo real en que incurre El Contratista con motivo del mismo, por lo tanto para su legalización sólo requiere aportar un certificado que acredite los días de permanencia en la ciudad o municipio correspondiente. **PARÁGRAFO CUATRO:** Si en el municipio o ciudad del desplazamiento le suministraren a la Contratista el alojamiento y la alimentación, INDEPORTES ANTIOQUIA no le reconocerá costo alguno por este concepto. **DECIMA TERCERA:** En la terminación, modificación e interpretación unilateral del presente contrato, las partes se sujetarán a lo dispuesto en los Artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **DÉCIMA CUARTA:** Los trabajos de investigación realizados por El Contratista en el cumplimiento y ejecución del contrato son propiedad de la Entidad contratante y sólo podrán ser divulgados, publicados o utilizados por El Contratista con autorización expresa y escrita de la Gerencia de INDEPORTES ANTIOQUIA. **DÉCIMA QUINTA:** Para dar cumplimiento al artículo 282 de la Ley 100 de 1993, a la firma del presente contrato El Contratista deberá demostrar su afiliación al sistema de seguridad social establecido en Colombia y previsto en la citada Ley (Salud y Pensiones). **PARÁGRAFO: Para el cobro de la primera cuota de cada mes, La Contratista debe anexar a la factura, fotocopia de lo pagado por seguridad social en el mes correspondiente,** que debe ser el 12,5% para salud y 16% para pensión, sobre el cuarenta por ciento 40% del valor de los honorarios mensuales. **DÉCIMA SEXTA:** Con la firma del documento escrito y el registro presupuestal se perfecciona el contrato y se procederá a la ejecución: a) Cuando El Contratista presente las garantías exigidas y éstas sean aprobadas por el señor Gerente o su Delegado. b) Con la publicación en la Gaceta Departamental, la cual se entenderá cumplida con la presentación del recibo de pago de los derechos correspondientes, expedido por la Imprenta Departamental de Antioquia. c) Cuando El Contratista entregue todos los documentos exigidos para la legalización del contrato. **DÉCIMA SEPTIMA-GARANTIAS:** El Contratista se compromete a constituir en favor de INDEPORTES ANTIOQUIA, una póliza de cumplimiento por la vigencia del contrato **y cuatro meses más**, por una suma equivalente al 10% del valor contratado. **DÉCIMA OCTAVA:** Los pagos aquí pactados se imputarán al rubro número 01.2.1.01.02.09 según C.D.P. número 15 del 12 de enero de 2012 del Presupuesto de Gastos de la Entidad. **DECIMA NOVENA-CONDICIONES ESPECIALES:** El presente contrato se rige por los postulados de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 2474 de



2008 de Contratación Estatal y como tal no genera relación laboral alguna entre las partes contratantes, por consiguiente El Contratista no podrá exigir el pago de prestaciones sociales, indemnizaciones, primas o pagos de carácter laboral en razón del servicio aquí contratado.

13 ENE 2012

Nº 160070 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín, el día


ESTEBAN ESCOBAR VELEZ
Gerente


MARIO ANDRES RAMIREZ GOMEZ
El Contratista



00095

13 ENE 2012

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 006 DE 2012

Entre los suscritos ESTEBAN ESCOBAR VELEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 71.799.564 expedida en Medellín, quien actúa en su calidad de Gerente y Representante Legal del Instituto Departamental de Deportes de Antioquia, establecimiento público del orden departamental creado mediante la Ordenanza 8E del 1º. de marzo de 1996, que en adelante se llamará INDEPORTES ANTIOQUIA y JUAN PABLO POSADA CARDONA, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.128.314, expedida en Medellín, obrando en su propio nombre y representación, quien en adelante se llamará El Contratista, hemos celebrado el presente contrato de Prestación de Servicios regido por las siguientes cláusulas: **PRIMERA-OBJETO:** En virtud del presente contrato El Contratista se compromete a prestar servicios Ingeniero de Producción, Especialista en Sistemas para el apoyo en la construcción del Plan de Desarrollo 2012 – 2015 de INDEPORTES ANTIOQUIA, el Plan Indicativo y asistir a la Oficina Asesora de Planeación de la Entidad en la elaboración de proyectos bajo la metodología BPIN. **PARÁGRAFO:** El presente contrato se suscribe por no existir en la planta de cargos personal suficiente con el cual la Oficina Asesora de Planeación, tenga el apoyo profesional especializado de los Planes de Desarrollo, Plan Indicativo y elaboración de proyectos que permitan el desarrollo a cabalidad de las actividades misionales de INDEPORTES ANTIOQUIA. **SEGUNDA-REQUISITOS E IDONEIDAD:** Para la ejecución de este contrato, El Contratista debe acreditarse como Ingeniero de Producción Especialista en Sistemas. **TERCERA-DURACIÓN:** El presente contrato tendrá una duración de seis (6) meses, contados a partir del día 16 de enero de 2012. **CUARTA-VALOR Y FORMA Y DE PAGO:** El valor pactado como honorarios para el presente contrato asciende a la suma de TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS-(\$33'600.000) M.L., que serán cancelados al Contratista, en doce (12) cuotas DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS-(\$2'800.000) facturadas los días 15 y 30 de cada uno de los meses siguientes, hasta agotar la suma pactada e iniciando con la primera cuota el 30 de enero de 2012. **PARÁGRAFO:** El pago se hará dentro de los cinco (5) primeros días hábiles siguientes a la fecha de la facturación, previos los trámites internos y la disponibilidad de PAC en el rubro correspondiente. **QUINTA-OBLIGACIONES:** En virtud del presente contrato El Contratista se obliga para con INDEPORTES ANTIOQUIA a desarrollar con todos sus medios profesionales e intelectuales el objeto de este contrato, en especial las siguientes actividades: 1. Apoyar la construcción del Plan de Desarrollo de INDEPORTES ANTIOQUIA para el cuatrienio 2012 – 2015. 2. Apoyar la construcción del Plan Indicativo de INDEPORTES ANTIOQUIA para el cuatrienio 2012 – 2015. 3. Acompañar a las Subgerencias y dependencias de la Entidad en la planificación financiera y económica de sus proyectos y actividades para el adecuado uso de los recursos públicos. 4. Apoyar la construcción de los proyectos de inversión bajo la metodología BPIN. 5. Apoyar la elaboración de un diagnóstico y propuesta de reorganización de los procesos misionales de la Entidad acorde con los Indicadores del Plan de Desarrollo construido para la vigencia

2012 - 2015. 6. Presentar informe quincenal de sus actividades en original y copia para ser entregado así: Original para el trámite de pago de la cuota correspondiente, copia para el expediente del contrato que reposa en el área del Talento Humano. 7. Entregar mensualmente dos (2) fotocopias del comprobante del valor pagado por aportes a la seguridad social (salud y pensión), para la cancelación de la respectiva cuota quincenal en la misma forma del numeral anterior. Vale anotar que sólo se presentará dicho comprobante en el período de pago correspondiente a la fecha que tiene asignada El Contratista para cumplir con tal obligación. 8. Todas las demás atinentes a la naturaleza del contrato y que surjan durante su ejecución y cumplimiento. **SEXTA-DESARROLLO DEL CONTRATO:** El desarrollo del presente contrato en sus efectos legales se llevará a cabo en la ciudad de Medellín, Casa del Deporte "Jacques de Bedout Villa". **SÉPTIMA-SUPERVISIÓN:** La supervisión en el cumplimiento del presente contrato estará a cargo del Jefe de Oficina Asesora de Planeación y la misma debe consistir en: 1) Verificar que la etapa precontractual se haya cumplido (términos de referencia, contrato debidamente firmado, disponibilidad y registro presupuestal, publicación en la Gaceta Departamental, garantías y aprobación de las mismas). 2) Que el contrato se inicie en la fecha estipulada, sin que ésta pueda ser anterior a la fecha de su legalización, (vale decir, a la fecha de firma del contrato, a la expedición y aprobación de la póliza, publicación y al registro presupuestal). 3) Vigilar el cumplimiento del pago de las obligaciones mensuales de seguridad social por parte del Contratista. 4) Vigilar el cumplimiento de las obligaciones contractuales. 5) Solicitar los informes pertinentes. 6) Hacer el acta de liquidación final del contrato y presentarla para la firma de las partes contratantes. **OCTAVA-CADUCIDAD:** INDEPORTES ANTIOQUIA, podrá decretar la caducidad del Contrato: a. Cuando a juicio del Contratante se califique de perjudicial el incumplimiento de las obligaciones por parte del Contratista. b. Cuando a juicio del Contratante, El Contratista no estuviere dando el rendimiento debido en las actividades llevadas a cabo. **NOVENA-EFECTOS DE LA CADUCIDAD:** Decretada la caducidad del Contrato se sustentará en resolución motivada, la que prestará mérito ejecutivo contra El Contratista y la compañía que haya constituido la garantía y su cobro se hará por jurisdicción coactiva. **DECIMA-DECLARACIÓN:** El Contratista declara no hallarse incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en el Artículo 8º de la Ley 80 de 1993. Con todo, si una vez celebrado el Contrato le sobreviniere cualquiera de estas causales, se procederá de conformidad con lo previsto en el Artículo 9º de la precitada Ley. **DECIMA PRIMERA:** Si El Contratista participare en actividades distintas a las programadas por INDEPORTES ANTIOQUIA y ello le impide cumplir con las obligaciones de este contrato, se suspenderá la ejecución del mismo durante el lapso de tiempo que dicha participación externa demande con el consiguiente descuento en el valor inicialmente pactado. **DECIMA SEGUNDA:** Si en el cumplimiento del objeto contratado La Contratista, tuviere que desplazarse a un municipio o ciudad de Colombia diferente a Medellín o al extranjero, INDEPORTES ANTIOQUIA reconocerá, previa autorización del Supervisor, a más de los tiquetes, unos gastos de desplazamiento hasta por una suma equivalente a los otorgados a un empleado del nivel Profesional, de conformidad con lo contemplado en la Resolución 00068 del 22 de julio de 2010 y las demás normas que lo modifiquen o adicionen. **PARÁGRAFO UNO:** Si el desplazamiento fuere al extranjero, tanto el viaje como los gastos de desplazamiento y el tiquete, deben ser previamente autorizados por el Gerente, apoyado en la justificación escrita presentada por el Supervisor del contrato y su otorgamiento debe ser mediante resolución motivada. **PARÁGRAFO DOS:** Los gastos de desplazamiento al extranjero serán los señalados por el Gerente, dentro de los parámetros establecidos en la Resolución 00068 del 22 de julio de 2010. **PARÁGRAFO TRES:** Para todos los efectos legales se presume que el valor reconocido como gastos de desplazamiento, es el costo real en que incurre La Contratista con motivo del mismo, por lo tanto para su legalización sólo requiere aportar un certificado que acredite los días de permanencia en la ciudad o municipio correspondiente. **PARÁGRAFO CUATRO:** Si en el municipio o ciudad del desplazamiento le suministraren a la Contratista el alojamiento y la alimentación, INDEPORTES ANTIOQUIA no le reconocerá costo alguno por este concepto. **DECIMA TERCERA:** En la terminación,

modificación e interpretación unilateral del presente contrato, las partes se sujetarán a lo dispuesto en los Artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **DÉCIMA CUARTA:** Los trabajos de investigación realizados por El Contratista en el cumplimiento y ejecución del contrato son propiedad de la Entidad contratante y sólo podrán ser divulgados, publicados o utilizados por El Contratista con autorización expresa y escrita de la Gerencia de INDEPORTES ANTOQUIA. **DÉCIMA QUINTA:** Para dar cumplimiento al artículo 282 de la Ley 100 de 1993, a la firma del presente contrato El Contratista deberá demostrar su afiliación al sistema de seguridad social establecido en Colombia y previsto en la citada Ley (Salud y Pensiones). **Parágrafo:** Para el cobro de la primera cuota de cada mes, El Contratista debe anexar a la factura, fotocopia de lo pagado por seguridad social en el mes correspondiente, que debe ser el 12,5% para salud y 16% para pensión, sobre el cuarenta por ciento 40% del valor de los honorarios mensuales, que para el presente contrato equivalen a la suma de \$, sin que la cotización sobrepase el monto máximo establecido por la Ley. **DÉCIMA SEXTA:** Con la firma del documento escrito y el registro presupuestal se perfecciona el contrato y se procederá a la ejecución: a) Cuando El Contratista presente las garantías exigidas y éstas sean aprobadas por el señor Gerente o su Delegado. b) Con la publicación en la Gaceta Departamental, la cual se entenderá cumplida con la presentación del recibo de pago de los derechos correspondientes, expedido por la Imprenta Departamental de Antioquia. c) Cuando El Contratista entregue todos los documentos exigidos para la legalización del contrato. **DÉCIMA SEPTIMA-GARANTIAS:** El Contratista se compromete a constituir en favor de INDEPORTES ANTOQUIA, una póliza de cumplimiento por la vigencia del contrato y cuatro meses más, por una suma equivalente al 10% del valor contratado. **DÉCIMA OCTAVA:** Los pagos aquí pactados se imputarán al rubro número 01.2.3.04.01.02.98.43.02 según C.D.P. número 16 del 12 de enero de 2012 del presupuesto de gastos de la entidad. **DECIMA NOVENA-CONDICIONES ESPECIALES:** El presente contrato se rige por los postulados de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 2474 de 2008 de Contratación Estatal y como tal no genera relación laboral alguna entre las partes contratantes, por consiguiente La Contratista no podrá exigir el pago de prestaciones sociales, indemnizaciones, primas o pagos de carácter laboral en razón del servicio aquí contratado.

Para constancia se firma en Medellín, el día 13 ENE 2012 N° 160071 1 Vez

ESTEBAN ESCOBAR VELEZ
Gerente

Juan Pablo Posada Cardona
JUAN PABLO POSADA CARDONA
El Contratista



00096

13 ENE 2012

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 007 DE 20102

Entre los suscritos ESTEBAN ESCOBAR VELEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 71.799.564 expedida en Medellín, quien actúa en su calidad de Gerente y Representante Legal del Instituto Departamental de Deportes de Antioquia, establecimiento público del orden departamental creado mediante la Ordenanza 8E del 1º. de marzo de 1996, que en adelante se llamará INDEPORTES ANTOQUIA y ADRIANA PATRICIA GALLEGU VELASQUEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.267.459, expedida en Medellín, obrando en su propio nombre y representación, quien en adelante se llamará La Contratista, hemos celebrado el presente contrato de Prestación de Servicios regido por las siguientes cláusulas: **PRIMERA-OBJETO:** En virtud del presente contrato La Contratista se compromete a prestar servicios profesionales en Especializado en Derecho Administrativo, para el el apoyo especializado en las actividades implementación de los procesos de control interno disciplinario y procesos sancionatorios contractuales y en general las actividades legales de la Oficina Asesora de Jurídica de la Entidad. **PARAGRAFO:** El

presente contrato se suscribe por no existir en la planta de cargos personal suficiente con el cual la Oficina Asesora de Jurídica, tenga el apoyo especializado en las actividades implementación de los procesos de control interno disciplinario y procesos sancionatorios contractuales y en general las actividades legales que desarrolla INDEPORTE ANTIOQUIA.

SEGUNDA-REQUISITOS E IDONEIDAD: Para la ejecución de este contrato, debe acreditarse como Abogado Titulado con Especialización en Derecho Administrativo.

TERCERA-DURACIÓN: El presente contrato tendrá una duración de once (11) meses y quince (15) días, contados a partir del día 16 de enero de 2012.

CUARTA-VALOR Y FORMA Y DE PAGO: El valor pactado como honorarios para el presente contrato asciende a la suma de SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO MIL PESOS-(\$62.100.000) M.L., que serán cancelados a la Contratista, en veintitrés cuotas iguales, así: DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS-(\$2'700.000) M.L. facturadas los días 15 y 30 de cada uno de los meses siguientes, hasta agotar la suma pactada e iniciando con la primera cuota el 30 de enero de 2012.

PARÁGRAFO: El pago se hará dentro de los cinco (5) primeros días hábiles siguientes a la fecha de la facturación, previos los trámites internos y la disponibilidad de PAC en el rubro correspondiente.

QUINTA-OBLIGACIONES: En virtud del presente contrato La Contratista se obliga para con INDEPORTE ANTIOQUIA a desarrollar con todos sus medios profesionales e intelectuales el objeto de este contrato, en especial las siguientes actividades:

1. Revisar el proceso de control interno disciplinario actual de la entidad y recomendar los cambios y adecuaciones necesarias de acuerdo a la ley.
2. Apoyar los procesos disciplinarios se adelanten por el funcionario competente, durante el plazo de ejecución del contrato.
3. Elaborar y revisar de manera técnica y jurídica la documentación en todos los procesos contractuales que le sean asignados, para garantizar los requisitos exigidos en la Ley..
4. Revisar documentación legal de las carpetas de los contratos finalizados hasta el 31 de diciembre de 2011, que le sean asignados.
5. Revisar las actas de liquidación que le sean asignadas.
6. Apoyar los procesos de contratación adelantados por la Entidad.
7. Custodiar toda la documentación y archivos generados en la contratación.
8. En general todas las actividades que sean designadas por el Área Jurídica de la entidad..
9. Presentar informe quincenal de sus actividades en original y copia para ser entregado así: Original para el trámite de pago de la cuota correspondiente, copia para el expediente del contrato que reposa en el Área del Talento Humano.
10. Entregar mensualmente dos (2) fotocopias del comprobante del valor pagado por aportes a la seguridad social (salud y pensión), para la cancelación de la respectiva cuota quincenal en la misma forma del numeral anterior. Vale anotar que sólo se presentará dicho comprobante en el período de pago correspondiente a la fecha que tiene asignada la Contratista para cumplir con tal obligación.
11. Todas las demás atinentes a la naturaleza del contrato y que surjan durante su ejecución y cumplimiento.

SEXTA-DESARROLLO DEL CONTRATO: El desarrollo del presente contrato en sus efectos legales se llevará a cabo en la ciudad de Medellín, Casa del Deporte "Jacques de Bedout Villa".

SÉPTIMA-SUPERVISIÓN: La supervisión en el cumplimiento del presente contrato estará a cargo del Jefe de Oficina Asesora de Jurídica y la misma debe consistir en:

- 1) Verificar que la etapa precontractual se haya cumplido (términos de referencia, contrato debidamente firmado, disponibilidad y registro presupuestal, publicación en la Gaceta Departamental, garantías y aprobación de las mismas).
- 2) Que el contrato se inicie en la fecha estipulada, sin que ésta pueda ser anterior a la fecha de su legalización, (vale decir, a la fecha de firma del contrato, a la expedición y aprobación de la póliza, publicación y al registro presupuestal).
- 3) Vigilar el cumplimiento del pago de las obligaciones mensuales de seguridad social por parte de la Contratista.
- 4) Vigilar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- 5) Solicitar los informes pertinentes.
- 6) Hacer el acta de liquidación final del contrato y presentarla para la firma de las partes contratantes.

OCTAVA-CADUCIDAD: INDEPORTE ANTIOQUIA, podrá decretar la caducidad del Contrato:

- a. Cuando a juicio del Contratante se califique de perjudicial el incumplimiento de las obligaciones por parte de la Contratista.
- b. Cuando a juicio del Contratante, La Contratista no estuviere dando el rendimiento debido en las actividades llevadas a cabo.

NOVENA-EFECTOS DE LA CADUCIDAD: Decretada la caducidad del

Contrato se sustentará en resolución motivada, la que prestará mérito ejecutivo contra La Contratista y la compañía que haya constituido la garantía y su cobro se hará por jurisdicción coactiva. **DECIMA-DECLARACION:** La Contratista declara no hallarse incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en el Artículo 8º de la Ley 80 de 1993. Con todo, si una vez celebrado el Contrato le sobreviniere cualquiera de estas causales, se procederá de conformidad con lo previsto en el Artículo 9º de la precitada Ley. **DECIMA PRIMERA:** Si La Contratista participare en actividades distintas a las programadas por INDEPORTES ANTIOQUIA y ello le impide cumplir con las obligaciones de este contrato, se suspenderá la ejecución del mismo durante el lapso de tiempo que dicha participación externa demande con el consiguiente descuento en el valor inicialmente pactado. **DÉCIMA SEGUNDA:** Si en el cumplimiento del objeto contratado La Contratista, tuviere que desplazarse a un municipio o ciudad de Colombia diferente a Medellín o al extranjero, INDEPORTES ANTIOQUIA reconocerá, previa autorización del Supervisor, a más de los tiquetes, unos gastos de desplazamiento hasta por una suma equivalente a los otorgados a un empleado del nivel Profesional, de conformidad con lo contemplado en la Resolución 00068 del 22 de julio de 2010 y las demás normas que lo modifiquen o adicionen. **PARÁGRAFO UNO:** Si el desplazamiento fuere al extranjero, tanto el viaje como los gastos de desplazamiento y el tiquete, deben ser previamente autorizados por el Gerente, apoyado en la justificación escrita presentada por el Supervisor del contrato y su otorgamiento debe ser mediante resolución motivada. **PARÁGRAFO DOS:** Los gastos de desplazamiento al extranjero serán los señalados por el Gerente, dentro de los parámetros establecidos en la Resolución 00068 del 22 de julio de 2010. **PARÁGRAFO TRES:** Para todos los efectos legales se presume que el valor reconocido como gastos de desplazamiento, es el costo real en que incurre La Contratista con motivo del mismo, por lo tanto para su legalización sólo requiere aportar un certificado que acredite los días de permanencia en la ciudad o municipio correspondiente. **PARÁGRAFO CUATRO:** Si en el municipio o ciudad del desplazamiento le suministraren a la Contratista el alojamiento y la alimentación, INDEPORTES ANTIOQUIA no le reconocerá costo alguno por este concepto. **DECIMA TERCERA:** En la terminación, modificación e interpretación unilateral del presente contrato, las partes se sujetarán a lo dispuesto en los Artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **DÉCIMA CUARTA:** Los trabajos de investigación realizados por La Contratista en el cumplimiento y ejecución del contrato son propiedad de la Entidad contratante y sólo podrán ser divulgados, publicados o utilizados por La Contratista con autorización expresa y escrita de la Gerencia de INDEPORTES ANTIOQUIA. **DÉCIMA QUINTA:** Para dar cumplimiento al artículo 282 de la Ley 100 de 1993, a la firma del presente contrato La Contratista deberá demostrar su afiliación al sistema de seguridad social establecido en Colombia y previsto en la citada Ley (Salud y Pensiones). **Parágrafo: Para el cobro de la primera cuota de cada mes, La Contratista debe anexar a la factura, fotocopia de lo pagado por seguridad social en el mes correspondiente,** que debe ser el 12,5% para salud y 16% para pensión, sobre el cuarenta por ciento 40% del valor de los honorarios mensuales. **DÉCIMA SEXTA:** Con la firma del documento escrito y el registro presupuestal se perfecciona el contrato y se procederá a la ejecución: a) Cuando La Contratista presente las garantías exigidas y éstas sean aprobadas por el señor Gerente o su Delegado. b) Con la publicación en la Gaceta Departamental, la cual se entenderá cumplida con la presentación del recibo de pago de los derechos correspondientes, expedido por la Imprenta Departamental de Antioquia. c) Cuando El Contratista entregue todos los documentos exigidos para la legalización del contrato. **DÉCIMA SEPTIMA-GARANTIAS:** La Contratista se compromete a constituir en favor de INDEPORTES ANTIOQUIA, una póliza de cumplimiento por la vigencia del contrato y cuatro meses más, por una suma equivalente al 10% del valor contratado. **DÉCIMA OCTAVA:** Los pagos aquí pactados se imputarán al rubro número 01.2.1.01.02.09 según C.D.P. número 12 del 12 de enero de 2012 del Presupuesto de Gastos de la Entidad. **DECIMA NOVENA-CONDICIONES ESPECIALES:** El presente contrato se rige por los postulados de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 2474 de 2008 de Contratación Estatal y como tal **no genera relación laboral alguna entre las partes contratantes, por consiguiente La Contratista no**

podrá exigir el pago de prestaciones sociales, indemnizaciones, primas o pagos de carácter laboral en razón del servicio aquí contratado.

Para constancia se firma en Medellín, el día 3 ENE 2012:

N° 160072 1 Vez

ESTEBAN ESCOBAR VELEZ
Gerente

ADRIANA PATRICIA GALLEGU VELASQUEZ
La Contratista

CONTRATO DE SUMINISTRO No. 2012CFPS056

CONTRATANTE:	E.S.E. HOSPITAL DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	REPRESENTACIONES LABIN VE S.A.
OBJETO:	Suministro de insumos y reactivos de laboratorio de química sanguínea
INICIO:	16 de enero de 2012
TERMINACION:	31 de diciembre de 2012
DURACIÓN:	11 meses y 16 días
VALOR:	\$35'942.835

Entre los suscritos a saber **MARISOL GIRALDO RAMÍREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.679.403 expedida en Bello, en su calidad de Subgerente Administrativa y Financiera, facultada para contratar según la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, obrando por lo tanto en nombre y Representación de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA, "E.S.E. HOMO"**, entidad pública con NIT 890.905.166-8, de una parte quien para efectos del presente contrato se denominará **LA ENTIDAD CONTRATANTE** y la señora **CLAUDIA PATRICIA CASTRO BOLANOS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.061.507, quien obra en nombre y representación legal de la empresa **REPRESENTACIONES LABIN VE S.A.** con NIT. 830060841-5, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, se conviene celebrar el presente contrato previas las siguientes **CONSIDERACIONES:** 1) Que la E.S.E. HOMO es una entidad pública descentralizada por la prestación del servicio fundamental de Salud Mental, del orden departamental, creada mediante la Ordenanza 12 de 1970 y transformada mediante la Ordenanza 17 de 1994, con NIT 890.905.166-8. 2) Que al Gerente en coordinación con el equipo directivo de la E.S.E. HOMO le corresponde como función el dirigir la empresa manteniendo la unidad de intereses en torno a la misión y objetivos de la misma, realizando la gestión necesaria para lograr el desarrollo de la entidad de acuerdo a los planes y programas previstos, de conformidad con lo previsto en el artículo 14 del Decreto 1876 de 1994 en concordancia con el artículo Cuarto del Decreto 139 de 1996 y artículo 10° de la Ordenanza 17 de 1994. 3) Que la Profesional Universitaria (Bacterióloga) de esta Institución por medio del comunicado interno N° 002653 del 25 de noviembre de 2011 justifico y solicito la contratación de Suministro de reactivos de laboratorio para química sanguínea, Teniendo en cuenta que la empresa Representaciones Labin S.A. presta en calidad de apoyo tecnológico el equipo de química sanguínea y es el distribuidor directo de los reactivos utilizados en el Laboratorio Clínico, no se justifica invitar otros proveedores; por lo que el 26 de diciembre en reunión del Comité de Compras y Contratación de esta entidad se le adjudico el contrato a la empresa REPRESENTACIONES LABIN VE S.A. **Dicho contrato hace parte de la 5 Área Estratégica "Desarrollo de Servicios de Salud Mental", Cód- Proyecto 5.1.5-2012 "Gestionar Servicios de Salud Mental Intrahospitalarios"** 4) Que la Subgerente Administrativa y Financiera se encuentra plenamente facultada para contratar de conformidad en la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, signada por el Gerente de la Empresa Social del Estado Hospital Mental de Antioquia. 5) Que la Ley 100 de 1993 en su artículo 195 (régimen jurídico de las

Empresas Sociales del Estado) ratificado por el Decreto 1876 de 1994, establece que en materia contractual las Empresas Sociales del Estado se regirán por el derecho privado (Código Civil y Código de Comercio), **6) Que este contrato se regirá por las CLÁUSULAS** que a continuación se expresan: **CLÁUSULA PRIMERA. Objeto:** El Contratista se obliga para con la ESE HOMO, al Suministro de insumos y reactivos de laboratorio de química sanguínea. **Parágrafo Primero.** Los insumos y reactivos a suministrar a la ESE HOMO, son los relacionados por el Contratista en la Propuesta, la cual hace parte integral del presente Contrato. **Parágrafo Segundo:** Se harán entregas parciales de acuerdo a la solicitud de la entidad en coordinación con la interventora del contrato. **CLÁUSULA SEGUNDA. Valor:** El valor total del presente contrato asciende a la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/L (\$35'942.835).** **CLÁUSULA TERCERA. Forma de Pago:** La

E.S.E. HOMO pagará el costo del objeto contractual por mes vencido dentro de los treinta (30) días siguientes al recibo de la certificación del interventor de que recibió a satisfacción el producto del objeto contractual, acompañado de los siguientes documentos: Factura en la cual se detalle el producto entregado y el correspondiente valor del mismo; informe de Interventoría con el Certificado de Autorización de pago; Certificación expedida por la representante legal donde conste que la empresa contratista esta al día con el pago Salud, Pensiones, ARP y Parafiscales del personal utilizado en la ejecución de este contrato; esto en señal de auditoria de calidad del servicio y como revisión de las obligaciones contractuales. **CLÁUSULA CUARTA. Apropiación Presupuestal:** La E.S.E. HOMO, entidad contratante, atenderá el pago de este contrato, con cargo al rubro presupuestal 4100100-3 (Material de Laboratorio) de conformidad con el Certificado de Disponibilidad N° 4 y Registro Presupuestal N° 4, ambos del 01 de enero de 2012, expedidos por la Profesional Universitaria (Contadora). **CLÁUSULA QUINTA. Plazo de Ejecución y Vigencia del Contrato:** El plazo para la ejecución del presente contrato será de **once (11) meses y 16 días**, contados a partir del 16 de enero hasta el 31 de diciembre de 2012. **CLÁUSULA SEXTA. Suspensión y Prorroga:** El plazo del presente contrato sólo podrá suspenderse por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito y su prórroga será posible de común acuerdo entre las partes, debiendo solicitarse la ampliación de las garantías, por el término que se requiera para agotar un nuevo proceso de selección del contratista. **CLÁUSULA SÉPTIMA. Obligaciones del Contratista:** En el desarrollo del objeto del presente contrato constituyen las principales obligaciones para el Contratista las actividades relacionadas con el objeto del mismo y que permitan cubrir todos los requerimientos, tales como: **1) Entregar los insumos y/o reactivos de laboratorio en las cantidades, presentación y fechas establecidas por el Laboratorio Clínico de la E.S.E. HOMO. Parágrafo:** Los gastos incurridos en la entrega de los insumos y/o reactivos como transporte serán por cuenta del CONTRATISTA. **2) Los embalajes deberán estar debidamente marcados, especificando nombre del producto a suministrar y cantidad en unidades. Igualmente la factura debe estar fácilmente identificable para permitir la rápida recepción de la misma. 3) Responder oportunamente a los requerimientos que sobre falencia en el suministro, haga la entidad pública contratante 4) garantizar los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios, sin que se presenten demoras que afecten la oportuna prestación del servicio. 5) garantizar cuando sea necesario, el suministro de repuestos, de manera que no se vea afectada la prestación del servicio 6) Otorgar las garantías que en el presente contrato se le exija. 7) Asumir las obligaciones laborales con el personal vinculado a ejecutar las actividades contratados y en consecuencia cancelar de manera oportuna todos y cada uno de los derechos laborales, de seguridad social y/o prestacional, con la finalidad de evitar cualquier eventual responsabilidad solidaria a la entidad contratista. 8) Aportar de manera mensual y con la facturación la constancia de pago de los aportes de seguridad social al respecto del personal relacionado y ejecutor del servicio suministrado. 9) Atender de manera oportuna las reclamaciones que se haga respecto de la prestación del servicio e indicaciones que al respecto la entidad contratante le formule, así mismo, suplir de inmediato el personal que ha criterio de la entidad contratante no**

resulte idóneo para la ejecución del objeto del contrato. **10)** Observar las normas y procedimientos que la entidad contratante tenga establecidas para cada área respecto de la ejecución de las actividades propias del objeto del presente contrato. **11)** El transporte será por cuenta y riesgo del contratista oferente. **CLÁUSULA OCTAVA. Obligaciones de la E.S.E. HOMO:** La entidad pública contratante queda obligada a: **1)** Cubrir la contraprestación económica estipulada en la cláusula segunda, lo cual se hará mes vencido y previa presentación de la factura por parte del contratista; sin perjuicio de los descuentos que por pago de Retención en la Fuente o demás conceptos haya lugar conforme a ley. **2)** Facilitar al CONTRATISTA los recursos, medios, información y acceso a los diferentes servicios para la debida ejecución de sus obligaciones y desarrollo del objeto del presente contrato. **3)** Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. **4)** Realizar auditoría interna a la ejecución del objeto del presente contrato por parte del interventor del mismo quien comunicará al Contratista respecto de toda irregularidad que se presente con ocasión del servicio prestado, objeto del contrato, y efectuar con éste reuniones periódicas habida cuenta de auditar el servicio prestado y de tomar medidas respecto de las eventuales irregularidades que se presenten y afecten la ejecución del objeto del contrato. **5)** Facilitar el proceso de asistencia técnica que el contratista imparta para el debido desarrollo del objeto del contrato. **CLÁUSULA NOVENA. MATERIALES, INSUMOS Y/O SUMINISTROS.** Será por cuenta y responsabilidad del contratista el suministro y adquisición de los insumos, equipos, herramientas y demás elementos que se requieran para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los servicios contratados. Las eventuales variaciones de los materiales y/o suministros deberán ser resultados de estudios de preactuación y factibilidad según las áreas de ejecución de las actividades y deberán presentarse a la Interventoría, quien aprobará, o no, su variación. La aprobación, por parte del Interventor, de una fuente dada de materiales no exime al contratista de ninguna de sus responsabilidades con respecto a la calidad en la ejecución de las actividades, ni obliga al interventor a permitir que el contratista continúe con la ejecución, si los materiales resultantes no llenan los requisitos de las especificaciones y necesidades según la naturaleza de los servicios a suministrar. El interventor procederá a rechazar los materiales que en cualquier momento no llenen los requisitos de las especificaciones. **CLÁUSULA DÉCIMA: Supervisor del Contrato:** la Profesional Universitaria (Bacterióloga) de la entidad contratante será la encargada de supervisar el presente contrato. La Supervisora encargada velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente, en especial con lo señalado en materia de seguridad social. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. Situación Jurídica del Contratista.** Las personas encargadas de la ejecución del objeto del contrato y al servicio del CONTRATISTA no se considerarán, para los efectos del mismo como funcionarios o empleados de la E.S.E. HOMO y en consecuencia no tendrán derecho a reclamar prestación laboral alguna de la entidad pública contratante. Por lo tanto, la selección de personal, su vinculación, liquidación de asignaciones salariales y prestaciones y cualquier otro beneficio laboral o convencional corre por cuenta del Contratista. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. Cesión y Subcontratación:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato, ni subcontratar el Servicio a suministrar con persona alguna natural ó jurídica, sin autorización previa de la E.S.E. HOMO. **CLÁUSULA DECIMATERCERA. Condición Resolutoria Tacita:** De conformidad con lo consagrado en el artículo 1546 del Código Civil en caso de demostrarse objetivamente que el contratista dejó de cumplir lo pactado, el contratante puede pedir la resolución o el cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios los cuales serán tazados con base en los lineamientos legales existentes. **CLÁUSULA DECIMACUARTA Cláusula Penal:** Según lo estipulado en el artículo 1592 del Código Civil, la entidad Contratante para asegurar el cumplimiento de la obligación contractual fija una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, que se hará efectiva directamente por la E.S.E. HOMO en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento comprobado de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA y deducible de los eventuales saldos a favor de éste. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA. Garantía Única.** El CONTRATISTA prestará a favor de la E.S.E. HOMO, garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones

surgidas del contrato, mediante la cual se garantizarán los siguientes riesgos, en la cuantía y términos que a continuación se indican, entregándose a la Oficina Jurídica para efectos de su aprobación. **1) Cumplimiento del Contrato.** Que permita a la entidad el amparo de los perjuicios que se le ocasionen con el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del proponente favorecido, su cuantía será equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **2) Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización del Personal.** La cuantía será del diez por ciento (10%) del valor total del contrato y sus adiciones, si a ello hubiese lugar, y su vigencia será igual al plazo del contrato y tres (3) años más. Sin el otorgamiento de esta garantía, el acta de recibo del contrato a satisfacción no producirá efectos legales y contractuales. **3) Seguro de Calidad, Garantía y Correcto Funcionamiento:** Por medio de esta garantía se precave contra la eventualidad de que los bienes que le han sido suministrados o vendidos, no sean aptos para el fin o para el servicio para el cual fueron adquiridos, por causa imputable al Contratista o al Fabricante; así también se precave contra la eventualidad de que debido a vicios de fabricación y calidad de los materiales, se impida la utilización y funcionamiento idóneo y eficaz de los bienes; La cuantía será del veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y un (1) año más. **4) Seguro de Responsabilidad Civil.** La cuantía será del diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. **Parágrafo:** El hecho de no fijar garantías en el contrato, no libera al contratista de la obligación de prestarlas, en la cuantía y términos señalados en el presente contrato. Si el contratista se negare a constituir las o a modificarlas, si fuere el caso, La E.S.E. Hospital Mental de Antioquia podrá declarar la caducidad del contrato en el estado en que se encuentre, sin que por este hecho deba reconocerse indemnización alguna. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA. Caducidad.** La E.S.E. HOMO podrá declarar la caducidad administrativa del presente contrato por medio de Resolución motivada en los siguientes casos: a) La interdicción judicial del CONTRATISTA; b) Cualquier otra circunstancia que justificadamente le permita a la CONTRATANTE presumir incapacidad o imposibilidad jurídica, moral o técnica del CONTRATISTA para la ejecución del presente contrato. **Parágrafo:** Declarada la caducidad del contrato, terminan las obligaciones entre las partes, pero EL CONTRATISTA tendrá derecho a que la entidad contratante le pague el valor causado hasta la fecha en que declare la caducidad. La declaratoria de

caducidad deberá provenir por el Representante Legal de la E.S.E. HOMO, mediante Resolución motivada, en la cual se expresan las causas que dieron lugar a ella y se hará exigible la garantía única otorgada. **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA. Inhabilidades e incompatibilidades:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este documento, que no incurre en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución y la Ley. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA. Anexos del contrato:** El presente contrato se perfecciona con su suscripción y para todos sus efectos hará parte integral del mismo la propuesta debidamente firmada por el contratista y los siguientes documentos: a) certificado de Disponibilidad y Registro presupuestal, emitidos por la Profesional Universitario (Contadora) de la entidad contratante. b) Certificado de Existencia y Representación legal. c) Certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista o por el representante legal, por medio de la cual se acredite el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. d) Certificado de no aparecer en el boletín de Responsables Fiscales emitido por la Contraloría General de la Nación. **Parágrafo Primero:** Se consultó con el número de NIT de la empresa contratista en el boletín en la página Web de la Contraloría General: www.contraloriagen.gov.co, de conformidad con lo establecido en el decreto 610 de 2000 en su artículo 60, inciso 3° que reza "los representantes legales, así como los nominadores y demás funcionarios competentes, deberán abstenerse de nombrar, dar posesión o celebrar cualquier tipo de contrato con quienes aparezcan en el boletín de responsables. Para cumplir con esta obligación, en el evento de no contar con esta publicación, los servidores públicos consultarán a la Contraloría General de la República sobre la inclusión de los futuros funcionarios y contratistas". e) Fotocopia del RUT. f) Pólizas. g) Formato de Hoja de Vida para personas jurídicas completamente diligenciado. h) Copia de la Cédula de Ciudadanía de la Representante Legal. i) Constancia de Publicación del Contrato en la Gaceta Departamental. **Parágrafo Segundo:** Los gastos generados para el perfeccionamiento del contrato

correrán por cuenta del contratista. **CLAUSULA DECIMA NOVENA. Liquidación:** La liquidación del contrato se hará de común acuerdo por las partes según la legislación vigente, a más tardar dentro de los (4) meses siguientes a su finalización. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas durante la ejecución del contrato. Si el contratista no se presenta a la liquidación, no allega los documentos requeridos, o las partes no llegan a acuerdos sobre el contenido de la liquidación, esta será practicada unilateralmente por la ESE HOMO y se adoptará por resolución motivada. **CLAUSULA VIGÉSIMA. Domicilio:** Para todos los efectos pertinentes del presente contrato, se fija como domicilio el municipio de Bello.

Para constancia se firma el presente documento por los que en ella intervinieron, en señal de conformidad y aprobación, en el Municipio de Bello, a los 13 días del mes de enero del año dos mil doce (2012)

N° 160073 1 Vez


MARISOL GIRALDO RAMÍREZ
Subgerente Administrativa y Financiera
Contratante


CLAUDIA PATRICIA CASTRO BOLANOS
Representante Legal
Contratista

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA
GESTIÓN No. R-C.P.S.003-2012, CELEBRADO ENTRE EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA
Y NELSON ANCIZAR BOTERO ARISTIZÁBAL**

Entre los suscritos **LORENZO PORTOCARRERO SIERRA** mayor de edad, domiciliado y residente en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No.6.454.684 quien obra en calidad de Representante Legal y Rector del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, Establecimiento Público del orden Departamental, de conformidad con las Ordenanzas 25 de 1978, 48 de 1979, 56 de 1989 y 13 de 1992 y los Decretos Departamentales 262 y 619 de 1979, debidamente facultado para contratar, quien para los efectos de este contrato se llamará EL TECNOLÓGICO y **NELSON ANCIZAR BOTERO ARISTIZÁBAL**, identificado con cédula de ciudadanía N°70.032.730, quien se denominará el CONTRATISTA, se celebra el presente contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión de conformidad con la ley 1150 de 2007 y artículo 82 del Decreto 2474 de 2008, el cual se registrará por las siguientes cláusulas. **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación de índole laboral, se obliga a prestar sus servicios profesionales, apoyando a la Dirección de Regionalización del Tecnológico de Antioquia en las áreas académico-administrativo en los municipios de la subregión del Área Metropolitana del Valle de Aburrá donde hace o pueda hacer presencia el Tecnológico de Antioquia. **SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** Veintiocho Millones Quinientos Mil pesos (\$28.500.000). **TERCERA. FORMA DE PAGO:** EL TECNOLÓGICO pagará al CONTRATISTA de la siguiente forma: en cuotas iguales mensuales de \$3.000.000 y proporcionales por fracción de mes, previo informe de actividades y visto bueno de interventoría. **PARÁGRAFO.** Para cada pago el CONTRATISTA deberá anexar pago a la seguridad social, como contratista independiente. **CUARTA. PLAZO DEL CONTRATO:** 9 meses y 15 días calendario (285 días), a partir del acta de inicio, suscrita por el contratista e interventor del contrato, sin que se exceda del 30 de octubre de 2012. El acta de se firmará previa aprobación de la garantía, registro presupuestal, paz y salvo en seguridad social y la publicación del contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación por parte del contratista. **QUINTA. OBLIGACIONES: 1) POR PARTE DEL TECNOLÓGICO:** a) Pagar cumplidamente el valor pactado como

contraprestación por los servicios contratados; b) Colocar al servicio de EL CONTRATISTA, los recursos técnicos y de información que solicite. **2) POR PARTE DE EL CONTRATISTA:** El contratista deberá cumplir con las obligaciones generales necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, en especial las que se describen a continuación: **1)** Prestar el servicio por su cuenta y riesgo. **2)** Aplicar toda la capacidad intelectual técnica y administrativa indispensables para la correcta y eficiente prestación del servicio. **3)** Garantizar que durante el término del contrato estará disponible para el cumplimiento del objeto contratado. **4)** Dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 282 de la Ley 100 de 1993. En todo caso el CONTRATISTA no contrae vínculo laboral alguno con EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA. **5)** Apoyar los procesos de difusión e inscripción a los diferentes programas académicos ofertados por cada uno de las Facultades del Tecnológico de Antioquia, en los municipios de de la subregión del Área Metropolitana del Valle de Aburrá donde hace o pueda hacer presencia el Tecnológico de Antioquia. **6)** Tramitar al interior de la Institución Universitaria el proceso de inscripción de los aspirantes a los programas ofertados por la Facultades de la Institución Universitaria en los municipios de la subregión del Área Metropolitana del Valle de Aburrá donde hace o pueda hacer presencia el Tecnológico de Antioquia. **7)** Elaborar y actualizar una base de datos de los las personas inscritas en cada uno de los municipios de la Subregión señala. **8)** Disponer de su propia organización y equipos como computador, teléfono, cámara fotográfica y otros que resulten ser necesarios para el cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales. **9)** Velar por el buen manejo y cuidado de los bienes que el Tecnológico de Antioquia ponga a su disposición para la ejecución del contrato, debiendo responder por los daños que se causen en estos bienes por su culpa. **10)** Una vez termine la ejecución del contrato, hacer entrega al interventor de los bienes que le hayan sido suministrados temporalmente para el cumplimiento del objeto contractual. **11)** Presentar en la oficina jurídica, dentro de los 3 días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato la garantía exigida en la cláusula sexta y el pago de los derechos de publicación del contrato en la Gaceta Departamental. **SEXTA: GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA se compromete para con el TECNOLÓGICO, a constituir a su costa, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del presente contrato y a favor del TECNOLÓGICO, en una Compañía de Seguros o Banco Comercial legalmente establecido en el país, póliza de garantía que ampare: **CUMPLIMIENTO GENERAL DE LAS OBLIGACIONES:** equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6)

meses más. **SÉPTIMA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de configurarse cualquier incumplimiento contractual, EL TECNOLÓGICO hará efectiva la cláusula penal pecuniaria equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, la cual se debe considerar como pago parcial de los perjuicios causados al TECNOLÓGICO, suma que será deducida de cualquier pago debido al CONTRATISTA e igualmente podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento o proceder judicialmente. **OCTAVA: MULTA.** El TECNOLÓGICO podrá imponer sin perjuicio de la cláusula penal pecuniaria ni de la declaratoria de caducidad, multas en caso de mora o incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones contraídas, para lo cual el CONTRATISTA autoriza descontar tanto de los pagos parciales, o de lo adeudado por el Contratante. Estas multas no podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor del contrato y serán impuestas mediante resolución motivada, agotando el procedimiento establecido en la ley 1474 de 2011. **NOVENA. INTERVENTORÍA DEL CONTRATO:** La ejercerá el secretario general del Tecnológico de Antioquia, quien deberá realizar el control y vigilancia acorde con el Manual de Interventoría adoptado por el Tecnológico de Antioquia. **DÉCIMA. CESIÓN:** Este contrato se celebra en consideración a las calidades de EL CONTRATISTA, por lo tanto, no podrá cederse en todo ni en parte sin el previo consentimiento del TECNOLÓGICO. **DÉCIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte de este contrato los siguiente documentos: Certificación de antecedentes disciplinarios, fotocopia de la cédula de ciudadanía, certificado del DAS, afiliación a la seguridad social en salud y pensiones como independiente, hoja de vida, declaración de bienes e ingresos, paz y salvo fiscal y RUT. **DÉCIMA SEGUNDA. SUBORDINACIÓN PRESUPUESTAL E IMPUTACIÓN DEL GASTO:** Los gastos que le demande al TECNOLÓGICO el cumplimiento del presente contrato están amparados bajo el

Registro Presupuestal No. 20 del 12 de enero de 2012, expedido por la oficina presupuestal de la Institución. **DÉCIMA TERCERA. DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos pertinentes al desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín, lugar donde EL CONTRATISTA prestará sus servicios. **DÉCIMA CUARTA. PUBLICACIÓN.** El contratista se obliga a publicar el presente contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación. **DÉCIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere acta de inicio. **DÉCIMA SEXTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara que no se encuentra incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad legales para contratar con EL TECNOLÓGICO. **DÉCIMA SÉPTIMA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Además de las causales establecidas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993, serán causales de terminación del contrato el incumplimiento reiterado de las obligaciones contractuales y el mutuo acuerdo de las partes. **DÉCIMA OCTAVA. INDEMNIDAD:** el CONTRATISTA responderá por toda reclamación proveniente de terceros originados por su actuación contractual, exonerando al Tecnológico de dicha responsabilidad o reclamación, conforme al artículo 1 del decreto 931 de 2009. **DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** Son aplicables las cláusulas excepcionales contempladas en la ley 80 de 1993. **VIGÉSIMA. NORMATIVIDAD:** El contrato se rige por la normatividad de la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, principalmente por el Decreto 2474 de 2008.

N° 160076 1 Vez

Se firma en Medellín a los 16 ENE 2012


LORENZO PORTOCARRERO SIERRA
Rector


NELSON ANCIZAR BOTERO ARISTIZÁBAL
Contratista

0047

Código N°

Fecha: 16 DIC 2011

**PRÓRROGA N° 1 DEL CONTRATO N° 0047 DEL 12 DE ENERO DE 2011
SUSCRITO ENTRE EL -IDEA- Y SERVICIOS POSTALES NACIONALES**

IDEA
Instituto para el
Desarrollo de Antioquia

Los suscritos **ANA LUCÍA GUERRA TOBÓN**, identificada con cédula de ciudadanía N° 32.310.234 de Bello, Jefe de la Oficina Asesora Jurídica del Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA, nombrada mediante la Resolución de Gerencia N° 0485 del 08 de noviembre de 2011, delegada para contratar por la Resolución de Gerencia N° 0401 del 20 de septiembre de 2011, y como tal, actuando en representación del IDEA, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante ordenanza 13 de 1964, debidamente facultada conforme a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios; y la Resolución 090 de agosto 11 de 2000 emanada de la H. Junta Directiva del Instituto, las cuales forman parte integrante de este acto, quien se denominará **EL -IDEA-**, de una parte y de la otra **LUIS FERNANDO GÓMEZ SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 8'408.352 expedida en Bello (Antioquia), en su calidad de Gerente Regional, debidamente facultado para actuar, según delegación otorgada por el señor Presidente de conformidad con la Resolución de Delegación de Funciones No. 0000007 del 04 de Febrero de 2011, quien obra en nombre y representación



de **SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.**, sociedad constituida como filial de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al **Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones**, autorizada su creación mediante Decreto No. 4310 del 25 de noviembre de 2005, según consta en la escritura pública No. 02428 del 25 de noviembre de 2005, otorgada en la Notaria 50 del Circulo de Bogotá, inscrita el 27 de diciembre de 2005 bajo el número 01029446 del libro IX; reformada mediante escrituras públicas Nos. 324 del 26 de julio de 2006 inscrita el 28 de julio de 2006 bajo el número 01069510, No. 729 del 19 de diciembre de 2006 inscrita el 21 de diciembre de 2006 bajo el número 01097739, No. 1321 del 31 de julio de 2007 inscrita el 31 de julio de 2007 bajo el número 01148268, No. 1298 del 20 de mayo de 2008 inscrita el 23 de junio de 2008 bajo el número 01223209, No. 3483 del 25 de noviembre de 2008 inscrita el 25 de noviembre de 2008 bajo el No. 14786, No. 1283 del 30 de mayo de 2009 inscrita el 4 de agosto de 2009 bajo el número 01317420, No. 1400 del 11 de junio de 2009 inscrita el 11 de junio de 2009 bajo el número 01304803, No. 291 del 8 de febrero de 2010 inscrita el 10 de febrero de 2010 bajo el número 01554425, No. 2607 de agosto 2 de 2010 inscrita el 12 de agosto de 2010 bajo el Número 01405518, y No. 3487 del 11 de noviembre de 2010 inscrita el 16 de noviembre de 2010 con No. 01429039, identificada con NIT. 900.062.917-9 y matrícula N° 01551425, quien en adelante se denominará **LA ENTIDAD**, han acordado celebrar la presente prórroga N° 1 al contrato N° 0047 de 2011, previas las siguientes Consideraciones: **A)** Que el 12 de enero de 2011, entre el IDEA y SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A., se celebró un contrato cuyo objeto es: Prestar el servicio de recolección, curso y entrega de correspondencia y demás envíos postales requeridos por el IDEA; y que llegare a prestar el proveedor; por valor de (\$132.202.126) y un plazo de ejecución contado a partir de la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2011, la cual fue suscrita el 08 de febrero de 2011. **B)** Que el Director Administrativo del IDEA en su calidad de interventor del contrato N° 0047 de 2011, mediante memorando 20116793 del 25 de noviembre de 2011, solicita prorrogar el plazo de ejecución del contrato, hasta el 31 de enero de 2012. **C)** Que el interventor, justifica la presente prórroga con el fin de tener correo de mensajería y de dar prolongación a este servicio, ya que el IDEA día a día requiere enviar diferente información; adicionalmente la Dirección Administrativa considera que un (1) mes de prórroga es apropiado mientras se realiza el contrato interadministrativo con esta empresa para el año 2012. **D)** Que para la presente prórroga no compromete vigencias futuras. **F)** Que en virtud de lo anterior, las partes acuerdan; **CLAUSULA PRIMERA:** Prorrogar el plazo de ejecución del contrato N° 0047 de 2011, hasta el 31 de enero de 2012. **CLÁUSULA SEGUNDA: PUBLICIDAD:** La presente prórroga N° 1 al contrato 0047 de 2011, deberá publicarse en la Gaceta Departamental, por cuenta de SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A., requisito que se entenderá surtido con la presentación del recibo de pago. **CLÁUSULA TERCERA: RATIFICACIONES.** Las demás estipulaciones del contrato, quedan vigentes en tanto no contraríen lo aquí establecido. **CLAUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN:** Para el perfeccionamiento y legalización de la presente prórroga, se requiere de la firma de las partes, la adecuación de la Garantía Única y de la publicación en la Gaceta Departamental por parte del Contratista.

16 DIC 2011

N° 160080 1 Vez

EL -IDEA-

ANA LUCÍA GUERRA TOBÓN

Jefe de la Oficina Asesora Jurídica -IDEA-

EL CONTRATISTA

LUIS FERNANDO GÓMEZ SÁNCHEZ

Representante Legal Servicios Postales Nacionales