

MEDELLÍN, JUEVES 19 DE ENERO DE 2012

Gaceta departamental

EDICIÓN DE 62 PÁGINAS

No.18.950

Registrado en el Ministerio de Gobierno por Resol. No. 000474 de junio de 1967 - Tarifa postal reducida No. 2333 de la Admon Postal Nal. - Porte Pagado



SUMARIO

COMERCIALES



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA GENERAL
Imprenta Deptal. de Antioquia
Dr. Sergio Arroyave Maya
Director



ORDEN AL MÉRITO
CÍVICO Y EMPRESARIAL
MARISCAL JORGE ROBLEDO
CATEGORÍA ORO



CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2011-SS-22-023 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

Entre los suscritos a saber **BEATRIZ ELENA GÓMEZ MOLINA**, Identificada con la cédula de Ciudadanía No.42.873.738, quien en su calidad de Secretaria General, actúa en Representación del DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, de conformidad con la delegación para contratar contenida en los Decretos Departamentales 0926 de abril 08 de 2008 y 1016 de abril 14 de 2008 y 0278 de 2011, y las leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, de una parte y quien para efectos de este Contrato Interadministrativo se denominará **EL DEPARTAMENTO** y el Señor Brigadier General **YESID VASQUEZ PRADA**, identificado con la cédula de ciudadanía No.5.908.437, actuando en nombre y representación de la **POLICÍA NACIONAL**, en calidad de comandante de la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá, cargo para el cual fue nombrado mediante Decreto 000335 del 14 de febrero de 2011 del Ministerio de Defensa Nacional y debidamente facultado por el artículo 51 de la Ley 179 de 1994, Ley 80 de 1993 y 1150 de 2007 y la Resolución 0318 de 2008, expedida por la Dirección General de la Policía Nacional, quien en adelante y para el presente Convenio Interadministrativo, se denominará la **POLICÍA NACIONAL-MEVAL**, se ha acordado celebrar el presente Convenio Interadministrativo previas las siguientes consideraciones: a) El Departamento de Antioquia, de conformidad con las disposiciones Constitucionales y legales respectivas presta un servicio de carácter general y de interés público, que requiere especial protección de sus instalaciones locativas. b) Que las condiciones de orden público ameritan la adopción de medidas tendientes a fortalecer la seguridad del Centro Administrativo Departamental C. A. D. "JOSE MARIA CORDOVA", c) Que el Departamento de Antioquia, solicitó a la **POLICÍA NACIONAL**, apoyo para la vigilancia y seguridad de sus instalaciones por la importancia que estas revisten en el ejercicio de una actividad que por mandato constitucional debe gozar de especial protección del Estado. d) Que es deber de la **POLICÍA NACIONAL** propender por la protección y seguridad de los bienes requeridos para la prestación de servicios públicos como los suministrados a través del Departamento. e) Que en razón de las anteriores consideraciones las partes han acordado celebrar el presente Convenio Interadministrativo, que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO.** La Policía Metropolitana del Valle de Aburrá, brindará asesoría y apoyo en seguridad para el mantenimiento de los derechos, libertades publicas y la convivencia pacifica necesaria para satisfacer la tranquilidad de los alrededores del complejo, mediante un efectivo servicio fundamentado en la prevención e investigación, control de delitos y contravenciones, de igual forma el Departamento de Antioquia apoyará económicamente a la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá para cubrir la logística necesaria para el cumplimiento del servicio policial en el CAD "José María Córdova" y sus alrededores., **PARÁGRAFO 1:**La Policía Metropolitana del Valle de Aburrá destinará veinticinco (25) unidades para el cumplimiento del objeto del convenio **SEGUNDA: DURACION.** La duración del presente Convenio Interadministrativo, será de Siete (07) meses, Seis días, contados a partir de la firma del acta de inicio del Convenio. **PARÁGRAFO:** El plazo del Convenio podrá ser prorrogado de mutuo acuerdo, dando aviso de esta intención a la otra parte con treinta (30) días de antelación al vencimiento del mismo; para tales efectos se suscribirá una adición y prórroga al presente Contrato Interadministrativo. **TERCERA: VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor del presente Convenio será de **DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ML. (\$200.000.000.00)**, pagaderos en cuatro (4) pagos así: -26 de Julio de 2011 el valor de \$60.000.000.00,- el 26 de Septiembre de 2011 el valor de \$60.000.000.00,- el 26 de Noviembre de 2011 el valor de \$60.000.000.00 y el 30 de Diciembre de 2011 el valor de \$20.000.000.00, los cuales serán

consignados en la cuenta corriente numero 299950386 Fondos especiales de la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá del banco BBVA , previa legalización y entrega oportuna de la respectiva cuenta de cobro, presentada por la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá, con la respectiva aprobación del Interventor del convenio, de este dinero se destinará el 30% será destinado para ser ejecutado en bienestar social y capacitación del personal , que se encuentra comprometido en el presente Convenio Interadministrativo, previa solicitud del supervisor del convenio asignado por la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá, el 70% restante será ejecutado por la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá.

CUARTA: OBLIGACIONES: DEL DEPARTAMENTO. Para el desarrollo del presente Convenio Interadministrativo y con el fin de apoyar la implementación de las condiciones de protección y seguridad, EL DEPARTAMENTO, se compromete a: 1) Realizar los pagos de acuerdo a lo establecido en la cláusula tercera, previa aprobación del Interventor del convenio designado para tal fin. 2) El Departamento se compromete con la Policía Nacional a realizar las adecuaciones respectivas en el espacio destinado por este, con el fin de contribuir a que los policiales que ejecutan las funciones propias del objeto convenido, tengan un espacio adecuado para ser utilizado como cuarto de cómodas para este personal. 3) El Departamento se compromete con la Policía Nacional - Policía Metropolitana del Valle de Aburrá, a apoyar logísticamente (elementos y enseres de oficina) al personal de la Policía Nacional, con el fin que la institución cumpla con el objeto señalado en la cláusula primera del presente convenio.

DE LA POLICIA NACIONAL. La Policía Nacional se compromete a: 1) Destinar para el cumplimiento del objeto del presente convenio veinticinco (25) policiales; personal que en todo caso podrá aumentarse de manera concertada según las necesidades manifestadas por el Departamento de Antioquia. 2) Responder por la custodia y cuidado de los bienes que reciba en comodato para el ejercicio de su actividad, de los cuales deberá servirse según su naturaleza y los que destinará exclusivamente para el desarrollo del objeto del presente Convenio Interadministrativo. 3) LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ devolverá los bienes recibidos en comodato en el sitio que para el efecto se determine, dentro del mes siguiente a la terminación del presente Convenio Interadministrativo. 4) Responder por el mal uso, los daños y pérdidas de los bienes entregados por causas imputables a sus tenedores en caso de dolo o culpa grave, para cuyo efecto se obliga a aplicar las normas legales vigentes para las correspondientes investigaciones al personal de la institución comprometida en tales hechos. 5) LA POLICÍA NACIONAL instruirá en coordinación con EL DEPARTAMENTO, al personal destinado para la vigilancia y seguridad de la sede del Gobierno Departamental en el C. A. D. "JOSE MARIA CORDOVA", sobre la filosofía del servicio, sobre el reglamento y las normas de operación y velará por el cumplimiento de las disposiciones.

QUINTA: INTERVENTORIA. La interventoría del presente convenio será ejercida por el Director de Seguridad Interna del Departamento de Antioquia, quien supervisará y controlará la debida ejecución del presente convenio por parte de la Policía Nacional, para tal efecto, tendrá las siguientes atribuciones: 1) Verificar con el supervisor del convenio por parte de la Policía Nacional que se cumpla con el objeto convenido. 2) Informar al DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA respecto a las demoras o incumplimiento de las obligaciones de la Policía Nacional. 3) Certificar respecto al cumplimiento del convenio. Dicha certificación se constituye como requisito previo para cada uno de los pagos que deba realizar. 4) Elaborar el proyecto de acta de liquidación. 5) verificar el pago de la seguridad social integral de conformidad con lo preceptuado en el parágrafo 1° del Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. 6) Las demás inherentes a la función desempeñada. Por parte de LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, para la supervisión del presente convenio designa al Jefe del Grupo de Seguridad Protección a Personas, quien verificará las condiciones de cumplimiento de las obligaciones que adquiere EL DEPARTAMENTO, con ocasión de este Convenio Interadministrativo, y atenderá lo preceptuado en la resolución



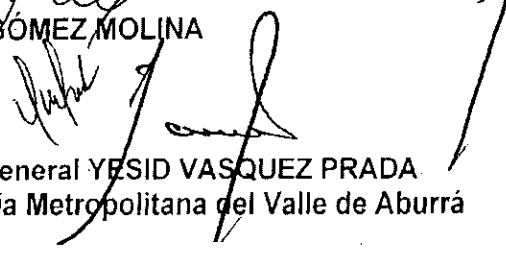
03256 de 2004, emanada por la Dirección General de la Policía Nacional. **SEXTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** La Policía Nacional declara bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado con la firma de este convenio **SEPTIMA. FONDOS Y APROPIACIÓN PRESUPUESTAL.** El Departamento de Antioquia, atenderá el pago de las obligaciones derivadas del presente Convenio con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 3700006747 de junio 9 de 2011, Rubro Presupuestal 1.2.2.90/1122/0-1010 Fondos Comunes, Otros Gastos Adquisición de Servicios por valor de \$200.000.000.00, expedido por parte de la Secretaría de Hacienda Departamental. **OCTAVA. GARANTIAS:** Por tratarse de un convenio interadministrativo no es obligatorio constituir garantías, de conformidad con lo previsto en el artículo 7° de la Ley 1150 de 2007. **NOVENA. AUSENCIA DE VÍNCULO LABORAL.** Con el presente contrato, La Policía Nacional no adquiere vínculo laboral alguno con EL DEPARTAMENTO y es el único responsable de la prestación del servicio, al igual que el personal destinado por el Departamento para contribuir con el cumplimiento del objeto convenido, no adquiere vínculo alguno con la policía Nacional, en consecuencia y de conformidad con lo preceptuado en el numeral 3° del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, no tendrán derecho a reconocimiento de ningún otro emolumento distinto al pago del valor determinado en este contrato. **DECIMA. GASTOS E IMPUESTOS:** La Policía Nacional – Meval, está exenta de pagar impuestos. **DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** Por tratarse de un convenio interadministrativo, no se pactan cláusulas excepcionales. **DÉCIMA SEGUNDA. MECANISMOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS:** Las partes acuerdan que en el evento de presentarse diferencias en razón de la celebración, ejecución, desarrollo y terminación del presente contrato, procederán a efectuar la conciliación prejudicial o extrajudicial, antes de iniciar cualquier acción judicial. **DÉCIMA TERCERA. INDEMNIDAD:** Será obligación de La Policía Nacional mantener indemne al Departamento de Antioquia de cualquier reclamación proveniente de terceros, que tengan como causa las actuaciones de la Policía Nacional. **DÉCIMA CUARTA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** El presente convenio será objeto de liquidación, la cual se llevará a cabo dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su finalización, conforme a lo previsto por el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **DÉCIMA QUINTA. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:** Al momento de la suscripción del presente convenio, La Policía Nacional deberá encontrarse al día con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y deberá continuar a paz y salvo con los mismos, de conformidad con lo señalado en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. **PARÁGRAFO:** Será obligación del interventor verificar al momento de cada pago que La Policía Nacional se encuentre el día con el Sistema de Seguridad Social Integral, so pena de incurrir en causal de mala conducta, de conformidad con lo previsto en el Artículo 23, parágrafo 1° de la Ley 1150 de 2007. **DÉCIMA SEXTA. DOMICILIO:** Para todos los efectos legales del presente contrato, se establece como domicilio principal la ciudad de Medellín. **DÉCIMA SÉPTIMA. PUBLICACIÓN:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 84 del Decreto 2474 de 2008, el presente convenio interadministrativo deberá ser publicado en la Gaceta Departamental de Antioquia a cargo de la Policía Nacional – MEVAL. **DÉCIMA OCTAVA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se entiende perfeccionado con el acuerdo de las partes, dado mediante la suscripción de este documento; para su ejecución requiere el respectivo registro presupuestal y su publicación en la gaceta departamental.



Para constancia se firma a los **23 JUN. 2011**

N° **160075 1 Vez**


BEATRIZ ELENA GÓMEZ MOLINA
Secretaria General


Señor Brigadier General **YESID VASQUEZ PRADA**
Comandante Policía Metropolitana del Valle de Aburrá

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA
GESTIÓN No. R-C.P.S.005-2012, CELEBRADO ENTRE EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA
Y DIANA CATALINA ARCILA TORRES**

Entre los suscritos **LORENZO PORTOCARRERO SIERRA** mayor de edad, domiciliado y residente en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No.6.454.684 quien obra en calidad de Representante Legal y Rector del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, Establecimiento Público del orden Departamental, de conformidad con las Ordenanzas 25 de 1978, 48 de 1979, 56 de 1989 y 13 de 1992 y los Decretos Departamentales 262 y 619 de 1979, debidamente facultado para contratar, quien para los efectos de este contrato se llamará EL TECNOLÓGICO y **DIANA CATALINA ARCILA TORRES**, identificada con cédula de ciudadanía N°43.261.199, quien se denominará el CONTRATISTA, se celebra el presente contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión de conformidad con la ley 1150 de 2007 y artículo 82 del Decreto 2474 de 2008, el cual se regirá por las siguientes cláusulas. **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación de índole laboral, se obliga a prestar sus servicios profesionales, apoyando a la Dirección de Regionalización del Tecnológico de Antioquia, en la organización y desarrollo de las actividades relacionadas con la oferta, promoción, inscripción en los programas académicos durante el calendario académico 2012, en los municipios donde el Tecnológico de Antioquia hace presencia, así como el apoyo en el control de los grupos activos. **SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** Treinta Millones Cuatrocientos Mil pesos (\$30.400.000). **TERCERA. FORMA DE PAGO:** EL TECNOLÓGICO pagará al CONTRATISTA de la siguiente forma: en cuotas iguales mensuales de \$3.200.000 y proporcionales por fracción de mes, previo informe de actividades y visto bueno de interventoría. **PARÁGRAFO.** Para cada pago el CONTRATISTA deberá anexar pago a la seguridad social, como contratista independiente. **CUARTA. PLAZO DEL CONTRATO:** 9 meses y 15 días calendario (285 días), a partir del acta de inicio, suscrita por el contratista e interventor del contrato, sin que se exceda del 30 de octubre de 2012. El acta de se firmará previa aprobación de la garantía, registro presupuestal, paz y salvo en seguridad social y la publicación del contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación por parte del contratista. **QUINTA. OBLIGACIONES: 1) POR PARTE DEL TECNOLÓGICO:** a) Pagar cumplidamente el valor pactado como contraprestación por los servicios contratados; b) Colocar al servicio de EL CONTRATISTA, los recursos técnicos y de información que solicite. **2) POR PARTE DE EL CONTRATISTA:** El contratista deberá cumplir con las obligaciones generales necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, en especial las que se describen a continuación: 1) Prestar el servicio por su cuenta y riesgo. 2) Aplicar toda la capacidad intelectual técnica y administrativa indispensables para la correcta y eficiente prestación del servicio. 3) Garantizar que durante el término del contrato estará disponible para el cumplimiento del objeto contratado. 4) Dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 282 de la Ley 100 de 1993. En todo caso el CONTRATISTA no contrae vínculo laboral alguno con EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA. 5) Coordinar la organización y desarrollo eventos relacionados con la Dirección de Regionalización, 6) Apoyar los procesos de



difusión e inscripción a los diferentes programas académicos ofertados por cada uno de las Facultades del Tecnológico de Antioquia, en los municipios donde hace presencia el Tecnológico de Antioquia y donde se requiera realizar apertura 7) Tramitar al interior de la Institución Universitaria el proceso de inscripción de los aspirantes a los programas ofertados por la Facultades de la Institución Universitaria en los municipios donde se ofertan estos programas. 8) Elaborar y actualizar una base de datos de los las personas inscritas en cada uno de los municipios previamente señalados. 9) Disponer de su propia organización y equipos como computador, teléfono, cámara fotográfica y otros que resulten ser necesarios para el cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales. 10) Velar por el buen manejo y cuidado de los bienes que el Tecnológico de Antioquia ponga a su disposición para la ejecución del contrato, debiendo responder por los daños que se causen en estos bienes por su culpa. 11) Una vez termine la ejecución del contrato, hacer entrega al interventor de los bienes que le hayan sido suministrados temporalmente para el cumplimiento del objeto contractual. 12) Mantener relaciones y promover colaboraciones con los organismos públicos o privados que persigan iguales propósitos o que puedan contribuir directamente a vincular al Tecnológico de Antioquia con los problemas locales, regionales y nacionales en la búsqueda de su solución 13) Apoyar la elaboración de propuestas en los proyectos que el Tecnológico de Antioquia esté interesado en participar. 14) Presentar en la oficina jurídica, dentro de los 3 días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato la garantía exigida en la cláusula sexta y el pago de los derechos de publicación del contrato en la Gaceta Departamental. **SEXTA: GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA se compromete para con el TECNOLÓGICO, a constituir a su costa, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del presente contrato y a favor del TECNOLÓGICO, en una Compañía de Seguros o Banco Comercial legalmente establecido en el país, póliza de garantía que ampare: **CUMPLIMIENTO GENERAL DE LAS OBLIGACIONES:** equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. **SÉPTIMA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de configurarse cualquier incumplimiento contractual, EL TECNOLÓGICO hará efectiva la cláusula penal pecuniaria equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, la cual se debe considerar como pago parcial de los perjuicios causados al TECNOLÓGICO, suma que será deducida de cualquier pago debido al CONTRATISTA e igualmente podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento o proceder judicialmente. **OCTAVA: MULTA.** EL TECNOLÓGICO podrá imponer sin perjuicio de la cláusula penal pecuniaria ni de la declaratoria de caducidad, multas en caso de mora o incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones contraídas, para lo cual el CONTRATISTA autoriza descontar tanto de los pagos parciales, o de lo adeudado por el Contratante. Estas multas no podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor del contrato y serán impuestas mediante resolución motivada, agotando el procedimiento establecido en la ley 1474 de 2011. **NOVENA. INTERVENTORÍA DEL CONTRATO:** La ejercerá el secretario general del Tecnológico de Antioquia, quien deberá realizar el control y vigilancia acorde con el Manual de Interventoría adoptado por el Tecnológico de Antioquia. **DÉCIMA. CESIÓN:** Este contrato se celebra en consideración a las calidades de EL CONTRATISTA, por lo tanto, no podrá cederse en todo ni en parte sin el previo consentimiento del TECNOLÓGICO. **DÉCIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte de este contrato los siguiente documentos: Certificación de antecedentes disciplinarios, fotocopia de la cédula de ciudadanía, certificado del DAS, afiliación a la seguridad social en salud y pensiones como independiente, hoja de vida, declaración de bienes e ingresos, paz y salvo fiscal y RUT. **DÉCIMA SEGUNDA. SUBORDINACIÓN PRESUPUESTAL E IMPUTACIÓN DEL GASTO:** Los gastos que le demande al TECNOLÓGICO el cumplimiento del presente contrato están amparados bajo el Registro Presupuestal No. 19 del 12 de enero de 2012, expedido por la oficina presupuestal de la Institución. **DÉCIMA TERCERA. DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos pertinentes al desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín, lugar donde EL CONTRATISTA prestará sus servicios. **DÉCIMA CUARTA. PUBLICACIÓN.** El contratista se obliga a publicar el presente contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación. **DÉCIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se perfecciona con la



firma de las partes y para su ejecución se requiere acta de inicio. **DECIMA SEXTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara que no se encuentra incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad legales para contratar con EL TECNOLÓGICO. **DÉCIMA SÉPTIMA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Además de las causales establecidas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993, serán causales de terminación del contrato el incumplimiento reiterado de las obligaciones contractuales y el mutuo acuerdo de las partes. **DÉCIMA OCTAVA. INDEMNIDAD:** el CONTRATISTA responderá por toda reclamación proveniente de terceros originados por su actuación contractual, exonerando al Tecnológico de dicha responsabilidad o reclamación, conforme al artículo 1 del decreto 931 de 2009. **DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** Son aplicables las cláusulas excepcionales contempladas en la ley 80 de 1993. **VIGÉSIMA. NORMATIVIDAD:** El contrato se rige por la normatividad de la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, principalmente por el Decreto 2474 de 2008.

N° 160077 1 Vez

Se firma en Medellín a los

11.6 ENE 2012

LORENZO PORTOCARRERO SIERRA
Rector

DIANA CATALINA ARCILA TORRES
Contratista

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN No. R-C.P.S.006-2012, CELEBRADO ENTRE EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA Y SORANY GARCIA TOBON

Entre los suscritos **LORENZO PORTOCARRERO SIERRA** mayor de edad, domiciliado y residente en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No.6.454.684 quien obra en calidad de Representante Legal y Rector del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, Establecimiento Público del orden Departamental, de conformidad con las Ordenanzas 25 de 1978, 48 de 1979, 56 de 1989 y 13 de 1992 y los Decretos Departamentales 262 y 619 de 1979, debidamente facultado para contratar, quien para los efectos de este contrato se llamará EL TECNOLÓGICO y **SORANY GARCIA TOBON** identificado con C.C. 43.547.528, quien se denominará el CONTRATISTA, se celebra el presente contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión de conformidad con la ley 1150 de 2007 y artículo 82 del Decreto 2474 de 2008, el cual se regirá por las siguientes cláusulas. **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación de índole laboral, se obliga a prestar sus servicios profesionales, dentro del programa de regionalización, brindando apoyo académico-administrativo en los diferentes municipios donde hace presencia el Tecnológico de Antioquia con los programas ofertados por la Facultad de Educación y Ciencias Sociales. **SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** Veintiocho Millones Quinientos Mil pesos (\$28.500.000). **TERCERA. FORMA DE PAGO:** EL TECNOLÓGICO pagará al CONTRATISTA de la siguiente forma: en cuotas iguales mensuales de \$3.000.000 y proporcionales por fracción de mes, previo informe de actividades y visto bueno de interventoría. **PARÁGRAFO.** Para cada pago el CONTRATISTA deberá anexar pago a la seguridad social, como contratista independiente. **CUARTA. PLAZO DEL CONTRATO:** 9 meses y 15 días calendario (285 días), a partir del acta de inicio, suscrita por el contratista e interventor del contrato, sin que se exceda del 30 de octubre de 2012. El acta de se firmará previa aprobación de la garantía, registro presupuestal, paz y salvo en seguridad social y la publicación del contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación por parte del contratista. **QUINTA. OBLIGACIONES: 1) POR PARTE DEL**



TECNOLOGICO: a) Pagar cumplidamente el valor pactado como contraprestación por los servicios contratados; b) Colocar al servicio de EL CONTRATISTA, los recursos técnicos y de información que solicite. **2) POR PARTE DE EL CONTRATISTA:** El contratista deberá cumplir con las obligaciones generales necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, en especial las que se describen a continuación: a) Prestar el servicio por su cuenta y riesgo. b) Aplicar toda la capacidad intelectual, técnica, y administrativa indispensables, para la correcta y eficiente prestación del servicio contratado. c) Garantizar que durante el término de este contrato estará disponible para ejecutar el mismo. d) Dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 282 de la Ley 100 de 1993. En todo caso el CONTRATISTA no contrae vínculo laboral alguno con **EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA**, e) Elaborar la programación académica del semestre para los programas ofertados por la Facultad de Educación y Ciencias y Ciencias Sociales en las regiones donde el Tecnológico de Antioquia hace presencia, f) programar reunión con los docentes, al inicio, mitad y fin de semestre, con el fin de informar sobre los diferentes aspectos de programación, de honorarios, de aspectos académicos, de calificación, de planes de trabajo, g) asignar de carga académica a los docentes de cátedra seleccionados para dicho periodo, los cuales se desplazaran a las regiones, h) Gestionar con los gestores de cada municipio la solicitud de crédito a través de Estudia Antioquia, o de otras entidades financieras que lo brinden, el cual implica seguimiento mes por mes del estado del crédito con las entidades financieras de cada uno de los alumnos hasta su aprobación y desembolso, i) Concertar con los respectivos decanos las prácticas de los estudiantes en las regiones, al igual que la consecución de las diferentes agencias de práctica, j) Realizar base de datos en la cual se consolide información que contenga: estado académico de los estudiantes, estado económico, notas y habilitaciones, además de graduandos, k) Realizar base de datos con cada uno de los docentes, calidades, perfil, experiencia docente, carga académica asignada, para establecer que no exceda de la reglamentaria, l) Realizar y tabular las evaluaciones de los docentes de las regiones asignados a cada programa, m) Mantener contacto permanente con los gestores de cada municipio, n) Entregar oportuna de notas a los estudiantes al momento de finalizar cada asignatura, o) Dar respuesta a los diferentes oficios y derechos de petición de los estudiantes de cada región, p) Coordinar semestralmente con la oficina de Admisiones y Registro los grados para cada municipio. (Estado de cada estudiante), q) Coadyuvar con la Dirección en la promoción de los programas en los municipios donde se cuenta con Registro calificado, al igual que brindar atención de manera presencial en los municipios donde se susciten inconvenientes, r) Tener a disposición un computador (portátil) para la prestación del servicio, s) Velar por el cuidado y el uso adecuado de los bienes que la Entidad ponga a disposición del contratista para el cumplimiento del objeto contractual, en consecuencia responderá por los daños causados por culpa del contratista, t) Presentar en la oficina jurídica, dentro de los 3 días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato la garantía exigida en la cláusula sexta y el pago de los derechos de publicación del contrato en la Gaceta Departamental. **SEXTA: GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA se compromete para con el TECNOLÓGICO, a constituir a su costa, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del presente contrato y a favor del TECNOLÓGICO, en una Compañía de Seguros o Banco Comercial legalmente establecido en el país, póliza de garantía que ampare: **CUMPLIMIENTO GENERAL DE LAS OBLIGACIONES:** equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. **SÉPTIMA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de configurarse cualquier incumplimiento contractual, EL TECNOLÓGICO hará efectiva la cláusula penal pecuniaria equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, la cual se debe considerar como pago parcial de los perjuicios causados al TECNOLÓGICO, suma que será deducida de cualquier pago debido al CONTRATISTA e igualmente podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento o proceder judicialmente. **OCTAVA: MULTA.** El TECNOLÓGICO podrá imponer sin perjuicio de la cláusula penal pecuniaria ni de la declaratoria de caducidad, multas en caso de mora o incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones contraídas, para lo cual el CONTRATISTA autoriza descontar tanto de los pagos parciales, o de lo adeudado por el Contratante. Estas multas no



podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor del contrato y serán impuestas mediante resolución motivada, agotando el procedimiento establecido en la ley 1474 de 2011. **NOVENA. INTERVENTORIA DEL CONTRATO:** La ejercerá el secretario general del Tecnológico de Antioquia, quien deberá realizar el control y vigilancia acorde con el Manual de Interventoría adoptado por el Tecnológico de Antioquia. **DÉCIMA. CESIÓN:** Este contrato se celebra en consideración a las calidades de EL CONTRATISTA, por lo tanto, no podrá cederse en todo ni en parte sin el previo consentimiento del TECNOLÓGICO. **DÉCIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte de este contrato los siguiente documentos: Certificación de antecedentes disciplinarios, fotocopia de la cédula de ciudadanía, certificado de antecedentes, afiliación a la seguridad social en salud y pensiones como independiente, hoja de vida, declaración de bienes e ingresos, paz y salvo fiscal y RUT. **DÉCIMA SEGUNDA. SUBORDINACIÓN PRESUPUESTAL E IMPUTACIÓN DEL GASTO:** Los gastos que le demande al TECNOLÓGICO el cumplimiento del presente contrato están amparados bajo el Registro Presupuestal No. 21 del 12 de enero de 2012, expedido por la oficina presupuestal de la Institución. **DÉCIMA TERCERA. DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos pertinentes al desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín, lugar donde EL CONTRATISTA prestará sus servicios. **DÉCIMA CUARTA. PUBLICACIÓN.** El contratista se obliga a publicar el presente contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación. **DÉCIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere acta de inicio. **DÉCIMA SEXTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara que no se encuentra incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad legales para contratar con EL TECNOLÓGICO. **DÉCIMA SÉPTIMA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Además de las causales establecidas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993, serán causales de terminación del contrato el incumplimiento reiterado de las obligaciones contractuales y el mutuo acuerdo de las partes. **DÉCIMA OCTAVA. INDEMNIDAD:** el CONTRATISTA responderá por toda reclamación proveniente de terceros originados por su actuación contractual, exonerando al Tecnológico de dicha responsabilidad o reclamación, conforme al artículo 1 del decreto 931 de 2009. **DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** Son aplicables las cláusulas excepcionales contempladas en la ley 80 de 1993. **VIGÉSIMA. NORMATIVIDAD:** El contrato se rige por la normatividad de la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, principalmente por el Decreto 2474 de 2008.

Se firma en Medellín a los

16 ENE 2012

Nº 160078 1 Vez

LORENZO PORTOCARRERO SIERRA
Rector

SORANY GARCÍA TOBÓN
Contratista

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN No. R-C.P.S.004-2012, CELEBRADO ENTRE EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA Y JORGE DARÍO CEBALLOS CASTAÑO

Entre los suscritos **LORENZO PORTOCARRERO SIERRA** mayor de edad, domiciliado y residente en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No.6.454.684 Quien obra en calidad de Representante Legal y Rector del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, Establecimiento Público del orden Departamental, de conformidad con las Ordenanzas 25 de 1978, 48 de 1979, 56 de 1989 y 13 de 1992 y los Decretos Departamentales 262 y 619 de 1979, debidamente facultado para contratar, quien para los efectos de este contrato se llamará EL TECNOLÓGICO y **JORGE DARÍO CEBALLOS CASTAÑO** identificado con C.C. Nº 15.521.156, quien se denominará el CONTRATISTA, se celebra el presente contrato de prestación de servicios

profesionales y de apoyo a la gestión de conformidad con la ley 1150 de 2007 y artículo 82 del Decreto 2474 de 2008, el cual se regirá por las siguientes cláusulas. **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. EL CONTRATISTA** de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación de índole laboral, se obliga a prestar sus servicios profesionales apoyando a la alta dirección en asesoría presupuestal, contable y financiera con relación a los convenios y contratos interadministrativos que se encuentren vigentes durante el plazo del contrato y que hayan sido celebrados por el Tecnológico de Antioquia; así mismo apoyará a la dirección administrativa y financiera en el costeo por estudiante, programa y facultad en que muestre el costo beneficio; además apoyará la actividad de vigilancia y control de la contratación de docentes de cátedra. **SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** \$42.000.000 (Cuarenta y Dos Millones de Pesos). **TERCERA. FORMA DE PAGO:** EL TECNOLÓGICO pagará al CONTRATISTA de la siguiente forma: en cuotas iguales mensuales de \$4.000.000 y proporcionales por fracción de mes, previo informe de actividades y visto bueno de interventoría. **PARÁGRAFO.** Para cada pago el CONTRATISTA deberá anexar pago a la seguridad social, como contratista independiente. **CUARTA. PLAZO DEL CONTRATO:** 10 meses y 15 días, contados a partir del acta de inicio, suscrita por el contratista e interventora del contrato, sin que exceda del 30 de noviembre de 2012 (315 días). El acta de se firmará previa aprobación de la garantía, registro presupuestal, paz y salvo en seguridad social y la publicación del contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación por parte del contratista. **QUINTA. OBLIGACIONES:** 1) **POR PARTE DEL TECNOLÓGICO:** a) Pagar cumplidamente el valor pactado como contraprestación por los servicios contratados; b) Colocar al servicio de EL CONTRATISTA, los recursos técnicos y de información que solicite. 2) **POR PARTE DE EL CONTRATISTA:** a. Prestar el servicio por su cuenta y riesgo. b) Aplicar toda la capacidad intelectual, técnica, y administrativa indispensables, para la correcta y eficiente prestación del servicio contratado. c) Garantizar que durante el término de este contrato estará disponible para ejecutar el mismo. d) Dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 282 de la Ley 100 de 1993. En todo caso el CONTRATISTA no contrae vínculo laboral alguno con EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA. e) elaborar las propuestas económicas de los diferentes convenios y demás servicios de extensión de acuerdo con la información suministrada por los gerentes, interventores y demás funcionarios a cargo de los convenios, f) asesorar y revisar la correcta distribución de los recursos asignados en los convenios, g) elaborar con el apoyo del Director, gerente o coordinador del convenio o contrato los informes financieros de los contratos y convenios administrativos que haya celebrado el Tecnológico de Antioquia, requeridos para la liquidación de los mismos h) con base en la información contable, presupuestal, de admisiones, de las diferentes facultades y de la dirección de regionalización elaborar un estado de costos por estudiante, por programa y por facultad para cada semestre, con el fin de proponer correctivos y proyectar a futuro el número de estudiantes a ingresar a la Institución, i) revisar las planillas elaboradas en cada facultad y regiones de los contratos por horas cátedra antes de ser procesadas en Talento Humano, llevarles un control mediante una base de datos, a fin de que no excedan el número máximo a que tiene derecho cada contratista, de acuerdo con su situación actual. j) Presentar en la oficina jurídica, dentro de los 3 días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato la garantía exigida en la cláusula sexta y el pago de los derechos de publicación del contrato en la Gaceta Departamental. **SEXTA: GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA se compromete para con el TECNOLÓGICO, a constituir a su costa, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del presente contrato y a favor del TECNOLÓGICO, en una Compañía de Seguros o Banco Comercial legalmente establecido en el país, póliza de garantía que ampare: **CUMPLIMIENTO GENERAL DE LAS OBLIGACIONES:** equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. **SÉPTIMA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de configurarse cualquier incumplimiento contractual, EL TECNOLÓGICO hará efectiva la cláusula penal pecuniaria equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, la cual se debe considerar como pago parcial de los perjuicios causados al TECNOLÓGICO, suma que será deducida de cualquier pago debido al CONTRATISTA e igualmente podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento o proceder

judicialmente. **OCTAVA: MULTA.** El TECNOLÓGICO podrá imponer sin perjuicio de la cláusula penal pecuniaria ni de la declaratoria de caducidad, multas en caso de mora o incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones contraídas, para lo cual el CONTRATISTA autoriza descontar tanto de los pagos parciales, o de lo adeudado por el Contratante. Estas multas no podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor del contrato y serán impuestas mediante resolución motivada, agotando el procedimiento establecido en la ley 1474 de 2011. **NOVENA. INTERVENTOR DEL CONTRATO:** La ejercerá la Directora Administrativa y Financiera del Tecnológico de Antioquia, quien deberá realizar el control y vigilancia acorde con el Manual de Interventoría adoptado por el Tecnológico de Antioquia. **DÉCIMA. CESIÓN:** Este contrato se celebra en consideración a las calidades de EL CONTRATISTA, por lo tanto, no podrá cederse en todo ni en parte sin el previo consentimiento del TECNOLÓGICO. **DÉCIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte de este contrato los siguientes documentos: Certificación de antecedentes disciplinarios, fotocopia de la cédula de ciudadanía, certificado de antecedentes, afiliación a la seguridad social en salud y pensiones como independiente, hoja de vida, declaración de bienes e ingresos, paz y salvo fiscal y RUT. **DÉCIMA SEGUNDA. SUBORDINACIÓN PRESUPUESTAL E IMPUTACIÓN DEL GASTO:** Los gastos que le demande al TECNOLÓGICO el cumplimiento del presente contrato están amparados bajo el Registro Presupuestal No. 16 del 12 de enero de 2012, expedido por la oficina presupuestal de la Institución. **DÉCIMA TERCERA. DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos pertinentes al desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín, lugar donde EL CONTRATISTA prestará sus servicios. **DÉCIMA CUARTA. PUBLICACIÓN.** El contratista se obliga a publicar el presente contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación. **DÉCIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere de acta de inicio. **DÉCIMA SEXTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara que no se encuentra incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad legales para contratar con EL TECNOLÓGICO. **DÉCIMA SEPTIMA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Además de las causales establecidas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993, serán causales de terminación del contrato el incumplimiento reiterado de las obligaciones contractuales y el mutuo acuerdo de las partes. **DÉCIMA OCTAVA. INDEMNIDAD:** el CONTRATISTA responderá por toda reclamación proveniente de terceros originados por su actuación contractual, exonerando al Tecnológico de dicha responsabilidad o reclamación, conforme al artículo 1 del decreto 931 de 2009. **DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** Son aplicables las cláusulas excepcionales contempladas en la ley 80 de 1993. **VIGÉSIMA. NORMATIVIDAD:** El contrato se rige por la normatividad de la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, principalmente por el Decreto 2474 de 2008.

N° 160079 1 Vez

Se firma en Medellín a los 16 ENE 2012


LORENZO PORTOCARRERO SIERRA
Rector


JORGE DARÍO CEBALLOS CASTAÑO
Contratista

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA
GESTIÓN No. R-C.P.S.007-2012, CELEBRADO ENTRE EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA
Y DIANA PATRICIA RUIZ CASTRO**

Entre los suscritos **LORENZO PORTOCARRERO SIERRA** mayor de edad, domiciliado y residente en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No.6.454.684 quien obra en calidad de Representante Legal y Rector del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, Establecimiento Público del orden Departamental, de conformidad con las Ordenanzas 25 de 1978, 48 de 1979,

56 de 1989 y 13 de 1992 y los Decretos Departamentales 262 y 619 de 1979, debidamente facultado para contratar, quien para los efectos de este contrato se llamará EL TECNOLÓGICO y DIANA PATRICIA RUIZ CASTRO, identificada con cédula de ciudadanía N° 39.179.699,, quien se denominará el CONTRATISTA, se celebra el presente contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión de conformidad con la ley 1150 de 2007 y artículo 82 del Decreto 2474 de 2008, el cual se regirá por las siguientes cláusulas. **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación de índole laboral, se obliga a prestar apoyo legal en todos los procesos de contratación adelantados por el Tecnológico de Antioquia a través de la Oficina Jurídica y la Dirección Administrativa y Financiera. De igual modo, el CONTRATISTA se obliga a prestar soporte jurídico a las demás dependencias de la institución, en especial a Secretaría General del Tecnológico de Antioquia, apoyando la Oficina de Control Interno Disciplinario. **SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** Treinta y Tres Millones Doscientos Cincuenta Mil pesos (\$33.250.000). **TERCERA. FORMA DE PAGO:** EL TECNOLÓGICO pagará al CONTRATISTA de la siguiente forma: en cuotas iguales mensuales de \$3.500.000 y proporcionales por fracción de mes, previo informe de actividades y visto bueno de interventoría. **PARÁGRAFO.** Para cada pago el CONTRATISTA deberá anexar pago a la seguridad social, como contratista independiente. **CUARTA. PLAZO DEL CONTRATO:** 9 meses y 15 días calendario (285 días), a partir del acta de inicio, suscrita por el contratista e interventor del contrato, sin que se exceda del 30 de octubre de 2012. El acta de se firmará previa aprobación de la garantía, registro presupuestal, paz y salvo en seguridad social y la publicación del contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación por parte del contratista. **QUINTA. OBLIGACIONES:** 1) **POR PARTE DEL TECNOLÓGICO:** a) Pagar cumplidamente el valor pactado como contraprestación por los servicios contratados; b) Colocar al servicio de EL CONTRATISTA, los recursos técnicos y de información que solicite. 2) **POR PARTE DE EL CONTRATISTA:** 1) Prestar el servicio por su cuenta y riesgo. 2) Aplicar toda la capacidad intelectual técnica y administrativa indispensables para la correcta y eficiente prestación del servicio. 3) Garantizar que durante el término del contrato estará disponible para el cumplimiento del objeto contratado. 4) Dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 282 de la Ley 100 de 1993. En todo caso el CONTRATISTA no contrae vínculo laboral alguno con EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA. 5) Proyectar, corregir y revisar los estudios previos y actos administrativos de justificación en los procesos de contratación adelantados por la institución y asignados a la contratista. 6) Apoyar la elaboración del informe mensual de rendición de cuentas sobre la contratación que la institución debe presentar a la Contraloría General de Antioquia. 7) Apoyar el trámite de los procesos disciplinarios adelantados por la Secretaría General de la institución en cumplimiento de funciones de Control Interno Disciplinario. 8) Velar por el buen manejo y cuidado de los bienes que se pongan a su servicio para la ejecución del contrato y responder por los daños que se causen por culpa del contratista. 9) Presentar en la oficina jurídica, dentro de los 3 días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato la garantía exigida en la cláusula sexta y el pago de los derechos de publicación del contrato en la Gaceta Departamental. **SEXTA: GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA se compromete para con el TECNOLÓGICO, a constituir a su costa, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del presente contrato y a favor del TECNOLÓGICO, en una Compañía de Seguros o Banco Comercial legalmente establecido en el país, póliza de garantía que ampare: **CUMPLIMIENTO GENERAL DE LAS OBLIGACIONES:** equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. **SÉPTIMA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de configurarse cualquier incumplimiento contractual, EL TECNOLÓGICO hará efectiva la cláusula penal pecuniaria equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, la cual se debe considerar como pago parcial de los perjuicios causados al TECNOLÓGICO, suma que será deducida de cualquier pago debido al CONTRATISTA e igualmente podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento o proceder judicialmente. **OCTAVA: MULTA.** EL TECNOLÓGICO podrá imponer sin perjuicio de la cláusula penal pecuniaria ni de la declaratoria de caducidad, multas en caso de mora o incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones contraídas, para lo cual el CONTRATISTA autoriza descontar tanto de los pagos parciales, o de lo adeudado por el Contratante. Estas multas no podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor del contrato y serán impuestas mediante resolución motivada, agotando el procedimiento establecido en la ley 1474 de 2011. **NOVENA.**

INTERVENTORIA DEL CONTRATO: La ejercerá el secretario general del Tecnológico de Antioquia, quien deberá realizar el control y vigilancia acorde con el Manual de Interventoría adoptado por el Tecnológico de Antioquia. **DÉCIMA. CESIÓN:** Este contrato se celebra en consideración a las calidades de EL CONTRATISTA, por lo tanto, no podrá cederse en todo ni en parte sin el previo consentimiento del TECNOLÓGICO. **DÉCIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte de este contrato los siguientes documentos: Certificación de antecedentes disciplinarios, fotocopia de la cédula de ciudadanía, certificado de antecedentes, afiliación a la seguridad social en salud y pensiones como independiente, hoja de vida, declaración de bienes e ingresos, paz y salvo fiscal y RUT. **DÉCIMA SEGUNDA. SUBORDINACIÓN PRESUPUESTAL E IMPUTACIÓN DEL GASTO:** Los gastos que le demande al TECNOLÓGICO el cumplimiento del presente contrato están amparados bajo el Registro Presupuestal No. 18 del 12 de enero de 2012, expedido por la oficina presupuestal de la Institución. **DÉCIMA TERCERA. DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos pertinentes al desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín, lugar donde EL CONTRATISTA prestará sus servicios. **DÉCIMA CUARTA. PUBLICACIÓN.** El contratista se obliga a publicar el presente contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación. **DÉCIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere acta de inicio. **DÉCIMA SEXTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara que no se encuentra incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad legales para contratar con EL TECNOLÓGICO. **DÉCIMA SÉPTIMA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Además de las causales establecidas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993, serán causales de terminación del contrato el incumplimiento reiterado de las obligaciones contractuales y el mutuo acuerdo de las partes. **DÉCIMA OCTAVA. INDEMNIDAD:** el CONTRATISTA responderá por toda reclamación proveniente de terceros originados por su actuación contractual, exonerando al Tecnológico de dicha responsabilidad o reclamación, conforme al artículo 1 del decreto 931 de 2009. **DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** Son aplicables las cláusulas excepcionales contempladas en la ley 80 de 1993. **VIGÉSIMA. NORMATIVIDAD:** El contrato se rige por la normatividad de la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, principalmente por el Decreto 2474 de 2008.

N° 160081 1 Vez

Se firma en Medellín a los 16 ENE 2012

LORENZO PORTOCARRERO SIERRA
Rector

DIANA PATRICIA RUIZ CASTRO
Contratista

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA
GESTIÓN No. R-C.P.S.010-2012, CELEBRADO ENTRE EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA
Y JESÚS ALONSO ARROYAVE PÉREZ

Entre los suscritos **LORENZO PORTOCARRERO SIERRA** mayor de edad, domiciliado y residente en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.454.684 quien obra en calidad de Representante Legal y Rector del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, Establecimiento Público del orden Departamental, de conformidad con las Ordenanzas 25 de 1978, 48 de 1979, 56 de 1989 y 13 de 1992 y los Decretos Departamentales 262 y 619 de 1979, debidamente facultado para contratar, quien para los efectos de este contrato se llamará EL TECNOLÓGICO y **JESÚS ALONSO ARROYAVE PÉREZ**, identificado con C.C. N° 71.535.315, quien se denominará el CONTRATISTA, se celebra el presente contrato de prestación de servicios

profesionales y de apoyo a la gestión de conformidad con la ley 1150 de 2007 y artículo 82 del Decreto 2474 de 2008, el cual se regirá por las siguientes cláusulas. **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.** El CONTRATISTA de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación de índole laboral, se obliga a asumir la representación judicial del **TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA – INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA** en las acciones en las que haga parte como entidad demandada o demandante y en cualquier área del derecho; asesorar jurídicamente a la Secretaría General, Oficina Jurídica y Talento Humano, en aquellos asuntos que se requieran y en las demás gestiones inherentes al objeto y que se deban surtir ante las demás autoridades gubernamentales u organismos de control. **SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** \$62.720.000 (Sesenta y Dos Millones Setecientos Veinte Mil Pesos). **PARÁGRAFO:** En el evento de que EL CONTRATISTA requiera desplazarse fuera del Valle de Aburrá, para cumplimiento del objeto contractual, se le reconocerá adicionalmente los gastos de transporte correspondientes. **TERCERA. FORMA DE PAGO:** EL TECNOLÓGICO pagará al CONTRATISTA de la siguiente forma: en cuotas iguales mensuales de \$5.600.000 y proporcionales por fracción de mes, previo informe de actividades y visto bueno de interventoría. **PARÁGRAFO.** Para cada pago el CONTRATISTA deberá anexar constancia de pago a la seguridad social, como contratista independiente. **CUARTA. PLAZO DEL CONTRATO:** 11 meses y 6 días, contados a partir del levantamiento del acta de inicio, sin que exceda del 21 de diciembre de 2012. El acta de se firmará previa aprobación de la garantía, registro presupuestal, paz y salvo en seguridad social y la publicación del contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación por parte del contratista del contrato, previa aprobación de póliza y la publicación del contrato en el Gaceta Departamental. **QUINTA. OBLIGACIONES:** 1) **POR PARTE DEL TECNOLÓGICO:** a) Pagar cumplidamente el valor pactado como contraprestación por los servicios contratados; b) Colocar al servicio de EL CONTRATISTA, los recursos técnicos y de información que solicite. 2) **POR PARTE DE EL CONTRATISTA:** a) Prestar el servicio por su cuenta y riesgo. b) Aplicar toda la capacidad intelectual, técnica, y administrativa indispensables, para la correcta y eficiente prestación del servicio contratado. c) Garantizar que durante el término de este contrato estará disponible para ejecutar el mismo. d) Dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 282 de la Ley 100 de 1993. En todo caso el CONTRATISTA no contrae vínculo laboral alguno con EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA. e) presentar en periodos mensuales informe de estado de los procesos a su cargo y asesorías; sin embargo deberá presentar informes extraordinarios en los eventos que el Tecnológico de Antioquia los requiera; f) presentarse por lo menos 1 vez por semana en las Instalaciones del Tecnológico de Antioquia para asesora a las dependencias descritas en la parte precedente del presente contrato; g) presentar en la oficina jurídica, dentro de los 3 días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato la garantía exigida en la cláusula sexta y el pago de los derechos de publicación del contrato en la Gaceta Departamental. **SEXTA: GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA se compromete para con el TECNOLÓGICO, a constituir a su costa, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del presente contrato y a favor del TECNOLÓGICO, en una Compañía de Seguros o Banco Comercial legalmente establecido en el país, póliza de garantía que ampare: **CUMPLIMIENTO GENERAL DE LAS OBLIGACIONES:** equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. **SÉPTIMA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de configurarse cualquier incumplimiento contractual, EL TECNOLÓGICO hará efectiva la cláusula penal pecuniaria equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, la cual se debe considerar como pago parcial de los perjuicios causados al TECNOLÓGICO, suma que será deducida de cualquier pago debido al CONTRATISTA e igualmente podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento o proceder judicialmente. **OCTAVA: MULTA.** EL TECNOLÓGICO podrá imponer sin perjuicio de la cláusula penal pecuniaria ni de la declaratoria de caducidad, multas en caso de mora o incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones contraídas, para lo cual el CONTRATISTA autoriza descontar tanto de los pagos parciales, o de lo adeudado por el Contratante. Estas multas no podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor del contrato y serán impuestas mediante resolución motivada, agotando el procedimiento establecido en la ley 1474 de 2011. **NOVENA. INTERVENTOR DEL CONTRATO:** Lo ejercerá el Secretario General del Tecnológico de Antioquia, quien deberá realizar el control y vigilancia acorde con el Manual de Interventoría adoptado por el Tecnológico de Antioquia. **DÉCIMA.**

CESSION: Este contrato se celebra en consideración a las calidades de EL CONTRATISTA, por lo tanto, no podrá cederse en todo ni en parte sin el previo consentimiento del TECNOLÓGICO.

DÉCIMA PRIMERA. DOCUMENTOS: Hacen parte de este contrato los siguiente documentos: Certificación de antecedentes disciplinarios, fotocopia de la cédula de ciudadanía, certificado de antecedentes, afiliación a la seguridad social en salud y pensiones como independiente, hoja de vida, declaración de bienes e ingresos, paz y salvo fiscal, libreta Militar y RUT.

DÉCIMA SEGUNDA. SUBORDINACIÓN PRESUPUESTAL E IMPUTACIÓN DEL GASTO: Los gastos que le demande al TECNOLÓGICO el cumplimiento del presente contrato están amparados bajo el Registro Presupuestal No. 15 del 12 de enero de 2012, expedido por la oficina de presupuesto de la Institución.

DÉCIMA TERCERA. DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos pertinentes al desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín, lugar donde EL CONTRATISTA prestará sus servicios.

DÉCIMA CUARTA. PUBLICACIÓN. El contratista se obliga a publicar el presente contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación.

DÉCIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El contrato se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere acta de inicio.

DÉCIMA SEXTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA declara que no se encuentra incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad legales para contratar con EL TECNOLÓGICO.

DÉCIMA SEPTIMA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO. Además de las causales establecidas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993, serán causales de terminación del contrato el incumplimiento reiterado de las obligaciones contractuales y el mutuo acuerdo de las partes.

DÉCIMA OCTAVA. INDEMNIDAD: el CONTRATISTA responderá por toda reclamación proveniente de terceros originados por su actuación contractual, exonerando al Tecnológico de dicha responsabilidad o reclamación, conforme al artículo 1 del decreto 931 de 2009.

DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES: Son aplicables las cláusulas excepcionales contempladas en la ley 80 de 1993.

VIGÉSIMA. NORMATIVIDAD: El contrato se rige por la normatividad de la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, principalmente por el Decreto 2474 de 2008.

N° 160082 1 Vez

Se firma en Medellín, a los 16 de enero de 2012



LORENZO PORTOCARRERO SIERRA
Rector



JESÚS ALONSO ARROYAVE PÉREZ
Contratista

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN No. R-C.P.S.002-2012, CELEBRADO ENTRE EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA Y FRANCISCO VINICIO DEL CASTILLO ESTUPIÑAN

Entre los suscritos **LORENZO PORTOCARRERO SIERRA** mayor de edad, domiciliado y residente en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No.6.454.684 quien obra en calidad de Representante Legal y Rector del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, Establecimiento Público del orden Departamental, de conformidad con las Ordenanzas 25 de 1978, 48 de 1979, 56 de 1989 y 13 de 1992 y los Decretos Departamentales 262 y 619 de 1979, debidamente facultado para contratar, quien para los efectos de este contrato se llamará EL TECNOLÓGICO y **FRANCISCO VINICIO DEL CASTILLO ESTUPIÑAN**, identificado con C.C. N° 14.944.701, quien se denominará el CONTRATISTA, se celebra el presente contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión de conformidad con la ley 1150 de 2007 y artículo 82 del Decreto 2474 de 2008, el cual se regirá por las siguientes cláusulas.

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: El CONTRATISTA de manera independiente, es decir, sin que exista

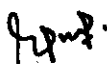
subordinación de índole laboral, se obliga prestar apoyo a la Dirección Administrativa y Financiera en los procesos de compras, inventarios, mantenimiento de instalaciones y bienes en general, que se generan al interior de la misma. **SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** Treinta y Seis Millones Setecientos Cincuenta Mil pesos (\$36.750.000). **TERCERA. FORMA DE PAGO:** EL TECNOLÓGICO pagará al CONTRATISTA de la siguiente forma: en cuotas iguales mensuales de \$3.500.000 y proporcionales por fracción de mes, previo informe de actividades y visto bueno de interventoría. **PARÁGRAFO.** Para cada pago el CONTRATISTA deberá anexar pago a la seguridad social, como contratista independiente. **CUARTA. PLAZO DEL CONTRATO:** 10 meses y 15 días calendario (315 días), a partir del acta de inicio, suscrita por el contratista e interventor del contrato, sin que se exceda del 30 de noviembre 2012. El acta de se firmará previa aprobación de la garantía, registro presupuestal, paz y salvo en seguridad social y la publicación del contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación por parte del contratista. **QUINTA. OBLIGACIONES: 1) POR PARTE DEL TECNOLÓGICO:** a) Pagar cumplidamente el valor pactado como contraprestación por los servicios contratados; b) Colocar al servicio de EL CONTRATISTA, los recursos técnicos y de información que solicite. **2) POR PARTE DE EL CONTRATISTA:** a) Prestar el servicio por su cuenta y riesgo. b) Aplicar toda la capacidad intelectual, técnica, y administrativa indispensables, para la correcta y eficiente prestación del servicio contratado. c) Garantizar que durante el término de este contrato estará disponible para ejecutar el mismo. d) Dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 282 de la Ley 100 de 1993. En todo caso el CONTRATISTA no contrae vínculo laboral alguno con EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA. e) revisar y controlar e informar los procedimientos de contratación cuya cuantía no exceda al 10% de la menor cuantía acorde con la normatividad vigente; f) Apoyar los procesos de altas y bajas de almacén g) Hacer parte activa de los comités técnicos para la evaluación de propuestas en contratación que desarrolle la Dirección Administrativa y Financiera, h) Apoyar a las Diferentes Direcciones y sus dependencias en la asesoría técnica que las mismas requieran para la adquisición de bienes, servicios u obras, h) apoyar la consulta de precios del mercado para la adquisición de bienes, servicio u obras que requiera contratar el Tecnológico de Antioquia, independientemente de la cuantía del contrato, i) Apoyar las interventoría de los contratos relacionados con el área de su formación académica, acorde con las directrices que le emita el interventor del contrato, j) presentar los informes mensuales sobre el avance de su objeto contractual y todos los requeridos por la Interventoría k) velar por el cuidado y el uso adecuado de los bienes que la Entidad ponga a disposición del contratista para el cumplimiento del objeto contractual, en consecuencia responderá por los daños causados por culpa del contratista, l) Una vez termine la ejecución del contrato, hacer entrega al interventor de los bienes que le hayan sido suministrados temporalmente para el cumplimiento del objeto contractual, m) Presentar en la oficina jurídica, dentro de los 3 días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato la garantía exigida en la cláusula sexta y el pago de los derechos de publicación del contrato en la Gaceta Departamental. **SEXTA: GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA se compromete para con el TECNOLÓGICO, a constituir a su costa, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del presente contrato y a favor del TECNOLÓGICO, en una Compañía de Seguros o Banco Comercial legalmente establecido en el país, póliza de garantía que ampare: **CUMPLIMIENTO GENERAL DE LAS OBLIGACIONES:** equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. **SÉPTIMA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de configurarse cualquier incumplimiento contractual, EL TECNOLÓGICO hará efectiva la cláusula penal pecuniaria equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, la cual se debe considerar como pago parcial de los perjuicios causados al TECNOLÓGICO, suma que será deducida de cualquier pago debido al CONTRATISTA e igualmente podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento o proceder judicialmente. **OCTAVA: MULTA.** EL TECNOLÓGICO podrá imponer sin perjuicio de la cláusula penal pecuniaria ni de la declaratoria de caducidad, multas en caso de mora o incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones contraídas, para lo cual el CONTRATISTA autoriza descontar tanto de los pagos parciales, o de lo adeudado por el Contratante. Estas multas no podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor del contrato y

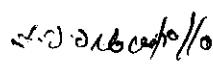


serán impuestas mediante resolución motivada, agotando el procedimiento establecido en la ley 1474 de 2011. **NOVENA. INTERVENTORÍA DEL CONTRATO:** La ejercerá el secretario general del Tecnológico de Antioquia, quien deberá realizar el control y vigilancia acorde con el Manual de Interventoría adoptado por el Tecnológico de Antioquia. **DÉCIMA. CESIÓN:** Este contrato se celebra en consideración a las calidades de EL CONTRATISTA, por lo tanto, no podrá cederse en todo ni en parte sin el previo consentimiento del TECNOLÓGICO. **DÉCIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte de este contrato los siguientes documentos: Certificación de antecedentes disciplinarios, fotocopia de la cédula de ciudadanía, certificado de antecedentes, afiliación a la seguridad social en salud y pensiones como independiente, hoja de vida, declaración de bienes e ingresos, paz y salvo fiscal y RUT. **DÉCIMA SEGUNDA. SUBORDINACIÓN PRESUPUESTAL E IMPUTACIÓN DEL GASTO:** Los gastos que le demande al TECNOLÓGICO el cumplimiento del presente contrato están amparados bajo el Registro Presupuestal No. 28 del 12 de enero de 2012, expedido por la oficina presupuestal de la Institución. **DÉCIMA TERCERA. DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos pertinentes al desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín, lugar donde EL CONTRATISTA prestará sus servicios. **DÉCIMA CUARTA. PUBLICACIÓN.** El contratista se obliga a publicar el presente contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación. **DÉCIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere acta de inicio. **DÉCIMA SEXTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara que no se encuentra incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad legales para contratar con EL TECNOLÓGICO. **DÉCIMA SÉPTIMA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Además de las causales establecidas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993, serán causales de terminación del contrato el incumplimiento reiterado de las obligaciones contractuales y el mutuo acuerdo de las partes. **DÉCIMA OCTAVA. INDEMNIDAD:** el CONTRATISTA responderá por toda reclamación proveniente de terceros originados por su actuación contractual, exonerando al Tecnológico de dicha responsabilidad o reclamación, conforme al artículo 1 del decreto 931 de 2009. **DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** Son aplicables las cláusulas excepcionales contempladas en la ley 80 de 1993. **VIGÉSIMA. NORMATIVIDAD:** El contrato se rige por la normatividad de la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, principalmente por el Decreto 2474 de 2008.

Nº 160083 1 Vez

Se firma en Medellín a los


LORENZO PORTOCARRERO SIERRA
Rector


FRANCISCO DEL CASTILLO ESTUPIÑÁN
Contratista

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 009 - 2012, CELEBRADO ENTRE EL
TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA Y LA COMPAÑÍA DEL HOTEL NUTIBARA S.A.

Entre los suscritos **LORENZO PORTOCARRERO SIERRA** mayor de edad, domiciliado y residente en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No.6.454.684 quien obra en calidad de Representante Legal y Rector del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, Establecimiento Público del orden Departamental, de conformidad con las Ordenanzas 25 de 1978, 48 de 1979, 56 de 1989 y 13 de 1992 y los Decretos Departamentales 262 y 619 de 1979, debidamente

facultado para contratar, quien para los efectos de este contrato se llamara EL TECNOLÓGICO y la **COMPANÍA DEL HOTEL NUTIBARA S.A.** con Nit. 890.903.397-3, representada legalmente por la señora **LILIAM GABRIELA IDARRAGA DE VALENCIA**, identificada con cédula de ciudadanía N° 42.865.111, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, se celebra el presente contrato de arrendamiento, previa suscripción del acto administrativo que justifica la contratación directa, el cual se registrará por la siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO:** Arrendamiento de una oficina con capacidad mínima de (8) puestos de trabajo dotados con: 2 líneas telefónicas: 1 para el director de regionalización y otra para los gestores, 8 escritorios: uno para cada funcionario, 1 archivador, 8 sillas: una para cada funcionario, 1 fax con su línea telefónica: para la secretaria de regionalización, 8 computadores de escritorio con 500Gb de disco duro y 2G de memoria RAM, sistema operativo Windows 7, Impresora con capacidad para imprimir 2000 impresiones por mes, incluye el tóner, servicios públicos incluidos: agua, luz, teléfono e internet, Servicio de administración y vigilancia, Puerta con chapa de seguridad, Oficina del director de regionalización adecuada con divisiones modulares, sin puerta y con vista al ingreso de la oficina, Ventanería con blackouts o persianas para evitar la radiación solar, Instalar 4 ventiladores, Instalar señalética al frente del elevador y los lugares de acceso a la edificación para la fácil ubicación de la oficina y Aseo 2 veces por semana como mínimo. **SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** Treinta y cinco millones seis cientos cincuenta mil Pesos (\$35.650.000). **TERCERA. FORMA DE PAGO:** El Tecnológico de Antioquia pagará al contratista el precio de la renta, del contrato mes vencido, dentro de los 5 primeros días hábiles de cada mes, previa entrega de la facturación del servicio y recibo a satisfacción por parte del interventor, en mensualidades de \$3.100.000 o la proporción por fracción de mes. **CUARTA. PLAZO DEL CONTRATO:** Desde el acta de inicio y hasta el 31 de diciembre de 2012. El acta de inicio se suscribirá previa aprobación de la garantía, paz y salvo en seguridad social y parafiscales, registro presupuestal y publicación del contrato en la Gaceta Departamental por parte del contratista. **QUINTA. OBLIGACIONES:** **1) POR PARTE DEL TECNOLÓGICO:** **a)** Pagar el precio de la renta, mes vencido, previa entrega de la facturación del servicio y recibo a satisfacción por parte del interventor; pago que se efectuará dentro de los cinco (5) primeros días del respectivo periodo, en la cuantía del servicio prestado en cada periodo facturado **b)** Realizar la vigilancia y control de la ejecución del contrato y efectuar los requerimientos que correspondan. **2) POR PARTE DEL CONTRATISTA:** **a)** Disponer de 8 puestos de trabajo de la oficina de regionalización del Tecnológico de Antioquia, para el periodo comprendido entre el 16 de enero de 2012 y hasta el 31 de diciembre de 2012. Las oficinas deberán contar con la dotación descrita en el objeto del contrato **b)** Entregar los espacios a las personas autorizadas por el Tecnológico de Antioquia en las fechas y horas concertadas, a solicitud del Interventor del presente contrato **c)** El pago de los servicios de energía, acueducto, alcantarillado (saneamiento) teléfono, tasa de aseo, alumbrado público, y/o afines, deberán ser cancelados por el arrendador. **d)** mantener en perfecto estado de aseo la oficina objeto del presente contrato. **e)** Los baños para acceso del personal de la oficina deberán estar en perfecto estado de aseo y disponer de los elementos requeridos para la buena higiene de los mismos. **f)** legalizar el contrato dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato, debiendo entregar la garantía exigida y el recibo de pago de los derechos de publicación en la Gaceta Departamental de Antioquia. **SEXTA: GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA se compromete para con el TECNOLÓGICO, a constituir a su costa, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del presente contrato y a favor del TECNOLÓGICO, en una Compañía de Seguros o Banco Comercial legalmente establecido en el país, póliza de garantía que ampare: **Cumplimiento del Contrato:** Para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas por este contrato, por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor del mismo, la cual deberá permanecer vigente por el término del contrato y seis (6) meses más. **Responsabilidad Civil Extracontractual:** Para responder por los perjuicios que puedan ocasionarse a terceros en desarrollo del presente contrato; el valor asegurado será de 200 salarios mínimos legales mensuales vigentes y con una vigencia igual al plazo del contrato.

Se aceptará la póliza de responsabilidad civil extracontractual que tenga el contratista siempre y cuando cubra 200 s.m.m.lv y la vigencia del presente contrato. **PARÁGRAFO:** Cuando haya modificación del plazo y/o los precios del contrato, el Contratista deberá ampliar la garantía para conservar el monto porcentual y la vigencia aquí pactada; también lo hará cuando se haga efectiva total o parcialmente la garantía por el riesgo que ampara. **SÉPTIMA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de configurarse cualquier incumplimiento contractual, EL TECNOLÓGICO hará efectiva la cláusula penal pecuniaria equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, la cual se debe considerar como pago parcial de los perjuicios causados al TECNOLÓGICO, suma que será deducida de cualquier pago debido al CONTRATISTA e igualmente podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento o proceder judicialmente. **OCTAVA: MULTA.** El TECNOLÓGICO podrá imponer sin perjuicio de la cláusula penal pecuniaria ni de la declaratoria de caducidad, multas en caso de mora o incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones contraídas, para lo cual el CONTRATISTA autoriza descontar tanto de los pagos parciales, o de lo adeudado por el Contratante. Estas multas no podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor del contrato y serán impuestas mediante resolución motivada, agotando el procedimiento establecido en la ley 1474 de 2011. **NOVENA. INTERVENTOR DEL CONTRATO:** La Interventoría la ejercerá el director de regionalización, por ser el funcionario que se encuentra al frente de los bienes objeto de contratación, quien deberá cumplir con las funciones de control y vigilancia en la ejecución del contrato y las demás que señala la ley, acorde con el Manual de Interventoría adoptado para el Tecnológico de Antioquia y a las especificaciones técnicas, jurídicas y económicas consagradas en el presente estudio, en la propuesta presentada por contratista y en el contrato suscrito entre las partes. **DÉCIMA. CESIÓN:** Este contrato se celebra en consideración a las calidades de EL CONTRATISTA, por lo tanto, no podrá cederse en todo ni en parte sin el previo consentimiento del TECNOLÓGICO. **DÉCIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte de este contrato los siguientes documentos: **a)** Estudio previo que justifica la contratación. **b)** Compromiso presupuestal. **c)** Cédula de ciudadanía del representante legal de la Compañía Hotel Nutibara S.A. **d)** Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación. **e)** Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la Nación. **f) certificado de antecedentes judiciales,** propuesta. **DÉCIMA SEGUNDA. IMPUESTOS Y PUBLIACIÓN:** El contratista se obliga a pagar los impuestos, retención en la fuente, el IVA, y estampillas a que haya lugar, las cuales serán descontados en el momento del pago por parte del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA al Contratista. **EL CONTRATISTA** se obliga a pagar la publicación del contrato en la Gaceta Departamental de Antioquia. **DÉCIMA TERCERA. SUBORDINACIÓN PRESUPUESTAL E IMPUTACIÓN DEL GASTO:** Los gastos que le demande al TECNOLÓGICO el cumplimiento del presente contrato están amparados bajo el Registro Presupuestal No. 30 expedido por la oficina de presupuesto de la Institución. **DÉCIMA CUARTA. DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos pertinentes al desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín, lugar donde EL CONTRATISTA prestará sus servicios. **DÉCIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere acta de inicio. **DÉCIMA SEXTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara que no se encuentra incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad legales para contratar con EL TECNOLÓGICO. **DÉCIMA SÉPTIMA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Serán causales de terminación del contrato el incumplimiento reiterado de las obligaciones contractuales y el mutuo acuerdo de las partes. **DÉCIMA OCTAVA. INDEMNIDAD:** El CONTRATISTA responderá por toda reclamación proveniente de terceros originados por su actuación contractual, exonerando al Tecnológico de dicha responsabilidad o reclamación, conforme al artículo 1 del Decreto 931 de 2009. **DÉCIMA NOVENA. NORMATIVIDAD:** El contrato se rige por la normatividad de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, principalmente por el Decreto 2474 de 2008, y el Decreto 3576 de 2009

N° 160084 1 Vez

Se firma en Medellín a los 16 días de enero de 2012


LORENZO PORTOCARRERO SIERRA
Rector
LILIAM GABRIELA IDARRAGA DE VALENCIA
Contratista

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA
GESTIÓN No. R-C.P.S.011-2012, CELEBRADO ENTRE EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA
Y VICTOR MANUEL ARBELAEZ PALACIO**

Entre los suscritos **LORENZO PORTOCARRERO SIERRA** mayor de edad, domiciliado y residente en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No.6.454.684 quien obra en calidad de Representante Legal y Rector del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, Establecimiento Público del orden Departamental, de conformidad con las Ordenanzas 25 de 1978, 48 de 1979, 56 de 1989 y 13 de 1992 y los Decretos Departamentales 262 y 619 de 1979, debidamente facultado para contratar, quien para los efectos de este contrato se llamará EL TECNOLÓGICO y **VICTOR MANUEL ARBELAEZ PALACIO**, identificado con C.C. 8.032.072, quien se denominará el CONTRATISTA, se celebra el presente contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión de conformidad con la ley 1150 de 2007 y artículo 82 del Decreto 2474 de 2008, el cual se regirá por las siguientes cláusulas. **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación de índole laboral, se obliga a prestar sus servicios profesionales para asesora, apoyar y evaluar en su área de conocimiento los proyectos que lidere la Dirección de Planeación; Apoyar el seguimiento y medición de los procesos: misionales y de apoyo descritos en el sistema de gestión de la calidad y coadyuvar con su ejecución. **SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** Treinta y Tres Millones Doscientos Cincuenta Mil pesos (\$33.250.000). **TERCERA. FORMA DE PAGO:** EL TECNOLÓGICO pagará al CONTRATISTA de la siguiente forma: en cuotas iguales mensuales de \$3.500.000 y proporcionales por fracción de mes, previo informe de actividades y visto bueno de interventoría. **PARÁGRAFO.** Para cada pago el CONTRATISTA deberá anexar pago a la seguridad social, como contratista independiente. **CUARTA. PLAZO DEL CONTRATO:** 9 meses y 15 días calendario (285 días), a partir del acta de inicio, suscrita por el contratista e interventor del contrato, sin que se exceda del 30 de octubre de 2012. El acta de se firmará previa aprobación de la garantía, registro presupuestal, paz y salvo en seguridad social y la publicación del contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación por parte del contratista. **QUINTA. OBLIGACIONES:** 1) **POR PARTE DEL TECNOLÓGICO:** a) Pagar cumplidamente el valor pactado como contraprestación por los servicios contratados; b) Colocar al servicio de EL CONTRATISTA, los recursos técnicos y de información que solicite. 2) **POR PARTE DE EL CONTRATISTA:** a) Prestar el servicio por su cuenta y riesgo, b) Aplicar toda la capacidad intelectual técnica y administrativa indispensables para la correcta y eficiente prestación del servicio, c) Garantizar que durante el término del contrato estará disponible para el cumplimiento del objeto contratado. d) Dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 282 de la Ley 100 de 1993. En todo caso el CONTRATISTA no contrae vínculo laboral alguno con EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, e) Apoyar a la Dirección de Planeación en la evaluación económica de los proyectos que ésta lidere, principalmente los de Infraestructura Física, determinando su viabilidad, f) Brindar asesoría en la toma de decisiones en los proyectos evaluados económicamente, g) apoyar al profesional de planeación en la revisión y redefinición de los indicadores de gestión que le apunten a las metas definidas en los procesos tanto de apoyo como misionales, según las recomendaciones de los auditores de calidad de ICONTEC.

h) Presentar informes mensuales de avance de los indicadores revisados y redefinidos de los procesos de apoyo y misionales; como también informe de los proyectos evaluados económicamente con su viabilidad. i) Asistir a las reuniones con líderes de procesos que se estimen necesarias en pro de la eficiencia y eficacia de los procesos institucionales j) Apoyar técnicamente la supervisión, vigilancia y control en el área económica o financiera de los contratos cuya interventoría esté a cargo de la Dirección de Planeación k) disponer de su propia organización y equipos (computador, teléfono, entre otros) necesarios para la prestación del servicio, l) Velar por el buen manejo y cuidado de los bienes que el Tecnológico de Antioquia ponga a su disposición para la ejecución del contrato, debiendo responder por los daños que se causen en estos bienes por su culpa. m) Una vez termine la ejecución del contrato, hacer entrega al interventor de los bienes que le hayan sido suministrados temporalmente para el cumplimiento del objeto contractual n) Presentar en la oficina jurídica, dentro de los 3 días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato la garantía exigida en la cláusula sexta y el pago de los derechos de publicación del contrato en la Gaceta Departamental. **SEXTA: GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA se compromete para con el TECNOLÓGICO, a constituir a su costa, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del presente contrato y a favor del TECNOLÓGICO, en una Compañía de Seguros o Banco Comercial legalmente establecido en el país, póliza de garantía que ampare: **CUMPLIMIENTO GENERAL DE LAS**

OBLIGACIONES: equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. **SÉPTIMA: CLÁUSULA PENAL**

PECUNIARIA: En caso de configurarse cualquier incumplimiento contractual, EL TECNOLÓGICO hará efectiva la cláusula penal pecuniaria equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, la cual se debe considerar como pago parcial de los perjuicios causados al TECNOLÓGICO, suma que será deducida de cualquier pago debido al CONTRATISTA e igualmente podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento o proceder judicialmente. **OCTAVA: MULTA.** EL TECNOLÓGICO podrá imponer sin perjuicio de la cláusula penal pecuniaria ni de la declaratoria de caducidad, multas en caso de mora o incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones contraídas, para lo cual el CONTRATISTA autoriza descontar tanto de los pagos parciales, o de lo adeudado por el Contratante. Estas multas no podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor del contrato y serán impuestas mediante resolución motivada, agotando el procedimiento establecido en la ley 1474 de 2011. **NOVENA.**

INTERVENTORÍA DEL CONTRATO: La ejercerá el secretario general del Tecnológico de Antioquia, quien deberá realizar el control y vigilancia acorde con el Manual de Interventoría adoptado por el Tecnológico de Antioquia. **DÉCIMA. CESIÓN:** Este contrato se celebra en consideración a las calidades de EL CONTRATISTA, por lo tanto, no podrá cederse en todo ni en parte sin el previo consentimiento del TECNOLÓGICO. **DÉCIMA PRIMERA.**

DOCUMENTOS: Hacen parte de este contrato los siguientes documentos: Certificación de antecedentes disciplinarios, fotocopia de la cédula de ciudadanía, certificado de antecedentes, afiliación a la seguridad social en salud y pensiones como independiente, hoja de vida, declaración de bienes e ingresos, paz y salvo fiscal y RUT. **DÉCIMA SEGUNDA.**

SUBORDINACIÓN PRESUPUESTAL E IMPUTACIÓN DEL GASTO: Los gastos que le demande al TECNOLÓGICO el cumplimiento del presente contrato están amparados bajo el Registro Presupuestal No. 27 del 12 de enero de 2012, expedido por la oficina presupuestal de la Institución. **DÉCIMA TERCERA. DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos

pertinentes al desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín, lugar donde EL CONTRATISTA prestará sus servicios. **DÉCIMA CUARTA. PUBLICACIÓN.** El contratista se obliga a publicar el presente contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación. **DÉCIMA QUINTA.**

PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El contrato se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere acta de inicio. **DÉCIMA SEXTA.**

INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA declara que no se encuentra incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad legales para contratar con EL TECNOLÓGICO. **DÉCIMA SÉPTIMA. CAUSALES DE TERMINACIÓN**



DEL CONTRATO. Además de las causales establecidas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993, serán causales de terminación del contrato el incumplimiento reiterado de las obligaciones contractuales y el mutuo acuerdo de las partes. **DÉCIMA OCTAVA. INDEMNIDAD:** el CONTRATISTA responderá por toda reclamación proveniente de terceros originados por su actuación contractual, exonerando al Tecnológico de dicha responsabilidad o reclamación, conforme al artículo 1 del decreto 931 de 2009. **DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** Son aplicables las cláusulas excepcionales contempladas en la ley 80 de 1993. **VIGÉSIMA. NORMATIVIDAD:** El contrato se rige por la normatividad de la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, principalmente por el Decreto 2474 de 2008.

N° 160085 1 Vez

Se firma en Medellín a los 16 días de enero de 2012

LORENZO PORTOCARRERO SIERRA
Rector

VICTOR MANUEL ARBELAEZ PALACIO
Contratista

EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE PLANIFICACION SECTORIAL E INSTITUCIONAL.

HACE CONSTAR QUE:

La Adición No. 2 al Contrato 2011-SS-15-233 celebrado entre el Departamento de Antioquia – Secretaría de Educación y la Universidad de Antioquia, en su Clausula segunda, establece así: La vigencia de la presente adición se contará a partir del 15 de septiembre y hasta el 31 de diciembre de 2011, o hasta agotar el presupuesto, por lo tanto el plazo del contrato es hasta el 30 de enero de 2012, o hasta agotar el presupuesto.

LUIS FERNANDO CORTES MOLINA

Subsecretario de Planificación Sectorial e Institucional

N° 160086 1 Vez

Medellín, 1º de enero de 2012

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA
GESTIÓN No. R-C.P.S.008-2012, CELEBRADO ENTRE EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA
Y NORA VIVIANA GUZMÁN NAVARO**


Entre los suscritos **LORENZO PORTOCARRERO SIERRA** mayor de edad, domiciliado y residente en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No.6.454.684 quien obra en calidad de Representante Legal y Rector del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, Establecimiento Público del orden Departamental, de conformidad con las Ordenanzas 25 de 1978, 48 de 1979, 56 de 1989 y 13 de 1992 y los Decretos Departamentales 262 y 619 de 1979, debidamente facultado para contratar, quien para los efectos de este contrato se llamará EL TECNOLÓGICO y **NORA VIVIANA GUZMÁN NAVARO**, identificada con C.C. N°. 43.998.434, quien se denominará el CONTRATISTA, se celebra el presente contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión de conformidad con la ley 1150 de 2007 y artículo 82 del Decreto 2474 de 2008, el cual se regirá por las siguientes cláusulas. **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación de índole laboral, se obliga a prestar sus servicios profesionales, apoyando la Dirección de Investigación y Posgrados del Tecnológico de Antioquia, en lo atinente al proceso de divulgación académica de los resultados de las investigaciones que se realicen durante el año 2012. **SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** Treinta y Ocho Millones Quinientos Mil pesos (\$38.500.000). **TERCERA. FORMA DE PAGO:** EL TECNOLÓGICO pagará al CONTRATISTA de la siguiente forma: en cuotas iguales mensuales de \$3.500.000 y proporcionales por fracción de mes, previo informe de actividades y visto bueno de interventoría. **PARÁGRAFO.** Para cada pago el CONTRATISTA deberá anexar pago a la seguridad social, como contratista independiente. **CUARTA. PLAZO DEL CONTRATO:** 11 meses (330 días), a partir del acta de inicio, suscrita por el contratista e interventor del contrato, sin que se exceda del 15 de diciembre de 2012. El acta de se firmará previa aprobación de la garantía, registro presupuestal, paz y salvo en seguridad social y la publicación del contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación por parte del contratista. **QUINTA. OBLIGACIONES:** 1) **POR PARTE DEL TECNOLÓGICO:** a) Pagar cumplidamente el valor pactado como contraprestación por los servicios contratados; b) Colocar al servicio de EL CONTRATISTA, los recursos técnicos y de información que solicite. 2) **POR PARTE DE EL CONTRATISTA:** 1) El contratista deberá cumplir con las obligaciones generales necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, en especial las que se describen a continuación: 1) Prestar el servicio por su cuenta y riesgo. 2) Aplicar toda la capacidad intelectual técnica y administrativa indispensables para la correcta y eficiente prestación del servicio. 3) Garantizar que durante el término del contrato estará disponible para el cumplimiento del objeto contratado. 4) Dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 282 de la Ley 100 de 1993. En todo caso el CONTRATISTA no contrae vínculo laboral alguno con EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA. 5) Apoyar el proceso de producción y edición de la revista institucional, libros y otras publicaciones de los grupos de investigación, 6) Asesorar al comité editorial del Tecnológico de Antioquia en las políticas para las publicaciones de investigación y asistir a las reuniones del mismo. 7) Participar en la redacción de textos para las publicaciones relacionadas con los proyectos de investigación. 8) Disponer de computador portátil para el cabal cumplimiento del objeto contractual. 9) Velar por el buen manejo y cuidado de los bienes que el Tecnológico de Antioquia pongan a su disposición para la ejecución del contrato, responder por los daños que se causen en estos bienes por su culpa y hacer entrega de los mismos al interventor del contrato, una vez termine la ejecución del objeto contratado 10) Presentar en la oficina jurídica, dentro de los 3 días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato la garantía exigida en la cláusula sexta y el pago de los derechos de publicación del contrato en la Gaceta Departamental. **SEXTA. GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA se compromete para con el TECNOLÓGICO, a constituir a su costa, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del presente contrato y a favor del TECNOLÓGICO, en una Compañía de Seguros o Banco Comercial legalmente establecido en el país, póliza de garantía que ampare: **CUMPLIMIENTO**



GENERAL DE LAS OBLIGACIONES: equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. **SÉPTIMA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de configurarse cualquier incumplimiento contractual, EL TECNOLÓGICO hará efectiva la cláusula penal pecuniaria equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, la cual se debe considerar como pago parcial de los perjuicios causados al TECNOLÓGICO, suma que será deducida de cualquier pago debido al CONTRATISTA e igualmente podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento o proceder judicialmente. **OCTAVA: MULTA.** El TECNOLÓGICO podrá imponer sin perjuicio de la cláusula penal pecuniaria ni de la declaratoria de caducidad, multas en caso de mora o incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones contraídas, para lo cual el CONTRATISTA autoriza descontar tanto de los pagos parciales, o de lo adeudado por el Contratante. Estas multas no podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor del contrato y serán impuestas mediante resolución motivada, agotando el procedimiento establecido en la ley 1474 de 2011. **NOVENA. INTERVENTORÍA DEL CONTRATO:** La ejercerá el secretario general del Tecnológico de Antioquia, quien deberá realizar el control y vigilancia acorde con el Manual de Interventoría adoptado por el Tecnológico de Antioquia. **DÉCIMA. CESIÓN:** Este contrato se celebra en consideración a las calidades de EL CONTRATISTA, por lo tanto, no podrá cederse en todo ni en parte sin el previo consentimiento del TECNOLÓGICO. **DÉCIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte de este contrato los siguientes documentos: Certificación de antecedentes disciplinarios, fotocopia de la cédula de ciudadanía, certificado de antecedentes, afiliación a la seguridad social en salud y pensiones como independiente, hoja de vida, declaración de bienes e ingresos, paz y salvo fiscal y RUT. **DÉCIMA SEGUNDA. SUBORDINACIÓN PRESUPUESTAL E IMPUTACIÓN DEL GASTO:** Los gastos que le demande al TECNOLÓGICO el cumplimiento del presente contrato están amparados bajo el Registro Presupuestal No. 22 del 12 de enero de 2012, expedido por la oficina presupuestal de la Institución. **DÉCIMA TERCERA. DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos pertinentes al desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín, lugar donde EL CONTRATISTA prestará sus servicios. **DÉCIMA CUARTA. PUBLICACIÓN.** El contratista se obliga a publicar el presente contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación. **DÉCIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere acta de inicio. **DÉCIMA SEXTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara que no se encuentra incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad legales para contratar con EL TECNOLÓGICO. **DÉCIMA SÉPTIMA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Además de las causales establecidas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993, serán causales de terminación del contrato el incumplimiento reiterado de las obligaciones contractuales y el mutuo acuerdo de las partes. **DÉCIMA OCTAVA. INDEMNIDAD:** el CONTRATISTA responderá por toda reclamación proveniente de terceros originados por su actuación contractual, exonerando al Tecnológico de dicha responsabilidad o reclamación, conforme al artículo 1 del decreto 931 de 2009. **DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** Son aplicables las cláusulas excepcionales contempladas en la ley 80 de 1993. **VIGÉSIMA. NORMATIVIDAD:** El contrato se rige por la normatividad de la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, principalmente por el Decreto 2474 de 2008.

N° 160087 1 Vez

Se firma en Medellín a los


LORENZO PORTOCARRERO SIERRA
Rector


NORA VIVIANA GUZMÁN NAVARRO
Contratista

CONTRATO No.2012CFPS060
SUMINISTRO DE ALIMENTACIÓN TERAPÉUTICA PARA PACIENTES

CONTRATANTE:	E.S.E. HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA GIRALDO ECHEVERRI Y CÍA. LTDA.
OBJETO:	Suministrar el servicio de alimentación normal y terapéutica diariamente, a los pacientes de la E.S.E Hospital Mental de Antioquia.
INICIACIÓN:	16 de enero de 2012
TERMINACIÓN:	15 de enero de 2013
DURACIÓN:	12 meses
VALOR:	\$2.415.503.183

Entre los suscritos a saber **MARISOL GIRALDO RAMIREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.679.403 expedida en Bello, en su calidad de Subgerente Financiera y Administrativa, facultada para contratar según la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, obrando por lo tanto en nombre y Representación de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA, "E.S.E. HOMO"**, entidad pública con NIT 890.905.166-8, de una parte quien para efectos del presente contrato se denominará **LA ENTIDAD CONTRATANTE** y la señora **FANNY MARGARITA ECHEVERRY ZULUAGA** identificada con la cédula de ciudadanía No.42.996.630, mayor de edad, quien obra en nombre y representación de la **COMERCIALIZADORA GIRALDO ECHEVERRI Y CÍA. LTDA** con NIT. 811.016.711-0 quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, se conviene celebrar el presente contrato previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: 1) Que según la Ordenanza Departamental N° 17 del 2 de Diciembre de 1994, el Hospital Mental de Antioquia es una Empresa Social del Estado descentralizada del Orden Departamental, cuya Misión es la prestación de servicios de salud mental. 2) Que al Gerente en coordinación con el equipo directivo de la E.S.E. HOMO le corresponde como función el dirigir la empresa manteniendo la unidad de intereses en torno a la misión y objetivos de la misma, realizando la gestión necesaria para lograr el desarrollo de la entidad de acuerdo a los planes y programas previstos, de conformidad con lo previsto en el artículo 14 del Decreto 1876 de 1994 en concordancia con el artículo Cuarto del Decreto 139 de 1996 y artículo 10° de la Ordenanza 17 de 1994. 3) Que en comunicado interno No.002668 de noviembre 25 de 2011, enviado por los profesionales universitarios señor Jhon Fernando Correa Santamaría (calidad) y la señora Maria Claudia Gaviria Giraldo (Nutricionista), interventores del contrato de suministro de alimentación normal y terapéutica diariamente, a los pacientes de la E.S.E Hospital Mental de Antioquia justificaron y solicitaron la elaboración para la vigencia 2012 de un contrato para el suministro de la alimentación de los pacientes hospitalizados de esta Institución. 4) Que según los mandatos del artículo 33, literal D del Estatuto Interno de Contratación de esta entidad, aprobado por la Junta Directiva por medio del Acuerdo N° 001 del 06 de junio de 2002, se utilizará el mecanismo de Licitación Pública selección para aquellos contratos cuyas cuantías superen los 3.500 salarios mínimos legales mensuales vigentes, precisamente para acatar los lineamientos del Estatuto Interno de Contratación el día 21 de diciembre de 2011 se publicó un aviso en el Periódico el MUNDO invitando a participar todas las personas Naturales y/o Jurídicas dedicadas a la prestación del servicio de alimentación, según lo establecido dentro de su objeto social, con amplia experiencia, igualmente los pliegos de Condiciones de la Licitación Pública se publicaron en la página web: www.homo.gov.co del 21 al 30 de diciembre de 2011. 5) Que en la fecha prevista para el cierre de la Licitación Pública referenciada, se recibieron las siguientes propuestas: Comercializadora Giraldo Echeverri y Cía. Ltda. y Grupo Alimenticio GRUPAL presentaron propuesta para el suministro de alimentación terapéutica de los pacientes de la ESE HOMO, después del análisis respectivo a cada uno de los proponentes en reunión de comité de compras y contratación recomiendo adjudicar el respectivo contrato para el suministro de la alimentación normal y terapeuta diariamente, a los pacientes de la E.S.E Hospital Mental de Antioquia a la **COMERCIALIZADORA GIRALDO ECHEVERRI Y CIA LTDA** por ser la propuesta mas beneficiosa para la entidad y por haber obtenido el mayor puntaje en la calificación de los ítems previstos en el Pliegos de Condiciones. 6) Que la Subgerente Financiera y Administrativa se encuentra plenamente facultada para contratar de conformidad en la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, signada por el Gerente de la Empresa Social del Estado Hospital Mental de Antioquia. 7) Que la Ley 100 de 1993 en su artículo 195 (régimen jurídico de las Empresas Sociales del Estado) ratificado por el Decreto 1876 de 1994, establece que en materia

contractual las Empresas Sociales del Estado se regirán por el derecho privado (Código Civil y Código de Comercio). 8) Que este contrato se regirá por las **CLÁUSULAS** que a continuación se expresan: **PRIMERA. Objeto:** Suministrar la alimentación normal y terapéutica, diariamente a los pacientes de la E.S.E Hospital Mental de Antioquia, de conformidad con las características y obligaciones para la prestación del servicio descritas en los Pliegos de Condiciones los cuales hacen parte del contrato. La alimentación se procesará en las actuales instalaciones locativas que la entidad contratante, por ende, el contratista dispone para el funcionamiento de las instalaciones del bloque del "Servicio de Alimentación y Dietética", por el cual pagará un canon de arrendamiento y los respectivos servicios públicos. **SEGUNDA. Valor:** El valor total del presente contrato asciende a la suma de **DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS M/L (\$2.415.503.183)**. **TERCERA. Forma de Pago:** La E.S.E. HOMO pagará el costo del suministro de los servicios prestados por mes vencido dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación en debida forma de la factura de servicios, acompañada de la certificación de recibo del servicio a entera satisfacción por el interventor del contrato de la entidad contratante y la constancia de pago por concepto de Seguridad Social, salarios y prestaciones sociales del personal utilizado en la ejecución del contrato, en señal de auditoría de calidad del servicio prestado y del cumplimiento de las obligaciones. **Parágrafo Primero:** Las partes acuerdan que se descontará del valor a pagar al contratista, lo correspondiente al canon de arrendamiento por las instalaciones, los muebles y enseres y servicios públicos del espacio donde se procesa la alimentación. **CUARTA. Apropiación Presupuestal:** La E.S.E. HOMO, entidad contratante, atenderá el pago de este contrato, con cargo al rubro presupuestal 4100200-1 (Alimentación), de conformidad con el Certificado de Disponibilidad No. 48 y Registro Presupuestal No. 48 del 01 de enero de 2012, expedidos por la Profesional Universitaria (Contadora). **QUINTA. Plazo de Ejecución y Vigencia del Contrato:** El plazo para la ejecución del presente contrato se establece en doce (12) meses, período comprendido entre 16 de enero y hasta el 15 de enero 2013, dividido de la siguiente manera: a) 200 camas por 12 meses; b) 110 camas por 69 días y, c) 100 camas por 113 días. **SEXTA. Suspensión y Prorroga:** El plazo del presente contrato sólo podrá suspenderse por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito y su prórroga será posible de común acuerdo entre las partes, debiendo solicitarse la ampliación de las garantías, por el término que se requiera para agotar un nuevo proceso de selección del contratista. **SÉPTIMA. Normas y Especificaciones Técnicas:** En la ejecución de este contrato, EL CONTRATISTA se ceñirá a las normas y especificaciones técnicas de Nutrición y Dietética, que según las diferentes minutas de las Dietas son: Normal y/o Patrón pacientes, Hipoglúcida, Hipoprotéica, Hipograsa, Hiposódica, Alta en Fibra, Hipercalórica Hiperprotéica, Líquida Completa y Dieta Blanda; se solicitará análisis químico quincenal para cada una de las dietas mencionadas. La cantidad de calorías para la minuta patrón normal es de 2.400, se darán variaciones en las dietas especiales según indicación nutricional. El porcentaje nutrición tiene la siguiente distribución: **PROTEÍNAS 15%, GRASAS 32% y CARBOHIDRATOS 53%**. Dietas descritas que sólo son un patrón y en consecuencia la E.S.E. HOMO podrá modificarlas durante el desarrollo del presente contrato según las necesidades y requerimientos hospitalarios. El Contratista deberá suministrar un ciclo de minutas para quince (15) días, en recetas estandarizadas para cada una de las preparaciones, en presentación individual, marcadas para cada uno de los pacientes cuando se trate de las destinadas a estos. El servicio de alimentación suministrado por el Contratista deberá ser cubierto todos los días en los horarios establecidos por la Nutricionista Dietista de la E.S.E. Homo, para las **DIETAS NORMALES** es el siguiente: Desayuno de las 07:45 a las 08:30 horas, Media mañana a las 10:00 horas, Almuerzo de las 12:00 a las 13:00 horas, Algo a las 14:30 horas, Comida de las 17:00 a las 18:00 horas y Merienda de las 20:00 a las 21:00 horas, la cual será entregada con la comida para ser distribuida por el personal de la E.S.E. Homo. Las **DIETAS TERAPÉUTICAS** tendrán sus propios horarios, los que deben ser cumplidos estrictamente. **PARÁGRAFO:** El Contratista deberá contar con una profesional Nutricionista Dietista quien asumirá por él, el control del cálculo nutricional y revisar su cumplimiento sujeto a las observaciones que la interventoría del contrato formule en la ejecución del mismo, además, de contar con el personal suficiente y capacitado para brindar un servicio adecuado en todo momento. Las modificaciones a las Dietas serán determinadas por la Nutricionista de la entidad contratante mediante actas de modificación suscritas con el CONTRATISTA, en señal de conocimiento para su cumplimiento. **OCTAVA. Obligaciones del Contratista.** En desarrollo del presente contrato constituyen las principales obligaciones para el Contratista las actividades relacionadas con el objeto del mismo y que permitan cubrir todos los requerimientos, según lo establecido en los términos de referencia, tales como: **SUMINISTRO DE ALIMENTACIÓN A PACIENTES:** 1. Distribuir en cada pabellón psiquiátrico, las comidas requeridas por cada uno de los pacientes. Desayuno, almuerzo, comida, merienda y un jugo de frutas en las horas de la tarde, para todos los pacientes (las meriendas y jugos serán distribuidos por el personal de enfermería de cada servicio). 2. Suministrar medias mañanas y

algunos para las dietas especiales de pacientes que lo requieran, según indicaciones nutricionales y prescripciones médicas. Las cuales serán distribuidas por el personal de enfermería de cada servicio de hospitalización 3. Realizar exámenes microbiológicos, quincenalmente, a los alimentos, sectores y manipuladores de alimentos o en el momento que la E.S.E HOMO lo solicite. 4. La alimentación debe ser servida en vajilla plástica o de material resistente (platos de sopa de 300 cc, de postre, bahdejas, tazas de 300 cc y vasos de 200 cc, cucharas soperas y de postre. Se debe disponer de estos insumos para cada uno de los pacientes. 5. Disponer en cada comiso o centro de distribución de dos (2) jarras plásticas de litro, 2 cucharones, 2 pinzas, 1 medidor de porción de arroz, 1 vaso medidor de 500 cc. 6. Suministrar limpiadores que garanticen las normas higiénico-sanitarias de los centros de distribución (mesones de servida, gabinete). 7. Disponer y garantizar para el lavado y desinfección de la vajilla, menaje y demás insumos del servicio de alimentación de jabones y desinfectantes que cumplan con las normas establecidas en higiene y desinfección del menaje hospitalario y mejoren el impacto ambiental. 8. Lavar el menaje luego de cada comida. 9. La alimentación debe ser transportada en recipientes térmicos especiales que garanticen la conservación de la temperatura y la calidad de la alimentación, es decir, que conserven las características organolépticas de los alimentos. 10. Disponer de vehículo y carros transportadores de alimentos (dentro de las instalaciones hospitalarias), con capacidad suficiente, cumpliendo con las normas higiénicas sanitarias y de seguridad para el transporte de alimentos. 11. Suministrar servilletas en cada una de las comidas para los usuarios. 12. Disponer de canecas o recipientes con tapa para las sobras en cada servicio, la cual debe ser retirada inmediatamente después de cada comida. 13. Utilizar tarjetas de identificación para las dietas especiales. Debe incluir el nombre del paciente, servicio de hospitalización y nombre de la dieta. 14. Velar por la idoneidad del personal que por su cuenta se encargue de la prestación del servicio, objeto del contrato, y que además estos se encuentren dotados con uniformes, delantales, gorros, tapabocas, zapatos antideslizantes, según normalización de ley. Deben portar la escarapela de la empresa contratista y estar capacitados y carnetizados como manipuladores de alimentos con una vigencia no superior a un año. 15. Responsabilizarse del manejo y disposición final de los residuos que se generen con ocasión del desarrollo del objeto del contrato. 15. Los productos alimenticios a utilizar deben ser de marca debidamente reconocida por el INVIMA con certificación de calidad, además todos los productos utilizados en el procesamiento de la alimentación deben estar rotulados con la fecha de vencimiento y la información nutricional. El Contratista debe suministrar el listado de proveedores que le suministrará los insumos. 16. Disponer permanentemente de un Profesional en Nutrición y Dietética 17. Los desayunos para los pacientes que tiene programada Terapia Electro convulsiva deben ser suministrados con la comida del día anterior. 18. Mantener disponible vajilla desechable para los pacientes con enfermedades infecto-contagiosas. 19. Disponer de gabinetes seguros en cada uno de los centros de distribución para la custodia de los utensilios de su propiedad. 20. Suministrar una alimentación balanceada que cubra todas las recomendaciones nutricionales, según las características de los usuarios. Para ello deberá presentar el manual de dietas con su respectivo análisis y ciclos de menús para quince (15) días para los diferentes tipos de dietas. 21. Suministra en el momento en que el Hospital lo solicite, soluciones enterales con especificaciones o prescripciones para los pacientes que lo requieran. 22. La ESE Hospital Mental de Antioquia, por medio de la profesional universitaria Área de la Salud (Bacterióloga), solicitará quincenalmente de manera aleatoria el día que deben tomarse las muestras. 23. Cuando por alguna circunstancia la ESE requiera vajilla desechable para todas las comidas en los servicios de hospitalización el contratista la debe suministrar. 24. Las gastroclisis podrán ser solicitadas en el momento que un paciente lo requiera, y deberán cumplir con las reglas generales para su preparación. 25. Responder oportunamente a los requerimientos que sobre falencia en el suministro, haga la entidad pública contratante. Observar las normas y procedimientos que la entidad contratante tenga establecidas para cada área respecto independiente del pago que la entidad contratante realice con las obligaciones salariales y prestacionales respecto del personal a su cargo en la entidad contratante, así como otorgar las garantías que en el presente contrato se le exija. 26. Aportar de manera mensual y con la facturación la constancia de pago de los aportes de seguridad social al respecto del personal relacionado y ejecutor del servicio suministrado.

PARÁGRAFO PRIMERO. Equipos y Dotación. Será por cuenta y responsabilidad del contratista los costos de los equipos y/o dotaciones del personal asignado que para la ejecución del contrato se requieran; así mismo, el transporte del personal, de los equipos y demás elementos que se requieran para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los servicios a suministrar.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Inventario: La E.S.E HOMO entregará al CONTRATISTA, en calidad de arrendamiento los bienes según reporte de Inventario anexo por la auxiliar administrativa de almacén e inventarios, en todo caso el contratista asumirá el mantenimiento de éste.

NOVENA. Obligaciones de la E.S.E. HOMO: La entidad pública contratante queda obligada a: 1) Cubrir la contraprestación económica estipulada en la cláusula segunda, lo cual se hará mes vencido y previa

presentación de la factura por parte del contratista; sin perjuicio de los descuentos que por pago de Retención en la Fuente o demás conceptos haya lugar conforme a ley. 2) Facilitar al CONTRATISTA los recursos, medios, información y acceso a los diferentes servicios para la debida ejecución de sus obligaciones y desarrollo del objeto del presente contrato. 3) Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. 4) Realizar auditoría interna a la ejecución del objeto del presente contrato por parte del interventor del mismo quien comunicará al Contratista respecto de toda irregularidad que se presente con ocasión del servicio prestado, objeto del contrato, y efectuar con éste reuniones periódicas habida cuenta de auditar el servicio prestado y de tomar medidas respecto de las eventuales irregularidades que se presenten y afecten la ejecución del objeto del contrato. 5) Facilitar el proceso de asistencia técnica que el contratista imparta para el debido desarrollo del objeto del contrato. **DÉCIMA. Canon de Arrendamiento y Pago de Servicios Públicos:** En virtud de que la alimentación a suministrar se procesará en las instalaciones locativas (Servicio de Dietética y Alimentación) de la entidad contratante, EL CONTRATISTA cancelará a favor de la E.S.E. HOMO por concepto de Canon de Arrendamiento la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M.L. (\$2.856.777)** IVA incluido, por el valor del mes, y el valor correspondiente a los servicios públicos los cuales serán deducidos por parte de la entidad contratante del valor del contrato de suministro de alimentación. El contrato de arrendamiento de las instalaciones del bloque de NUTRICIÓN Y DIETÉTICA donde el contratista procesa los respectivos alimentos para los pacientes, se entiende suscrito con la firma del contrato de suministro de alimentación para los pacientes, para lo cual se precisa que el área aproximada del Servicio de Nutrición y Dietética objeto de arrendamiento para el suministro de alimentación de pacientes es de 607 mts² y limita al occidente con el antiguo salón comedor del Servicio de Alimentación del mismo bloque; al norte con la vía interna que comunica al antiguo bloque H y al tanque de agua, al oriente con el área donde estaban ubicadas las calderas y el Servicio A mujeres y al sur con predios del Hospital Mental; En consecuencia, el contratista podrá usufructuar tanto el bien inmueble (local de Dietética) como sus instalaciones y los bienes muebles y enseres de cocina, cavas, lencería propiedad de la entidad contratante y que serán entregados previa existencia de inventario. **PARÁGRAFO 1:** EL CONTRATISTA deberá hacer dos veces al año mantenimiento preventivo y correctivo semestral a las instalaciones locativas donde funciona el servicio de alimentación, igualmente deberá hacer mantenimiento respecto a los bienes muebles y enseres de cocina, cavas, lencería etc. entregados por el contratante en arrendamiento al contratista, este ultimo deberá responder por su conservación, reparación y/o reposición por daño o pérdidas. **PARÁGRAFO 2:** En cuanto a los servicios públicos los costos que generen correrán por cuenta del contratista y en consecuencia serán deducidos de manera oportuna previa cuenta de cobro presentada por la entidad contratante, la cual desglosará los servicios públicos (saneamiento, acueducto, energía, teléfono) para la lectura de los contadores se hará en presencia de representantes del Contratista y del Contratante. Las mejoras realizadas sin la autorización escrita de la ESE HOMO en las instalaciones del servicio de dietética - alimentación serán por cuenta del contratista y no habrá lugar a reintegro ni reconocimiento de mejoras al término del contrato. La vigilancia y seguridad del Servicio de Dietética- Nutrición será asumida en su totalidad por el contratista. **UNDÉCIMA Interventoría.** Por la cuantía del presente contrato la interventoría será realizada por una persona natural o jurídica externa, una vez designada la ESE HOMO le informara a la empresa CONTRATISTA. En caso de diferencias en la ejecución de las obligaciones y/o de las consecuencias que se derive del incumplimiento del contrato, se interpretará como un todo el Contrato con los Pliegos de Condiciones realizados para la Licitación Pública respectiva, los vacíos normativos se surtirán conforme al régimen jurídico aplicable (Derecho privado). Los Interventores podrán ordenar durante la ejecución del contrato los cambios necesarios tanto de personas como en las especificaciones previa consulta con el contratista y/o coordinador designado. Cuando a juicio del contratista sea conveniente variar las actividades o las especificaciones, someterá las variaciones junto con los estudios correspondientes a la interventoría, si no se aprueban, el contratista se sujetará a las actividades y especificaciones acordadas originalmente. Cualquier actividad que el contratista ejecute antes de recibir la decisión del Interventor, será de su total responsabilidad, siendo por su cuenta todas las modificaciones que se requieran para sustituir la actividad hasta corregir el error. **DUODÉCIMA: Situación Jurídica del Contratista.** Las personas encargadas de la ejecución del objeto del contrato y al servicio del CONTRATISTA no se considerarán, para los efectos del mismo como funcionarios o empleados de la E.S.E. HOMO y en consecuencia no tendrán derecho a reclamar prestación laboral alguna de la entidad pública contratante. Por lo tanto, la selección de personal, su vinculación, liquidación de asignaciones salariales y prestaciones y cualquier otro beneficio laboral o convencional corre por cuenta del Contratista. **DÉCIMA TERCERA. Cesión y Subcontratación:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato, ni subcontratar el Servicio a suministrar con persona alguna natural o jurídica, sin autorización previa de la E.S.E.

HOMO. DECIMA CUARTA. Condición Resolutoria Tacita: De conformidad con lo consagrado en el artículo 1546 del Código Civil en caso de demostrarse objetivamente que el contratista dejó de cumplir lo pactado, el contratante puede pedir la resolución o el cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios los cuales serán tazados con base en los lineamientos legales existentes. **DECIMA QUINTA. Cláusula Penal:** Según lo estipulado en el artículo 1592 del Código Civil, la entidad Contratante para asegurar el cumplimiento de la obligación contractual fija una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, que se hará efectiva directamente por la E.S.E. HOMO en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento comprobado de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA y deducible de los eventuales saldos a favor de éste. **DECIMA SEXTA. Garantía Única.** LA CONTRATISTA prestará a favor de la E.S.E. HOMO, garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, mediante la cual se garantizarán los siguientes riesgos, en la cuantía y términos que a continuación se indican, entregándose a la Oficina Jurídica para efectos de su aprobación. **A. Cumplimiento del Contrato.** Que permita a la entidad el amparo de los perjuicios que se le ocasionen con el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del proponente favorecido, su cuantía será equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **B. Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización del Personal.** La cuantía será del cinco por ciento (5%) del valor total del contrato y sus adiciones, si a ello hubiese lugar, y su vigencia será igual al plazo del contrato y tres (3) años más. Sin el otorgamiento de esta garantía, el acta de recibo del contrato a satisfacción no producirá efectos legales y contractuales. **C. Seguro de Responsabilidad Civil.** La cuantía será del diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. **D. Seguro de Calidad del Servicio:** La cuantía será del quince por ciento (15%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más. El hecho de no fijar garantías en el contrato, no libera al contratista de la obligación de prestarlas, en la cuantía y términos señalados en el presente contrato. Si el contratista se negare a constituir las o a modificarlas, si fuere el caso, La E.S.E. Hospital Mental de Antioquia podrá declarar la caducidad del contrato en el estado en que se encuentre, sin que por este hecho deba reconocerse indemnización alguna. **DECIMA SÉPTIMA. Caducidad.** La E.S.E. HOMO podrá declarar la caducidad administrativa del presente contrato por medio de Resolución motivada en los siguientes casos: a) La interdicción judicial del CONTRATISTA; b) Cualquier otra circunstancia que justificadamente le permita a la CONTRATANTE presumir incapacidad o imposibilidad jurídica, moral o técnica del CONTRATISTA para la ejecución del presente contrato. **Parágrafo:** Declarada la caducidad del contrato, terminan las obligaciones entre las partes, pero EL CONTRATISTA tendrá derecho a que la entidad contratante le pague el valor causado hasta la fecha en que declare la caducidad. La declaratoria de caducidad deberá proferirse por el Representante Legal de la E.S.E. HOMO, mediante Resolución motivada, en la cual se expresan las causas que dieron lugar a ella y se hará exigible la garantía única otorgada. **DECIMA OCTAVA. Inhabilidades e Incompatibilidades:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este documento, que no incurre en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución y la Ley. **DECIMA NOVENA. Anexos del contrato:** El presente contrato se perfecciona con su suscripción y para todos sus efectos hará parte integral del mismo la propuesta presentada por el contratista con precios unitarios, valores parciales y valor total de la misma debidamente firmada por el contratista y los siguientes documentos: a) certificación de disponibilidad y registro presupuestal, emitidos por la Profesional Universitario (Contadora) de la entidad contratante. b) Certificado de Existencia y Representación legal. c) Certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista o por el representante legal durante un lapso equivalente al que exija el respectivo régimen de contratación para que se hubiera constituido la sociedad, el cual en todo caso no podrá ser inferior a los seis (6) meses anteriores a la celebración del contrato, por medio de la cual se acredite el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. d) Certificado de no aparecer en el boletín de Responsables Fiscales emitido por la Contraloría General de la Nación. **Parágrafo Primero:** Se consultó con el número de NIT de la empresa contratista en el boletín en la página web de la Contraloría General: www.contraloriagen.gov.co, de conformidad con lo establecido en el decreto 610 de 2000 en su artículo 60, inciso 3° que reza "los representantes legales, así como los nominadores y demás funcionarios competentes, deberán abstenerse de nombrar, dar posesión o celebrar cualquier tipo de contrato con quienes aparezcan en el boletín de responsables. Para cumplir con esta obligación, en el evento de no contar con esta publicación, los servidores públicos consultarán a la Contraloría General de la República sobre la inclusión de los futuros funcionarios y contratistas". e) Fotocopia del RUT. f) Constancia de publicación del contrato en la Gaceta

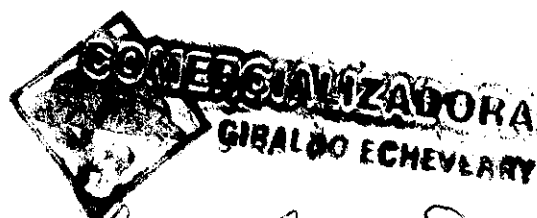


Departamental. g) Polizas. **Parágrafo Segundo:** Los gastos generados para el perfeccionamiento del contrato correrán por cuenta del contratista. **VIGÉSIMA. Liquidación:** La liquidación del contrato se hará de común acuerdo por las partes según la legislación vigente, a más tardar dentro de los (4) meses siguientes a su finalización. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas durante la ejecución del contrato. Si el contratista no se presenta a la liquidación, no allega los documentos requeridos, o las partes no llegan a acuerdos sobre el contenido de la liquidación, esta será practicada unilateralmente por la ESE HOMO y se adoptará por resolución motivada. **VIGÉSIMA PRIMERA.** Domicilio: Para todos los efectos pertinentes del presente contrato, se fija como domicilio el municipio de Bello.

Para constancia se firma el presente documento por los que en ella intervinieron, en señal de conformidad y aprobación, en el Municipio de Bello, a los 12 días del mes de enero del año dos mil doce (2012)

Nº 160088 1 Vez


MARISOL GIRALDO RAMÍREZ
Subgerente Financiera y Administrativa
Contratante




FANNY MARGARITA ECHEVERRY ZULUAGA
Representante Legal
Contratista

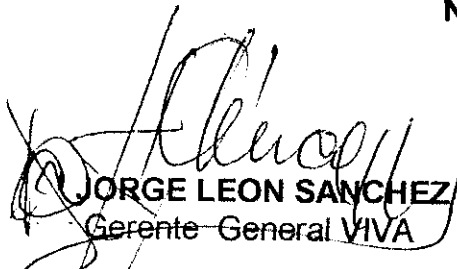
**OTRO SI No. 7 AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACION
2005-VIVA-CF-371 CELEBRADO ENTRE VIVA Y EL MUNICIPIO DE VENECIA**

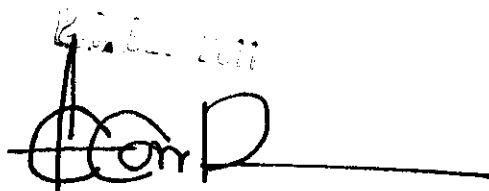
Entre los suscritos **JORGE LEON SANCHEZ MESA**, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 71.601.438 de Medellín, actuando como Gerente General de la Empresa de Vivienda de Antioquia –VIVA–, Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden Departamental, creada mediante Ordenanza Número 034 de Diciembre 28 de 2001, con Nit. 811.032.187-8, facultado por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los estatutos de la entidad de una parte, quien en adelante se denominará **LA EMPRESA**, y **CARLOS ALBERTO CORREA ROJAS** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.689.905 expedida en Medellín, quien en su condición de Alcalde Municipal, obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE VENECIA**, de otra parte, quien se denomina **EL MUNICIPIO**; hemos convenido modificar las cláusulas segunda y sexta del Convenio **2005-VIVA-CF-371**, previas las siguientes consideraciones: 1) Que el 30 de diciembre de 2005, VIVA y el Municipio de **VENECIA** suscribieron el Convenio **2005-VIVA-CF-371**, el cual tiene por objeto la Construcción de 146 viviendas de interés social en la zona urbana del Municipio de **VENECIA**. 2) Que mediante oficio enviado por el Alcalde solicita a VIVA una modificación en los aportes de los recursos destinados al proyecto, sustentado en la necesidad de cubrir los reajustes en el valor de la vivienda por el transcurso del tiempo, aparición de obras extras y adicionales, no contempladas por el diseño original. Por lo anterior, se hace necesario modificar la cláusula segunda del convenio. 3) Que de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y Decretos Reglamentarios, las partes están facultadas para suscribir el presente **Otrosí**, el cual se acuerda en las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. MODIFICACION A LA CLAUSULA SEGUNDA DEL CONVENIO 2005-VIVA-CF-371:** Se

Modifica el aporte de VIVA en **ciento treinta y cinco millones de pesos m/cte. (\$135'000.000)**, luego de los cuales el aporte de VIVA, quedará tasado en la suma de **Mil doscientos sesenta y un millones ciento noventa y dos mil pesos m/cte. (\$1.261.192.000)**;. Modificando la cláusula segunda del convenio Nro. 2005-VIVA-CF-371 de la siguiente manera: El valor total del convenio queda en **Dos mil setecientos treinta y cuatro millones sesenta y ocho mil seiscientos sesenta y siete pesos m.l. (\$2.734.068.667)**. **SEGUNDA. PLAZO:** se adiciona el plazo en **dos (2) meses**. **TERCERA. PUBLICACIÓN:** El presente Otrosí debe ser publicado en la Gaceta Departamental, requisito que se entenderá cumplido con la presentación del respectivo recibo de pago por parte del contratista. **CUARTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUTABILIDAD.-** El presente Otrosí se perfecciona con la firma de las partes y la publicación en la Gaceta Departamental. **QUINTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Las cláusulas del convenio original quedan vigentes en todo lo demás y en cuanto no se opongan al presente Otrosí.

Para constancia se firma el presente Otrosí, en dos ejemplares idénticos, en Medellín a los

Nº 160089 1 Vez


JORGE LEON SANCHEZ MESA
Gerente General VIVA


CARLOS ALBERTO CORREA ROJAS
Alcalde Municipal VENECIA

ADICION (1) UNO

CONTRATO :2010-CF-20-256

CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CONTRATISTA: GILBERTO GIRALDO BUITRAGO/ POLITÉCNICO JIC.

OBJETO: INTERVENTORIA PARA LA REHABILITACIÓN AVENIDA TRONCAL – PUENTE ACHIRA VARIANTE TARAZA EN SUBREGIÓN OCCIDENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

PLAZO: UN (1) MES

VALOR \$20.000.000

Entre los suscritos **MARÍA CRISTINA MESA ZAPATA** con cédula de ciudadanía número 42.797.946, obrando en calidad de Secretaria de Despacho de la Secretaria de Infraestructura Física, delegada para celebrar el presente contrato por los Decretos 926 del 08 de abril de 2008, modificado por los Decretos 1016 del 14 de abril de 2008, 1281 del 14 de mayo de 2008 y de conformidad con la ley 80 de 1993, de la ley 1150 de 2007 y las demás normas concordantes, quien en adelante se llamará, **EL CONTRATANTE y/o DEPARTAMENTO** y de otra parte **GILBERTO GIRALDO BUITRAGO**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 70.061.480 quien en su condición de Representante Legal, obra en nombre del Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid, entidad universitaria oficial, de educación superior, de orden Departamental creada mediante Ordenanza 41 de

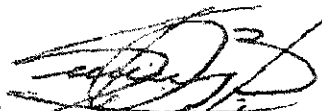
1963 y reglamentada mediante Decreto Nro 33 del 27 de enero de 1964, expedido por la Gobernación del Departamento de Antioquia, con NIT 890980136-6 facultado por estatutos de la entidad, quien en adelante se llamara el **Politécnico**, hemos convenido celebrar la presente Adición Nro (1) uno, previa las siguiente consideración a). Que se requieren estos recursos para terminar las actividades de construcción de las obras requeridas para garantizar el cumplimiento de la meta física en la variante Tarazá e acorde con el proyecto finalmente plateado. b) Que el comité de contratación del 29 de noviembre aprobó la ampliación del plazo y valor al contrato Nro **2010-CF-20-256**. Por lo anterior; la presente adición se registrá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: ADICIONES** el convenio interadministrativo Nro **2010 CF-20-256**, por un plazo de un mes (1) más, los cuales serán contados a partir de la fecha inicial de terminación del contrato principal. **CLÁUSULA SEGUNDA: ADICIONESE:** El contrato Nro **2010.CF-20-256** en VALOR de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/L (\$20.000.000)** los cuales serán amparados en el CDP NRO 3500022049 del 12 de diciembre de 2011. RUBRO A.9.2/1120/0-8106/140303000/180066 CRÉDITO INTERNO LÍNEA FINDETER.- Proyecto. 18-0066/001 apoyo a proyectos de pavimentación. **CLÁUSULA TERCERA: GARANTÍAS.** El contratista modificará las garantías otorgadas para el convenio principal, ajustándolas a lo establecido en la presente adición Nro (1) unc **CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Continúan vigentes todas las estipulaciones del contrato, **2010-CF-20-256** que no hayan sido modificadas por el presente documento de adición. **CLÁUSULA QUINTA: PERFECCIONAMIENTO.** El presente documento de adición se entiende perfeccionado con la firma de las partes, la publicación en la Gaceta Departamental y para su ejecución requiere la aprobación de las pólizas por parte de la Secretaría de Infraestructura Física

N° 160091 1 Vez

Para constancia, se firma en Medellín a los 22 DIC. 2011



MARÍA CRISTINA MESA ZAPATA
Secretaria de Infraestructura Física
Gobernación de Antioquia.



GILBERTO GIRALDO BUITRAGO
Representante del Politécnico Colombiano
Jaime Isaza Cadavid

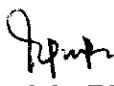
**CONTRATO DE ADICIÓN 1 AL CONTRATO DE SUMINISTRO N°. 142- 2011
CELEBRADO ENTRE EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, INSTITUCIÓN
UNIVERSITARIA Y ANALISTA DE MEDIOS TÁCTICA LTDA.**

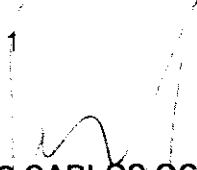
Entre los suscritos **LORENZO PORTOCARRERO SIERRA** mayor de edad, domiciliado y residente en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No.6.454.684 quien obra en calidad de Representante Legal y Rector del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, Establecimiento Público del orden Departamental, de conformidad con las Ordenanzas Nos. 25 de 1978, 48 de 1979, 56 de 1983 y 13 de 1992, y los Decretos Nos. 262 y 619 de 1979 y Ordenanza N° 24 del 15 de septiembre de 2006, debidamente facultado para contratar mediante acuerdo 03 de 2009, quien para los efectos de este contrato se llamará **EL TECNOLÓGICO y ANALISTA DE MEDIOS TÁCTICA LTDA**, con Nit. No.800152955-2, representada legalmente por el señor **LUIS CARLOS**

OCHOA MEJIA, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.098.391, quien se denominara **EL CONTRATISTA**, hemos decidido celebrar el presente contrato de adición al contrato de suministro N° 142 de 2011, previas las siguientes consideraciones: 1) Que la interventoría del contrato solicita la adición en tiempo del contrato de suministro No. 142-2011, toda vez que a la fecha no se encuentra agotado el presupuesto destinado para el contrato y hay necesidad del servicio en los primeros meses del año 2012, tiempo durante el cual se tramitará la nueva contratación, razón por la que recomienda se prorrogue hasta agotar presupuesto, sin que se exceda del 30 de marzo de 2012. 2) Que el contrato se encuentra en ejecución. 3) Que no hay necesidad de adicionar dinero, toda vez que el contrato de suministro dispone de los recursos necesarios. En consecuencia, las partes acuerdan las siguientes cláusulas. **PRIMERA:** Prorrogar el plazo del contrato hasta agotar presupuesto, sin que exceda del 30 de marzo de 2012. **SEGUNDA: GARANTÍAS:** El contratista se obliga a presentar el ajuste de la garantía exigida en el contrato inicial, acorde con la presente adición. **TERCERA: PUBLICACIÓN.** El contratista deberá publicar el presente contrato de adición en la gaceta departamental de Antioquia, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación. **CUARTA:** El contratista facturará al Tecnológico de Antioquia con los precios ofertados inicialmente. **QUINTA:** Las demás cláusulas del contrato inicial no sufren modificación alguna. **SEXTA** El contrato se perfecciona con la firma de las partes.

N° 160092 1 Vez

Se firma en Medellín, a los 26 días de diciembre de 2011


LORENZO PORTOCARRERO SIERRA
Rector
Tecnológico de Antioquia


LUIS CARLOS OCHOA MEJÍA
Representante Legal
Analistas de Medios Táctica Ltda.

**OTROSI POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LA FORMA DE PAGO
AL CONTRATO No. 2011-SS-20-138CH**

Entre los suscritos a saber **MARIA CRISTINA MESA ZAPATA**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.42.797.946, expedida en La Estrella (Ant.), en su calidad de Secretaria de Infraestructura Física, debidamente facultada por Resolución 017042 de 10 de junio de 2011, que en adelante, para los efectos del presente contrato, se denominará **EL CONTRATANTE**, y **MARTHA LUCIA MÚNERA RENDÓN**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 43.515.716 expedida en Medellín, quien actúa en condición de representante legal de **MARTHA LUCIA MUNERA RENDON E.U.**, han convenido celebrar el presente Otrosí al Contrato de Interventoría No. 2011-SS-20-138CH, previa las siguientes consideraciones: 1ª. Que como resultado del Proceso de Selección invitación IN-2011-SS-20-26CH y de conformidad con los requisitos, condiciones, exigencias, especificaciones y demás parámetros dispuestos en los estudios previos, entre el **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA** y **MARTHA LUCIA MUNERA RENDON E.U.**, se celebró el Contrato de Interventoría No. 2011-SS-20-138CH, cuyo objeto acordado en la cláusula primera del contrato es **INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL PARA LA RECUPERACION DE LA BANCA EN VARIAS ABSCISAS EN LA VIA REMOLINO HISPANIA - ANDES DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**. 2ª. Que se hace necesario modificar la forma de pago establecida en el mencionado contrato y Otrosí, que se han generado al respecto. 3ª. Que es necesario adecuar la forma de pago establecida con el fin de garantizar liquidez de recursos económicos al contratista durante la ejecución, teniendo en cuenta el programa de desembolsos a la fiducia. 4ª. Que es voluntad de las partes celebrar el presente Otrosí, de acuerdo con las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:** Modificar la **FORMA DE PAGO**, la cual quedara así: **CLÁUSULA TERCERA. FORMA DE PAGO:** La entidad **CONTRATANTE** pagará el valor de este contrato así: Un anticipo equivalente al 15% del valor total del contrato, y cuatro actas así: a) Una primera acta de pago correspondiente a la obra ejecutada cuyo valor no puede superar el monto del primer desembolso del 40%, girado a la fiducia; en esta acta se amortizará la totalidad



del anticipo entregado al **CONTRATISTA**. b) Una segunda acta correspondiente al pago de obra ejecutada, cuyo valor acumulado no supere el 70% del desembolso girado a la fiducia. c) Se presentará el acta de obra No. 3, cuando se cumpla con la ejecución del 90%, por un valor máximo acumulado del 90% del valor del contrato. d) Un pago final del 10% del valor total o saldo del contrato, cuando la obra se haya realizado en un 100% y haya sido recibido a satisfacción por parte de la Interventoría. **PARAGRAFO UNO:** Para la realización de los pagos parciales **EL CONTRATISTA** deberá presentar al **CONTRATANTE** las actas por los servicios prestados, previa aprobación de la coordinación técnica establecida por la entidad. **PARAGRAFO DOS:** Los pagos señalados en la presente cláusula quedan condicionados a que **EL CONTRATISTA** acredite el cumplimiento de la obligación de que trata el artículo 50 de la ley 789 de 2002. **PARÁGRAFO TRES:** La entidad **CONTRATANTE**, no reconocerá ningún reajuste realizado por **EL CONTRATISTA** en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta. **PARAGRAFO CUATRO:** Entre el Fondo nacional de Calamidades –Subcuenta Colombia Humanitaria-, la FIDUPREVISORA S.A. y el Departamento de Antioquia, se celebró un Convenio Interadministrativo, donde se transfieren los recursos para obra mayor a un Encargo Fiduciario, aperturado en la Cartera Colectiva Efectivo a la Vista, administrada por la FIDUPREVISORA S.A., a nombre del Departamento de Antioquia, para su correspondiente manejo financiero. En todo caso los recursos de que trata la presente forma de pago se cancelaran al **CONTRATISTA**, siempre y cuando existan recursos disponibles en el Encargo Fiduciario abierto para tal fin. **PARÁGRAFO CINCO:** El pago final se realizará previo cumplimiento de los siguientes requisitos: (i) Recibo a satisfacción de la obra; (ii) Aprobación de la garantía de estabilidad de la Obra, cuando sea el caso. **CLAUSULA SEGUNDA - PERFECCIONAMIENTO:** El presente Otrosí al contrato se entiende perfeccionado con la suscripción por las partes. Igualmente requiere la requiere actualización de pólizas y publicación en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos respectivos. **CLAUSULA TERCERA - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Continúan vigentes todas las estipulaciones del Contrato de Obra y sus Otrosí, que no hayan sido modificadas por el presente documento.

N° 160094 1 Vez

23 NOV 2011

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los

MARIA CRISTINA MESA ZAPATA
Secretaria de Infraestructura Física

MARTHA LUCIA MUNERA RENDÓN
Contratista

Secretaria de Infraestructura Física

OTROSI A CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2011-SS-20-138CH

Entre los suscritos a saber **MARIA CRISTINA MESA ZAPATA**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.42.797.946, expedida en La Estrella (Ant.), en su calidad de Secretaria de Infraestructura Física, debidamente facultada por Resolución 017042 de 10 de junio de 2011, que en adelante, para los efectos del presente contrato, se denominará **EL CONTRATANTE**, y **MARTHA LUCIA MUNERA RENDON**, identificada con la Cédula de Ciudadanía N° 43.515.716 expedida en Medellín, quien actúa en su condición de Representante Legal de **MARTHA LUCIA MUNERA RENDON E.U.**, han convenido celebrar el presente Otrosí al Contrato de Interventoría de obra No. 2011-SS-20-138CH, previa las siguientes consideraciones: **1ª.** Que como resultado del Proceso de Selección invitación IN-2011-SS-20-11CH y de conformidad con los requisitos, condiciones, exigencias, especificaciones y demás parámetros dispuestos en los estudios previos, entre el **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA** y **MARTHA LUCIA MUNERA RENDON E.U.**, se celebró el Contrato de Interventoría de obra No. 2011-SS-20-138CH, cuyo objeto acordado en la cláusula primera del contrato es INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL, PARA LA RECUPERACIÓN DE LA BANCA EN VARIAS ABSCISAS EN LA VÍA REMOLINO HISPANIA ANDES DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. **2ª.** Que de conformidad con el numeral 12, de la Circular 00015 de mayo de 2011, que establece los

lineamientos sobre el régimen de contratación aplicable por las entidades receptoras de transferencias del Fondo Nacional de Calamidades -Subcuenta Colombia Humanitaria- establece: "Supervisión. Para la ejecución de todos los contratos es necesario que la entidad cuente con mecanismos que aseguren una adecuada supervisión de la ejecución. En el caso de obras, es necesario contratar una Interventoría externa"/3ª. Que de conformidad con el artículo Sexto, de la Resolución No. 6 del 16 de marzo de 2011, para la ejecución de obras mayores, con recursos del Fondo Nacional de Calamidades -Subcuenta Colombia Humanitaria-, que establece que el Contrato de Interventoría, será responsabilidad de la Gobernación y su costo no podrá superar el siete por ciento (7%) del valor de la obra respectiva, por lo tanto se hace necesario modificar la Cláusula Segunda del Contrato de Interventoría No. 2011-SS-20-138CH, respecto al valor del Contrato de Obra No. 2011-OO-20-118CH, que asciende a la suma de \$930.720.362, correspondiéndole un valor de Interventoría por la suma de \$65.150.425 obedeciendo a la reglamentación antes mencionada y no el valor de \$66.488.880 establecido en el contrato, 4ª. Que es voluntad de las partes celebrar el presente Otrosí, el cual quedará así: **CLAUSULA PRIMERA:** Modificar la Cláusula Segunda que hace alusión al valor, la cual quedara así: SEGUNDA. VALOR: El valor de los servicios de consultoría objeto del presente contrato ascienden a la suma de **SESENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS ML (\$65.150.425)** incluidos todos los impuestos, tasas y contribuciones nacionales y territoriales a que hubiere lugar. **CLAUSULA SEGUNDA - PERFECCIONAMIENTO:** El presente Otrosí al convenio se entiende perfeccionado con la suscripción por las partes. **TERCERA - POLIZAS Y PUBLICACIÓN:** El Contratista deberá presentar para la aprobación por parte de la Dirección de Asuntos Legales, las pólizas actualizadas y deberá publicar en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes. **CUARTA - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Continúan vigentes todas las estipulaciones del Contrato de Interventoría No. 2011-SS-20-138CH que no hayan sido modificadas por el presente documento. Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los **09 AGO. 2011**

N° 160095 1 Vez

MARIA CRISTINA MESA ZAPATA
Secretaria de Infraestructura Física

MARTHA LUCIA MUNERA RENDON
Representante Legal
MARTHA LUCIA MUNERA RENDON E.U.

Resolución Número
(01313)

de 20 03 NOV 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE A UNOS DIGNATARIOS

EL GERENTE DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA, en uso de atribuciones legales y en especial por el Decreto 1529 de 1990 Artículo 6° y el Decreto 1682 del 10 de julio de 2008 emanado por la GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA y,

CONSIDERANDO

1. Que el CLUB DE NATACIÓN ESTRELLAS, cuya sigla es "ESTRELLAS", con domicilio en el municipio de Medellín, en Asamblea Extraordinaria lo que consta en el acta de agosto 19 de



2011 y en reunión del Órgano de Administración lo que consta en las Acta de agosto 23 de 2011, eligieron tres miembros del órgano de administración, órgano control y distribuyeron los cargos de acuerdo a los estatutos

2. Que el señor FRANCISCO HERRERA RAMOS, en su calidad de presidente, solicita la inscripción como representante legal y la de los demás dignatarios.

RESUELVE

ARTICULO UNICO: Inscribir en el libro respectivo el nombre del señor FRANCISCO HERRERA RAMOS, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 17.339.409, como Representante Legal, en su calidad de Presidente de la entidad denominada CLUB DE NATACIÓN ESTRELLAS, cuya sigla es "ESTRELLAS", con domicilio en el Municipio de Medellín.

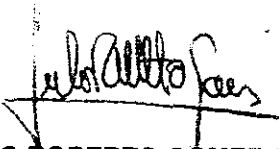
INGRID BISSONGER NISHIKUNI	Vicepresidente,	C.C. N°. 43.089.676
MIRYAM ESTELLA ARANGO ARANGO	Secretaria,	C.C. N°. 21.714.308
JOSE ALEJANDRO CASTAÑO PEÑA	Tesorero,	C.C. N°. 1017147864
JORGE IVAN GONZÁLEZ GÓMEZ	Vocal,	C.C. N°. 10.280.823

YESENIA MEDINA ROLDAN	Revisor Fiscal Principal, T. P.	152781-T
-----------------------	---------------------------------	----------

Los citados ejercerán sus funciones para completar el periodo estatutario de cuatro años, contados a partir del 25 de mayo de 2.008, según los estatutos.

Publíquese la presente resolución en la Gaceta Departamental o en un Diario de amplia circulación en el departamento a costa de los interesados. Cumplido este requisito surte sus efectos legales.

N° 160096 1 Vez


JULIO ROBERTO GOMEZ GAITAN
Gerente

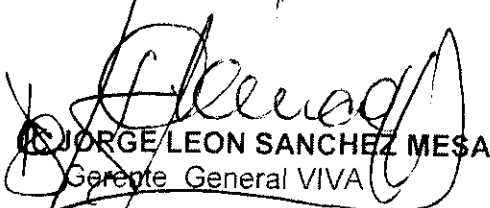
OTRO SI No. 2 AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACION 2007-VIVA-CF-097 CELEBRADO ENTRE VIVA Y EL MUNICIPIO DE MARINILLA

Entre los suscritos JORGE LEON SANCHEZ MESA, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 71.601.438 de Medellín, actuando como Gerente General de la Empresa de Vivienda de Antioquia -VIVA-, Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden Departamental, creada mediante Ordenanza Número 034 de Diciembre 28 de 2001, con Nit. 811.032.187-8, facultado por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los estatutos de la entidad de una parte, quien en adelante se denominará **LA EMPRESA**, y FRANCISCO JAVIER RAMIREZ GOMEZ identificado con la cédula de ciudadanía número 70.903.761 (Ant.), quien en su condición de Alcalde Municipal, obra en nombre y representación del MUNICIPIO DE MARINILLA, de otra parte, quien se denomina **EL MUNICIPIO**; hemos convenido modificar la cláusula segunda. Del Convenio 2007-VIVA-CF-097, previas las siguientes consideraciones: 1) Que el 27 de junio de 2007, VIVA y el Municipio de MARINILLA suscribieron el

Convenio 2007-VIVA-CF-097, el cual tiene por objeto la Construcción de 252 viviendas de interés social en la zona urbana del Municipio de MARINILLA. 2) Que debido a la magnitud del proyecto y al flujo de fondos de crédito puente se han tenido considerables retrasos por lo que el señor Alcalde de Marinilla mediante oficio del 19 de octubre de 2011 solicita ampliación de plazo del convenio hasta el 31 de marzo de 2012. 3) Que de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y Decretos Reglamentarios, las partes están facultadas para suscribir el presente Otrosí, el cual se acuerda en las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. MODIFICACION A LA CLAUSULA SEXTA:** Se prorroga el plazo del presente convenio hasta el 31 de marzo de 2012. **CUARTA. PUBLICACIÓN.** El presente Otrosí debe ser publicado en la Gaceta Departamental, requisito que se entenderá cumplido con la presentación del respectivo recibo de pago por parte del contratista. **QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUTABILIDAD.-** El presente Otrosí se perfecciona con la firma de las partes y la publicación en la Gaceta Departamental. **SEXTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Las cláusulas del convenio original quedan vigentes en todo lo demás y en cuanto no se opongan al presente Otrosí.

Para constancia se firma el presente Otrosí, en dos ejemplares idénticos, en Medellín a los

Nº 160097 1 Vez


JORGE LEON SANCHEZ MESA
 Gerente General VIVA


FRANCISCO JAVIER RAMIREZ GOMEZ
 Alcalde Municipal MARINILLA

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
Enero 12/2012

Contratante: ESE HOSPITAL SAN FERNANDO DE AMAGA.
 Nit: 890.906.346-1
Contratista: SINDICATO DE TRABAJADORES DEL SECTOR SALUD – “SANAR”
 con Nit 900.445.356-1
Objeto: Prestación del servicio en el área asistencia y administrativo en las instalaciones de la ESE Hospital San Fernando de Amaga.
Valor: (\$ 910.000.000 oo)
Vigencia: (del 12 de enero al 31 de diciembre de 2012)

Entre los suscritos, **ROGER EDUARDO FLOREZ GARCIA**, en su calidad de Gerente, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.509.437 de Salgar, quien obra en calidad indicada, en los términos de la Constitución Nacional, Ley 1150 de 2007, Decreto 4588 de 2006, Ley 79 de 1988, Ley 1233 de 2008, Decreto 0084 de 01 octubre de 2010 y, acta de posesión número 04 de octubre, y demás normas que las complementan o adicionan, de una parte que se denominará **LA ESE**, y de la otra **SINDICATO DE TRABAJADORES DEL SECTOR SALUD – “SANAR”** con Nit 900.445.356-1, representado legalmente por **MAURICIO JOSE JARAMILLO CUARTAS**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.741.029 quien para los efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha convenido en celebrar el presente contrato para la prestación del servicio en el área asistencial y administrativa, con base en las exigencias que a continuación se describen, en desarrollo del Decreto 1429 de 2011, Ley 1438 de 2011, Ley 1450 de 2011, Decreto 2025 de 2009 y Decreto 2025 de 2011 según el caso- **EN LA ESE SAN FERNANDO DE AMAGA** en los términos presentados en su propuesta la cual hace parte integral de la relación contractual. El contrato se regirá por las normas de la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los vacíos se regirán por las normas civiles y especialmente por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. Objeto:** El CONTRATISTA se obliga para con La ESE Hospital San Fernando de Amaga en la prestación del servicio en el área asistencia y administrativa en desarrollo del objeto contractual aportará profesionales idóneos para que realicen los procesos y dichos profesionales deberán poseer títulos y competencias como:

ITEM	PROCESO
1	MEDICO
2	AUXILIAR ENFERMERIA
3	AUXILIAR ADMINISTRATIVO

4	AUXILIAR SERVICIOS GENERALES
5	SICOLOGA
6	QUIMICA FARMACEUTICA
7	FISIOTERAPEUTA
8	NUTRICIONISTA
9	ODONTOLOGA
10	SISTEMAS
11	HIGIENISTA ORAL
12	AUXILIAR DE ODONTOLOGIA
13	TECNICA DE RAYOS X
14	MENSAJERO

Los cuales cumplirán con el desarrollo de las actividades misionales y funcionales de la institución hospitalaria con base en los mandatos legales **SEGUNDA. Valor y Forma de Pago:** El valor del presente contrato se fija en la suma de NOVECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS (\$ 910.000.000.00) los cuales pagará la ESE una vez se suscriba el contrato, se levante el Acta de inicio y se certifique por parte de la interventoría de este contrato, el recibo a satisfacción de las actividades prestadas en desarrollo del objeto contractual, previa presentación de la cuenta de cobro a nivel mensual dentro de los cinco días siguientes de cada mes. Obviamente que dichos valores están sujetos a los descuentos que por Ley deban realizarse.

TERCERA. Plazo del Contrato: El término de duración del presente contrato se contabilizará desde el 12 de enero de 2012 hasta el día 31 de diciembre de 2012 (12/01/2012 hasta el 31/12/2012) contados a partir de la suscripción del acta de inicio por las partes. No obstante, estas podrán darlo por terminado de mutuo acuerdo, o por las causales establecidas en la Ley. **CUARTA. Cláusula Penal.** Se estipula una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, que se hará efectiva en caso de declaratoria de caducidad por parte de la ESE, o de incumplimiento del contrato por parte del Juez del Contrato. El valor de la cláusula penal se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al CONTRATISTA, si la hubiere, o de la Garantía de Cumplimiento constituida, y si esto no fuere posible se cobrará ejecutivamente, para lo cual se acudirá ante el Juez del Contrato. **QUINTA. Multas.** En el evento en que EL CONTRATISTA incurriera en mora o deficiencia o faltare al cumplimiento de alguna (s) de las obligaciones contraídas por el presente contrato, se acuerdan multas, las cuales serán proporcionales al valor total del contrato y a los perjuicios que sufra la ESE **Parágrafo 1°.** El valor de las multas, no podrá exceder del cinco por mil (5 x 1000) del valor total del contrato cada vez que se impongan. **Parágrafo 2°.** Para la imposición de las multas, la ESE, previo agotamiento del debido proceso, acudirá ante el Juez del Contrato para la declaratoria de las mismas. **Parágrafo 3°.** Una vez obtenida la declaratoria de incumplimiento por parte del Juez del Contrato, el valor de las multas se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al CONTRATISTA, si la hubiere, o de la Garantía de Cumplimiento constituida, y si esto no fuere posible se cobrará ejecutivamente, para lo cual, igualmente, se acudirá ante el Juez del Contrato. **SEXTA. Inhabilidades e incompatibilidades:** El CONTRATISTA, declara bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad consagradas en la Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios, Ley 617 de 2000 y en las demás normas legales vigentes. La contravención a lo anterior, dará lugar a las sanciones de la Ley; declaración esta, que se entiende rendida con la firma del presente contrato. **SEPTIMA. Imputación del Gasto:** Los pagos que deba efectuar la ESE en razón del presente contrato, se harán con cargo disponibilidades presupuestales N° 007 y 008 de enero 01/2012, rubro 1020200-4 y 1010200-4 y registros presupuestales número Nros 007 y 008 de enero 01 de 2012 de la presente vigencia fiscal del año 2012. **OCTAVA. Repercusiones Laborales:** El CONTRATISTA se obliga a título de Contratista independiente; la ESE no adquiere con él ni con las personas que ocupe para la ejecución del Contrato, ninguna vinculación de carácter laboral ni administrativo. Por lo tanto, la ESE sólo contrae la obligación de pagar el precio convenido ya que son de cargo del CONTRATISTA todos los gastos que ocasione el cumplimiento de las obligaciones que por este Contrato adquiere. **NOVENA. Cláusulas Excepcionales:** Se entienden incorporadas a este contrato las cláusulas excepcionales de terminación, modificación e interpretación unilaterales y caducidad, así como las demás señaladas en la Ley 80 de 1993. **Parágrafo:** Cualquier incumplimiento de las obligaciones que por este medio adquiere el contratista dará lugar a dar aplicabilidad a la terminación de la relación contractual que por este medio se conviene por parte de la ESE. **DÉCIMA. Garantía Única y publicación** Con base en las determinaciones del artículo 7°, inciso 4. de la ley 1150 de 2007 y el Decreto 48289 de 2008 el contratista deberá suscribir los siguientes amparos con una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia que ampare los siguientes conceptos: A) **De Cumplimiento del Contrato:** Por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato más sus adiciones y reajustes, la cual deberá permanecer vigente por el término del contrato y ciento veinte (120) días más, contados a partir de la fecha de perfeccionamiento del contrato B) **De calidad**

del servicio por un valor asegurado equivalente al 10% del valor total del mismo, cuya vigencia sea igual al plazo de ejecución del contrato contados a partir de la fecha de perfeccionamiento del contrato. C) De salarios y prestaciones sociales: En cuantía del 05% del valor total del contrato, su vigencia será la del contrato y tres años más, contados a partir de la fecha de perfeccionamiento, del contrato. D). De responsabilidad Civil Extracontractual: En cuantía de 200 SMLMV del valor total del contrato, su vigencia será la del contrato Publicación con base en las determinaciones del decreto 2474 de 2008 el contratista deberá publicar el presente contrato en el medio dispuesto por la ESE para estos efectos, situación que se entiende cumplida con el aporte del recibo correspondiente. **DÉCIMA PRIMERA. Perfeccionamiento:** El presente contrato se entiende perfeccionado cuando se logre acuerdo entre las partes sobre el objeto y la contraprestación, este se eleve por escrito. **DÉCIMA SEGUNDA: Control posterior.** De conformidad con lo dispuesto en la Ley 42 de 1993, y Ley 617 de 2000 el control posterior ordenado por la Ley, será ejercido por la Contraloría General de Antioquia. **DÉCIMA TERCERA: DÉCIMA CUARTA: INDEMNIDAD:** Es obligación del contratista mantener indemne a la ESE Hospital San Fernando de Amaga de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones de este con base en las determinaciones del Decreto 4828 de 2008.

DÉCIMA CUARTA: Interventoría: La Dependencia que supervisará y vigilará la ejecución del presente contrato, será la Subdirección administrativa de la ESE en apoyo de todo los líderes de procesos y las dependencias de la institución. En caso de presentarse alguna observación en el desarrollo del contrato, deberá hacerse a nivel escrito, dejando constancia de los hechos y factores que generan esta. **DÉCIMA QUINTA Documentos.** Hacen parte del presente contrato el Estudio Previo, la disponibilidad y registro presupuestal, pliegos de condiciones, resolución de apertura, designación de comité técnico, comunicación cámara de comercio, resolución de adjudicación, propuesta y análisis de la misma. **DECIMA SEXTA: Domicilio:** Para todos los efectos legales se entiende como domicilio el Municipio de Amaga.

N° 160098 1 Vez

Para constancia se firma en el Municipio de Amaga, a los doce (12) días del mes de enero de 2012.


ROGER FLOREZ GARCIA
Gerente ESE


MAURICIO JOSE JARAMILLO CUARTAS
C.C. No 71.741.029 Contratista

Revisó	Hernando Toro Toro	Asesor Juridico
Aprobó	Hernán Cuartas Pérez	Subdirector Administrati vo

2011-0554

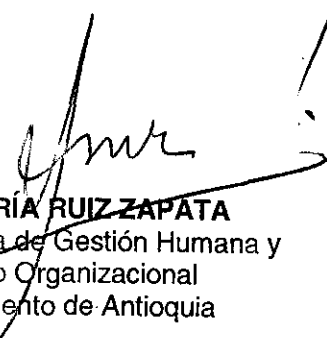
MODIFICACIÓN No. 3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 018F-2001 DE FONDOS DE ADMINISTRACIÓN ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y EL INSTITUTO COLOMBIANO DE CRÉDITO EDUCATIVO Y ESTUDIOS TÉCNICOS EN EL EXTERIOR, MARIANO OSPNA PÉREZ - "ICETEX"

Entre los suscritos **ANA MARÍA RUIZ ZAPATA**, mayor de edad, vecina y domiciliada en Medellín, identificada con cédula de ciudadanía número 42.986.451 expedida en Medellín (Antioquia), en su calidad de Secretaria de Gestión Humana y Desarrollo Organizacional del Departamento de Antioquia, facultada para celebrar contratos mediante el Decreto Departamental 0926 de 2008; modificado por el Decreto 1016 de 2008, Resolución No. 051240 de diciembre 29 de 2011, en ejercicio de la competencia otorgada por la Ley 80 de 1993, artículo 11, numeral 3° y quien en adelante y para los efectos de este

contrato se denominará **EL DEPARTAMENTO y HENRY GILBERTO MARTÍNEZ FORERO**, con cédula 79'809.013, expedida en Bogotá D.C., quien su calidad de Vicepresidente de Fondos en Administración del "ICETEX", nombrado según Resolución número 0584 del 11 de agosto de 2011, posesionado mediante acta 031 del 11 de agosto de 2011, debidamente facultado para suscribir el presente documento de conformidad con el artículo 1° de la Resolución número 0554 del 1° de agosto de 2011, obra en nombre y representación del Instituto Colombiano de Crédito Educativo y Estudios Técnicos en el Exterior, Mariano Ospina Pérez "ICETEX", Entidad Financiera de naturaleza especial, vinculada al Ministerio de Educación Nacional, creada por el Decreto – Ley 2586 de 1950, reorganizada por el Decreto – Ley 3155 de 1968, transformada mediante la Ley 1002 de 2005 y el Decreto número 380 de 2007 y quien para efectos del presente documento se denominará **el ICETEX**, hemos acordado celebrar prórroga al Convenio Interadministrativo N° 018F-2001 de Fondos de Administración previas las siguientes consideraciones: **1)** Que El Departamento de Antioquia celebró el día 18 de diciembre de 2001 el Convenio Interadministrativo N° 018F-2001 de Fondos de Administración con el ICETEX, cuyo objeto fue la constitución de un fondo de crédito educativo por parte del Departamento y el ICETEX, el cual se denominó "**FONDO EDUCATIVO DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA- ICETEX**", el cual se destinó a: A) Financiar la capacitación necesaria para el ejercicio de la labor del servidor público departamental, sólo en la modalidad de educación formal, la cual se entenderá como gastos con cargo a los recursos del Fondo. B) Promover, procurar y facilitar el acceso y permanencia a la formación y capacitación en educación formal, en los niveles de pregrado y postgrado que se adelanten en el país, de los servidores públicos del Departamento, por medio de créditos educativos parcialmente reembolsables mediante la prestación de servicios al Departamento, en la forma y porcentaje señalados en el Reglamento Operativo del Fondo, previo cumplimiento de requisitos que se estipulen en el mismo. C) Financiar con crédito reembolsable por prestación de servicios o reembolsable en dinero en la modalidad de educación formal, programas de postgrados en el exterior, a los servidores públicos departamentales siempre y cuando éstos tengan relación directa con la misión del ente departamental en la forma y porcentaje señalados en el reglamento operativo del Fondo, previo cumplimiento de requisitos que se estipulen en el mismo. **2)** Que mediante modificación No. 1 del 14 de diciembre de 2006, se prorrogó el plazo del convenio Interadministrativo No. 018F-2001 por cinco (5) años, es decir, hasta el 31 de diciembre de 2011. **3)** Teniendo en cuenta el anterior numeral, y con base en la cláusula Décima Primera, la duración del Convenio, se podrá prorrogar previo acuerdo entre las partes. **4)** Que mediante acta de Comité de Contratación del Departamento de Antioquia del 23 de diciembre de 2011, se aprobó prorrogar el plazo del convenio por un (1) mes más. En consecuencia se conviene: **CLÁUSULA PRIMERA. PRÓRROGA AL TÉRMINO DE DURACIÓN:** Prorrogar el término del Convenio Interadministrativo N° 018F-2001 de Fondos de Administración por un (1) mes mas, es decir, hasta el 31 de enero de 2012, pero se podrá renovar previo acuerdo por escrito entre las partes y/o modificar o adicionar en cualquier momento durante su vigencia. **CLÁUSULA SEGUNDA. REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO:** La presente prórroga se perfecciona con la suscripción del convenio entre las partes y para su ejecución requiere la publicación en la Gaceta Departamental, a cargo del Departamento de Antioquia, requisito que se entenderá cumplido con la presentación del recibo

de pago. **CLAUSULA. TERCERA. VIGENCIA DE LAS DEMAS CLÁUSULAS:** Las demás cláusulas y condiciones del Convenio Interadministrativo N° 018F-2001 de Fondos de Administración, celebrado entre El Departamento de Antioquia y el Instituto Colombiano de Crédito Educativo y Estudios Técnicos en el Exterior, Mariano Ospina Pérez- "ICETEX", no son variadas por el contenido de la presente modificación, permanecerán vigentes y prestarán los efectos legales estipulados en ellas. **PARÁGRAFO:** El presente convenio está exento de impuesto de timbre por tratarse de dos entidades de derecho público. Para constancia, se firma en Bogotá D. C. 29 DIC. 2011

N° 160099 1 Vez


ANA MARÍA RUIZ ZAPATA
 Secretaria de Gestión Humana y
 Desarrollo Organizacional
 Departamento de Antioquia


HENRY GILBERTO MARTÍNEZ FORERO
 Vicepresidente de Fondos en Administración
 "ICETEX"

Contrato Número	2012-SP-15 - 001
Objeto	Prestar servicios profesionales y de apoyo en la Secretaría de Educación, a fin de desarrollar el programa de Gobierno "Antioquia la Más Educada", como motor de la formación social y prioridad del Gobierno Departamental.
Contratista	HORACIO ARANGO MARIN. RUT. 8275807-6
C.C:	8.275.807
Valor Total	\$104.811.517
Plazo	Hasta 31 de diciembre de 2012

Entre los suscritos a saber: **FELIPE ANDRES GIL BARRERA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.774.308 domiciliado en Medellín, quien actúa en calidad Secretario de Educación del Departamento de Antioquia, nombrado mediante Decreto No 001 del 1 de enero del 2012, delegado por el Gobernador de Antioquia para contratar mediante Decreto No. 0007 del 2 de enero de 2012 quien en adelante y para los efectos de este contrato se denominará **EL DEPARTAMENTO** y por la otra **HORACIO ARANGO MARIN**, también mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8.275.807 de Medellín, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente contrato de prestación de servicios, previas las siguientes consideraciones: A) Que el presente contrato fue aprobado por el Comité de Orientación y Seguimiento en Contratación, según Acta del 13 de enero de 2012. B) Que el contratista es un profesional idóneo con reconocida experiencia en la ejecución del objeto del contrato, según certificados de estudios profesionales y documentación anexa. El contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA. OBJETO:** *prestar servicios profesionales y de apoyo en la Secretaria de Educación, a fin de desarrollar el programa de Gobierno "Antioquia, la Más Educada", como motor de transformación social y prioridad del Gobierno Departamental.* **CLÁUSULA SEGUNDA. FORMA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:** Para la ejecución del contrato, el contratista deberá disponer de los

recursos y elementos necesarios para realizar las labores propias de sus funciones.

PARÁGRAFO PRIMERO: El Contratista se obliga a prestar sus servicios profesionales según el objeto y obligaciones del contrato, de acuerdo con las necesidades y requerimientos del servicio establecido por el Secretario de Educación, a cuyo cargo se encuentra este programa.

PARÁGRAFO SEGUNDO: DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES: Serán los establecidos en los artículos 4º y 5º, respectivamente, de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA TERCERA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: **A) OBLIGACIONES DEL DEPARTAMENTO.** El Departamento de Antioquia – Secretaría de Educación se obliga a:

1) Cancelar al Contratista el valor del contrato, de acuerdo a la forma de pago establecida. 2) Asignar supervisor para vigilar el desarrollo y ejecución del contrato **B) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** 1. Apoyar la creación del programa de regionalización de la Educación Superior del Departamento de Antioquia con el apoyo de la Universidad de Antioquia, Universidad Nacional, Politécnico Jaime Isaza Calidad, Tecnológico Antioquia y el Sena y demás entidades o instituciones educativas a las que haya lugar, para llegar a las regiones con programas adecuados a sus condiciones socioeconómicas. Apoyar la creación del Fondo de Becas para el Departamento de Antioquia y sus estudiantes bachilleres de los estratos 1, 2 y 3.

2. Apoyar la creación y desarrollo de las Olimpiadas de Conocimiento para el Departamento de Antioquia. 3. Apoyar la creación y ejecución del Premio Antioquia la más educada para el estímulo y reconocimiento de la labor académica y administrativa de los colegios, profesores y estudiantes. 4. Brindar el acompañamiento académico a la Secretaria de Educación Departamental en la Capacitación de los docentes de primaria en el área de matemáticas mediante el uso de tecnologías computacionales. 5. Estructurar un Modelo de Gestión de Calidad para los Colegios Públicos del Departamento de Antioquia. 6. Asistir a las Reuniones, juntas y actividades, relacionadas con el Plan de Gobierno en educación, por delegación expresa y en representación del Señor Gobernador y el Señor Secretario de Educación. 7. Apoyar al despacho del Gobernador en la definición de temas y prioridades del programa "Antioquia la más Educada" que deban ser tratados en el Consejo de Gobierno del gabinete departamental. 8. Cumplir con el objeto del contrato en la forma y tiempo pactados, de acuerdo con las necesidades y requerimientos del despacho del Gobernador. 9. Presentar mensualmente y durante la ejecución del contrato, la planilla integral del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. 10. En desarrollo de las obligaciones, el contratista entregará al despacho del Gobernador o a quien este delegue, un completo informe mensual sobre la entrega de productos ofrecidos por el contratista, de tal forma que la ejecución del objeto contractual y la entrega de los productos inherentes a este, sean medibles y cuantificables en cuanto a oportunidad, calidad y cantidad. 11. Atender las especificaciones técnicas formuladas por el interventor, para efectos de ejecutar en debida forma el objeto del contrato. 12. Las demás obligaciones inherentes a la ejecución del contrato.

El soporte del cumplimiento de las obligaciones del contrato se presentará mediante informes mensuales al supervisor del contrato.

CLÁUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato es por la suma de **CIENTO CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS M.L. (\$104.811.518).** Incluido IVA.

CLÁUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO: El valor pactado en la cláusula anterior, será cancelado por el CONTRATANTE en mensualidades vencidas e iguales por valor de **NUEVE**

MILLONES CIENTO CATORCE MIL CUARENTA Y CINCO PESOS M.L. (\$9.114.045). y proporcionales por fracción de mes incluido IVA, previa entrega de productos solicitados y ofrecidos por el contratista, presentación de la factura con todos los soportes que aseguren que el servicio fue prestado o recibidos a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato, además de la certificación de pago de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social en Salud. **PARAGRAFO 1.:** Los gastos en que incurra el contratista con ocasión del cumplimiento del objeto del contrato, fuera del Area Metropolitana, tales como desplazamiento , hospedaje y alimentación, serán reconocidos al contratista, mediante acto administrativo, una vez presentados los respectivos soporte, previo el visto bueno del Supervisor. **PARÁGRAFO 2:** Para efecto de los pagos, los meses se contarán a partir de la firma del acta de inicio. **CLÁUSULA SEXTA. FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** EL DEPARTAMENTO atenderá el pago de la presente contratación con cargo al CDP No.3500022220 del 11 de enero de 2012, Rubro Presupuestal A.51.4.1/1115/0-3010/120106000/021040 SGP -EDUCACION. **CLÁUSULA SÉPTIMA. PLAZO:** EL CONTRATISTA se compromete a desarrollar el objeto contractual en el período comprendido entre la suscripción del acta de inicio y el 31 de diciembre de 2012. **CLÁUSULA OCTAVA. EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL:** EL CONTRATISTA ejecutará el objeto de este contrato con plena autonomía técnica y administrativa, sin relación de subordinación o dependencia, por lo cual no generara ningún tipo de vínculo laboral entre EL DEPARTAMENTO y EL CONTRATISTA. **CLÁUSULA NOVENA. GARANTÍAS:** El CONTRATISTA se obliga dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato, a constituir a favor del DEPARTAMENTO, la garantía única de cumplimiento otorgada a través de una compañía de seguros o entidad bancaria que ampare el siguiente riesgo: **Cumplimiento** en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con vigencia igual al mismo y cuatro (4) meses más. **CLÁUSULA DÉCIMA. CLÁUSULA PENAL:** Se estipula una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del CONTRATO, que se hará efectiva directamente por el Departamento en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. LA SUPERVISIÓN:** La supervisión Administrativa, Financiera y Técnica del presente Contrato, será ejercida por el Doctor Luis Alfonso Barrera Sossa identificado con cédula de ciudadanía No. 98.657.571, Subsecretario de Planeación Sectorial e Institucional, adscrito a la Secretaría de Educación, quien verificará la correcta prestación del servicio y exigirá el cumplimiento del Contrato en todas sus partes, para tal efecto, tendrá las siguientes atribuciones: **1)** Verificar que el Contratista cumpla con la forma de prestación del servicio. **2)** Informar al Departamento de Antioquia, respecto a las demoras o incumplimiento de las obligaciones del contratista. **3)** Certificar respecto al cumplimiento del Contratista. Dicha certificación se constituye en requisito previo para cada uno de los pagos que deba realizar. **4)** Elaborar el proyecto de Acta de Liquidación. **5)** Verificar el pago de la Seguridad Social Integral. **6)** Las demás inherentes a la función desempeñada. **PARÁGRAFO:** El supervisor presentará al ordenador del gasto, previo a la realización de cada uno de los pagos establecidos en la cláusula quinta, una copia del informe mensual del avance en la ejecución del objeto contractual. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** En el presente contrato se entienden pactadas las cláusulas excepcionales al derecho común de terminación, Interpretación, modificación unilateral, de sometimiento a las leyes Nacionales y la de Caducidad, de conformidad con lo establecido en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. DOCUMENTOS CONTRACTUALES: Se anexan los documentos relacionados a continuación que formarán parte integral del presente contrato. 1. Formato único de Hoja de Vida, debidamente diligenciado por el Contratista. 2. Constancia de afiliación del contratista a la Seguridad Social Integral. 3. Certificado sobre antecedentes expedido por La Procuraduría General de la Nación. 4. Póliza de Cumplimiento. 5. Certificado Judicial y de Policía "DAS". 6. Registro Único Tributario RUT. 7. Certificados de estudios, debidamente avalados por las respectivas instituciones educativas. 8. Certificado de la Contraloría General de la Nación en la cual se verificará que no esté incluido en el boletín de responsables fiscales (artículo 60 de la ley 610 de 2000). 9. Formulario Único de la Función Pública de declaración juramentada de bienes y servicios y actividad económica privada, persona natural (Ley 190 de 1995).

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. GASTOS E IMPUESTOS: todos los gastos e impuestos que genere el presente contrato serán asumidos y cancelados por **EL CONTRATISTA**.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: El CONTRATISTA, no podrá ceder total o parcialmente el presente contrato, ni subcontratar los servicios objeto del mismo a persona alguna, salvo autorización escrita del DEPARTAMENTO.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES: EL CONTRATISTA deberá certificar que se encuentra a paz y salvo con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social y se compromete a continuar a paz y salvo con los mismos. Para los pagos que genere el contrato, el contratista deberá aportar copia de los documentos o certificaciones que comprueben el cumplimiento legal de estas obligaciones.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO: Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del Contrato mediante la elaboración de un acta donde consten tales hechos, que deberá ser suscrita por EL DEPARTAMENTO y EL CONTRATISTA. El tiempo de suspensión no se computará para los efectos del plazo pactado. Cuando se reanuden las actividades se elaborará un acta de reanudación del plazo suscrita por quienes firmaron la suspensión.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. LIQUIDACIÓN: El presente contrato será objeto de liquidación la cual se llevará a cabo dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su vencimiento, conforme a lo previsto por la Ley 1150 de 2007.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este Contrato, que no incurre en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la Constitución Política y la Ley. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones de ley.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. INDEMNIDAD: El contratista mantendrá indemne al Departamento contra cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros o que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes según el Decreto 931 de 2009.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. MULTAS: De conformidad con el numeral 2° del artículo 4 de la ley 80 de 1993, el artículo 17 de la ley 1150 de 2007 y las normas civiles y comerciales pertinentes, EL DEPARTAMENTO adelantará las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las multas y sanciones pecuniarias para efectos del presente contrato de la siguiente manera: a) En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por EL CONTRATISTA, EL DEPARTAMENTO podrá imponer multas diarias equivalentes al 0.5% del valor del contrato por cada día de mora o de incumplimiento total. b) En caso de incumplimiento para legalizar debidamente el contrato (5 días hábiles a partir de la suscripción del mismo) se impondrá una multa del 0.5% del valor del contrato por cada día de retraso. c) Por

no acatar las ordenes impartidas por el interventor, respecto de la debida ejecución del contrato, por un valor del 0.5% del valor del contrato por cada día de retraso.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. SOLUCIÓN A CONTROVERSIAS


CONTRACTUALES: Las partes acuerdan que en el evento de presentarse diferencias en razón de la celebración, ejecución, desarrollo y terminación del presente contrato, procederán a realizar la conciliación prejudicial o extrajudicial, antes de iniciar cualquier acción judicial. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.**

PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo y para su ejecución requiere el Registro Presupuestal, la publicación en la Gaceta Departamental y la aprobación de la garantía por parte de la Secretaría de Educación. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.**

DOMICILIO: Para todos los efectos legales, el domicilio de este contrato, se señala en la ciudad de Medellín.

N° 160100 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín, a los


FELIPE ANDRÉS GIL BARRERA
Secretario de Educación
Contratante


HORACIO ARANGO MARÍN
Contratista

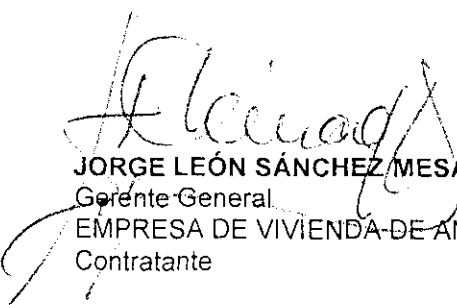
OTROSÍ NRO. 02 AL
CONTRATO DE SUMINISTRO 012 DE 2010
CONTRATANTE: EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-
CONTRATISTA: CYRGO S.A.

JORGE LEÓN SÁNCHEZ MESA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.601.438, expedida en Medellín, en su calidad de Gerente General de la EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-, Empresa Industrial y Comercial del estado del Orden Departamental, quien en adelante se denominará **VIVA**, Nit. 811.032.187-8 por una parte y por la otra **JUAN DAVID JIMENEZ MESA** vecino de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 98'528.762 expedida en Itagüí, en su calidad de representante legal, actuando en nombre y representación legal de **CYRGO S.A.**, con Nit 860.009.694-2 quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido modificar la Cláusula Séptima del Contrato de suministro 012 2010, previas las siguientes consideraciones: 1) Que el 5 de noviembre del 2010, **VIVA Y EL CONTRATISTA** suscribieron el Contrato de suministro No. 012-2010, el cual tiene por objeto el suministro de **Amarras Para Teja, Caballete Fibrocemento, Ganchos Para Teja, Teja De Fibrocemento Nro. 4 Color, Teja De Fibrocemento Nro. 6 Color, Teja De Zinc, Teja Traslucida Nro. 6**, materiales estos requeridos para dar cumplimiento a los convenios suscritos por **VIVA** con los Municipios y otras entidades del Departamento de Antioquia para la construcción y mejoramiento de vivienda. 2) Que a la fecha no ha sido posible terminar la ejecución del contrato, debido a retrasos ocasionados por la Ola Invernal. 3) Que se hace necesario adicionar en tiempo el Contrato de Suministro Nro. 012-2010, para la ejecución y liquidación del mismo. 4) Que en atención a lo anterior se consultó con el contratista respecto a su voluntad de adicionar en tiempo el contrato principal Nro. 012-2010, a lo que informó su aceptación. 5) Que de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y Decretos Reglamentarios, las partes están facultadas para suscribir el presente Otrosí. La adición se regirá por las siguientes cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA.-** Adicionar hasta el 30 de junio del 2012 el plazo de ejecución estipulado en la cláusula séptima del contrato Nro. 012 -2010, para el cumplimiento de su objeto. **CLÁUSULA**

SEGUNDA: GARANTIA UNICA. El contratista se obliga a ampliar los plazos de las pólizas de garantía única constituidas, adicionándolas proporcionalmente al término pactado en la cláusula primera del presente documento y respecto de los riesgos amparados en el contrato principal. **CLÁUSULA TERCERA:** El presente Otrosí debe ser publicado en la Gaceta Departamental, requisito que se entenderá cumplido con la presentación del respectivo recibo de pago por parte del contratista. **CLÁUSULA CUARTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.-** El presente Otrosí se perfecciona con la firma de las partes. **CLÁUSULA QUINTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Las cláusulas del convenio original quedan vigentes en todo lo demás y en cuanto no se opongan al presente Otrosí.

Para constancia se firma el presente Otrosí, en dos ejemplares idénticos, en Medellín a los 30 días del mes de Diciembre del 2011

Nº 160102 1 Vez


JORGE LEÓN SÁNCHEZ MESA
Gerente General

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA-
Contratante


JUAN DAVID JIMÉNEZ MESA
Representante Legal

CYRGO S.A.
Contratista

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN No. R-C.P.S. 012-2012, CELEBRADO ENTRE EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA Y EDWIN ALBERTO PIEDRAHITA PANIAGUA

Entre los suscritos **LORENZO PORTOCARRERO SIERRA** mayor de edad, domiciliado y residente en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No.6.454.684 quien obra en calidad de Representante Legal y Rector del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, Establecimiento Público del orden Departamental, de conformidad con las Ordenanzas 25 de 1978, 48 de 1979, 56 de 1989 y 13 de 1992 y los Decretos Departamentales 262 y 619 de 1979, debidamente facultado para contratar, quien para los efectos de este contrato se llamará EL TECNOLÓGICO y **EDWIN ALBERTO PIEDRAHITA PANIAGUA**, identificado con cédula de ciudadanía N°71.530.861, quien se denominará el CONTRATISTA, se celebra el presente contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión de conformidad con la ley 1150 de 2007 y artículo 82 del Decreto 2474 de 2008, el cual se registrará por las siguientes cláusulas. **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación de índole laboral, se obliga a prestar sus servicios profesionales, dentro del programa de regionalización, brindando apoyo académico-administrativo en los diferentes municipios donde hace presencia el Tecnológico de Antioquia con los programas ofertados por la Facultad de Ingeniería. **SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** Veintiocho Millones Quinientos Mil pesos (\$28.500.000). **TERCERA. FORMA DE PAGO:** EL TECNOLÓGICO pagará al CONTRATISTA de la siguiente forma: en cuotas iguales mensuales de \$3.000.000 y proporcionales por fracción de mes, previo informe de actividades y visto bueno de interventoría. **PARÁGRAFO.** Para cada pago el CONTRATISTA deberá anexar pago a la seguridad social, como contratista independiente. **CUARTA. PLAZO DEL CONTRATO:** 9 meses y 15 días calendario (285 días), a partir del acta de inicio, suscrita por el contratista e interventor del contrato, sin que se exceda del 30 de octubre de 2012. El acta de se firmará previa aprobación de la garantía, registro presupuestal, paz y salvo en seguridad social y la publicación del contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación por parte del contratista. **QUINTA. OBLIGACIONES:** 1) **POR PARTE DEL TECNOLÓGICO:** a) Pagar cumplidamente el valor pactado como contraprestación por los servicios contratados; b) Colocar al servicio de EL CONTRATISTA, los recursos técnicos y de información que solicite. 2)

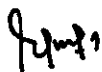
POR PARTE DE EL CONTRATISTA: El contratista deberá cumplir con las obligaciones generales necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, en especial las que se describen a continuación: a) Prestar el servicio por su cuenta y riesgo. b) Aplicar toda la capacidad intelectual, técnica, y administrativa indispensables, para la correcta y eficiente prestación del servicio contratado. c) Garantizar que durante el término de este contrato estará disponible para ejecutar el mismo. d) Dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 282 de la Ley 100 de 1993. En todo caso el CONTRATISTA no contrae vínculo laboral alguno con **EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA**, e) Elaborar la programación académica del semestre para los programas ofertados por la Facultad de Ingeniería en las regiones donde el Tecnológico de Antioquia hace presencia, f) programar reunión con los docentes, al inicio, mitad y fin de semestre, con el fin de informar sobre los diferentes aspectos de programación, de honorarios, de aspectos académicos, de calificación, de planes de trabajo, g) asignar de carga académica a los docentes de cátedra seleccionados para dicho período, los cuales se desplazaran a las regiones, h) Gestionar con los gestores de cada municipio la solicitud de crédito a través de Estudia Antioquia, o de otras entidades financieras que lo brinden, el cual implica seguimiento mes por mes del estado del crédito con las entidades financieras de cada uno de los alumnos hasta su aprobación y desembolso, i) Concertar con los respectivos decanos las prácticas de los estudiantes en las regiones, al igual que la consecución de las diferentes agencias de práctica, j) Realizar base de datos en la cual se consolide información que contenga: estado académico de los estudiantes, estado económico, notas y habilitaciones, además de graduandos, k) Realizar base de datos con cada uno de los docentes, calidades, perfil, experiencia docente, carga académica asignada, para establecer que no exceda de la reglamentaria, l) Realizar y tabular las evaluaciones de los docentes de las regiones asignados a cada programa, m) Mantener contacto permanente con los gestores de cada municipio, n) Entregar oportuna de notas a los estudiantes al momento de finalizar cada asignatura, o) Dar respuesta a los diferentes oficios y derechos de petición de los estudiantes de cada región, p) Coordinar semestralmente con la oficina de Admisiones y Registro los grados para cada municipio. (Estado de cada estudiante), q) Coadyuvar con la Dirección en la promoción de los programas en los municipios donde se cuenta con Registro calificado, al igual que brindar atención de manera presencial en los municipios donde se susciten inconvenientes, r) Tener a disposición un computador (portátil) para la prestación del servicio, s) Velar por el cuidado y el uso adecuado de los bienes que la Entidad ponga a disposición del contratista para el cumplimiento del objeto contractual, en consecuencia responderá por los daños causados por culpa del contratista, t) Presentar en la oficina jurídica, dentro de los 3 días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato la garantía exigida en la cláusula sexta y el pago de los derechos de publicación del contrato en la Gaceta Departamental. **SEXTA: GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA se compromete para con el TECNOLÓGICO, a constituir a su costa, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del presente contrato y a favor del TECNOLÓGICO, en una Compañía de Seguros o Banco Comercial legalmente establecido en el país, póliza de garantía que ampare: **CUMPLIMIENTO GENERAL DE LAS OBLIGACIONES:** equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. **SÉPTIMA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de configurarse cualquier incumplimiento contractual, EL TECNOLÓGICO hará efectiva la cláusula penal pecuniaria equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, la cual se debe considerar como pago parcial de los perjuicios causados al TECNOLÓGICO, suma que será deducida de cualquier pago debido al CONTRATISTA e igualmente podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento o proceder judicialmente. **OCTAVA: MULTA.** El TECNOLÓGICO podrá imponer sin perjuicio de la cláusula penal pecuniaria ni de la declaratoria de caducidad, multas en caso de mora o incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones contraídas, para lo cual el CONTRATISTA autoriza descontar tanto de los pagos parciales, o de lo adeudado por el Contratante. Estas multas no podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor del contrato y serán impuestas mediante resolución motivada, agotando el procedimiento establecido en la ley 1474 de 2011. **NOVENA. INTERVENTORÍA DEL CONTRATO:** La ejercerá el Director de Regionalización del Tecnológico de Antioquia, quien deberá realizar el control y vigilancia acorde con el Manual de Interventoría

adoptado por el Tecnológico de Antioquia. **DECIMA. CESION:** Este contrato se celebra en consideración a las calidades de EL CONTRATISTA, por lo tanto, no podrá cederse en todo ni en parte sin el previo consentimiento del TECNOLÓGICO. **DÉCIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte de este contrato los siguiente documentos: Certificación de antecedentes disciplinarios, fotocopia de la cédula de ciudadanía, certificado de antecedentes, afiliación a la seguridad social en salud y pensiones como independiente, hoja de vida, declaración de bienes e ingresos, paz y salvo fiscal y RUT. **DÉCIMA SEGUNDA. SUBORDINACIÓN PRESUPUESTAL E IMPUTACIÓN DEL GASTO:** Los gastos que le demande al TECNOLÓGICO el cumplimiento del presente contrato están amparados bajo el Registro Presupuestal No. 20 del 12 de enero de 2012, expedido por la oficina presupuestal de la Institución. **DÉCIMA TERCERA. DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos pertinentes al desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín, lugar donde EL CONTRATISTA prestará sus servicios. **DÉCIMA CUARTA. PUBLICACIÓN.** El contratista se obliga a publicar el presente contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación. **DÉCIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere acta de inicio. **DÉCIMA SEXTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara que no se encuentra incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad legales para contratar con EL TECNOLÓGICO. **DÉCIMA SÉPTIMA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Además de las causales establecidas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993, serán causales de terminación del contrato el incumplimiento reiterado de las obligaciones contractuales y el mutuo acuerdo de las partes. **DÉCIMA OCTAVA. INDEMNIDAD:** el CONTRATISTA responderá por toda reclamación proveniente de terceros originados por su actuación contractual, exonerando al Tecnológico de dicha responsabilidad o reclamación, conforme al artículo 1 del decreto 931 de 2009. **DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** Son aplicables las cláusulas excepcionales contempladas en la ley 80 de 1993. **VIGÉSIMA. NORMATIVIDAD:** El contrato se rige por la normatividad de la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, principalmente por el Decreto 2474 de 2008.

N° 160103 1 Vez

Se firma en Medellín a los

16 ENE 2012

LORENZO PORTOCARRERO SIERRA
Rector
EDWIN ALBERTO PIEDRAHITA PANIAGUA
Contratista

PRORROGA # 3 AL CONTRATO N° 199 DE 2011 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES ANTIOQUIA -INDEPORTES- Y EL CONSORCIO ESTADIO DE TURBO DE 2010

Entre los suscritos **JULIO ROBERTO GÓMEZ GAITÁN**, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 71.589.118, quien actúa en su calidad de Gerente y Representante Legal del Instituto Departamental de Deportes de Antioquia, establecimiento público del orden departamental creado mediante la Ordenanza 8E del 1 de marzo de 1996, que en adelante se llamará **INDEPORTES ANTIOQUIA** y **CESAR DARIO HINCAPIE FLOREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 98.546.777, quien actúa como representante legal de Consorcio Turbo 2010, con NIT. 900.363.328-2 y que para efectos de la presente se denominará **EL CONSORCIO**, hemos celebrado la presente prorroga, previas las siguientes consideraciones:

- a. Que entre **INDEPORTES ANTIOQUIA** y el consorcio, se suscribió contrato N° 199 cuyo objeto es interventoría técnica administrativa y ambiental, para la construcción del estadio de fútbol y atletismo en el municipio de Turbo (Antioquia).

- b. Que el valor del contrato corresponde a la suma Quinientos Diecinueve Millones Novecientos Sesenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Dieciséis Pesos (\$519.964.416), con un plazo hasta el día 31 de diciembre de 2010.
- c. Que el día 23 de diciembre de 2010 se suscribe entre las partes prórroga N° 1 hasta el día 30 de junio de 2011.
- d. Que el día 30 de junio de 2011 se firmó prórroga N° 2 hasta el día 30 de diciembre de 2011.
- e. Que el día 17 de agosto de 2011 se suscribió adición N° 1 por valor de Doscientos Setenta Millones Trescientos Ochenta y Un Mil Cuatrocientos Noventa y Seis Pesos (\$270.381.496).
- f. Que bajo informe de supervisor N° 13262 del 23 de diciembre de 2011, el supervisor considera necesaria prorrogar el plazo hasta el 31 de enero de 2012.

En mérito de lo expuesto las partes **ACUERDAN:**

CLAUSULA PRIMERA. Prorrogar el plazo del contrato N°199 de 2010 hasta el día 31 de enero de 2012.

CLÁUSULA SEGUNDA. Constituir reserva presupuestal por valor de Veintiocho Millones Doscientos Ochenta y Nueve Mil Noventa y Nueve Pesos ML (\$28.289.099)

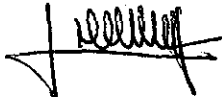
CLÁUSULA TERCERA. La presente prórroga se perfeccionará con la firma de las partes, para su legalización se requiere la publicación en la Gaceta Departamental, la cual se entenderá cumplida con la presentación del recibo de pago por parte del CONSORCIO además de la modificación de la garantía única de cumplimiento y presentación de paz y salvo de aportes a los regímenes de seguridad social en salud, pensiones y otros.

CLÁUSULA CUARTA. Las demás cláusulas del contrato inicialmente suscrito continúan vigentes en los términos pactados.

N° 160104 1 Vez

28 DIC 2011

Para constancia se firma en Medellín



JULIO ROBERTO GOMEZ GAITAN
Gerente
Indeportes Antioquia



CESAR DARIO HINCAPIE FLOREZ
Representante legal
Consorcio Estadio de Turbo 2010

CONTRATO DE SUMINISTRO No. 2012CFSM079

CONTRATANTE:	E.S.E. HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	SPARCOL CHEMICALS & LIFE S.A.S.
OBJETO:	Suministro de insumos para limpieza y desinfección Hospitalaria
INICIO:	18 de enero de 2012
TERMINACION:	31 de diciembre de 2012
DURACIÓN:	11 meses y 14 días
VALOR:	\$44.769.473

Entre los suscritos a saber **MARISOL GIRALDO RAMIREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.679.403 expedida en Bello, en su calidad de Subgerente Administrativa y Financiera, facultada para contratar según la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, obrando por lo tanto en nombre y Representación de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA, "E.S.E. HOMO"**, entidad pública con NIT 890.905.166-8, de una parte quien para efectos

del presente contrato se denominará **LA ENTIDAD CONTRATANTE** y el señor **JUAN CAMILO MONTOYA MARTINEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 71'741.040, quien obra en nombre y representación legal de la empresa **SPARCOL CHEMICALS & LIFE S.A.S.** con NIT. **830070505-8**, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, se conviene celebrar el presente contrato previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: **1)** Que la Subgerente Administrativa y Financiera se encuentra plenamente facultada para contratar de conformidad en la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, signada por el Gerente de la Empresa Social del Estado Hospital Mental de Antioquia. **2)** Que al Gerente en coordinación con el equipo directivo de la E.S.E. HOMO le corresponde como función el dirigir la empresa manteniendo la unidad de intereses en torno a la misión y objetivos de la misma, realizando la gestión necesaria para lograr el desarrollo de la entidad de acuerdo a los planes y programas previstos, de conformidad con lo previsto en el artículo 14 del Decreto 1876 de 1994 en concordancia con el artículo Cuarto del Decreto 139 de 1996 y artículo 10° de la Ordenanza 17 de 1994. **3)** Que la Profesional Universitaria (Bacterióloga) de esta Institución por medio del comunicado interno N° 002666 del 25 de noviembre de 2011 justifico y solicito la contratación de Suministro de insumos para limpieza y desinfección Hospitalaria. **4)** Que en aras de acatar los lineamientos del Estatuto Interno de Contratación, adoptado por medio del Acuerdo N° 001 del 06 de junio de 2002, se solicitaron varias propuestas para la prestación del mencionado servicio a las empresas: SPARCOL S.A.S; INDUSTRI@MBIENTAL; GRUPO y ABBA CIENTIFICA y solo presentaron propuestas las empresas SPARCOL S.A.S. y ABBA CIENTIFICA, por lo que la Profesional Universitaria (Bacterióloga) después de analizar las mencionadas propuestas recomendó adjudicarle dicho contrato a la empresa **SPARCOL CHEMICALS & LIFE S.A.S.** debido a que ofrece mejores precios y se ha destacado en años anteriores por la calidad en la prestación del servicio. **Dicho contrato hace parte de la 5 Área Estratégica "Desarrollo de Servicios de Salud Mental", Cód- Proyecto 5.1.5-2012 "Gestionar Servicios de Salud Mental Intrahospitalarios".** **5)** Que la Ley 100 de 1993 en su artículo 195 (régimen jurídico de las Empresas Sociales del Estado) ratificado por el Decreto 1876 de 1994, establece que en materia contractual las Empresas Sociales del Estado se regirán por el derecho privado (Código Civil y Código de Comercio), **6)** Que este contrato se regirá por las **CLÁUSULAS** que a continuación se expresan: **CLÁUSULA PRIMERA. Objeto:** El Contratista se obliga para con la ESE HOMO, al Suministro de insumos para limpieza y desinfección Hospitalaria. **Parágrafo Primero.** Los insumos a suministrar a la ESE HOMO, son los relacionados por el Contratista en la Propuesta, la cual hace parte integral del presente Contrato. **Parágrafo Segundo:** Se harán entregas parciales de acuerdo a la solicitud de la entidad en coordinación con la interventora del contrato. **CLÁUSULA SEGUNDA. Valor:** El valor total del presente contrato asciende a la suma de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/L (\$44.769.473).** **CLÁUSULA TERCERA. Forma de Pago:** La E.S.E. HOMO pagará el costo del objeto contractual por mes vencido dentro de los treinta (30) días siguientes al recibo de la certificación del interventor de que recibió a satisfacción el producto del objeto contractual, acompañado de los siguientes documentos: Factura en la cual se detalle el producto entregado y el correspondiente valor del mismo; informe de actividades remitido por el contratista, informe de Interventoría con el Certificado de Autorización de pago; Certificación expedida por el representante legal donde conste que la empresa contratista esta al día con el pago Salud, Pensiones, ARP y Parafiscales del personal utilizado en la ejecución de este contrato; esto en señal de auditoria de calidad del servicio y como revisión de las obligaciones contractuales. **CLÁUSULA CUARTA. Apropiación Presupuestal:** La E.S.E. HOMO, entidad contratante, atenderá el pago de este contrato, con cargo al rubro presupuestal 2020101 (Mantenimiento Hospitalario) de conformidad con el Certificado de Disponibilidad N° 9 y Registro Presupuestal N° 9, ambos del 01 de enero de 2012, expedidos por la Profesional Universitaria (Contadora). **CLÁUSULA QUINTA. Plazo de Ejecución y Vigencia del Contrato:** El plazo para la ejecución del presente contrato será de **once (11) meses y 14 días**, contados a partir del 18 de enero hasta el 31 de diciembre de 2012. **CLÁUSULA SEXTA. Suspensión v Prorroga:** El plazo del presente

contrato sólo podrá suspenderse por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito y su prórroga será posible de común acuerdo entre las partes, debiendo solicitarse la ampliación de las garantías, por el término que se requiera para agotar un nuevo proceso de selección del contratista. **CLÁUSULA SÉPTIMA. Obligaciones del Contratista:** En el desarrollo del objeto del presente contrato constituyen las principales obligaciones para el Contratista las actividades relacionadas con el objeto del mismo y que permitan cubrir todos los requerimientos, tales como: **1)** Entregar los insumos para limpieza y desinfección Hospitalaria en las cantidades, presentación y fechas establecidas por el Laboratorio Clínico de la E.S.E. HOMO. **Parágrafo:** Los gastos incurridos en la entrega de los insumos como transporte serán por cuenta del CONTRATISTA. **2)** Los embalajes deberán estar debidamente marcados, especificando nombre del producto a suministrar y cantidad en unidades. Igualmente la factura debe estar fácilmente identificable para permitir la rápida recepción de la misma. **3)** Responder oportunamente a los requerimientos que sobre falencia en el suministro, haga la entidad pública contratante **4)** Observar las normas y procedimientos que la entidad contratante tenga establecidas para cada área respecto de la ejecución de las actividades propias del objeto del presente contrato. **5)** Atender de manera oportuna las reclamaciones que se haga respecto de la prestación del servicio e indicaciones que al respecto la entidad contratante le formule, así mismo, suplir de inmediato el personal que ha criterio de la entidad contratante no resulte idóneo para la ejecución del objeto del contrato. **6)** Otorgar las garantías que en el presente contrato se le exija. **7)** Asumir las obligaciones laborales con el personal vinculado a ejecutar las actividades contratadas y en consecuencia cancelar de manera oportuna todos y cada uno de los derechos laborales, de seguridad social y/o prestacional, con la finalidad de evitar cualquier eventual responsabilidad solidaria a la entidad contratista. **8)** Aportar de manera mensual y con la facturación la constancia de pago de los aportes de seguridad social al respecto del personal relacionado y executor del servicio suministrado. **9)** El transporte será por cuenta y riesgo del contratista oferente. **CLÁUSULA OCTAVA. Obligaciones de la E.S.E. HOMO:** La entidad pública contratante queda obligada a: **1)** Cubrir la contraprestación económica estipulada en la cláusula segunda, lo cual se hará mes vencido y previa presentación de la factura por parte del contratista; sin perjuicio de los descuentos que por pago de Retención en la Fuente o demás conceptos haya lugar conforme a ley. **2)** Facilitar al CONTRATISTA los recursos, medios, información y acceso a los diferentes servicios para la debida ejecución de sus obligaciones y desarrollo del objeto del presente contrato. **3)** Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. **4)** Realizar auditoría interna a la ejecución del objeto del presente contrato por parte del interventor del mismo quien comunicará al Contratista respecto de toda irregularidad que se presente con ocasión del servicio prestado, objeto del contrato, y efectuar con éste reuniones periódicas habida cuenta de auditar el servicio prestado y de tomar medidas respecto de las eventuales irregularidades que se presenten y afecten la ejecución del objeto del contrato. **5)** Facilitar el proceso de asistencia técnica que el contratista imparta para el debido desarrollo del objeto del contrato. **CLÁUSULA NOVENA. MATERIALES, INSUMOS Y/O SUMINISTROS.** Será por cuenta y responsabilidad del contratista el suministro y adquisición de los insumos, equipos, herramientas y demás elementos que se requieran para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los servicios contratados. Las eventuales variaciones de los materiales y/o suministros deberán ser resultados de estudios de prefactibilidad y factibilidad según las áreas de ejecución de las actividades y deberán presentarse a la Interventoría, quien aprobará, o no, su variación. La aprobación, por parte del Interventor, de una fuente dada de materiales no exime al contratista de ninguna de sus responsabilidades con respecto a la calidad en la ejecución de las actividades, ni obliga al interventor a permitir que el contratista continúe con la ejecución, si los materiales resultantes no llenan los requisitos de las especificaciones y necesidades según la naturaleza de los servicios a suministrar. El interventor procederá a rechazar los materiales que en cualquier momento no llenen los requisitos de las especificaciones. **CLÁUSULA DÉCIMA: Interventoría.** La Interventoría del presente contrato será realizada por la Profesional Universitaria (Bacterióloga) de la entidad. En caso de diferencias en la ejecución de las obligaciones

y/o de las consecuencias que se derive del incumplimiento del contrato, se interpretara como un todo el Contrato y la propuesta presentada por el Contratista, los vacíos normativos se surtirán conforme al régimen jurídico aplicable (derecho privado).

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. Situación Jurídica del Contratista. Las personas encargadas de la ejecución del objeto del contrato y al servicio del CONTRATISTA no se considerarán, para los efectos del mismo como funcionarios o empleados de la E.S.E. HOMO y en consecuencia no tendrán derecho a reclamar prestación laboral alguna de la entidad pública contratante. Por lo tanto, la selección de personal, su vinculación, liquidación de asignaciones salariales y prestaciones y cualquier otro beneficio laboral o convencional corre por cuenta del Contratista.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. Cesión y Subcontratación: EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato, ni subcontratar el Servicio a suministrar con persona alguna natural ó jurídica, sin autorización previa de la E.S.E. HOMO.

CLÁUSULA DECIMATERCERA. Condición Resolutoria Tacita: De conformidad con lo consagrado en el artículo 1546 del Código Civil en caso de demostrarse objetivamente que el contratista dejo de cumplir lo pactado, el contratante puede pedir la resolución o el cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios los cuales serán tazados con base en los lineamientos legales existentes.

CLÁUSULA DECIMACUARTA Cláusula Penal: Según lo estipulado en el artículo 1592 del Código Civil, la entidad Contratante para asegurar el cumplimiento de la obligación contractual fija una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, que se hará efectiva directamente por la E.S.E. HOMO en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento comprobado de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA y deducible de los eventuales saldos a favor de éste.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA. Garantía Única. El CONTRATISTA prestará a favor de la E.S.E. HOMO, garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, mediante la cual se garantizarán los siguientes riesgos, en la cuantía y términos que a continuación se indican, entregándose a la Oficina Jurídica para efectos de su aprobación.

1) Cumplimiento del Contrato. Que permita a la entidad el amparo de los perjuicios que se le ocasionen con el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del proponente favorecido, su cuantía será equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más.

2) Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización del Personal. La cuantía será del diez por ciento (10%) del valor total del contrato y sus adiciones, si a ello hubiese lugar, y su vigencia será igual al plazo del contrato y tres (3) años más. Sin el otorgamiento de esta garantía, el acta de recibo del contrato a satisfacción no producirá efectos legales y contractuales.

3) Seguro de Calidad, Garantía y Correcto Funcionamiento: Por medio de esta garantía se precave contra la eventualidad de que los bienes que le han sido suministrados o vendidos, no sean aptos para el fin o para el servicio para el cual fueron adquiridos, por causo imputable al Contratista o al Fabricante; así también se precave contra la eventualidad de que debido a vicios de fabricación y calidad de los materiales, se impida la utilización y funcionamiento idóneo y eficaz de los bienes; La cuantía será del veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y un (1) año más.

4) Seguro de Responsabilidad Civil. La cuantía será del diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y seis (6) meses más.

Parágrafo: El hecho de no fijar garantías en el contrato, no libera al contratista de la obligación de prestarlas, en la cuantía y términos señalados en el presente contrato. Si el contratista se negare a constituir las o a modificarlas, si fuere el caso, La E.S.E. Hospital Mental de Antioquia podrá declarar la caducidad del contrato en el estado en que se encuentre, sin que por este hecho deba reconocerse indemnización alguna.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA. Caducidad. La E.S.E. HOMO podrá declarar la caducidad administrativa del presente contrato por medio de Resolución motivada en los siguientes casos: **a)** La interdicción judicial del CONTRATISTA; **b)** Cualquier otra circunstancia que justificadamente le permita a la CONTRATANTE presumir incapacidad o imposibilidad jurídica, moral o técnica del CONTRATISTA para la ejecución del presente contrato.

Parágrafo: Declarada la caducidad del contrato, terminan las obligaciones entre las partes, pero EL CONTRATISTA tendrá derecho a que la entidad contratante le pague el valor causado hasta la fecha en que declare la caducidad. La declaratoria de caducidad deberá proferirse por el Representante Legal de la E.S.E. HOMO, mediante Resolución motivada, en la

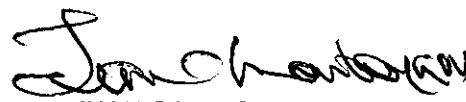
cual se expresan las causas que dieron lugar a ella y se hará exigible la garantía única otorgada. **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA. Inhabilidades e Incompatibilidades:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este documento, que no incurre en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución y la Ley. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA. Anexos del contrato:** El presente contrato se perfecciona con su

suscripción y para todos sus efectos hará parte integral del mismo la propuesta debidamente firmada por el contratista y los siguientes documentos: **a)** certificado de Disponibilidad y Registro presupuestal, emitidos por la Profesional Universitario (Contadora) de la entidad contratante. **b)** Certificado de Existencia y Representación legal. **c)** Certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista o por el representante legal, por medio de la cual se acredite el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. **d)** Certificado de no aparecer en el boletín de Responsables Fiscales emitido por la Contraloría General de la Nación. **Parágrafo Primero:** Se consultó con el número de NIT de la empresa contratista en el boletín en la pagina Web de la Contraloría General: www.contraloriagen.gov.co, de conformidad con lo establecido en el decreto 610 de 2000 en su artículo 60, inciso 3° que reza "los representantes legales, así como los nominadores y demás funcionarios competentes, deberán abstenerse de nombrar, dar posesión o celebrar cualquier tipo de contrato con quienes aparezcan en el boletín de responsables. Para cumplir con esta obligación, en el evento de no contar con esta publicación, los servidores públicos consultarán a la Contraloría General de la República sobre la inclusión de los futuros funcionarios y contratistas". **e)** Fotocopia del RUT. **f)** Pólizas. **g)** Formato de Hoja de Vida para personas jurídicas completamente diligenciado. **h)** Copia de la Cedula de Ciudadanía de la Representante Legal. **i)** Constancia de Publicación del Contrato en la Gaceta Departamental. **Parágrafo Segundo:** Los gastos generados para el perfeccionamiento del contrato correrán por cuenta del contratista. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA. Liquidación:** La liquidación del contrato se hará de común acuerdo por las partes según la legislación vigente, a más tardar dentro de los (4) meses siguientes a su finalización. En el acta de liquidación constaran los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas durante la ejecución del contrato. Si el contratista no se presenta a la liquidación, no allega los documentos requeridos, o las partes no llegan a acuerdos sobre el contenido de la liquidación, esta será practicada unilateralmente por la ESE HOMO y se adoptará por resolución motivada. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. Domicilio:** Para todos los efectos pertinentes del presente contrato, se fija como domicilio el municipio de Bello.

Para constancia se firma el presente documento por los que en ella intervinieron, en señal de conformidad y aprobación, en el Municipio de Bello, a los trece (13) días del mes de enero de 2012.

N° 160105 1 Vez


MARISOL GIRALDO RAMIREZ
Subgerente Financiera y Administrativa
Contratante


JUAN CAMILO MONTOYA MARTINEZ
Representante Legal
Contratista



Contrato N° 0005

Código N°

Fecha: 10 ENE 2012

**CONTRATISTA:** PANORAMA S.A.**CONTRATANTE:** INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA-.**OBJETO:** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS EN LA CONTRALORÍA GENERAL DE MEDELLÍN, LOCALIZADA EN EL EDIFICIO MIGUEL DE AGUINAGA, CALLE 53 No. 52-16, DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN, EN VIRTUD DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO MARCO No. 1129 DE 2010, SUSCRITO ENTRE EL IDEA Y ESTE ENTE DE CONTROL.**VALOR:** HASTA NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$93.272.249), INCLUIDO IVA.**PLAZO:** Veinte (20) días calendario contado a partir de la suscripción del acta de inicio.

Entre los suscritos **LUZ MARINA BETANCUR TORO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 42.895.083, en su calidad de Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA, nombrada mediante Resolución de Gerencia No. 0148 del 25 de marzo de 2008 y posesionada el 25 de marzo de 2008, delegada para contratar mediante la Resolución de Gerencia No. 500 del 12 de noviembre de 2010, modificada por la Resolución 0014 del 13 de enero de 2011 y como tal, actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante ordenanza 13 de 1964, debidamente facultado conforme a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, el Decreto 2474 de 2008, la Resolución 090 de agosto 11 de 2000 emanada de la H. Junta Directiva del Instituto, las cuales forman parte integrante del presente contrato, quien en adelante se denominará **EL -IDEA-** y **PANORAMA S.A.**, con el NIT. 891.411.170 – 0 representada legalmente por **MIGUEL ALEJANDRO CHUJFI LA ROCHE** identificado con cédula de ciudadanía N° 10.143.166, quien adelante y para los efectos jurídicos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA** y **CONSIDERANDO:** 1°. Que entre el Instituto para el desarrollo de Antioquia -IDEA- y la Contraloría General de Medellín, se suscribió el convenio Interadministrativo número 1129 del 23 de diciembre de 2011, el cual establece entre las obligaciones del IDEA *“12. Adelantar los procesos de selección y la celebración de los contratos específicos en calidad de mandatario que sean requeridos en virtud de la ejecución del presente contrato, y que se encuentre dentro del objeto del IDEA, sujetándose a los requerimientos que para el efecto haga el interventor de los mismos y observando estrictamente la normatividad vigente”*. 2. Que en cumplimiento del Convenio interadministrativo número 1129 del 23 de diciembre de 2011 el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, abrió el proceso de subasta inversa número 033 de 2011 cuyo objeto es: *“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS EN LA CONTRALORÍA GENERAL DE MEDELLÍN, LOCALIZADA EN EL EDIFICIO MIGUEL DE AGUINAGA, CALLE 53 No. 52-16, DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN, EN VIRTUD DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO MARCO No. 1129 DE 2010, SUSCRITO ENTRE EL IDEA Y ESTE ENTE DE CONTROL”*. 3. Que dentro del trámite del proceso de selección se invitó públicamente a los interesados a presentar propuestas mediante la publicación en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP) del aviso de convocatoria pública, los estudios previos que soportan la contratación, el proyecto de pliego de condiciones publicado

entre el 07 y el 19 de diciembre de 2011 y el pliego de condiciones definitivo, publicado el 20 de diciembre de 2011, conforme lo disponen los artículos 8 y 9 del decreto reglamentario 2474 de 2008. 4. Que según consta en acta de verificación de los requisitos habilitantes, la cual fue publicada el día 30 de diciembre de 2011, solo se presentó oferta por parte de la sociedad PANORAMA S.A., no resultando habilitada. 5. Que el 04 de enero de 2011 luego del término establecido en el pliego de condiciones definitivos para las subsanaciones, fue publicado en informe final de evaluación, resultando habilitada la sociedad antes mencionada. 6. Que habiéndose recibido una sola oferta, presentada por la sociedad PANORAMA S.A. y no existiendo otros proponentes inhabilitados que pudieran presentar ofertas, tal como lo establece el parágrafo del artículo 22 del decreto 2474 de 2008, el contrato le fue adjudicado a la sociedad antes mencionada. 7. Que por lo anterior, el -IDEA- suscribirá el presente contrato con la sociedad PANORAMA S.A., el cual se regirá por los pliegos de condiciones, los estudios previos, la oferta presentada al Instituto, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y demás normatividad vigente en materia contractual y en especial por las siguientes. **Cláusulas: PRIMERA. Objeto:** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS EN LA CONTRALORÍA GENERAL DE MEDELLÍN, LOCALIZADA EN EL EDIFICIO MIGUEL DE AGUINAGA, CALLE 53 No. 52-16, DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN, EN VIRTUD DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO MARCO No. 1129 DE 2010, SUSCRITO ENTRE EL IDEA Y ESTE ENTE DE CONTROL. **SEGUNDA. Obligaciones de las partes:** A. De EL CONTRATISTA: 1. Cumplir con el objeto del contrato, su alcance, especificaciones técnicas y cada una de las actividades descritas para el desarrollo del mismo, con la diligencia eficacia y responsabilidad requerida, de conformidad con lo estipulado en el pliego de condiciones y conforme a la propuesta presentada, que hace parte integral del contrato. 2. Cumplir con los requerimientos exigidos en el pliego de condiciones y en la propuesta presentada, los cuales hacen parte integral del presente contrato. 3. Informar oportunamente al interventor del contrato, las dificultades encontradas para la correcta ejecución del mismo. 4. Cumplir en lo referente a sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Caja de compensación, ICBF y Sena). 5. El contratista corre con todos los costos directos e indirectos que demande el contrato. Además deberá cancelar los impuestos y contribuciones que se causen y que sean obligatorios para este tipo de contratos. 6. Colaborar con la Entidad contratante en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea de la mejor calidad; acatarán las ordenes que durante el desarrollo del contrato se les imparta y, de manera general, obrarán con lealtad y buena fe, evitando las dilaciones y entorpecimientos. 7. Presentar dentro de los tres (3) días hábiles siguiente a la entrega a entera satisfacción por parte del interventor del contrato a respectiva cuenta de cobro con los documentos requeridos para proceder al pago. 8. El contratista será responsable ante las autoridades competentes por los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del presente contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la Administración o a terceros, igualmente será responsable en los términos del Artículo 52 de la ley 80 de 1993. 9. Entregar los equipos debidamente instalados en las oficinas en el tiempo indicado en el contrato, los bienes deben quedar instalados en la SEDE DE LA CONTRALORIA GENERAL DE MEDELLIN UBICADA EN LA CALLE 53 N° 52 -16 EDIFICIO MIGUEL DE AGUINAGA. 10. Prestar los servicios de mantenimiento correctivo, el cual debe incluir cambios en partes por defectos de fabricación que deban hacerse a los elementos objeto de esta contratación en virtud de corregir fallas o errores que se presenten durante la ejecución normal de éstos no imputables a la Contraloría General de Medellín durante el período de la garantía. 11. Los mantenimientos se llevarán a cabo cada vez que la Contraloría General de Medellín lo necesite en su horario básico de lunes a viernes de 7:30 a.m. - 12:30 p.m. y de 1:30 p.m. - 5:30 p.m. El Contratista deberá prestar el servicio por requerimiento. Una vez la Contraloría General de Medellín solicite la prestación de cualquiera servicio, el contratista tendrá un máximo de dos (2) horas hábiles para responder la llamada y

cuatro (4) horas hábiles después de efectuada la llamada para solucionar el problema. **12.** Atender en forma permanente y personal la dirección del objeto de la contratación y a mantener personal idóneo para la ejecución de actividades. **13.** Constituir las garantías suficientes y necesarias conforme lo previsto en el pliego de condiciones y en el contrato. **14.** Mantener las normas de seguridad industrial y de protección del objeto contratado. **15.** Cumplir con el cronograma que se pacte y el plazo de ejecución del Contrato. **16.** Todas aquellas obligaciones que sean necesarias para la ejecución adecuada, eficiente y segura del objeto contractual. **17.** Transportar los bienes suministrado hasta el lugar de ejecución del contrato. **18.** Instalar los bienes solicitados de acuerdo a lo solicitado por la Contraloría General de Medellín. **19.** Cumplir con las medidas de seguridad del personal que utilice para el desarrollo del objeto contractual. **B. De EL IDEA:** **1.** Pagar oportunamente el valor estipulado en el contrato, una vez la Contraloría General de Medellín autorice el mismo, previo recibo a satisfacción por parte del interventor del contrato. **2.** Liquidar el contrato conforme a la normatividad vigente que regula la materia. **TERCERA. Valor y Forma de Pago:** El valor total del presente Contrato, es de hasta **NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$93.272.249), INCLUIDO IVA**, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, pagará al contratista el valor del respectivo contrato de la manera siguiente: Un pago anticipado no mayor al cincuenta por ciento 50% del valor del contrato previa firma del acta de iniciación y el pago del otro cincuenta por ciento 50%, se hará de acuerdo con el avance del cumplimiento del contrato y previa certificación de recibo a satisfacción expedida por el interventor del contrato. EL -IDEA- deducirá de dicho valor los impuestos de ley a que haya lugar, a través de la Dirección Operativa de Contabilidad y Presupuesto. Adicionalmente el pago se hará en la Dirección Operativa de Tesorería del IDEA- o en la entidad bancaria señalada por el contratista para tal efecto. **CUARTA. Plazo.** El término de duración del presente Contrato, será de veinte (20) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **QUINTA. Suspensión:** En caso de presentarse suspensión en el plazo previsto en la Cláusula Cuarta, del presente Contrato, se deberá elaborar la respectiva acta de suspensión, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el Interventor y EL CONTRATISTA. Una vez levantada la suspensión se suscribirá la respectiva acta de reanudación de labores; el tiempo que dure la suspensión no se tendrá en cuenta para los efectos extintivos del Contrato. **SEXTA. Garantía Única.** Para avalar las obligaciones asumidas en virtud de este Contrato, así como para cubrir el acaecimientos de los riesgos previsibles por él asumidos, conforme lo dispuesto en los estudios y documentos previos y en el pliego de condiciones, EL CONTRATISTA, se obliga a constituir pólizas con una compañía de seguros o entidad bancaria legalmente constituida en Colombia, cuyas pólizas matrices estén debidamente aprobadas por la Superintendencia Financiera, una garantía única. Mediante dicha póliza se garantiza: **a) Cumplimiento del Contrato:** Por una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del Contrato y con una vigencia igual a la del Contrato y cuatro (4) meses más. **b) Calidad de los bienes suministrados:** Por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato y su vigencia abarcará todo el plazo del Contrato y dos (2) años más. **c) Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales:** Por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato y su vigencia abarcará todo el plazo del Contrato y tres (3) años más. **d) Buen Manejo y Correcta inversión del Pago Anticipado:** Por una suma equivalente al cien por ciento (100%) del valor entregado por este concepto, por una vigencia igual a la del contrato y cuatro (4) meses más. **e) Responsabilidad extracontractual:** Por una suma equivalente a doscientos (200) smlmv por el término de ejecución del contrato. **Parágrafo 1.** Las garantías deben constituirse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de este Contrato. De no presentarse la garantía única dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del Contrato, sin causa justificada para ello, se hará acreedor a una multa equivalente al punto cinco por ciento (0.5%) del valor del Contrato por cada día hábil de mora en la

constitución de la garantía, para tal efecto observará el procedimiento establecido por el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. **Parágrafo 2.** Cuando se presenten ampliaciones justificadas al valor o plazo del Contrato, las garantías señaladas, deberán ampliarse por el mismo tiempo y valor, en las mismas condiciones anteriores. **SÉPTIMA. Multas:** De conformidad con el numeral 2° del artículo 4° de la Ley 80 de 1993, el IDEA adelantará las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias para efectos de la presente contratación, para tal efecto observará el procedimiento establecido por el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. a) En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por el CONTRATISTA, sin perjuicio de la declaratoria de la caducidad del contrato, el IDEA podrá mediante resolución motivada imponer multas diarias equivalentes al uno por mil (1x1000) del valor del contrato por cada día de mora o de incumplimiento total. b) En caso de incumplimiento del término para legalizar debidamente el contrato (5 días hábiles a partir de la suscripción del contrato), se impondrá una multa del cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato por cada día de retraso. c) Por incumplimiento en la obligación de iniciar la ejecución del contrato de acuerdo a la fecha señalada en el acta de iniciación por un valor del cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato por cada día de retraso. d) Por el incumplimiento en el plazo inicialmente pactado en el contrato por un valor del uno por ciento (1%) del valor del Contrato por cada día de retraso injustificado. e) En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia, hará efectiva la sanción penal pecuniaria, la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor de este contrato y se considerará como pago parcial de los perjuicios causados al IDEA, sin perjuicio de las demás sanciones a que haya lugar. **OCTAVA. Cláusula Penal Pecuniaria:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo EL CONTRATISTA en este Contrato, EL IDEA, podrá imponerle una sanción pecuniaria, la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del Contrato, sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a EL IDEA, superen el valor de la Cláusula penal. Todo lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. **Parágrafo.** El valor de las multas y de la penal pecuniaria a que se refieren las cláusulas precedentes, ingresará al patrimonio de EL IDEA y podrá ser tomado de las sumas resultantes a favor de EL CONTRATISTA durante la etapa de liquidación, si las hubiere, o de la garantía de cumplimiento. De no ser posible, se hará efectiva ante la jurisdicción competente. **NOVENA. Aplicación de la Multa y/o de la Cláusula penal:** El valor de las multas y la cláusula penal a que se refiere la cláusula anterior, será impuesta por la Entidad de acuerdo a lo establecido por el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. Una vez ejecutoriados los actos administrativos que la impongan, podrán ser tomados dichos valores del saldo a favor de EL CONTRATISTA durante la etapa de liquidación, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. **DECIMA. Cláusulas Excepcionales de Modificación, Terminación, Interpretación y Caducidad del Contrato:** En el presente contrato se entienden incorporadas las cláusulas excepcionales sobre terminación unilateral del Contrato, modificación, así como las de interpretación unilateral y de caducidad, conforma a las disposiciones contenidas en los artículos 14 numeral 2°, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **DECIMA PRIMERA. Apropiación Presupuestal:** Los pagos que deba efectuar EL IDEA, en razón del presente Contrato, se harán con cargo la reserva No. 1000095354 del 08 de septiembre de 2011. **DECIMA SEGUNDA. Responsabilidad de EL CONTRATISTA en la ejecución del objeto contractual:** Este Contrato se ejecutará con estricta sujeción a los Pliegos de Condiciones de la subasta inversa presencial 033 de 2011, a las cláusulas del Contrato, y EL CONTRATISTA será responsable de las fallas que se adviertan, sin perjuicio de la responsabilidad a que se refieren los artículos 52, 53, 55, 56 y 58 de la Ley 80 de 1.993. **DECIMA TERCERA. Inhabilidades e Incompatibilidades:** EL CONTRATISTA, para efectos de este contrato, declara que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el ordenamiento

jurídico vigente. **DECIMA CUARTA. Interventoría:** La interventoría estará a cargo del Secretario General de la Contraloría General de Medellín, quien tendrá como función verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista y responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 de la Ley 80 de 1993. Por conducto de la Interventoría se tramitarán los aspectos relativos al desarrollo del Contrato. **DECIMA QUINTA. Efectos Post-Contractuales:** EL CONTRATISTA se compromete a responder por su cuenta y riesgo, todo aquel requerimiento, reclamación o presentación de informes, si con posterioridad a la terminación de este Contrato llegare a necesitar EL IDEA, siempre que esas situaciones estén relacionadas con el objeto contractual, sin que esto le represente ningún costo adicional al IDEA, por este hecho. **DECIMA SEXTA. Causales de Terminación:** Se entienden incorporadas al presente Contrato las causales de terminación consagradas en las leyes vigentes y especialmente el vencimiento del plazo pactado, caso en el cual no habrá lugar a comunicación o notificación previa al contratista. **DECIMA SÉPTIMA. Perfeccionamiento y Ejecución:** El presente Contrato se entiende perfeccionado con la firma de este documento por las partes y para su ejecución requerirá de la aprobación de la garantía única por parte de la Oficina Asesora Jurídica del IDEA, y suscripción del acta de inicio entre el Interventor designado para el efecto y EL CONTRATISTA. **DECIMA OCTAVA. Vigencia del Contrato:** La vigencia del Contrato será de cuatro (4) meses adicionales al plazo estipulado en la Cláusula Cuarta del presente Contrato, durante el cual se evaluará por parte de EL IDEA la ejecución contractual, adelantará las acciones necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contratado o impondrá las sanciones en el evento contrario. **DÉCIMA NOVENA. Cesión y Subcontratación:** EL CONTRATISTA no podrá ceder o subcontratar los derechos y obligaciones que adquiere con el perfeccionamiento del presente Contrato, sólo podrá hacerlo si media autorización escrita de EL IDEA. EL CONTRATISTA sólo podrá subcontratar todo aquello que no implique la ejecución de todo el objeto del presente Contrato, con autorización previa y escrita de EL IDEA. En el texto de los subcontratos autorizados se dejará constancia de que se entienden celebrados dentro y sin perjuicio de los términos de este Contrato y bajo exclusiva responsabilidad de EL CONTRATISTA. EL IDEA podrá ordenar en cualquier tiempo, el no pago de los subcontratos o cesiones realizadas sin autorización previa, sin que EL CONTRATISTA ni el Subcontratista tengan derecho a reclamar indemnización de perjuicios o a instaurar acciones contra el IDEA. **VIGESIMA. Documentos:** Hacen parte del presente Contrato y se consideran vinculantes todos los documentos precontractuales, y los que surjan con ocasión de la ejecución y liquidación del presente Contrato, entre otros, los siguientes: 1) Estudios y documentos previos de la selección abreviada mediante subasta inversa. 2) Pliegos de Condiciones de la selección abreviada mediante subasta inversa. 3) La propuesta y sus anexos. 4) Pago de los aportes al sistema de seguridad social. 5) Reserva No. 1000095354 del 08 de septiembre de 2011. **VIGESIMA PRIMERA. Gravámenes:** EL CONTRATISTA es el único responsable de todos los impuestos que determine la celebración y ejecución de este contrato y por lo tanto los atenderá con cargo a sus propios recursos en la oportunidad en que deba pagarlos según la ley. El contratista deberá incluir y discriminar el valor del IVA en sus facturas. **VIGESIMA SEGUNDA. Indemnidad del IDEA:** Será obligación del CONTRATISTA mantener indemne al IDEA de cualquier reclamación de terceros que tenga como causa actuaciones que le sean imputables de acuerdo al artículo 6 del decreto 4828 de 2008, modificado por el decreto 931 de 2009. **VIGESIMA TERCERA. Vínculo Laboral:** EL IDEA no adquiere ningún vínculo ó relación de carácter laboral o similares ni con EL CONTRATISTA, ni con los trabajadores o contratistas que desarrollen actividades objeto del presente Contrato. Además EL CONTRATISTA solo tendrá derecho a que se le pague el valor estipulado en la cláusula tercera de este contrato y en ningún caso se pagará al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA ejecutará las actividades de manera independiente y no tendrá con EL IDEA relación de subordinación. **VIGESIMA CUARTA. Seguridad Social:** De conformidad con la normatividad vigente, EL

CONTRATISTA deberá anexar certificación de afiliación y pago periódico al sistema de seguridad social, en salud y pensiones. EL CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de personal, la cual realiza en su nombre propio, por su cuenta y riesgo, sin que EL IDEA adquiera responsabilidad alguna por dichos actos. Por lo tanto le corresponde el pago de salarios, cesantías, prestaciones sociales e indemnizaciones a que haya lugar. **VIGÉSIMA QUINTA.**

Liquidación: El presente contrato, se podrá liquidar de común acuerdo entre las partes, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, procedimiento que deberá efectuarse dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su vencimiento o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación o a la fecha del acuerdo que la disponga. **VIGESIMA SEXTA. Publicación:** El presente contrato deberá publicarse en la Gaceta Departamental del Antioquia, en virtud de lo señalado en el artículo 84 del decreto reglamentario 2474 de 2008. **VIGESIMA SEPTIMA. Domicilio:** Para todos los efectos legales se acuerda como domicilio la ciudad de Medellín.

Para constancia se firma en Medellín a los

10 ENE 2012

Nº 160106 1 Vez


LUZ MARINA BETANCUR TORO
Dirección Operativa Administración
de Proyectos y Convenios


MIGUEL ALEJANDRO CHUJFI LA ROCHE
El Contratista

Resolución Número

01601

de 2029 DIC 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE A UNOS DIGNATARIOS

EL GERENTE DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA, en uso de atribuciones legales y en especial por el Decreto 1529 de 1990 Artículo 6º y el Decreto 1682 del 16 de julio de 2008 emanado por la GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA y.

CONSIDERANDO

1. Que la LIGA DE VELA DE ANTIOQUIA, con domicilio en el municipio de Medellín, en asamblea Universal lo que consta en el acta de diciembre 22 de 2011 y reunión del Órgano de Administración lo que consta en el Acta N° 7 del 23 de diciembre de 2011, eligieron órgano de administración, control y disciplina y distribuyeron los cargos de acuerdo a los estatutos.
2. Que la señora OLGA LUCIA DEL SOCORRO VERA ZAPATA, en su calidad de Presidente, solicita la inscripción como Representante Legal y la de los demás dignatarios.

RESUELVE



ARTÍCULO UNICO. Inscribir en el libro respectivo el nombre de la señora OLGA LUCIA VERA ZAPATA, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 42.880.200, como Representante Legal, en su calidad de Presidente de la entidad denominada LIGA DE VELA DE ANTIOQUIA, con domicilio en el Municipio de Medellín. Así mismo inscribir a los siguientes dignatarios:

CARLOS FERNANDO HURTADO NUÑEZ DE PRADO	Vicepresidente,	C.C. N° 79.145.268
JULIO CESAR CALLE MUÑOZ	Secretario	C.C. N° 71.668.658
LUIS ALEJANDRO CAMARGO JUAN	Tesorero,	C.C. N° 79.231.624
ELIANA MARÍA RENDÓN ORTIZ	Vocal,	C.C. N° 43.565.152

GABRIEL EDUARDO TEJADA ARENAS	Revisor Fiscal Principal T.P. N° 44013-T
ORLANDO SÁNCHEZ GARCÍA	Revisor Fiscal Suplente T.P. N° 98161-T

JORGE ALBERTO BERNAL MESA	Comisión Disciplinaria, C.C.N° 70.128.240
TOBIAS BUITRAGO GRISALES	Comisión Disciplinaria, C.C.N° 135.685
JHON ALVARO GOMEZ ARBELAEZ	Comisión Disciplinaria, C.C.N° 71.579.070

Los citados ejercerán sus funciones para completar el periodo estatutario de cuatro años, contados a partir del 23 de febrero de 2011, según los estatutos.

Publiquese la presente resolución en la Gaceta Departamental o en un Diario de amplia circulación en el departamento a costa de los interesados. Cumplido este requisito surte sus efectos legales.

N° 160107 1 Vez


JULIO ROBERTO GÓMEZ GAITÁN
Gerente

00155

18 ENE 2012

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 008 DE 2012

Entre los suscritos ESTEBAN ESCOBAR VELEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 71.799.564 expedida en Medellín, quien actúa en su calidad de Gerente y Representante Legal del Instituto Departamental de Deportes de Antioquia, establecimiento público del orden departamental creado mediante la Ordenanza 8E del 1º. de marzo de 1996, que en adelante se llamará INDEPORTES ANTOQUIA y NATALIA MARCELA CANO MONSALVE, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.876.487, expedida en Envigado, Antioquia, obrando en su propio nombre y representación, quien en adelante se llamará La Contratista, hemos celebrado el presente contrato de Prestación de Servicios regido por las siguientes cláusulas: **PRIMERA-OBJETO:** En virtud del presente contrato La Contratista se compromete a prestar de servicios profesionales para el apoyo administrativo de los In Bond, ubicados en los Aeropuertos Olaya Herrera de Medellín y José María Córdoba del municipio de Rionegro. **PARÁGRAFO:** El presente contrato se suscribe por no existir en la planta de cargos personal suficiente con el cual la Subgerencia Administrativa y Financiera, en el cumplimiento de sus distintas actividades misionales, pueda llevar a cabo la administración de los In Bond, ubicados en los Aeropuertos Olaya Herrera de Medellín y José María Córdoba del municipio de Rionegro y las demás actividades misionales relacionadas con la administración de dichos lugares. **SEGUNDA-REQUISITOS E IDONEIDAD:** Para la ejecución de este contrato, La Contratista debe acreditarse como Negociador Internacional. **TERCERA-DURACIÓN:** El presente contrato tendrá una duración de once (11) meses y trece (13) días, contados a partir del día 18 de enero de 2012. **CUARTA-VALOR Y FORMA Y DE PAGO:** El valor pactado como honorarios para el presente contrato asciende a la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS-(\$42'303.333) M.L., que serán cancelados a la Contratista, así: una primera cuota de UN MILLON SEISCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS-(\$1'603.333) M.L., facturada el día 30 de enero de 2012 y veintidós (22) cuotas iguales de UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS-(\$1'850.000) M.L. facturadas los días 15 y 30 de cada uno de los meses siguientes, hasta agotar la suma pactada. **PARÁGRAFO:** El pago se hará dentro de los cinco (5) primeros días hábiles siguientes a la fecha de la facturación, previos los trámites internos y la disponibilidad de PAC en el rubro correspondiente.

QUINTA-OBLIGACIONES: En virtud del presente contrato La Contratista se obliga para con INDEPORTES ANTOQUIA a desarrollar con todos sus medios profesionales e intelectuales el objeto de este contrato, en especial las siguientes actividades: 1. Revisar diariamente el trabajo desarrollado por el personal asignado para la atención del público. 2. Realizar mínimo, dos (2) chequeos selectivos por semana de los productos que se expenden. 3. Realizar el inventario mensual de los productos entregados para la venta en cada uno de los puntos de venta. 4. Entregar diariamente, al señor Tesorero de Indeportes Antioquia, las consignaciones bancarias producto de las ventas

5. Llevar un registro diario y detallado de las ventas para cada uno de los productos comercializados en cada punto de venta. 6. Rendir al Supervisor del contrato, un informe mensual de todas las actividades desplegadas en el cumplimiento del objeto contratado y uno semanal de las ventas realizadas en cada uno de los establecimientos, al igual para los inventarios. 7. Informar oportunamente al Supervisor del contrato, de las anomalías presentadas relacionadas con las actividades allí desplegadas. 8. Tramitar la compra, en coordinación con el Supervisor del contrato y recibir la mercancía, de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia. 9. Tramitar, en coordinación con el Supervisor del contrato, el transporte y el servicio de seguridad requerido para el desplazamiento de la mercancía (licores), entre la Fábrica de Licores de Antioquia y los diferentes Aeropuertos. 10. Entregar oportunamente las facturas por pagar de los diferentes bienes y servicios que se generen por la operación de los establecimientos, una vez analizadas. 11. Realizar, con mínimo 30 días de anticipación, los pedidos de los insumos y demás suministros requeridos de acuerdo con un análisis de consumo, rotación y necesidades de los mismos. 12. Apoyar la realización de campañas publicitarias y de mercadeo para promocionar los productos ofrecidos en coordinación con el Supervisor del contrato. 13. Realizar mensualmente un análisis de las ventas, de los costos y gastos y de los resultados para cada punto de venta y consolidado de la operación. Al igual un análisis de inventarios. 14. Mantener contacto permanente con el departamento de publicidad de la Fábrica de Licores, para requerir los productos nuevos y publicitarlos en los puntos de venta. 16. Enviar cada tres (3) meses la información correspondiente para el pago de la contribución parafiscal con destino al turismo y en cumplimiento de la ley 1101 de 2006-Ley General del Turismo. 17. Presentar informe quincenal de sus actividades en original y copia para ser entregado así: Original para el trámite de pago de la cuota correspondiente, copia para el expediente del contrato que reposa en el área del Talento Humano. 18. Entregar mensualmente dos (2) fotocopias del comprobante del valor pagado por aportes a la seguridad social (salud y pensión), para la cancelación de la respectiva cuota quincenal en la misma forma del numeral anterior. Vale anotar que sólo se presentará dicho comprobante en el periodo de pago correspondiente a la fecha que tiene asignada la Contratista para cumplir con tal obligación. 19. Todas las demás atinentes a la naturaleza del contrato y que surjan durante su ejecución y cumplimiento.

SEXTA-DESARROLLO DEL CONTRATO: El desarrollo del presente contrato en sus efectos legales se llevará a cabo en la ciudad de Medellín, Casa del Deporte "Jacques de Bedout Villa". **SÉPTIMA-SUPERVISIÓN:** La supervisión en el cumplimiento del presente contrato estará a cargo del Subgerente Administrativo y Financiero y la misma debe consistir en: 1) Verificar que la etapa precontractual se haya cumplido (términos de referencia, contrato debidamente firmado, disponibilidad y registro presupuestal, publicación en la Gaceta Departamental, garantías y aprobación de las mismas). 2) Que el contrato se inicie en la fecha estipulada, sin que ésta pueda ser anterior a la fecha de su legalización, (vale decir, a la fecha de firma del contrato, a la expedición y

aprobación de la póliza, publicación y al registro presupuestal). 3) Vigilar el cumplimiento del pago de las obligaciones mensuales de seguridad social por parte de la Contratista. 4) Vigilar el cumplimiento de las obligaciones contractuales. 5) Solicitar los informes pertinentes. 6) Hacer el acta de liquidación final del contrato y presentarla para la firma de las partes contratantes.

OCTAVA-CADUCIDAD: INDEPORTES ANTOQUIA, podrá decretar la caducidad del Contrato: a. Cuando a juicio del Contratante se califique de perjudicial el incumplimiento de las obligaciones por parte de la Contratista. b. Cuando a juicio del Contratante, La Contratista no estuviere dando el rendimiento debido en las actividades llevadas a cabo.

NOVENA-EFECTOS DE LA CADUCIDAD: Decretada la caducidad del Contrato se sustentará en resolución motivada, la que prestará mérito ejecutivo contra La Contratista y la compañía que haya constituido la garantía y su cobro se hará por jurisdicción coactiva.

DECIMA-DECLARACIÓN: La Contratista declara no hallarse incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en el Artículo 8º de la Ley 80 de 1993. Con todo, si una vez celebrado el Contrato le sobreviniere cualquiera de estas causales, se procederá de conformidad con lo previsto en el Artículo 9º de la precitada Ley. **DECIMA PRIMERA:** Si La Contratista participare en actividades distintas a las programadas por INDEPORTES ANTOQUIA y ello le impide cumplir con las obligaciones de este contrato, se suspenderá la ejecución del mismo durante el lapso de tiempo que

dicha participación externa demande con el consiguiente descuento en el valor inicialmente pactado.

DÉCIMA SEGUNDA: Si en el cumplimiento del objeto contratado La Contratista, tuviere que desplazarse a un municipio o ciudad de Colombia diferente a Medellín o al extranjero, INDEPORTES ANTIOQUIA reconocerá, previa autorización del Supervisor, a más de los tiquetes, unos gastos de desplazamiento hasta por una suma equivalente a los otorgados a un empleado del nivel Profesional, de conformidad con lo contemplado en la Resolución 00068 del 22 de julio de 2010 y las demás normas que lo modifiquen o adicionen.

PARÁGRAFO UNO: Si el desplazamiento fuere al extranjero, tanto el viaje como los gastos de desplazamiento y el tiquete, deben ser previamente autorizados por el Gerente, apoyado en la justificación escrita presentada por el Supervisor del contrato y su otorgamiento debe ser mediante resolución motivada.

PARÁGRAFO DOS: Los gastos de desplazamiento al extranjero serán los señalados por el Gerente, dentro de los parámetros establecidos en la Resolución 00068 del 22 de julio de 2010.

PARÁGRAFO TRES: Para todos los efectos legales se presume que el valor reconocido como gastos de desplazamiento, es el costo real en que incurre La Contratista con motivo del mismo, por lo tanto para su legalización sólo requiere aportar un certificado que acredite los días de permanencia en la ciudad o municipio correspondiente.

PARÁGRAFO CUATRO: Si en el municipio o ciudad del desplazamiento le suministraren a la Contratista el alojamiento y la alimentación, INDEPORTES ANTIOQUIA no le reconocerá costo alguno por este concepto.

DECIMA TERCERA: En la terminación, modificación e interpretación unilateral del presente contrato, las partes se sujetarán a lo dispuesto en los Artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993.

DÉCIMA CUARTA: Los trabajos de investigación realizados por La Contratista en el cumplimiento y ejecución del contrato son propiedad de la Entidad contratante y sólo podrán ser divulgados, publicados o utilizados por La Contratista con autorización expresa y escrita de la Gerencia de INDEPORTES ANTIOQUIA.

DÉCIMA QUINTA: Para dar cumplimiento al artículo 282 de la Ley 100 de 1993, a la firma del presente contrato La Contratista deberá demostrar su afiliación al sistema de seguridad social establecido en Colombia y previsto en la citada Ley (Salud y Pensiones).

Parágrafo: Para el cobro de la primera cuota de cada mes, La Contratista debe anexar a la factura, fotocopia de lo pagado por seguridad social en el mes correspondiente, que debe ser el 12,5% para salud y 16% para pensión, sobre el cuarenta por ciento 40% del valor de los honorarios mensuales.

DÉCIMA SEXTA: Con la firma del documento escrito y el registro presupuestal se perfecciona el contrato y se procederá a la ejecución: a) Cuando El Contratista presente las garantías exigidas y éstas sean aprobadas por el señor Gerente o su Delegado. b) Con la publicación en la Gaceta Departamental, la cual se entenderá cumplida con la presentación del recibo de pago de los derechos correspondientes, expedido por la Imprenta Departamental de Antioquia. c) Cuando La Contratista entregue todos los documentos exigidos para la legalización del contrato.

DÉCIMA SEPTIMA-GARANTIAS: La Contratista se compromete a constituir en favor de INDEPORTES ANTIOQUIA, una póliza de cumplimiento por la vigencia del contrato y cuatro meses más, por una suma equivalente al 10% del valor contratado.

DÉCIMA OCTAVA: Los pagos aquí pactados se imputarán al rubro número 01.2.1.01.02.09 según C.D.P. número 39 del 18 de enero de 2012 del Presupuesto de Gastos de la Entidad.

DECIMA NOVENA-CONDICIONES ESPECIALES: El presente contrato se rige por los postulados de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 2474 de 2008 de Contratación Estatal y como tal no genera relación laboral alguna entre las partes contratantes, por consiguiente La Contratista no podrá exigir el pago de prestaciones sociales, indemnizaciones, primas o pagos de carácter laboral en razón del servicio aquí contratado.

Para constancia se firma en Medellín, el día 18 ENE 2012

N° 160115 1 Vez


ESTEBAN ESCOBAR VELEZ
Gerente


NATALIA MARCELA CANO MONSALVE
La Contratista