

MEDELLÍN, VIERNES 13 DE ENERO DE 2012

Gaceta departamental

EDICIÓN DE 60 PÁGINAS

No.18.943

Registrado en el Ministerio de Gobierno por Resol. No. 000474 de junio de 1967 - Tarifa postal reducida No. 2333 de la Admón Postal Nal. - Porte Pagado



SUMARIO

COMERCIALES



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA GENERAL
Imprenta Deptal. de Antioquia
Dr. Sergio Arroyave Maya
Director



ORDEN AL MÉRITO
CÍVICO Y EMPRESARIAL
MARISCAL JORGE ROBLEDO
CATEGORÍA ORO

**CONTRATO 2012CFPS045
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**

CONTRATANTE:	E.S.E. HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	GIOVANNI ANDRES AGUDELO PATIÑO
OBJETO:	Prestar los servicios de apoyo al proceso de Gestión Humana de la ESE Hospital Mental de Antioquia.
INICIACIÓN:	10 de enero de 2012
TERMINACIÓN:	09 de enero de 2013
DURACIÓN:	12 meses
VALOR:	\$40.011.026

Entre los suscritos a saber **MARISOL GIRALDO RAMIREZ**, con cédula de ciudadanía número 43.679.403 de Bello en Calidad de Subgerente Financiera y Administrativa, facultada para contratar según la resolución interna N° 0293 del 10 de Diciembre de 2008, obrando por lo tanto en nombre de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA**, quien en adelante se denominará **LA ENTIDAD CONTRATANTE** y el señor **GIOVANNI ANDRES AGUDELO PATIÑO**, identificado con cédula 98.642.284, de profesión Ingeniero de Calidad y Productividad, quien obra en su propio nombre y se denominará **EL CONTRATISTA**, convienen celebrar el presente Contrato previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: 1) Que la E.S.E. HOMO es una entidad pública descentralizada por la prestación del servicio fundamental de Salud Mental, del orden departamental, creada mediante la Ordenanza 12 de 1970 y transformada mediante la Ordenanza 17 de 1994, con NIT 890.905.166-8. 2) Que al Gerente en coordinación con el equipo directivo de la E.S.E. HOMO le corresponde como función el dirigir la empresa manteniendo la unidad de intereses en torno a la misión y objetivos de la misma, realizando la gestión necesaria para lograr el desarrollo de la entidad de acuerdo a los planes y programas previstos, de conformidad con lo previsto en el artículo 14 del Decreto 1876 de 1994 en concordancia con el artículo Cuarto del Decreto 139 de 1996 y artículo 10° de la Ordenanza 17 de 1994. 3) Que según comunicación suscrita por la Asesora Jurídica y de Gestión Humana de esta entidad, es necesario contratar un profesional para apoyar la Oficina Jurídica y de Gestión Humana en todo lo relacionado con el proceso de Gestión Humana, específicamente lo concerniente a Brigada de Emergencia, capacitación, bienestar laboral, Evaluación de desempeño, Clima organizacional, salud ocupacional, recobro de incapacidades e interventorias externas a los contratos celebrados por la ESE HOMO inherentes a la oficina de Gestión Humana. 4) Que para la prestación del servicio referenciado presento hoja de vida y propuesta el señor **GIOVANNI ANDRES AGUDELO PATIÑO**, profesional en Ingeniería de Productividad y Calidad, con amplia trayectoria en todo lo relacionado con el manejo de los riesgos profesionales, brigada de emergencia, salud ocupacional y medición del clima laboral. Dicho contrato hace parte a la 3 Área Estratégica, denominada Desarrollo del Talento Humano, código Proyecto 3.1.5-2012 Fortalecer acciones de Capacitación, Bienestar e Incentivos al personal. 5) Que la Subgerente Financiera y Administrativa se encuentra plenamente facultada para contratar de conformidad en la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, designada por el Gerente de la Empresa Social del Estado Hospital Mental de Antioquia. 6) Que de conformidad con lo previsto en la Ley 100 de 1993, como legislación especial aplicable a la naturaleza de la Entidad, el presente Contrato se regulará en general por las disposiciones del régimen privado (Códigos Civil y Comercial) y por las **CLÁUSULAS** que a continuación se expresan: **CLÁUSULA PRIMERA. Objeto:** El contratista se compromete a Prestar los servicios de apoyo al proceso de Gestión Humana de la ESE Hospital Mental de Antioquia y demás obligaciones estipuladas en la Propuesta la cual hace parte integral del presente contrato. **CLÁUSULA SEGUNDA. Valor y forma de pago:** El presente contrato tiene un valor **CUARENTA MILLONES CERO ONCE MIL CERO VEINTISEIS PESOS M/L (\$40.011.026)**, pagaderos en cuotas mensuales de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ Y NUEVE NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$3'419.955)**, los cuales se cancelaran dentro de los cinco (05) primeros días previa la entrega de los siguientes documentos: presentación de la cuenta de cobro respectiva, relación de las actividades ejecutadas, informe de interventoria, pago de salud y pensiones sobre el 40% del valor mensual del contrato. **CLÁUSULA TERCERA. Duración:** La vigencia del presente contrato será de 12 meses contados a partir del 10 de enero de 2012 hasta el 09 de enero de 2013, así mismo, no será posible la prórroga o renovación automática del contrato. **CLÁUSULA CUARTA: Apropiación**



Presupuestal: La E.S.E. HOMO, entidad contratante, atenderá el pago de este contrato con cargo al rubro presupuestal 1010200-1(Remuneración Servicios Técnicos) de conformidad con el Certificado de Disponibilidad No. 83 y Registro Presupuestal No. 83, ambos del 01 de enero de 2012, expedidos por la Profesional Universitaria (Contadora). **CLÁUSULA QUINTA. Obligaciones del Contratista:** En desarrollo del presente contrato se constituyen las principales obligaciones para el Contratista las actividades relacionadas con el objeto del mismo, y las descritas por el contratista en la propuesta, tales como: A) Apoyar el proceso de Gestión Humana, específicamente lo relacionado con Brigada de Emergencia, capacitación, bienestar laboral, Evaluación de desempeño, Clima organizacional, salud ocupacional y recobro de incapacidades. B) Adelantar todas las acciones necesarias y pertinentes para el recobro de las incapacidades a las respectivas EPS y ARP, esto con el fin de sanear esos pagos. C) Brindar de manera permanente apoyo en los procedimientos de Brigada de Emergencia, capacitación, bienestar laboral, Evaluación de desempeño, Clima organizacional y recobro de incapacidades. D) Verificar con el acompañamiento de la Asesora Externa para el Fortalecimiento de la Garantía de la Calidad que el Proceso de Gestión Humana cumpla con las normas de Habilitación y del Sistema de gestión de la calidad del Hospital Mental de Antioquia E) Entregar a la interventora de manera mensual una relación detallada de las actividades ejecutadas y ajustar lo pertinente según indicaciones de la interventoría del contrato. F) Entregar en medio físico y en magnético, de acuerdo con el objeto y obligaciones pactadas, los documentos que soporten el análisis de los pagos de las incapacidades mayores a 3 días y que le corresponde asumir a la EPS donde está vinculado el funcionario y a la ARP cuando fue accidente de trabajo. G) Realizar las interventorias externas a los contratos celebrados por la ESE HOMO que le sean delegadas por la Asesora jurídica y de Gestión Humana. H) Hacer uso correcto y racional de la información y/o recursos de toda clase, que el contratante ponga a su disposición para el cumplimiento de las actividades objeto del contrato. I) En general, poner a disposición de la institución todos los conocimientos, experiencia y cuidado que requiere la prestación de los servicios en la labor encomendada. J) Entregar el soporte del pago a Salud y Pensiones. **PARAGRAFO:** El contratista manifiesta voluntariamente que NO desea afiliarse al Sistema de Riesgos Profesionales, según el artículo 3, Inciso 2 del decreto 2800 de 2003. F) Las demás actividades propias, anexas o complementarias del objeto contractual. **CLÁUSULA SEXTA. Obligaciones de la E.S.E. HOMO:** La entidad pública contratante queda obligada a: 1) Pagar el monto de los honorarios estipulados en la Cláusula Segunda, lo cual se hará mes vencido y, previa presentación de cuenta de cobro por parte del contratista; sin perjuicio de los descuentos que por pago de Retención en la Fuente o demás conceptos haya lugar conforme a la ley. 2) Facilitar al CONTRATISTA los recursos, medios, información y acceso a los diferentes servicios para la debida ejecución de sus obligaciones y desarrollo del objeto del presente Contrato. 3) Efectuar la interventoría respecto a la ejecución del contrato, lo que se hará por conducto de la Jefe de Oficina Asesora Jurídica. 4) Los gastos de papelería y costos de transporte a lugares por fuera del Área Metropolitana, que requiera el Contratista en ejercicio del desarrollo del objeto del contrato serán asumidos por el Contratante. **CLÁUSULA SEPTIMA. Garantías:** EL CONTRATISTA prestará, a favor de la E.S.E. Hospital Mental de Antioquia, garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, mediante la cual se garantizará los siguientes riesgos, en la cuantía y términos que a continuación se indican, entregándola en la Oficina Jurídica para efectos de su aprobación. 1. Cumplimiento del Contrato. Que permita a la entidad el amparo de los perjuicios que se le ocasionen con el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del proponente favorecido, su cuantía será equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **Parágrafo:** El hecho de no fijar garantías en el contrato, no libera al contratista de la obligación de prestarlas, en la cuantía y términos señalados en el presente contrato. Si el contratista se negare a constituir las o a modificarlas, si fuere el caso, La E.S.E. Hospital Mental de Antioquia podrá declarar la caducidad del contrato en el estado en que se encuentre, sin que por este hecho deba reconocerse indemnización alguna. **CLÁUSULA OCTAVA. Inhabilidades E Incompatibilidades:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este documento, que no incurre en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución y la Ley. **CLÁUSULA NOVENA. Repercusiones Laborales:** LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA, no adquiere obligaciones de orden prestacional con el Contratista, por no constituir este contrato, relación jurídica de tipo laboral. **CLÁUSULA DECIMA. Cesión y Subcontratación:** El CONTRATISTA no podrá ceder el contrato, ni subcontratar el servicio a suministra con persona alguna natural o jurídica, sin autorización previa de la E.S.E. HOMO. **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA. Cláusula Penal:** Según lo estipulado en el artículo 1592 del Código Civil, la entidad Contratante para asegurar el cumplimiento de la obligación contractual fija una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, que se hará efectiva directamente por la E.S.E. HOMO en caso de declaratoria de caducidad o de




incumplimiento comprobado de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA y deducible de los eventuales saldos a favor de éste. **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA.** Condición Resolutoria Tacita: De conformidad con lo consagrado en el artículo 1546 del Código Civil en caso de demostrarse objetivamente que el contratista dejó de cumplir lo pactado, el contratante puede pedir la resolución o el cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios los cuales serán tazados con base en los lineamientos legales existentes. **CLÁUSULA DECIMA TERCERA.** Interventoría: La interventoría del presente contrato será efectuada por la Asesora Jurídica y de Gestión Humana de la entidad contratante. **CLÁUSULA DECIMA CUARTA.** Anexos del contrato: El presente contrato se perfecciona con su suscripción y para todos sus

efectos hará parte integral del mismo los siguientes documentos: a) Certificado de Disponibilidad y Registro Presupuestal emitido por la Profesional Universitaria (Contadora) b) Certificado de no aparecer en el Boletín de Responsables Fiscales emitido por la Contraloría General de la Nación. Parágrafo Primero: Se consultó con el número de cedula del contratista en el boletín en la pagina Web de la Contraloría General: www.contraloriagen.gov.co, de conformidad con lo establecido en el decreto 610 de 2000 en su artículo 60, inciso 3° que reza "los representantes legales, así como los nominadores y demás funcionarios competentes, deberán abstenerse de nombrar, dar posesión o celebrar cualquier tipo de contrato con quienes aparezcan en el boletín de responsables. Para cumplir con esta obligación, en el evento de no contar con esta publicación, los servidores públicos consultarán a la Contraloría General de la República sobre la inclusión de los futuros funcionarios y contratistas". c) Copia del DAS, (Pasado Judicial). d) Certificado de antecedentes disciplinarios, e) Cedula de ciudadana y libreta militar, f) Fotocopia del RUT (Registro Único Tributario). g) Constancia de pago al Sistema de Seguridad Social en Salud y Pensiones. h) Propuesta. i) certificados de estudio del contratista. j) Póliza. K) Certificado de publicación en la Gaceta Departamental. Parágrafo: Los gastos generados para el perfeccionamiento del contrato correrán por cuenta del contratista. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA.** Liquidación: La liquidación del contrato se hará de común acuerdo por las partes según la legislación vigente, dentro de los (4) meses siguientes a su finalización. En el acta de liquidación constaran los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas durante la ejecución del contrato. Si el contratista no se presenta a la liquidación, no allega los documentos requeridos, o las partes no llegan a acuerdos sobre el contenido de la liquidación, esta será practicada unilateralmente por la ESE HOMO y se adoptará por resolución motivada. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA.** El contratista previo a los pagos debe aportar copia de los pagos al Sistema General de Seguridad Social en salud, **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA.** Domicilio. Para todos los efectos pertinentes del presente contrato se fija como domicilio el municipio de Bello

Para constancia se firma el presente documento por los que en ella intervinieron, en señal de conformidad y aprobación, en el Municipio de Bello, a los

N° 160029 1 Vez


MARISOL GIRALDO RAMIREZ
Subgerente Financiera y Administrativa
Contratante


GIOVANNY ANDRES AGUDELO PATIÑO
Contratista



Resolución Número

(01579)

de 20

23 DIC 2011

POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE A UNOS DIGNATARIOS

EL GERENTE DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA, en uso de atribuciones legales y en especial por el Decreto 1529 de 1990 Artículo 6° y el Decreto 1682 del 10 de julio de 2008 emanado por la GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA y,

CONSIDERANDO

1. Que el CLUB DEPORTIVO DE FÚTBOL CORREGIMIENTO SUR, cuya sigla es CLUFUTSUR, con domicilio en el municipio de Rionegro, en Asamblea Universal lo que consta en el acta de noviembre 21 de 2010 y en reunión del Órgano de Administración lo que consta en el Acta N°. 001 de diciembre 10 de 2011, eligieron miembros del órgano de administración, control, disciplina y distribuyeron los cargos de acuerdo a los estatutos
2. Que el señor FABIAN ANDRES PUERTA BOTERO, en su calidad de presidente, solicita la inscripción como representante legal y la de los demás dignatarios.

RESUELVE

ARTICULO UNICO: Inscribir en el libro respectivo el nombre del señor FABIAN ANDRES PUERTA BOTERO, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 15.447.722, como Representante Legal, en su calidad de Presidente de la entidad denominada CLUB DEPORTIVO DE FÚTBOL CORREGIMIENTO SUR, cuya sigla es CLUFUTSUR, con domicilio en el Municipio de Rionegro.

CESAR AUGUSTO GARCIA GUTIERREZ	Secretario,	C.C. N°. 15.440.369
WILMAR ARLEY RIOS CASTRO	Tesorero,	C.C. N°. 15.439.238
VIVIANA MARIA VARGAS GALLO	Revisor Fiscal,	T. P. 132800-T
JHON JAIRO AGUDELO CASTRO	Comisión Disciplinaria,	C.C. N°. 15.435.377
JUAN DIEGO PAZ BOTERO	Comisión Disciplinaria,	C.C. N°. 15.443.736
YEISON JAVIER MONTOYA MARIN	Comisión Disciplinaria,	C.C. N°. 15.448.185

Los citados ejercerán sus funciones para completar el periodo estatutario de cuatro años, contados a partir del 27 de febrero de 2009, según los estatutos.

Publíquese la presente resolución en la Gaceta Departamental o en un Diario de amplia circulación en el departamento a costa de los interesados. Cumplido este requisito surte sus efectos legales.

N° 160030 1 Vez


JULIO ROBERTO GOMEZ GAITAN
Gerente



POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBEN UNOS DIGNATARIOS

EL GERENTE DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA, en uso de atribuciones legales y en especial por el Decreto 1682 del 10 de julio de 2008 emanado por la GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA y,

CONSIDERANDO

1. Que la LIGA DE SOFTBOL DE ANTIOQUIA, cuya sigla es Lisóftbol-Antioquia con domicilio en el municipio de Medellín, en Asamblea Extraordinaria lo que consta en el acta de noviembre 10 de 2011 y reunión del Órgano de Administración lo que consta en el acta N°. 01 del 15 de noviembre de 2011, eligió miembros del Órgano de Administración y distribuyó sus cargos de acuerdo a los estatutos.
2. Que la asamblea extraordinaria fue citada por la señora LUZ MARINA MORA VELEZ, Revisora Fiscal en la resolución N°. 01 del 26 de octubre del 2011; en la resolución 02 del 26 de octubre de 2011 se informaron los clubes afiliados a la liga, se le pone al final como fecha el 26 de mayo y en la resolución 03 del 27 de octubre del 2011 se aclara la fecha de la resolución 02 del 26 de octubre de 2011.
3. Que el señor BENICIO ALBERTO MARIN PEREZ en su calidad de Presidente, solicita su inscripción como Representante Legal y la de los demás dignatarios.

RESUELVE

ARTICULO UNICO: Inscribir en el libro respectivo los nombre del señor BENICIO ALBERTO MARIN PEREZ, identificado con la cedula de ciudadanía N°. 71.601.911, como Representante Legal en su calidad de Presidente de la entidad denominada LIGA DE SOFTBOL DE ANTIOQUIA, cuya sigla es Lisóftbol-Antioquia con domicilio en el Municipio de Medellín y la de los demás dignatarios:

SANTIAGO MARTINEZ MENDOZA	Vicepresidente,	C.C. N°. 9.308.619
PIEDAD ELENA MARTINEZ GIRALDO	Secretaria,	C.C. N°. 42.865.877
CESAR AUGUSTO ESCOBAR GUTIERREZ	Tesorero,	C.C. N°. 70.114.416
EZER HERNÁNDEZ MARTÍNEZ	Vocal,	C.C. N°. 98.686.757

Los citados ejercerán sus funciones para completar el período estatutario de cuatro años, contados a partir del 1 de abril de 2.010, según los estatutos.

Publíquese la presente resolución en la Gaceta Departamental o en un Diario de amplia circulación en el departamento a costa de los interesados. Cumplido este requisito surte sus efectos legales.

N° 160031 1 Vez


JULIO ROBERTO GOMEZ GAITAN
Gerente



CONTRATO DE SUMINISTRO 2012CFSM049

CONTRATANTE:	E.S.E. HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	ELECTROMATERIALES TORO S.A.S.
OBJETO:	Suministro de elementos de Ferretería y Construcción para la ESSE Hospital Mental de Antioquia.
INICIACION:	10 de enero de 2012
TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2012
DURACIÓN:	11 meses y 22 días
VALOR:	\$82'845.731

Entre los suscritos a saber **MARISOL GIRALDO RAMIREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.679.403 expedida en Bello, en su calidad de Subgerente Financiera y Administrativa, facultada para contratar según la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, obrando por lo tanto en nombre y Representación de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA, "E.S.E. HOMO"**, entidad pública con NIT 890.905.166-8, de una parte quien para efectos del presente contrato se denominará **LA ENTIDAD CONTRATANTE** y el señor **OVIDIO DE JESUS TORO RAMÍREZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.223.249, mayor de edad, quien obra en nombre y representación de **ELECTROMATERIALES TORO S.A.S.** NIT. 800.011.072-1, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, se conviene celebrar el presente contrato previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: 1) Que la E.S.E. HOMO es una entidad pública descentralizada por la prestación del servicio fundamental de Salud Mental, del orden departamental, creada mediante la Ordenanza 12 de 1970 y transformada mediante la Ordenanza 17 de 1994, con NIT 890.905.166-8. 2) Que al Gerente en coordinación con el equipo directivo de la E.S.E. HOMO le corresponde como función el dirigir la empresa manteniendo la unidad de intereses en torno a la misión y objetivos de la misma, realizando la gestión necesaria para lograr el desarrollo de la entidad de acuerdo a los planes y programas previstos, de conformidad con lo previsto en el artículo 14 del Decreto 1876 de 1994 en concordancia con el artículo Cuarto del Decreto 139 de 1996 y artículo 10° de la Ordenanza 17 de 1994. 3) Que la Auxiliar Administrativo (Almacén) de esta Institución por medio del comunicado interno N° 002677 del 29 de noviembre de 2011 justifico y solicito la contratación de Suministro de Elementos de Ferretería y Construcción que sean requeridos por la ESE Hospital Mental de Antioquia. 4) Que en aras de acatar los lineamientos del Estatuto Interno de Contratación, adoptado por medio del Acuerdo N° 001 del 06 de junio de 2002, se solicitaron varias propuestas para la prestación del mencionado servicio las siguientes empresas: **ELECTROMATERIALES TORO SAS, FERRETERÍA LOS PALACIOS, DEPOSITO SANTANDER**, y solo presenta propuesta la empresa **ELECTROMATERIALES TORO**, por lo que en reunión del Comité de Compras y Contratación de esta entidad celebrada el 26 de diciembre de 2011 le adjudico a la empresa **ELECTROMATERIALES TORO S.A.S.** Dicho contrato hace parte de la 4 Área Estratégica "Desarrollo del ambiente físico", Cód- Proyecto 4.1.1-2012 "Mejoramiento de la planta física". 5) Que la Subgerente Financiera y Administrativa se encuentra plenamente facultada para contratar de conformidad en la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, signada por el Gerente de la Empresa Social del Estado Hospital Mental de Antioquia. 6) Que la Ley 100 de 1993 en su artículo 195 (régimen jurídico de las Empresas Sociales del Estado) ratificado por el Decreto 1876 de 1994, establece que en materia contractual las Empresas Sociales del Estado se regirán por el derecho privado (Código Civil y Código de Comercio), 7) Que este contrato se regirá por las **CLÁUSULAS** que a continuación se expresan: **PRIMERA. Objeto:** El Contratista se obliga para con la ESE HOMO, al suministro de elementos de Ferretería y de Construcción y demás que sean acordes al objeto del contrato y sean requeridos por la Institución de acuerdo a la propuesta presentada por el Contratista. **Parágrafo:** El Contratista hará entregas parciales a la ESE HOMO de acuerdo a los requerimientos dados por la Entidad. **SEGUNDA. Valor:** El valor total del presente contrato asciende a la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/L. (\$82'845.731)**. **TERCERA. Forma de Pago:** La E.S.E. HOMO pagará el costo del suministro de los servicios prestados por mes vencido dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura en la cual se detalle el producto entregado y el correspondiente valor del mismo; informe de Interventoría donde manifieste que recibió a satisfacción el producto del objeto contractual con el Certificado de Autorización de pago; Certificación expedida por la representante legal donde conste que la



empresa contratista esta al día con el pago Salud, Pensiones, ARP y Parafiscales del personal utilizado en la ejecución de este contrato; esto en señal de auditoría de calidad del servicio y como revisión de las obligaciones contractuales. **CUARTA. Apropiación Presupuestal:** La E.S.E. HOMO, entidad contratante, atenderá el pago de este contrato, con cargo al rubro presupuestal 2020102-2 (Materiales) de conformidad con el Certificado de Disponibilidad N° 30 y Registro Presupuestal N° 30, ambos del 01 de enero de 2012, expedidos por la Profesional Universitaria (Contadora). **QUINTA. Plazo de Ejecución y Vigencia del Contrato:** El plazo para la ejecución del presente contrato es de 11 meses y 22 días contados a partir del 10 de enero hasta el 31 de diciembre de 2012. **SEXTA. Suspensión y Prorroga:** El plazo del presente contrato sólo podrá suspenderse por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito y su prórroga será posible de común acuerdo entre las partes, debiendo solicitarse la ampliación de las garantías, por el término que se requiera para agotar un nuevo proceso de selección del contratista. **SÉPTIMA. Obligaciones del Contratista:** En el desarrollo del objeto del presente contrato constituyen las principales obligaciones para el Contratista las actividades relacionadas con el objeto del mismo y que permitan cubrir todos los requerimientos, tales como: 1) Entregar los elementos de ferretería y de construcción, en las cantidades, especificaciones, presentación y fechas establecidas por la E.S.E. HOMO. **Parágrafo:** Los gastos incurridos en la entrega de los mismos serán por cuenta del CONTRATISTA. 2) Los embalajes deberán estar debidamente marcados. Igualmente la factura debe estar fácilmente identificable para permitir la rápida recepción de la misma. 3) Responder oportunamente a los requerimientos que sobre falencia en el suministro, haga la entidad pública contratante. 4) Observar las normas y procedimientos que la entidad contratante tenga establecidas para cada área respecto de la ejecución de las actividades propias del objeto del presente contrato. 5) Otorgar las garantías que en el presente contrato se le exija. 6) Asumir las obligaciones laborales con el personal vinculado a ejecutar las actividades contratadas y en consecuencia cancelar de manera oportuna todos y cada uno de los derechos laborales, de seguridad social y/o prestacional, con la finalidad de evitar cualquier eventual responsabilidad solidaria a la entidad contratista. 7) Atender de manera oportuna las reclamaciones que se haga respecto de la prestación del servicio e indicaciones que al respecto la entidad contratante se formule. 8) Aportar de manera mensual y con la facturación la constancia de pago de los aportes de seguridad social al respecto del personal relacionado y ejecutor del servicio suministrado. 9) El transporte será por cuenta y riesgo del contratista oferente. **OCTAVA. Obligaciones de la E.S.E. HOMO:** La entidad pública contratante queda obligada a: 1) Cubrir la contraprestación económica estipulada en la cláusula segunda, lo cual se hará mes vencido y previa presentación de la factura por parte del contratista; sin perjuicio de los descuentos que por pago de Retención en la Fuente o demás conceptos haya lugar conforme a ley. 2) Facilitar al CONTRATISTA los recursos, medios, información y acceso a los diferentes servicios para la debida ejecución de sus obligaciones y desarrollo del objeto del presente contrato. 3) Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. 4) Realizar auditoría interna a la ejecución del objeto del presente contrato por parte del interventor del mismo quien comunicará al Contratista respecto de toda irregularidad que se presente con ocasión del servicio prestado, objeto del contrato, y efectuar con éste reuniones periódicas habida cuenta de auditar el servicio prestado y de tomar medidas respecto de las eventuales irregularidades que se presenten y afecten la ejecución del objeto del contrato. 5) Facilitar el proceso de asistencia técnica que el contratista imparta para el debido desarrollo del objeto del contrato. **NOVENA. Interventoría.** La interventoría del presente contrato será realizada por la Auxiliar Administrativo (Almacén e Inventarios) de la entidad contratante. El(a) Interventor(a) designado(a) velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente, en especial con lo señalado en materia de seguridad social. **DÉCIMA: Garantía Única.** El CONTRATISTA prestará a favor de la E.S.E. HOMO, garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, mediante la cual se garantizarán los siguientes riesgos, en la cuantía y términos que a continuación se indican, entregándose a la Oficina Jurídica para efectos de su aprobación. 1. **Cumplimiento del Contrato.** Que permita a la entidad el amparo de los perjuicios que se le ocasionen con el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del proponente favorecido, su cuantía será equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más. 2. **Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización del Personal.** La cuantía será del diez por ciento (10%) del valor total del contrato y sus adiciones, si a ello hubiese lugar, y su vigencia será igual al plazo del contrato y tres (3) años más. Sin el otorgamiento de esta garantía, el acta de recibo del contrato a satisfacción no producirá efectos legales y contractuales. 3. **Seguro de Calidad del Servicio:** La cuantía será del quince por ciento (15%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **Parágrafo:** El hecho de no fijar garantías en el contrato, no libera al contratista de la obligación de prestarlas, en la cuantía y términos señalados en el presente contrato. Si el contratista se negare a constituir las o a modificarlas, si fuere el caso, La E.S.E. Hospital Mental de Antioquia podrá declarar la caducidad



del contrato en el estado en que se encuentre, sin que por este hecho deba reconocerse indemnización alguna.

DÉCIMA PRIMERA. Cesión y Subcontratación: EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato, ni subcontratar el Servicio a suministrar con persona alguna natural ó jurídica, sin autorización previa de la E.S.E. HOMO.

DECIMA SEGUNDA. Condición Resolutoria Tacita: De conformidad con lo consagrado en el artículo 1546 del Código Civil en caso de demostrarse objetivamente que el contratista dejó de cumplir lo pactado, el contratante puede pedir la resolución o el cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios los cuales serán tazados con base en los lineamientos legales existentes.

DECIMA TERCERA. Cláusula Penal: Según lo estipulado en el artículo 1592 del Código Civil, la entidad Contratante para asegurar el cumplimiento de la obligación contractual fija una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, que se hará efectiva directamente por la E.S.E. HOMO en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento comprobado de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA y deducible de los eventuales saldos a favor de éste.

DECIMA CUARTA. Situación Jurídica del Contratista. Las personas encargadas de la ejecución del objeto del contrato y al servicio del CONTRATISTA no se considerarán, para los efectos del mismo como funcionarios o empleados de la E.S.E. HOMO y en consecuencia no tendrán derecho a reclamar prestación laboral alguna de la entidad pública contratante. Por lo tanto, la selección de personal, su vinculación, liquidación de asignaciones salariales y prestaciones y cualquier otro beneficio laboral o convencional corre por cuenta del Contratista.

DECIMA QUINTA. Caducidad. La E.S.E. HOMO podrá declarar la caducidad administrativa del presente contrato por medio de Resolución motivada en los siguientes casos: a) La interdicción judicial del CONTRATISTA; b) Cualquier otra circunstancia que justificadamente le permita a la CONTRATANTE presumir incapacidad o imposibilidad jurídica, moral o técnica del CONTRATISTA para la ejecución del presente contrato.

Parágrafo: Declarada la caducidad del contrato, terminan las obligaciones entre las partes, pero EL CONTRATISTA tendrá derecho a que la entidad contratante le pague el valor causado hasta la fecha en que declare la caducidad. La declaratoria de caducidad deberá proferirse por el Representante Legal de la E.S.E. HOMO, mediante Resolución motivada, en la cual se expresan las causas que dieron lugar a ella y se hará exigible la garantía única otorgada.

DECIMA SEXTA. Inhabilidades e Incompatibilidades: EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este documento, que no incurre en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución y la Ley.

DECIMA SEPTIMA. Anexos del contrato: El presente contrato se perfecciona con su suscripción y para todos sus efectos hará parte integral del mismo la propuesta presentada por el contratista con precios unitarios, valores parciales y valor total de la misma debidamente firmada por el contratista y los siguientes documentos: a) certificado de disponibilidad y registro presupuestal, emitidos por la Profesional Universitario (Contadora) de la entidad contratante. b) Certificado de Existencia y Representación legal. c) Certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista o por el representante legal por medio de la cual se acredite el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. d) Certificado de no aparecer en el boletín de Responsables Fiscales emitido por la Contraloría General de la Nación.

Parágrafo Primero: Se consultó con el número de NIT de la empresa contratista en el boletín en la pagina web de la Contraloría General: www.contraloriagen.gov.co, de conformidad con lo establecido en el decreto 610 de 2000 en su artículo 60, inciso 3° que reza "los representantes legales, así como los nominadores y demás funcionarios competentes, deberán abstenerse de nombrar, dar posesión o celebrar cualquier tipo de contrato con quienes aparezcan en el boletín de responsables. Para cumplir con esta obligación, en el evento de no contar con esta publicación, los servidores públicos consultarán a la Contraloría General de la República sobre la inclusión de los futuros funcionarios y contratistas". e) Fotocopia del RUT. f) Constancia de publicación del contrato en la Gaceta Departamental. g) Fotocopia de la cédula de ciudadanía y del DAS del Representante Legal. h) Pólizas.

Parágrafo Segundo: Los gastos generados para el perfeccionamiento del contrato correrán por cuenta del contratista.

CLÁUSULA DECIMA OCTAVA. Liquidación: La liquidación del contrato se hará de común acuerdo por las partes según la legislación vigente, a más tardar dentro de los (4) meses siguientes a su finalización. En el acta de liquidación constaran los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas durante la ejecución del contrato. Si el contratista no se presenta a la liquidación, no allega los documentos requeridos, o las partes no llegan a acuerdos sobre el contenido de la liquidación, esta será practicada unilateralmente por la ESE HOMO y se adoptará por resolución motivada.

CLÁUSULA DECIMA NOVENA. Domicilio: Para todos los efectos pertinentes del presente contrato, se fija como domicilio el municipio de Bello.

Para constancia se firma el presente documento por los que en ella intervinieron, en señal de conformidad y



aprobación, en el Municipio de Bello, a los

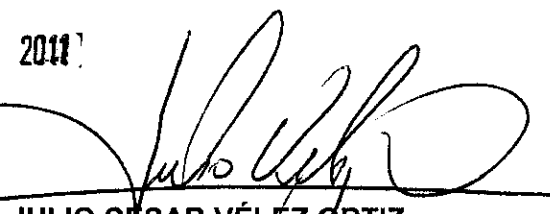
Nº 160032 1 Vez


MARISOL GIRALDO RAMÍREZ
Subgerente Administrativa y Financiera
Contratante
OVIDIO DE JESUS TORO RAMIREZ
Representante
ContratistaPRORROGA Nº 01 AL CONTRATO 0123 DE 2011 CELEBRADO ENTRE EL
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA- Y
CONSTRUCCIONES INTELIGENTES S.A. - CONINTEL S.A.

Entre los suscritos a saber **ANA LUCIA GUERRA TOBON**, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.310.234, en su calidad de Jefe de la Oficina Asesora Jurídica, del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA nombrada mediante Resolución Número 0485 de noviembre 08 de 2011 y delegada para contratar mediante resolución número 0401 del 20 de septiembre 2011, facultada por la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, de una parte, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL IDEA**; y la sociedad Construcciones Inteligentes - **CONINTEL S.A.** identificada con el NIT 811.046.293 - 1 y representada legalmente por **JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía 71.671.479 de Medellín, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA** o **PROMOTOR**, han acordado prorrogar el contrato No. 0123 del 18 de febrero de 2011, previas las siguientes consideraciones: **A)** Que el 18 de febrero de 2011, entre el **IDEA** y el **CONTRATISTA**, se celebró el contrato No 0123, cuyo objeto es "**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE INTERMEDIACIÓN COMERCIAL, TENDIENTE AL LOGRO Y PERFECCIONAMIENTO DE LA VENTA DE UNOS INMUEBLES QUE HACEN PARTE DEL PROYECTO CENTRO CÍVICO "PLAZA DE LA LIBERTAD" Y OTROS DE PROPIEDAD DEL IDEA UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**", por un plazo de seis (6) meses más contados a partir del vencimiento del plazo inicialmente pactado. **B)** Que mediante Memorando No. 20117415 de diciembre 19 de 2011, la Secretaria General del IDEA solicitó a la Oficina Asesora Jurídica, la elaboración de una prórroga por seis (6) meses más al contrato 0123 del 18 de febrero de 2011. **C)** Que dicha solicitud se fundamenta en que "*se dedicó por parte del Promotor un plazo de 4 meses para la estructuración del negocio a la luz del Decreto 4444 de 2008, por lo que los tiempos para la realización de las diferentes actividades en el plazo contractual se vio ostensiblemente reducido.*" **D)** Que previas las anteriores consideraciones, las partes acuerdan: **PRIMERO.** Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato No. 0123 de 2011, por seis (6) meses más contados a partir del vencimiento del plazo inicial del contrato. **SEGUNDO.** Las demás estipulaciones del contrato No. 0123 de 2011, continúan vigentes, en las condiciones en que fueron pactadas inicialmente. **TERCERO.** Para el perfeccionamiento de la presente prórroga se requiere la publicación en la Gaceta Departamental, la ampliación de las pólizas y la firma de las partes que en ella intervienen.

Nº 160033 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín, a los 29 DIC 2011.


ANA LUCIA GUERRA TOBON
Jefe oficina Asesora Jurídica del IDEA
JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ
CONINTEL S.A.



Contrato N° 0001

Código N°

Fecha: 02 ENE 2012

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES MAC LTDA.

CONTRATANTE: INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA-

OBJETO: ATENCIÓN DE LA VÍA ALTO DE SOBRETANA – SAN BERNARDO - SAN FRANCISCO, MUNICIPIO DEL CALVARIO; MEJORAMIENTO DE LA CENTRAL SAN JOSÉ DEL GUAVIARE – VEREDA CASIBARE Y CRUCE CASIBARE – VEREDA LAURELES, PUERTO LLERAS; Y MEJORAMIENTO DE LA VÍA A VISOS DE SAN PABLO – EL MOLINO, PUERTO LÓPEZ; EN EL DEPARTAMENTO DEL META

VALOR: SEISCIENTOS TREINTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L (\$630'373.298) IVA incluido

PLAZO: TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

Los suscritos, **MARISOL OROZCO GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.272.512, Secretaria General del IDEA, nombrada mediante Resolución de Gerencia No. 0486 del 08 de noviembre de 2010, delegada para contratar mediante Resolución de Gerencia 0397 del 15 de septiembre de 2011 y como tal, actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante Ordenanza 013 de 1964, con NIT No. 890.980.179-2, debidamente facultada conforme a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y sus Decretos Reglamentarios, la Resolución 090 de agosto 11 de 2000 emanada de la H. Junta Directiva del Instituto, las cuales forman parte integrante del presente contrato, quien en adelante se denominará **EL -IDEA-**; y **CONSTRUCCIONES MAC LTDA**, identificado (a) con NIT 830.090.667-8, y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos acordado celebrar el presente contrato previas las siguientes consideraciones: **1)** Que el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA- suscribió con el Instituto Nacional de Vías -INVÍAS- el convenio interadministrativo No. 1606 de 2010 cuyo objeto es: "EL MEJORAMIENTO, OBRAS DE EMERGENCIA, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUENTES DE VÍAS DEPARTAMENTALES, MUNICIPALES, Y VÍAS DE LA RED TERCARIA NACIONAL, FINANCIADOS CON RECURSOS DEL FONDO NACIONAL DE REGALÍAS". **2)** Que en desarrollo del mencionado convenio, el día 23 de Noviembre de 2011 el IDEA publicó en la página web www.contratos.gov.co la Resolución No. 0520, a través de la cual dio apertura al proceso de selección, y el pliego de condiciones definitivo, correspondiente al proceso de Licitación Pública No. 016 de 2011, cuyo objeto es la: "Atención de la vía Alto de Sobretana – San Bernardo - San Francisco, municipio del Calvario; mejoramiento de la central San José del Guaviare – vereda Casibare y cruce Casibare – vereda Laureles, Puerto Lleras; y mejoramiento de la vía a Visos de San Pablo – El Molino, Puerto López; en el departamento del Meta". **3)** Que en el numeral 10 del Capítulo I del pliego de condiciones se estableció el presupuesto con el que se cuenta para el presente contrato, valor que se estimó en la suma de hasta Seiscientos Treinta Y Cuatro Millones Ochocientos Diecisiete Mil Trescientos Quince Pesos (\$634.817.315,00), el cual se encuentra respaldado con las Reservas No. 1000091833, 1000091843 y 1000091844, de 2011, expedidas por la Dirección Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA. **4)** Que dentro del plazo establecido en el cronograma del proceso, los oferentes Marta Cecilia Triviño Delgadillo, Consorcio Construcol Meta y la sociedad Construcciones Mac Ltda., presentaron propuesta según consta en el acta de apertura del día 5 de diciembre de 2011 **5)** Que

mediante Resolución No. 0621-11 del 28 de Diciembre de 2011, se adjudicó a Construcciones Mac Ltda. el proceso de Licitación Pública No. 016 de 2011. En consideración a lo anterior, se celebra el presente contrato, el cual se regirá por los estudios previos y el Pliego de Condiciones con sus respectivas adendas y anexos, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, sus Decretos Reglamentarios y demás normatividad vigente en materia contractual y en especial por las siguientes CLÁUSULAS: **Primera. Objeto:** Atención de la vía Alto de Sobretana – San Bernardo - San Francisco, municipio del Calvario; mejoramiento de la central San José del Guaviare – vereda Casibare y cruce Casibare – vereda Laureles, Puerto Lleras; y mejoramiento de la vía a Visos de San Pablo – El Molino, Puerto López; en el departamento del Meta, de conformidad con el alcance y especificaciones técnicas definidas en los estudios previos, el pliego de condiciones y sus anexos, incluyendo el anexo técnico. **Segunda. Obligaciones de las partes:** **DEL CONTRATISTA:** 1) Garantizar la transitabilidad en todos los sectores en los cuales se ejecute el contrato; 2) Atender las emergencias que se puedan presentar en los sitios que se encuentren dentro del objeto del contrato, para lo cual el Interventor definirá el tipo de intervención a ejecutarse; 3) Realizar las obras contratadas de acuerdo a las especificaciones técnicas y de conformidad con las cantidades determinadas en el pliego de condiciones y el anexo técnico; 4) Informar oportunamente al interventor del contrato las dificultades encontradas para la correcta ejecución del mismo; 5) Cumplir en lo referente a sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Caja de compensación, ICBF y Sena); 6) Correr con todos los costos directos e indirectos que demande el contrato. Además deberá cancelar los impuestos y contribuciones que se causen o llegaren a causar en la ejecución del contrato y que sean obligatorios para este tipo de contratos; 7) Colaborar con el IDEA en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea de la mejor calidad; 8) Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan y, de manera general, obrar con lealtad y buena fe, evitando las dilaciones y entorpecimientos; 9) Presentar dentro de los tres (3) días hábiles siguiente a la entrega a entera satisfacción por parte del interventor del contrato la respectiva cuenta de cobro o factura con los documentos requeridos para proceder al pago; 10) Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del presente contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la Administración o a terceros, e igualmente responder en los términos del Artículo 52 de la ley 80 de 1993; 11) Realizar las obras complementarias y/o adicionales requeridas (incluye obras ambientales del PAGA). **DEL IDEA:** 1) Pagar oportunamente el valor estipulado en el contrato, previa autorización del ordenador del gasto del INVIAS y del interventor del contrato. 2) Liquidar el contrato dentro de los términos previstos en el mismo y en todo caso dentro de los términos establecidos en la ley. **Tercera. Valor y forma de pago:** El valor total del presente contrato se establece en la suma de Seiscientos Treinta Millones Trescientos Setenta y Tres Mil Doscientos Noventa y Ocho Pesos M/L (\$630'373.298), IVA incluido. El Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, pagará al contratista el valor del respectivo contrato en la siguiente forma: Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, el IDEA entregará un anticipo del veinte por ciento (20%) del valor del mismo, previa solicitud del contratista y aceptación de las condiciones del IDEA para su entrega previa autorización de la interventoría, para lo cual el Ordenador del Gasto del INVIAS debe autorizar el pago. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato. Sin embargo el contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual, situación que deberá ser controlada por la interventoría. Los fondos del anticipo, sólo podrán ser utilizados para los gastos propios del respectivo contrato en la Fiducia seleccionada según la normatividad vigente. Los rendimientos financieros que genere el anticipo entregado por el IDEA al contratista, serán consignados en la cuenta que para el efecto indique la Subgerencia Financiera del INVIAS al IDEA. Los recursos entregados al contratista a título de anticipo deberán manejarse de conformidad con el artículo 91 de la ley 1474 de 2011. La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no se hayan supeditadas, en ningún caso, a la entrega del anticipo. El IDEA a través de la Interventoría revisará y aprobará los programas de inversión del anticipo. El saldo restante, se pagará al contratista mediante la presentación de actas mensuales de obra, las cuales deben ser refrendadas por el contratista, el Interventor, el supervisor del contrato del INVIAS y el funcionario competente de la ordenación de pago del INVIAS, acompañadas del programa de Trabajo e Inversiones aprobado por el mismo y del pago de los aportes a seguridad social y parafiscales del personal vinculado laboralmente con el contratista y del período correspondiente. Para el pago de la última acta de obra se debe presentar el Acta de Recibo Definitivo del Contrato. Si el contratista no

presenta la cuenta con sus soportes respectivos dentro de la vigencia fiscal correspondiente, no podrá hacer ninguna reclamación judicial o extrajudicial de actualizaciones, intereses o sobrecostos sobre el valor de la cuenta. Los pagos se efectuarán en la Dirección Operativa de Tesorería del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, y se consignará en la Corporación o Banco que el contratista designe para el efecto. El IDEA, deducirá de dicho valor los impuestos de ley a que haya lugar. Adicionalmente, del valor de las facturas se deducirán, para efectos de pago, los valores correspondientes a la retención en la fuente, glosas y demás retenciones aplicables. **Cuarta. Plazo:** El presente contrato tiene un término de ejecución de tres (3) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **Quinta. Multas y Cláusula Penal Pecuniaria:** En caso de mora, incumplimiento parcial u omisión injustificada de las obligaciones adquiridas por el contratista y sin perjuicio de la declaratoria de caducidad, el IDEA mediante resolución motivada podrá imponer multas cuyo valor se liquidará con base en un uno por ciento (1%) sobre el valor total del contrato por cada día de retraso hasta por un plazo de quince (15) días calendario. En caso de declararse la caducidad o el incumplimiento del contrato, las partes convienen a título de cláusula penal sancionatoria, la obligación del contratista de pagar la suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato. El procedimiento a seguir para tales fines, es el establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, en concordancia con los artículos 4 numeral 2 de la Ley 80 de 1993 y 17 de la Ley 1150 de 2007. **Sexta. Reclamos:** Cualquier reclamo que el Contratista considere pertinente hacer al IDEA en razón a este contrato deberá presentarse: a) Por escrito; b) Documentado; c) Consultado previamente con el Interventor, dándole oportunidad de verificar las circunstancias motivo del reclamo, tomar fotografías, etc., y d) Efectuarlo dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a la ocasión, circunstancia, orden de Interventoría, etc., que sea causa del mismo. En caso de reclamo, el Contratista no suspenderá las actividades, a menos que la Entidad haya decidido hacerlo, y procederá a ejecutar las órdenes recibidas. **Séptima. Garantía Única:** Para avalar las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato, el contratista deberá constituir a su cargo una garantía única de cumplimiento, la cual consistirá en póliza expedida por compañías de seguros legalmente autorizadas para funcionar en Colombia, o en la constitución de una fiducia mercantil, o en garantía bancaria a primer requerimiento, o en el endoso en garantía de títulos valores, o en el depósito de dinero en garantía; a favor del Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA, y del Instituto Nacional de Vías. En todo caso, las garantías deberán ser expedidas con estricta sujeción a los requerimientos previstos en el decreto 4828 de 2008 y sus decretos modificatorios 931 de 2009 y 2493 de 2009 y a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones. Los riesgos a amparar son los siguientes riesgos: **Cumplimiento:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y una vigencia igual al plazo del mismo y seis (6) meses más. **Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y una vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más. **Estabilidad y calidad de la obra:** Por una cuantía equivalente al 30% del valor final de las obras y una vigencia de dos (2) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Definitivo de las obras, considerando que las obras a ejecutar se realizarán sobre vías ya existentes. Esta póliza aplica únicamente para las obras de carácter permanente, que conlleve el mejoramiento de las vías objeto del presente contrato, las cuales se estiman en la suma de ciento cincuenta y nueve millones novecientos veintiséis mil seiscientos veintiocho pesos (\$159.926.628). **Buen manejo y correcta inversión del anticipo:** Por una cuantía equivalente al cien por ciento (100%) del valor total que el contratista reciba como anticipo y su vigencia se extenderá hasta la liquidación del contrato. **Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual:** El Contratista, de conformidad con la Resolución 03367 del 12 de julio de 2011 expedida por el INVIAS, deberá presentar una póliza de seguro que proteja a la entidad y al IDEA de eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que pueda surgir de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista, así como, de los subcontratistas de actividades, salvo que se acredite que el subcontratista cuenta con un seguro de responsabilidad civil extracontractual propio para el mismo objeto. **Tomador o Afianzado:** Contratista, los asegurados, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA- y el Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-. **Beneficiarios:** Terceros afectados, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA- y el Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-. **Cuantía:** 2000 salarios mínimos mensuales legales vigentes. **Vigencia:** La duración del contrato. El tope máximo del deducible admitido será del 10% del valor de la cobertura. **Parágrafo:** Cuando se presenten adiciones y/o prórrogas justificadas del valor o plazo del contrato, la garantía señalada deberá ampliarse por el mismo tiempo y valor de las condiciones de la adición y/o prórroga. **Octava. Cláusulas exceptivas del Derecho común:** Son aplicables al contrato las cláusulas exceptivas al derecho común de terminación,

interpretación y modificación unilaterales, así como la de caducidad, que se encuentran consignadas en los artículos 14, 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993. **Novena. Causales de Terminación:** Se entienden incorporadas al presente contrato las causales de terminación consagradas en las leyes vigentes y especialmente el vencimiento del plazo pactado, caso en el cual, no habrá lugar a comunicación o notificación previa al contratista. **Décima. Apropiación presupuestal:** De conformidad con la legislación presupuestal vigente, para la ejecución del presente contrato se cuenta con las Reservas No. 1000091833, 1000091843 y 1000091844, de 2011, expedidas por la Dirección Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA. **Décima Primera. Inhabilidades e incompatibilidades:** El representante legal del contratista, para efectos del presente contrato, declara bajo la gravedad del juramento, el cual se **entiende prestado con la presentación de la propuesta y con la firma del contrato, que no se halla incurso** en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el ordenamiento jurídico vigente. **Décima Segunda. Interventoría:** La interventoría del contrato a suscribir estará a cargo de una firma contratada para el efecto por parte del INVÍAS. El interventor ejercerá un control integral sobre la ejecución del objeto contractual, para lo cual podrá, en cualquier momento, exigir al Contratista la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración del mismo. Además de las actividades generales antes mencionadas, y con el fin de buscar la adecuada y oportuna ejecución del contrato, la interventoría prestará apoyo, asistencia y asesoría en todos los asuntos de orden técnico, financiero, económico y jurídico que se susciten durante la ejecución del contrato. El interventor está facultado para revisar todos los documentos del contrato cuando, por razones técnicas, ambientales, económicas, jurídicas o de otra índole, el Contratista solicite cambios o modificaciones. Así mismo, el interventor está autorizado para ordenarle al Contratista la corrección, en el menor tiempo posible, de los desajustes que pudieren presentarse, y determinar los mecanismos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaren a surgir durante la ejecución del contrato. El Contratista deberá acatar las órdenes que le imparta por escrito la interventoría; no obstante, si no estuviese de acuerdo con las mismas así deberá manifestarlo por escrito al interventor, antes de proceder a ejecutarlas; en caso contrario, responderá solidariamente con el interventor si del cumplimiento de dichas órdenes se derivaran perjuicios para el INVÍAS y el IDEA. **Décima Tercera. Perfeccionamiento:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes que en él intervienen. **Décima Cuarta. Vínculo Legal:** El Instituto para el Desarrollo de Antioquia –IDEA– no adquiere ningún vínculo de carácter laboral o similar con el contratista ni con sus dependientes o trabajadores. Además, éste sólo tendrá derecho al pago del valor estipulado en la cláusula tercera del ~~contrato y en ningún caso se le pagará suma alguna por otro concepto.~~ **Décima Quinta. Documentos del Contrato:** ~~Hacen parte integrante del presente contrato, y por tanto adquieren carácter vinculante, todos los documentos precontractuales y los que se originen con ocasión de la ejecución y liquidación del contrato, tales como:~~ 1) Documentos y estudios previos elaborados. 2) Pliego de condiciones con sus respectivas modificaciones y anexos –incluyendo el anexo técnico–, para adelantar el proceso de Licitación Pública No. 016 de 2011 y todos los documentos expedidos durante el desarrollo del mismo. 3) Propuesta presentada por el contratista y los documentos anexos a la misma. 4) Reservas No. 1000091833, 1000091843 y 1000091844, de 2011, expedidas por la Dirección Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA. 5) Copia del Registro Único Tributario que aportó el contratista con su propuesta. 6) Constancia del Boletín de responsabilidad fiscal expedido por la Contraloría General de la República y certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación del proponente. 7) Certificado de paz y salvo en aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales del proponente. 8) Las actas, informes, Resoluciones y demás documentos que durante la ejecución del contrato se suscriban por las partes. **Décima Sexta. Cesión y Subcontratación:** El Contratista no podrá ceder ni subcontratar las obligaciones y derechos que se deriven del contrato que se suscriba, sin previo consentimiento escrito del Instituto para el Desarrollo de Antioquia, pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negar la aceptación de la cesión. **Décima Séptima. Domicilio:** Para todos los efectos legales se acuerda como domicilio la ciudad de Medellín. **Décima Octava. Liquidación del contrato:** El contrato se liquidará de común acuerdo dentro de los seis (6) meses siguientes al día en que se reciba el cumplimiento del objeto contractual a entera satisfacción, o que se expida el acto administrativo que ordene la liquidación, o a la fecha del acuerdo que la disponga. En el evento en que el Contratista no se presentare a la liquidación o las partes no llegaren a acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada directa y unilateralmente por el IDEA, mediante acto administrativo motivado el cual es

susceptible del recurso de reposición dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación, ante el mismo funcionario que suscribió dicho acto. Durante esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar previo visto bueno de la Interventoría y la aprobación del INVIAS. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones, transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al Contratista la extensión o ampliación, si es el caso, de la garantía única del contrato y responsabilidad civil extracontractual, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato. El contratista acatará las disposiciones legales aplicables a las empresas o personas que desarrollan la actividad objeto del presente contrato, así como toda la normatividad relacionada con el objeto contractual. **Décima Novena: Indemnidad:** Será obligación del contratista mantener al IDEA y al INVIAS indemne y libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (Art. 6º del Decreto 4828 de 2008 modificado por el artículo 1º del Decreto 931 de 2009 y el Decreto 2493 de 2009). **Vigésima. Impuestos, obligaciones y deducciones:** El contratista será responsable del pago de los impuestos y gravámenes de índole Nacional, Departamental y Municipal de acuerdo a las normas tributarias vigentes; además será responsable del pago de los impuestos y gravámenes que se creen o llegasen a crear con la presentación tanto de la propuesta, como con la ejecución del contrato, en caso de resultar favorecido con la adjudicación. Igualmente, del pago de todos los gastos directos e indirectos, tales como el valor de las primas, la constitución de pólizas y demás derechos que impliquen el perfeccionamiento del contrato. **Vigésima Primera. Solución Directa de Controversias Contractuales:** Las partes convienen, antes de acudir a la Jurisdicción correspondiente, agotar todos los mecanismos de conciliación a su alcance para resolver amistosamente cualquier discrepancia que se origine con ocasión de este contrato. **Vigésima Segunda. Régimen Legal:** El presente contrato se regirá por el Pliego de Condiciones, la propuesta presentada por el contratista, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y sus decretos reglamentarios y demás normatividad vigente en materia contractual. **Vigésima Tercera. Publicación:** El contratista publicará el contrato en su texto íntegro en la Gaceta Departamental de Antioquia, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes. **Vigésima Cuarta: Cantidades de Obra:** Las cantidades de obra por ejecutar son las que constan en el Formulario 7 del pliego de condiciones y en la oferta económica presentada por el contratista. Estas son aproximadas y están calculadas con base en el estudio del proyecto, por lo tanto, se podrán aumentar, disminuir o suprimir durante la ejecución de la obra; sin que tales variaciones vicien o invaliden el presente contrato. El contratista está obligado a ejecutar las mayores cantidades de obra que resulten a los mismos precios de la propuesta, salvo que se presenten circunstancias imprevisibles que afecten el equilibrio económico del contrato. Si durante la ejecución del proyecto fuere necesario modificar las cantidades de obras establecidas en el Formulario 7, el contratista estará en la obligación de incluir los cambios a que haya lugar en el citado formulario, de acuerdo con la respectiva acta de modificación. Para los fines de pago regirán las cantidades de obra realmente ejecutadas, pero éstas no podrán superar el valor determinado en el contrato. **Vigésima Quinta: Obras Adicionales:** Se entiende por obras adicionales aquellas que por su naturaleza pueden ejecutarse con las especificaciones originales del contrato o variaciones no sustanciales de las mismas y en donde todos los ítems tengan precios unitarios pactados. El IDEA, previa autorización del INVIAS y aprobación del interventor podrán ordenar por escrito obras adicionales y el contratista estará en la obligación de ejecutarlas. Las obras adicionales se pagarán a los precios ~~establecidos en el Formulario 7.~~ **Vigésima Sexta: Obras Complementarias:** Se entiende por obra complementaria la que no está incluida en las condiciones originales del contrato y por esta misma ~~razón~~ no puede ejecutarse con los precios del mismo. El IDEA, previa autorización del INVIAS y aprobación del interventor podrá ordenar obras complementarias y el contratista estará obligado a ejecutarlas, siempre que los trabajos ordenados hagan parte inseparable de la obra contratada, o sean necesarias para ejecutar esta obra o para protegerla. Los precios que se aplicarán para el pago de la obra complementaria serán los que se convengan con el contratista, mediante la suscripción de un acta de precios no previstos. Cuando no se llegare a un acuerdo de antemano con el contratista el precio de la obra complementaria, el IDEA, previa autorización del INVIAS y aprobación del interventor, podrá optar por ordenar que dicho trabajo sea ejecutado por el sistema de administración, o sea por el costo directo más un porcentaje acordado por las partes, que debe cubrir los costos por concepto de administración y utilidad del contratista. Por costo directo se entenderá el de las siguientes partidas: El valor de los materiales puestos al pie de la obra. Los jornales y sueldos, aumentados en el porcentaje por prestaciones sociales calculados

por el contratista en la propuesta. Los jornales de dominicales y días feriados están incluidos en estos porcentajes. El alquiler del equipo y herramientas, liquidado según las tarifas horarias de la propuesta del contratista y conforme a lo estipulado en el pliego de condiciones. En el caso de tarifas no establecidas en la propuesta, éstas se calcularán por métodos similares a los empleados por la Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores (ACIC). Para el pago de las obras complementarias por administración, el contratista elaborará planillas diarias de control en que se consignen los datos de empleo de mano de obra, materiales, equipo y los correspondientes a otros gastos incurridos. Estas planillas deberán ser aprobadas por el Interventor y constituirán la base para la presentación de la facturación correspondiente.

Vigésima Séptima: Calidad de la Obra: El contratista es responsable de la realización de las pruebas de campo y ensayos de laboratorio que aseguren la calidad de la obra, incluidas aquellas requeridas para el manejo ambiental del proyecto y entregará a la Interventoría los resultados de los mismos dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de su obtención, para que ésta verifique si se ajustan a los requerimientos de las especificaciones. La verificación de la Interventoría no exonerará de responsabilidad al contratista por la calidad de la misma. Una vez terminadas las partes de la obra que deban quedar ocultas y antes de iniciar el trabajo subsiguiente, el contratista informará a la Interventoría para que ésta proceda a medir la obra construida. Si así no procediere el contratista, la Interventoría podrá ordenarle por escrito el descubrimiento de las partes ocultas de la obra, para que ésta pueda ejercer sus funciones de control. El contratista efectuará este trabajo y el de reacondicionamiento posterior sin que ello le de derecho al reconocimiento de costos adicionales ni a extensiones al plazo de ejecución. El interventor podrá rechazar la obra ejecutada por deficiencias en los materiales o elementos empleados, aunque las muestras y prototipos correspondientes hubieren sido verificados previamente, sin perjuicio de lo establecido en las especificaciones sobre la aceptación de suministro defectuoso. Toda obra rechazada por defectos en los materiales, en los elementos empleados, en la obra de mano o por deficiencia de los equipos, maquinarias y herramientas de construcción o por defectos en ella misma, deberá ser retenida, reconstruida o reparada por cuenta del contratista. Además el contratista queda obligado a retirar del sitio respectivo los materiales o elementos defectuosos. El interventor podrá ordenar retirar los materiales o los elementos y reemplazarlos por otros, repararlos o reconstruir la parte rechazada de la obra, todo a cargo del contratista. Los equipos, maquinaria y herramientas que el contratista suministre para la construcción, deberán estar en perfecto estado de operación ser adecuados y suficientes para las características y la magnitud del trabajo por ejecutar. El IDEA, previo concepto favorable del INVIAS, por intermedio de la Interventoría se reserva el derecho de rechazar y exigir el reemplazo o reparación por cuenta del contratista de aquellos equipos, maquinarias y herramientas que a su juicio sean inadecuados o ineficientes, o que por sus características constituyen un peligro para el personal o un obstáculo para el buen desarrollo de las obras. Se exigirá siempre el suministro y mantenimiento en buen estado de funcionamiento del equipo básico requerido para la construcción de las obras. **Vigésima Octava: Actas de**

Modificación de Cantidades de Obra: Es el documento en el que se deja constancia de las modificaciones efectuadas por requerimientos del proyecto a las cantidades de obra previstas inicialmente. Estas actas deberán suscribirlas los ingenieros residentes del contratista y de la Interventoría y para su validez requieren de la aprobación del funcionario competente del INVIAS y del IDEA, previa autorización de la Interventoría, siguiendo, el procedimiento establecido en el Manual de Interventoría vigente.

Vigésima Novena: Actas de Obra: Es el documento en el que el contratista y el interventor dejarán consignadas las cantidades de obra realmente ejecutadas durante cada mes. Los ingenieros residentes del contratista y de la Interventoría deberán elaborar el acta mensual dentro de los cinco (5) días calendario del mes siguiente al de ejecución de las obras. El valor básico del acta será la suma de los productos que resulten de multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutada por los precios unitarios estipulados por el interventor por los precios acordados para los nuevos ítems que resulten durante el desarrollo del contrato. Las actas de obra mensual tendrán carácter provisional en lo que se refiere a la calidad de la obra, a las cantidades de obra y obras parciales. El interventor podrá, en actas posteriores, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por él, y deberá indicar el valor correspondiente a la parte o partes de los trabajos que no se hayan ejecutado a su entera satisfacción a efecto de que el IDEA se abstenga de pagarlos al contratista o realice los descuentos correspondientes, hasta que el interventor de el visto bueno. Ninguna constancia de parte del interventor que no sea la de recibo definitivo de la totalidad, o de parte de las obras, podrá considerarse como

constitutiva de aprobación de algún trabajo u obra. **Trigésima: Relaciones con otros Contratistas:** El contratista se obliga a coordinar las diferentes etapas de sus trabajos con los otros contratistas cuyos trabajos se ejecuten simultáneamente en el sitio de las obras y deberá cooperar con ellos para no interferirse mutuamente ni perjudicar las obras terminadas o en construcción. En caso que éstas resulten averiadas por su culpa, el contratista está obligado a repararlas a su costa. El contratista en coordinación con la Interventoría y personal del INVIAS se pondrá de acuerdo con los demás contratistas y preparará con ellos con suficiente anticipación los planes y programas de trabajo necesarios para que los trabajos que deban realizar se lleven a cabo de la manera más conveniente para ellos y para el INVIAS. El contratista es responsable por todos los daños que se originen por su causa. **Trigésima Primera: Incumplimiento de lo Ordenado:** Si el contratista rehúsa o descuida cumplir cualquier orden escrita del interventor, éste le notificará por escrito sobre el incumplimiento de dicha orden, señalando específicamente las omisiones o infracciones y exigiendo su cumplimiento. Si esta notificación no surte ningún efecto dentro de un plazo de ocho (8) días hábiles, el Interventor comunicará dicha situación, por escrito al IDEA para que éste tome las medidas que considere necesarias. En razón a lo anterior, las consecuencias que se deriven para la obra o terceros serán asumidas integralmente por el contratista.

Para constancia se firma en Medellín a los

02 ENE 2012

Nº 160034 1 Vez


MARISOL OROZCO GIRALDO
Secretaria General -IDEA-


CONSTRUCCIONES MAC LTDA.
Contratista

PRÓRROGA Nº 4 AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nº 0914 DE NOVIEMBRE 13 DE 2009,
SUSCRITO ENTRE EL -IDEA- Y EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

Entre los suscritos a saber: **FRANCISCO JAVIER BELTRÁN MONTOYA**, identificado con cédula de ciudadanía Nº 98.541.955, Gerente General nombrado mediante Decreto Departamental Nº 2900 de octubre 29 de 2010 y como tal, actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA-, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante ordenanza 13 de 1964, debidamente facultado conforme a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios y la Resolución 090 de agosto 11 de 2000 emanada de la H. Junta Directiva del Instituto, las cuales forman parte integrante de este documento, quien en adelante se denominará **El -IDEA-**, y **ANGELA MARÍA VALDERRAMA VÉLEZ**, identificada con cédula de ciudadanía Nº 43.018.267, actuando en calidad de Subdirectora del Centro Grado 2 del Centro de Comercio de la Regional Antioquia del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, con NIT 899.999.034, cargo para el cual fue nombrada mediante Resolución Nº 002156 del 3 de octubre de 2007, posesionada según Acta 039 del 23 de octubre de 2007, facultada para este acto por la delegación que le fue conferida por el Director del SENA, mediante Resolución Nº 02039 del 14 de septiembre de 2004, que en adelante se denominará **SENA REGIONAL ANTIOQUIA**, han acordado celebrar la presente prórroga Nº 3 al convenio, considerando que: 1. Que el día 13 de noviembre de 2009, entre el IDEA y el SENA, se suscribió el convenio interadministrativo Nº 0914; cuyo objeto es: "Administrar los recursos y efectuar los pagos a los contratos de obra de adecuación, remodelación y dotación de los nuevos ambientes de aprendizaje de los pisos 3, 3 ½, 4, 4½ y 5 Ala norte y piso 7 de la Torre Sur y piso 6 de la Torre Norte del Centro de Comercio del SENA Regional Antioquia", por valor de mil quinientos millones de pesos (\$1.500.000.000), con en plazo de ejecución de un (1) año, contado a partir de la legalización del convenio. 2. Que en diciembre 16 de 2010 el convenio Nº 0914 de 2009, fue adicionado en la suma de quinientos noventa y nueve millones doscientos setenta y seis mil pesos (\$599.276.000), y prorrogado por seis meses más. 3. Que el día 22 de diciembre de 2010, fue adicionado en la suma de sesenta y ocho millones de pesos (\$68.000.000), prorrogado el día 26 de mayo de 2011, hasta por seis (6) meses más y prorrogado nuevamente el 25 de noviembre de 2011, en un (01) mes más. 4. Que mediante oficio radicado SENA Nº 2-2011-003367 del 12 de diciembre de 2011, con radicado en el archivo central del



IDEA bajo el número 20580 del 13 de diciembre de 2011, la Subdirectora Centro de Comercio del SENA, solicita prorrogar el convenio N° 0914 de 2009, por seis (06) mes más, justificando dicha prórroga en el hecho de que los procesos de adjudicación y pagos no se han terminado. 5. Que mediante memorando 20117464 del 20 de diciembre de 2011, la Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA, solicita elaborar la prórroga al contrato N° 0914 de 2009, conforme a la solicitud presentada por el SENA mediante oficio con radicado 20580 del 13 de diciembre de 2011, y que ésta Dirección encuentra ajustada. 5. Que con base en lo expuesto, las partes acordamos suscribir la presente prórroga conforme a las siguientes Cláusulas; **PRIMERA: Prorrogar** el convenio interadministrativo N° 0914 del 13 de noviembre de 2009, en seis (06) meses más. **SEGUNDA: PUBLICACIÓN:** La presente prórroga N° 4 al convenio interadministrativo de N° 0914 de 2009, será publicada por el IDEA en la Gaceta Departamental, con cargo a los recursos del convenio, requisito que se entenderá surtido con la presentación del recibo de pago. **TERCERA. RATIFICACIONES:** Las demás estipulaciones del convenio interadministrativo N° 0914 DE 2009; quedarán vigentes en tanto no contraríen lo aquí establecido. **CUARTA: PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN:** Para el perfeccionamiento y legalización de la presente prórroga; se requiere de la firma de las partes que en ella intervienen y de su publicación en la Gaceta Departamental de Antioquia.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín a los 20 DIC 2011

N° 160035 1 Vez


FRANCISCO JAVIER BELTRÁN MONTOYA
Gerente General -IDEA


ÁNGELA MARIA VALDERRAMA VÉLEZ
Subdirectora del Centro Comercio Regional Antioquia

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES CELEBRADO ENTRE EL
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y LUIS IVAN MARULANDA GOMEZ
RUT.10060765-9 - No. 2012-SP-11-001**

Entre los suscritos a saber: **SERGIO FAJARDO VALDERRAMA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 70.546.658 de Envigado, quien actúa en calidad Gobernador del Departamento de Antioquia, mediante Acta de posesión del 1 de enero de 2012, facultado para contratar conforme a la ley 80 de 1993, sus decretos reglamentarios y la Ordenanza 1E de 1994, quien en adelante, y para los efectos de este contrato se denominará **EL DEPARTAMENTO** y por la otra **LUIS IVAN MARULANDA GOMEZ**, también mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 10.060.765 de Pereira (Risaralda), quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente contrato de prestación de servicios, previas las siguientes consideraciones: A) Que el presente contrato fue aceptado por el Comité de Orientación y Seguimiento en Contratación, según Acta No. 001 del 6 de enero de 2012 B) Que el contratista es un profesional idóneo con reconocida experiencia en la ejecución del objeto del contrato, según certificados de estudios profesionales y documentación anexa. El contrato se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: Prestar los servicios profesionales para apoyar la administración Departamental en la labor de establecer el enlace con la Asamblea Departamental, Congreso de la Republica y dependencias del orden nacional, a fin de realizar un constante trabajo de revisión y articulación de programas y proyectos de la administración departamental ante esas instancias.

CLÁUSULA SEGUNDA. FORMA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO: Para la ejecución del contrato, el contratista deberá disponer de los recursos y elementos necesarios para realizar las labores propias de sus funciones. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El Contratista se obliga a prestar sus servicios profesionales según el objetivo y obligaciones del contrato, de acuerdo con las necesidades y requerimientos del servicio. **PARÁGRAFO SEGUNDO: DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES:** Serán los establecidos en los artículos 4° y 5°, respectivamente, de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA TERCERA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A) **OBLIGACIONES DEL DEPARTAMENTO.** El Departamento de Antioquia se obliga a: 1) Cancelar al Contratista el valor del contrato, de acuerdo a la forma de pago establecida. 2) Asignar Interventor y/o supervisor para vigilar el desarrollo y ejecución del contrato. 3) Suministrar la información y todos aquellos bienes y servicios que requiera el Contratista en ocasión a la ejecución del presente contrato. B) **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:**

1. Participar en la construcción del Plan de Desarrollo de Antioquia y aportar a dicho proceso elementos que deben tenerse en cuenta relacionados con las políticas y programas del Gobierno Nacional, el alcance de las normas constitucionales y legales, así como con el contexto regional e internacional.
2. Apoyar al Gobernador de Antioquia en el establecimiento y sostenimiento de relaciones constructivas con todos los departamentos del país, en particular con los departamentos limítrofes de Antioquia y en especial con Chocó, Córdoba y el Eje Cafetero.
3. Contribuir a la formulación de programas de desarrollo económico y social, así como programas en ciencia y tecnología, con los departamentos limítrofes y con aquellos otros con los cuales Antioquia comparte intereses sectoriales y temáticos.
4. Colaborar en la concreción de programas de desarrollo regional relacionados con las regiones limítrofes con Chocó, los departamentos rivereños del río Magdalena, la región de Urabá y los departamentos de la región Caribe, así como con el Eje Cafetero.
5. Trabajar en equipo con las dependencias correspondientes del Departamento y otras instituciones públicas y privadas de Antioquia, en la elaboración de programas sociales, de ciencia y tecnología y de desarrollo económico y de infraestructura, aplicables a los Fondos de Regalías, el Fondo de Adaptación de "Colombia Humanitaria" y a los recursos del Presupuesto Nacional y de los institutos descentralizados del orden nacional y regional.
6. Cooperar en megaproyectos de interés para Antioquia en los que el Gobernador solicite su participación.
7. Colaborar en las acciones que conduzcan a la realización exitosa de los compromisos adquiridos en la "Alianza Medellín-Antioquia" suscrita por los doctores Sergio Fajardo -Gobernador- y Aníbal Gaviria -Alcalde de Medellín- en beneficio del progreso solidario del Departamento y su Capital.
8. Adelantar la política de relaciones del Departamento y sus dependencias con el Gobierno Nacional, definida por el Gobernador Sergio Fajardo, así como aquellas relacionadas con el Congreso Nacional, la Rama Jurisdiccional y los Organismos Disciplinarios y de Control.
9. Mantener contacto con las bancadas antioqueñas de Senado y Cámara a fin de contribuir a que sus relaciones con la Gobernación se establezcan sobre bases constructivas y de mutua cooperación.
10. Colaborar a que las relaciones de la Gobernación con la Asamblea Departamental sean fluidas, constructivas y suministrar a esa Corporación la información que el Gobernador considere pertinente, relativa a las actividades que adelanta.
11. Trabajar en la concepción y ejecución de programas de "ANTIOQUIA LA MÁS EDUCADA" con distintos equipos interdisciplinarios en los que el Gobernador requiera su cooperación, en particular el programa de formación de la "Cultura de la Legalidad y la Convivencia en Antioquia".
12. Aportar al avance y eficacia de la Cooperación Internacional y los Organismos Multilaterales en Antioquia, vinculados a los programas de la Gobernación.
13. Ayudar a la profundización y extensión de las relaciones entre la Gobernación y los gremios de la producción, los empresarios y las organizaciones sociales.
14. Cumplir con el objeto del contrato en la forma y tiempo pactados, de acuerdo con las necesidades y requerimientos del despacho del Gobernador.
15. Presentar mensualmente y durante la ejecución del contrato, la planilla integral del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.
16. En desarrollo de las obligaciones, el contratista entregará al despacho del Gobernador, un completo informe mensual sobre la entrega de productos ofrecidos por el contratista, de tal forma que la ejecución del objeto contractual y la entrega de los productos inherentes a este, sean medibles y cuantificables en cuanto a oportunidad, calidad y cantidad.
17. Atender las especificaciones técnicas formuladas por el interventor, para efectos de ejecutar en debida forma el objeto del contrato.
18. Las demás obligaciones inherentes a la ejecución del contrato.

CLÁUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato es por la suma de **CIENTO NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA pesos incluido IVA de 16% (\$109.368.540)**. Discriminados así: CIENTO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/L (\$100.254.495) por concepto de Honorarios y NUEVE MILLONES CIENTO CATORCE MIL CUARENTA Y CINCO PESOS (\$9.114.045) por concepto de gastos reembolsables.

CLÁUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO: El valor pactado en la cláusula anterior, será cancelado por el DEPARTAMENTO en mensualidades vencidas e iguales de NUEVE MILLONES CIENTO CATORCE MIL CUARENTA Y CINCO PESOS (\$9.114.045) incluido el I.V.A. del 16%. El excedente del valor del contrato es equivalente a lo que se refiere la cláusula décima cuarta de impuestos. El pago se cancelará previa presentación de informes de las actividades realizadas en el mes y una vez sea firmada el Acta de Recibo a Satisfacción por parte del supervisor del contrato, y presentación de la certificación de encontrarse el contratista a paz y salvo con la seguridad social integral. **PARÁGRAFO:** Para efecto de los pagos, los meses se contarán a partir de la firma del acta de inicio.

CLÁUSULA SEXTA: GASTOS REEMBOLSABLES: EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA reembolsará al CONTRATISTA, aquellos gastos ocasionales generados en actividades propias del objeto contractual, tales como alojamiento, alimentación, autorizadas previamente por la SUPERVISIÓN cuando para el desempeño de las actividades inherentes al objeto contractual deba asumir gastos en lugares ubicados por fuera del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, para lo que el Contratista deberá presentar la relación de gastos con su respectivo soporte y estos ser aprobados por la supervisión

CLÁUSULA SEPTIMA. FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES: EL DEPARTAMENTO atenderá el pago de la presente contratación con cargo al CDP Manual No. 26 del Rubro Presupuestal 1.1.3.4/1111/0-1010 "Servicios Técnicos" para la vigencia fiscal del 2012. El contrato está respaldado bajo el Registro Presupuestal Manual del 10 de Enero de 2012, por valor de \$109.368.540. **PARAGRAFO:** El valor por concepto de Honorarios mensuales es de: Nueve millones ciento catorce mil cuarenta y cinco pesos (\$9.114.045) incluido el I.V.A. del 16%. El Valor de Gastos Reembolsables: (\$9.114.045) de conformidad con la cláusula sexta.

CLÁUSULA OCTAVA. PLAZO: El CONTRATISTA se compromete a desarrollar el objeto contractual en el periodo comprendido entre la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2012.

CLÁUSULA NOVENA. EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL: EL CONTRATISTA ejecutará el objeto de este contrato con plena autonomía técnica y administrativa, sin relación de subordinación o dependencia, por lo cual no generará ningún tipo de vínculo laboral entre EL DEPARTAMENTO y EL CONTRATISTA.

CLÁUSULA DECIMA. GARANTÍAS: El CONTRATISTA se obliga para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato, constituya a favor de El DEPARTAMENTO, la garantía única de cumplimiento otorgada a través de una compañía de seguros o entidad bancaria que ampare el siguiente riesgo: **Cumplimiento** en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con vigencia igual al mismo y cuatro (4) meses más, contados a partir de la terminación del contrato, o la expedición del acto administrativo que ordene su terminación.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: Se estipula una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del CONTRATO, que se hará efectiva directamente por el Departamento en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. SUPERVISIÓN: La Supervisión Administrativa, Financiera y Técnica del presente Contrato, será ejercida por el Doctor Santiago Londoño Uribe identificado con cédula de ciudadanía No 71.731.640, Secretario de Despacho – Secretaria de Gobierno, quien verificará la correcta prestación del servicio y exigirá el cumplimiento del Contrato en todas sus partes, para tal efecto, tendrá las siguientes atribuciones: 1) Verificar que el Contratista cumpla con la forma de prestación del servicio. 2) Informar al Departamento de Antioquia, respecto a las demoras o incumplimiento de las obligaciones del contratista. 3) Certificar respecto al cumplimiento del Contratista. Dicha certificación se constituye en requisito previo para cada uno de los pagos que deba realizar. 4) Elaborar el proyecto de Acta de Liquidación. 5) Verificar el pago de la Seguridad Social Integral. 6) Las demás inherentes a la función desempeñada. **PARÁGRAFO:** El supervisor presentará al ordenador del gasto, previo a la realización de cada uno de los pagos establecidos en la cláusula quinta, una copia del informe mensual del avance en la ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES: En el presente contrato se

entienden pactadas las cláusulas excepcionales al derecho común de terminación, Interpretación, modificación unilateral, de sometimiento a las leyes Nacionales y la de Caducidad, de conformidad con lo establecido en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. DOCUMENTOS CONTRACTUALES: Se anexan los documentos relacionados a continuación que formarán parte integral del presente contrato. 1. Formato único de Hoja de Vida, debidamente diligenciado por el Contratista. 2. Constancia de afiliación del contratista a la Seguridad Social Integral. 3. Certificado sobre antecedentes expedido por La Procuraduría General de la Nación. 4. Póliza de Cumplimiento. 5. Certificado Judicial y de Policía "DAS". 6. Registro Único Tributario RUT. 7. Certificados de estudios, debidamente avalados por las respectivas instituciones educativas. 8. Certificado de la Contraloría General de la Nación en la cual se verificará que no esté incluido en el boletín de responsables fiscales (artículo 60 de la ley 610 de 2000). 9. Formulario Único de la Función Pública de declaración juramentada de bienes y servicios y actividad económica privada, persona natural (Ley 190 de 1995). 10. Propuesta de Trabajo.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. GASTOS E IMPUESTOS: Los impuestos que genere el presente contrato serán asumidos y cancelados por **EL CONTRATISTA** de conformidad con las normas tributarias vigentes, a excepción de lo dispuesto en el artículo 437-2 del Estatuto Tributario, Ley 788 de 2002 y el Decreto 522 de 2003. Evento en el cual el Departamento procederá a asumir la retención de IVA correspondiente al 50% del IVA calculado a los contratos de bienes y servicios gravados con dicho impuesto que se lleven a cabo con el régimen simplificado. El impuesto retenido debe ser declarado y pagado mensualmente a la DIAN.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: El CONTRATISTA, no podrá ceder total o parcialmente el presente contrato, ni subcontratar los servicios objeto del mismo a persona alguna, salvo autorización escrita del DEPARTAMENTO.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES: EL CONTRATISTA deberá certificar que se encuentra a paz y salvo con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social y se compromete a continuar a paz y salvo con los mismos. Para los pagos que genere el contrato, el contratista deberá aportar copia de los documentos o certificaciones que comprueben el cumplimiento legal de estas obligaciones.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO: Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del Contrato mediante la elaboración de un acta donde consten tales hechos, que deberá ser suscrita por EL DEPARTAMENTO y EL CONTRATISTA. El tiempo de suspensión no se computará para los efectos del plazo pactado. Cuando se reanuden las actividades se elaborará un acta de reanudación del plazo suscrita por quienes firmaron la suspensión.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. LIQUIDACIÓN: El presente contrato será objeto de liquidación la cual se llevará a cabo dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su vencimiento, conforme a lo previsto por la Ley 1150 de 2007.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este Contrato, que no incurre en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la Constitución Política y la Ley. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones de ley.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. INDEMNIDAD: El contratista mantendrá indemne al Departamento contra cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros o que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (Decreto 931 de 2009).

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. MULTAS: De conformidad con el numeral 2º del artículo 4 de la ley 80 de 1993, el artículo 17 de la ley 1150 de 2007 y las normas civiles y comerciales pertinentes, EL DEPARTAMENTO adelantará las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las multas y sanciones pecuniarias para efectos del presente contrato de la siguiente manera: a) En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por EL CONTRATISTA, EL DEPARTAMENTO podrá imponer multas diarias equivalentes al 0.5% del valor del contrato por cada día de mora o de incumplimiento total. b) En caso de incumplimiento para legalizar debidamente el contrato (5 días hábiles a partir de la suscripción del mismo) se impondrá una multa del 0.5% del valor del contrato por cada día de retraso. c) Por no acatar las órdenes impartidas por el interventor, respecto de la debida ejecución del contrato, por un valor del 0.5% del valor del contrato por cada día de retraso.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El

presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo y para su ejecución requiere el Registro Presupuestal, la aprobación de la garantía y publicación en la Gaceta Departamental.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. DOMICILIO: Para todos los efectos legales, el domicilio de este contrato, se señala en la ciudad de Medellín.

N° 160036 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín, a los 10 días del mes de enero de 2012.


SERGIO FAJARDO VALDERRAMA
 Gobernador de Antioquia


LUIS IVAN MARULANDA GOMEZ
 Contratista

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES CELEBRADO ENTRE EL
 DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y LUIS HERNANDO BERRÍO OSORIO
 RUT.71792083-7 - No. 2012-SP-11-002**

Entre los suscritos a saber: **SERGIO FAJARDO VALDERRAMA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 70.546.658 de Envigado, quien actúa en calidad Gobernador del Departamento de Antioquia, mediante Acta de posesión del 1 de enero de 2012, facultado para contratar conforme a la Ordenanza 1 E de 1994, la Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios, quien en adelante, y para los efectos de este contrato se denominará **EL DEPARTAMENTO** y por la otra **LUIS HERNANDO BERRÍO OSORIO**, también mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 71.792.083 de Medellín (Antioquia), quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente contrato de prestación de servicios, previas las siguientes consideraciones: A) Que el presente contrato fue aceptado por el Comité de Orientación y Seguimiento en Contratación, según Acta No. 001 del 6 de enero de 2012. B) Que el contratista es un profesional idóneo con reconocida experiencia en la ejecución del objeto del contrato, según certificados de estudios profesionales y documentación anexa. El contrato se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: Prestar los servicios profesionales de apoyo, acompañamiento al despacho del gobernador y al gabinete departamental; seguimiento a los proyectos estratégicos de la gobernación, además de la permanente relación con grupos de interés, tales como empresarios, líderes de opinión, líderes políticos, gremiales, entre otros.

CLÁUSULA SEGUNDA. FORMA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO: Para la ejecución del contrato, el contratista deberá disponer de los recursos y elementos necesarios para realizar las labores propias de sus funciones. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El Contratista se obliga a prestar sus servicios profesionales según el objetivo y obligaciones del contrato, de acuerdo con las necesidades y requerimientos del servicio. **PARÁGRAFO SEGUNDO: DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES:** Serán los establecidos en los artículos 4º y 5º, respectivamente, de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA TERCERA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A) **OBLIGACIONES DEL DEPARTAMENTO.** El Departamento de Antioquia se obliga a: 1) Cancelar al Contratista el valor del contrato, de acuerdo a la forma de pago establecida. 2) Asignar Interventor y/o supervisor para vigilar el desarrollo y ejecución del contrato. 3) Suministrar la información y todos aquellos bienes y servicios que requiera el Contratista en ocasión a la ejecución del presente contrato. B) **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:**

- 1 Prestar sus servicios profesionales como apoyo al Despacho del Gobernador y el Gabinete Departamental durante toda la ejecución del contrato, en la forma requerida por la administración Departamental
- 2 Realizar seguimiento a los avances en el diseño y elaboración del Plan de Desarrollo, para la cual se entregará informes con alertas en términos de tiempo y posibles problemas que impidan el cumplimiento de las tareas que cada una de las secretarías de despacho tienen en relación con la construcción del Plan de Desarrollo.
3. Presentar al Gobernador de Antioquia informes semanales con el avance de ejecución de los temas o proyectos estratégicos que él designe.

4. Implementar una estrategia para el seguimiento a grupos de interés, tales como empresarios, líderes de opinión, líderes políticos, líderes gremiales, con el fin de consolidar las relaciones del despacho con estos grupos
5. Asistir a las reuniones, convocatorias y los comités de trabajo que sean necesarios, con el fin de llevar a término el cumplimiento del contrato. Así como a las que sean designadas directamente desde el despacho del Gobernador.
6. Presentar al señor Gobernador semanalmente una propuesta de la agenda, construida según criterios de relevancia en los proyectos estratégicos, asuntos coyunturales y temas de principal interés para el
7. Apoyar al despacho del Gobernador en la definición de temas y prioridades que deben ser tratados en el Consejo de Gobierno del Gabinete Departamental.
8. Cumplir con el objeto del contrato en la forma y tiempo pactados, de acuerdo con las necesidades y requerimientos del despacho del Gobernador.
9. Presentar mensualmente y durante la ejecución del contrato, la planilla integral del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.
10. En desarrollo de las obligaciones, el contratista entregará al despacho del Gobernador, un completo informe mensual sobre la entrega de productos ofrecidos por el contratista, de tal forma que la ejecución del objeto contractual y la entrega de los productos inherentes a este, sean medibles y cuantificables en cuanto a oportunidad, calidad y cantidad.
11. Atender las especificaciones técnicas formuladas por el interventor, para efectos de ejecutar en debida forma el objeto del contrato.
12. Apoyar a la Secretaria Técnica del Consejo de Gobierno Departamental conforme las indicaciones e instrucciones de la misma
13. Las demás obligaciones inherentes a la ejecución del contrato.

CLÁUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato es por la suma de **SETENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA pesos incluido IVA de 8% (\$78.988.390)** discriminados así: **HONORARIOS** un valor de **SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS (\$72.912.360)** y **GASTOS REEMBOLSABLES SEIS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL TREINTA PESOS(\$6.076.030)**

CLÁUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO: El valor pactado en la cláusula anterior, será cancelado por el DEPARTAMENTO en mensualidades vencidas e iguales de **NUEVE MILLONES CIENTO CATORCE MIL CUARENTA Y CINCO PESOS (\$9.114.045)** incluido el I.V.A. del 8%. El excedente del valor del contrato es equivalente a lo que se refiere la cláusula décima cuarta de impuestos. El pago se cancelará previa presentación de informes de las actividades realizadas en el mes y una vez sea firmada el Acta de Recibo a Satisfacción por parte del supervisor del contrato, y presentación de la certificación de encontrarse el contratista a paz y salvo con la seguridad social integral. **PARÁGRAFO:** Para efecto de los pagos, los meses se contarán a partir de la firma del acta de inicio.

CLÁUSULA SEXTA: GASTOS REEMBOLSABLES: EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA reembolsará al CONTRATISTA, aquellos gastos ocasionales generados en actividades propias del objeto contractual, tales como alojamiento, alimentación, autorizadas previamente por la CONTRATANTE, cuando para el desempeño de las actividades inherentes al objeto contractual deba asumir gastos en lugares ubicados por fuera del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, para lo que el Contratista deberá presentar la relación de gastos con su respectivo soporte y estos ser aprobados por la supervisión.

CLÁUSULA SEPTIMA. FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES: EL DEPARTAMENTO atenderá el pago de la presente contratación con cargo al CDP Manual No. 25 del Rubro Presupuestal 1.1.3.4/1111/0-1010 "Servicios Técnicos" para la vigencia fiscal del 2012. El contrato está respaldado bajo el Registro Presupuestal Manual No. del 10 de Enero de 2012, por valor de \$78.988.390. **PARAGRAFO:** El valor por concepto de Honorarios mensuales es de: Nueve millones ciento catorce mil



cuarenta y cinco pesos (\$9.114.045) incluido el I.V.A. del 8%. El Valor de Gastos Reembolsables: (\$6.076.030) de conformidad con la cláusula cuarta.

CLÁUSULA OCTAVA. PLAZO: El CONTRATISTA se compromete a desarrollar el objeto contractual en un periodo de 8 meses a partir de la suscripción del acta de inicio.

CLÁUSULA NOVENA. EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL: EL CONTRATISTA ejecutará el objeto de este contrato con plena autonomía técnica y administrativa, sin relación de subordinación o dependencia, por lo cual no generará ningún tipo de vínculo laboral entre EL DEPARTAMENTO y EL CONTRATISTA.

CLÁUSULA DECIMA. GARANTÍAS: El CONTRATISTA se obliga para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato, constituya a favor de El DEPARTAMENTO, la garantía única de cumplimiento otorgada a través de una compañía de seguros o entidad bancaria que ampare el siguiente riesgo: **Cumplimiento** en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con vigencia igual al mismo y cuatro (4) meses más, contados a partir de la terminación del contrato, o la expedición del acto administrativo que ordene su terminación.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: Se estipula una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del CONTRATO, que se hará efectiva directamente por el Departamento en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. SUPERVISIÓN: La Supervisión Administrativa, Financiera y Técnica del presente Contrato, será ejercida por la Doctora Clara Luz Mejía Vélez identificada con cédula de ciudadanía No 32.502.992, Secretaria de Despacho – Secretaria General, quien verificará la correcta prestación del servicio y exigirá el cumplimiento del Contrato en todas sus partes, para tal efecto, tendrá las siguientes atribuciones: 1) Verificar que el Contratista cumpla con la forma de prestación del servicio. 2) Informar al Departamento de Antioquia, respecto a las demoras o incumplimiento de las obligaciones del contratista. 3) Certificar respecto al cumplimiento del Contratista. Dicha certificación se constituye en requisito previo para cada uno de los pagos que deba realizar. 4) Elaborar el proyecto de Acta de Liquidación. 5) Verificar el pago de la Seguridad Social Integral. 6) Las demás inherentes a la función desempeñada. **PARÁGRAFO:** El supervisor presentará al ordenador del gasto, previo a la realización de cada uno de los pagos establecidos en la cláusula quinta, una copia del informe mensual del avance en la ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES: En el presente contrato se entienden pactadas las cláusulas excepcionales al derecho común de terminación, Interpretación, modificación unilateral, de sometimiento a las leyes Nacionales y la de Caducidad, de conformidad con lo establecido en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. DOCUMENTOS CONTRACTUALES: Se anexan los documentos relacionados a continuación que formarán parte integral del presente contrato. 1. Formato único de Hoja de Vida, debidamente diligenciado por el Contratista. 2. Constancia de afiliación del contratista a la Seguridad Social Integral. 3. Certificado sobre antecedentes expedido por La Procuraduría General de la Nación. 4. Póliza de Cumplimiento. 5. Certificado Judicial y de Policía "DAS". 6. Registro Único Tributario RUT. 7. Certificados de estudios, debidamente avalados por las respectivas instituciones educativas. 8. Certificado de la Contraloría General de la Nación en la cual se verificará que no esté incluido en el boletín de responsables fiscales (artículo 60 de la ley 610 de 2000). 9. Formulario Único de la Función Pública de declaración juramentada de bienes y servicios y actividad económica privada, persona natural (Ley 190 de 1995). 10. Propuesta de Trabajo.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. GASTOS E IMPUESTOS: Los impuestos que genere el presente contrato serán asumidos y cancelados por EL CONTRATISTA de conformidad con las normas tributarias vigentes, a excepción de lo dispuesto en el artículo 437-2 del Estatuto Tributario, Ley 788 de 2002 y el Decreto 522 de 2003. Evento en el cual el Departamento procederá a asumir la retención de IVA correspondiente al 50% del IVA calculado a los contratos de bienes y servicios gravados con dicho impuesto que se lleven a cabo con el régimen simplificado. El impuesto retenido debe ser declarado y pagado mensualmente a la DIAN.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: El CONTRATISTA, no podrá ceder total o parcialmente el presente contrato, ni subcontratar los servicios objeto del mismo a persona

alguna, salvo autorización escrita del DEPARTAMENTO.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES: EL CONTRATISTA deberá certificar que se encuentra a paz y salvo con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social y se compromete a continuar a paz y salvo con los mismos. Para los pagos que genere el contrato, el contratista deberá aportar copia de los documentos o certificaciones que comprueben el cumplimiento legal de estas obligaciones.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO: Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del Contrato mediante la elaboración de un acta donde consten tales hechos, que deberá ser suscrita por EL DEPARTAMENTO y EL CONTRATISTA. El tiempo de suspensión no se computará para los efectos del plazo pactado. Cuando se reanuden las actividades se elaborará un acta de reanudación del plazo suscrita por quienes firmaron la suspensión.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. LIQUIDACIÓN: El presente contrato será objeto de liquidación la cual se llevará a cabo dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su vencimiento, conforme a lo previsto por la Ley 1150 de 2007.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este Contrato, que no incurre en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la Constitución Política y la Ley. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones de ley.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. INDEMNIDAD: El contratista mantendrá indemne al Departamento contra cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros o que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (Decreto 931 de 2009).

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. MULTAS: De conformidad con el numeral 2° del artículo 4 de la ley 80 de 1993, el artículo 17 de la ley 1150 de 2007 y las normas civiles y comerciales pertinentes. EL DEPARTAMENTO adelantará las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las multas y sanciones pecuniarias para efectos del presente contrato de la siguiente manera: **a)** En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por EL CONTRATISTA. EL DEPARTAMENTO podrá imponer multas diarias equivalentes al 0.5% del valor del contrato por cada día de mora o de incumplimiento total. **b)** En caso de incumplimiento para legalizar debidamente el contrato (5 días hábiles a partir de la suscripción del mismo) se impondrá una multa del 0.5% del valor del contrato por cada día de retraso. **c)** Por no acatar las órdenes impartidas por el interventor, respecto de la debida ejecución del contrato, por un valor del 0.5% del valor del contrato por cada día de retraso.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo y para su ejecución requiere el Registro Presupuestal, la aprobación de la garantía y publicación en la Gaceta Departamental.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. DOMICILIO: Para todos los efectos legales, el domicilio de este contrato, se señala en la ciudad de Medellín.

N° 160037 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín, a los 10 días del mes de enero de 2012.


SERGIO FAJARDO VALDERRAMA
Gobernador de Antioquia


LUIS HERNANDO BERRÍO OSORIO
Contratista

**OTROSÍ NRO. 02 AL
CONTRATO DE SUMINISTRO 007 DE 2010
CONTRATANTE: EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-
CONTRATISTA: ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA S.A.**

JORGE LEÓN SÁNCHEZ MESA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.601.438, expedida en Medellín, en su calidad de Gerente General de La **EMPRESA DE VIVIENDA DE**

ANTIOQUIA -VIVA-, Empresa Industrial y Comercial del estado del Orden Departamental, quien en adelante se denominará **VIVA**, Nit. 811.032.187-8 por una parte y por la otra **JUAN CARLOS VELEZ RESTREPO** vecino de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 70'547.724 expedida en Envigado, en su calidad de representante legal, actuando en nombre y representación legal de **ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA S.A.**, con Nit 890.900.293-2 quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado modificar la Cláusula Séptima del Contrato de suministro 007 2010, previas las siguientes consideraciones: 1) Que el 5 de noviembre del 2010, **VIVA Y EL CONTRATISTA** suscribieron el Contrato de suministro No. 007-2010, el cual tiene por objeto el suministro de **Ceramica 20x20 Enchapes Piso Pared Y Combo Sanitario (Completo) - Lavamanos (Completo) - Incrustaciones (3 Piezas)**,, materiales estos requeridos para dar cumplimiento a los convenios suscritos por VIVA con los Municipios y otras entidades del Departamento de Antioquia para la construcción y mejoramiento de vivienda. 2) Que a la fecha no ha sido posible terminar la ejecución del contrato, debido a retrasos ocasionados por la Ola Invernal. 3) Que se hace necesario adicionar en tiempo el Contrato de Suministro Nro. 007-2010, para la ejecución y liquidación del mismo. 4) Que en atención a lo anterior se consultó con el contratista respecto a su voluntad de adicionar en tiempo el contrato principal Nro. 007-2010, a lo que informó su aceptación. 5) Que de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y Decretos Reglamentarios, las partes están facultadas para suscribir el presente Otrosí. La adición se regirá por las siguientes cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA.-** Adicionar hasta el día 30 de junio del 2012 el plazo de ejecución estipulado en la cláusula séptima del contrato Nro. 007-2010, para el cumplimiento de su objeto. **CLÁUSULA SEGUNDA: GARANTÍA ÚNICA.** El contratista se obliga a ampliar los plazos de las pólizas de garantía única constituidas, adicionándolas proporcionalmente al término pactado en la cláusula primera del presente documento y respecto de los riesgos amparados en el contrato principal. **CLÁUSULA TERCERA:** El presente Otrosí debe ser publicado en la Gaceta Departamental, requisito que se entenderá cumplido con la presentación del respectivo recibo de pago por parte del contratista. **CLÁUSULA CUARTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.-** El presente Otrosí se perfecciona con la firma de las partes. **CLÁUSULA QUINTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Las cláusulas del convenio original quedan vigentes en todo lo demás y en cuanto no se opongan al presente Otrosí.

Para constancia se firma el presente Otrosí, en dos ejemplares idénticos, en Medellín a los 30 días del mes de Diciembre del 2011

Nº 160039 1 Vez

JORGE LEÓN SÁNCHEZ MESA
Gerente General

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA-
Contratante

JUAN CARLOS VELEZ RESTREPO
Representante Legal

ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA S.A
Contratista

**PRÓRROGA Nº 1 AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN Nº 0487
DEL 20 DE JUNIO DE 2011, SUSCRITO ENTRE EL IDEA, CORPOURABÁ Y
EL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ**

Entre los suscritos **FRANCISCO JAVIER BELTRÁN MONTOYA**, identificado con cédula de ciudadanía Nº 98.541.955, Gerente General nombrado mediante Decreto Departamental Nº 2900 de octubre 29 de 2010 y como tal, actuando en representación legal del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante ordenanza 13 de 1964, debidamente facultado conforme a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios y la Resolución 090 de agosto 11 de 2000 emanada de la H. Junta Directiva del Instituto, las cuales forman parte integrante de la presente prórroga, quien en adelante se denominará **EL IDEA**, **GABRIEL CEBALLOS ECHEVERRI**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía Nº 15.428.125 de Rionegro, quien en su calidad de Director General, obrando en nombre y representación legal de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá -CORPOURABÁ- ente

corporativo de carácter público del orden nacional creado mediante la Ley 65 de 1968 y transformado por la Ley 99 de 1993, quien se denominará **CORPOURABÁ**; y **MANUEL RIVAS CARREASO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.332.821 expedida en Chigorodó - Antioquia, quien obra en representación legal del municipio de Chigorodó, con NIT890.980.998-8, y quien se denominará **EL MUNICIPIO**, han acordado prorrogar el convenio N° 0487 del 20 de junio de 2011; previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: 1. Que el 20 de junio de 2011, entre EL IDEA, CORPOURABÁ y el MUNICIPIO se suscribió el convenio interadministrativo de cooperación N° 0487, cuyo objeto es: "Aunar esfuerzos para la realización de las obras de encauzamiento sobre el río Chigorodó, entre las zonas de las Comunales IDEM-SADEM", por valor de mil doscientos millones de pesos (\$1.200.000.000) y un plazo contado a partir de la suscripción del acta de inicio, hasta el 31 de diciembre de 2011. 2. Que mediante comunicación del 28 de noviembre de 2011, la Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA, solicita informar por escrito al Director General de CORPOURABÁ, si va a liquidar el convenio o si se requiere de una prórroga, con el fin de lograr el cumplimiento del objeto contractual pactado; ya que, el plazo del mismo vence el 31 de diciembre de 2011. 3. Que mediante oficio radicado en el archivo central del IDEA bajo el número 20291 del 12 de diciembre de 2011, el Director General de CORPOURABÁ, en respuesta a la solicitud con radicado 008289 del 28 de noviembre de 2011, relacionada con el convenio N° 0487 de 2011, solicita la prórroga del mismo por un término de cuarenta y cinco (45) días calendario, desde el día 31 de diciembre de 2011, fecha de terminación del convenio inicial. 4. Que mediante memorando 20117258 del 14 de diciembre de 2011, la Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA, solicita elaborar la prórroga N° 1 al convenio N° 0487 del 20 de junio de 2011, conforme a la solicitud presentada por CORPOURABÁ, con radicado 20191 del 12 de diciembre de 2011. 5. Que en virtud de lo anterior las partes acuerdan; **CLAUSULA PRIMERA: Prorrogar** el plazo ejecución del convenio N° 0487 del 20 de junio de 2011, en cuarenta y cinco (45) días calendario, desde el día 31 de diciembre de 2011, fecha de terminación del convenio inicial. **CLAUSULA SEGUNDA: Publicación:** La presente prórroga deberá publicarse en la Gaceta Departamental, con cargo a los recursos del convenio. **CLAUSULA TERCERA: Ratificaciones.** Las demás estipulaciones quedan vigentes en tanto no contraríen lo aquí establecido. **CLAUSULA CUARTA: Perfeccionamiento y Legalización:** Para el perfeccionamiento y legalización de la prórroga se requiere de la firma de las partes, y de la publicación en la Gaceta Departamental.

POR EL -IDEA-

N° 160040 1 Vez

POR CORPOURABÁ

FRANCISCO BELTRÁN MONTOYA
Gerente General

GABRIEL CEBALLOS ECHEVERRI
Director General

POR EL MUNICIPIO

MANUEL RIVAS CARREASO
Alcalde Municipio de Chigorodó

OTRO SI Y PRÓRROGA AL CONTRATO No. 2011-SS-33-0160

CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-FÁBRICA DE LICORES Y
ALCOHOLES DE ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: HANGAR MUSICAL S.A.S.

OBJETO: PRORROGAR EL CONTRATO Y ACTUALIZAR SU PRESUPUESTO.

PLAZO: HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE 2012.

Entre los suscritos a saber, **MARÍA EUGENIA ESCOBAR NAVARRO**, identificada co la cédula de ciudadanía No. 42.876.775, Gerente Encargada de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia mediante Decreto de Delegación No. 0076 del 3 de enero de

2012, facultada para contratar con base en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 del 2007 y sus decretos reglamentarios de una parte que para efectos de este contrato se denominará el **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA** y **WILLINGTON RÍOS ECHEVERRI**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 15.441.795, primer suplente del Representante Legal de Hangar Musical S.A.S., identificada con NIT 800147312-7 y matrícula No. 21-163245-12, constituida por escritura pública No. 2.645, otorgada en la Notaría 8ª de Medellín el 21 de noviembre de 1991, inscrita en la Cámara de Comercio el 22 de noviembre de 1991, en el libro 9, folio 1.515, bajo el No. 12.116, constituyéndose como una sociedad limitada y transformada a sociedad por acciones simplificada mediante Acta No. 31 del 2 de febrero de 2010, de la Junta de Socios, registrada en la Cámara de Comercio el 12 de agosto de 2010, en el libro 9, bajo el No. 12552, de la otra parte, que continuará llamándose EL CONTRATISTA, se ha convenido elaborar la presente prórroga al contrato No. 2011-SS-33-0160, en los términos de las cláusulas que a continuación se exponen, previas las siguientes consideraciones: 1) Que el objeto del contrato No. 2011-SS-33-0160 es "contratar los servicios de operador logístico para realizar los eventos de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia y eventos pequeños durante el segundo semestre del 2011". 2) Que el plazo del contrato se estableció desde la firma del acta de inicio y hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2011. 3) Que mediante acta de fecha 30 de diciembre de 2011, se suspendió el plazo del contrato a partir del 31 de diciembre de 2011. 4) Que una vez superadas las circunstancias que motivaron la suspensión del contrato, se reanudó el mismo, mediante acta de fecha 6 de enero de 2012. 5) Que mediante comunicación de fecha 3 de enero de 2011 y radicado 20110000245, el interventor del contrato presenta al contratista solicitud para prorrogar el contrato, así como cuadro con las fiestas a realizarse durante los meses de enero a marzo de 2012. 5) Que mediante comunicación de fecha 4 de enero de 2012, el contratista manifiesta su interés en prorrogar el contrato y presenta cuadro con los valores de las fiestas a realizarse durante los meses de enero a marzo de 2012. 6) Que mediante solicitud de modificación al contrato, el interventor del mismo solicita prorrogarlo hasta el 30 de marzo de 2012, teniendo en cuenta que durante el primer trimestre del 2012 se presentan muchas fiestas tradicionales en los municipios de Antioquia y contar con nuestro patrocinio genera en el público asistente recordación de marca, posicionamiento de los productos y ventas de los mismos, lo que se traduce en mayores ingresos para el Departamento. 7) Que teniendo en cuenta que el contrato se suspendió por la prohibición legal de establecer reservas y/o vigencias futuras y en vista que el contrato se ha ejecutado en un 70% aproximadamente, se hace necesario actualizarlo presupuestalmente con presupuesto de ésta vigencia. 8) Que mediante CDP No. 2012-004 de fecha 5 de enero de 2012, expedido por la Dirección Financiera y de Planeación, se actualiza presupuestalmente el contrato en \$487.320.684. Que teniendo en cuenta lo anterior, las partes acuerdan: **PRIMERO.** Prorrogar el contrato 2011-SS-33-0160 hasta el treinta (30) de marzo de 2012. **SEGUNDO:** Actualizar presupuestalmente el contrato con base en el CDP 2012-004. **TERCERO – OBLIGACIONES:** Que teniendo en cuenta la comunicación enviada por el interventor sobre las fiestas a celebrarse entre los meses de enero a marzo de 2012 y aceptada por el contratista, el mismo se obliga a realizar dichos eventos en las mismas condiciones en que se realizaron las fiestas tradicionales celebradas durante el año 2011. Las fiestas que se deben llevar a cabo son las siguientes:

ENERO

TIPO	MUNICIPIO	VALOR MAXIMO ORQUESTA PUESTA EN TARIMA	Km	Nro. DIAS Y LOGISTICA
A	TARAZA	9.300.000	233	1 Día (O, A) 2 Días (T12x6, S:30,000 LINE ARRAY COLGADO) - 2 BAILARINAS

C	YOLOMBO	5.900.000	118	1 Día (O, A) 2 Días (T, S)
C	ALEJANDRIA	5.800.000	89	1 Día (O, A) 2 Días (T, S)
C	PUERTO NARE	7.400.000	226	1 Día (O, A) 2 Días (T 12X6, S)
A	EL SANTUARIO	9.300.000	59	1 Día (O, A) 2 Días (T12x6, S:30,000 LINE ARRAY COLGADO) - 2 BAILARINAS
B	SAN RAFAEL	8.100.000	102	1 Día (O, A) 2 Días (T 12X6, S)
A	JARDIN	9.300.000	143	1 Día (O, A) 2 Días (T12X6, S:30,000 LINE ARRAY COLGADO) - 2 BAILARINAS
C	ABRIAQUI	6.300.000	185	1 Día (O, A) 2 Días (T, S)
C	SABANALARGA	6.200.000	149	1 Día (O, A) 2 Días (T, S)
A	TAMESIS	9.300.000	111	1 Día (O, A) 2 Días (T6X6, S: 30,000 LINE ARRAY COLGADO) - 2 BAILARINAS
A	NECOCLI	10.300.000	402	1 Día (O, A) 2 Días (T6X6, S: 30,000 LINE ARRAY COLGADO) - 2 BAILARINAS
B	CONCORDIA	8.600.000	105	1 Día (O, A) 2 Días (T, S)
C	NECHI	6.800.000	369	1 Día (O, A) 2 Días (T, S)
A	MARINILLA	9.300.000	47	1 Día (O, A) 2 Días (T12X6, S30,000 LINE ARRAY COLGADO) - 2 BAILARINAS
C	GRANADA	5.800.000	77	1 Día (O, A) 2 Días (T, S)

MARZO

TIPO	MUNICIPIO	VALOR ORQUESTA PUESTA EN TARIMA	Km	Nro. DIAS Y LOGISTICA
C	SAN JOSE DE LA MONTAÑA	6.100.000	136	1 Día (O, A) 2 Días (T, S)
B	SAN JUAN DE URABA	10.000.000	508	1 Día (O, A) 2 Días (T, S)
A	CHIGORODO	9.900.000	306	1 Día (O, A) 2 Días (T12X6, S30,000 LINE ARRAY COLGADO) - 2 BAILARINAS
C	PUEBLORRICO	6.100.000	118	1 Día (O, A) 2 Días (T, S)

CUARTO: VIGENCIA E INTERPRETACIÓN DE LAS DISPOSICIONES

CONTRACTUALES: El presente otrosí y prórroga es un complemento del Contrato No. 2011-SS-33-0160, por lo cual debe interpretarse de acuerdo con las demás estipulaciones del mismo. Continúan vigentes todas las demás disposiciones que no hayan sido expresamente modificadas o derogadas por el presente documento.

TERCERO: LEGALIZACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO: El presente otrosí y prórroga se perfecciona con la firma de las partes y su ejecución depende del cumplimiento de la ampliación de la Garantía Única y su publicación en la Gaceta Departamental.

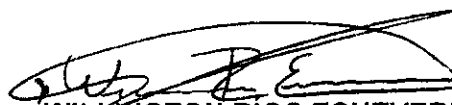
CUARTO: DOMICILIO: Para efectos pertinentes del desarrollo del presente otrosí y prórroga se fija como domicilio la ciudad de Itagüí.

N° 160041 1 Vez

Para constancia se firma en Itagüí, a los 06 ENE. 2012



MARÍA EUGENIA ESCOBAR NAVARRO
Gerente (E)



WILLINGTON RÍOS ECHEVERRI
Contratista

**OTROSI POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LA FORMA DE PAGO
AL CONTRATO No. 2011-SS-20-146CH**

Entre los suscritos a saber **MARIA CRISTINA MESA ZAPATA**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.42.797.946, expedida en La Estrella (Ant.), en su calidad de Secretaria de Infraestructura Física, debidamente facultada por Resolución 017042 de 10 de junio de 2011, que en adelante, para los efectos del presente contrato, se denominará **EL CONTRATANTE**, y **LUIS GUILLERMO HINCAPIE URIBE**, identificada con la Cédula de Ciudadanía N° 71.588.845 en Medellín, quien actúa en su condición de representante legal de **TECNISUELOS LTDA.** NIT 890.906.323-2, han convenido celebrar el presente Otrosí al Contrato de Interventoría No. 2011-SS-20-146CH, previa las siguientes consideraciones: 1ª. Que como resultado del Proceso de Selección invitación IN-2011-SS-20-34CH y de conformidad con los requisitos, condiciones, exigencias, especificaciones y demás parámetros dispuestos en los estudios previos, entre el **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA** y **TECNISUELOS LTDA.**, se celebró el Contrato de Interventoría No. 2011-SS-20-146CH, cuyo objeto acordado en la cláusula primera del contrato es INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL PARA LA REHABILITACION DE LA VIA USA - CAICEDO FASE I DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. 2ª. Que se hace necesario modificar la forma de pago establecida en el mencionado contrato y Otrosí, que se han generado al respecto. 3ª. Que es necesario adecuar la forma de pago establecida con el fin de garantizar liquidez de recursos económicos al contratista durante la ejecución, teniendo en cuenta el programa de desembolsos a la fiducia. 4ª. Que es voluntad de las partes celebrar el presente Otrosí, de acuerdo con las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:** Modificar la FORMA DE PAGO, la cual quedará así: **CLÁUSULA TERCERA. FORMA DE PAGO:** La entidad **CONTRATANTE** pagará el valor de este contrato así: Un anticipo equivalente al 15% del valor total del contrato, y cuatro actas así: a) Una primera acta de pago correspondiente a la obra ejecutada cuyo valor no puede superar el monto del primer desembolso del 40%, girado a la fiducia; en esta acta se amortizará la totalidad del anticipo entregado al **CONTRATISTA**. b) Una segunda acta correspondiente al pago de obra ejecutada, cuyo valor acumulado no supere el 70% del desembolso girado a la fiducia. c) Se presentará el acta de obra No. 3, cuando se cumpla con la ejecución del 90%, por un valor máximo acumulado del 90% del valor del contrato. d) Un pago final del 10% del valor total o saldo del contrato, cuando la obra se haya realizado en un 100% y haya sido recibido a satisfacción por parte de la Interventoría. **PARAGRAFO UNO:** Para la realización de los pagos parciales **EL CONTRATISTA** deberá presentar al **CONTRATANTE** las actas por los servicios prestados, previa aprobación de la coordinación técnica establecida por la entidad. **PARAGRAFO DOS:** Los pagos señalados en la presente cláusula quedan condicionados a que **EL CONTRATISTA** acredite el cumplimiento de la obligación de que trata el artículo 50 de la ley 789 de 2002. **PARÁGRAFO TRES:** La entidad **CONTRATANTE**, no reconocerá ningún reajuste realizado por **EL CONTRATISTA** en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta. **PARAGRAFO CUATRO:** Entré el Fondo nacional de Calamidades -Subcuenta Colombia Humanitaria-, la FIDUPREVISORA S.A. y el Departamento de Antioquia, se celebró un Convenio Interadministrativo, donde se transfirieron los recursos para obra mayor a un Encargo Fiduciario, aperturado en la Cartera Colectiva Efectivo a la Vista, administrada por la FIDUPREVISORA S.A., a nombre del Departamento de Antioquia, para su correspondiente manejo financiero. En todo caso los recursos de que trata la presente forma de pago se cancelarán al **CONTRATISTA**, siempre y cuando existan recursos disponibles en el Encargo Fiduciario abierto para tal fin. **PARÁGRAFO CINCO:** El pago final se realizará previo cumplimiento de los siguientes requisitos: (i) Recibo a satisfacción de la obra; (ii) Aprobación de la garantía de estabilidad de la Obra, cuando sea el caso. **CLAUSULA SEGUNDA - PERFECCIONAMIENTO:** El presente Otrosí al contrato se entiende perfeccionado con la suscripción por las partes. Igualmente requiere actualización de pólizas y la publicación en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos respectivos. **CLAUSULA TERCERA - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Continúan vigentes todas las estipulaciones del Contrato de Obra y sus Otrosí, que no hayan sido modificadas por el presente documento.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los

N° 160042 1 Vez



MARIA CRISTINA MESA ZAPATA
Secretaria de Infraestructura Física



LUIS GUILLERMO HINCAPIE URIBE
Representante Legal
TECNISUELOS LTDA.

**OTROSI POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LA FORMA DE PAGO
AL CONTRATO No. 2011-SS-20-145CH**

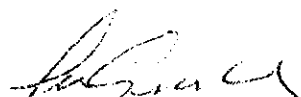
Entre los suscritos a saber **MARIA CRISTINA MESA ZAPATA**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.42.797.946, expedida en La Estrella (Ant.), en su calidad de Secretaria de Infraestructura Física, debidamente facultada por Resolución 017042 de 10 de junio de 2011, que en adelante, para los efectos del presente contrato, se denominará **EL CONTRATANTE**, y **LUIS GUILLERMO HINCAPIE URIBE**, identificada con la Cédula de Ciudadanía N° 71.588.845 en Medellín, quien actúa en su condición de representante legal de **TECNISUELOS LTDA.** NIT 890.906.323-2, han convenido celebrar el presente Otrosí al Contrato de Interventoría No. 2011-SS-20-145CH, previa las siguientes consideraciones: 1ª. Que como resultado del Proceso de Selección invitación IN-2011-SS-20-33CH y de conformidad con los requisitos, condiciones, exigencias, especificaciones y demás parámetros dispuestos en los estudios previos, entre el **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA** y **TECNISUELOS LTDA.**, se celebró el Contrato de Interventoría No. 2011-SS-20-145CH, cuyo objeto acordado en la cláusula primera del contrato es INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL PARA LA REHABILITACION DE LA VIA USA – CAICEDO FASE II DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. 2ª. Que se hace necesario modificar la forma de pago establecida en el mencionado contrato y Otrosí, que se han generado al respecto. 3ª. Que es necesario adecuar la forma de pago establecida con el fin de garantizar liquidez de recursos económicos al contratista durante la ejecución, teniendo en cuenta el programa de desembolsos a la fiducia. 4ª. Que es voluntad de las partes celebrar el presente Otrosí, de acuerdo con las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:** Modificar la FORMA DE PAGO, la cual quedara así: **CLÁUSULA TERCERA. FORMA DE PAGO:** La entidad **CONTRATANTE** pagará el valor de este contrato así: Un anticipo equivalente al 15% del valor total del contrato, y cuatro actas así: a) Una primera acta de pago correspondiente a la obra ejecutada cuyo valor no puede superar el monto del primer desembolso del 40%, girado a la fiducia; en esta acta se amortizará la totalidad del anticipo entregado al **CONTRATISTA**. b) Una segunda acta correspondiente al pago de obra ejecutada, cuyo valor acumulado no supere el 70% del desembolso girado a la fiducia. c) Se presentará el acta de obra No. 3; cuando se cumpla con la ejecución del 90%, por un valor máximo acumulado del 90% del valor del contrato. d) Un pago final del 10% del valor total o saldo del contrato, cuando la obra se haya realizado en un 100% y haya sido recibido a satisfacción por parte de la Interventoría. **PARAGRAFO UNO:** Para la realización de los pagos parciales **EL CONTRATISTA** deberá presentar al **CONTRATANTE** las actas por los servicios prestados, previa aprobación de la coordinación técnica establecida por la entidad. **PARAGRAFO DOS:** Los pagos señalados en la presente cláusula quedan condicionados a que **EL CONTRATISTA** acredite el cumplimiento de la obligación de que trata el artículo 50 de la ley 789 de 2002. **PARÁGRAFO TRES:** La entidad **CONTRATANTE**, no reconocerá ningún reajuste realizado por **EL CONTRATISTA** en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta. **PARAGRAFO CUATRO:** Entre el Fondo nacional de Calamidades –Subcuenta Colombia Humanitaria-, la FIDUPREVISORA S.A. y el Departamento de Antioquia, se celebró un Convenio Interadministrativo, donde se transfiriese los recursos para obra mayor a: un Encargo Fiduciario, aperturado en la Cartera Colectiva Efectivo a la Vista, administrada por la FIDUPREVISORA S.A., a nombre del Departamento de Antioquia, para su correspondiente manejo financiero. En todo caso los recursos de que trata la presente forma de pago se cancelaran al **CONTRATISTA**, siempre y cuando existan recursos disponibles en el Encargo Fiduciario abierto para tal fin. **PARÁGRAFO CINCO:** El pago final se realizará previo cumplimiento de los siguientes requisitos: (i) Recibo a satisfacción de la obra; (ii) Aprobación de la garantía de estabilidad de la Obra, cuando sea el caso. **CLAUSULA SEGUNDA - PERFECCIONAMIENTO:** El presente Otrosí al contrato se entiende perfeccionado con la suscripción por las partes. Igualmente requiere actualización de pólizas y la publicación en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos respectivos. **CLAUSULA TERCERA - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Continúan vigentes todas las estipulaciones del Contrato de Obra y sus Otrosí, que no hayan sido modificadas por el presente documento.

23 de mayo de 2011 N° 160043 1 Vez

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los



MARIA CRISTINA MESA ZAPATA
Secretaria de Infraestructura Física



LUIS GUILLERMO HINCAPIE URIBE
Representante Legal
TECNISUELOS LTDA.

ADICIÓN Y PRÓRROGA 1 AL CONTRATO 0139 DEL 25 DE FEBRERO DE 2011, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA-IDEA- Y JUAN PABLO SOTO CARRILLO.

Entre los suscritos a saber **LUZ MARINA BETANCUR TORO**, identificada con Cédula de Ciudadanía 42.895.083, en su calidad de Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA, de acuerdo con la Resolución 0148 de marzo 25 de 2008, prorrogada mediante Resolución 0110 del 23 de marzo de 2011, posesionada el 25 de marzo de 2008, delegada para contratar mediante Resolución de Gerencia 0500 de noviembre 12 de 2010, modificada por la Resolución de Gerencia 0014 de enero 13 de 2011, y como tal actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-entidad descentralizada del orden Departamental, creada por la Honorable Asamblea Departamental de Antioquia a través de Ordenanza 13 de 1964, debidamente facultada por la Ley 80 de 1883, Ley 1150 de 2007, sus Decretos Reglamentarios y las demás disposiciones concordantes y complementarias, las cuales forman parte integral de este acto, y las Resoluciones 090 del 11 de agosto de 2000, 016 de noviembre de 2009, emanadas de la H. Junta Directiva del IDEA, de una parte y de la otra **JUAN PABLO SOTO CARRILLO**, identificado con cédula de ciudadanía 71.397.327, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, han acordado adicionar y prorrogar el contrato 0139, previas las siguientes consideraciones: 1) Que el 25 de febrero de 2011, entre el **IDEA y EL CONTRATISTA**, se celebró el Contrato 0139, cuyo objeto es "Coordinar el desarrollo, análisis, diseño y mantenimiento de aplicaciones de la base de datos y sistemas de información indispensables para la operatividad del Fondo de crédito para la educación superior "Gilberto Echeverri Mejía", a través de la información actualizada, oportuna y veraz de las actividades financieras que se lleven a cabo en el Fondo, según los lineamientos propuestos por la Secretaría de Educación y la administración del proyecto. 2) Que mediante oficio del Secretario de Educación de la Gobernación de Antioquia radicado en el IDEA 20910 del 14 de diciembre de 2011, solicita que el contrato sea adicionado en \$12.051.000 y prorrogado en tres (3) meses. 3) Que el Secretario de Educación de la Gobernación de Antioquia justifica la adición y prórroga argumentando que para poder realizar las actividades propias del Fondo, tales como: Recuperación de cartera exigible a los usuarios de crédito; adelantar los procesos necesarios para desarrollar la convocatoria 2012-1, en la cual se esperan solicitudes de crédito nuevos y renovaciones para aproximadamente 3200 estudiantes; estudios de solicitudes de crédito; atención a las IES y sus estudiantes solicitantes de financiación; atender liquidaciones de créditos y planes de pago; consolidación de bases de datos; procesamiento de información recibida de las IES sobre deserción, grados, matrículas y aplicación de recursos desembolsados a las IES y no utilizados por el solicitante del crédito; acompañamiento a las IES (desplazamiento a los Municipios) para asesoría a los estudiantes sobre programas del Fondo y la oferta educativa que se financia; programación y ordenamiento por parte del Secretario de los desembolsos de los créditos aprobados. 4) Que a través de Memorando 20117335 del 15 de diciembre de 2011, la Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA solicita que el contrato 0139 se le adicione el valor y se amplíe el plazo de duración. 5) Que previas las anteriores consideraciones, las partes acuerdan la adición del valor del contrato 0139 del 2010 y la ampliación del plazo de duración. **PRIMERO: CLÁUSULA TERCERA: VALOR Y FORMA DE PAGO.** El valor de la presente adición es de doce millones cincuenta y un mil pesos MLC (\$12.051.000), IVA incluido, si lo tuviere, que se cancelarán en cuotas quincenales de \$2.008.500, previa presentación de informe de gestión correspondiente al periodo a pagar, con visto bueno de la Interventoría, delegada por la Secretaría de Educación. Los pagos serán realizados con cargo al Registro Presupuestal 1000100218 del 15 de diciembre de 2011. El IDEA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que haya lugar, a través de la Dirección Operativa de Proyectos y Convenios. Adicionalmente, el pago se realizará en la Tesorería del IDEA o en la entidad Bancaria señalada por el Contratista para tal efecto. **SEGUNDO: CLÁUSULA TERCERA. PLAZO.** El término de duración del contrato 0139 del 2010 se prorroga por tres (3) meses más de la fecha inicialmente pactada, previa la aprobación de la ampliación de la garantía única. **TERCERO:** Las demás estipulaciones del contrato 0139 del 2010, continúan vigentes, en las condiciones en que fueron pactadas inicialmente. **CUARTO:** Para el perfeccionamiento de la presente adición y prórroga se requiere ampliación de las pólizas y la firma de las partes.

N° 160044 1 Vez

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín a los 9 DIC 2011



LUZ MARINA BETANCUR TORO
Directora Operativa de Administración
de Proyectos y Convenios del -IDEA-.



JUAN PABLO SOTO CARRILLO
Contratista

**ADICIÓN N° 1 AL CONTRATO N° 0432 DEL 10 DE JUNIO DE 2011
SUSCRITO ENTRE EL -IDEA- Y DÁVILA P & M S.A.**

Imputación presupuestal convenio ambiental 2009, derivada del contrato interadministrativo 3455/8784 celebrado entre -INVIAS- y el -IDEA-, Reserva 00000001000099839 del 06 de diciembre de 2011

Entre las suscritas a saber **LUZ MARINA BETANCUR TORO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 42'895.083, Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA, nombrada mediante la Resolución de Gerencia 0110 de marzo 22 de 2011, delegada para contratar por la Resolución de Gerencia 500 de noviembre 12 de 2010, modificada por la Resolución de Gerencia N° 0014 de enero 13 de 2011 y como tal, actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante ordenanza 13 de 1964, debidamente facultada conforme a lo dispuesto por las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, sus Decretos Reglamentarios y el Contrato Interadministrativo N° 3455/874 del 24 de diciembre de 2008, celebrado entre el IDEA y el Instituto Nacional de Vías INVIAS, los cuales forman parte integrante de este documento, quien se denominará el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, de una parte y de la otra parte **DÁVILA P & M S.A.**, sociedad anónima constituida mediante escritura pública 701 del 19 de abril de 2001, otorgada en la Notaría 3ª de Barranquilla inscrita en la Cámara de Comercio de Barranquilla, con NIT 802.014.640-4, representada legalmente por **MARÍA PATRICIA DÁVILA LÓPEZ BOTELLO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 22.449.452, quien en adelante se denominará **LA CONTRATISTA**, han acordado celebrar la presente adición N° 1 previas las siguientes consideraciones: 1. Que el día 10 de junio de 2011, entre el IDEA y Dávila P & M S.A., se celebró el contrato N° 0432, cuyo objeto es: Brindar apoyo a la Gestión del Instituto Nacional de Vías -INVIAS-, en el desarrollo de de la Segunda Fase para la planeación, implementación y socialización de una estrategia institucional de comunicaciones; por valor de doscientos siete millones doscientos siete mil novecientos noventa y siete pesos (\$207.207.997) incluido IVA, y un plazo hasta el 31 de diciembre de 2011, contado a partir de la legalización del contrato y de la suscripción del acta de inicio. 2. Que mediante oficio radicado en el archivo central del IDEA bajo el número 20064 del 06 de diciembre de 2011, el Subdirector del Medio Ambiente y Gestión Social del INVIAS, solicitó adicionar el contrato N° 0432 de 2011, en desarrollo de la actividad N° 3 DE LAS OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA, contemplada en el contrato principal surgió la necesidad de realizar el evento con la Cámara Colombiana de Infraestructura -CCI- y en virtud de dicha obligación es necesario que la empresa Dávila P & M S.A., realice el apoyo en las estrategias y protocolos de comunicación para dicho evento; el valor a adicionar es la suma de ochenta y cinco millones seiscientos setenta y dos mil novecientos ochenta pesos (\$85.672.980) incluido IVA, los cuales se pagarán así: a) Un primer pago por la suma de cuarenta y dos millones ochocientos treinta y seis mil cuatrocientos noventa pesos (\$42.836.490), incluido IVA, correspondiente al 50% del valor de la presente adición una vez se apruebe la garantía de cumplimiento, pago que será realizado previa aprobación por el gestor del

contrato y la respectiva autorización del Subdirector de Medio Ambiente y Gestión Social.

b) Un segundo pago por la suma de cuarenta y dos millones ochocientos treinta y seis mil cuatrocientos noventa pesos (\$42.836.490), incluido IVA, a la presentación de un informe detallado en donde indique las actividades realizadas en el evento de CCI y recibido a entera satisfacción por parte del gestor del contrato y la respectiva autorización del Subdirector de Medio Ambiente y Gestión Social.

3. Que mediante memorando 20117024 del 6 de diciembre de 2011, la Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA, solicita adicionar el valor del contrato N° 0432 del 10 de junio de 2011, de conformidad con la comunicación del Subdirector de Medio Ambiente y Gestión Social con radicado IDEA 20064 de diciembre 6 de 2011.

4. Que para la presente adición se cuenta con la Reserva 1000099839 del 06 de diciembre de 2011, expedida por la Dirección Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA.

5. Que en virtud de lo anterior, las partes acuerdan;

CLAUSULA PRIMERA: Adicionar el valor del contrato N° 0432 del 10 de junio de 2011, en la suma de ochenta y cinco millones seiscientos setenta y dos mil novecientos ochenta pesos (\$85.672.980) incluido IVA, los cuales se pagarán así:

a) Un primer pago por la suma de cuarenta y dos millones ochocientos treinta y seis mil cuatrocientos noventa pesos (\$42.836.490), incluido IVA, correspondiente al 50% del valor de la presente adición una vez se apruebe la garantía de cumplimiento, pago que será realizado previa aprobación por el gestor del contrato y la respectiva autorización del Subdirector de Medio Ambiente y Gestión Social.

b) Un segundo pago por la suma de cuarenta y dos millones ochocientos treinta y seis mil cuatrocientos noventa pesos (\$42.836.490), incluido IVA, a la presentación de un informe detallado en donde indique las actividades realizadas en el evento de CCI y recibido a entera satisfacción por parte del gestor del contrato y la respectiva autorización del Subdirector de Medio Ambiente y Gestión Social; para un valor total de doscientos noventa y dos millones ochocientos ochenta mil novecientos noventa y siete pesos (\$292.880.997), incluido IVA, valor soportado en la Reserva 1000099839 del 06 de diciembre de 2011.

CLÁUSULA SEGUNDA: PUBLICACIÓN: La presente adición N° 1, será publicada en la Gaceta Departamental por cuenta de la Contratista, requisito que se entenderá surtido con la presentación del recibo de pago de los derechos correspondientes.

CLÁUSULA TERCERA: RATIFICACIONES. Las demás estipulaciones del contrato N° 0432 de 2011, quedan vigentes en tanto no contraríen lo aquí establecido.

CLAUSULA CUARTA PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN. Para el perfeccionamiento y legalización de la presente adición se requieren de la firma de las partes, de la publicación en la Gaceta Departamental y de la modificación y adecuación de la Garantía Única.

EL IDEA-



LUZ MARINA BETANCUR TORO
Directora Operativa de Administración de
Proyectos y Convenios

LA CONTRATISTA



MARÍA PATRICIA DÁVILA LÓPEZ BOTELLO
Representante Legal Dávila P & M S.A.

N° 160045 1 Vez

CONTRATO DE SUMINISTRO 2012CFPS055

CONTRATANTE:	E.S.E. HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	LITOGRAFIA DINAMICA
OBJETO:	Suministro de los elementos de oficina y material de terapia
INICIACION:	16 de enero de 2012
TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2012
DURACIÓN:	11 meses y 16 días
VALOR:	\$111'117.381

Entre los suscritos a saber **MARISOL GIRALDO RAMIREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.679.403 expedida en Bello, en su calidad de Subgerente Administrativa y Financiera, facultada para contratar según la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, obrando por lo tanto en nombre y Representación de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA, "E.S.E. HOMO"**, entidad pública con NIT 890.905.166-8, de una parte quien para efectos del presente contrato se denominará la **E.S.E. HOMO** y **JORGE HERNÁN JARAMILLO OCHOA** identificado con la cédula de ciudadanía número 8.310.980, mayor de edad, quien obra en nombre y representación de **LITOGRAFIA DINAMICA** con NIT. 8.310.980-2 y matrícula 21-021033-01 del 1 de mayo de 1974, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, se conviene celebrar el presente contrato previas las siguientes **CONSIDERACIONES:** 1) Que al Gerente en coordinación con el equipo directivo de la E.S.E. HOMO le corresponde como función el dirigir la empresa manteniendo la unidad de intereses en torno a la misión y objetivos de la misma, realizando la gestión necesaria para lograr el desarrollo de la entidad de acuerdo a los planes y programas previstos, de conformidad con lo previsto en el artículo 14 del Decreto 1876 de 1994 en concordancia con el artículo Cuarto del Decreto 139 de 1996 y artículo 10° de la Ordenanza 17 de 1994. 2) Que la Auxiliar Administrativo (Almacén e Inventarios) de esta Institución por medio del comunicado interno N° 002677 del 29 de noviembre de 2011 justifico y solicito la contratación del Suministro de elementos de oficina y material de terapia. 3) Que en aras de acatar los lineamientos del Estatuto Interno de Contratación, adoptado por medio del Acuerdo N° 001 del 06 de junio de 2002, se solicitaron varias propuestas para la prestación del mencionado servicio a las siguientes empresas: **LITOGRAFÍA DINÁMICA; MARION SA; PAPELERIA PAPYSER** y presentaron propuestas la empresas **LITOGRAFÍA DINÁMICA** y **MARION SA**. 4) Que la Auxiliar Administrativa (Almacén e Inventarios) analizo las dos (02) propuestas y remitió al Comité de Compras y Contratación de esta entidad el 12 de enero de 2012 la ficha comparativa para su estudio y Este se lo adjudico a la empresa **LITOGRAFÍA DINÁMICA** teniendo en cuenta la amplia trayectoria y experiencia en el mercado y por ofrecer mejores precios. 5) Que la Subgerente Financiera y Administrativa se encuentra plenamente facultada para contratar de conformidad en la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, signada por el Gerente de la Empresa Social del Estado Hospital Mental de Antioquia. 6) Que la Ley 100 de 1993 en su artículo 195 (régimen jurídico de las Empresas Sociales del Estado) ratificado por el Decreto 1876 de 1994, establece que en materia contractual las Empresas Sociales del Estado se regirán por el derecho privado (Código Civil y Código de Comercio), 7) Que este contrato se regirá por las **CLÁUSULAS** que a continuación se expresan: **CLÁUSULA PRIMERA. Objeto:** El Contratista se obliga para con la ESE HOMO, al suministro de elementos de oficina y material de terapia y demás que sean acordes al objeto del contrato y sean requeridos por la Institución de acuerdo a la propuesta presentada por el Contratista. **Parágrafo:** El Contratista hará entregas parciales a la ESE HOMO de acuerdo a los requerimientos dados por la Entidad **CLÁUSULA SEGUNDA. Valor:** El valor total del presente contrato asciende a la suma de **CIENTO ONCE MILLONES CIENTO DIEZ Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/L. (\$111'117.381)**. **CLÁUSULA TERCERA. Forma de Pago:** La E.S.E. HOMO pagará el costo del suministro de los servicios prestados por mes vencido dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura en la cual se detalle el producto entregado y el correspondiente valor del mismo; informe de Interventoría donde manifieste que recibió a satisfacción el producto del objeto contractual con el Certificado de Autorización de pago; Certificación expedida por la representante legal donde conste que la empresa contratista esta al día con el pago Salud, Pensiones, ARP y Parafiscales del personal utilizado en la ejecución de este contrato; esto en señal de auditoria

de calidad del servicio y como revisión de las obligaciones contractuales. **CLÁUSULA CUARTA. Apropriación Presupuestal:** La E.S.E. HOMO, entidad contratante, atenderá el pago de este contrato, con cargo al rubro presupuestal 2010100-2 (Materiales) de conformidad con el Certificado de Disponibilidad N° 27 y Registro Presupuestal N° 27, ambos del 01 de enero de 2012, expedidos por la Profesional Universitaria (Contadora).

CLÁUSULA QUINTA. Plazo de Ejecución y Vigencia del Contrato: El plazo para la ejecución del presente contrato es de 11 meses y 16 días, contados a partir del 16 de enero hasta el 31 de diciembre de 2012.

CLÁUSULA SEXTA. Suspensión y Prorroga: El plazo del presente contrato sólo podrá suspenderse por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito y su prórroga será posible de común acuerdo entre las partes, debiendo solicitarse la ampliación de las garantías, por el término que se requiera para agotar un nuevo proceso de selección del contratista.

CLÁUSULA SÉPTIMA. Obligaciones del Contratista: En el desarrollo del objeto del presente contrato constituyen las principales obligaciones para el Contratista las actividades relacionadas con el objeto del mismo y que permitan cubrir todos los requerimientos, tales como: 1) Entregar los elementos de oficina y material de terapia en las cantidades, especificaciones, presentación y fechas establecidas (ósea dentro de los 5 días después de solicitados) por la E.S.E. HOMO. **Parágrafo:** Los gastos incurridos en la entrega de los mismos serán por cuenta del CONTRATISTA. 2) Los embalajes deberán estar debidamente marcados. Igualmente la factura debe estar fácilmente identificable para permitir la rápida recepción de la misma. 3) Responder oportunamente a los requerimientos que sobre falencia en el suministro, haga la entidad pública contratante. 4) Observar las normas y procedimientos que la entidad contratante tenga establecidas para cada área respecto de la ejecución de las actividades propias del objeto del presente contrato. 5) Otorgar las garantías que en el presente contrato se le exija. 6) Asumir las obligaciones laborales con el personal vinculado a ejecutar las actividades contratadas y en consecuencia cancelar de manera oportuna todos y cada uno de los derechos laborales, de seguridad social y/o prestacional, con la finalidad de evitar cualquier eventual responsabilidad solidaria a la entidad contratista. 7) Atender de manera oportuna las reclamaciones que se haga respecto de la prestación del servicio e indicaciones que al respecto la entidad contratante se formule. 8) Aportar de manera mensual y con la facturación la constancia de pago de los aportes de seguridad social al respecto del personal relacionado y ejecutor del servicio suministrado. 9) El transporte será por cuenta y riesgo del contratista oferente.

CLÁUSULA OCTAVA. Obligaciones de la E.S.E. HOMO: La entidad pública contratante queda obligada a: 1) Cubrir la contraprestación económica estipulada en la cláusula segunda, lo cual se hará mes vencido y previa presentación de la factura por parte del contratista; sin perjuicio de los descuentos que por pago de Retención en la Fuente o demás conceptos haya lugar conforme a ley. 2) Facilitar al CONTRATISTA los recursos, medios, información y acceso a los diferentes servicios para la debida ejecución de sus obligaciones y desarrollo del objeto del presente contrato. 3) Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. 4) Realizar auditoría interna a la ejecución del objeto del presente contrato por parte del interventor del mismo quien comunicará al Contratista respecto de toda irregularidad que se presente con ocasión del servicio prestado, objeto del contrato, y efectuar con éste reuniones periódicas habida cuenta de auditar el servicio prestado y de tomar medidas respecto de las eventuales irregularidades que se presenten y afecten la ejecución del objeto del contrato. 5) Facilitar el proceso de asistencia técnica que el contratista imparta para el debido desarrollo del objeto del contrato.

CLÁUSULA NOVENA. Interventoría. La interventoría del presente contrato será realizada por la Auxiliar Administrativo (Almacén e Inventarios) de la entidad contratante. El(a) Interventor(a) designado(a) velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente, en especial con lo señalado en materia de seguridad social.

CLÁUSULA DÉCIMA: Garantía Única. El CONTRATISTA prestará a favor de la E.S.E. HOMO, garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, mediante la cual se garantizarán los siguientes riesgos, en la cuantía y términos que a continuación se indican, entregándose a la Oficina Jurídica para efectos de su aprobación. 1. **Cumplimiento del Contrato.** Que permita a la entidad el amparo de los perjuicios que se le ocasionen con el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del proponente favorecido, su cuantía será equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más. 2. **Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización del Personal.** La cuantía será del diez por ciento (10%) del valor total del contrato y sus adiciones, si a ello hubiese lugar, y su vigencia será igual al plazo del contrato y tres (3) años más. Sin el otorgamiento de esta garantía, el acta de recibo del contrato a satisfacción no producirá efectos legales y contractuales. 3. **Seguro de Calidad del Servicio:** La cuantía será del quince por ciento (15%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **Parágrafo:** El hecho de no fijar garantías en el contrato, no libera al contratista de la obligación de prestarlas, en la cuantía y términos señalados en el presente contrato. Si el contratista se negare a constituir las o a modificarlas, si fuere el caso, La E.S.E. Hospital Mental de Antioquia podrá declarar la caducidad

del contrato en el estado en que se encuentre, sin que por este hecho deba reconocerse indemnización alguna.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. Cesión y Subcontratación: EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato, ni subcontratar el Servicio a suministrar con persona alguna natural ó jurídica, sin autorización previa de la E.S.E. HOMO.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. Condición Resolutoria Tacita: De conformidad con lo consagrado en el artículo 1546 del Código Civil en caso de demostrarse objetivamente que el contratista dejó de cumplir lo pactado, el contratante puede pedir la resolución o el cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios los cuales serán tazados con base en los lineamientos legales existentes.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA. Cláusula Penal: Según lo estipulado en el artículo 1592 del Código Civil, la entidad Contratante para asegurar el cumplimiento de la obligación contractual fija una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, que se hará efectiva directamente por la E.S.E. HOMO en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento comprobado de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA y deducible de los eventuales saldos a favor de éste.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA. Situación Jurídica del Contratista. Las personas encargadas de la ejecución del objeto del contrato y al servicio del CONTRATISTA no se considerarán, para los efectos del mismo como funcionarios o empleados de la E.S.E. HOMO y en consecuencia no tendrán derecho a reclamar prestación laboral alguna de la entidad pública contratante. Por lo tanto, la selección de personal, su vinculación, liquidación de asignaciones salariales y prestaciones y cualquier otro beneficio laboral o convencional corre por cuenta del Contratista.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA. Caducidad. La E.S.E. HOMO podrá declarar la caducidad administrativa del presente contrato por medio de Resolución motivada en los siguientes casos: a) La interdicción judicial del CONTRATISTA; b) Cualquier otra circunstancia que justificadamente le permita a la CONTRATANTE presumir incapacidad o imposibilidad jurídica, moral o técnica del CONTRATISTA para la ejecución del presente contrato.

Parágrafo: Declarada la caducidad del contrato, terminan las obligaciones entre las partes, pero EL CONTRATISTA tendrá derecho a que la entidad contratante le pague el valor causado hasta la fecha en que declare la caducidad. La declaratoria de caducidad deberá proferirse por el Representante Legal de la E.S.E. HOMO, mediante Resolución motivada, en la cual se expresan las causas que dieron lugar a ella y se hará exigible la garantía única otorgada.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA. Inhabilidades e Incompatibilidades: EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este documento, que no incurre en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución y la Ley.


CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA. Anexos del contrato: El presente contrato se perfecciona con su suscripción y para todos sus efectos hará parte integral del mismo la propuesta presentada por el contratista con precios unitarios, valores parciales y valor total de la misma debidamente firmada por el contratista y los siguientes documentos: a) certificado de disponibilidad y registro presupuestal, emitidos por la Profesional Universitario (Contadora) de la entidad contratante. b) Certificado de Existencia y Representación legal. c) Certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista o por el representante legal por medio de la cual se acredite el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. d) Certificado de no aparecer en el boletín de Responsables Fiscales emitido por la Contraloría General de la Nación. **Parágrafo Primero:** Se consultó con el número de NIT de la empresa contratista en el boletín en la pagina web de la Contraloría General: contraloriagen.gov.co, de conformidad con lo establecido en el decreto 610 de 2000 en su artículo 60, inciso 3° que reza "los representantes legales, así como los nominadores y demás funcionarios competentes, deberán abstenerse de nombrar, dar posesión o celebrar cualquier tipo de contrato con quienes aparezcan en el boletín de responsables. Para cumplir con esta obligación, en el evento de no contar con esta publicación, los servidores públicos consultarán a la Contraloría General de la República sobre la inclusión de los futuros funcionarios y contratistas". e) Fotocopia del RUT. f) Constancia de publicación del contrato en la Gaceta Departamental. g) Fotocopia de la cédula del Representante Legal. h) Pólizas. **Parágrafo Segundo:** Los gastos generados para el perfeccionamiento del contrato correrán por cuenta del contratista.

CLÁUSULA DECIMA OCTAVA. Liquidación: La liquidación del contrato se hará de común acuerdo por las partes según la legislación vigente, a más tardar dentro de los (4) meses siguientes a su finalización. En el acta de liquidación constaran los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas durante la ejecución del contrato. Si el contratista no se presenta a la liquidación, no allega los documentos requeridos, o las partes no llegan a acuerdos sobre el contenido de la liquidación, esta será practicada unilateralmente por la ESE HOMO y se adoptará por resolución motivada.

CLÁUSULA DECIMA NOVENA. Domicilio: Para todos los efectos pertinentes del presente contrato, se fija como domicilio el municipio de Bello.

Para constancia se firma el presente documento por los que en ella intervinieron, en señal de conformidad y aprobación, en el Municipio de Bello, a los 12 días del mes de enero del año dos mil doce (2012)

N° 160046 1 Vez


MARISOL GIRALDO RAMIREZ
 Subgerente Financiera y Administrativa
 Contratante


JORGE HERNÁN JARAMILLO OCHOA
 Representante Litografía Dinámica
 Contratista

CONTRATO DE SUMINISTRO 2012CFPS071

CONTRATANTE:	E.S.E. HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	LITOGRAFIA DINAMICA
OBJETO:	Suministro de elementos de tipografía, litografía y encuadernación
INICIACIÓN:	16 de enero de 2012
TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2012
DURACIÓN:	11 meses y 16 días
VALOR:	\$98'104.630

Entre los suscritos a saber **MARISOL GIRALDO RAMIREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.679.403 expedida en Bello, en su calidad de Subgerente Administrativa y Financiera, facultada para contratar según la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, obrando por lo tanto en nombre y Representación de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA, "E.S.E. HOMO"**, entidad pública con NIT 890.905.166-8, de una parte quien para efectos del presente contrato se denominará la **E.S.E. HOMO** y **JORGE HERNÁN JARAMILLO OCHOA** identificado con la cédula de ciudadanía número 8.310.980, mayor de edad, quien obra en nombre y representación de **LITOGRAFIA DINAMICA** con NIT. 8.310.980-2 y matrícula 21-021033-01 del 1 de mayo de 1974, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, se conviene celebrar el presente contrato previas las siguientes **CONSIDERACIONES:** 1) Que al Gerente en coordinación con el equipo directivo de la E.S.E. HOMO le corresponde como función el dirigir la empresa manteniendo la unidad de intereses en torno a la misión y objetivos de la misma, realizando la gestión necesaria para lograr el desarrollo de la entidad de acuerdo a los planes y programas previstos, de conformidad con lo previsto en el artículo 14 del Decreto 1876 de 1994 en concordancia con el artículo Cuarto del Decreto 139 de 1996 y artículo 10° de la Ordenanza 17 de 1994. 2) Que la Auxiliar Administrativo (Almacén e Inventarios) de esta Institución por medio del comunicado interno N° 002677 del 29 de noviembre de 2011 justificó y solicitó la contratación del servicio de Suministro de Elementos de Litografía, Tipografía y Encuadernación. 3) Que en aras de acatar los lineamientos del Estatuto Interno de Contratación, adoptado por medio del Acuerdo N° 001 del 06 de junio de 2002, se solicitaron varias propuestas para la prestación del mencionado servicio a las siguientes empresas: y presentaron propuestas las empresas **LITOGRAFÍA DINÁMICA**; **LITOEMPASTAR**, **GRAFICAS DE COLOMBIA** y **PAPELERIA PAPYSER** y presentaron propuestas las empresas: **LITOGRAFÍA DINÁMICA**; **LITOEMPASTAR** y **GRAFICAS DE COLOMBIA** por lo que en reunión del Comité de Compras y Contratación de esta entidad el 19 de enero de 2011 se le adjudicó a la empresa **LITOGRAFÍA DINÁMICA**. 4) Que la Auxiliar Administrativa (Almacén e Inventarios) analizó las tres (03) propuestas y remitió al Comité de Compras y Contratación de esta entidad el 12 de enero de 2012 la ficha comparativa para su estudio y Este se lo adjudicó a la empresa **LITOGRAFÍA DINÁMICA** teniendo en cuenta la amplia trayectoria y experiencia en el mercado y por ofrecer todos los artículos solicitados por la ESE. 5) Que la Subgerente Administrativa y Financiera se encuentra plenamente facultada para contratar de conformidad en la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, signada por el Gerente de la Empresa Social del Estado

Hospital Mental de Antioquia. 6) Que la Ley 100 de 1993 en su artículo 195 (régimen jurídico de las Empresas Sociales del Estado) ratificado por el Decreto 1876 de 1994, establece que en materia contractual las Empresas Sociales del Estado se regirán por el derecho privado (Código Civil y Código de Comercio), 7) Que este contrato se regirá por las **CLÁUSULAS** que a continuación se expresan: **CLÁUSULA PRIMERA. Objeto:** El Contratista se obliga para con la ESE HOMO, al suministro de elementos impresos de litografía y tipografía como talonarios, formas continuas y demás que sean acordes al objeto del contrato y sean requeridos por la Institución; igualmente a prestar el servicio de publicaciones y encuadernación de acuerdo a la propuesta presentada por el Contratista. **Parágrafo:** El Contratista hará entregas parciales a la ESE HOMO de acuerdo a los requerimientos dados por la Entidad **CLÁUSULA SEGUNDA. Valor:** El valor total del presente contrato asciende a la suma de **NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS M/L. (\$98'104.630).** **CLÁUSULA TERCERA. Forma de Pago:** La E.S.E. HOMO pagará el costo del suministro de los servicios prestados por mes vencido dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura en la cual se detalle el producto entregado y el correspondiente valor del mismo; informe de Interventoría donde manifieste que recibió a satisfacción el producto del objeto contractual con el Certificado de Autorización de pago; Certificación expedida por la representante legal donde conste que la empresa contratista está al día con el pago Salud, Pensiones, ARP y Parafiscales del personal utilizado en la ejecución de este contrato; esto en señal de auditoría de calidad del servicio y como revisión de las obligaciones contractuales. **CLÁUSULA CUARTA. Apropiación Presupuestal:** La E.S.E. HOMO, entidad contratante, atenderá el pago de este contrato, con cargo al rubro presupuestal 2010100-2 (Materiales) de conformidad con el Certificado de Disponibilidad N° 28 y Registro Presupuestal N° 28, ambos del 01 de enero de 2012, expedidos por la Profesional Universitaria (Contadora). **CLÁUSULA QUINTA. Plazo de Ejecución y Vigencia del Contrato:** El plazo para la ejecución del presente contrato es de 11 meses y 16 días contados a partir del 16 de enero hasta el 31 de diciembre de 2012. **CLÁUSULA SEXTA. Suspensión y Prorroga:** El plazo del presente contrato sólo podrá suspenderse por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito y su prórroga será posible de común acuerdo entre las partes, debiendo solicitarse la ampliación de las garantías, por el término que se requiera para agotar un nuevo proceso de selección del contratista. **CLÁUSULA SÉPTIMA. Obligaciones del Contratista:** En el desarrollo del objeto del presente contrato constituyen las principales obligaciones para el Contratista las actividades relacionadas con el objeto del mismo y que permitan cubrir todos los requerimientos, tales como: 1) Entregar los elementos impresos de litografía, tipografía y de encuadernación en las cantidades, especificaciones, presentación y fechas establecidas (ósea dentro de los 5 días después de solicitados) por la E.S.E. HOMO. (**Parágrafo:** Los gastos incurridos en la entrega de los mismos serán por cuenta del CONTRATISTA. 2) Los embalajes deberán estar debidamente marcados. Igualmente la factura debe estar fácilmente identificable para permitir la rápida recepción de la misma. 3) Responder oportunamente a los requerimientos que sobre falencia en el suministro, haga la entidad pública contratante. 4) Observar las normas y procedimientos que la entidad contratante tenga establecidas para cada área respecto de la ejecución de las actividades propias del objeto del presente contrato. 5) Otorgar las garantías que en el presente contrato se le exija. 6) Asumir las obligaciones laborales con el personal vinculado a ejecutar las actividades contratadas y en consecuencia cancelar de manera oportuna todos y cada uno de los derechos laborales, de seguridad social y/o prestacional, con la finalidad de evitar cualquier eventual responsabilidad solidaria a la entidad contratista. 7) Atender de manera oportuna las reclamaciones que se haga respecto de la prestación del servicio e indicaciones que al respecto la entidad contratante se formule. 8) Aportar de manera mensual y con la facturación la constancia de pago de los aportes de seguridad social al respecto del personal relacionado y ejecutor del servicio suministrado. 9) El transporte será por cuenta y riesgo del contratista oferente. **CLÁUSULA OCTAVA. Obligaciones de la E.S.E. HOMO:** La entidad pública contratante queda obligada a: 1) Cubrir la contraprestación económica estipulada en la cláusula segunda, lo cual se hará mes vencido y previa presentación de la factura por parte del contratista; sin perjuicio de los descuentos que por pago de Retención en la Fuente o demás conceptos haya lugar conforme a ley. 2) Facilitar al CONTRATISTA los recursos, medios, información y acceso a los diferentes servicios para la debida ejecución de sus obligaciones y desarrollo del objeto del presente contrato. 3) Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. 4) Realizar auditoría interna a la ejecución del objeto del presente contrato por parte del interventor del mismo quien comunicará al Contratista respecto de toda irregularidad que se presente con ocasión del servicio prestado, objeto del contrato, y efectuar con éste reuniones periódicas habida cuenta de auditar el servicio prestado y de tomar medidas respecto de las eventuales irregularidades que se presenten y afecten la ejecución del objeto del contrato. 5) Facilitar el proceso de asistencia técnica que el contratista imparta para el debido desarrollo del objeto del contrato. **CLÁUSULA NOVENA. Interventoría.** La interventoría del presente contrato será realizada por la Auxiliar Administrativo

(Almacén e Inventarios) de la entidad contratante. El(a) Interventor(a) designado(a) velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente, en especial con lo señalado en materia de seguridad social. **CLÁUSULA DÉCIMA: Garantía Única.** El CONTRATISTA prestará a favor de la E.S.E. HOMO, garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, mediante la cual se garantizarán los siguientes riesgos, en la cuantía y términos que a continuación se indican, entregándose a la Oficina Jurídica para efectos de su aprobación. **1. Cumplimiento del Contrato.** Que permita a la entidad el amparo de los perjuicios que se le ocasionen con el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del proponente favorecido, su cuantía será equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **2. Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización del Personal.** La cuantía será del diez por ciento (10%) del valor total del contrato y sus adiciones, si a ello hubiese lugar, y su vigencia será igual al plazo del contrato y tres (3) años más. Sin el otorgamiento de esta garantía, el acta de recibo del contrato a satisfacción no producirá efectos legales y contractuales. **3. Seguro de Calidad del Servicio:** La cuantía será del quince por ciento (15%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **Parágrafo:** El hecho de no fijar garantías en el contrato, no libera al contratista de la obligación de prestarlas, en la cuantía y términos señalados en el presente contrato. Si el contratista se negare a constituir las o a modificarlas, si fuere el caso, La E.S.E. Hospital Mental de Antioquia podrá declarar la caducidad del contrato en el estado en que se encuentre, sin que por este hecho deba reconocerse indemnización alguna. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. Cesión y Subcontratación:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato, ni subcontratar el Servicio a suministrar con persona alguna natural ó jurídica, sin autorización previa de la E.S.E. HOMO. **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. Condición Resolutoria Tacita:** De conformidad con lo consagrado en el artículo 1546 del Código Civil en caso de demostrarse objetivamente que el contratista dejó de cumplir lo pactado, el contratante puede pedir la resolución o el cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios los cuales serán tazados con base en los lineamientos legales existentes. **CLÁUSULA DECIMA TERCERA. Cláusula Penal:** Según lo estipulado en el artículo 1592 del Código Civil, la entidad Contratante para asegurar el cumplimiento de la obligación contractual fija una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, que se hará efectiva directamente por la E.S.E. HOMO en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento comprobado de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA y deducible de los eventuales saldos a favor de éste. **CLÁUSULA DECIMA CUARTA. Situación Jurídica del Contratista.** Las personas encargadas de la ejecución del objeto del contrato y al servicio del CONTRATISTA no se considerarán, para los efectos del mismo como funcionarios o empleados de la E.S.E. HOMO y en consecuencia no tendrán derecho a reclamar prestación laboral alguna de la entidad pública contratante. Por lo tanto, la selección de personal, su vinculación, liquidación de asignaciones salariales y prestaciones y cualquier otro beneficio laboral o convencional corre por cuenta del Contratista. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA. Caducidad.** La E.S.E. HOMO podrá declarar la caducidad administrativa del presente contrato por medio de Resolución motivada en los siguientes casos: a) La interdicción judicial del CONTRATISTA; b) Cualquier otra circunstancia que justificadamente le permita a la CONTRATANTE presumir incapacidad o imposibilidad jurídica, moral o técnica del CONTRATISTA para la ejecución del presente contrato. **Parágrafo:** Declarada la caducidad del contrato, terminan las obligaciones entre las partes, pero EL CONTRATISTA tendrá derecho a que la entidad contratante le pague el valor causado hasta la fecha en que declare la caducidad. La declaratoria de caducidad deberá proferirse por el Representante Legal de la E.S.E. HOMO, mediante Resolución motivada, en la cual se expresan las causas que dieron lugar a ella y se hará exigible la garantía única otorgada. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA. Inhabilidades e Incompatibilidades:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este documento, que no incurre en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución y la Ley. **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA. Anexos del contrato:** El presente contrato se perfecciona con su suscripción y para todos sus efectos hará parte integral del mismo la propuesta presentada por el contratista con precios unitarios, valores parciales y valor total de la misma debidamente firmada por el contratista y los siguientes documentos: a) certificado de disponibilidad y registro presupuestal, emitidos por la Profesional Universitario (Contadora) de la entidad contratante. b) Certificado de Existencia y Representación legal. c) Certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista o por el representante legal por medio de la cual se acredite el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. d) Certificado de no aparecer en el boletín de Responsables Fiscales emitido por la Contraloría General de la Nación. **Parágrafo Primero:** Se consultó con el número de NIT de la empresa contratista en el boletín en la pagina web de la Contraloría General: contraloriagen.gov.co, de conformidad con lo establecido en el decreto 610 de 2000 en su artículo 60, inciso 3° que reza "los

representantes legales, así como los nominadores y demás funcionarios competentes, deberán abstenerse de nombrar, dar posesión o celebrar cualquier tipo de contrato con quienes aparezcan en el boletín de responsables. Para cumplir con esta obligación, en el evento de no contar con esta publicación, los servidores públicos consultarán a la Contraloría General de la República sobre la inclusión de los futuros funcionarios y contratistas". e) Fotocopia del RUT. f) Constancia de publicación del contrato en la Gaceta Departamental. g) Fotocopia de la cédula del Representante Legal. h) Pólizas. **Parágrafo Segundo:** Los gastos generados para el perfeccionamiento del contrato correrán por cuenta del contratista. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA. Liquidación:** La liquidación del contrato se hará de común acuerdo por las partes según la legislación vigente, a más tardar dentro de los (4) meses siguientes a su finalización. En el acta de liquidación constaran los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas durante la ejecución del contrato. Si el contratista no se presenta a la liquidación, no allega los documentos requeridos, o las partes no llegan a acuerdos sobre el contenido de la liquidación, esta será practicada unilateralmente por la ESE HOMO y se adoptará por resolución motivada. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA. Domicilio:** Para todos los efectos pertinentes del presente contrato, se fija como domicilio el municipio de Bello.

Para constancia se firma el presente documento por los que en ella intervinieron, en señal de conformidad y aprobación, en el Municipio de Bello, a los 12 días del mes de enero del año dos mil doce (2012)

N° 160047 1 Vez



MARISOL GIRALDO RAMIREZ
Subgerente Financiera y Administrativa
Contratante



JORGE HERNAN JARAMILLO OCHOA
Representante Litografía Dinámica
Contratista

CONTRATO DE SUMINISTRO No. 2012CFSM054

CONTRATANTE:	E.S.E. HOSPITAL DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	METRO QUIRURGICOS
OBJETO:	Suministro de Dispositivos Médicos (Material Médico – Quirúrgico)
INICIO:	16 de enero de 2012
TERMINACION:	31 de diciembre de 2012
DURACIÓN:	11 meses y 16 días
VALOR:	\$65'232.055

Entre los suscritos a saber **MARISOL GIRALDO RAMIREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.679.403 expedida en Bello, en su calidad de Subgerente Financiera y Administrativa, facultada para contratar según la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, obrando por lo tanto en nombre y Representación de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA, "E.S.E. HOMO"**, entidad pública con NIT 890.905.166-8, de una parte quien para efectos del presente contrato se denominará **LA ENTIDAD CONTRATANTE** y el señor **HORACIO GIRALDO MUÑOZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 3'649.064, quien obra en nombre y representación legal de la empresa **METRO QUIRURGICOS** con NIT. 3649064-9, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, se conviene celebrar el presente contrato previas las siguientes **CONSIDERACIONES:** 1) Que la E.S.E. HOMO es una entidad pública descentralizada por la prestación del servicio fundamental de Salud Mental, del orden departamental, creada mediante la

Ordenanza 12 de 1970 y transformada mediante la Ordenanza 17 de 1994, con NIT 890.905.166-8. 2) Que al Gerente en coordinación con el equipo directivo de la E.S.E. HOMO le corresponde como función el dirigir la empresa manteniendo la unidad de intereses en torno a la misión y objetivos de la misma, realizando la gestión necesaria para lograr el desarrollo de la entidad de acuerdo a los planes y programas previstos, de conformidad con lo previsto en el artículo 14 del Decreto 1876 de 1994 en concordancia con el artículo Cuarto del Decreto 139 de 1996 y artículo 10º de la Ordenanza 17 de 1994. 3) Que la Profesional Universitaria (Farmacia) de esta Institución por medio del comunicado interno No. 002641 del 24 de noviembre de 2011 justifico y solicito la contratación de Suministro de Dispositivos Médicos (Material Médico – Quirúrgico) 4) Que en aras de acatar los lineamientos del Estatuto Interno de Contratación, adoptado por medio del Acuerdo N° 001 del 06 de junio de 2002, se solicitaron varias propuestas para la prestación del mencionado servicio a las empresas: METRO QUIRURGICOS; ABA CIENTIFICA S.A; MERCASALUD S.A.S; COHAN; y presentaron propuestas las empresas METRO QUIRURGICOS; ABA CIENTIFICA S.A; y MERCASALUD S.A.S. 5) Que la Profesional Universitaria (Farmacia) analizo las propuestas y sostuvo que ese contrato se le debe adjudicar a la empresa METRO QUIRURGICOS teniendo en cuenta la amplia trayectoria y experiencia en el mercado de dispositivos médicos. Por lo que en reunión de comité de compras celebrada el 26 de diciembre de 2011 se le adjudico el contrato a la empresa **METRO QUIRURGICOS** por valor de \$65'232.055. Dicho contrato hace parte de la 5 Área Estratégica "Desarrollo de Servicios de Salud Mental", Cód- Proyecto 5.1.5-2012 "Gestionar Servicios de Salud Mental Intrahospitalarios" 6) Que la Subgerente Financiera y Administrativa se encuentra plenamente facultada para contratar de conformidad en la resolución interna N° 0293 del 10 de diciembre de 2008, signada por el Gerente de la Empresa Social del Estado Hospital Mental de Antioquia. 7) Que la Ley 100 de 1993 en su artículo 195 (régimen jurídico de las Empresas Sociales del Estado) ratificado por el Decreto 1876 de 1994, establece que en materia contractual las Empresas Sociales del Estado se regirán por el derecho privado (Código Civil y Código de Comercio), 8) Que este contrato se regirá por las **CLÁUSULAS** que a continuación se expresan: **CLÁUSULA PRIMERA. Objeto:** El Contratista se obliga para con la ESE HOMO, al Suministro de Dispositivos Médicos (Material Médico – Quirúrgico) que sean requeridos por la institución. **Parágrafo Primero.** Los insumos a suministrar a la ESE HOMO, son los relacionados por el Contratista en la Propuesta, la cual hace parte integral del presente Contrato. **Parágrafo Segundo:** Se harán entregas parciales de acuerdo a la solicitud de la entidad en coordinación con la interventora del contrato. **CLÁUSULA SEGUNDA. Valor:** El valor total del presente contrato asciende a la suma de **SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L (\$65'232.055)**. **CLÁUSULA TERCERA. Forma de Pago:** La E.S.E. HOMO pagará el costo del objeto contractual por mes vencido dentro de los treinta (30) días siguientes al recibo de la certificación del interventor de que recibió a satisfacción el producto del objeto contractual, acompañado de los siguientes documentos: Factura en la cual se detalle el producto entregado y el correspondiente valor del mismo; informe de Interventoría con el Certificado de Autorización de pago; Certificación expedida por el representante legal donde conste que la empresa contratista esta al día con el pago Salud, Pensiones, ARP y Parafiscales del personal utilizado en la ejecución de este contrato; esto en señal de auditoria de calidad del servicio y como revisión de las obligaciones contractuales. **CLÁUSULA CUARTA. Apropiación Presupuestal:** La E.S.E. HOMO, entidad contratante, atenderá el pago de este contrato, con cargo al rubro presupuestal 4100100-2 (Material Medico Quirúrgico) de conformidad con el Certificado de Disponibilidad N° 11 y Registro Presupuestal N° 11, ambos del 01 de enero de 2012, expedidos por la Profesional Universitaria (Contadora). **CLÁUSULA QUINTA. Plazo de Ejecución y Vigencia del Contrato:** El plazo para la ejecución del presente contrato será de **once (11) meses y 16 días**, contados a partir del 16 de enero hasta el 31 de diciembre de 2012. **CLÁUSULA SEXTA. Suspensión y Prorroga:** El plazo del presente contrato sólo podrá suspenderse por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito y su prórroga será posible de común acuerdo entre las partes, debiendo solicitarse la ampliación de las garantías, por el término que se requiera para agotar un nuevo proceso de selección del contratista. **CLÁUSULA SÉPTIMA. Obligaciones del Contratista:** En el desarrollo del

objeto del presente contrato constituyen las principales obligaciones para el Contratista las actividades relacionadas con el objeto del mismo y que permitan cubrir todos los requerimientos, tales como: 1) Entregar los Dispositivos Médicos (Material Médico – Quirúrgico) en las cantidades, presentación y fechas establecidas por el Laboratorio Clínico de la E.S.E. HOMO. **Parágrafo:** Los gastos incurridos en la entrega de los insumos como transporte serán por cuenta del CONTRATISTA. 2) Los embalajes deberán estar debidamente marcados, especificando nombre del producto a suministrar y cantidad en unidades. Igualmente la factura debe estar fácilmente identificable para permitir la rápida recepción de la misma. 3) Para las devoluciones de los productos tiene un plazo máximo de tres (03) días para recoger estos productos en la ESE HOMO. 4) Los productos remisionados solo se enviarán cuando sea pactado directamente con el Hospital. Responder oportunamente a los requerimientos que sobre falencia en el suministro, haga la entidad pública contratante 5) Observar las normas y procedimientos que la entidad contratante tenga establecidas para cada área respecto de la ejecución de las actividades propias del objeto del presente contrato. 6) Atender de manera oportuna las reclamaciones que se haga respecto de la prestación del servicio e indicaciones que al respecto la entidad contratante le formule, así mismo, suplir de inmediato el personal que ha criterio de la entidad contratante no resulte idóneo para la ejecución del objeto del contrato. 7) Otorgar las garantías que en el presente contrato se le exija. 8) Asumir las obligaciones laborales con el personal vinculado a ejecutar las actividades contratadas y en consecuencia cancelar de manera oportuna todos y cada uno de los derechos laborales, de seguridad social y/o prestacional, con la finalidad de evitar cualquier eventual responsabilidad solidaria a la entidad contratista. 9) Aportar de manera mensual y con la facturación la constancia de pago de los aportes de seguridad social al respecto del personal relacionado y ejecutor del servicio suministrado. 10) El transporte será por cuenta y riesgo del contratista oferente. **CLÁUSULA OCTAVA. Obligaciones de la E.S.E. HOMO:** La entidad pública contratante queda obligada a: 1) Cubrir la contraprestación económica estipulada en la cláusula segunda, lo cual se hará mes vencido y previa presentación de la factura por parte del contratista; sin perjuicio de los descuentos que por pago de Retención en la Fuente o demás conceptos haya lugar conforme a ley. 2) Facilitar al CONTRATISTA los recursos, medios, información y acceso a los diferentes servicios para la debida ejecución de sus obligaciones y desarrollo del objeto del presente contrato. 3) Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. 4) Realizar auditoría interna a la ejecución del objeto del presente contrato por parte del interventor del mismo quien comunicará al Contratista respecto de toda irregularidad que se presente con ocasión del servicio prestado, objeto del contrato, y efectuar con éste reuniones periódicas habida cuenta de auditar el servicio prestado y de tomar medidas respecto de las eventuales irregularidades que se presenten y afecten la ejecución del objeto del contrato. 5) Facilitar el proceso de asistencia técnica que el contratista imparta para el debido desarrollo del objeto del contrato. **CLÁUSULA NOVENA. MATERIALES, INSUMOS Y/O SUMINISTROS.** Será por cuenta y responsabilidad del contratista el suministro y adquisición de los insumos, equipos, herramientas y demás elementos que se requieran para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los servicios contratados. Las eventuales variaciones de los materiales y/o suministros deberán ser resultados de estudios de prefactibilidad y factibilidad según las áreas de ejecución de las actividades y deberán presentarse a la Interventoría, quien aprobará, o no, su variación. La aprobación, por parte del Interventor, de una fuente dada de materiales no exime al contratista de ninguna de sus responsabilidades con respecto a la calidad en la ejecución de las actividades, ni obliga al interventor a permitir que el contratista continúe con la ejecución, si los materiales resultantes no llenan los requisitos de las especificaciones y necesidades según la naturaleza de los servicios a suministrar. El interventor procederá a rechazar los materiales que en cualquier momento no llenen los requisitos de las especificaciones. **CLÁUSULA DÉCIMA. Supervisor del Contrato:** La Profesional Universitaria (Farmacia) de la entidad contratante será la encargada de supervisar el presente contrato. La Supervisora encargada velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente, en especial con lo señalado en materia de seguridad social. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. Situación Jurídica del Contratista.** Las personas encargadas de la ejecución del objeto del

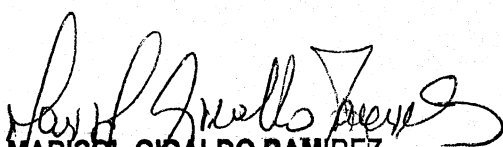


contrato y al servicio del CONTRATISTA no se considerarán, para los efectos del mismo como funcionarios o empleados de la E.S.E. HOMO y en consecuencia no tendrán derecho a reclamar prestación laboral alguna de la entidad pública contratante. Por lo tanto, la selección de personal, su vinculación, liquidación de asignaciones salariales y prestaciones y cualquier otro beneficio laboral o convencional corre por cuenta del Contratista. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. Cesión y Subcontratación:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato, ni subcontratar el Servicio a suministrar con persona alguna natural ó jurídica, sin autorización previa de la E.S.E. HOMO. **CLÁUSULA DECIMATERCERA. Condición Resolutoria Tacita:** De conformidad con lo consagrado en el artículo 1546 del Código Civil en caso de demostrarse objetivamente que el contratista dejó de cumplir lo pactado, el contratante puede pedir la resolución o el cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios los cuales serán tazados con base en los lineamientos legales existentes. **CLÁUSULA DECIMACUARTA Cláusula Penal:** Según lo estipulado en el artículo 1592 del Código Civil, la entidad Contratante para asegurar el cumplimiento de la obligación contractual fija una cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, que se hará efectiva directamente por la E.S.E. HOMO en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento comprobado de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA y deducible de los eventuales saldos a favor de éste. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA. Garantía Única.** El CONTRATISTA prestará a favor de la E.S.E. HOMO, garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, mediante la cual se garantizarán los siguientes riesgos, en la cuantía y términos que a continuación se indican, entregándose a la Oficina Jurídica para efectos de su aprobación. **1) Cumplimiento del Contrato.** Que permita a la entidad el amparo de los perjuicios que se le ocasionen con el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del proponente favorecido, su cuantía será equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **2) Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización del Personal.** La cuantía será del diez por ciento (10%) del valor total del contrato y sus adiciones, si a ello hubiese lugar, y su vigencia será igual al plazo del contrato y tres (3) años más. Sin el otorgamiento de esta garantía, el acta de recibo del contrato a satisfacción no producirá efectos legales y contractuales. **3) Seguro de Calidad, Garantía y Correcto Funcionamiento:** Por medio de esta garantía se precave contra la eventualidad de que los bienes que le han sido suministrados o vendidos, no sean aptos para el fin o para el servicio para el cual fueron adquiridos, por causo imputable al Contratista o al Fabricante; así también se precave contra la eventualidad de que debido a vicios de fabricación y calidad de los materiales, se impida la utilización y funcionamiento idóneo y eficaz de los bienes; La cuantía será del veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y un (1) año más. **4) Seguro de Responsabilidad Civil.** La cuantía será del diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. **Parágrafo:** El hecho de no fijar garantías en el contrato, no libera al contratista de la obligación de prestarlas, en la cuantía y términos señalados en el presente contrato. Si el contratista se negare a constituir las o a modificarlas, si fuere el caso, La E.S.E. Hospital Mental de Antioquia podrá declarar la caducidad del contrato en el estado en que se encuentre, sin que por este hecho deba reconocerse indemnización alguna. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA. Caducidad.** La E.S.E. HOMO podrá declarar la caducidad administrativa del presente contrato por medio de Resolución motivada en los siguientes casos: **a)** La interdicción judicial del CONTRATISTA; **b)** Cualquier otra circunstancia que justificadamente le permita a la CONTRATANTE presumir incapacidad o imposibilidad jurídica, moral o técnica del CONTRATISTA para la ejecución del presente contrato. **Parágrafo:** Declarada la caducidad del contrato, terminan las obligaciones entre las partes, pero EL CONTRATISTA tendrá derecho a que la entidad contratante le pague el valor causado hasta la fecha en que declare la caducidad. La declaratoria de caducidad deberá proferirse por el Representante Legal de la E.S.E. HOMO, mediante Resolución motivada, en la cual se expresan las

causas que dieron lugar a ella y se hará exigible la garantía única otorgada. **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA. Inhabilidades e Incompatibilidades:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de este documento, que no incurre en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución y la Ley. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA. Anexos del contrato:** El presente contrato se perfecciona con su suscripción y para todos sus efectos hará parte integral del mismo la propuesta debidamente firmada por el contratista y los siguientes documentos: **a)** certificado de Disponibilidad y Registro presupuestal, emitidos por la Profesional Universitario (Contadora) de la entidad contratante. **b)** Certificado de Existencia y Representación legal. **c)** Certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista o por el representante legal, por medio de la cual se acredite el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. **d)** Certificado de no aparecer en el boletín de Responsables Fiscales emitido por la Contraloría General de la Nación. **Parágrafo Primero:** Se consultó con el número de NIT de la empresa contratista en el boletín en la pagina Web de la Contraloría General: www.contraloriagen.gov.co, de conformidad con lo establecido en el decreto 610 de 2000 en su artículo 60, inciso 3° que reza "los representantes legales, así como los nominadores y demás funcionarios competentes, deberán abstenerse de nombrar, dar posesión o celebrar cualquier tipo de contrato con quienes aparezcan en el boletín de responsables. Para cumplir con esta obligación, en el evento de no contar con esta publicación, los servidores públicos consultarán a la Contraloría General de la República sobre la inclusión de los futuros funcionarios y contratistas". **e)** Fotocopia del RUT. **f)** Pólizas. **g)** Formato de Hoja de Vida para personas jurídicas completamente diligenciado. **h)** Copia de la Cedula de Ciudadanía de la Representante Legal. **i)** Constancia de Publicación del Contrato en la Gaceta Departamental. **Parágrafo Segundo:** Los gastos generados para el perfeccionamiento del contrato correrán por cuenta del contratista. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA. Liquidación:** La liquidación del contrato se hará de común acuerdo por las partes según la legislación vigente, a más tardar dentro de los (4) meses siguientes a su finalización. En el acta de liquidación constaran los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas durante la ejecución del contrato. Si el contratista no se presenta a la liquidación, no allega los documentos requeridos, o las partes no llegan a acuerdos sobre el contenido de la liquidación, esta será practicada unilateralmente por la ESE HOMO y se adoptará por resolución motivada. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. Domicilio:** Para todos los efectos pertinentes del presente contrato, se fija como domicilio el municipio de Bello.

Para constancia se firma el presente documento por los que en ella intervinieron, en señal de conformidad y aprobación, en el Municipio de Bello, a los 12 días del mes de enero del año dos mil doce (2012)

N° 160048 1 Vez


MARISOL GIRALDO RAMIREZ
Subgerente Administrativa y Financiera
Contratante


HORACIO GIRALDO MUÑOZ
Representante Legal
Contratista



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO LOCAL COMERCIAL N°149-2011 CELEBRADO ENTRE EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA Y LA SEÑORA EDILIA INÉS TOBÓN CARDONA

LORENZO PORTOCARRERO SIERRA, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 6.454.684, en su condición de rector, quien obra en calidad de Representante Legal del **TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA**, Establecimiento Público de Educación Superior, del orden Departamental, de conformidad con las normas de creación, Ordenanzas: 25 de 1978, 48 de 1979, 56 de 1989 y 13 de 1992, y los Decretos Departamentales 262 y 619 de 1979, y ordenanza 24 del 2006, debidamente facultado para contratar, mediante acuerdo 03 del 2009, quien para efectos del presente contrato, se llamará **EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA**, Y **EDILIA INÉS TOBÓN CARDONA**, con cédula de ciudadanía 43.520.333, quien para los efectos de este contrato se llamará **EL ARRENDATARIO**, se ha celebrado un contrato de arrendamiento de espacio físico, el cual se regirá por las siguientes cláusulas. **PRIMERA OBJETO DEL CONTRATO: EL TECNOLÓGICO** entrega a título de arrendamiento el local ubicado en la parte posterior del bloque 4 del Tecnológico de Antioquia y limitando con los bloques 5 y 13 del misma Institución universitaria, con un área 180 metros cuadrados. **SEGUNDA: DESTINACIÓN DEL BIEN ARRENDADO: EL ARRENDATARIO** se compromete a utilizar el local arrendado, exclusivamente para el servicio de prestar el servicio de restaurante, cafetería y panadería, en el horario de funcionamiento de la sede principal del Tecnológico de Antioquia y con precios regulados por el comité de Cafeterías, adscrito a la Dirección de Bienestar de la Entidad. **TERCERA: PRECIO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO: EL ARRENDATARIO** se compromete a cancelar mes vencido, dentro de los primeros CINCO (5) días de cada mes el canon de arrendamiento, que equivale a la suma de un millón ochocientos mil pesos (\$ 1.800.000), valor que no incluye el pago por servicios públicos (acueducto, energía, gas, tasa de aseo y los demás que se instalen), los cuales se deberán cancelar por **EL ARRENDATARIO** en la Tesorería del Tecnológico. **PARAGRAFO:** el canon de arrendamiento se reajustará cada año con el IPC. **CUARTA: DURACIÓN.** La duración del contrato será de dos años a partir del acta de inicio, pudiéndose prorrogar por escrito por el mismo plazo o por un año de acuerdo con lo pactado por las partes. **QUINTA: RENUNCIA A REQUERIMIENTOS:** En caso de que **EL ARRENDATARIO** incurra en mora, no se necesita requerimiento alguno por parte del Tecnológico de Antioquia; requerimientos a los cuales **EL ARRENDATARIO renuncia** expresamente. **SEXTA: CLÁUSULA PENAL.** EL incumplimiento por parte del arrendatario de cualquiera de las obligaciones de este contrato, lo constituirá en deudor del arrendador por la suma de un salario mínimo legal mensual vigente a título de pena, sin menoscabo del cobro de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento o la terminación del contrato. **SEPTIMA: SUSPENSIÓN DEL CONTRATO** El presente contrato se suspenderá durante las vacaciones colectivas de los servidores públicos del Tecnológico de Antioquia, o/y vacaciones de los estudiantes a petición del arrendatario, bastando la autorización escrita por parte del representante legal. La suspensión del contrato no modifica el plazo del mismo y durante la suspensión del contrato, el contratista sólo pagará los servicios públicos. **OCTAVA: CESION y SUBARRIENDO EL ARRENDATARIO.** Salvo autorización escrita del Tecnológico de Antioquia no podrá ceder, en todo ni en parte, en forma temporal o definitiva, el presente contrato, ni podrá en las mismas condiciones subarrendar el bien que toma en arrendamiento. **NOVENA: OBLIGACIONES ESPECIALES DE EL ARRENDATARIO:** **EL ARRENDATARIO** se compromete especialmente: a) Hacer un correcto uso del bien arrendado; b) Tratar al personal que utilice los servicios del local arrendado con respeto y cortesía; c) Mantener el espacio físico en completo aseo y excelente orden, cuidando que haya siempre a disposición del público recipientes higiénico y suficientes para depositar basuras y personal suficiente para el aseo permanente de las instalaciones del local; d) que los bienes que se suministren estén en perfectas condiciones. e) No vender licores y demás bebida embriagante, incluida la cerveza. f) Garantizar la atención a los usuarios en los horarios que determine el comité de cafeterías adscrito a la Dirección de Bienestar y Extensión; g) Concertar con el comité de cafeterías los diferentes precios de los artículos que expendan y mantenerlos fijados en lugares visibles al público; h) Atender las observaciones razonables que para la buena marcha del servicio

le sean formuladas por el interventor del contrato; i) Mantener personal suficiente para la buena atención del negocio; j) Dotar el local por su cuenta y riesgo, con los elementos básicos para su adecuado funcionamiento; k) El arrendatario se obliga a efectuar las reparaciones locativas y aquellas que sean necesarias por hechos de él o por el de sus dependientes. En todo caso toda mejora que se pretenda realizar en el local debe tener previa autorización escrita del representante legal del Tecnológico de Antioquia y a la entrega del local, el Tecnológico de Antioquia no reconocerá valor alguno al Arrendatario por las mejoras realizadas, L) pagar el canon de arrendamiento en el monto y plazo establecido en el contrato, así como los servicios públicos (acueducto, energía, gas, tasa de aseo y los demás que se instalen); M) pagar los derechos de publicación del contrato en la Gaceta Departamental, N) otorgar la póliza de cumplimiento en los términos establecidos en la cláusula décima tercera del presente contrato. **DECIMA: INSPECCIÓN.** El arrendatario permitirá en cualquier tiempo las visitas que el Tecnológico de Antioquia y las respectivas autoridades sanitarias o policivas tengan a bien realizar para constatar el estado y conservación del inmueble, u otras circunstancias que sean de su interés. **DECIMA PRIMERA. TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO: LA ARRENDADORA** se reserva la facultad de dar por terminado unilateralmente el presente contrato y de exigir la desocupación y entrega del local arrendado, aún antes del plazo pactado, cuando se causen perjuicios a la marcha normal de la sede principal del TECNOLÓGICO, no se paguen oportunamente los cánones de arrendamiento o ante el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones del ARRENDATARIO así como el otorgamiento de las respectivas garantías. **DECIMA SEGUNDA: AUSENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL ARRENDATARIO** manifiesta que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Ley para contratar con el Tecnológico de Antioquia **DECIMA TERCERA: GARANTIA:** Para el cumplimiento de las obligaciones que adquiere EL ARRENDATARIO por este contrato deberá constituir una póliza de cumplimiento equivalente al 10% del valor total del contrato, con una vigencia de 12 meses, la cual deberá prorrogarse año por año hasta la finalización del contrato. El contrato asciende a la suma de \$ 43.200.000. **DECIMA CUARTA: INTERVENTORIA:** La INTERVENTORIA de este contrato será ejercida por el director de bienestar del Tecnológico, quien deberá evaluar, vigilar y controlar el desarrollo del objeto contractual. **DECIMA QUINTA: PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE EJECUCIÓN.** El presente contrato se perfeccionará con la firma de las partes. Para su ejecución se requiere la garantía debidamente constituida por el arrendatario y aprobadas por parte de la oficina Jurídica del Tecnológico y publicación del contrato en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos de publicación que realice el arrendatario. **DECIMA SEXTA DOMICILIO.** Las partes acuerdan como domicilio contractual la ciudad de Medellín.

Dado en Medellín a los 16 NOV 2011 N° 160049 1 Vez

LORENZO PORTOCARRERO SIERRA
Tecnológico de Antioquia

EDILIA INÉS TOBÓN CARDONA
Arrendatario

OTROSI A CONTRATO DE OBRA No. 2011-OO-20-135CH

Entre los suscritos a saber MARIA CRISTINA MESA ZAPATA, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.42.797.946, expedida en La Estrella (Ant.), en su calidad de Secretaria de Infraestructura Física, debidamente facultada por Resolución 017042 de 10 de junio de 2011, que en adelante, para los efectos del presente contrato, se denominará EL CONTRATANTE, y WALTER LEÓN ZAPATA RÍOS, identificado con cédula de ciudadanía No 98.517.428 expedida en Bello, quien actúa en su condición de representante legal de INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S., han convenido celebrar el presente Otrosí al Contrato de de Obra No. 2011-OO-20-135CH, previa las siguientes consideraciones: 1ª. Que como resultado del Proceso de Selección invitación IN-2011-OO-20-23CH y de



conformidad con los requisitos, condiciones, exigencias, especificaciones y demás parámetros dispuestos en los estudios previos, entre el DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA y INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S., se celebró el Contrato de obra No. 2011-OO-20-135CH, cuyo objeto acordado en la cláusula primera del contrato es REHABILITACIÓN DE LA VÍA SANTIAGO BERRÍO – LA ARGELIA – PUERTO NARE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, de acuerdo con las cantidades de obra aproximadas y los precios que se pactan en la cláusula Tercera del presente contrato. 2ª. Que por un error involuntario se estableció en EL PLIEGO DE INVITACIONES, numeral 6.19, que “El amparo de estabilidad de la obra será de cinco años contados a partir del recibo definitivo de los trabajos se constituirá en una cuantía equivalente al 20% del valor total de las obras de drenaje y contención. Grupo 4 y 6.”, sin precisarse que se hubiera incluido el Grupo 5 sobre obras de concreto. 3ª. Que de acuerdo con la circular 015 del Fondo Nacional de Garantías de Colombia Humanitaria, en la cual se establecen los lineamientos para la contratación de obras mayores, en el contrato de obra No. 2011-OO-20-135CH se estableció sobre GARANTÍAS: “El CONTRATISTA deberá constituir a favor de la entidad CONTRATANTE, para la aprobación del presente contrato, garantía única otorgada por una compañía de seguros o entidad bancaria, autorizada para funcionar en Colombia que ampare los siguientes riesgos: **1) Cumplimiento:** Por un monto equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, por el término de vigencia del contrato y seis (6) meses más. Esta cobertura también debe incluir el cumplimiento del pago por el asegurador de las multas y la cláusula penal pecuniaria y multas, en los porcentajes señalados en el contrato; **2) Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales :** Por un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, y en ningún caso inferior a 200 smlmv, por el término de vigencia del contrato y tres (3) años más; **3) Estabilidad y Calidad de la Obra:** Por el veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por el término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de entrega y recibo a satisfacción de la obra. Es condición para el pago final del contrato, que la Entidad Contratante apruebe la presente garantía. **4) Buen manejo y Correcta Inversión del Anticipo:** Por un valor equivalente al 100% del monto entregado a título de anticipo por la Entidad al Contratista, amparo que se mantendrá vigente durante el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más. **5) De Responsabilidad Civil Extracontractual:** Por el 5% del valor del contrato, o por doscientos (200) salarios mínimos legales mensuales vigentes si dicho porcentaje resultare inferior, y estará vigente durante el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más”. 4ª. Que se hace necesario establecer correctamente que el amparo de Estabilidad y Calidad de la Obra debe aplicarse para los Grupos de Obra 4, 5 y 6 en los términos en que está establecido en las directrices de Colombia Humanitaria.. 5ª. Que en este contrato de obra No. 2011-OO-20-135CH no se incluyó en el Formulario de Cantidad de Obra ninguna actividad en los grupos 4 (Pavimentación con Asfalto), 5 (Concreto) y 6 (Acero y elementos metálicos), siendo 0 el precio parcial en cada uno de ellos, caso en el cual no aplica el amparo al riesgo de estabilidad de la obra. 6ª. Que es voluntad de las partes celebrar el presente Otrosí, de acuerdo con las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:** Modificar el contrato No. 2011-OO-20-135CH, con la exclusión del amparo de Estabilidad y Calidad de la Obra en el numeral 3º. sobre garantías, el cual quedará así: **GARANTÍAS:** “El CONTRATISTA deberá constituir a favor de la entidad CONTRATANTE, para la aprobación del presente contrato, garantía única otorgada por una compañía de seguros o entidad bancaria, autorizada para funcionar en Colombia que ampare los siguientes riesgos: **1) Cumplimiento:** Por un monto equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, por el término de vigencia del contrato y seis (6) meses más. Esta cobertura también debe incluir el cumplimiento del pago por el asegurador de las multas y la cláusula penal pecuniaria y multas, en los porcentajes señalados en el contrato; **2) Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales :** Por un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, y en ningún caso inferior a 200 smlmv, por el término de vigencia del contrato y tres (3) años más; **3) Buen manejo y Correcta Inversión del Anticipo:** Por

un valor equivalente al 100% del monto entregado a título de anticipo por la Entidad al Contratista, amparo que se mantendrá vigente durante el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más. 4) **De Responsabilidad Civil Extracontractual:** Por el 5% del valor del contrato, o por doscientos (200) salarios mínimos legales mensuales vigentes si dicho porcentaje resultare inferior, y estará vigente durante el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más". **CLAUSULA SEGUNDA - PERFECCIONAMIENTO:** El presente Otrosí al contrato se entiende perfeccionado con la suscripción por las partes. **TERCERA - POLIZAS Y PUBLICACIÓN:** El Contratista deberá presentar para la aprobación por parte de la Dirección de Asuntos Legales, las pólizas actualizadas y deberá publicar en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes. **CUARTA - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Continúan vigentes todas las estipulaciones del Contrato de Obra No. 2011-OO-20-135CH que no hayan sido modificadas por el presente documento. Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los 17 AGO 2011.

MARIA CRISTINA MESA ZAPATA
Secretaria de Infraestructura Física

N° 160050 1 Vez

WALTER LEON ZAPATA RIOS
Representante Legal
INGECON S.A.S.

**OTROSI POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LA FORMA DE PAGO Y SE ACLARA EL
OBJETO CONTRACTUAL
AL CONTRATO No. 2011-OO-20-135CH**

Entre los suscritos a saber **MARIA CRISTINA MESA ZAPATA**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.42.797.946, expedida en La Estrella (Ant.), en su calidad de Secretaria de Infraestructura Física, debidamente facultada por Resolución 017042 de 10 de junio de 2011, que en adelante, para los efectos del presente contrato, se denominará **EL CONTRATANTE**, y **WALTER LEON ZAPATA RIOS**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 98.571.428 expedida en Bello, quien actúa en su condición de representante legal de **INGECON S.A.S.** NIT 811.025.261-6, han convenido celebrar el presente Otrosí al Contrato de Obra No. 2011-OO-20-135CH, previa las siguientes consideraciones: 1ª. Que como resultado del Proceso de Selección invitación IN-2011-OO-20-23CH y de conformidad con los requisitos, condiciones, exigencias, especificaciones y demás parámetros dispuestos en los estudios previos, entre el **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA** y **INGECON S.A.S.**, se celebró el Contrato de Obra No. 2011-OO-20-135CH, cuyo objeto es **CONSTRUCCION DE OBRAS PARA RECUPERAR LA TRANSITABILIDAD EN LA VIA SANTIAGO - BERRIO, LA ARGELIA - PUERTO NARE**, tal y como se indica en los estudios y documentos previos, el formulario de la propuesta y el acto administrativo de adjudicación Resolución 022649 del 03 de agosto de 2011 de acuerdo con las cantidades de obra aproximadas y los precios que se pactan en la cláusula Tercera del presente contrato. 2ª. Que por error involuntario se nomino la carta de invitación y el contrato en su objeto como "Rehabilitación de la Santiago Berrio - La Argelia - Puerto Nare", 3ª. Que se hace necesario aclarar y ratificar el objeto contractual de conformidad con los estudios y documentos previos. El formulario de la propuesta, la resolución de Adjudicación y demás documentos del contrato indicando que el mismo es: "CONSTRUCCION DE OBRAS PARA RECUPERAR LA TRANSITABILIDAD EN LA VIA SANTIAGO - BERRIO, LA ARGELIA - PUERTO NARE". 4ª. Que se hace necesario modificar la forma de pago establecida en el mencionado contrato y Otrosí, que se han generado al respecto. 5ª. Que es necesario adecuar la forma de pago establecida con el fin de garantizar liquidez de recursos económicos al contratista durante la ejecución, teniendo en cuenta el programa de desembolsos a la fiducia. 6ª. Que es voluntad de las partes celebrar el presente Otrosí, de acuerdo con las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:** Modificar la **FORMA DE PAGO**, la cual



quedara así: **CLÁUSULA NOVENA. FORMA DE PAGO:** La entidad **CONTRATANTE** pagará el valor de este contrato así: Un anticipo equivalente al 15% del valor total del contrato, y cuatro **actas** así: **a)** Una primera acta de pago correspondiente a la obra ejecutada cuyo valor no puede superar el monto del primer desembolso del 40%, girado a la Fiducia; en esta acta se amortizará la totalidad del anticipo entregado al **CONTRATISTA**. **b)** Una segunda acta correspondiente al pago de obra ejecutada, cuyo valor acumulado no supere el 70% del desembolso girado a la Fiducia. **c)** Se presentará el acta de obra No. 3, cuando se cumpla con la ejecución del 90%, por un valor máximo acumulado del 90% del valor del contrato. **d)** Un pago final del 10% del valor total o saldo del contrato, cuando la obra se haya realizado en un 100% y haya sido recibido a satisfacción por parte de la Interventoría. **PARAGRAFO UNO:** Para la realización de los pagos parciales **EL CONTRATISTA** deberá presentar al **CONTRATANTE** las actas por los servicios prestados, previa aprobación de la coordinación técnica establecida por la entidad. **PARAGRAFO DOS:** Adicionalmente, **EL CONTRATISTA** deberá presentar al **CONTRATANTE** para efectos de la tramitación de los giros del Fondo Nacional de Calamidades a la FIDUPREVISORA S.A., actas de ejecución de obra cuando ésta haya avanzado en un 50%, 90%, previa aprobación de la coordinación técnica establecida por la entidad. **PARÁGRAFO TRES:** Los pagos señalados en la presente cláusula quedan condicionados a que **EL CONTRATISTA** acredite el cumplimiento de la obligación de que trata el artículo 50 de la ley 789 de 2002. **PARÁGRAFO CUATRO:** La entidad **CONTRATANTE**, no reconocerá ningún reajuste realizado por **EL CONTRATISTA** en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta. **PARÁGRAFO CINCO:** Entre el Fondo Nacional de Calamidades – Subcuenta Colombia Humanitaria -, la FIDUPREVISORA S.A. y el Departamento de Antioquia, se celebren Convenio Interadministrativo, donde se transfieren los recursos para obra mayor a un Encargo Fiduciario, aperturado en la Cartera Colectiva Efectivo a la Vista, administrada por la FIDUPREVISORA S.A., a nombre del Departamento de Antioquia, para su correspondiente manejo financiero. En todo caso los recursos de que trata la presente forma de pago se cancelaran al **CONTRATISTA**, siempre y cuando existan recursos disponibles en el Encargo Fiduciario abierto para tal fin. **PARAGRAFO SEIS:** El pago final se realizará previo cumplimiento de los siguientes requisitos: (i) Recibo a satisfacción de la obra; (ii) Aprobación de la garantía de estabilidad de la Obra, cuando sea el caso. **CLAUSULA SEGUNDA:** Aclarar y modificar el objeto contractual de conformidad con lo establecido en la parte motiva del presente otrosí, el cual quedara así: CONSTRUCCION DE OBRAS PARA RECUPERAR LA TRANSITABILIDAD EN LA VIA SANTIAGO – BERRIO, LA ARGELIA – PUERTO NARE. **CLAUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO:** El presente Otrosí al contrato se entiende perfeccionado con la suscripción por las partes. Igualmente requiere la actualización de las pólizas y la publicación en la Gaceta Departamental, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos respectivos. **CLAUSULA QUINTA - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Continúan vigentes todas las estipulaciones del Contrato de Obra y sus Otrosí, que no hayan sido modificadas por el presente documento.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los

17. NOV. 2011

Nº 160051 1 Vez

MARIA CRISTINA MESA ZAPATA
Secretaria de Infraestructura Física

WALTER LEON ZAPATA RIOS
Representante Legal
INGECON S.A.S.

Adición y Prórroga Nro. 01 al Contrato Interadministrativo No.	2011-SS-15-008
Objeto	Asesorar y apoyar a la Secretaría de Educación en los procesos de digitalización, sistematización y archivo de la documentación que tiene que ver con los certificados y exhortos requeridos por el personal docente y en la autorización de desembolsos para los contratos de cobertura educativa.
Contratista	POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID
Nit	890.980.136-6
Valor Inicial	\$161.400.356
Valor Adición	\$79.999.827
Valor Total	\$241.400.183
Plazo Inicial	Hasta el 31 de diciembre de 2011.
Plazo Prorrogado	Hasta el 30 de marzo de 2012

Entre los suscritos **HUMBERTO DE JESÚS DÍEZ VILLA**, mayor de edad; vecino de la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía número 6.787.733 de Itagüí, en calidad de Secretario de Educación para la Cultura de Antioquia, mediante delegación según Decreto 0926 y 1016 de 2008, y sus modificaciones, con fundamento en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, y el Decreto 2474 de 2008, quien en lo sucesivo se denominará **EL DEPARTAMENTO**, con NIT 890.900.286-0, y por otra parte **GILBERTO GIRALDO BUITRAGO**, mayor de edad, domiciliado y residente en Medellín, con cédula de ciudadanía 70.061.480 de Medellín, quien actúa en calidad de Rector, según Acuerdo 16 del 21 de noviembre de 2009 y representante legal del **POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID**, institución de carácter oficial, con Nit 890.980.136-6, quien se denominará **EL CONTRATISTA**, considerando que: 1. **EL DEPARTAMENTO** y **EL CONTRATISTA** celebraron el **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO** arriba descrito. 2. En el "Acta de Acuerdo #1" suscrita por los representantes de la Comisión de Empalme del Gobernador Electo se acordó que "2. Mientras se surte el proceso de empalmen por el cambio de Gobierno se considera necesario que la administración saliente, garantice la continuidad de algunos servicios que se constituyen en ejes necesarios para la cabal y eficiente prestación del servicio educativo en Antioquia, durante los primeros tres (3) meses del próximo año, ellos son: - Cobertura Educativa contratada. - Procesos de: servicios logísticos y administrativos para las Instituciones Educativas, proceso de Fondo de Servicios Educativos, procesos certificados de tiempos de servicios de personal docente y directivos docentes, proceso del Fondo Gilberto Echeverry y demás procesos que garanticen la continuidad en la prestación del servicios educativo y que no sea posible interrumpir." Por las razones anteriores, las partes hemos acordado suscribir la presente Adición y Prórroga 01 al contrato aludido, contenida en las siguientes **CLÁUSULAS**. **PRIMERA**: Se prorroga el plazo del contrato hasta el 30 de marzo de 2012 conforme a la propuesta enviada por el Contratista la cual hace parte de la presente Adición y Prórroga. **SEGUNDA. VALOR DE LA ADICIÓN Y APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**: Se adiciona el valor del contrato en la suma de \$79.999.827 (setenta y nueve millones novecientos noventa y nueve mil ochocientos veintisiete pesos). El valor de la presente Adición será amparado con cargo al presupuesto del año 2012 para lo cual la Secretaría de Hacienda expedirá el correspondiente CDP, según lo aprobado en el "Acta de Acuerdo #1" suscrita por los representantes de la Comisión de Empalme del Gobernador Electo arriba citada, la cual también hace parte de la presente Adición. **TERCERA. FORMA DE PAGO**: una vez reunidos los requisitos para la ejecución de esta Adición, El Departamento pagará al

contratista de acuerdo a la disponibilidad de su PAC, así: el 100% del valor de esta adición en un solo desembolso. Para el pago el contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo por aportes al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales al SENA, ICBF y Cajas Compensación Familiar de conformidad con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. **CUARTA.**

PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. Para el perfeccionamiento de la presente Adición se requiere la firma de las partes y para su ejecución son necesarios el registro presupuestal y la publicación de aquella en la Gaceta Departamental a costa del CONTRATISTA. **QUINTA.** Las demás cláusulas del contrato conservan su validez en tanto no contraríen lo aquí establecido. Dada en Medellín, a

27 DIC. 2011

N° 160052 1 Vez



HUMBERTO DÍEZ VILLA
Secretario de Educación de Antioquia



GILBERTO GIRALDO BUITRAGO
Rector del POLITÉCNICO COLOMBIANO
JAIME ISAZA CADAVID

PRÓRROGA No. 1
CONTRATANTE

CONTRATISTA:
OBJETO:

PLAZO DE LA PRORROGA:

2011-BB-33-0174

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA
UNIÓN TEMPORAL ALCOHOLES ANDINOS
PRORROGAR EL CONTRATO 2011-BB-33-0174

15 DE FEBRERO DE 2012

Entre los suscritos a saber, **ANDRES ISAZA PEREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 71.787.893 de Medellín, Gerente de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, facultado para contratar por los Decretos Departamentales N° 2566 del 16 de agosto de 2011, mediante el cual se delga la facultad para la suscripción del presente contrato y los Decretos 0926 y 1016 de 2008 y de conformidad con la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y sus Decretos reglamentarios, de una parte que para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATANTE y/o DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA** y **FELIPE DE LA VEGA VERGARA**, mayor de edad, identificado con la C.C.79.983.584 de Bogotá, quien actúa en calidad de Representante Legal de la **UNIÓN TEMPORAL ALCOHOLES ANDINOS**, facultado para contratar tal como consta en el documento de conformación de la Unión Temporal, folio 112 de la propuesta presentada, suscrito el día 22 de agosto de 2011 y quien para efectos del presente contrato se continuará llamándose **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar la presente prórroga al contrato **2011-BB-33-0174**, previas las siguientes consideraciones: 1) Que el día 28 de septiembre de 2011, se suscribió el contrato **2011-BB-33-0174**, cuyo objeto lo constituye **"SUMINISTRO DE ALCOHOL EXTRANEUTRO AL 96% V/V PARA ATENDER NECESIDADES DE PRODUCCIÓN DERIVADAS DEL PROYECTO DE VENTAS LO ANTERIOR DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA"**, por un valor de \$ 35.700.000.000 y con un plazo desde la suscripción del acta de inicio y hasta el 31 de diciembre de 2011. 2) Que el Director de Logística de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, en su calidad de interventor del contrato **2011-BB-33-0174**, diligenció formato Isolución de Solicitud de Modificación del Contrato, señalando que "Teniendo en cuenta que el plazo del contrato termina el 31 de diciembre del presente año y no se ha ejecutado el objeto contractual en su totalidad, toda vez que como manifiesta el Contratista la temporada invernal y los problemas en vías derivadas de este, ha impedido que se realicen la totalidad de las entregas del suministro. Lo anterior de acuerdo a

consideración de la entidad, no ha causado ningún tropiezo en el desarrollo productivo de la FLA para corresponder con el proyecto de ventas. De acuerdo con lo anterior, el contrato no se pudo ejecutar en su totalidad por causas no imputables a las partes del contrato, es decir, ni a la Unión Temporal Alcoholes Andinos ni a la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, pues son derivadas de la temporada invernal la cual ha afectado gran parte del territorio nacional y especialmente el sur del país con

bloqueos de las diferentes rutas de acceso al puerto de Buenaventura impidiendo durante algunos periodos de tiempo el tránsito de los vehículos dispuestos para transportar el Alcohol. Se hace necesario prorrogar el plazo del contrato hasta el 15 de febrero de 2012, teniendo en cuenta que el contrato se deriva de un proceso de licitación pública. De acuerdo con lo manifestado por la doctora Margarita María Garzón Pérez, se cumplen con los requisitos de una reserva presupuestal extraordinaria y por ello no es necesario constituir vigencia futura ni modificar la forma de pago". 3) Que para la presente Prorroga, el Departamento de Antioquia-Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia, cuenta con: a) solicitud de modificación al contrato 2011-BB-33-0174. b) Acta de Reunión de 23 de diciembre de 2011, de seguimiento a contrato 2011-BB-33-0174, suscrita por el Subgerente de Producción, la Directora de Apoyo Legal, la Directora Financiera y de Planeación, el Director Logístico, el Representante Legal de la UNIÓN TEMPORAL ALCOHOLES ANDINOS y la Jefe de Logística y Comercio Exterior de la UNIÓN TEMPORAL ALCOHOLES ANDINOS. c) Escrito enviado por el interventor del contrato, el Director de Logística de la FLA, con radicado E 201100100546 de 27 de diciembre de 2011, al Representante Legal Felipe de la Vega Vergara, de la UNIÓN TEMPORAL ALCOHOLES ANDINOS, en la cual se le informa la necesidad de prorrogar el contrato 2011-BB-33-0174, hasta el 15 de febrero de 2012. d) Escrito de 27 de diciembre de 2011, suscrito por el señor Felipe de la Vega Vergara, Representante Legal de la UNIÓN TEMPORAL ALCOHOLES ANDINOS, en la cual aceptan la prórroga al contrato 2011-BB-33-0174, prevista hasta el 15 de febrero de 2012. En razón de lo anterior la presente prórroga se regirá por la siguientes cláusulas: PRIMERA: OBJETO: Prorrogar el contrato 2011-BB-33-0174, cuyo objeto lo constituye "SUMINISTRO DE ALCOHOL EXTRANEUTRO AL 96% V/V PARA ATENDER NECESIDADES DE PRODUCCIÓN DERIVADAS DEL PROYECTO DE VENTAS LO ANTERIOR DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA". SEGUNDA: GASTOS E IMPUESTOS: Todos los Gastos e Impuestos que se causen por la legalización y ejecución del presente documento, correrán por cuenta del CONTRATISTA. TERCERA. VIGENCIA DE ESTIPULACIONES: Las demás cláusulas y estipulaciones pactadas en el contrato inicial 2011-BB-33-0174, que no sean contrarias al presente documento, continúan igual. CUARTA. GARANTIA UNICA: El Contratista se obliga a ampliar a favor del DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA, la póliza que ampara el cumplimiento del Contrato 2011-BB-33-0174. QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION: La presente prórroga se entiende perfeccionada con su suscripción; para su ejecución se requiere de la publicación en la Gaceta y la aprobación de la garantía única. SEXTA. LEGALIZACION: A la presente prórroga, una vez perfeccionada, se deberán anexar los siguientes documentos para su legalización: 1) Formulario de la ampliación de la Garantía Única debidamente aprobado. 2) Comprobante de la publicación de la prórroga en la Gaceta Departamental. 3) Constancia de encontrarse a Paz y Salvo en el pago y de Aportes parafiscales y sistemas de Seguridad Social de sus empleados, so pena de incurrir en causal de mala conducta de conformidad con lo establecido en

el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. SEPTIMA. DOMICILIO: Para todos los efectos pertinentes en el desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín.

Para Constancia se firma en Itagüí, a los

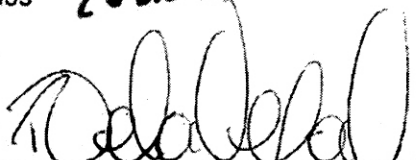
29 DIC. 2011

N° 160053 1 Vez



ANDRES ISAZA PÉREZ

Gerente



FELIPE DE LA VEGA VERGARA

Contratista



0003

Código N°

Fecha: 06 ENE 2012

CONTRATISTA: DELGADO Y VERGARA Y CIA LTDA**CONTRATANTE:** INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA-.**OBJETO:** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PISO-TECHO Y PUERTAS EN VIDRIO EN LA CONTRALORÍA GENERAL DE MEDELLÍN, LOCALIZADA EN EL EDIFICIO MIGUEL DE AGUINAGA, CALLE 53 N° 52-16, DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN, EN VIRTUD DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO MARCO No. 1129 DE 2010, SUSCRITO ENTRE EL IDEA Y ESTE ENTE DE CONTROL.**VALOR:** HASTA TRESCIENTOS DIECISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIEN PESOS (\$316.445.100), incluido IVA.**PLAZO:** Treinta (30) días calendario contado a partir de la suscripción del acta de inicio.

Entre los suscritos **LUZ MARINA BETANCUR TORO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 42.895.083, en su calidad de Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA, nombrada mediante Resolución de Gerencia No. 0148 del 25 de marzo de 2008 y posesionada el 25 de marzo de 2008, delegada para contratar mediante la Resolución de Gerencia No. 500 del 12 de noviembre de 2010, modificada por la Resolución 0014 del 13 de enero de 2011 y como tal, actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante ordenanza 13 de 1964, debidamente facultado conforme a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, el Decreto 2474 de 2008, la Resolución 090 de agosto 11 de 2000 emanada de la H. Junta Directiva del Instituto, las cuales forman parte integrante del presente contrato, quien en adelante se denominará **EL -IDEA-** y **DELGADO Y VERGARA Y CIA LTDA**, con el NIT. 811.000.113 -6 representada legalmente por **LUIS ARLEY LONDOÑO DELGADO** identificado con cédula de ciudadanía N° 71.664.879, quien adelante y para los efectos jurídicos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA** y

CONSIDERANDO: 1°. Que entre el Instituto para el desarrollo de Antioquia -IDEA- y la Contraloría General de Medellín, se suscribió el convenio Interadministrativo número 1129 del 23 de diciembre de 2011, el cual establece entre las obligaciones del IDEA *"12. Adelantar los procesos de selección y la celebración de los contratos específicos en calidad de mandatario que sean requeridos en virtud de la ejecución del presente contrato, y que se encuentre dentro del objeto del IDEA, sujetándose a los requerimientos que para el efecto haga el interventor de los mismos y observando estrictamente la normatividad vigente"*. 2. Que en cumplimiento del Convenio interadministrativo número 1129 del 23 de diciembre de 2011 el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, abrió el proceso de subasta inversa número 034 de 2011 cuyo objeto es: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PISO-TECHO Y PUERTAS EN VIDRIO EN LA CONTRALORÍA GENERAL DE MEDELLÍN, LOCALIZADA EN EL EDIFICIO MIGUEL DE AGUINAGA, CALLE 53 N° 52-16, DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN, EN VIRTUD DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO MARCO No. 1129 DE 2010, SUSCRITO ENTRE EL IDEA Y ESTE ENTE DE CONTROL". 3. Que dentro del trámite del proceso de selección se invitó públicamente a los interesados a presentar propuestas mediante la publicación en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP) del aviso de convocatoria pública, los estudios

previos que soportan la contratación, el proyecto de pliego de condiciones publicado entre el 07 y el 19 de diciembre de 2011 y el pliego de condiciones definitivo, publicado el 20 de diciembre de 2011, conforme lo disponen los artículos 8 y 9 del decreto reglamentario 2474 de 2008. 4. Que según consta en acta de verificación de los requisitos habilitantes, la cual fue publicada el día 30 de diciembre de 2011, solo se presentó oferta por parte de la sociedad Delgado y Vergara y CIA Ltda, resultando habilitada. 5. Que habiéndose recibido una sola oferta, presentada por la sociedad Delgado y Vergara y CIA Ltda y no existiendo otros proponentes inhabilitados que pudieran presentar ofertas, tal como lo establece el parágrafo del artículo 22 del decreto 2474 de 2008, el contrato le fue adjudicado a la sociedad antes mencionada. 6. Que por lo anterior, el – IDEA- suscribirá el presente contrato con la sociedad Delgado y Vergara y CIA Ltda, el cual se regirá por los pliegos de condiciones, los estudios previos, la oferta presentada al Instituto, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y demás normatividad vigente en materia contractual y en especial por las siguientes. **Cláusulas: PRIMERA. Objeto:** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PISO-TECHO Y PUERTAS EN VIDRIO EN LA CONTRALORÍA GENERAL DE MEDELLÍN, LOCALIZADA EN EL EDIFICIO MIGUEL DE AGUINAGA, CALLE 53 N° 52-16, DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN, EN VIRTUD DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO MARCO No. 1129 DE 2010, SUSCRITO ENTRE EL IDEA Y ESTE ENTE DE CONTROL. **SEGUNDA. Obligaciones de las partes: A. De EL CONTRATISTA:** 1. Prestar el servicio de conformidad con lo establecido en el objeto contractual. 2. Informar oportunamente al supervisor del contrato, las dificultades encontradas para la correcta ejecución del mismo. 3. Cumplir en lo referente a sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Caja de compensación, ICBF y Sena). 4. El contratista corre con todos los costos directos e indirectos que demande el contrato. Además deberá cancelar los impuestos y contribuciones que se causen y que sean obligatorios para este tipo de contratos. 5. Colaborar con la Entidad contratante en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea de la mejor calidad. 6. Acatará las órdenes que durante el desarrollo del contrato que se le impartan y, de manera general, obrar con lealtad y buena fe, evitando las dilaciones y entorpecimientos. 7. Presentar dentro de los tres (3) días hábiles siguiente a la entrega a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato a respectiva cuenta de cobro con los documentos requeridos para proceder al pago. 8. El contratista será responsable ante las autoridades competentes por los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del presente contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la Administración o a terceros, igualmente será responsable en los términos del Artículo 52 de la ley 80 de 1993. 9. El contratista se obliga previa la ejecución del contrato a presentar una muestra instalada tanto de los paneles piso techo en vidrio como de las puertas con el fin de determinar la calidad del producto ofrecido, la cual será autorizada por el interventor del contrato. 10. Entregar los productos debidamente instalados en la oficina en el tiempo indicado en el contrato, los bienes deben quedar instalados en la SEDE DE LA CONTRALORIA GENERAL DE MEDELLIN UBICADA EN LA CALLE 53 N° 52 -16 EDIFICIO MIGUEL DE AGUINAGA. 11. Prestar los servicios de mantenimiento correctivo, el cual debe incluir cambios en partes por defectos de fabricación que deban hacerse a los elementos objeto de esta contratación en virtud de corregir fallas o errores que se presenten durante la ejecución normal de éstos no imputables a la Contraloría General de Medellín durante el período de la garantía. 12. Los mantenimientos se llevarán a cabo cada vez que la Contraloría General de Medellín lo necesite en su horario básico de lunes a viernes de 7:30 a.m. - 12:30 p.m. y de 1:30 p.m. - 5:30 p.m. Una vez la Contraloría General de Medellín solicite la prestación de cualquiera servicio, el contratista tendrá un máximo de dos (2) horas hábiles para responder la llamada y cuatro (4) horas hábiles después de efectuada la llamada para solucionar el problema. 13. Cumplir con los requerimientos exigidos en el pliego de condiciones y en la propuesta presentada, los cuales hacen parte integral del presente contrato. 14. Atender en forma permanente y personal la dirección del objeto de la contratación y a mantener personal idóneo

para la ejecución de actividades. **15. Constituir las garantías suficientes y necesarias conforme lo previsto en el pliego de condiciones y en el contrato.** **16. Mantener las normas de seguridad industrial y de protección del objeto contratado.** **17. Dar estricto cumplimiento señalización de la zona del cumplimiento del contrato.** **18. Todas aquellas obligaciones que sean necesarias para la ejecución adecuada, eficiente y segura del objeto contractual.** **19. Trasportar los bienes suministrado hasta el lugar de ejecución del contrato.** **B. De EL IDEA:** **1. Pagar oportunamente el valor estipulado en el contrato, una vez la Contraloría General de Medellín autorice el mismo, previo recibo a satisfacción por parte del interventor del contrato.** **2. Liquidar el contrato conforme a la normatividad vigente que regula la materia.** **TERCERA. Valor y Forma de Pago:** El valor total del presente Contrato, es de hasta **TRESCIENTOS DIECISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO PESOS (\$316.445.100), incluido IVA**, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia -IDEA-, pagará al contratista el valor del respectivo contrato de la manera siguiente: Un pago anticipado no mayor al cincuenta por ciento 50% del valor del contrato previa firma del acta de iniciación y el pago del otro cincuenta por ciento 50%, se hará cada quince 15 días de acuerdo con el avance del cumplimiento del contrato y previa certificación de recibo a satisfacción expedida por el interventor del contrato. EL -IDEA- deducirá de dicho valor los impuestos de ley a que haya lugar, a través de la Dirección Operativa de Contabilidad y Presupuesto. Adicionalmente el pago se hará en la Dirección Operativa de Tesorería del IDEA- o en la entidad bancaria señalada por el contratista para tal efecto. **CUARTA. Plazo:** El término de duración del presente Contrato, será de treinta (30) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **QUINTA. Suspensión:** En caso de presentarse suspensión en el plazo previsto en la Cláusula Cuarta, del presente Contrato, se deberá elaborar la respectiva **acta de suspensión**, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el Interventor y EL CONTRATISTA. Una vez levantada la suspensión se suscribirá la respectiva **acta de reanudación de labores**; el tiempo que dure la suspensión no se tendrá en cuenta para los efectos extintivos del Contrato. **SEXTA. Garantía Única.** Para avalar las obligaciones asumidas en virtud de este Contrato, así como para cubrir el acaecimientos de los riesgos previsibles por él asumidos, conforme lo dispuesto en los estudios y documentos previos y en el pliego de condiciones, EL CONTRATISTA, se obliga a constituir pólizas con una compañía de seguros o entidad bancaria legalmente constituida en Colombia, cuyas pólizas matrices estén debidamente aprobadas por la Superintendencia Financiera, una garantía única. Mediante dicha póliza se garantiza: **a) Cumplimiento del Contrato:** Por una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del Contrato y con una vigencia igual a la del Contrato y cuatro (4) meses más. **b) Calidad de los bienes suministrados:** Por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato y su vigencia abarcará todo el plazo del Contrato y cuatro (4) meses más. **c) Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales:** Por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato y su vigencia abarcará todo el plazo del Contrato y tres (3) años más. **d) Buen Manejo y Correcta inversión del Pago Anticipado:** Por una suma equivalente al cien por ciento (100%) del valor entregado por este concepto, por una vigencia igual a la del contrato y cuatro (4) meses más. **e) Responsabilidad extracontractual:** Por una suma equivalente a doscientos (200) smmlmv por el término de ejecución del contrato. **Parágrafo 1.** Las garantías deben constituirse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de este Contrato. De no presentarse la garantía única dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del Contrato, sin causa justificada para ello, se hará acreedor a una multa equivalente al punto cinco por ciento (0.5%) del valor del Contrato por cada día hábil de mora en la constitución de la garantía, para tal efecto observará el procedimiento establecido por el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. **Parágrafo 2.** Cuando se presenten ampliaciones justificadas al valor o plazo del Contrato, las garantías señaladas, deberán ampliarse por el mismo tiempo y valor, en las mismas condiciones anteriores. **SÉPTIMA. Multas:** De conformidad con el numeral 2° del artículo 4° de la Ley 80 de 1993, el IDEA adelantará las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias para efectos de la presente contratación, para tal efecto

observará el procedimiento establecido por el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. a) En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por el CONTRATISTA, sin perjuicio de la declaratoria de la caducidad del contrato, el IDEA podrá mediante resolución motivada imponer multas diarias equivalentes al uno por mil (1x1000) del valor del contrato por cada día de mora o de incumplimiento total. b) En caso de incumplimiento del término para legalizar debidamente el contrato (5 días hábiles a partir de la suscripción del contrato), se impondrá una multa del cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato por cada día de retraso. c) Por incumplimiento en la obligación de iniciar la ejecución del contrato de acuerdo a la fecha señalada en el acta de iniciación por un valor del cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato por cada día de retraso. d) Por el incumplimiento en el plazo inicialmente pactado en el contrato por un valor del uno por ciento (1%) del valor del Contrato por cada día de retraso injustificado. e) En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento, el Instituto para el Desarrollo de Antioquia, hará efectiva la sanción penal pecuniaria, la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor de este contrato y se considerará como pago parcial de los perjuicios causados al IDEA, sin perjuicio de las demás sanciones a que haya lugar. **OCTAVA. Cláusula Penal Pecuniaria:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo EL CONTRATISTA en este Contrato, EL IDEA, podrá imponerle una sanción pecuniaria, la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del Contrato, sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a EL IDEA, superen el valor de la Cláusula penal. Todo lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. **Parágrafo.** El valor de las multas y de la penal pecuniaria a que se refieren las cláusulas precedentes, ingresará al patrimonio de EL IDEA y podrá ser tomado de las sumas resultantes a favor de EL CONTRATISTA durante la etapa de liquidación, si las hubiere, o de la garantía de cumplimiento. De no ser posible, se hará efectiva ante la jurisdicción competente. **NOVENA. Aplicación de la Multa y/o de la Cláusula penal:** El valor de las multas y la cláusula penal a que se refiere la cláusula anterior, será impuesta por la Entidad de acuerdo a lo establecido por el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. Una vez ejecutoriados los actos administrativos que la impongan, podrán ser tomados dichos valores del saldo a favor de EL CONTRATISTA durante la etapa de liquidación, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. **DECIMA. Cláusulas Excepcionales de Modificación, Terminación, Interpretación y Caducidad del Contrato:** En el presente contrato se entienden incorporadas las cláusulas excepcionales sobre terminación unilateral del Contrato, modificación, así como las de interpretación unilateral y de caducidad, conforma a las disposiciones contenidas en los artículos 14 numeral 2º, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **DECIMA PRIMERA. Apropiación Presupuestal:** Los pagos que deba efectuar EL IDEA, en razón del presente Contrato, se harán con cargo la reserva No. 1000095179 del 31 de agosto de 2011. **DECIMA SEGUNDA. Responsabilidad de EL CONTRATISTA en la ejecución del objeto contractual:** Este Contrato se ejecutará con estricta sujeción a los Pliegos de Condiciones de la subasta inversa presencial 034 de 2011, a las cláusulas del Contrato, y EL CONTRATISTA será responsable de las fallas que se adviertan, sin perjuicio de la responsabilidad a que se refieren los artículos 52, 53, 55, 56 y 58 de la Ley 80 de 1.993. **DECIMA TERCERA. Inhabilidades e Incompatibilidades:** EL CONTRATISTA, para efectos de este contrato, declara que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el ordenamiento jurídico vigente. **DECIMA CUARTA. Interventoría:** La interventoría estará a cargo del Secretario General de la Contraloría General de Medellín, quien tendrá como función verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista y responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 de la Ley 80 de 1993. Por conducto de la Interventoría se tramitarán los aspectos relativos al desarrollo del Contrato. **DECIMA QUINTA. Efectos Post-Contractuales:** EL CONTRATISTA se compromete a responder por su cuenta y riesgo, todo aquel requerimiento, reclamación o presentación de informes, si con posterioridad a la

terminación de este Contrato llegare a necesitar EL IDEA, siempre que esas situaciones estén relacionadas con el objeto contractual, sin que esto le represente ningún costo adicional al IDEA, por este hecho. **DECIMA SEXTA. Causales de Terminación:** Se entienden incorporadas al presente Contrato las causales de terminación consagradas en las leyes vigentes y especialmente el vencimiento del plazo pactado, caso en el cual no habrá lugar a comunicación o notificación previa al contratista. **DECIMA SÉPTIMA. Perfeccionamiento y Ejecución:** El presente Contrato se entiende perfeccionado con la firma de este documento por las partes y para su ejecución requerirá de la aprobación de la garantía única por parte de la Oficina Asesora Jurídica del IDEA, y suscripción del acta de inicio entre el Interventor designado para el efecto y EL CONTRATISTA. **DECIMA OCTAVA. Vigencia del Contrato:** La vigencia del Contrato será de cuatro (4) meses adicionales al plazo estipulado en la Cláusula Cuarta del presente Contrato, durante el cual se evaluará por parte de EL IDEA la ejecución contractual, adelantará las acciones necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contratado o impondrá las sanciones en el evento contrario. **DÉCIMA NOVENA. Cesión y Subcontratación:** EL CONTRATISTA no podrá ceder o subcontratar los derechos y obligaciones que adquiere con el perfeccionamiento del presente Contrato, sólo podrá hacerlo si media autorización escrita de EL IDEA. EL CONTRATISTA sólo podrá subcontratar todo aquello que no implique la ejecución de todo el objeto del presente Contrato, con autorización previa y escrita de EL IDEA. En el texto de los subcontratos autorizados se dejará constancia de que se entienden celebrados dentro y sin perjuicio de los términos de este Contrato y bajo exclusiva responsabilidad de EL CONTRATISTA. EL IDEA podrá ordenar en cualquier tiempo, el no pago de los subcontratos o cesiones realizadas sin autorización previa, sin que EL CONTRATISTA ni el Subcontratista tengan derecho a reclamar indemnización de perjuicios o a instaurar acciones contra el IDEA. **VIGESIMA. Documentos:** Hacen parte del presente Contrato y se consideran vinculantes todos los documentos precontractuales, y los que surjan con ocasión de la ejecución y liquidación del presente Contrato, entre otros, los siguientes: 1) Estudios y documentos previos de la selección abreviada mediante subasta inversa. 2) Pliegos de Condiciones de la selección abreviada mediante subasta inversa. 3) La propuesta y sus anexos. 4) Pago de los aportes al sistema de seguridad social. 5) Reserva No. 1000095179 del 31 de agosto de 2011. **VIGESIMA PRIMERA. Gravámenes:** EL CONTRATISTA es el único responsable de todos los impuestos que determine la celebración y ejecución de este contrato y por lo tanto los atenderá con cargo a sus propios recursos en la oportunidad en que deba pagarlos según la ley. El contratista deberá incluir y discriminar el valor del IVA en sus facturas. **VIGESIMA SEGUNDA. Indemnidad del IDEA:** Será obligación del CONTRATISTA mantener indemne al IDEA de cualquier reclamación de terceros que tenga como causa actuaciones que le sean imputables de acuerdo al artículo 6 del decreto 4828 de 2008, modificado por el decreto 931 de 2009. **VIGESIMA TERCERA. Vínculo Laboral:** EL IDEA no adquiere ningún vínculo ó relación de carácter laboral o similares ni con EL CONTRATISTA, ni con los trabajadores o contratistas que desarrollen actividades objeto del presente Contrato. Además EL CONTRATISTA solo tendrá derecho a que se le pague el valor estipulado en la cláusula tercera de este contrato y en ningún caso se pagará al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA ejecutará las actividades de manera independiente y no tendrá con EL IDEA relación de subordinación. **VIGESIMA CUARTA. Seguridad Social:** De conformidad con la normatividad vigente, EL CONTRATISTA deberá anexar certificación de afiliación y pago periódico al sistema de seguridad social, en salud y pensiones. EL CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de personal, la cual realiza en su nombre propio, por su cuenta y riesgo, sin que EL IDEA adquiera responsabilidad alguna por dichos actos. Por lo tanto le corresponde el pago de salarios, cesantías, prestaciones sociales e indemnizaciones a que haya lugar. **VIGESIMA QUINTA. Liquidación:** El presente contrato, se podrá liquidar de común acuerdo entre las partes, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, procedimiento que deberá efectuarse dentro de los cuatro (4) meses

siguientes a su vencimiento o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación o a la fecha del acuerdo que la disponga. **VIGESIMA SEXTA. Publicación:** El presente contrato deberá publicarse en la Gaceta Departamental del Antioquia, en virtud de lo señalado en el artículo 84 del decreto reglamentario 2474 de 2008. **VIGESIMA SEPTIMA. Domicilio:** Para todos los efectos legales se acuerda como domicilio la ciudad de Medellín.

Nº 160054 1 Vez

Para constancia se firma en Medellín a los

06 ENE 2012


LUZ MARINA BETANCUR TORO
Dirección Operativa Administración
de Proyectos y Convenios


LUIS ARLEY LONDOÑO DELGADO
El Contratista

**ADICIÓN Nº 1 Y PRORROGA Nº 1 AL CONTRATO Nº 0657 DE 2011,
SUSCRITO ENTRE EL -IDEA- Y CARLOS ANDRÉS MARTINEZ GARCÍA**

Entre los suscritos **LUZ MARINA BETANCUR TORO**, identificada con la cédula de ciudadanía Nº 42'895.083, Directora Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del -IDEA-, nombrada mediante la Resolución 0148 de marzo 25 de 2008, ratificada mediante la Resolución de Gerencia 0110 del 22 de marzo de 2011, delegada para contratar por la Resolución de Gerencia 500 de noviembre 12 de 2010, modificada por la Resolución de Gerencia Nº 0014 de enero 13 de 2011 y como tal, actuando en representación del Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEAº, entidad descentralizada del orden Departamental creada por la H. Asamblea Departamental de Antioquia, mediante Ordenanza 13 de 1964, debidamente facultada conforme a lo dispuesto por la Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios y la Resolución 090 de agosto 11 de 2000 emanada de la H. Junta Directiva del Instituto, los cuales forman parte integrante de este documento, quien se denominará **EL IDEA** y **CARLOS ANDRÉS MARTINEZ GARCÍA**, identificado con cédula de ciudadanía Nº 98.663.375, quien se denominará **EL CONTRATISTA**; han acordado celebrar la presente adición Nº 1 y prórroga Nº 1 del contrato Nº 0657 de 2011; previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: 1º Que entre el IDEA y CARLOS ANDRÉS MARTINEZ GARCÍA, se suscribió el contrato Nº 0657 del 13 de septiembre de 2011, cuyo objeto es: "Realizar las obras de construcción para la adecuación de espacios en las oficinas de la Contraloría General de Medellín, localizadas en el Edificio Miguel de Aguinaga calle 53 Nº 52 16 de Medellín, en virtud del contrato interadministrativo marco Nº 1129 de 2010, suscrito entre el IDEA y éste Ente de Control, por valor de (\$196.082.832) incluido IVA y un plazo hasta el 31 de diciembre de 2011, contado a partir de la suscripción del acta de inicio. 2º Que mediante oficio radicado en el archivo central del IDEA, bajo el número 19824 de diciembre 02 de 2011, el Secretario General de la Contraloría de Medellín, solicita adicionar y prorrogar el contrato Nº 0657 del 13 de septiembre de 2011; justificando las obras extras y adicionales durante la ejecución de las obras, en el ítem 2.03 "reemplazo de unidades deterioradas de baldosa de grano del mismo color y tamaño que las existentes, donde lo determine la interventoría: incluye repulida, lechada del mismo color que el piso existente en las áreas donde se requiera, transporte interno, retiro botada de material sobrante y aseo". Al retirar el piso acabado en baldosa de vinisol, se encontraron unas fajas longitudinales y transversales de concreto con un ancho de 25 cms y 10 de profundidad, en varias zonas del

sexto piso, por donde fue tirada una red eléctrica en épocas anteriores y teniendo en cuenta esta situación para los pisos 7 y 8, se debe incrementar en 400 m2 la cantidad inicialmente pactada de 200 m2. Adicionalmente, al retirar las unidades deterioradas, se presenta el fenómeno redesplazamiento de la onda, donde las unidades vecinas se desprenden por mala adherencia al mortero existente, el cual tiene un espesor de 3 cm. y éste a su vez se encuentra una capa de recebo de nivelación de aproximadamente 4 cms, generando obra extra por el retiro del recebo, botada de escombros y posterior reemplazo del material de nivelación, por lo tanto, el contratista debe presentar los APU (Análisis de Precios Unitarios) para el análisis y aprobación por parte de la interventoría y la Contraloría General de Medellín. 3° Que por lo anterior, genera obra extra adición del plazo contractual en cuarenta y cinco (45) días. Ver cuadro anexo a la solicitud radicada 19824 del 2 de diciembre de 2011, de las cantidades de obra extra y adicional, el cual obra en el expediente contractual. Por lo anteriormente expuesto; se hace necesario, ampliar el plazo contractual del contrato N° 0657 de 2011 en cuarenta y cinco (45) días, siendo la nueva fecha de terminación el 15 de febrero de 2012, e incrementar el valor en cuarenta millones de pesos (\$40.000.000); y se requiere que el contratista de la obra civil presente una nueva programación e incremente el personal encargado de ejecutar las actividades relacionadas con el piso, con el fin de no generar retrasos para los otros contratistas que dependen de la terminación de la obra civil para iniciar su trabajo. Igualmente, se continúa requiriendo mayor acompañamiento por parte de la interventoría para terminar la obra dentro del plazo adicional solicitado. 4° Que para la presente adición del contrato N° 0657 del 13 de septiembre de 2011, se cuenta con la Reserva 10000100125 del 15 de diciembre de 2011, expedida por la Dirección Operativa de Administración de Proyectos y Convenios del IDEA. 5° Que con base en lo expuesto, las partes acuerdan previas las siguientes Cláusulas: **PRIMERO:** Adicionar el valor del contrato N° 0657 del 13 de septiembre de 2011, en **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000)**; incluido IVA, valor soportado en la Reserva 10000100125 del 15 de diciembre de 2011. **SEGUNDO:** Prorrogar el plazo de ejecución estipulado en la Cláusula Cuarta del contrato N° 0657 del 13 de septiembre de 2011, en cuarenta y cinco (45) días, es decir hasta el 15 de febrero de 2012. **TERCERO: GARANTÍAS.** El Contratista deberá ampliar la garantía única de conformidad con el nuevo valor y plazo. **CUARTO: PUBLICIDAD:** La presente adición y prórroga, deberá publicarse en la Gaceta Departamental, por cuenta del Contratista, requisito que se entenderá surtido con la presentación del recibo de pago correspondiente. **QUINTO. RATIFICACIONES:** Las demás estipulaciones del contrato N° 0657 del 13 de septiembre de 2011, quedarán vigentes en tanto no contraríen lo aquí establecido. **SEXTO: PERFECCIONAMIENTO:** Para el perfeccionamiento y legalización de la presente adición y prórroga se requiere la firma de las partes que en ella intervienen, de la ampliación de la garantía única y de su publicación en la Gaceta Departamental.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín a los

16 DIC 2011

N° 160055 1 Vez


LUZ MARINA BETANCUR TORO
Directora Operativa de Administración
De Proyectos y Convenios


CARLOS ANDRÉS MARTINEZ GARCÍA
Contratista